

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, the 23rd of September 2009 by Baleshwar Prasad.

A stamp duty of Rs. 120900/- and other fees of Rs. 31304/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 18144 in Book No. 1, Volume No. 291 on pages from 560 to 567 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 45 / Year 2009.

विनायक

SECURE WRK-2.1

राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केंद्र, बिहार

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer, Patna

Date : 23/09/2009

Token No. : 21469 / 2009

21469/09

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

चलान नं० 306 दिनांक 19.09.09

1) नाम से पता लेख्यकारीगण :-

i. श्री बालेश्वर प्रसाद एवं

ii. श्री राजु प्रसाद

दोनों यत्नान स्व० कामता प्रसाद, निवासी मुहल्ला

- पुरानी कंकड़बाग, थाना - पत्रकारनगर

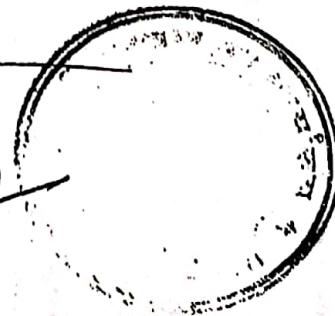
(कंकड़बाग), पोस्ट - लोहियानगर, जिला - पटना,

पेशा - व्यवसाय, भारतीय नागरिक।

23/9

देव से कको ह्य

23/9



21469/09
बालेश्वर प्रसाद
राजु प्रसाद
23/9/09

विनायक
23.9

Serial No : 21100
Token No : 21400
Type & Status
of Party

Deed No : 18144
of 2009
Name of Party

Photo Thumb Index Middle Ring Little

In Favour of Nawal Kishore Prasad

Nawal Kishore Prasad
23.9.09.
Signature of Party



Presented by Baleshwar Prasad
Self

23.9.09
Signature of Party



Executed by Raju Prasad

23/9/09
Signature of Party



Executed by Baleshwar Prasad

23.7.09
Signature of Party
Surendra Kumar



Identifier

Surendra Kumar
23-09-2009.
Signature of Party

2) नाम वो पता लेख्यधारी :-

श्री नवल किशोर प्रसाद वल्द श्री राम लखन प्रसाद, निवासी
ग्राम - सरकट्टी, थाना - बाढ़, पोस्ट - अटनावाँ, जिला -
पटना, पेशा - अधिवक्ता, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद बिक्री पत्र)।

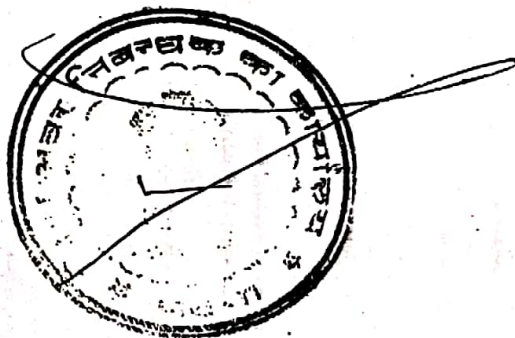
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4) तायदाद जरसम्मन :-

अंकेन् 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार रुपये) मात्र
प्रति कट्टा के दर से दो कट्टे का अंकेन् 11,00,000/-
(ग्यारह लाख रुपये) मात्र। सरकारी तय दर अंकेन्
2,41,500/- मात्र प्रति डिसमील है। कुल सरकारी मूल्य
15,10,000/- रूपया मात्र।

5) तफसील जायदाद (बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण) :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्टा (दो कट्टा), प्रचलित माप
से परती, कारत रैयती, कायमी व नगदी, वाके मौजा -
सादिकपुर योगी, परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - पटना
सिटी, थाना नं० 9 (नौ), वार्ड नं० 34 (चौतीस), वर्तमान
थाना - पत्रकारनगर (कंकड़बाग), सब वो सदर रजिस्ट्री
ऑफिस वो जिला - पटना, जिसका तौजी नं० 227 (दो सौ
सताईस), खाता नं० 31 (एकतीस), सर्वे प्लॉट सं० 696
(छः सौ छियानवे) का अंश, जिसका सालाना लगान मो०
50 पैसा वजरिये अंचलाधिकारी, पटना सदर अंचल को देय
है वो लेख्यकारीगण के जमाबन्दी नं० 2276 पर
सयमोवईया कायम हैं वो जिसकी चौहद्दी नीचे लिखे
अनुसार है:-



सही: 21 जु प्रसाद
23/9/09

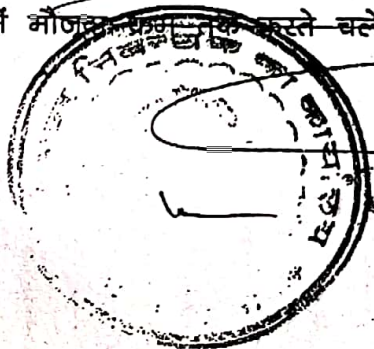
21 जु प्रसाद 23/9/09
सुन्दर कुमार 23/9/09
3/09/09
जबाद - 23/9/09
सही राजु प्रसाद इस लिखिवाप विक्रम पत्र
को पढ व पढेकर अख्की गद दून व यमम
लिखे और जरसम्मन की सही पाकर लोखवातिके
परम विक्रम पत्र बना दीया
सही - 21 जु प्रसाद 23/9/09

--: चौहददी :-

- उत्तर :- अशोक वर्मा का मकान।
- दक्षिण :- छः फीट चौड़ा रास्ता, जिसमें दो फीट बीच में जमीन मालिक द्वारा छोड़ा जायेगा, दो फीट इस दस्तावेज के खरीदार एवं दो फीट सामने के खरीदार (मकान बनाने वाला) छोड़ेंगे।
- पूरब :- प्लॉट नं० 696 का अंश।
- पश्चिम :- आम रास्ता (सहायक रास्ता)।

--: संदर्भ :-

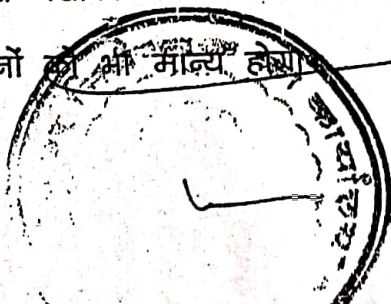
हकियत यह है इस केवाला वयला कलामी के लेख्यकारीगण (खाना नं० 1) स्वयं मूल सर्वाधिकारी वो दखलकार एवं हस्तान्तरणकर्ता खाना नं० 5 में वर्णित सम्पति के हैं जो कि वजरिये निबंधन दान पत्र संख्या 14461 एवं 14462 दिनांक 08.10.1985 ई०, कलकता निबंधन कार्यालय के माध्यम से मोसमात नयरतनी कुँवर उर्फ रतनी कुँवर से सेवा में प्राप्त होकर एवं टाईटिल सूट नं० 276/77, सय जज-1 पटना के न्यायालय से सुलहनामा डिग्री के आधार पर शान्तिपूर्वक दखल कब्जा में आये जिसको लेख्यकारीगण स्वयं सम्पति संबंधी व्यवस्था करके नाम दर्ज करवाकर रसीद कट्याते हैं और उससे उत्पन्न आय का उपभोग तथा स्वतंत्र रूपेण सम्पति का उपभोग में मोजबूत करने बले आ रहे हैं वो हैं।



जावाह - Nishanjan Kumar Singh
23-09-2009

सही - 21/9/19
23/9/09
सही बाबू 24/9/16
23/9/09

लेख्यकारीगण को तत्काल दूसरी सम्पति क्रय तथा मकान बनाने एवं बच्चों की शादी-विवाह हेतु धन की आवश्यकता है और जबतक खाना नं० 5 की सम्पति का विक्रय नहीं करते हैं तबतक रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। लेहाजा लेख्यकारीगण खाना सं० 5 में अंकित जायदाद को विक्री करने हेतु प्रचार किया जिसपर लेख्यधारी नवल किशोर प्रसाद खरीदने को तैयार हुए। लेहाजा लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बीच मो० 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपये) मात्र जरसम्मन निश्चत जायदाद मजकुर के तैय पाया। इससे ज्यादा कीमत कोई दिगर सरख्स देने को तैयार नहीं हुए वो जमाना के लिहाज से वाजीव एवं मुनाशिब जरसम्मन पोख्त पज हो गई। लेहाजा लेख्यकारीगण वखुशरजाय व रगवंत खुद व हालत सेहत जात वो सवात अवल वो वदुरुस्तगी होश-हवास वखुवीं अपने नफा-नुकसान को समझ-बुझकर जिसका पूरा विवरण खाना नं० 5 में मुन्दर्ज है, उसको लेख्यकारीगण मय कुल हक वो हकुक मराफिक मतलुक विला मिनहाई किसी सय वो इसतेहकाव के ववदल अदल कीमत मो० 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रुपये जरसम्मन साथ खरीदार खाना नं० 2 को विक्री किया वो कुल रुपया लेख्यकारीगण पूर्व में और सही दस्तखत के वक्त लेख्यधारी से वसूल पाया। यह वसीका पंजीकरण की तिथि से वसीका का सन्दर्भ लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के वारीसानों को भी मान्य होगा।

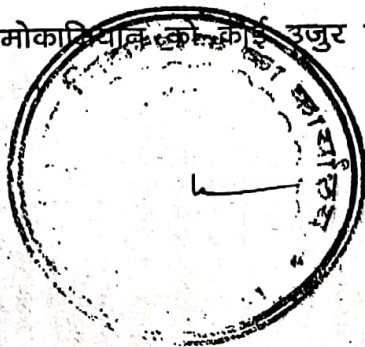


सही - राज प्रसाद
 28/9/09
 सही - राज प्रसाद
 28/9/09

अब लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को उपर सैय मोवईया पर काविज दाखिल करवाकर एवं लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज दाखिल होकर उपभोग जिस कदर करना चाहें, अमल दरामद लावे वो जो कुछ के हक वो हकुक लेख्यकारीगण को हासिल था वो है वह सब हमामी हक वो ~~हकुक मुन्तकिल होकर लेख्यधारी को~~ हासिल हुआ यानि इस जायदाद के निश्वत कुछ भी हकियत लेख्यकारीगण का शेष नही रहा वो ना आइन्दे दावा साथ लेख्यधारी से करेंगे अगर करेंगे तो वह रद्द वो वातील होगी वो काविज सुनवाई किसी अदालत को नही होगी।

यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यकिन वो विश्वास दिलाया है कि उपर सैय मोवईया हर तरह के नुक्श, हकियत वो ~~वारदैन से बिल्कुल पाक वो सुफ~~ है।

अगर वाद तहरीर वो तामिल होने वसीका हाजा के जायदाद सैय मोवईया से लेख्यधारी वेदखल हो जाये वो नुक्श हकीयत ~~पाया जाये वो किसी कदर वारदैन~~ अदा करना पड़े वैसे हालतों में लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारियों को पूरा-पूरा अख्तियार है वो होगा कि कुल जरसम्मन कुल जर मवदाय अलावे खेसारा सहित लेख्यकारीगण एवं उनके वारिसान के जात वो हर किसीम के जायदाद नामी वो बेनामी चल वो अचल सम्पत्ति से लेख्यधारी सूद सहित वसूल कर लेंगे। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान वो कायम मोकारियान ~~को कोई उजुर व एतराज नही है~~ वो ना



सही-राज प्रजाप
 23/11/09
 सही का लिखू 24/11/09
 23/11/09

आइन्दा होगा। लेख्यधारी अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी होगा अपनी आवश्यकता के अनुसार दर्ज कर लेंगे।

इस वास्ते वसीका केवाला वैय लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहान का हस्ताक्षर :-

1. ~~सुरेन्द्र कुमार~~
23/9/09
(सुरेन्द्र कुमार)
वल्द श्री बैजू पंडित
71 इंदिरानगर, राजापुर
पो0-जी0पी0ओ0,
थाना-पाटलीपुत्रा, पटना-1

1. ~~वामिद व 24/9/09~~
23/9/09

2. ~~21/9/09~~
23/9/09

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

2. ~~Niranjan Kumar Singh~~
(निरंजन कुमार सिन्हा) 23-09-2009
वल्द श्री मदन प्रसाद
ग्राम-खुशहालचक,
पो0-कुरमीचक, थाना-भदौर,
जिला - पटना।

~~Nawal Vishor Prasad.~~
लेख्यधारी का हस्ताक्षर 23/09/09
PAN. - ABKPP8106H

तहरीर तारीख :-

टंकणकर्ता

~~Sunil Kumar Yadav.~~
23/9/09
(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

~~V. Pandey~~
Adv. 23/09/09
(विजय शंकर पाण्डेय)
अधिवक्ता
सिविल कोर्ट, पटना।
रजि0 नं0 1298/04

नोट :- लेख्यकारी वामिद व 24/9/09 सह लिखने में साथ से असमर्थ है कि वह इस निर्विवाद विक्रय पत्र को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया और परसम्भन की सारी शक्ति पाकर अपना अपना सही दस्तखत वग दिये।

~~V. Pandey~~
Adv. 23/09/09

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act		Rs. 90700	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 0			
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act		Rs. 30200	Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 152204			
		Registration Fee	LLR + Process Fee		Service Charge			
FEE PAID	A1	30200 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	50	250
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0 Total-	550	
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
				TOTAL-		30504		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc.+Service Charge) in Rs. .					31304	<i>Registering Officer</i>		
Date : 23/09/2009						Patna		

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Wednesday, 23rd September 2009 by Baleshwar Prasad S/O-Late Kamta Prasad by profession Others Status - Executant

अनु 2128/14
23.9.09



REGISTRATION OFFICE
PATNA

Registering Officer
Patna

Signature / L.T.I. of Presentant Date: 23/09/2009

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Surendra Kumar age Sex M son/daughter of S/O-Shri Baiju Pandit resident of 71, Indira Nagar, Rajapur, Po-G. P. O., Ps-Patliputra, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/09/2009

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 291 on page no. 560 - 567 for the year 2009 and stored in CD Volume No. CD-45 year 2009. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 23/09/2009

Registering Officer
Patna

Token No. 21469 Year - 2009 SI.No. 21166

SCORE Ver. 2.1

Deed No. 18144 NIC-Bihar

