Serial No. 9530 | Circle:-:Phulwari Sharif

Book No. :- 1 Deed No. 9389

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

801034

क्रमांक 13211 ता० 1/12/2017 किमत 5000 वास्त. .... सीट..........

क्रेता का नाम एवं पता.......

Serial No. 9530 Deed No. 9389

चन्द्रशेखर

मुद्रांक विक्रेता, ला० न० 33/87

Govt. of Bihar

Sub Registry Office Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/12/2017** by **Jay Prakash Kumar**

A Stamp Duty of Rs. **638400**/- and other Fees of Rs. **213600**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **9389** in Book No. **1**, Volume No. **139** on pages from **171** to **180** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **22** / Year **2017**

Signature with Date

Date: 04/12/2017 | Token No: 9853 /2017 | **(Vinay Kumar Prasad)** Registering Officer, **Phulwarisharif**

Scanned by.........
SATYENDRA KUMAR

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित विवरणों के अनुरूप सही पाया।

हस्ताक्षर एवं मुहर जाँचा. लिपिक

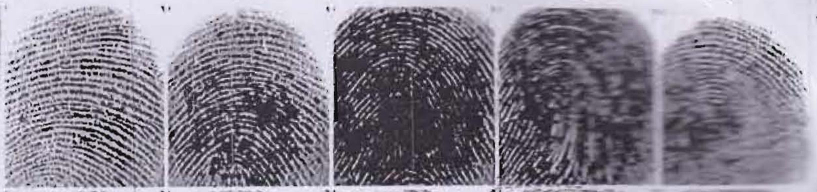
ओमप्रकाश शर्मा

निर्विवाद विक्रय विलेख

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख **(Absolute sale deed)** आज दिनांक **04.12.2017** को निम्नलिखित बिक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया।

Sub District Registry Office,Phulwarisharif

Token Number 9853 | Reg. Year 2017 | Serial Number 9530 | Deed Number. 9389

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ranjeet Kumar (Dir.) Sig. Ranjeet Kumar 04/12/17						
Executant	Amit Kumar Sig. Amit kumar 4/12/17						
Presented By	Jay Prakash Kumar जयप्रकाश कुमार Sig. 4/12/17						
Executant	Jay Prakash Kumar Sig. जयप्रकाश कुमार 4/12/17	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Executant	Meera Devi Sig. मीरा देवी 4-12-17						
Executant	Om Prakash Sharma Sig. ओमप्रकाश शर्मा 4,12, 2017						
Identified By	Vinay Kumar विनय कुमार Sig. 4.12.17						

जयप्रकाश कुमार

1. लेख्यकारीगण (विक्रेता) का नाम एवं पताः–

(1) श्री जय प्रकाश कुमार, उम्र 36 वर्ष PAN-DMDPK3826C.

(2) श्री ओम प्रकाश शर्मा उम्र–22 वर्ष दोनों के पिता का नाम स्व. महेश सिंह, PAN-FOHPS8339A.

(3) श्रीमती मीरा देवी, उम्र–40 वर्ष पति का नाम श्री विनय कुमार शर्मा, सभी निवासी ग्राम एवं पोस्ट– चिरौरा, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना, राज्य– बिहार, वार्ड 60

(4) श्री अमित कुमार, उम्र–22 वर्ष पिता का नाम स्व. योगेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम– शेखपुरा, पोस्ट– खजुरी, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना, PAN-DSLPK3802E, सभी नागरिकता– भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

Mob. No.- ९२६५९२५१०२

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पताः–

Creastate Infrastructure Pvt. Ltd. जिसका कार्यालय– यू.एफ.ओ. मॉल, पंचम तल्ला, अनिसाबाद, पटना, जिसका पंजीयन संख्या– CIN-U70101DL2012PTC233386 है द्वारा निदेशक **श्री रंजीत कुमार** पिता का नाम श्री शारदा शर्मा, निवासी– श्रीराम सौरभ कम्पलेक्स, फ्लैट संख्या–101, साकेत विहार, मित्र मंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, पटना–800002, जिला– पटना, राज्य– बिहार, नागरिकता– भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-AAECC8515D.

Mob. No. 8083727659

3. लेख्य का प्रकारः–

निर्विवाद विक्रय–पत्र

4. लेख्य संपत्ति का मूल्यः–

वास्तविक विक्रय मूल्य ₹ **66,50,000/–** (छियासठ लाख पचास हजार) रूपये मात्र परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य ₹ **1,06,40,000/–** (एक करोड़ छह लाख चालीस हजार) रूपये मात्र जिस पर मुद्रांक शुल्क चुकाया गया है।

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016–17 के न्यूनतम दर पंजी के **कोड नं. 108, जोन– 1** पर अंकित है।

5. लेख्य संपत्ति का विवरणः–

(क) वह प्रगतिशील जमीन जिसका कुल रकवा– 24.32 **कट्ठा** (चौबीस दशमलव तीन दो कट्ठा) जो **76** डिसमील के समतुल्य है।

मीरा देवी 4/12/17

Amit Kumar 4/12/17

जयप्रकाश कुमार 4/12/17

ओमप्रकाश शर्मा 4.12.2017

निबंधन कार्यालय

(ख) मौजा– **नहरपुरा,** सर्वे थाना– फुलवारी, हाल थाना– जानीपुर, जिला– पटना के **थाना नं.–56** (छप्पन), तौजी बिहार सरकार, **खाता नं.–132** (एक सौ बत्तीस), **सर्वे प्लौट नं.–422** (चार सौ बाईस), में स्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम से **बाहर** एवं अवर निबंधन कार्यालय फुलवारीशरीफ तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 5 रुपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी **फुलवारीशरीफ** के माध्यम से जमाबन्दी नं. 332 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:

चौहद्दी

उत्तर	–	सर्वे प्लौट नं.– 420 एवं 421.
दक्षिण	–	सर्वे प्लौट नं.– 423
पूरब	–	सर्वे प्लौट नं.– 662 एवं 663.
पश्चिम	–	सिवाना चिरौरा

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो की इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय– पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका– 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में निर्विवाद विक्रय के निश्वत, कंडिका–4 में वर्णित मुल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। यह लेख्य सम्पत्ति विक्रेता संख्या–1 से 3 की एराजी– 59.375 डिसमील जमीन स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे उन्होंने एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 04.03.2017 को श्रीमती महामती कुंवर पति का नाम स्व. राजदेव सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट– चिरौरा, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना वर्तमान निवासी ग्राम– परमानन्दपुर, पोस्ट– लई, थाना– बिहटा, जिला– पटना से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय फुलवारीशरीफ में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 18, सी. –3/2017, पृष्ठ संख्या– 530 से 535 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 1363/2017 द्वारा हुआ है एवं एराजी– 16.625 डिसमील जमीन बिक्रेता संख्या–4 की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे बिक्रेता संख्या–4 ने दिनांक 04.03.2017 को श्रीमती

महामती कुंवर पति का नाम स्व. राजदेव सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट– चिरौरा, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना वर्तमान निवासी ग्राम– परमानन्दपुर, पोस्ट– लई, थाना– बिहटा, जिला– पटना से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय फुलवारीशरीफ में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 18, सी. –3/2017, पृष्ठ संख्या– 524 से 529 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 1362/2017 द्वारा हुआ है। तब से सभी बिक्रेतागण अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते चले आ रहे है तथा सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह बिक्रेतागण अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के आवश्यक खर्चो की पूर्ति हेतु, परिवार के कर्ता की हैसियत से लेख्य सम्पति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी ,पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई अन्य विकल्प नही रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित संपत्ति को अपने परिवार के सभी सदस्यों के सहमति से विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया एवं करवाया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई और क्रेता के द्वारा प्रस्तावित प्रतिफल राशि सर्वाधिक, उचित एवं प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नही हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में निम्नलिखित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भंति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में₹ **66,50,000/–** (छियासठ लाख पचास हजार) रूपय मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर चुके है।

मीरा देवी 4/12/17

Amit Kumar 4/12/17

जयप्रकाश कुमार 4/12/17

ओमप्रकाश शर्मा 4.12.2017

निबंधन कार्यालय

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा। ओर अब क्रेता सभी सरकारी, स्थानीय निकायों या जहाँ भी जरूरी हो, के कागजातों में अपने नाम में इस सम्पत्ति को दाखिल करा सकते है।

3. यह कि यदि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से कण्डिका–5 में वर्णित सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगीं, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5 यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते है।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्राकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के

आते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से या उनके उत्तराधिकारियों से वसूल लेगें। यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि/सम्पत्ति पर इस विक्रय विलेख के लिए देय समस्त स्टाम्प ड्यूटी पर व्यय का वहन क्रेता द्वारा किया गया है।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त है और न सरकार द्वारा अर्जित ही है। अर्थात् यह सम्पत्ति पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होगें।

9. यह कि इस विलेख में पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगें। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में इस विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाते हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और क्रेता को समय पर काम आवे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगण:–

1. विनय कुमार
पिता- श्री राजदेव शर्मा
ग्राम+पोठ- [illegible]
... पटना

2. लवकुश शर्मा
पिता- श्री गोपाल शर्मा
ग्राम - सेमरा
थाना - रानीपुर
जिला - पटना
4-12-17

1. जयप्रकाश कुमार 4/12/17
2. ओमप्रकाश शर्मा 4,12,2017
3. मीर देवी 4/12/17
4. Amit Kumar

विक्रेता का हस्ताक्षर

For CREASTATE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

04/12/17

क्रेता का हस्ताक्षर

मुद्रित किया:–
Vivekanand Prasad
(विवेकानन्द प्रसाद)

विक्रेता के निदेश एवं क्रेता की सहमति पर प्रारूप तैयार किया।

Kumar 4/12/17
(संजीव कुमार)
अधिवक्ता,
रजिस्ट्रेशन नं.– 245 / 13
समाहरणालय अधिवक्ता संघ, पटना।

(8)

Sketch Map (नजरी नक्शा)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :–

(1) श्री **जय प्रकाश कुमार**, (2) श्री **ओम प्रकाश शर्मा** दोनों के पिता का नाम स्व. महेश सिंह, (3) **श्रीमती मीरा देवी,** पति का नाम श्री विनय कुमार शर्मा, सभी निवासी ग्राम एवं पोस्ट– चिरौरा, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना, राज्य– बिहार एवं (4) **श्री अमित कुमार,** पिता का नाम स्व. योगेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम– शेखपुरा, पोस्ट– खजुरी, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना, नागरिकता– भारतीय।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :–

Creastate Infrastructure Pvt. Ltd. जिसका कार्यालय– यू.एफ.ओ. मॉल, पंचम तल्ला, अनिसाबाद, पटना, जिसका पंजीयन संख्या– **CIN-U70101DL2012PTC233386** है द्वारा निदेशक **श्री रंजीत कुमार** पिता का नाम श्री शारदा शर्मा, निवासी– श्रीराम सौरभ कम्पलेक्स, फ्लैट संख्या–101, साकेत विहार, मित्र मंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, पटना–800002, जिला– पटना, राज्य– बिहार, नागरिकता– भारतीय।

3. **लेख्य सम्पत्ति का विवरण :–**

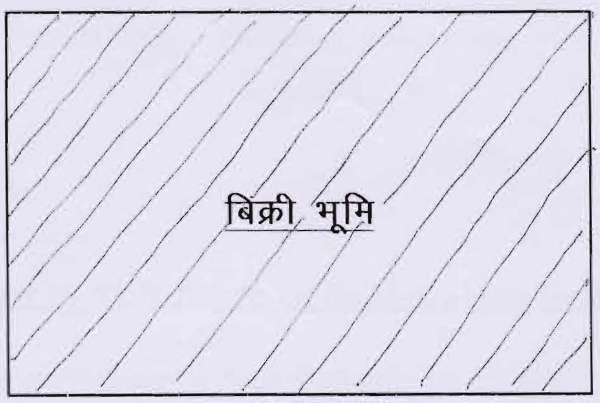
(क) वह प्रगतिशील जमीन जिसका कुल रकवा– 24.32 **कट्ठा** (चौबीस दशमलव तीन दो कट्ठा) जो **76** डिसमील के समतुल्य है।

(ख) मौजा– **नहरपुरा,** सर्वे थाना– फुलवारी, हाल थाना– जानीपुर, जिला– पटना के **थाना नं.–56** (छप्पन), तौजी बिहार सरकार, **खाता नं.–132** (एक सौ बत्तीस), **सर्वे प्लौट नं.–422** (चार सौ बाईस), में स्थित है। जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः

चौहद्दी

उत्तर	–	सर्वे प्लौट नं.– 420 एवं 421.
दक्षिण	–	सर्वे प्लौट नं.– 423
पूरब	–	सर्वे प्लौट नं.– 662 एवं 663.
पश्चिम	–	सिवाना चिरौरा

रोक से मुक्त
रघुनन्दन पाण्डेय
उ० व० लिपिक



जयप्रकाश कुमार 4/12/17
ओमप्रकाश शर्मा 4/12/2017
मीरा देवी 4/12/17
Amit Kumar 4/12/17

For CREASTATE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
Ranjeet Kumar
Director

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
04/12/17

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs.**	**638400/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs.**	**5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs.**	**0/-**	Amt.paid through Bank Challan **Rs.**	**847000/-**

Registration Fee

FEE PAID										
A1	**212800**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii		**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii		**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb		**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na		**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**			
									TOTAL-	**212800**

LLR + Proc Fee

LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 213600

Registering Officer
Phulwarisharif

Date: 04/12/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Phulwarisharif on Monday, 04th December 2017 by Jay Prakash Kumar Late Mahesh Singh by profession Others. Status - Executant

जयप्रकाश कुमार
4/12/17

Registering Officer
Phulwarisharif

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:04/12/2017**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinay Kumar' age '45' Sex 'M', 'Satrughan Sharma', resident of 'Chiraura, Naubatpur, Patna (Bihar)'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Phulwarisharif

Date : 04/12/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Phulwarisharif in Book 1 Volume No. 139 on pages on 171 -180, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-22 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Phulwarisharif

Date : 04/12/2017

बिहार सरकार

Help

View GRN Details

Download e-Challan

GRN	BHR201711067307M
DSRO CODE	**2806**
Party Name	Creastate Infrastructure Pvt.Ltd.
Stamp Duty-(R0030021030001)	633400
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	212800
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	550
Challan Total Amount	846750
Status	**Success**
Payment Date	2017-12-02 12:25:38.0
CIN	00001532017112753078

Agriculture

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

copyright © 2015 Registration, Excise & Prohibition Department

INDIAN DRIVING LICENCE
GOVERNMENT OF BIHAR
DL : BR-0120130197472
FORM-7
Name : VINAY KUMAR
S/W/D of : SATRUGHAN SHARMA
Address : CHIRAURA NAUBATPUR PATNA
Valid Till (Transport)
Valid Till (Non-Transport)
05-03-2022
DOB : 06-03-1972 BG A+
Badge No. :
*Authorisation to drive the following vehicle class throughout India.
Type of Vehicles : LMV NT MCWG Only
Signature of Holder
DTO-PATNA
Issued on : 24-01-2013

विनय कुमार
4.12.17

पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CREASTATE INFRASTRUCTURE
PRIVATE LIMITED

23/03/2012
Permanent Account Number
AAECC8515D

05092015

For CREASTATE INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

04/12/17

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
OM PRAKASH SHARMA
MAHESH SINGH
16/01/1977
Permanent Account Number
FOHPS8339A
Signature

ओमप्रकाश शर्मा

4, 12, 2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAY PRAKASH KUMAR
MAHESH SHARMA
14/04/1981
Permanent Account Number
DMDPK3826C
जयप्रकाश कुमार
Signature

जयप्रकाश कुमार
4/12/17

भारत सरकार
Government of India

मीरा देवी
Meera Devi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1975
महिला / FEMALE

9295 9756 4119

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

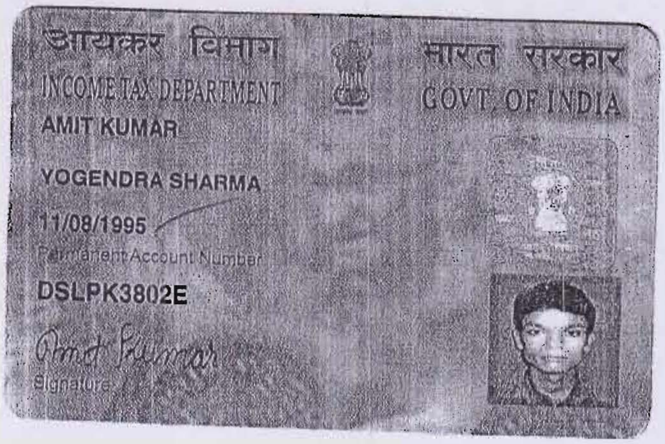
पता:
अर्धांगिनी: विनय कुमार शर्मा, चिरौरा,
पटना,
बिहार - 801109

Address:
W/O: Vinay Kumar Sharma,
Chiraura, Patna,
Bihar - 801109

9295 9756 4119

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मीरा देवी


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMIT KUMAR
YOGENDRA SHARMA
11/08/1995
Permanent Account Number
DSLPK3802E
Amit Kumar
Signature

Amit Kumar
4/12/17

अंचल पदधिकारी का कार्यालय

(भु-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

27/08/18

नाम [illegible] ग्राम [illegible]

थाना [illegible] जिला [illegible]

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
[illegible]	—	132	422	—	[illegible]

[illegible]

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदधिकारी का हस्ताक्षर

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0417511784**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
जमाबंदी सं0:-	मौजा/थाना सं0:- **56**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **CREASTATE INFRA PVT LTD (RANJEET KUMAR)** अभिभावक का नाम:- **SHARDA SHARMA**	पता:- **SRI RAM SAURAV COMPLEX, FLAT NO - 101, SAKET VIHAR, M M COLONY, ANISABAD, PATNA -2**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
132	422	0 एकड़ 76 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	0.00	43.50	0.00	50.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	7[illegible]	0.00	73.50	0.00	80.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	30.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	43.50	50.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	73.50	80.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

कुल बकाया-80.00

तिथि- 17-07-2

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।