फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 169 तिथि- 10.01.2020 के संदर्भ में

मेसर्स साई आश्रय निर्माण इण्डिया प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री मनोरंजन, पिता-श्री रत्नेश्वर प्रसाद एवं अन्य, पता-प्रथम तल, राज कम्पलैक्स, न्यू डॉकबंगला रोड, जी0पी0ओ0, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 169. प्लौट नं0- 942, खाता नं0- 260, तौजी नं0-, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....04...../20-21 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 2744.42 वर्ग मीटर एवं G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 707.80 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 6.86 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योज़ना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt Ltd

Manoranjan

Director

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

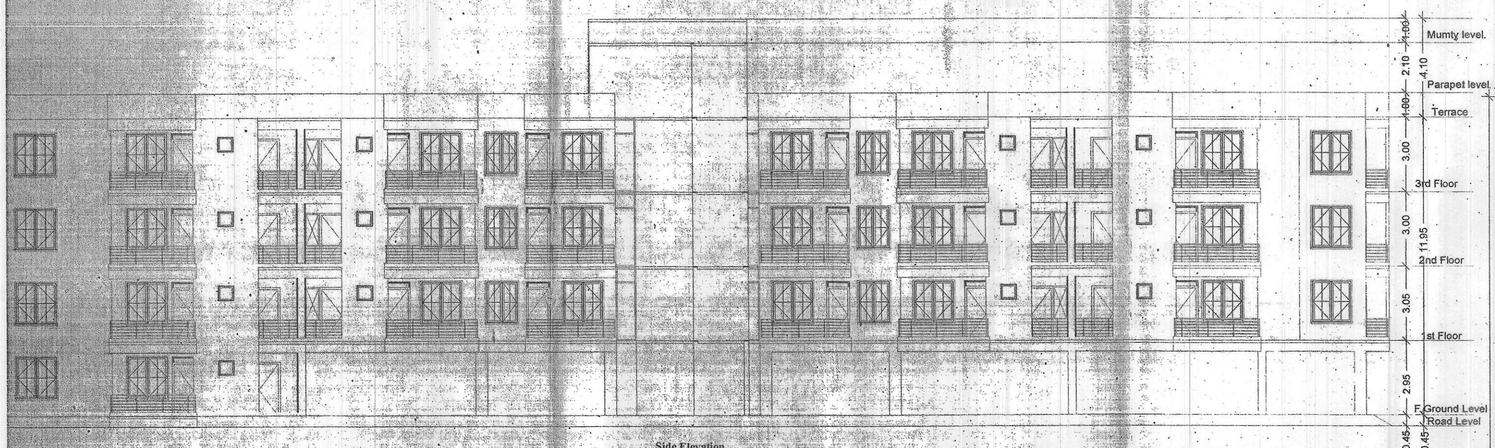
ज्ञापांकः- ....04.... दिनांकः- 09/05/2020....

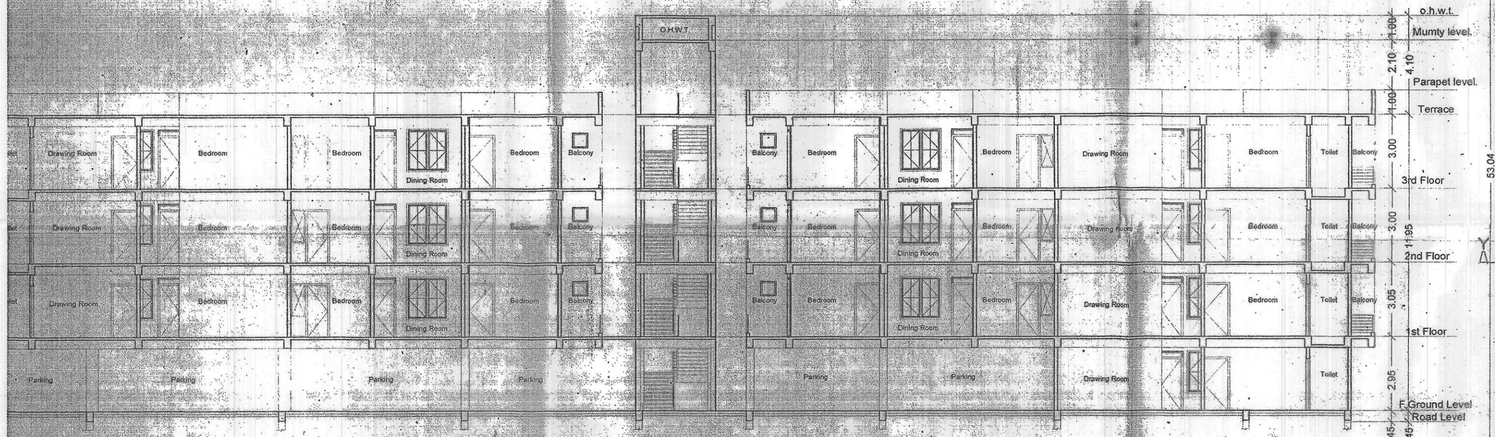
प्रतिलिपिः- मेसर्स साई निर्माण इण्डिया प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री मनोरंजन, पिता-श्री रत्नेश्वर प्रसाद एवं अन्य, पता- प्रथम तल, राज कम्पलैक्स, न्यू डॉकबंगला रोड, जी0पी0ओ0, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

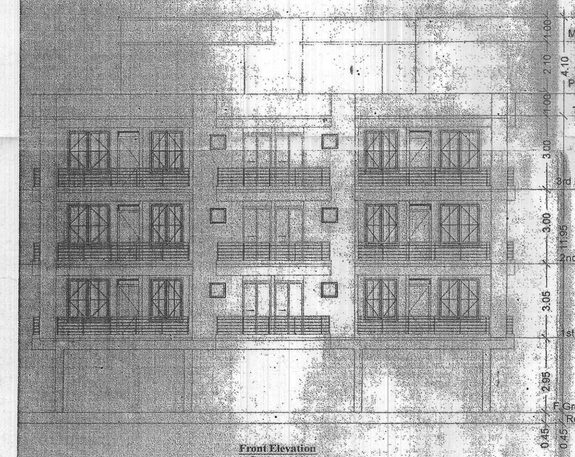
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

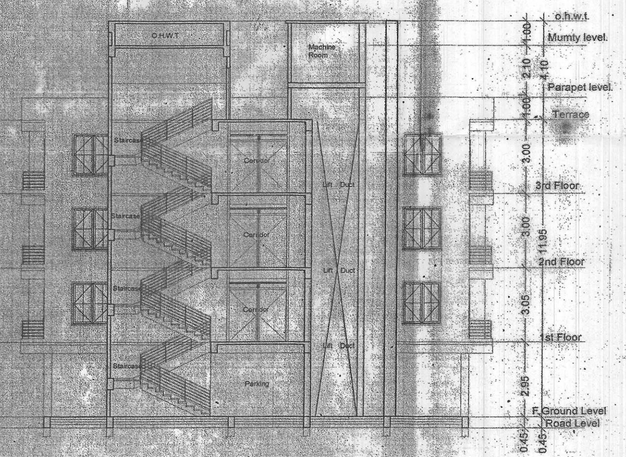
M/s Sai Ashray Nirman India Pvt Ltd

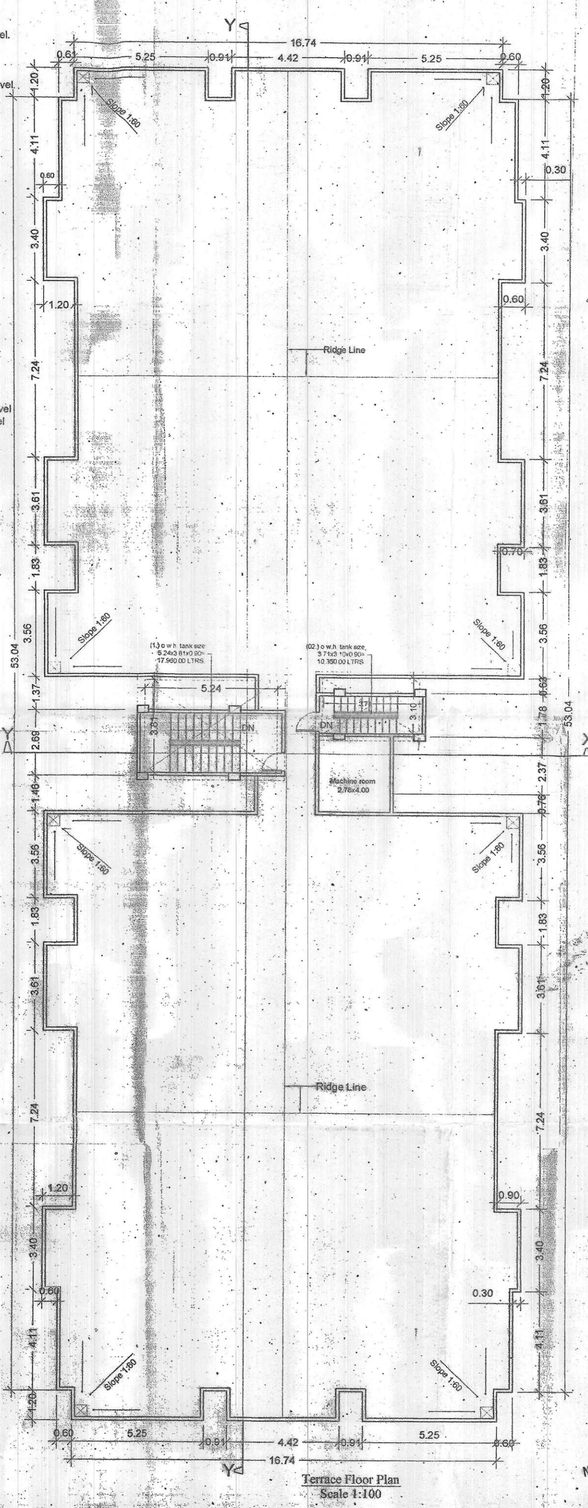
Director











SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION 8.0M DEEP WITH PROPER REINFORCEMENT
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR (1:6)
3. PLINTH HEIGHT G.L. AND P.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING 25mm THICK I.P.S. FLOORING OVER 125TH, DRY REAMED KHOA AVER 75mm TH. BRICK FLAT SOLLING OVER SAND FILLING
5. ROOF 10M THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLABS
6. DOORS CHOWKHAT OF DOORS TO BE SAL WOOD
7. WINDOWS ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME.
8. PLASTER 12mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WALL.
9. COLOURING COLOUR OF WHITE WASH AS PER CHOICE.

PLOT DETAIL :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR SAI ASHRAY NIRMAN INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR - MANORANJAN
S /O SRI RATNESHWAR PRASAD & OTHERS
ON S. PLOT NO.- 942 , KHATA NO.- 260 ,
THANA NO.- 21, MAUZA- SHAHJADPUR (DANAPUR),
THANA- DANAPUR , DIST.- PATNA.

SCALE.	NORTH.
1 : 100 1 : 200	

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
LICENCE NO.- 11/STR-E/15/NRDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGN OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

Manoranjan

SIGNATURE OF BUILDER/OWNER

Ar. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect CA/2011/60
Regd. No.-2281/2010/NRDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

SIGN OF EMPANELED ARCHITECT

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No.- 04/20-21

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी सदा. अभिशासी की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ, पर्व संक्रांत के लिए विहार भूमि उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विपादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्दद समझा जायेगा एवं उपरान्त खड़े किये गये बगावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल सीमा वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

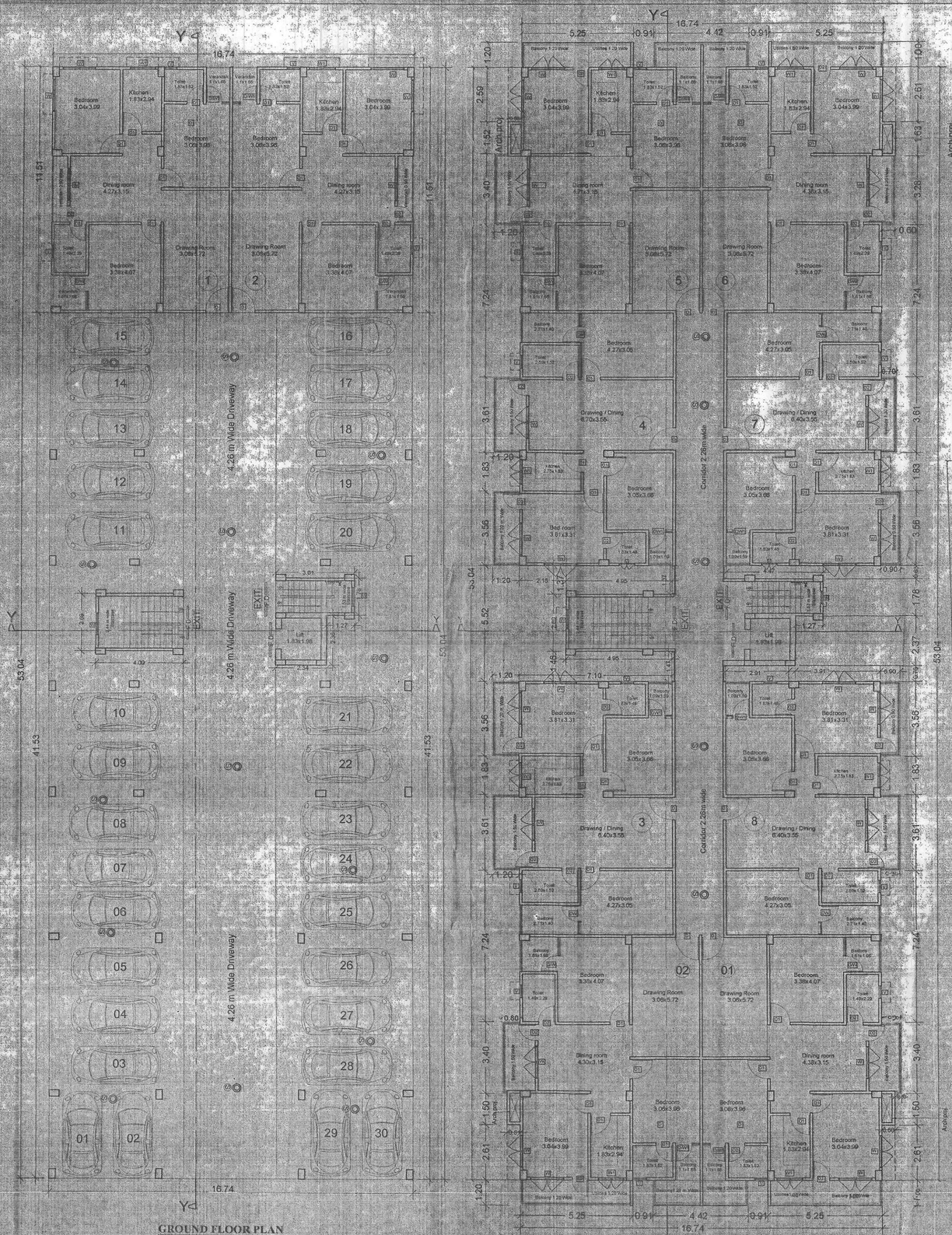
तार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

19.03.2020

For Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत



GREEN SPACE CALCULATION :-

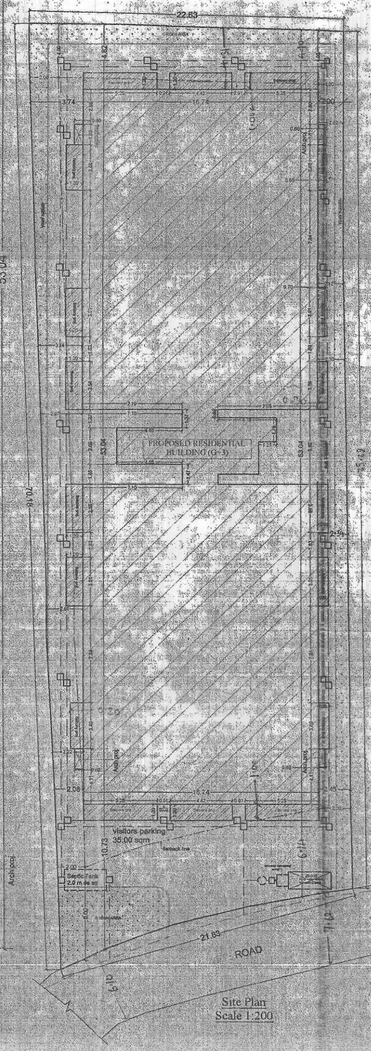
TOTAL NET PLOT AREA = 1444.30 Sqm.
GREEN AREA REQUIRED @10% OF
TOTAL PLOT AREA = 1444.30 Sqm.
PROVIDED GREEN AREA 150.27 sqm.
(Provided)

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 860.30 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 8.60x 6 = 51.60 CUM.
PROVIDED FIRE TANK SIZE =4.00x3.00x5.00 =60.00 cum.
(PROVIDED)

FIRE LEGEND :-

01. HYDRANT OUT LET VALVE WET
02. HOSE REEL
03. SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05. UNDER GROUND TANK OF 25,000 Ltrs — 25,000 Ltrs
06. O.H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING — 10,000 Ltrs
08. FIRE ALARM CALL POINT
09. AUDIBLE ALARM CALL POINT
10. LOUDSPEAKER OUTLET
11. CO2 FIRE EXTINGUISHER
12. FIRE RESISTANT DOOR
13. AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14. AUTOMATIC SPRINKLER



PARKING CALCULATION :-

TOTAL B/U AREA ALL FLOOR =2744.42 sqm.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF B/U AREA,
SO TOTAL PARKING AREA REQ.
= 2744.42X 25% = 686.10 sqm.
(Required)

PROVIDE GROUND FLOOR PARKING = 672.86 Sqm
VISITORS PARKING IN OPEN AREA = 35.00 sqm.
TOTAL PARKING AREA = 707.86 sqm.
(Provided)

WARET TANK CALCULATION :-

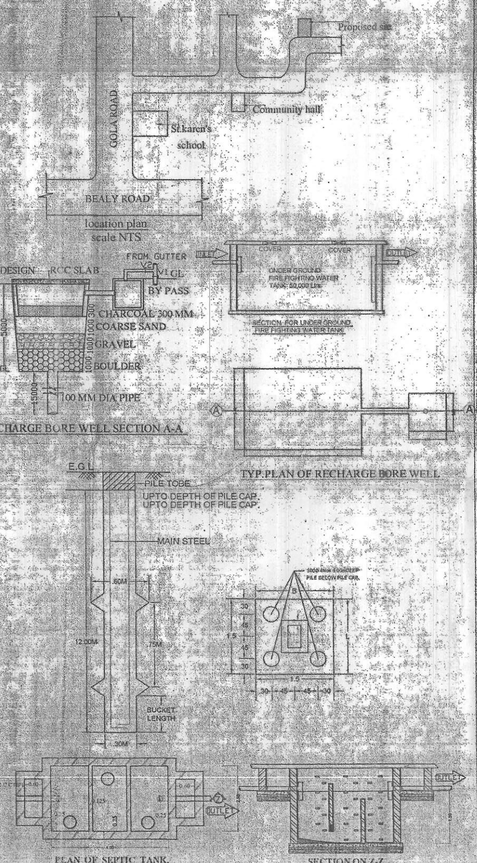
TOTAL NO. OF FLAT = 26 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 26 x 5 = 130 PERSON
PER PERSON NEED 135 LTRS PER DAY.
TOTAL PERSON NEED =250X 135 = 17,550.00 LTRS.
& FOR FIRE FIGHTING REQ. 10,000 LTRS
TOTAL REQ. WATER TANK=(17,550.00+10,000)
=27,550.00 LTRS.
(Required)

PROVIDED WATER TANK 2 NOS.SIZE
[1] 5.24X3.81X0.90 =17,960.00 LTRS.
[2] 3.71X3.10X0.90 =10,350.00 LTRS.
TOTAL = 28,310.00 LTRS.
(Provided)

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLAT = 26 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 26 x 5 = 130 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK PER DAY, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SEPTIC TANK =130X0.085 = 11.05 CUM.
(REQUIRED)

PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS
SIZE = 4.00 X 2.50 X1.50 = 15.00 CUM.



Schedule of doors and window 01/02

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D	1.07	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D1	0.91	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D2	0.76	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D3	0.7	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
W	1.52	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W1	1.21	1.78	0.76	2.54	Glazed window
DW	0.76x0.64	2.13x1.78	0.00x0.76	2.54	Door & window
DW1	0.76x0.33	2.13x1.78	0.00x0.76	2.54	Door & window

AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA AS/ DEED = 1538.36 SQM.
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE = 1444.30 SQM.

GROUND FLOOR B/U AREA	218.96 m²
FIRST FLOOR B/U AREA	841.82 m²
SECOND FLOOR B/U AREA	841.82 m²
THIRD FLOOR B/U AREA	841.82 m²
TOTAL B/U AREA	2744.42m²

F.A.R.= 2744.42 / 1444.30= 1.90

PLOT DETAIL :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR SAI ASHRAY NIRMAN INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR - MANORANJAN
S/O SRI RATNESHWAR PRASAD & OTHERS
ON S. PLOT NO.- 942 , KHATA NO.- 260 ,
THANA NO.- 21, MAUZA- SHAHJADPUR (DANAPUR),
THANA- DANAPUR , DIST.- PATNA.

PROJECT NAME :- SHREE GANESH SARASWATI ENCLAVE

SCALE: 1 : 100 / 1 : 200

NORTH

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

SIGNATURE OF BUILDER/OWNER

AT. UMASHANKAR KUMAR
Regd. No.-CA/2011/30020
EMP. No.-20/AYC/2019/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

SIGN. OF EMPANELLED ARCHITECT

19/03/2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 09/2020-21

निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृति पत्र/अनिवार्यता प्रमाण-पत्र के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन को अतिक्रमण न करना होगा तथा यह एक सड़क के लिए विकास नियमावली 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन का निर्माण भवन से सम्बन्धित योजना होगा तथा भवन से सड़क की ओर निकलने वाला जल निकासी हेतु नाली बरसाती पानी नालों से जोड़ना होगा।
भवन का निर्माण भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन के चारों ओर खुला जगह छोड़ना होगा। भवन सौन्दर्य को ध्यान में रखते हुए भवन के खुले जगह में वृक्षारोपण करना होगा।
Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

19/03/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

M/s Sai Ashray Nirman India Pvt. Ltd.

नगर परिषद दानापुर निजामत