



10/8/24 421000

28/10/2022 913188

निबंधन नियम 21 के अधीन और विज्ञापन
विज्ञापन एजेंसी की भाषा के अधीन
विज्ञापन, भारतीय भाषा में विज्ञापन
की सूची (क) सहायक विज्ञापन
यथा त मुद्रांक शुल्क सहित या मुद्रांक शुल्क
के बिना या मुद्रांक शुल्क अर्पित न

29/10/23

8468 62

बिहार निर्देशक
धानापुर

2566, 68, 18, 28, 14, 18, 35530, 29470, 65000

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री आनन्द कुमार पिता गिरजानन्द सिन्हा,
निवास स्थान- गिरजा भवन पुनाईयक, धाना-
शास्त्रीनगर, जिला- पटना । हाल फ्लैट नं-
65 ए0 पोस्ट 80 रस0 रस0 फ्लैट मुर
बिहार फेज- III न्यू दिल्ली बहसियत

महोदय आनन्द कुमार बहसियत मुरादाबाद
से न जानिए भूमि साधना सिन्हा बप
के साथ कागज पत्रकार समर्थ
के रूप में वसुन्धरा पात्रा वार्ता
के सहकारियों के द्वारा 30 गजिनो
निशान बनाया। 84-2003

65000



276
25/4/03

पञ्चम कोषागार, काठमाडौं
रुपैयाँ 65000/-
नाम श्रीमम सिंह
पिता/माता श्रीमम कुमार सिंह
पति/पत्नी श्रीमम मदन लाल
पति श्रीमम पुरी
पति पति श्रीमम

श्रीमम सिंह
श्रीमम सिंह



श्रीमम सिंह

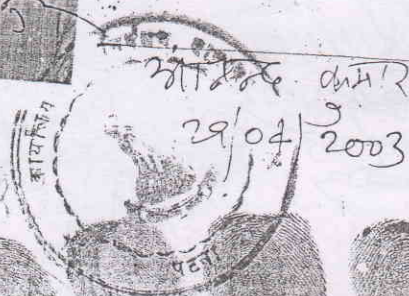
श्रीमम सिंह

श्रीमम सिंह

श्रीमम सिंह

श्रीमम सिंह

श्रीमम सिंह



29/4/03

श्रीमम सिंह

ने जिनकी पहचान समय
निवासी समय व्यवसायी
की श्रीमम सिंह
पिता का नाम श्रीमम कुमार सिंह
पति, पत्नी श्रीमम मदन लाल
पति श्रीमम पुरी
पति पति श्रीमम

16/04/12/03

श्रीमम सिंह 29/04/2003

श्रीमम सिंह

17/04/12/03

श्रीमम सिंह



02CC 913187

- 2 -

मोछतार मिनजौनिब श्रीमती साधना सिन्हा पिता
स्व० राघो सिंह वो धर्मपत्नी श्री अनन्द कुमार,
निवास स्थान- फ्लैट नम्बर- 65 ए० पोस्ट ए० एस०
एस० एस० फ्लैट म्यूर बिहार फेल- 111 न्यू दिल्ली
जिसका प्लॉट नं०- 4808, ब्लॉक- 4, पेज- 57 से 59
दिनांक 05-04-2003 न्यू दिल्ली ।

श्रीमती अ.ह.र.
24/04/2003

2- लेखधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती नीलम सिंह धर्मपत्नी श्री अनिल कुमार सिंह
विराजमान, निवास स्थान- 19 किताब भवन लेन,
थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना । भारतीय
नागरिक ।

3- लेख प्रकार :-

केबाला ब्यला क्लामी यानि बिक्रय-पत्र ।

4- लेख मूल्य :-

मो० 4, 21,000/- रुपया चार लाख इक्कीस हजार
रुपया मात्र ।

Witness :- Manoj Kumar Singh
H/No- 19 Rainbow Street
Kitab Bhawan lane
Boring Road Patna-13
Date - 29-04-03

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh.



02CC 913186

- 3 -

5- विवरण सम्पत्ति :-

मवाजी 5443.89 वर्गफीट पांच हजार चार सौ
तेलालीस दशमलव नवासी वर्गफीट भूमि आधिसीय
हिकयत रैयती नगदी कायमी वाके मौजे- जलाशपुर,
परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-दानापुर,
सदर रजिस्ट्री एवं जिला- पटना । भूमि पटना
विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है । शहरी भू-हदबन्दी
अधिनियम 1976 धारा 26(1) के अन्तर्गत मूल लेख-
कारिणी ने लेखधारिणी के पक्ष में बिक्रय हेतु पटना
सक्षम पदाधिकारी के यहां आवेदन दाखिल किया है
जिसका पत्रांक संख्या- 1018/03 दिनांक 04-02-03
ई0 है जिसका साठ दिनों का अधि समाप्त हो गयी
है । थाना नम्बर- 22 बाईस, तौजी नम्बर- 5170
पांच हजार एक सौ सत्तर, छाता नम्बर- 4 चार,
प्लॉट नम्बर- 137 एक सौ सैतीस, समिति प्लॉट
नम्बर- 80-2

आवेदन अन्तर्
29/04/2003

29-4-03
506 नए नए
40-11
29-4-03

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh.
PARTNER

5000Rs.



- 4 -

भूमि का माप इस प्रकार है :-

उत्तर : 46'-00"

दक्षिण : 46'-04"

पूरब : 117'-03"

पश्चिम : 118'-06"

" चौ ह दी "

उत्तर : पार्ट प्लॉट नं०- 137 डब्लु० एस० जी० एस० एस० लि० ।

दक्षिण : पार्ट प्लॉट नं०- 137 श्री राज विश्वोर सिंह ।

पूरब : बी० एस० जी० एस० एस० लि० ।

पश्चिम : श्री आनन्द कुमार समिति प्लॉट नं०- ।

लगान मो० 2-00 रुपया । जमाबन्दी नम्बर- 2732 मालिक

बिहार सरकार द्वारा अंतिमधिकारी दानापुर ।

आनन्द कुमार
29/04/2013

For ALTAIR BUILDCON

Mamaj B. Singh
PARTNER

४८८९ ०१०१३

" संदर्भ "

विदित हो कि संख्या खाना नं०- 5 में अंकित भूमि को मूल लेख्यकारिणी साधना सिन्हा ने दिनांक 27-03-1991 ई० को श्री प्रकाश कुमार सचिव भार्गव सहकारी गृह निर्माण समिति लि० श्री कृष्णा नगर पटना से खरीद किया है जिसका वसीका नं०-1939 सन् 1991 ई० सब रजिस्ट्री दानापुर । खरीदारी के दिन से ही मूल लेख्यकारिणी काबिज-दखल वो मालिक चली आ रही है जो हर प्रकार के दैन क़ैरह से पाक वो साफ है ।

ये कि मूल लेख्यकारिणी को आवश्यकता पड़ी रुपये की। इसलिये लेख्यकारी ने बहीसयत मोड़तार के संख्या खाना नं०- 8 में अंकित भूमि को बेचने का ऐलान किया लेकिन लेख्यधारिणी के मोकाबले में दूसरा खरीदारा ज़्यादा का इतना ही कीमत देने पर तैयार नहीं हुआ ।

इसलिये लेख्यकारिणी अपने खुशी वो चाहिश् से वो लाभ हानि को अच्छी प्रकार से समझ बुझ कर वो शुभ चिन्तकों से परामर्श लेकर संख्या खाना नं०- 5 में अंकित भूमि को लेख्यधारिणी के हाथ बेचा वो बिक्रय-पत्र लिया वो कुल रुपया खरीदारा से वास्ते मूल लेख्यकारिणी के वसूल वा चुके हैं ।

ये कि उपरोक्त भूमि पर खरीदारा के कब्जा वो दखल में दिया वो अपना जगह पर मालिक बना दिया । चाहिश् के खरीदारा उपरोक्त भूमि पर कब्जा-दखल करके वो रहकर जिस मशरफ में लाना चाहें लावे और नाम अपना जहाँ-जहाँ भी चाहें

अभिषेक कुमार
29/04/2003

ये कि जो कुछ हक वो अधिकार संख्या खाना नं०-5 में अंकित भूमि पर मूल लेख्यकारिणी को प्राप्त था वो कुल अधिकार आज के तारीख से खरीदारा को हासिल हुआ वो रहेगा ।

ये कि बाद तहरीर वो तामिल वसिका हाजा के खरीदारा यह उनके वारिशान किसी कारण किसी समय संख्या खाना नं०-5 से बेदखल हो जावे तो उस समय खरीदारा एवं उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कुल रुपये को मय छेसारा वो तवान कानूनी लगाकर मूल लेख्यकारिणी के जात वो माल एवं दिगर जायदाद से वसुल कर लेवेंगे । उसमें मूल लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति न है वो न होगा ।

इस वास्ते यह वसिका लिख्य-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

समाप्त ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज वो द्वितीय प्रति दोनों सात-सात पृष्ठों में तैयार किया गया है जो हु-बहु एक दुसरे का समान है ।

वो प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी वो लेख्यधारिणी ने बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे

अमरिन्दर सिंह
29/04/2003

सामने बनाया है ।

दिनांक :-



31/06/2003
28/06/2003



Neelan Singh

टंकक :-

Embar 18/1/03
॥ संतोष कुमार गुप्ता ॥
॥ सिविल कोर्ट, दानापुर, ॥
॥ पटना ॥ ।

प्रालपकर्ता :-

किशोर राय साठ
सहो मोडुआना
मानव अधिकार



02CC 913185

निबंधन नियम 21 के अधीन और विरुद्ध
 दिवंगत एक्ट की
 भी प्राहय, भारतीय
 की सुची 1 (क) के

संश्लेषित मुद्रांक प्रत्येक सहित या मुद्रांक
 विमुक्त मुद्रांक शुल्क अपेक्षित नहीं।

35530
 29430

8420
 45
 230
 172

846862

खबर निबंधक
 दानापुर

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री आनन्द कुमार पिता स्व० गिरजानन्द सिन्हा,
 निवास स्थान- गिरजा भवन पुनाईचक, थाना-
 शास्त्रीनगर, जिला- पटना-1 भारतीय नागरिक ।

श्री आनन्द कुमार पिता स्व० गिरजानन्द सिन्हा
 निवास स्थान- गिरजा भवन पुनाईचक, थाना-
 शास्त्रीनगर, जिला- पटना-1 भारतीय नागरिक ।
 29-04-2003

ALTAIR BUILDCON

Mamaji B. Singh
 PARTNER

65000



275
25/4/03

[Faint handwritten text, possibly a signature or address]

कलकत्ता को-ऑपरेटिव बैंक लि.
कलकत्ता-650001
नाम अनिल कुमार सिंह
पिता/पति उमा ईश्वर सिंह
प्राथमिक निवास मकान नं. 9
बंगाली ब्रिज रोड
पटना 800 001



अनिल कुमार सिंह
29/04/2003

[Signature]
29.4.03



श्री/श्रीमती अनिल कुमार
ने जिसकी पहचान हम
निवासी हम व्यवसायी
की कलकत्ता-900
पिता का नाम उमा ईश्वर सिंह पत्नी का नाम सहाय
है की, निवास का निवासी
होकार किया।

अनिल कुमार
29/04/2003

17/01/21/03

[Signature]



02CC 913184

- 2 -

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अनिल कुमार सिंह पिता श्री उमा शंकर सिंह,

निवास स्थान- 19 किताब भवन लेन, थाना -

श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना । भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

केवाला दैयला कलामी यानि बिक्रय-पत्र ।

Deed of Absolute Sale

4- लेख्य मूल्य :-

मो 4,21,000/- रुपया (चार लाख इक्कीस हजार रुपय) मात्र ।

सा २२५ ५२२
२९/०४/२००३

Witness :- Manoj Kumar Singh
14/10-19 Rainbow Street
Kitab Bhawan Lane
Boring Road Patna-13
Date - 29.04.03

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh.
PARTNER



02CC 913183

- 3 -

5- विवरण सम्पत्ति :-

मवाजी 5448.62 वर्गफीट (पांच हजार चार सौ
अड़तालीस दशमलव छव दो वर्गफीट) भूमि आवासिय
नगदी-कायमी वाके मौजा- जलालपुर, परगना- फुलवारी,
थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना । थाना नं०-22 (बाईस), तौजी नं०-
5170 (पांच हजार एक सौ सत्तर), खाता नं०- 4 (चार),
सर्वे प्लॉट नं०- 137 (एक सौ चौतीस), कॉपरेटीव प्लॉट
नं०- 1 (एक), एराजी 5448.62 वर्गफीट जिसका माप इस
प्रकार है :-

आता सुमा
29/04/2003

20. कुलका 29/04/2003
500 न.ए.ए. 1711-
4277
29-4-03-

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh.
PARTNER

5000Rs.



माप :- उत्तर : 45'-06"

दक्षिण : 45'-06"

पूरब : 118'-06"

पश्चिम : 121'-00"

" चौ ह दी "

उत्तर.: पार्ट प्लॉट नं0- 137 W.S.G.N.S. Ltd.

दक्षिण : पार्ट प्लॉट नं0- 137 श्री राज किशोर सिंह ।

पूरब : B.G.N.S. Ltd

पश्चिम: पार्ट प्लॉट नं0- 137 V.S.G.N.S. Ltd.

भारत सरकार
29/04/2003

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh
PARTNER

लगान मो 2.00 रूपया । जमाबन्दी नं०- 2730

मालिक बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर ।

भूमि पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है । शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 के 26 (ii) के अन्तर्गत लेख्यकारी ने लेख्यधारी के पक्ष में बिक्री हेतु आवेदन दाखिल किया है के जिसका पत्रांक संख्या- 999/2003 दिनांक 04-02-2003 ई० है । जिसका साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गयी है ।

भूमि मेन बेली रोड से 400 फीट के बाद स्थित है ।

"सं. ट. भू."

विदित हो कि संख्या खाना नं०- 5 में वर्णित भूमि को लेख्यकारी ने दिनांक 27-03-1991 ई० को श्री प्रकाश कुमार सचिव भार्गव सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, श्रीकृष्णागर, पटना से वैय खरीद किया है जिसका वसिका नं०- 1940 सन् 1991 ई० सब रजिस्ट्री- दानापुर है । खरीदारी के दिन से लेख्यकारी काबिज-दाखिल के मालिक चले आ रहे हैं । जो हर प्रकार के दैन वगैरह से पाक वो साफ है और कोई दुसरा सरीक वो साझी नहीं है ।

ये कि लेख्यकारी को आवश्यकता रूपये की वास्ते खरीदने दिगर् सम्पत्ति एवं निजी खर्च के लिए अति आवश्यक है ।

इसलिए लेख्यकारी ने संख्या खाना नं०- 5 में वर्णित भूमि को बेचने का ऐलान किया, लेकिन लेख्यधारी के मोकाबले में दुसरा खरीदार ज्यादा या इतना ही कीमत देने पर तैयार नहीं हुए इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी वो खाहिश से वो लाभ हानि को अच्छी प्रकार से समझ बुझकर वो भी शुभ चिन्तकों से परामर्श

आनन्द कुमार
२९/०४/२००३

लेकर संख्या खाना नं०- 5 में वर्णित भूमि को लेख्यधारी के हाथ बेचा वो बिकय पत्र किया वो कुल रूपया खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

ये कि उपरोक्त भूमि पर खरीदार के कब्जा वो दखल में दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया । चाहिए के खरीदार उपरोक्त भूमि पर कब्जा दखल करके वो रहकर जिस मशरफ में लाना चाहे लावे और नाम अपना जहां-जहां चाहे दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति न होगा ।

ये कि लेख्यकारी ने खरीदार को विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है । लेख्यकारी के विश्वास दिलाने पर खरीदार ने भूमि को खरीद किया है । अगर किसी प्रकार का ऋण-भार उपरोक्त भूमि पर हो तो उसका पूरा जिम्मेवार लेख्यकारी एवं उनके वारिशान होंगे ।

ये कि बाद तहरीर वो तामिल वसीका हाजा के खरीदार या उनके वारिशान किसी कारण से किसी समय संख्या खाना नं०-5 से बेदखल हो जावें तो खरीदार अपने कुल रूपये को मय खेसारा वो तवान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के जात वो माल एवं दिगर जायदाद से वसूल कर लेंगे । उस समय लेख्यकारी या उनके वारिशान को कोई आपत्ति नहीं होगा ।

इस वारते यह वसीका बिकय-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति दोनो सात-सात पृष्ठों में तैयार किया गया है जो हु-बहु एक दुसरे का समान है ।

मानक वसीर
24/04/2003

वो प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी
ने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान बनाया ।

दिनांक :-

21-6-03



राज कुमार
21/06/2003



अनिल कुमार सिंह

टंकक :-
Raj K. Gupta
(राज कुमार गुप्ता)
सिविल कोर्ट, दानापुर ।

प्रारूपकर्ता :-
मि. राजेंद्र सो
सरी पो. डा. धावा
दानापुर

FOR DEED BUILDCON

Manoj B. Singh

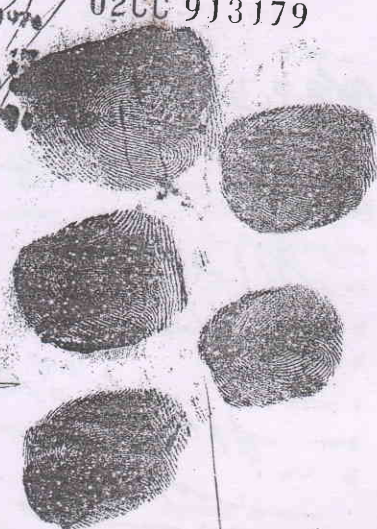


Handwritten signature

02CC 913179

निबंधन नियम 21 के अन्तर्गत निष्ठा
विशेषी एक्ट की धारा
की प्राप्ति, भारतीय विदेशी अर्थ
की अनुसूची 1 (क) संस्था
मार्फत मुद्रांक प्रदान किया गया है।

330 60
27440
60500
7840
45
2.00
1.12
17888 62

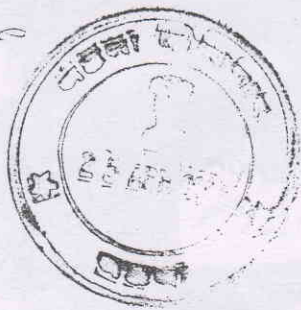


लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री सुनन्द कुमार पिता स्व० गिरजानन्द
सिन्हा, निवास स्थान- गिरजा भवन पुनाईचक,
थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना । भारतीय
नागरिक ।

सुनन्द कुमार बेंच लिखा से
सही कागज प्रदर्शक समझ लिया
कुल रूपया वसूल पा चुका है।
बाये उगलियों का निशान बनाया
29.04.03

60500



973
25/4/03

~~UMA~~ 60,500/-

UMA SHAKHER SINGH

RAM BALI SINGH

MAHAMMAD PUR

GAUTAM BUDDHA NAGAR

~~SIWAN~~

[Handwritten signature]

[Faded handwritten text, possibly a list of names or addresses]



सुनन्द कुमार

29.4.03



[Handwritten signature]
29.4.03

सुनन्द कुमार

जो/प्रोमलो

ने जिनकी पहचान से
निम्नो सम सम्बन्धी
श्री सुनन्द कुमार वर्मा
पिता का : श्री राम गोविन्द तसाह वर्मा
ने को, 15.4.12.03
स्वीकार किया।

सुनन्द कुमार

29.4.03

15.4.12.03

[Handwritten signature]

सुनन्द कुमार वर्मा



02CC 913178

- 2 -

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री उमा शंकर सिंह पिता स्व० रामबली सिंह, निवास

स्थान- महम्मदपुर, थाना - गौतमबुद्ध नगर, जिला-

सिवान । भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

केवाली बैयला कलामी यानि बिक्रय-पत्र ।

Deed of Absolute Sale

4- लेख्य मूल्य :-

मो० 3,92,000/- रूपया (तीन लाख बानवे हजार

रूपया) मात्र ।

सुन्दर कुमार
29.4.03

Witness:- Manoj Kumar Singh
H/No-19 Rainbow Street
Katab Bazar, Banar
Booring Road Patna-13
Date - 29.04.03

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh.



02CC 913177

- 3 -

5- विवरण सम्पत्ति :-

मवाजी 5190. वर्गफीट (पांच हजार एक सौ नब्बे
वर्गफीट) भूमि आवासिय नगरी कायमी वाके मौजा-
जलालपुर, परगना- फूलवारी, थाना-बो सब, रजिस्ट्री-
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना । थाना
नं०-22 (बाईस), तौजी नं०-5170 (पांच हजार एक सौ
सत्तर), खाता नं०-4 (चार), सर्वे प्लोट नं०-137 (एक
सौ चौतीस), कॉपरेटीव प्लोट नं०-3 (तीन), एराजी
5190 वर्गफीट जिसका माप इस प्रकार है :-

सुनन्द कुमार
29.4.03

श्री सुनन्द कुमार
506 नरेश नगर-
पटना-1
29-4-03

For ALTAIR BUILDCON

Mamoi B. Singh.
PARTNER

500Rs.



- 4 -

माप :- उत्तर : 44'-09"

दक्षिण : 44'-08"

पूरब : 116'-00"

पश्चिम : 117'-03"

" चौ ह दी "

उत्तर : पार्ट प्लॉट नं०- 137 W.S.G.N.S. Ltd.

दक्षिण : पार्ट प्लॉट नं०- 137 श्री राज किशोर सिंह ।

पूरब : प्लॉट नं०-138 जग नारायण सिंह ।

पश्चिम : श्रीमती साधना सिन्हा कॉपरेटीव प्लॉट नं०-2

सुनंद कुमार
29.4.03

For ALTAIR BUILDCON

Mansj B. Singh.
PARTNER

लगान मो 2.00 रुपया । जमाबन्दी नं०- 2733

मालिक बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर ।

भूमि पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है । शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 के 26 (i) के अन्तर्गत लेख्यकारी ने लेख्यधारी के पक्ष में बिक्री हेतु आवेदन दाखिल किया है के जिसका पत्रांक संख्या- 1023/2003 दिनांक 04-02-2003 ई० है जिसका साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गयी है ।

भूमि मेन बेली रोड से 400 फीट के बाद स्थित है ।

" सं द र्भ "

विदित हो कि संख्या खाना नं०- 5 में वर्णित भूमि को लेख्यकारी ने दिनांक 10-04-1991 ई० को श्री प्रकाश कुमार सचिव भूमि सहकारी, ग्रह निर्माण समिति लि०, श्रीकृष्णनगर, पटना से वैय खरीद किया है जिसका वसिका नं०- 2048 सन् 1991 ई० सब रजिस्ट्री- दानापुर है । खरीदारी के दिन से लेख्यकारी काबिज-दाखिल वो मालिक चले आ रहे हैं । जो हर प्रकार के दैन वर्गेरह से पाक वो साफ है और कोई दुसरा सस्तीक वो साझी नहीं है ।

ये कि लेख्यकारी को आवश्यकता रुपये की वास्ते खरीदने दिगर सम्पत्ति एवं निजी खर्च के लिए अति आवश्यक है ।

इसलिए लेख्यकारी ने संख्या खाना नं०- 5 में वर्णित भूमि को बेचने का ऐलान किया, लेकिन लेख्यधारी के मोकाबले में दुसरा खरीदार ज्यादा या इतना ही कीमत देने पर तैयार नहीं हुए इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी वो खाहिश से वो लाभ हानि को अच्छी प्रकार से समझ बुझकर वो भी शुभ चिन्तकों से परामर्श

21 नं० कुमा०
29.4.03

लेकर संख्या खाना नं०- 5 में वर्णित भूमि को लेख्यधारी के हाथ बेचा वो बिक्रय पत्र किया वो कुल रुपया खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

ये कि उपरोक्त भूमि पर खरीदार के कब्जा वो दखल में दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया । चाहिए के खरीदार उपरोक्त भूमि पर कब्जा दखल करके वो रहकर जिस मशरफ में लाना चाहे लावे और नाम अपना जहाँ-जहाँ चाहे दर्ज करा लेंगे । इसमें लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति न होगा ।

ये कि लेख्यकारी ने खरीदार को विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है । लेख्यकारी के विश्वास दिलाने पर खरीदार ने भूमि को खरीद किया है । अगर किसी प्रकार का ऋण-भार उपरोक्त भूमि पर हो तो उसका पूरा जिम्मेवार लेख्यकारी एवं उनके वारिशन होंगे ।

ये कि बाद तहरीर वो तामिल वसीका हाजा के खरीदार या उनके वारिशन किसी कारण से किसी समय संख्या खाना नं०-5 से बेदखल हो जावें तो खरीदार अपने कुल रुपये को मय खेसारा वो तवान कानूनी लयोंकर लेख्यकारी के जात वो माल एवं दिगर जायदाद से वसूल कर लेंगे । उस समय लेख्यकारी या उनके वारिशन को कोई आपत्ति नहीं होगा ।

इस वास्ते यह वसीका बिक्रय-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति दोनों सात-सात पृष्ठों में तैयार किया गया है जो हु-बहु एक दुसरे का समान है ।

सुन-ह कुप्रार
20/11/23
20/11/23

वो प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी
ने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान बनाया ।

दिनांक :-

24-4-03



कमलेश्वर सिंह
राज कुमार गुप्ता
जिला



कमलेश्वर सिंह

सुनंद कुमार

29.4.03

टंकक :-

Raj K. Gupta
(राज कुमार गुप्ता)
सिविल कोर्ट, दानापुर ।

प्रारूपकर्ता :-

मि. राजेश्वर सिंह
सह-चौकामा
दावापत्र

For ALTAIR BUILDCON

M. B. S.

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लिदयल जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर

X

107

2730

1808

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

5448.62

स्व० उमाशंकर सिंह

137

जोतकी/मालगुजारी मांग मय तफसील (बकाया व हाल) मीजान अदायकारी

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)	5.00			15.00	5.00
गुजारी	(भावली)	1.25			3.75	1.25
सेस		2.50			7.50	2.50
*सुद		2.50			7.50	2.50
मुतफरकात		1.00			3.00	1.00
मीजान		12.25			36.75	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल—	(नकदी)				15.00	5.00	
गुजारी	(भावली)				3.75	1.25	
सेस					7.50	2.50	
*सुद					7.50	2.50	
मुतफरकात					3.00	1.00	
मीजान अदायकारी					36.75	12.25	249.00

(1) मीजान कुल (लफ्तों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सट्टा नहीं दिया जाता है।

बि०स०मु० (रजिस्ट्रार) 1-2-2016

For ALTAIR BUILDCON

Mamji B. Singh.
PARTNER

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर

X

107

2732

137

अराजी नरादी अराजी भावली तफसील हिसाब बगान भावली।

5443.89 1 000 अमिता प्रकाश सिंह

2016-17 मांग बाबत		बकाया					हाल
		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)	2.00				6.00	2.00
गुजारी }	(भावली)	0.50				1.50	0.50
सेस		1.00				3.00	1.00
*सुद		0.40				3.00	1.00
मुतफरकात						1.20	0.40
मीजान		4.90				14.70	4.90

2016-17 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल—	(नकदी)				6.00	2.00	
गुजारी }	(भावली)				1.50	0.50	
सेस					3.00	1.00	
*सुद					3.00	1.00	
मुतफरकात					1.20	0.40	
मीजान अदायकारी					14.70	4.90	2.19.60

(1) मीजान कुल (लफजों में) — 3 मीजान कुल

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो। सूद सर्टिफिकेट बि.प्र.मु. (सिजिस्टर) 1-2011

2406116

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh PARTNER

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना जो थाना नम्बर



बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वहिदयत जमावन्दी

वो सयुक्त। नम्बर। 2783.

X
106

अराजी नगदी 5190 अराजी भावली 2234 अरजी भावली 00516981

पिता- (क० उमा अं क० राइह

माल- गुजारी सेस *सुद मुतफरकात मीजान	सालाना (नकदी) (भावली)	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
	2.00				6.00	2.00	
	0.50				1.50	0.50	
	1.00				3.00	1.00	
	0.40				3.40	0.40	
	4.90				14.70	4.90	

WITHOUT PREJUDICE

माल- गुजारी सेस *सुद मुतफरकात मीजान अदायकारी	सालाना (नकदी) (भावली)	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
					6.00	2.00	
					1.50	0.50	
					3.00	1.00	
					3.40	0.40	
					14.70	4.90	

- (1) मीजान कुल (लफ्फा में) - 3-नीप सिफा (सि० ५५५) 1960
(2) नाम देहिन्दा -
(3) कुल बकाया -

दरखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

18/5/2011

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh
PARTNER

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

गोपनीय प्रतिवेद

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

291
13/6/16

नाम ... SMT. NEELAM ... SINGH ...
प्राप्त ... H.No. 19 ... KITA B ... BHAWAN ... LANE ... BORING ROAD ...
थाना ... SRI KRISHNA ... PURI ...
पिता / पति ... SRI. ANIL KUMAR SINGH ...
जिला ... PATNA ...

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	सौची संख्या	प्लॉट संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	बिघा
मीजा-जमालपुर प्लॉट नं. 22 जमालपुर 2732	4	137	5443.89	7.00	89
क. क. - दलगापुर					
आवेदक के नाम है मीजा-जमालपुर प्लॉट नं. 22 प्लॉट नं. 137 रकबा- 5443.89 वर्गफीट की रकबा जमालपुर 2732 पर कर रही है। (सीद वर्ष 2016-17 तक किया है) जमीन रैगरी है जो आकाश भागिद एवं खाल नहीं है। अपना अहफजनी रह चुका है।					
22/6/2016					

आवेदक का हस्ताक्षर Neelam Singh



कर्मचारी का प्रतिवेदन

25.6.16

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

गोपनीय प्रतिवेदन

$$\begin{array}{r} 292 \\ 13 \overline{) 13616} \end{array}$$

पिता / माता LATE SRI UMA SHANKAR SINGH

थाना ... NORTH ... S. K. PURI

जिला PATNA

आवेदक का हस्ताक्षर Anil Kumar Singh

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर



अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

For ALTAIR BUILDCON

4. 10/11

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

गोपनीय प्रतिवेदन

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

293
13/6/16

नाम ANIL KUMAR SINGH

पिता / प्रति LATE SRI UMA SHANKAR SINGH

ग्राम HIND-19 KITAB BHAWAN LANE, BORING ROAD

थाना SRI KRISHNAPURI

जिला PATNA

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	सीजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि
मौजा - जमानपुरा 22		4	137	5448.62	62
आवेदक के नाम से मौजा - जमानपुरा थागा 22 खान 4 खेसरा 137 रकबा जमीन की रकबा जमानपुरा 2730 है। कर रही है रकबा 2016 13 मीटर है। जमीन से मी है जमानपुरा 2918 है। नहीं है भूदात भूदात भूदात भूदात					

22/6/2016

22/6/16

आवेदक का हस्ताक्षर Anil Kumar Singh



कर्मचारी का प्रतिवेदन

22.6.16

कार्यालय का मुहर

For ALTAIR BUILDCON

Manoj B. Singh
PARTNER

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर