

Form XIV—F. No. 180V.

1. मालगुजारी ।

बाध सकल । नाम मोजा मय
खाना वो खाना नम्बर ।

वि० न० प्रेष, क्या ।
करद मालकी/करद ईशती ।
नाम रियत मय वैलियत अमावसी
वो सकुनत । नम्बर ।

अराजी नगरी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली ।

2. 34/57 सा. 60/1-2/3

काल का-सालाना माल मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

बाध बाबत	सालाना	बकाया				हाल	2011
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
2012-13						15.00	170
माल- (नगदी)	15.00					15.00	167
गुजारी (भावली)	7.75					7.75	2011
सेस ...	7.50					7.50	689
*सूद ...	7.50					7.50	682
मुतफरकात ...	3.00					3.00	644
मीजान	31.75					31.75	715
							890
							891

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया			मोतावला हाल ।	फाजिल	2011
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।			
2012-13							684
माल- (नगदी)					15.00		695
					7.75		880
*सूद ...					7.50		883
मुतफरकात ...					7.50		895
मीजान अदायकारी					31.75		887

- (1) नाम देहिन्दा - *...*
(2) नाम देहिन्दा - *...*
(3) कुल बकाया - *...*

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

...
07/92

NO. 180V.

रखीय मालगुजारी ।

वाम सर्कल : नाम मोंशा मय

बगना नो. 58

नाम देहिन्दा - ...

1219

358123

बराजो नयबी बराजो भावली ...

0.66250 ...

बोत का सालाना बाबत ...

2011/12
155
177
488
205
591
270
289
322
356
304
728
50
65

बाग बाबत	सालाना	वर्ष				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
माल- (नगदी)	7.75				31.00	7.75
भुजारी (भावली)	1.55				6.20	1.55
सेस ...	3.10				12.40	3.10
*सूद ...	3.10				12.40	3.10
मुतफरकात ...	1.55				6.20	1.55
मीजान	17.05				68.20	17.05

सफाई अदायकारी : 85.25

अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोताबला हाल ।	फाजिल
		दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
माल- (नगदी)					31.00	7.75	
भुजारी (भावली)					6.20	1.55	
सेस ...					12.40	3.10	
*सूद ...					12.40	3.10	
मुतफरकात ...					6.20	1.55	
मीजान अदायकारी					68.20	17.05	85.25

- (१) मीजान कुल (लपजा में) - ...
- (२) नाम देहिन्दा - ...
- (३) कुल बकाया - ...

दस्तावेज की तारीख अमला ...

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि... खारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

647
23/6/12

नाम विनोद कुमार को सतीश कुमार पिता / पति श्री रामधर सिंह
 ग्राम औचानक
 थाना फूलवारी शरीफ जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
51	5312	170	669	—	32 1/2
			682	—	20
			694	—	20 1/2
			715	—	18 1/2
			890	—	17 1/2
			891	—	39 1/2
			892	—	38
			695	—	28 1/2
			880	—	30 1/2
			887	—	25
51	5312	167	883	—	8 1/2
			895	—	2 3/4
			684	—	9 1/2
				2.91 1/4	

Handwritten notes in Hindi:
 2.91 1/4 है
 167, 170 - 669, 682, 694, 715, 890, 891, 892, 695, 880, 887, 883, 895, 684
 1325 अंश
 1992

Sch. XIV - F.No. 180 V.

खरीद मालगुजारी

नाम संकेत। नाम मौजा मय

थाना धो थाना नम्बर



पटना।

फरद रैयती।

नाम रैयती मय धो थाना नम्बर

00578942

X
95
271

जिला मय मोहम्मद युसूफ अली

असली नगरी मोहम्मद युसूफ अली

जोत का सालाना माम मय तफरील बकाया का हाल मौजाना साल का।

माम यावत	रःजोता	बकाया				...
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3 वर्ष।	2 वर्ष।	1 ला वर्ष।	
2014-15						
माल- (नकदी)	20.00	X				20.00
गुजारी (भायली)	5.00					5.00
सेल	10.00					10.00
* सुद	10.00					10.00
मुतफरकत	4.00					4.00
मौजाना	49.00					49.00

तफरील अदायकारी

अदायकारी यावत	रःजोता	बकाया				मौतालवा हाल	फाटिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3 वर्ष।	2 वर्ष।	1 ला वर्ष।		
2014-15							
माल- (नकदी)		X				20.00	
गुजारी (भायली)						5.00	
सेल						10.00	
* सुद						10.00	
मुतफरकत						4.00	
मौजाना अदायकारी						49.00	

- (1) मौजाना कुल (लफजों मे) -- 3011111111111111
- (2) नाम देहिनदा --
- (3) कुल बकाया --

दरखत यो तारीख अमला

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (रोवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि इतिफाके पूरा हो) चार्ज नहीं लिख जाता है।

वि.स.गु. (राज.सं.) 1-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



बिहार BIHAR

क्रम संख्या 100E88-299 पृष्ठ संख्या 9000-3 प्रत संख्या 9 M 711963

Serial No. 4362

आख्या दोमव प्र. लि. अनुमाद Deed No 4279/1-42

जवाहर लाल दास पिता स्व० भगवान दास महतो नं०-29/215

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/04/2015 by Jawahar Lal A Stamp Duty of Rs. 272000/- and other Fees of Rs. 68950/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 4279 in Book No. 1, Volume No. 86 on pages from 299 to 314 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 14 / Year 2015

Date: 29/04/2015

Token No: 4357 / 2015

Signature with Date
(Switi Suman)

Registering Officer, Danapur



1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

- (1) श्री जवाहर लाल पिता स्व० भगवान दास महतो
- (2) श्रीमती सोरहनिया देवी पति स्व० रामबाबू

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including names like 'जवाहर लाल दास' and 'सोरहनिया देवी'.

- (3) श्रीमती सुनैना देवी पति स्व० कामेश्वर महतो
 - (4) श्री श्यामबाबु प्रसाद
 - (5) श्री सुनील कुमार
- दोनो के पिता श्री राजेन्द्र महतो
- (6) श्रीमती चिन्ता देवी पति स्व० मोती लाल
 - (7) श्री मनोज कुमार पिता स्व० मोती लाल
 - (8) श्रीमती मालती देवी पति श्री राज कुमार महतो,
- साकिन- रामनगर बोचाचक, थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । पिन नं० 801 60 -

श्री अशोक सोमेश्वरी
28/4/15

2- लेख्यघारी का नाम एवं पता :-

आस्था होम्स प्रा० लि० जिसके निर्देशक श्री रामजी सिंह पिता स्व० हलधर सिंह, साकिन- हनुमानचक, पोस्ट- महमदपुर, थाना- जानीपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । पिन नं० AVHPS-5869D

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute sale)

4- मूल्य :-

मो० 34,00,000/- रूपया (चौतीस लाख रूपया) मात्र होता है ।

5- सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 3 कटठा 4 धूर (तीन कटठा चार धूर) यानि 4355.2 वर्गफीट या 9.998 डीसमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सैदपुर, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला- पटना, तौजी नं०- 5312, थाना नं०- 51 (एकावन) खाता नं०- 165 (एक सौ पैसठ), सर्वे खसरा प्लॉट

(2) श्री अशोक सोमेश्वरी
जो 34,00,000/- रूपया के प्रस्ताव पर श्री राजेन्द्र महतो को 34,00,000/- रूपया के मूल्य पर 3 कटठा 4 धूर भूमि का विक्रय करने का निर्देश दिया गया है।
28/4/2015



नं०- 2030 निबंधन कार्यालय दानापुर है। इस प्रकार लेख्यकारीगण बंटवारा एवं बैय खरीदगी के रोज से खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्वक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी नहीं है। खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से शुद्ध वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारी नम्बर एक एराजी सोलह धूर, लेख्यकारी नम्बर दो से पांच तक सोलह धूर वो लेख्यकारी छः से ~~आठ~~ ^{एक} तक एराजी धूर वो लेख्यकारी ~~बै~~ ^{एक} एराजी सोलह धूर जमीन बिकी कर रहे है। लेख्यकारीगण को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। बिना खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रुपयों का प्रबंध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को बेचने के लिये आम लोगो के बीच ऐलान वो प्रचार किया, ऐलान वो प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को खरीदने के लिये आये लेकिन, लेख्यधारी खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में खरीदने के लिये राजी वो तैयार हुये। इससे अधिक कीमत देने के लिये दुसरा कोई भी व्यक्ति राजी वो तैयार नहीं हुये। इसलिए लेख्यकारीगण ने खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ वो साथ बेचना उचित वो मुनासिब समझा।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खादिश से अपने होश वो हवास में अपने हानि लाभ को बखुबी सोच विचार कर स्वरथ मानसिक अवस्था में अच्छे माननीय वो कानूनी मशवीरान से राय सलाह लेकर खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को मो० 34,00,000/- रुपया में लेख्यधारी के हाथ एवं साथ बेचा और वैयलाकलामी किया वो कुल रुपया लेख्यकारीगण वोसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के

579132
2015

(2) सही सल्लो देव
सही का गज सुद पठकर
सही सुपया डी सुक पाया

सिक्ता देवी
2015/11

579132 पाल
2015/11

सही सिक्ता देवी
सही सुपया डी सुक पाया
सही सुपया डी सुक पाया
2015/11



पहले लेख्यधारी खाना नं०- 2 से वसूल वो बेवाक पा चुका। इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यकारीगण के स्थान पर हर तरह से काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपभोग एवं उपयोग करें। अब खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारीगण या इनके वारिशन का कोई दावा दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ कि काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर हर जगह जहाँ-जहाँ जरुरी समझें बिहार सरकार के जमीन्दारी (राजस्व) विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लें। इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा।

अगर खरीदार किसी तरह लेख्यकारीगण के नुकश हकियत से खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल रूपया लेख्यकारीगण के अनुपातिक सम्पत्ति से (चल अचल नागी बेनामी) द्वारा नालिश अदालत कराके हर्जा-खर्चा सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगें, अगर खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद पर किसी तरह का कर्ज या वारदैन पाया जाय तो उसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यकारीगण पर है, इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, न होगा।

गो. लेख्यकारीगण
 राजेंद्र प्रसाद शर्मा
 ए.बी. जोषराम शर्मा
 श्री 2000/12/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20

28/11/15
 28/11/15

गो. लेख्यकारीगण
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20

13/11/15
 राजेंद्र प्रसाद शर्मा
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20
 ए.बी. - 1/10/20/12/20/12/20



यह कि निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण के कथनानुसार तैयार किया गया है, जिसे लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिए ।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक 28-04-2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Ramii Singh
28/4/2015

क्रेता द्वारा दिया गया जमान
वर्तमान में आवासीय परती है।

30-04-2015

प्रारूपकर्ता

वही लच्छा नं 261/02 दागाड़ा पेठिया

पेठिया में एजरी एक फटा बाहर फलक
लिखित लही हो कर जोड़ि है।



28/4/15

28/4/15

28/4/15
28/4/15

क्रेता द्वारा दिया गया जमान
वर्तमान में आवासीय परती है।
इजाजत वगैरह का
गुणवत्ता के दशावत एवं
दिनांक 28/4/2015



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

(1) श्री जवाहर लाल पिता स्व० भगवान दास महतो (2) श्रीमती सोरहनिया देवी पति स्व० राम बाबू (3) श्रीमती सुनीना देवी पति स्व० कामेश्वर महतो (4) श्री क्यामबाबु प्रसाद (5) श्री सुनील कुमार दोनों के पिता श्री राजेन्द्र महतो (6) श्रीमती चिन्ता देवी पति स्व० मोती लाल (7) श्री मनोज कुमार पिता स्व० मोती लाल (8) श्रीमती मालती देवी पति श्री राज कुमार महतो, साकिन- रामनगर बोचाचक, धाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

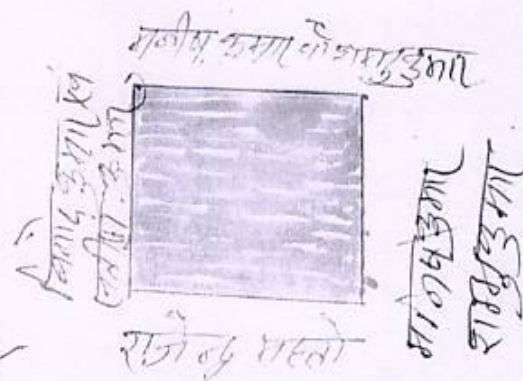
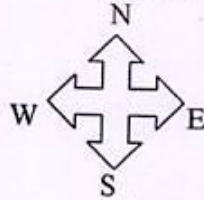
2- लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

आस्था होम्स प्रा० लि० जिसके निर्देशक श्री रागजी सिंह पिता स्व० हलधर सिंह, साकिन- हनुमानचक, पोस्ट- महमदपुर, धाना- जानीपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 3 कटठा 4 धूर (तीन कटठा चार धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सैदपुर, परगना- फुलवारी, सर्वे धाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, तौजी नं०- 5312, धाना नं०- 51 (एकावन) खाता नं०- 165 (एक सौ पैसठ), सर्वे खसरा प्लॉट नं०- 889 (आठ सौ नववारी) में से । लगान वार्षिक 0.50 रूपया अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी- दानापुर ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है :-



① जवाहर लाल

सहो. श्रीहरनिया देवी 2

सहो. सुनीना देवी

सहो. चिन्ता देवी 3

सहो. मालती देवी

सा. राजम कुमार 28/4/2015

4. क्यामबाबु प्रसाद

5. सुनील कुमार

6. अनिता देवी का हस्ताक्षर

28.4.2015

Ramiihh
28/4/15

केता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility


Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 204000/-
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 68000/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 339950/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	68000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	400	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL-										68000			
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 68950													

Date: 29/04/2015


 Registering Officer
 Danapur

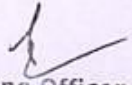
Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 29th April 2015 by Jawahar Lal S/O Late Bhagwan Das Mahto by profession Others. Status - Executant

29/4/15
 29/4/15

Signature/L.T.I. of Presentant


Date: 29/04/2015


 Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 58

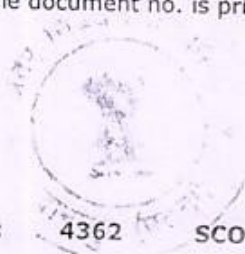
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '48' Sex 'M', 'S/O Jagdeep Singh', resident of 'Murlichak, ps-Hawai Adda, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/04/2015


 Registering Officer
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 86 on pages on 299 -314 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-14 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 29/04/2015


Token No. : 4357

Year : 2015

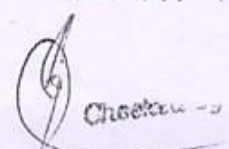
S.No. :

4362

SCORE Ver.3.0


 Registering Officer
 Danapur

Deed No. : 4279


 Choetaw



बेहार BIHAR ६८९५ ५११ २०००४ २०१५ P 120999

Serial No. 11810-11811

Deed No. 11507

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/12/2014 by Rajendra Prasad. A Stamp Duty of Rs. 176800/- and other Fees of Rs. 45000/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 11507 in Book No. 1, Volume No. 227 on pages from 259 to 268 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 35 / Year 2014.

Date: 15/12/2014

Token No: 11899 / 2014

Signature with Date (Dhananjay Kumar Ray) Registering Officer, Danapur

15/12/2014

11888/17

15/12/14

1- लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री राजेन्द्र प्रसाद - वलद स्व० राम औतार सिंह,
 साकिन- बोचाचक, पोस्ट वो थाना- फुलवारी, जिला- पटना,
 भारतीय नागरिक।

15/12/14
 11888/17
 11507



10/12/14

अंदर मो०----- शब्दों में (रु०-----) मात्र

चतुर्थ प्रति

(4)

(जमाकर्ता हेतु)

Value - 22,10,000/- बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गेर मानक

Stamp 2,000/-

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के

RAMJEE SINGH भुगतान के लिए बैंक चालान

- पक्षकार का नाम /पता- श्री राम जी सिंह वल्ड, श्री हलधर सिंह झा
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) - हनुमाना - पंच, धारा - 104 - 4200
- दस्तावेज का प्रकार- कृषि
- निबंधन कार्यालय- दामा
- बैंक का नाम एवं शाखा- S.B.I. दामा
- भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक संपु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिर्ष प्राथमिक इकाई -75/49 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र फोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	1,74,800/-	1,74,800/-
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, संपु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र फोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	44,200/-	44,200/-
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व संपु शीर्ष -000- अन्य प्राप्तिर्ष-उप शीर्ष -0000- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -76 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र फोड - R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50 550	550

भुगतान का माध्यम : भुगतान/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग

कुल राशि शब्दों में

2,19,550/-

स्थान-

तारीख-

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

जमाकर्ता का नाम

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्सि होने के परचात ही मान्य होगी

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK :

स्कॉल नं०

तारीख

उपर्युक्त फासम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०

शब्दों में

रूपमें प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

एस्को सेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं०:

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-



Handwritten notes and calculations on the right side of the document, including '21', '8-691', '692', '30', '1-16', '11/5/81', '11/5/81', '2,19,550', '550', and '2,19,800'.



बिहार BIHAR

P 121000



६९० X ११
 प्रमाणित

- 2 -

2- लेख्यघारी का नाम एवं पता :-

आस्था होम्स प्रा० लि० जिसके
 निर्देशक श्री रामजी सिंह पिता स्व० हलधर
 सिंह साकिन- हनुमानचक, पोस्ट- महमदपुर, थाना-
 जामीपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

Form - AABCK - 2266F

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute sale)

4- मूल्य :-

मो० 22,10,000/- रुपया (बाईस लाख दस हजार रुपया) मात्र
 होता है ।

१५.११.१५
 १५, ११, १५



मनीष कुमार
 लखनऊ
 १५/११/१५

5- सम्पति का विवरण:-

मवाजी 6 1/2 डी0 (छः पूर्णांक एक बटा दो डीसमल) यानि 2 कट्टा
 1 धूर 12 धुरकी भूमि आवासीय जिसका अधिकार कारस्त रैयती
 कायमी नयदी वाके मौजा- सैदपुर सलेमपुर चतुरा, परगना-
 फुलवारी, सर्वे थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री- दानापुर, हाल
 थाना- ~~खमौल~~ सदर रजिष्ट्री वो जिला- पटना, तौजी नं0-
 5312, थाना नं0- 51 (एकावन), खाता नं0- 162 (एक सौ
 बासट), सर्वे खसरा प्लॉट नं0- 888 (आठ सौ अठासी) में से ।
 लगान वार्षिक 0.50 पैसा अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा
 अंचलाधिकारी- दानापुर । जमाबन्दी नं0- 266 खन 14-15 ई0 41.

कर्मचारी
 Ramteed Kumar
 80/15/50/15/14
 P.O.T.P.S. - Phalguni Thana
 Patna

-: चौहददी :-

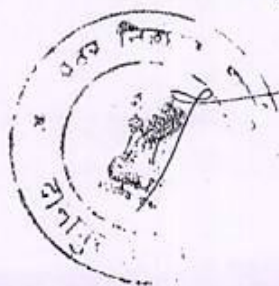
- उत्तर : राज कुमार ।
- दक्षिण : शम्भु प्रसाद वो मनीष कुमार ।
- पुरब : शम्भु प्रसाद वो मनीष कुमार ।
- पश्चिम: सतीश कुमार वो विनोद कुमार ।

-: संदर्भ :-

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित जायदाद को लेख्यकारी
 की माता श्रीमती पार्वती देवी ने दिनांक 02-06-1959 ई0 को नविस्ते
 श्री राम लखन सिंह पिता स्व0 खदेरन सिंह साकिन- बोचाचक, थाना-
 फुलवारी शरीफ, जिला- पटना से बैय खरीद की थी, जिसका बुक
 नं0-1, जिल्द नं0- 26, पेज नं0- 374 से 379, वसीका नं0- 1944
 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बैय खरीदगी के रोज से लेख्यकारी के

जो मातुलक प्रसाद
 पिता- ल. राम भक्तानंद
 ग्राम- कोयाचक
 थाना- फुलवारी शरीफ
 जिला- पटना
 दिनांक 15, 12, 14
 13/12/2017

जो - रवि रंजन
 थाना- सलेमपुर
 जिला- पटना
 दिनांक - 80/50/5



पहले लेख्यधारी खाना नं०- 2 से वसुल वो बेवाक पा चुके। इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यकारी के स्थान पर हर तरह से काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपभोग एवं उपयोग करे। अब खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी या इनके वारिशान का कोई दावा दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ कि काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारी के स्थान पर हर जगह जहां-जहां जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी (राजस्व) विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवे। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा।

अगर खरीदार किसी तरह से लेख्यकारी के नुकस हकियत से खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद के थोड़ा या पुरा भाग से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के अनुपातिक सम्पत्ति से (चल-अचल नामी बेनामी) द्वारा नालिश अदालत करा के खर्चा हरजा सहित वसुल वो बेवाक करा लेवेमें। वो बैय रजिस्ट्री से पहले उक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का कर्ज या झगड़ा झंझट होगा तो इसकी सारी जबाबदेही लेख्यकारी की होगी। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

यह कि निर्विवाद बिकय पत्र लेख्यकारी के कथनानुसार वीसिका तैयार किया गया है, जिसे लेख्यकारी एवं लेख्यधारी खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिए।

इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक 15/12/2014

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Ramii Singh
15/12/2014

प्रारूपकर्ता

Online Bank challan checked

Signature



कमर E/W- 29/1/2014
Darrapur

210 विरुद्ध प्रसाद
पिता-श्री रामसुन्दर सिंह
माता-श्री चण्डिका देवी
पान-श्री रामसुन्दर सिंह
पिता-पुत्र

श्री रामसुन्दर सिंह

With name - Krishna Pr
s/o - Late Ram Sundar Singh
M.H. - Boudha Loc

15/12/14

P.S. + P.O. - Phulwarshahi
Dist. Patna
15/12/2014

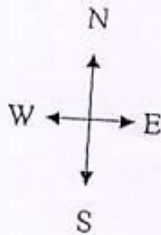
15/12/14

नजरिये नक्शा

नाम विक्रेता : श्री राजेन्द्र प्रसाद वल्द स्व० राम औतार सिंह, साकिन- बोचाचक, पोस्ट वो
थाना- फुलवारी, जिला- पटना,

नाम क्रेता : आस्था होम्स प्रा० लि० जिसके निर्देशक श्री रामजी सिंह
पिता स्व० हलधर सिंह, साकिन- हनुमानचक, पोस्ट- महमदपुर, थाना- जानीपुर, जिला- पटना,
मवाजी 6½ डी०, मौजा- सैदपुर सलेमपुर चतुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिसका तौजी नं०-
5312, थाना नं०- 51, खाता नं०- 162, सर्वे प्लॉट नं०- 888,

क्रेता एवं विक्रेता द्वारा तैयार नजरिये नक्शा संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है एवं प्रमाणित किया
जाता है कि नजरिये नक्शा प्रशनगत भू-खण्ड के लगभग 50 मीटर त्रिज्या की भूमि की विशेषताओं को
दर्शाया गया है ।



श्री राजेन्द्र प्रसाद

15/12/14

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्री राजेन्द्र प्रसाद
विक्रेता का हस्ताक्षर
15/12/14



क्रेता का हस्ताक्षर

Ramji Singh
15/12/2014

MANISH KUMAR
CHANDRIKA SINGH
BOCHA CHACK, PHULWARI
SHARIF, PATNA



FORM 1

Issue Date: 03-05-1979 O+

Valid Till (Non-Transport): 12-05-2029

Authorization to drive the following vehicle class throughout India.
Type of Vehicles: LMV NT MCWG Only

Manish Kumar
Signature of Holder

Issued on: 14-08-2009

Original LP	STO, PATNA
Date Of Issu	14-08-2009
Class Of Vehicle	
Vehicle Class	Issue Date
LMV-NT	14-08-2009
MCWG	14-08-2009

Manish Kumar
15/12/2014

Manish

Scan
11/28/14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 132600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 44200/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 2000
Amt. paid through Bank Challan Rs. 219800

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Cha.	
FEE PAID	A1	44200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
TOTAL-										44200			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45000

Date: 15/12/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 15th December 2014 by Rajendra Prasad S/Late Ram Awtar Singh by profession Others. Status - Executant

राजेंद्र प्रसाद
15, 12, 14

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/12/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Kumar' age '35' Sex 'M', 'S/O Chandrika Singh', resident of 'Bochachak, phulwari Sharif, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/12/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 227 on pages on 259 -268 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-35 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/12/2014

Token No. : 11899

Year : 2014

S.No. :

11810

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Danapur

Deed No. : 11507

Scanned by _____

Checked by _____



अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

578
3/8/16

नाम रामजी सिंह ग्राम खुमान चक
 थाना जानीपुर जिला पटना

मौजा सैदपुरा
 प्लान नं- 51

ग्राम दस्ताना एवं थाना संख्या	हौज संख्या	खाता संख्या	समाप्त संख्या	एकड़	
				एकड़	डि०
	5312	162	888	6	6 1/2
<p>प्रतिवेदन जमीन मौजा सैदपुरा प्लान नं 51 खाना 162 खेत 888 एका 06 1/2 अठि रामजी सिंह के नाम 4 गजब की खेत 3039 एका 4 खेत है जमीन खेत खुदान खुदान 17 नं निमित्त लखन वलुण्ड 2015</p>					

Ramis Singh
 आचदक का हस्ताक्षर



कर्मचारी का प्रतिवेदन
 8.8.16
 अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मीजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय बल्लियत जमायन्दी
यो सकुनत। नम्बर।

X
106
3039

अराजी नगदी
असजी भावली
तफसील हिस्साक लगान भायली।
0546355

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2016-17						
माल-गुजारी } (नकदी)	1.00	XXXXXXXXXX				1.00
गुजारी } (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
*सुद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45				2.45	

2041
162
23411
888

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
2016-17							
माल-गुजारी } (नकदी)	XXXXXXXXXX				1.00		
गुजारी } (भावली)					0.25		
सेस					0.50		
*सुद					0.50		
मुतफरकात					0.20		
मीजान अदायकारी				2.45			

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — 2.45
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूच नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 11/8/2016

6479/15-16