

13016/2011



बिहार BIHAR

16619 283 5000  
 मस हे 5101 इजाजत हेर एत एत 24/03/11  
 2319072

13742

### Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 31st of March 2011 by Indrajeet Singh@I.J.R.K.Singh.

A stamp duty of Rs. 414580/- and other fees of Rs. 104874/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 11375 in Book No. 1, Volume No. 197 on pages from 284 to 296 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 30 / Year 2011.

**SCANNED**

Date : 31/03/2011

Token No. : 13216 / 2011

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra

Registering Officer, Patna

#### 1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

- (1) श्री इन्द्रजीत सिंह उर्फ इन्द्रजीत राम कृपाल सिंह
- (2) श्री जयहिन्द सिंह उर्फ जयहिन्द राम कृपाल सिंह
- (3) श्री राम प्रकाश सिंह उर्फ सिंह प्रकाश राम कृपाल
- (4) श्री विजय कुमार सिंह उर्फ विजय राम कृपाल सिंह
- (5) श्री अशोक सिंह उर्फ अशोक राम कृपाल सिंह

21/3/11  
 2809 प 0042  
 20.3.11

Akshay Singh

सभी के पिता का नाम स्वर्गीय राम कृपाल सिंह,  
(6) श्रीमती कान्ति सिंह उर्फ कान्ति देवी, पति  
का नाम स्वर्गीय राजकुमार सिंह, सभी निवासी  
ग्राम-रामजीचक दीघा, थाना-दीघा, पोस्ट- बाटागंज,  
जिला-पटना, वर्तमान निवासी ग्राम एवं पोस्ट-  
श्रीरामपुर, जिला-अहमदनगर (महाराष्ट्र) भारतीय  
नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

डोनी इंजिनियरिंग एसोसियेट्स प्राईवेट लिमिटेड,  
इन्दिरा नगर, पटना, जो भारतीय कम्पनी एक्ट  
1956 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन  
संख्या-U74200JH2004PTC010941 द्वारा निदेशक श्री  
विशेश्वर प्रसाद चौरसिया, पिता स्व० राजकुमार  
प्रसाद चौरसिया, निवासी ग्राम-अजीतपुर, थाना  
एवं पोस्ट-इसुआपुर, जिला-सारण (छपरा), भारतीय  
नागरिक।

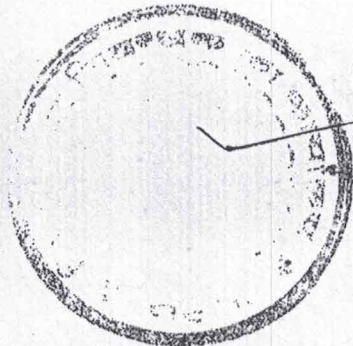
PAN - AACCD-0584B

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (केबाला बैयलाकलामी)।

4. मूल्यांकन :-

अंकेन्-44,90,000/- (चौवालीस लाख नब्बे हजार  
रुपये) बिक्रय मूल्य एवं सरकार द्वारा निर्धारित  
मूल्य अंकेन्- 51,81,000/- (एकावन लाख  
एकसौ हजार रुपये) पर मुद्रांक एवं निबंधन  
शुल्क देय है।



अप्राप्त रिपोर्ट अर्थात् राजकुमार सिंह  
काय रिखाया जायेगा यदि वह जागिर उद्वारण मजदुर रिखा  
दाए वगैरे अपील अर्थात् रिखावाया अर्थात् उद्वारण  
30.3.2011

18

1) श्रीमती कान्ति देवी  
30.3.2011

### 5. बिक्रय सम्पति का विवरण :-

मवाजी-32 डिसमिल (बत्तीस डिसमिल), परती  
 आवासीय भूखण्ड अवस्थित महल्ला-दीघा दक्षिण,  
 सर्वे मौजा-दीघा, प्रगना वो सर्वे थाना-फुलवारी,  
 वर्तमान थाना-दीघा, अवर निबंधन कार्यालय एवं  
 जिला निबंधन कार्यालय तथा जिला- पटना,  
 जिसका मूल्यांकन थाना कोड नं०-005, रेभेन्यू  
 थाना सं०-1 (एक), तौजी सं०- 5339, खाता  
 सं०-1630 (एक हजार छः सौ तीस), कैडेट्रल  
 सर्वे प्लॉट सं०-1246 (एक हजार दो सौ  
 छियालीस) का अंश है अराजी पटना विकास  
 प्राधिकार (विघटित) क्षेत्र के अन्दर है, वो लगान  
 सालाना मो०-10/-रुपये अलावे शेष द्वारा  
 अंचलाधिकारी पटना सदर को देय है और उक्त  
 बिक्रय भूखण्ड का चौहद्दी निम्नवत है:-

#### चौहद्दी :-

उत्तर- सर्वे प्लॉट नं०-1245

दक्षिण- सर्वे प्लॉट नं०-1247

पुरब- सड़क सहायक

पश्चिम- सर्वे प्लॉट नं०-1242

#### -:: लेख्य कथन ::-

यह कि उपर्युक्त अराजी अंकित कांडिका  
 संख्या-5 वसीका हाजा खास हकियत मौरुसी  
 लेख्यकारीगण की है के जो बाद अजा वजरिये  
 बंटवारा टाईटिल पार्टिशन सूट नं०-498

(2) रागप्रकाश सिंह उर्फ सिंह प्रकाश रामकृपाळ  
 देव लिला सो बन्दी है काजत पदकर सम्पत्ती (किया) के  
 कुल रूपया रुपने लिखिका व्युत्पाया।  
 20.3.2011

श्री गिरा रामकृपाळ सिंह

20.3.2011

सन्-1992 ई0 वअदालत सव जज-2 पटना जिसमें श्री राम प्रकाश सिंह लेख्यकारी नं0-3 मुदई बनाम मोस्मात सोना देवी वगैरह-मुदालेहुम थे जो बाद अजा वजरिये कम्परमाईज पेटीशन बदरम्यान फरीकैन के तारीख-20.03.1993 ई0 को होकर वो बंटकर सर्वे प्लॉट नं0-1246 बिक्रय सम्पति में बराबर-बराबर हक वो हिस्सा लेख्यकारी नं0-1 ता 5 एवं पति लेख्यकारी नं0-6 को मिला है वो करार पाया है जिसपर सभी भाईगण अपने-अपने बंटे हुए हक वो हिस्से पर अलग-अलग काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए वो चले आये बादहू उक्त राजकुमार सिंह पति लेख्यकारिणी नं0-6, स्वर्गवास कर गये वो बाद कर जाने स्वर्गवास राजकुमार सिंह पति के लेख्यकारिणी नं0-6 अपने सम्पूर्ण सौहरी सम्पति पर बहैसियत अफसर वो कर्त्ता के काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल हुई वो चली आती है वो जमाबंदी नं0-8612 बनाम श्री इन्द्रजीत सिंह लेख्यकारी नं0-1 के वो जमाबंदी नं0-8613 बनाम श्री जय हिन्द सिंह लेख्यकारी नं0-2 के वो जमाबंदी नं0-8610 बनाम श्री राम प्रकाश सिंह लेख्यकारी नं0-3 के वो जमाबंदी नं0-8615 श्री विजय कुमार सिंह लेख्यकारी नं0-4 के वो जमाबंदी नं0-8616 श्री अशोक सिंह लेख्यकारी नं0-5 के वो जमाबंदी नं0-16003 बनाम लेख्यकारिणी नं0-6 के दर्ज है इसतरह लेख्यकारीगण का उपर्युक्त बिक्रय सम्पति में पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है वो लेख्यकारीगण 1/6 यानि छठवाँ हिस्सा पर अलग-अलग काविज दखिल वो मालिक

विजय कुमार सिंह 8612 काविज 46003  
 विक्रय सम्पति में बराबर-बराबर हिस्सा व 1/6  
 पति लेख्यकारिणी नं0-6 को मिला है  
 पति लेख्यकारिणी नं0-6 को मिला है  
 पति लेख्यकारिणी नं0-6 को मिला है

(2)

स्वामित्व सम्पत्ति  
 20.3.2011

मुस्तकिल रहते चले आते है और है एवं लेख्यकारीगण वर्गज सहूलियत खरीदार के संयुक्त रूप से इस वसीका बिक्रय पत्र का लेख्य निष्पादन स्वीकार कर रहे है और उक्त बिक्रय सम्पति हर प्रकार के वाद-विवाद एवं ऋणभार से पूर्णतः दोष मुक्त है।

यह कि लेख्यकारीगण को तत्काल क्रय करने अन्य स्थान की सम्पति एवं अन्यान्य जरूरी जायज खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता है, इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने-अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति को बिक्रय करने का प्रसार एवं प्रचार किये तथा करवाये इस दरम्यान लेख्यकारीगण को अन्य कई ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी, जिनसे गतवर्ष से ही बातचीत हो रही थी, के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारीगण उक्त सम्पति को बिक्रय की बातचीत वकीमत अंकेन्-44,90,000/- (चौवालीस लाख नब्बे हजार रूपये) में लेख्यधारी के साथ तय वो पक्का किये और यही कीमत समयानुसार उचित है जिसको इस विलेख के लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी ने सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारीगण अपने स्वस्थावस्था में रहकर, अपने सम्पूर्ण ज्ञानेन्द्रियों को स्थिर अवस्था में रखकर अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को भली-भाँति समझ एवं बुझकर तथा अपने शुभचिन्तको, संबंधियों एवं कानूनी सलाहकारो से

रामश्याम सिंह  
केय लिखवा को सही है भागत पक्का  
समझ लिखा वो कुल रूपया अपने हिसके का  
जसुस पात्रा 20.3.2011

(1) अर्द्धाधिक सिंह  
रामश्याम सिंह  
20.3.2011

विचार विमर्श करके उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति को अंकेन् 44,90,000/- (चौवालीस लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र में लेख्यधारी के साथ बेचा एवं निर्विवाद बिक्रय किया और उक्त बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इजमालन वसुल पा चुके है। अब उक्त बिक्रय सम्पति के निस्वत एक नया पैसा भी बजिम्मे लेख्यधारी के यहाँ बाकी-बकाया नहीं रहा और न कभी होगा।

यह कि लेख्यकारीगण उक्त बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य वसुल पाकर इस बिक्रय विलेख का लेख्य निष्पादन स्वीकार किया तथा उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारी को भूस्वामी बनाया और कब्जा दखल दे दिया। अब लेख्यधारी उपरोक्त क्रय सम्पति पर भूस्वामी के रहकर अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप जिस तरह से चाहें अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें तथा लेख्यधारी क्रेता अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेख, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस कार्यालय में जरूरत एवं अनिवार्य समझें लेख्यकारीगण के स्थान पर नामांकित करा लेंगे इसमें लेख्यकारीगण एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण को कोई हस्तक्षेप नहीं करना होगा।

(16) टापी सिंहर  
30.3.2011

इतिमाराभण्डोपि  
30.3.2011

प्राप्त

यह कि उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह कुल हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से उक्त बिक्रय सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यकारीगण से हस्तांतरित एवं शून्य होकर लेख्यधारी क्रेता को प्राप्त हुआ और भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त बिक्रय सम्पति हर तरह के वाद-विवाद, ऋणभार सरकारी अथवा गैर सरकारी एवं कानूनी अड़चन वगैरह से बिल्कुल दोष मुक्त है अगर लेख्यधारी उपरोक्त वजह से अपने उक्त कय सम्पति के अंश या कुल भु-भाग से वेदखल हो जाये या कर दिये जाये तो वैसी परिस्थिति में लेख्यधारी को हक और अधिकार प्राप्त होगा कि अपना कुल मूल्य पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं क्षति पूर्ति सहित कानूनी सूद लगाकर लेख्यकारीगण के अन्यान्य चल एवं अचल सम्पति से वअदालत कानूनी कार्रवाई करके वसुल कर लेंगे।

(6) x माली (वि. 2) माली 2017

इस गिरामुखाबंद कि. 2017.011

2017.011

## भुगतान का विवरण

नाम	डी.डी./नगद	दिनांक	रकम	कुल रकम
इन्द्रजीत सिंह उर्फ इन्द्रजीत राम कृपाल सिंह	12897 013165 HDFC Bank Boring Road Patna	28.01.11 24.03.11	5,00,000 / - 2,65,000 / -	7,65,000 / - सात लाख पैसठ हजार
जय हिन्द सिंह उर्फ जय हिन्द राम कृपाल सिंह	12874 13166 HDFC Bank Boring Road Patna	24.01.11 24.03.11	5,00,000 / - 2,65,000 / -	7,65,000 / - सात लाख पैसठ हजार
श्री राम प्रकाश सिंह उर्फ सिंह प्रकाश राम कृपाल	बैंक खाता में जमा 13164 HDFC Bank Boring Road Patna	08.02.11 24.03.11	4,00,000 / - 2,65,000 / -	6,65,000 / - छः लाख पैसठ हजार
श्री विजय कुमार सिंह ने द्वारा तारा विजय सिंह माता के माध्यम	12873 013161 HDFC Bank Boring Road Patna	24.01.11 24.03.11	5,00,000 / - 2,65,000 / -	7,65,000 / - सात लाख पैसठ हजार
श्री अशोक सिंह उर्फ अशोक राम कृपाल सिंह	बैंक खाता में जमा 13162 HDFC Bank Boring Road Patna	08.02.11 24.03.11	5,00,000 / - 2,65,000 / -	7,65,000 / - सात लाख पैसठ हजार
श्रीमती कान्ति सिंह	12875 013163 HDFC Bank Boring Road Patna	24.01.11 24.03.11	5,00,000 / - 2,65,000 / -	7,65,000 / - सात लाख पैसठ हजार
Grand Total -				44,90,000 / -
चौवालीस लाख नब्बे हजार रुपये मात्र				

चौवालीस लाख नब्बे हजार रुपये मात्र

इन्द्रजीत राम कृपाल सिंह  
30-3-11

AK 11/12/11



इस वास्ते यह विलेख निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी कंडिका संख्या-2 के नाम एवं पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

दिनांक :- 30.3.2011

टंकणकर्ता :-

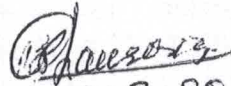
प्रारूपकर्ता

राम प्रवेश केशरी  
समाहरणालय पटना।

कानून क्लब परिषद, (-)

सोफियन नोर्सरी बंगला, आंचल इन्स्टीट्यूट

जिला - फर्रुखाबाद / ला. नं. 8/02

  
30.3.2011

1. नं०- गैरजुआ लिंड  
S/O एच सी एस लिंड  
पता: खुदी मार्केट,  
नरसिंहपुरा, पटना-3  
30.3.11

2. नं०- विनय कुमार

209 डिजिटल कॉलोनी  
कैफइ बाग पटना 20,  
30.3.2011

राम प्रवेश केशरी  
30.3.11



AKA... 11-24-11



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार  
सरकार  
प्रपत्र-XIV ख  
(देखें नियम-10)  
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 21112303530456620459  
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Patliputra	मौजा :- दीघा
जमाबंदी सं०:- 22113	मौजा/थाना सं०:- 1
भाग वर्तमान:- 24	पता:- , ,
पृष्ठ संख्या:- 11597	
जमाबंदी रेयत का नाम:- डोनी इंजीनेरिंग सोसाइटी, VISHESHWAR PRASAD	
अभिभावक का नाम:- A, LT RAJ KUMAR CHAURASIYA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1630	1246	0 एकड़ 32 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2022-2023 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2023-2024
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2022-2023 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2022-2023 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2022-2023 से 2023-2024	
कुल	24.50	24.50	50.00	2022-2023 से 2023-2024	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 21-11-2023



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

03/06/202

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 24	पृष्ठ संख्या : 11597	जमाबन्दी संख्या : 22113	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140000050701
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Patliputra
गौजा का नाम : दीघा	होल्डिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 1

पैनी इंजीनेरिंग सोसाइटी, पिता/बाप/अबू -A, जाति- N/A एवं  
 /SHESHWAR PRASAD, पिता/बाप/अबू -LT RAJ  
 /UMAR CHAURASIYA, जाति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेर
1630	1246	0 ए 32 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 32 डि 0 हे				

तेम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
19-04-03 15:22:59.0	0665877726	2015-2016	2019-2020	40
23-11-21 15:58:44	21112303530456620459	2022-2023	2023-2024	10
24-05-28 10:31:02	28052410220130102081	2024-2025	2024-2025	0
00-01-01	00023605	2014	2015	0
21-06-27 09:41:36	27062021094009662428	2020-2021	2021-2022	10

रोकत जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

रोकत जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

रोकत जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

यदि भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार



प्रमाण पत्र सं०

1902/2021 - 2022

जारी करने का

तारीख : 26/03/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 24	पृष्ठ संख्या: 11597
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Patna Sadar , हलका - Patliputra , मौजा - दीघा , थाना संख्या- 1	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का डोनी इंजीनेरिंग सोसाइटी , पिता/बाप/अबू -A, जाति- N/A एवं VISHESHWAR  
नाम- PRASAD , पिता/बाप/अबू -LT RAJ KUMAR CHAURASIYA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1630	1246	0 ए 32 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 32 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-11-21 15:58:44	21112303530456620459	2022- 2023	2023- 2024	10	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती डोनी इंजीनेरिंग सोसाइटी , पिता/बाप/अबू -A, जाति- N/A एवं VISHESHWAR PRASAD , पिता/बाप/अबू -LT RAJ KUMAR CHAURASIYA, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा- दीघा , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Patliputra , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी

Jitendra Pandey