INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000 रुपये

Rs. 20000 Rs.

[illegible] 928856

१- [illegible] का नाम एवं पूरा पता :-

श्री [illegible] कुमार वर्मा पिता का नाम [illegible]

कुमार वर्मा, निवास स्थान- दक्षिणी [illegible]

बुद्धा कॉलोनी, थाना- बुद्धा कॉलोनी, [illegible]

[illegible] पी० ओ०, जिला- पटना । [illegible]

[illegible] 207 बी० आई० टी० [illegible]

[illegible], मकान-नौलिया घाट [illegible]

[illegible], थाना- फुलवारी, जिला- [illegible] ।

भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd

Director



01CC 938855

2- लेखधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री गोपाल प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय विष्णु-धारी राम, निवास स्थान- जय प्रकाश नगर, पत्रालय- जी० पी० ओ०, थाना- जक्कनपुर, जिला- पटना । भारतीय नागरिक ।

3- लेख प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि बेचाला बेयला खामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्य :-

मो० 2,80,000/- रुपया (दो लाख अस्सी हजार रुपया) मात्र बाजार मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो० 4,30,000/- रुपया (चार लाख तीस हजार रुपया) मात्र द्वारा स्टाम्प देय है ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

खाली (5 कट्ठा) पांच कट्ठा पक्की सकना जदा-तीय भूमि वाले मौजा- दानापुर खेजादपुर, परगना-

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director



01CC 938854

फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना वाके है । जिसका तौजी संख्या- 5400 (पांच हजार चार सौ), थाना संख्या-21 (इक्कीस), खाता संख्या-260 (दो सौ साठ), खेसरा संख्या वो सर्वे प्लौट संख्या- 942 (नौ सौ बेयालीस) का अंश भाग है । भूमि का वार्षिक लगान मो0 2-00 रुपया (दो रुपया) अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर (पटना) वाके है । जिसका जमाबन्दी संख्या- 4284 है । भूमि पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार के अन्दर है । भूमि की क्रय स्वंम् बिक्रय हेतु सक्षम पदाधिकारी पटना को सूचना दिनांक 30-12-2000 ई0 को दिया गया था जिसकी संख्या- 11762/2000 ई0 है । तथा साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गयी है । इस संदर्भ में कार्यपालक दण्डाधिकारी द्वारा प्राप्त शपथ-पत्र टंकित के साथ संलग्न है ।

12.7.2001

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd

Director

5000Rs



"चौहदी"

उत्तर : शिव नन्दन भगत, प्लौट संख्या- 940

दक्षिण : शंकर प्रसाद वर्मा पार्ट प्लौट संख्या-942

पूरब : पंचवटी सहकारी गृह निर्माण समिति प्लौट संख्या- 941

पश्चिम: अन्य खरीदार श्रीमती सरस्वती देवी पार्ट प्लौट संख्या- 942

"संदर्भ"

हकियत यह है कि जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति लेखकारी की बैध खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेखकारी ने नविस्ते श्री कौशल किशोर तिवारी वल्द श्री दीना नाथ तिवारी निवास स्थान-बोरिंग कैनाल रोड पटना से तारीख 11-03-1992 ई० को बैध खरीद किया है जिसका निर्देशित बैध पतिका संख्या-1358 (एक हजार तीन सौ अैठावन)

m/s Sai Ashray Niwaan India Pvt Ltd

Director



निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला-पटना वाले है । जिसे लेखाकारी बैय खरीदगी के दिन से ही खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को द्वारा अपने कब्जा-दखल एक दो अधिकार में रखकर दो रहकर दो हर प्रकार से अधिकृत होकर लेखाकारी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवंम् उपभोग करते हुए चले आ रहे हैं । खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक तो अधिकारी लेखाकारी के अलावे अन्य कोई भी दुसरा व्यक्ति नहीं है । खाने सं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ दो एक झगड़ा सम्पत्ति है । लेखाकारी को व्यवसाय की विस्तार हेतु दो अन्य जरूरी कार्यों की निष्पादन हेतु रुपयों की सख्त जरुरत है । जिसे खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे दो बिक्रय-पत्र लिखे लेखाकारी को शीघ्र रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है । इसलिए लेखाकारी ने खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया जिसमें खरीदने को बहुत से लोग आये लेकिन खाने संख्या-4 में वर्ल मूल्य से कम ही कीमत

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

100Rs



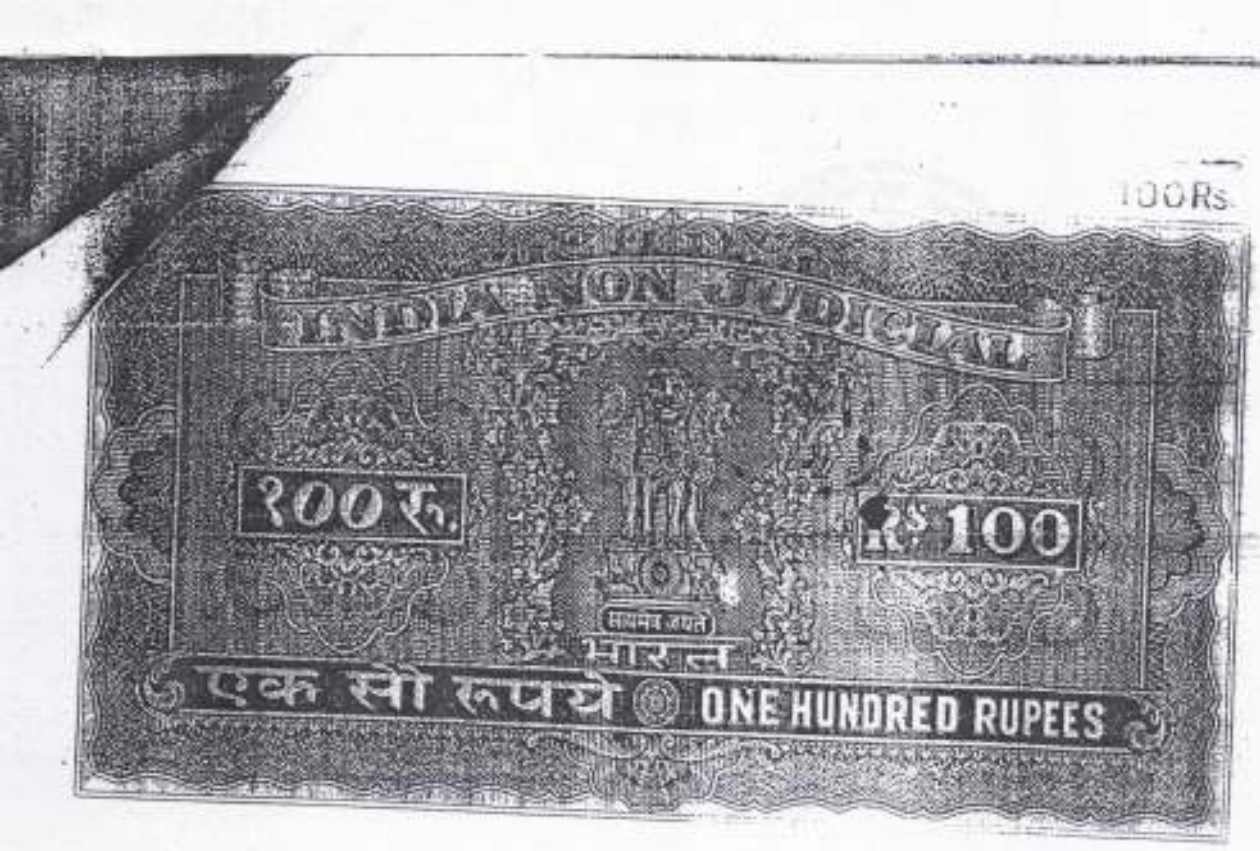
लगाया तब लेखकारी ने लेखधारी से ही ऐसा उचित तो पुनासिब समझा । तथा लेखकारी ने लेखधारी को विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के झगड़ा-झंझट, वैधा-मुकदमा एवंम् सरकारी ऋण वो गैर सरकारी ऋण से मुक्त सम्पत्ति है एवंम् हर प्रकार से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतः लेखकारी अपनी खुशी वो रजामंदी से, अपने होशो हवाश में, अपनी हानि एवंम् लाभ को बाखूबी समझ विचार कर, स्वस्थ एवंम् संतुलित मानसिक अवस्था में रहकर, अपने शुभ-चिन्तकों से राय एवंम् परामर्श लेकर लेखकारी-ने खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को मो0 2,88,000/- रुपया (दो लाख अस्सी हजार रुपया) मात्र में लेखधारी के साथ ही साथ बेचा वो बेचना बेचेल जमीन लिखा वो विक्रय-पत्र लिखा । लेखकारी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति का विक्रय-पत्र लिखे जे पहले ई, कुल रुपया लेख-धारी से बैंक ड्राफ्ट संख्या- 002326 मो0 60,000/- रुपया

12-7-2001

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director



(साठ हजार रुपया) मात्र स्वयं 002325 मो0 60,000/- रुपया (साठ हजार रुपया) मात्र दिनांक 04-07-2001 युनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया शाखा पटना द्वारा एवं पेश राशि मो0 1,60,000/- रुपया (एक लाख साठ हजार रुपया) मात्र नगद वसूल को लेकर पाया । इस प्रकार कुल रुपया लेखकारी लेखपारी से वसूल पाया । लेखकारी आज ही से अपना कुल कब्जा-दखल हक को अधिकार जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेखपारी श्री गोपाल प्रसाद वल्द स्वर्गीय विशुनदासी सा० साकिन-जय प्रकाश नगर, थाना-जक्कनपुर, जिला-पटना को दे दिया । ताकि लेखपारी जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खास अपने कब्जा-दखल हक को अधिकार में रखकर, वो रहकर, मालिक मुस्तकिल होकर वो हर प्रकार से अधिकृत होकर, लेखपारी जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग करें । अब लेखकारी या लेखकारी के उत्तराधिकारियों को जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt Ltd

Director



पर कोई दावा-दावी हक वो अधिकार वो कोई सरोकार बाकी नहीं रहा, नहीं है, नहीं होगा । परिक्त खाने सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो हक वो अधिकार लेखाकारी या लेखाकारी के उत्तराधिकारियों को प्राप्त था वो भविष्य में प्राप्त होता वो तब सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज ही लेखाकारी से बिकर लेखाधारी को प्राप्त हो गया । लेखाधारी को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि अपना नाम जहाँ-जहाँ जरुरी समझें बिहार सरकार जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में लेखाकारी के स्थान पर दर्ज करवा लेवेगें । इसमें लेखाकारी या लेखाकारी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

यह है कि यदि लेखाधारी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के आंश भाग या पूर्ण भाग से लेखाकारी के किसी कारण लेखाधारी बेदखल हो जाये तो लेखाधारी को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि कुल राशि एवं कुल राशि का वाणिज्य सूद तमाम्बर अदालत द्वारा नालिश कर कानूनी तरीके से हर्जा एवं खर्चा सहित लेखाकारी या लेखाकारी के उत्तराधिकारियों को पल या अपल

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

सम्पत्ति से बेदाक वसुल करवा लेवेंगे । इसमें लेखकारी या लेखकारी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए यह निर्विवाद विक्रय-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति तो द्वितीय प्रति दोनो नौ-नौ पृष्टों में तैयार किया गया है जो हु-बहू एक दुसरे का समान है । समाप्त ।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर :-

1- [illegible]
12.7.2001

2- [illegible]
12.7.2001

लेखकारी का हस्ताक्षर :-

[illegible]
12.7.2001

टंकक :-
Santosh Kumar Gupta
(संतोष कुमार गुप्ता)
सिविल कोर्ट, दानापुर,
(पटना) ।

प्रस्तुतकर्ता :-
[illegible]

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Manoranjan

Direct



01CC 938853

1- अभियोक्ता का नाम एवं पूरा पता :-

श्री ईश्वर प्रसाद वर्मा पिता का नाम स्वर्गीय भरत प्रसाद वर्मा, निवास स्थान- दीघी मन्दरी हुक्का कॉलोनी, थाना- हुक्का कॉलोनी, पत्रालय- पी० पी० ओ०, जिला - पटना । वर्त्तमान निवास स्थान- पी० 259 सी० आई० टी० रोड स्कीम 4 एम० कलकत्ता, पत्रालय-हेरीसन घाटा कलकत्ता- 700010, थाना- कुलपाल, जिला- कलकत्ता, भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashray Niwas India Pvt Ltd

Director



2- लेखधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री गोपाल प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय विष्णु-धारी राम, निवास स्थान- ग्राम प्रजापति नगर, पत्रालय- जी० पी० ओ०, थाना- खुसरूपुर, जिला- पटना । भारतीय नागरिक ।

3- लेखा प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि कैथाला लेखा कहानी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्य :-

मो० 3,10,000/- रुपया (तीन लाख दस हजार रुपया) मात्र बाजार मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो० 4,44,000/- रुपया (चार लाख चौवालीस हजार रुपया) मात्र द्वारा स्टाम्प देय है ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

खाली (5 कट्ठा 3 धूर 4 धूरकी) पांच कट्ठा तीन धूर चार धूरकी) परती तकना आवासीय भूमि

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd
Director



01CC 938851

वाले मौजा- दानापुर इब्राहमपुर, परगना-कुतवारी, थाना पो सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री पो जिला-पटना वाके है । जिलका तौजी संख्या-5400 (पाँच हजार चार सौ), थाना संख्या-21 (इक्कीस), जाता संख्या-260 (दो सौ साठ), जेरात संख्या पो सर्वे प्लौट संख्या- 942 (नौ सौ बेयालीस) का अंश भाग है । भूमि का वार्षिक लगान मो0 2-00 रुपया (दो रुपया) अलावे सेस वजयीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर (पटना) वाके है । जिलका जमाबन्दी संख्या-4284 है । भूमि पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार के अन्दर है । भूमि की क्रय एवं बिक्रय हेतु सक्षम पदाधिकारी पटना को सूचना दिनांक 30-12-2000 ई0 को दिया गया था जिसकी संख्या- 11783/ 2000 ई0 है । तथा साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गई है । इस संदर्भ में कार्यालय अंचलाधिकारी द्वारा प्राप्त प्रमाण पत्र पत्रिका के साथ संलग्न है ।

कृष्ण0उ0

M/s Sai Ashray Nirman (India Pvt Ltd
Managing Director

5000Rs



- 4 -

" चौ ह द्दी "

उत्तर : हाल खरीदार लेखपारी श्री गोपाल प्रसाद पार्ट प्लौट संख्या- 942

दक्षिण : सड़क वो बाँध ।

पूरब : पंपवटी सहकारी गृह निर्माण समिति ।

पश्चिम: हाल खरीदार श्रीमती सरस्वती देवी पार्ट प्लौट संख्या- 942

" सं द र्भ "

एतद्वारा यह है कि खाने संख्या-6 में वर्णित सम्पत्ति लेखपारी की क्रय खरीदगी सम्पत्ति-है जिसे लेखपारी ने नोटरी श्री कौशल किशोर तिवारी वल्द श्री दीना नाथ तिवारी निवास स्थान-कोरिंग कैनाल रोड पटना से तारीख 11-03-1991 ई० को क्रय खरीद किया है जिसका निर्गमित क्रय पत्रिका संख्या-1356 (एक हजार तीन सौ पंचावन)

भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt Ltd

Director

1000Rs



निबंधन कार्यालय दानापुर, पिता-स्वर्गीय [illegible] है । जिले लेखकारी बैय खरीदगी के दिन से ही आने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खास अपने कब्जा-दखल हक की अधिकार में रखकर वो रहकर वो हर प्रकार से अधिकृत होकर लेखा-कारी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवंम् उपभोग करते हुए चले आ रहे हैं । खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेखकारी के अलावे अन्य कोई भी दूसरा व्यक्ति नहीं है । खाने सं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ वो क्रय मुक्त सम्पत्ति है । लेखकारी को व्यवसाय की विस्तार हेतु वो अन्य जरूरी कार्यों की निष्पादन हेतु रुपयों की सख्त जरूरत है । जिसका खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे वो बिक्रय-पत्र लिखे लेखकारी को शीघ्र रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है । इसलिए लेखकारी ने खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया जिसमें खरीदने को चाहत है तथा रुपये लेकिन खाने संख्या-4 में दर्ज मूल्य से कम नहीं होगा ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt Ltd

Director

भारतीय नागरिक ।



1000F

लगाया तब लेखपालकारी ने लेखकारी से ही सौदा तय होने मुनासिब समझा । तथा लेखपालकारी ने लेखकारी को विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के झगड़ा-झंझट, केस-मुकदमा एवम् सरकारी ऋण या गैर सरकारी ऋण से मुक्त सम्पत्ति है एवम् हर प्रकार से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतः लेखपालकारी अपनी खुशी से तथा लिख दे, अपने होशो हवाश में, अपनी हानि एवम् लाभ को बखूबी सोच विचार कर, स्वस्थ एवम् संतुलित मानसिक अवस्था में रहकर, अपने शुभ-चिन्तकों से राय एवम् परामर्श लेकर लेखपालकारी ने खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को मो0 3,10,000/- रुपया (तीन लाख दस हजार रुपया) मात्र में लेखपालकारी के हाथ पो साथ देखा वो केवाला दैयला कलानी किया दो विक्रय-पत्र लिखा । लेखपालकारी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति का विक्रय-पत्र लिखने के पहले ही कुल रुपया लेख-पालकारी से बैंक ड्राफ्ट संख्या-002319 मो0 70,000/- रुपया

M/s Sai Ashray Niwas Jugha-Pvt. Ltd

Director

भारतीय नागरिक ।



1000Rs.

- 7 -

(सत्तर हजार रुपया) मात्र, 002320 मौ0 60,000/- रुपया (साठ हजार रुपया) मात्र, 002321 मौ0 60,000/- रुपया (साठ हजार रुपया) मात्र, 002322 मौ0 60,000/- रुपया (साठ हजार रुपया) मात्र स्वंम् 002323 मौ0 60,000/- रुपया (साठ हजार रुपया) मात्र दिनांक 04-07-2001 युनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया शाखा पटना द्वारा वसुल दो बेवाक पाया। लेखकारी आज ही से अपना हक कब्जा-दखल हक वो अधिकार वाले संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेखधारी श्री गोपाल प्रसाद वल्द स्वर्गीय विशुनधारी राय साकिन-जय प्रकाश नगर, थाना-जक्कनपुर, पटना-पटना को दे दिये। ताकि लेखधारी वाले संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खास अपने कब्जा-दखल हक वो अधिकार में रखकर, वो रहकर, मालिक मुख्तीयत होकर वो हर प्रकार से अधिकृत होकर, लेखधारी वाले संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग स्वंम् अन्यौन करे। अब लेखकारी या लेखकारी के उत्तराधिकारियों को वाले संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा-दावी हक वो

भारतीय नागरिक।

M/s Sai Ashray Niwas Pvt. Ltd.
Director



अधिकार को कोई सरोकार बाकी नहीं रहा, नहीं है, नहीं होगा । बल्कि जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर ८ को हक तो अधिकार लेखकारी या लेखाकारी के उत्तराधिकारियों को प्राप्त था वो भविष्य में प्राप्त होता वो सब सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज ही लेखकारी से बिकार लेखधारी को प्राप्त हो गया । लेखधारी को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझें बिहार सरकार जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में लेखकारी के स्थान पर दर्ज करवा लेवेंगे । इसमें लेखकारी या लेखकारी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

यह है कि यदि लेखधारी जाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के आंशिक भाग या पूर्ण भाग से लेखकारी के किसी कारण लेखधारी बेदखल हो जाये तो लेखधारी को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि कुल राशि एवंम् कुल राशि का वाणिज्य मूद लगाकर अदालत द्वारा

भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashir... Memorandum India Pvt Ltd
Director

नालिश कर कानूनी तरीके से हर्जा खर्चा सहित लेख-कारी या लेखकारी के उत्तराधिकारियों को पूरा या अंश सम्पत्ति से बेबाक वसूल करवा लेवेंगे । इसमें लेखकारी या लेखकारी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए यह निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति दोनो नौ-नौ पृष्टों में तैयार किया गया है जो हु-बहु एक दुसरे का समान है । समाप्त ।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर :-

1- [illegible] 13.7.2001
[illegible]
थाना - [illegible]
जिला - पटना
13.7.2001

2- राजेन्द्र कुमार
पो०+थाना [illegible]
जिला-पटना
13.7.2001

लेखकारी का हस्ताक्षर :-

[illegible] 13.7.2001

टंकक :-
संतोष कुमार गुप्ता
सिविल कोर्ट, दानापुर
पटना ।

प्रस्तुतकर्ता :-
कार्तीक [illegible] सहित [illegible]
माना - दानापुर - जिला पटना वंश वर्णना
का प्राक्कथन मेरे द्वारा बनाया गया है 13.7.2001

श्रम० कलकत्ता, पत्रालय-वैलिया घाट कलकत्ता-700010, थाना - कुलटगान, जिला - कलकत्ता ।
भारतीय नागरिक ।

[illegible]

For M/s Sai Library Niwas (India) Pvt Ltd
Director



01CC 938896

1- लिखनकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती वीणा वर्मा धर्मपत्नी श्री शंकर प्रसाद वर्मा, निवास स्थान- पश्चिमी [illegible] बुद्ध कॉलोनी, थाना- बुद्ध कॉलोनी, पत्रालय- जी० पी० ओ०, जिला- पटना । वर्त्तमान निवास स्थान- पी० 269 सी० आई० टी० रोड स्कीम 4 एम० कलकत्ता, पत्रालय-बेलिया घाटा कलकत्ता-700010, थाना- फुलबगान, जिला- कलकत्ता । भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

5000Rs.



2- लेखकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सरस्वती देवी धर्मपत्नी श्री गोपाल प्रसाद, निवास स्थान- नव प्रकाश नगर, पत्रालय- बी० पी० ओ०, थाना- अकबरपुर, जिला- पटना । भारतीय नागरिक ।

3- लेख प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि बेचता बेचला खलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्य :-

मौ० 1,20,000/- रुपया (एक लाख बीस हजार रुपये) मात्र बाजार मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मौ० 1,72,000/- रुपया (एक लाख बहत्तर हजार रुपया) मात्र द्वारा स्टाम्प देय है ।

कृपया

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

1000Rs.



5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी [2 कट्ठा] दो कट्ठा परती सकना आवासीय भूमि वाके मौजा- दानापुर शहजादपुर, परगना-फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना वाके है । जिसका तौजी संख्या-5400 [पाँच हजार चार सौ], थाना संख्या-21 [इक्कीस], खाता संख्या- 260 [दो सौ साठ], खेसरा संख्या वो सर्वे प्लौट संख्या- 942 [नौ सौ बयालीस] का अंश भाग है । भूमि का सरकीर्ष लगान मो0 0.80 पैसा [अस्सी पैसा] अतावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर [पटना] वाके है । जिसका जमाबन्दी संख्या- 4283 है । भूमि पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार के अन्दर है । भूमि की क्रय स्वंम् विक्रय हेतु सक्षम पदाधिकारी पटना को सूचना दिनांक 14-12-2000 को दिया गया था जिसका संख्या- 10990/2000 ई0 है । तथा साठ दिनों की

M/s Sai Asharay Nirman India Pvt. Ltd.

Director

500Rs.



अवधि समाप्त हो गयी है । इस संदर्भ में कार्यपालक दण्डाधिकारी द्वारा प्राप्त शपथ-पत्र पत्रिका के साथ संलग्न है ।

" चौ ह दी "

उत्तर : शिव नन्दन भगत, प्लौट संख्या- 940

दक्षिण : सड़क वो बाँध ।

पूरब : अन खरीदार श्री गोपाल प्रसाद पार्ट प्लौट संख्या- 942

पश्चिम: पार्ट प्लौट संख्या- 942 हाल खरीदार वगैरह ।

" सं द र्भ "

हकियत यह है कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति लेखकारिणी ने दो किता अलग-अलग बैय पत्रिका द्वारा बैय खरीद किया है । दो लेखकारिणी ने नबिस्तो श्री कौशल

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt Ltd

Director

किशोर तिवारी वल्द श्री दीना नाथ तिवारी, साकिन- बोरिंग कैनाल रोड, जिला-पटना से तारीख 11-03-1991 ई० को बैय खरीद किया है जिसका बैय पर्चिका संख्या-1390 एवंम् 1391 वर्ष 1991 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला-पटना पाके है । बैय खरीदगी के दिन से ही लेखयकारी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खास अपने कब्जा-दखल हक वो अधिकार में रखकर वो रहकर हर प्रकार से, उपयोग एवंम् उपभोग करते हुए चली आ रही है वो है । खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेखयकारिणी के अलावे अन्य कोई भी दूसरा व्यक्ति नहीं है । खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति है । लेखयकारिणी को व्यवसाय की विस्तार हेतु वो अन्य जरूरी कार्यों की निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है । बिना खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे वो विक्रय-पत्र लिखे लेखयकारिणी को शीघ्र रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है । इसलिए लेखयकारिणी ने खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया जिसमें खरीदने को बहुत से लोग आये लेकिन खाने संख्या-4 में दर्ज मूल्य से कम ही कीमत लगाया तब लेखयकारिणी ने लेखयाधारिणी से ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा । तथा लेखयकारिणी ने लेखयाधारिणी को विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के झगड़ा-झंझट, केश-मुकदमा एवंम् सरकारी ऋण वो

फुलबगान, जिला- कलकत्ता । भारतीय नागरिक ।

For M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

गैर सरकारी ऋण से मुक्त सम्पत्ति है एवंम् हर प्रकार से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अत: लेखयकारिणी अपनी खुशी वो ख्वाहिश से, अपने होशो हवाश में, अपनी हानि एवंम् लाभ को वाखूबी सोंच विचार कर, स्वस्थ एवंम् संतुलित मानसिक अवस्था में रहकर, अपने शुभ-चिन्तकों से राय एवंम् परामर्श लेकर लेखयकारिणी ने खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को मो0 1,20,000/- रुपया (एक लाख बीस हजार रुपया) मात्र में लेखयधारिणी के हाथ वो साथ बेचा वो बेचाला बेचला खलासी किया वो विक्रय-पत्र लिखा । लेखयकारिणी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति का विक्रय-पत्र लिखने के पहले ही कुल रुपया लेखय-धारिणी से बैंक ड्राफ्ट संख्या- 343409 मो0 40,000/- रुपया (चालीस हजार रुपया) मात्र, 343410 मो0 40,000/- रुपया (चालीस हजार रुपया) मात्र एवंम् 343411 मो0 40,000/- रुपया (चालीस हजार रुपया) मात्र दिनांक 18-06-2001 पंजाब नेशनल बैंक शाखा न्यू मार्केट पटना द्वारा वसुल वो बेवाक पाया । लेखयकारिणी आज ही से अपना कुल कब्जा-दखल हक वो अधिकार खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेखयधारिणी श्रीमती सरस्वती देवी धर्मपत्नी श्री गोपाल प्रसाद, निवास स्थान-जय प्रकाश नगर, पत्रालय- जी0 पी0 ओ0, थाना-बकलपुर, जिला-पटना को दे दिया । ताकि लेखयधारिणी खाने सं0-

फुलबगान, जिला- कलकत्ता । भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashray Niriman India Pvt Ltd
Director

5 में वर्णित सम्पत्ति को खास अपने कब्जा-दखल हक वो अधिकार में रखकर, वो रहकर, मालिक मुस्तकिल होकर वो हर प्रकार से अधिकृत होकर, लेखपधारिणी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवंम् उपभोग करें । अब लेखपकारिणी या लेखपकारिणी के उत्तराधिकारियों को खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा-दावी हक वो अधिकार वो कोई सरोकार बाकी नहीं रहा, नहीं है, नहीं होगा । बल्कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो हक वो अधिकार लेखपकारिणी या लेखपकारिणी के उत्तराधिकारियों को प्राप्त था वो भविष्य में प्राप्त होता वो सब सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज ही लेखपकारिणी से बिकर लेखपधारिणी को प्राप्त हो गया । लेखपधारिणी को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझें बिहार सरकार जमींन्दारी विभाग की पुस्तिका में लेखपकारिणी के स्थान पर दर्ज करवा लेवेंगे । इसमें लेखपकारिणी या लेखपकारिणी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

यह है कि यदि लेखपधारिणी खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या पूर्ण भाग से लेखपकारिणी के किसी कारण लेखपधारिणी बेदखल हो जाये तो लेखपधारिणी को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि कुल राशि एवंम् कुल राशि का वाणिज्य सूद लगाकर अदालत द्वारा

फुलबगान, जिला- कलकत्ता । भारतीय नागरिक ।

दाहिने अंगूठा छाप
12.7.2001

दाहिने पंजा छाप
स्री० सुकन्दु साहु
S/o सुखलाल पुर
दनियुर पटना
12.7.2001

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Director

नालिश कर कानूनी तरीको से हर्जा एवंम् ख़र्चा सहित लेख्य-कारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारियों को चल या अचल सम्पत्ति से बेदाक बसुल करा लेवेगें । इसमें लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए यह निर्विवाद विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे को प्रमाण रहे ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति दोनो आठ-आठ पृष्टों में तैयार किया गया है जो हु-बहू एक दुसरे का समान है । समाप्त ।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर :-

1- [illegible]
पुलनानपुर
थाना- दानापुर
जिला- पटना
12.7.2001

2- राकेश कुमार
पिता + गोत्र - [illegible]
जिला- पटना
12.07.01

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर :-

[illegible]
12.7.2001

टंकक :-

Satish Kumar Gupta
[सतीश कुमार गुप्ता]
सिविल कोर्ट, दानापुर,
[पटना] ।

प्रारूपकर्ता :-

[illegible]
[illegible] पोद्दार
थाना - दानापुर जिला पटना इस बीच का
का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है।

फुलवगान, जिला- कलकत्ता । भारतीय नागरिक ।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.
Memorandum
Director

943
30-11-19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम SARSWATI DEVI पिता/पति GOPAL PRASAD

ग्राम JAI PRAKASH NAGAR, P.O. G.P.O. PATNA

थाना JAKKANPUR जिला PATNA

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि0
दमाज	———	280	942	0.6.25	

अं. डां. महोदय
उपरोक्त जमीन की प्रमाण-पत्र
आवेदिका के नाम से पर्चा
तौजी सं. ग्राम, मौजा, उपरोक्त है। जमीन रैयती
लगान 2019-20 तक अदायगी

आवेदक का हस्ताक्षर

Sarswati Devi

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

For M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

942
30-11-19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम GOPAL PRASAD पिता/पति LATE VISHUNDHARI RAM

ग्राम JAI PRAKASH NAGAR, P.O- G.P.O, PATNA

थाना JAKKANPUR जिला PATNA

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0
पमाइट 21	—	260	942	0.31.7	0

उं. अं. स्वीकृत
आवेदित जमीन की जमाबन्दी
आवेदक के नाम से दर्ज है/जमीन
से. ग्राम, थाना, जिला, उह. मेगत
से मुक्त है/जमीन देयकी है/लगान
2019-20 तक भुगतान

आवेदक का हस्ताक्षर
Gopal Prasad

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी पिरीपुर (पटना)

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

M/s Sai Ashray Niwas India Pvt. Ltd.

Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

परिशिष्ट-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0423064170
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं:- 4283 भाग वर्तमान:- 42 पृष्ठ संख्या - 4283	मौजा/थाना सं:- 21
जमाबंदी रैयत का नाम:- SARSWATI DEVI अभिशासक का नाम:- GOPAL PRASAD	पता:- -

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
260	942	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

साधारण मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	50.00	10.00	0.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	72.50	14.50	0.00	90.00	2014-2015 से 2019-2020
कुल	24.50	122.50	24.50	0.00	150.00	2014-2015 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवरोध राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	10.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	14.50	90.00	2014-2015 से 2019-2020	
कुल	122.50	24.50	150.00	2014-2015 से 2019-2020	

कुल बकाया-150.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

दिनांक- 16-05-2019

यह एक कम्प्यूटर जनित पर्ची है।
यह प्रपत्र केवल फाईल की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की त्रुटियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd
Director

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0770095421**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं0:- 4284 खता वर्तमान:- 42 पृष्ठ संख्या:- 4284	मौजा/परगना सं0:- 21
जमाबंदी रैयत का नाम:- GOPAL PRASAD अधिग्राहक का नाम:- LATE VISHUNDHARI RAM	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
260	942	0 एकड़ 31.75 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	100.00	20.00	0.00	120.00	2014-2015 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	145.00	29.00	0.00	180.00	2014-2015 से 2019-2020
कुल	49.00	245.00	49.00	0.00	300.00	2014-2015 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	20.00	120.00	2014-2015 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	29.00	180.00	2014-2015 से 2019-2020	
कुल	245.00	49.00	300.00	2014-2015 से 2019-2020	

कुल बकाया-300.00

दस्तूर की सभी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 16-08-2019

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह मात्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अनुदिप्ती के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd

Director