अनुसूची 21—फार्म सं० 113

4779

61

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

4-1-79

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं० 386 ..... 19.....

श्री/श्रीमती Rakesh Kumar Sehay

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये कथ्य के अनुसार विवरण दे।)

एतद्द्वारा मैं अपने द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में मेरी में और उससे सम्बद्ध अनुलग्नकों में सा० दि० 5 3 19 81 से आज ..... 19..... तक तलाशी ली गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला B/S Rec Indexed

चला है कि: दस्तावेज का संपत्ति का संक्षिप्त विवरण

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mujc —		Saidabad					
	Plot —		234					
	Khata		137					
	Mauza —		51					
	Area		2/					
	Agricultural		323/4 Dec					
	North		Road					
	South —		Sold- 231					
	East —		Sold- 235, 236					
	West —		233					

FOR ASTHA HOMES (P) LTD.

Director

...अनुसार विवरण दर्ज करें।

...पत्र को लिख व्यवहार को कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। यहाँ की उनके बारे में उल्लेख हो।

...यदि कोई धारा में पहले की अवधि और अतिरिक्त समान दर्ज करें।

...यह प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार ...नहीं पाया गया है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): U.D.C

(पदनाम):

तलाशी यह सत्यापन और प्रमाण को बाद निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Shailendra

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 9-1-19

9-1-19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:—इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निर्बंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्कंब्रेन्सेज) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५८ के अधीन जो व्यक्ति (पार्टियाँ) और अनुक्रमणिकाएँ (इन्डेक्स) की प्रतियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अक्षरांशों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। निर्धारित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणिकाएँ उनके पास सामने रखदी जायेंगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी ...उत्तरदायी नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि इसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

Mac Anurag Singh

कार्यालय, तलाशी निभाग.....

हाल संख्या 63 दिनांक 14/01/2019

आवेदक श्री Rakesh Kumar Sahay

का स्वभाव प्रमाण-पत्र द्वारा Branch LIC Housing Finance Ltd

का उनके पत्र संख्या..... दिनांक..... के प्रसंग में आसारित की जाती है।

28128

निबंधन पदाधिकारी,

SPL-46A28-2,000/100

अनुसूची 61—प्रपत्र सं० 113

60 9/7/19

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं० 385 19 7/19

श्री/श्रीमती Shailesh Kumar Sahay

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों की सांविधिक प्रमाण-पत्र दिया जावे। (आवेदन में दिये गये कथन का अनुसार लिखएण दे।)

इसलिये मैं अपने द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में जहाँ में और उससे सम्बद्ध अनुसूचियों में 2405 ta ft 1/2 dt 19 Asstt Income-II तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहार और अवभार पता चला

चला है तत: चौथी मंजिल, 31 वार्ड, ले मुलतेड़ी

क्र० सं०	(अ) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ब) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Sawfara Plot No — 234, Khata No — 137. Thana No — 51. Ward No — 21. Area of Plot — 4.52 Decimal Boundaries — North — Road. South — 23 — S. Plot No. East — Sr Plot No — 233, 236 & Nallah West — 233							

For ASTHA HOMES (P) LTD.

Director

विवरण के अनुसार विवरण दर्ज करें।

[illegible] पत्र को प्रिंट व्यवस्था की पत्र और भुगतान की अवधि दर्ज करें। यहाँ की उनके बारे में उल्लेख दें।

3. [illegible] संपत्ति से संबंधित की व्यवधि और सार्वजनिक सरकार दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ कर संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): [signature]

(पदनाम): UDC

तलाशी पत्र सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Shailesh

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Dunapur

तारीख: 9-1-19.

9-1-19.

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्कंबेरेंसेस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५८ के अधीन जो व्यक्ति (पार्टीयाँ) और अनुक्रमणिकाएँ (इन्डेक्स) की प्रतियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हे निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणिकाएँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि इसके बाद हुई गये संव्यवहारों और अवभारों की उत्पादन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूट गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिसे लिखना है: Sub Registrar - Dunapur

ज्ञाप संख्या 62 दिनांक 14/01/2019

आवेदक श्री Shailesh Kumar Sahay

का अवभार प्रमाण-पत्र हेतु C.C. Housing Finance Patna

का उनके पत्र संख्या ..... दिनांक ..... के प्रसंग में आवश्यक की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

SPL-48498-2.00/KD

1/1/19