अनुसूची 21–(नियम 60–113)

संपत्ति अर्जुभार प्रमाण–पत्र

(1) पुस्तक सं. ..... 2005 Andesa III के 1115/18

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन संख्या .....

श्री/श्रीमती Sanjay Kumar

मैं मैसर्स आपको दिनांक ..... से निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निर्धारित समयावधियों और अवस्थाओं का समाधिकल प्रमाण–पत्र दिनांक ..... (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रस्तावित खरीद संबंधी सभी अवस्थाओं को पार कर ली गयी है और चालान सम्बद्ध अनुसूचियों के साथ ..... 16.12.04 ..... से ..... 31-12-2004 ..... तक सलाखों की सघन और ऐसी प्रक्रियाओं के बाद निम्न संपत्तियाँ और अंशभाग का पता चला .... जाता है अर्थात्

क्रमांक	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रतिलिपि को रद्द किया		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza ———		Rustampur Sahbaz					
	S. Rotha ———		675					
	Tauzi No ———		5855					
	Khata No ———		271					
	Thana No ———		17					
	Circle No ———		Semapur					
	Area ———		8.5 Katha					

Schedule XXI Form No. XI [illegible]

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 19655

Date of application 5/5/18

Name of applicant Sanjay Kr.

Fees paid

Signature Proper for

Date of issue

Registering Officer

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । दशर्त की उसके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर) Ajit

(पदनाम)

कार्यालय Patna

तारीख 8/5/18

8/5/18

सब–रजिस्टर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (पार्टियाँ) और अनुक्रमणियाँ (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। निर्धारित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास हमने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अपर निबंधक Patna दिनांक 8/5/18

जाप संख्या

आवेदक श्री Sanjay Kumar Manager, IDBI Bank Ltd. Patna

का हस्तान्तरित प्रमाण–पत्र/हास

का उनके पत्र संख्या दिनांक की अवलोकनार्थ प्रस्तुत की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
8/5/18
Patna

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

2081 12-5-18

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

19 आवेदन सं. 4967 8-5-18 19

श्री Sanjay Kumar

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza Rustampur Shahpur alias Sikandarpur		Tauzi No 5855					
	Thana Danapur 17		Khata No 971		S.plot No 675		Area 08-05 Katha	
	District Patna							

Sub Registry Office, Danapur

Receipt for search, inspection and copy

Krishna pd

Misc token no. Serial no. 4967

Year Date 8-5-18

Received from

Following fees:

F (i)- 0 F (iii)- 0 G- 0

F (ii)- 0 F (iv)- 0 G(a)- 0

Total- 0

Registering Officer

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

1. संपत्ति के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. विक्रय पत्र की दिशा ग्राम को कर और भूगतान की अवधि दर्ज करें। बातों को उनके आगे में लिखें हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अभभारों को छोड़ इस संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अभभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी का प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): Sd/-

(पदनाम): UDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Khandka.

(पदनाम): U.D.C.

कार्यालय: Banapur

दिनांक: 12-5-2015

मुहर एवं निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी—इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अभभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार हैं। आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निर्धारित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (हाइपोथिकेशन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन (संशोधित) अधि भाग 69 के उपबंध जो स्टैटिक (चाहती) और अनुक्रमणिका (इंडेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों किसी विशेष संपत्तियों के अभभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विशेष फॉर्म का भुगतान करने पर पंजियों और अनुक्रमणिकाएँ उनके पास सामने रखदी जायेंगी।

3. किन्तु पूर्ण सावधानी बरतने में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण को किसी मूल के लिये किया गया उत्तर जिम्मेवार नहीं होगा।

4. और पूर्ण सावधानी बरतने में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और पूर्ण उसके बाद ही यह संव्यवहारों और अभभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दी गई उक्त सूचनाओं और अभभारों को छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Banapur दिनांक 12-5-15

हमने संख्या 1253

आवेदक श्री Sanjay Kumar

का आवेदन प्रमाण पत्र द्वारा Axis Bank Branch Receipt

रु० दिनांक 7/5/15 के प्रकाश में आवश्यक की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner