अनुसूची 21-फार्म सं0-113

## संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं0 ..... आवेदन सं0 ..... 2018

पृष्ठ सं0 .....

2 को यह आदेश दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।

(आदेश में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में

और उसमें समय-समय अनुरक्षकियों में सं0 ..... 1954 ..... से सं0 ..... 10144 .....

तक तत्संबंधी की गयी और ऐसी तत्पश्चात् के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....

..... चला है अतः ..... "संलग्न सूची"

| क्रमांक | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों के नाम | | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | निष्पादक | दावेदार | जिल्द | वर्ष | पृष्ठ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Mauza – Berur<br>P.S. – Berur<br>Dag No. 93<br>Ranginala 5196<br>Khatian 386<br>C.S. Plot No. 893<br>Area – 10348 Sq. ft. | | | | | | | |

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बंधकी की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अभिभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अभिभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय

तारीख

सहायक निबंधक का कार्यालय

सहायक एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :– इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अभिभार दिखाई गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित सव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो वहियाँ (बाहयों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अभिभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अभिभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अभिभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

नाप संख्या 5036 दिनांक 29/5/18

आवेदक श्री Amitash Arya

ा ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा, Manager Bank Of Maharashtra Ka, Gaya patna.

उनके पत्र संख्या दिनांक 24/5/18 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

सहायक निबंधन पदाधिकारी

Scanned by CamScanner