5464

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 14/07/2009 को Binod Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 77840/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 20305/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 4588 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 66 के पृष्ट सं0 473 से 480 तक CD 11. में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०

(Dhirendra Kumar Jha)

Date : 14/07/2009 Token No 5585 /Year - 2009 निबंधन पदाधिकारी

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(१) श्री बिनोद कुमार पिता श्री बिशुन महतो, PAN-No- BIDPK0276C.

(२) श्री प्रिया रंजन कुमार पिता श्री रामवली प्रसाद, PAN-No- ALYPK8315K.

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

5464

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 14/07/2009 को Binod Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 77840/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 20305/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 4588 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 66 के पृष्ठ सं0 473 से 480 तक CD 11. में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Dhirendra Kumar Jha)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 14/07/2009 Token No 5585 /Year - 2009

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) श्री बिनोद कुमार पिता श्री बिशुन महतो, PAN-No- BIDPK0276Q.

(2) श्री प्रिया रंजन कुमार पिता श्री रामवली प्रसाद, PAN-No- ALYPK8315K.

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

साकिन– नासरीगंज पैठान टोली, पोस्ट– बाटागंज, थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री संजय कुमार वल्द श्याम किशोर सिंह, साकिन वो पोस्ट वो थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना, भारतीय नागरिक । PAN-No- AHAPK4997D.

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिकय–पत्र यानि केबाला वयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्य :–

मो० 9,73,000/– रूपया (नौ लांख तिहत्तर हजार रूपया) मात्र ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

6183 13/05/

5— सम्पत्ति का विवरण :—

मवाजी 4 कट्ठा 5 धूर (चार कट्ठा पांच धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— रूस्तमपुर शाहपुर उर्फ सिकन्दरपुर (मिथिला कॉलोनी से दक्षिण चवर मे), परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना, जिसका थाना नं0— 17 (सतरह), तौजी नं0— 5855, खाता नं0— 271 (दो सौ एकहत्तर), सर्वे प्लौट नं0— 675 (छः सौ पचहत्तर) में । जिसका सलाना लगान मो0 2.00 रूपया द्वारा अंचल दानापुर । यह गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर है वो सहायक रोड पर स्थित है । जमाबन्दी नं0— 209 / 1

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director



बिहार BIHAR

1948 93.06

— 4 —

चौ ह दी

उत्तर : प्लौट नं0– 676 वो 678

दक्षिण : प्लौट नं0– 673 वो 674

पूरब : पार्ट प्लौट ठाकुर प्रसाद वगैरह ।

पश्चिम: पार्ट प्लौट आज खरीदार सुलेखा कुमारी ।

"सं द र्भ"

विदित हो कि खाने नं0– 5 में दर्ज सम्पत्ति को लेख्यकारीगण ने दिनांक 25–03–2009 ई0 को श्री आनन्द कुमार अग्रवाला पिता स्व0 प्रभु दयाल अग्रवाला साकिन– लाल बाजार, झरिया, जिला– धनबाद से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 25, सी0 डी0 नं0– 4, पेज नं0– 9 से 17, टोकन

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

नं0— 1921, वसीका नं0— 1663 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदारी के रोज से ही लेख्यकारीगण खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज—दाखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है । खाने संख्या— 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेख्यकारीगण के अलावे अन्य कोई भी दूसरा व्यक्ति नहीं है। खाने संख्या—5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक—साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति है तथा हर प्रकार के बिवाद से मुक्त सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने मशरफ के लायक जमीन खरीदने एवं अन्य जरूरी कार्यो के लिए रूपयों का सख्त जरूरत है इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया वो लेख्यधारी के अलावे बहुत से व्यक्ति खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये वो लेख्यधारी को छोड़कर अन्य कोई भी व्यक्ति खाना नं0— 4 में अंकित मूल्य से कम कीमत खाना नं0— 5 का लगाया तो लेख्यकारीगण उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी के साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपनी खुशी वो ख्वाहिश से अपनी होश वो हवाश में अपनी हानि और लाभ को बाखूबी सोंच—विचारकर उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को मो0 9,73,000/— रूपया मात्र में लेख्यधारी के साथ वो हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने वसिका पर दस्तखत करने के पहले ही नगद वसूल पा लिया है। इस प्रकार कुल रूपये पाकर आज से लेख्यकारीगण अपना कुल कब्जा—दखल वो अधिकार उपरोक्त खानां नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज—दाखिल

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

(4)

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

9,73,000/-

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	73840	73840
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	19460 45	19505
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

93895

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट . . कुल योग

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----

तारीख---13/07/09

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

93895
250
94145

13 JUL 2009

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

94145

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

तथा मालिक–मुश्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारीगण या उनके वारिशान को उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नही रहा, नही होगा। बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर जहॉ–जहॉ जरूरी समझें बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है और न कभी होगी।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारीगण के नुक्श हकियत से बेदखल हो जाए तो लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन न्यायालय द्वारा लेख्यकारीगण के हर प्रकार की सम्पत्ति चल–अचल नामी–बेनामी से खर्चा सहित वसूल करा लेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

इसलिए लेख्यधारी के हक वो बनाम यह बिक्रय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 14/07/2009 ई०

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :–

Sanjay Kumar

दि- 14/07/09

आदेशकर्ता :–

(मुकेश कुमार)
निबंधन कार्यालय, दानापुर ।
लाईसेन्स नं0– 260 / 2002

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ... duly stamped / or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899. Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 58380
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 19460
(Paid Rs. 4000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 94145/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID								
A1	19460	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan

0	LLR
0	Proc. Fee
0	
45	
250	

500 Total Fee
50 20305

Registering Officer
Danapur

Date : ***14/07/2009***

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***Registry Office, Danapur*** *on* ***Tuesday,*** ***14th July*** ***2009*** *at the Sub*
by ***Binod Kumar Bishun Mahto***
(Executant)

by profession ***Others.***

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant

14/07/09

Date : 14/07/2009

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints a signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sunil Kumar age .... Sex son/daughter of Late Shiv Basant Mehta resident of Nasariganj, Danapur, Patna.

Registering Offic
Danap

Date : 14/07/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-11 and document no. of w is printed on the First Page of the document.

Registering Offi
Danap

Date : *14/07/2009*

Token No. 5585 **Year - 2009** **Sl.No. 5464** **SCORE Ver. 2.0** **Deed No. 4588** **NIC**

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

Sch. IV—H. No. 1007.

191473

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

शिविर न्यायालय, अंचल अधिकारी दानापुर

पटना।

दाखिल खारिज नं0 724/17 वर्ष 2011-12

श्री संजय कुमार पिता श्यामकिशोर सिंह वल्द/श्री .....

ग्राम श्रीकृष्णा नगर थाना श्रीकृष्णा नगर जिला पटना से

निम्नलिखित जमीन पर जिसका विवरण नीचे अंकित है का दाखिल खारिज अपने नाम से कराने हेतु आवेदन-पत्र दिया है। आवेदक ने नजरिये वसीका नम्बर ४५२८ दिनांक १४/१०/ द्वारा जमीन प्राप्त किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं0	खाता न0	खसरा न0	अराजी	लगान
सिकन्दपुर	96	269	684	5.81 चार डेसिमल (0.04 चौथाई)	2.00

मूल आवेदन-पत्र का अवलोकन किया। मूल आवेदन-पत्र सम्बन्धित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है। जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हो जाने के पश्चात् कैम्प में ही आम जनता एवं जमाबन्दी रैयत से पूछ-ताछ किया। किसी ने आपत्ति दायन नहीं किया है। क्षेत्रीय कर्मचारी एवं अचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदक को आवेदित भूमि का दाखिल खारिज करने की .....(स्वीकृति).....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी, दानापुर
पटना।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

द

केश नम्बर- 224 साल - 2011-12 हल्का नम्बर- 6 अंचल - दानापुर
मौजा- सिकन्दरपुर राजस्व थाना नम्बर- 96 जिला - पटना
मु० मे जमीन रकबा- 5 कट्ठा प्राप्त का जरिया- दरखास्त कैफ
जरशमन- केबाल- ४४८८ तिथि- 14-6-0

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
विनोद कुमार पिता विशुन महतो प्रेमरंजन कुमार पिता रामबली प्रसाद सा० नासरीगंज दानापुर, पटना	261	867	5.13.11	3.00	20V/9
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत श्री संजय कुमार पिता श्याम किशोर सिंह सा० श्रीकृष्णापुरी पटना	खाता 261	प्लौट 867	रकबा 5.11.	लगान 2.00	

अं० अ० महोदय

आवेदक के जमाबंदी पंजीकर्ता से वक्रीत की गई जमीन को दरखास्त किया है। मूल्यांकन उपरांत संलग्न प्रपत्रवली एवं आय-व्यय विवरण से प्रमाणित है। जमीन रेजगी-टोला अंचलाधीन के दरखास्त में है। अतः सूचनोपरांत पर्ची अनापत्ति पर हो तो हस्ताक्षर की स्वीकृति दी जा सकती है।

अं० अ०

राजस्व कर्मचारी के प्रतिवेदन से सहमत हूँ। अतः सूचनोपरांत अनापत्ति पर्ची निर्गत की जा सकती है।

C.O

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

6936 93 07/ ...

सुलेखा कुमारी / पो० कोरहर थाना बिक्रम - पटना /

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 14/07/2009 को Binod Kumar द्वारा यह दस्त निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 77840/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 20305/- निबंधन त अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इस निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० 4587 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 66 के पृष्ट 465 से 472 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया

ह०

(Dhirendra Kumar Jha)

Date : 14/07/2009 Token No 5584 /Year - 2009 निबंधन पदाधिकारी

1-- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :--

(१) श्री बिनोद कुमार पिता श्री बिशुन महतो, PAN-No- BIDPK0276C.

(२) श्री प्रिय रंजन कुमार पिता श्री रामवली प्रसाद, PAN-No- ALYPK3315K.

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. ...

Subodh Kumar Verma

Director

अंदर रो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग
गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	360	360
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ, विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576		
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 360

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

SBI JANAKPUR BR (1254)
बैंक की प्राप्ति एवं मुहर
ID No. 37816112
CASH

For M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

अंदर रो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(4)

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान को जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	73840 7348	73840 73486
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	19460 45-	19505-
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 93995

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

Subodh Kumar Verma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

साकिन— नासरीगंज पैठान टोली, पोस्ट— बाटागंज, थाना— दानापुर, जिला— पटना, भारतीय नागरिक ।

2— लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :—

सुलेखा कुमारी वल्द स्व0 श्याम नारायण सिंह, साकिन वो पोस्ट— कोरहर, थाना— बिहटा, जिला— पटना, भारतीय नागरिक । PAN-No- AQCPK 3092N.

3— लेख्य प्रकार :—

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केबाला वयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4— मूल्य :—

मो0 9,73,000/— रूपया (नौ लाख तिहत्तर हजार रूपया) मात्र ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

बिहार

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

693V 13.05.21

— 3 —

5— सम्पत्ति का विवरण :—

मवाजी 4 कट्ठा 5 धूर (चार कट्ठा पांच धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी दाखे मौजा— रूस्तमपुर शाहपुर उर्फ सिकन्दरपुर (मिथिला कॉलोनी से दक्षिण चवर मे), परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना, जिसका थाना नं0— 17 (सतरह), तौजी नं0— 5855, खाता नं0— 271 (दो सौ एकहत्तर), सर्वे प्लौट नं0— 675 (छः सौ पचहत्तर) में । जिसका सलाना लगान मो0 2.00 रूपया द्वारा अंचल दानापुर । यह गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर है वो सहायक रोड पर स्थित है ।

जमाबन्दी नं0— 209/1

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director





चौ ह दी

उत्तर : प्लौट नं0– 678

दक्षिण : प्लौट नं0– 673 अरविन्द कुमार वो लखन महतो ।

पूरब : फार्ट प्लौट आज खरीदार संजय कुमार ।

पश्चिम: सर्वे आहर ।

"संदर्भ"

विदित हो कि खाने नं0– 5 में दर्ज सम्पत्ति को लेख्यकारीगण ने दिनांक 25–03–2009 ई0 को श्री आनन्द कुमार अग्रवाला पिता स्व0 प्रभु दयाल अग्रवाला साकिन– लाल बाजार, झरिया, जिला– धनबाद से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 25, सी0 डी0 नं0– 4, पेज नं0– 9 से 17, टोकन

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

नं0— 1921, बसीका नं0— 1663 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदारी के रोज से ही लेख्यकारीगण खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज—दाखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है । खाने संख्या— 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेख्यकारीगण के अलावे अन्य कोई भी दूसरा व्यक्ति नहीं है। खाने संख्या—5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक—साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति है तथा हर प्रकार के बिवाद से मुक्त सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने मशरफ के लायक जमीन खरीदने एवं अन्य जरूरी कार्यो के लिए रूपयों का सख्त जरूरत है इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया वो लेख्यधारिणी के अलावे बहुत से व्यक्ति खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये वो लेख्यधारिणी को छोड़कर अन्य कोई भी व्यक्ति खाना नं0— 4 में अंकित मूल्य से कम कीमत खाना नं0— 5 का लगाया तो लेख्यकारीगण उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारिणी के साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपनी खुशी वो ख्वाहिश से अपनी होश वो हवाश में अपनी हानि और लाभ को बाखूबी सोंच—विचारकर उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को मो0 9,73,000/— रूपया मात्र में लेख्यधारिणी के साथ वो हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने वसिका पर दस्तखत करने के पहले ही नगद वसूल पा लिया है। इस प्रकार कुल रूपये पाकर आज से लेख्यकारीगण अपना कुल कब्जा—दखल के अधिकार उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यधारिणी उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज—दाखिल

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

तथा मालिक–मुश्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारीगण या उनके वारिशान को उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नही रहा, नही होगा। बल्कि सम्पूर्ण हक़ वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारिणी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर जहाँ–जहाँ जरूरी समझें बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है और न कभी होगी।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारीगण के नुक्श हकियत से बेदखल हो जाए तो लेख्यधारिणी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन न्यायालय द्वारा लेख्यकारीगण के हर प्रकार की सम्पत्ति चल–अचल नामी–बेनामी से खर्चा सहित वसूल करा लेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

इसलिए लेख्यधारिणी के हक वो बनाम यह बिक्रय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 14/07/2009 ई०

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर :–

Lekha Kumari

प्रस्तुतकर्ता :–

(मुकेश कुमार)
निबंधन कार्यालय, दानापुर ।
लाईसेन्स नं0– 260/2002

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 of duly stamped / or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stam
Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 58380
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 19460
(Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 94145/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
	A1	19460	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fe
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	20305
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

Registering Offic
Danap

Date : 14/07/2009

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:11 PM on Tuesday, 14th July 2009 at the Sub Registry Office, Danapur by Binod Kumar Bishun Mahto (Executant)

by profession Others.

Registering Off
Dana

Signature of Presentant

Date : 14/07/2009

14/07/09

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprint signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sunil Kumar age .... son/daughter of Late Shiv Basant Mehta resident of Nasariganj, Danapur, Patna.

Registering O
Dan

Date : 14/07/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-11 and document no. c is printed on the First Page of the document.

Registering O
Dan

Date : 14/07/2009

Token No.5584 Year - 2009 Sl.No. 5463 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 4587 N

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

SCANNED

Sch. XIV. Sr. No. 180V.

191472

धानापुर / सिकन्दपुर

सुलेखा कुमारी

पति पिता

स्व० श्याम नारायण सिंह

(पैतृक)

कोरहर जिला, पटना

2011-12

2011-12

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

आदेश फलक

शिविर न्यायालय, अंचल अधिकारी दानापुर

पटना।

दाखिल खारिज नं0 723/17 वर्ष 2017-18

9/9/17 श्री सुनैना कुमारी पिता स्व श्यामनारायण सिंह वल्द/श्री .....

ग्राम दोरहर थाना दिघवा जिला पटना से

निम्नलिखित जमीन पर जिसका विवरण नीचे अंकित है का दाखिल खारिज अपने नाम से कराने हेतु आवेदन-पत्र दिया है। आवेदक ने नजरिये वसीका नम्बर 8276 दिनांक 9/8/17 द्वारा जमीन प्राप्त किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	खसरा नं0	अराजी	लगान
सिकन्दपुर	96	269	864	1.84 (पाँच धुर)	1.00

मूल आवेदन-पत्र का अवलोकन किया। मूल आवेदन-पत्र सम्बन्धित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है। जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हो जाने के पश्चात् कैम्प में ही आम जनता एवं जमाबन्दी रैयत से पूछ-ताछ किया। किसी ने आपत्ति दायन नहीं किया है। क्षेत्रीय कर्मचारी एवं अचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदक को आवेदित भूमि का दाखिल खारिज करने की .....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी, दानापुर
पटना।

Certified to be true Copy

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

दाखिल खारिज - प्रतिवेदन

केश नम्बर- 2017/12 साल - 2017-12 हल्का नम्बर- 6 अंचल - दानापुर

सिकन्दरपुर राजस्व थाना नम्बर- 96 जिला - पटना

मु० मे जमीन रकबा- 5 ध। प्राप्त का जरिया- रजिस्ट्री केस

जरशमन- देबाल- ४ x ८ तिथि- १५-७-१८

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी संख्या
विनोद कुमार पिता विश्वम्भर महतो प्रेमरंजन कुमार पिता राम बली प्रसाद सा. नासरीगंज डानापुर पटना	261	687	5 13 11.	3.00	2.07 7
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
सुनैना कुमारी पिता रघु श्याम नारायण सिंह सा. कोरहर, विहटा पटना	261	687	5 ध।	2.00	

अंचल कार्यालय

अंचल अधिकारी के समक्ष

प्रतिवेदन को जाँचा गया।

सही पाया गया।

आपत्ति नहीं होने पर दाखिल खारिज की कार्रवाई की जा सकती है।

C.I

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

दाखिल खारिज - प्रतिवेदन

केस नम्बर- 223/1 साल - 2011-12 हल्का नम्बर- 6 अंचल - दानापुर

मौजा- सिकन्दरपुर राजस्व थाना नम्बर-96 जिला - पटना

मु० मे जमीन रकबा- 5 डि० प्राप्त का जरिया- रजिस्टर्ड बैनामा

जरशमन- केबाल- 4x6 तिथि- 14-6-07

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
विनोद कुमार पिता विश्वुन महतो प्रेमरंजन कुमार पिता राम बली प्रसाद सा. नासरीगंज डानापुर पटना	269	682	5 डि 13 धु०	3.00	269/1
बचा हुआ रकबा Cen-2774/29/9/2011					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
सुलेखा कुमारी पिता स्व श्याम नारायण सिंह सा. कोरहर, बिहटा पटना	269	682	5 डि	2.00	

अंचल कर्मचारी के प्रतिवेदन को जाँचा और सही पाया कि आवेदित सूचनोपरान्त रकबा सही नहीं हो तो दाo खाo की स्वीकृति दी जा सकती है।

Certified to be true Copy

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

पुलिस कर्मी

जिला – सं०

COURT FEE Rs. 5.00 भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES

आदेशफलक

शिविर न्यायालय, अंचल अधिकारी दानापुर

पटना।

दाखिल खारिज नं0 723/7 वर्ष 2011-12

9/9/11 श्री सुलेखा कुमारी पिता स्व० रामनारायण सिंह वल्द/श्री .....

ग्राम दोरहर थाना दीघा जिला पटना के

निम्नलिखित जमीन पर जिसका विवरण नीचे अंकित है का दाखिल खारिज अपने नाम से कराने हेतु आवेदन-पत्र दिया है। आवेदक ने नजरिये वसीका नम्बर ४५-८ दिनांक ..... द्वारा जमीन प्राप्त किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं0	खाता न0	खसरा न0	अराजी	लगान
सिकन्दरपुर	96	269	654	5.81 चार दशमलव आठ एक (चार पाँच शून्य)	8.00

N- 2775 29/9/2011

मूल आवेदन-पत्र का अवलोकन किया। मूल आवेदन-पत्र सम्बन्धित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है। जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हो जाने के पश्चात् कैम्प में ही आम जनता एवं जमाबन्दी रैयत से पूछ-ताछ किया। किसी ने आपत्ति दायन नहीं किया है। क्षेत्रीय कर्मचारी एवं अचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदक को आवेदित भूमि का दाखिल खारिज करने की .....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी, दानापुर
पटना।

Certified to be true Copy

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

तुलना कर्ता