

33-4-2203

11/10/1911

Handwritten text in a cursive script, likely a diary or letter, covering the top half of the page. The text is dense and difficult to decipher due to the handwriting and image quality.

33-4-2203

Handwritten text on the left margin, possibly a date or reference number.

Handwritten text in a cursive script, continuing from the top half, covering the bottom half of the page. The text is dense and difficult to decipher due to the handwriting and image quality.



2374226/1000 1/1000 H 244685

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 28/03/2012 को Anil Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 64000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 16820/- निबन्धन तथा अन् शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निबन्धन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 3382 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 58 के पृष्ठ सं० 191 से 204 तक CD 9 में आज निबन्धित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया है।

Date : 28/03/2012

Token No. 4166 / Year 2012

निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(9) श्री अनिल कुमार सिंह पिता का नाम श्री राम प्रसाद सिंह

(2) श्रीमती रोग्या देवी पति का नाम श्री अनिल कुमार सिंह



2374226/1000 1/1000 H 244685
बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

CBAPS 82036

(1)

8,00,00

1000

अंदर मो0-----शब्दों में (रु0-----) मात्र

चतुर्थ प्रति

(4)

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के
भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता-----

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----

2. दस्तावेज का प्रकार-----

3. निबंधन कार्यालय-----

4. बैंक का नाम एवं शाखा-----

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :-----

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिराँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिराँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	63000	63000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिराँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226575	16000 45	16045
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तिराँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क-से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में-----

स्थान-----

तारीख-----

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं0-----

तारीख-----

उपयुक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0-----

/ शब्दों में-----

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

रूपये प्राप्त किया

साकिनान मौजा- दलदली रोड, थाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सीमा सिंह पति का नाम श्री संजय कुमार सिंह, साकिन- दलदली रोड, पोस्ट- दानापुर कैंन्ट, थाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय ला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 8,00,000 /- रूपया (आठ लाख रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- दानापुर शहजादपुर, महल्ला- विजय बिहार कॉलोनी, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना- 21, तौजी बिहार सरकार, खाता नं०- 193 (एक सौ तिरानवे), सर्वे प्लॉट नं०- 971 (नौ सौ एकहत्तर) में से । जिसका सालाना लगान मो० 0.50 पैसा अलावे शेष द्वारा अंचलाधिकारी- दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सर्वे प्लॉट नं०- 954

दक्षिण : नीज लेख्यकारीगण ।

पूरब : ललन सिंह ।

पश्चिम : 16 फीट चौड़ा सहायक रास्ता ।



राष्ट्रीय शान्ति सेवक संघ द्वारा
कुल रूपया 8,00,000/- वसूल किया
आगत पट 002 रजिस्ट्रार/मा
28/5/12

५५ स. द. अ. ५५

हकियत यह है कि खाना संख्या- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी अपने पिता-माता एवं भाईयों से आपसी खानगी बंटवारा दिनांक 18-11-2003 ई० को बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है। बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे हैं। लेख्यकारीगण के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 के अधिकारी नहीं है। खाना नं०-5 पाक-साफ तथा ऋण मुक्त है।

लेख्यकारीगण को तत्काल अपने व्यवसाय करने एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। इसलिये अपने खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री वास्ते बात-चीत आम तौर से ऐलान वो प्रचार किये तो अन्त में खाने नं०- 2 में वर्णित लेख्यधारिणी के साथ अंकेन 8,00,000/- रुपये मात्र में बिक्री संबंधी बात-चीत तय वो निश्चित कर दिये। क्योंकि इतना ही कीमत या इससे ज्यादा कीमत और भी दुसरा ग्राहक नहीं लगाते थे।

अतएव लेख्यकारीगण वहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को भली-भांति सम बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो० 8,00,000/- रुपये मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाने नम्बर- 2 के बिना बेचकर बय ला कलामी



मि. ए. कुमार सिंह
28/3/16

510 संजय कुमार सिंह
मि. प्रसाद सिंह
मि. रवि
मि. उज्ज्वल
मि. नरेश-क-ए

किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । मूल्य के कुल रूपयों इस प्रकार पाया कि को लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्से के अनुसार वशिका बिक्रय-पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही वसुल वो बेबाक पाया । अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा । खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वे सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमौकावले वशिका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

यह कि लेख्यकारीगण (बिक्रेताओं) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी



28/3/12

28/3/12

साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लियें हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने न0- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदारा पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदारा पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदारा पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति-वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर-बो-इतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वय ला कलामी लेख्यकारीगण के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 28/03/12

21/11/12

प्राप्तिपकता :-

28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12
28/03/12



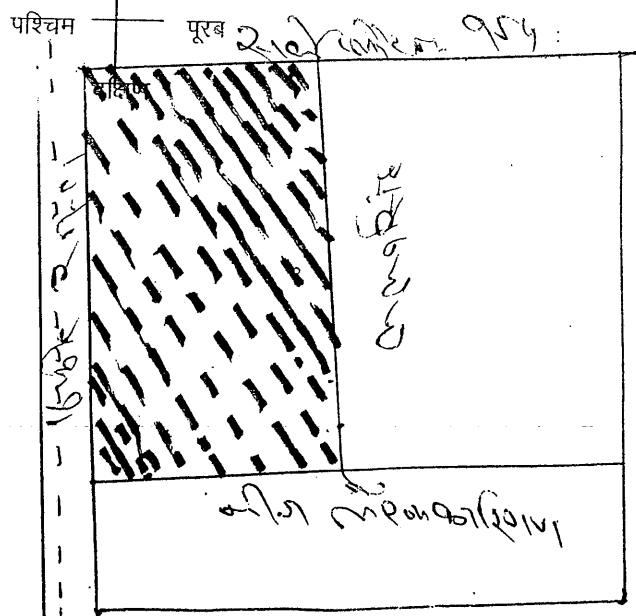
गजरी गजरी

[illegible]

2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 2739-2740, 2741-2742, 2743-2744, 2745-2746, 2747-2748, 2749-2750, 27

अंचल राजस्थान

उत्तर



केता का हस्ताक्षर

२११११ देवा

निर्वाह
तन्त्रधन कार्यालय
सिंह

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	48000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act	Rs.	16000
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 79820/- through Bank Challan.)		

FEE PAID	A1	16000 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	45
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	225

500	:	Total Fee
50	:	16820

Registering Officer

Danapur

Date : 28/03/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:16 PM on Wednesday, 28th March 2012 at the Sub
Registry Office, Danapur by Anil Kumar Singh
(Executant) Ram Prasad Singh

by profession *Others.*

अनिल कुमार सिंह

22-3-0
Signature of Presentant

Date: 28/03/2012

Registering Officer

Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Binod Kumar age Sex M son/daughter of Late Amarnath resident of Danapur, Patna.

Date : 28/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-9 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 28/03/2012

Registering Officer

Danapur

Token No.4166 Year - 2012 Sl.No. 4111 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3382 NIC-Bihar



17
267

Handwritten text in Devanagari script, likely a legal notice or affidavit, mentioning names and dates.

Handwritten text in Devanagari script, including the date '20/7' and other details.

Handwritten text in Devanagari script, including the date '20/7' and other details.

Handwritten text in Devanagari script, including the date '20/7' and other details.

नाम लिखत :- श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह -
पिता का नाम स्वर्गीय देव उत सिंह साकिर.
दोगपुरा जिला सिउ दलदरी आता के
पताल - दोगपुरा कैर जिला - पटना
देश - मैथिली भाषी नगर -

नाम लिखत श्री मति सोना मती देवी चर्मपती श्री
परमा नंद सिंह, जिला, साकिर.
पहुन आता शमी गाला चर्मपती
जिला - पटना देश - मैथिली भाषी नगर -

श्री लोचन प्रसाद सिंह

20.7.17

दस्तावेज नं. 122/17

20.7.17

नाम श्री राजी देवी माधवी देवी
पिता/पति श्री श्री जय सिंह
ग्राम/तहसील पुरावा -
पावा राजी निहाल - सिद्ध
जिला पाली - ८

१६-७-९३

am

१०३ गंगा नदी
द्वारा

विद्यालय

विद्यालय

गंगा नदी

~~20-6-2020~~
~~20-6-2020~~
 20-6-2020

2017/19

~~SECRET~~

[illegible]

पिना नमः
की लेख्य त। भावन श्री

369 vol. 20/93

369 vol. 20/93
सर्वे नरेन्द्र प्रसाद सिंह एस. एम. वि.
20-6-82

370 met. 20/03

20/01

100-443887-100

100 रु

500

3

हिसाब

प्रकार

वृद्ध पत्र माग के बादा के पत्र
बलामी

8

मुल्योक्त

अंके 22,000 तैस हजा (22000)

9

सम्पत्ति

विवरण

समाजी 1 1/2 ग्रा जिलका वर्गमीर
(2089) के हजा एकतालीस

वर्गमीर मुमिर खराजी लाकारी
हविचत बाह्य हपति कापमी

नगरी चौक चौका - दानापुरा -

बी. 22/1/7 के माग - कुलवमी नाम के

दब लिखी दानापुरा सार लिखी का

जिला - पटना जिलका नाम - 29

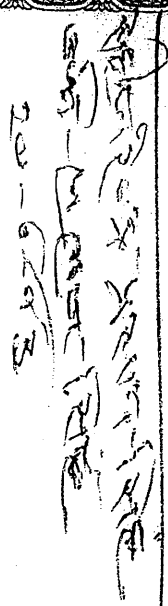
उद्धीर चौकी 22/1/7 का माग हजारी/ग्रा

निगान्ये बादा 298 के माग लोडह

खेला के लोड 162 नवसे वहा

22-1-7 के माग
वृद्ध पत्र माग के बादा के पत्र
बलामी

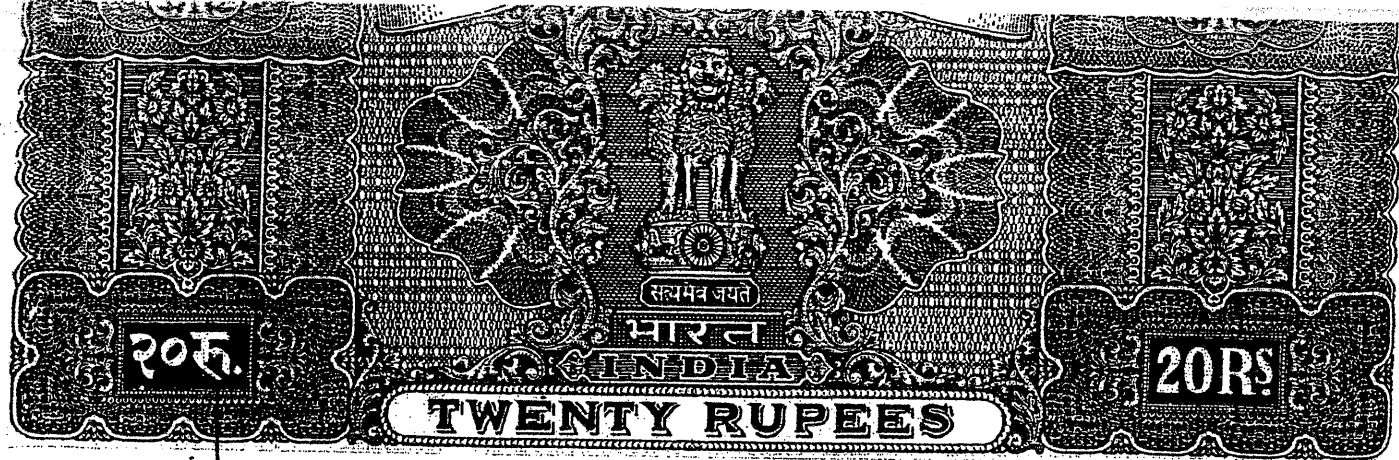
माग 21/7 के माग
माग 21/7 के माग
माग 21/7 के माग
माग 21/7 के माग



~~कैलश~~

उत्तर - भाष्य नामिका जोड़िय	सकिंय नीर <u>१७२</u> १७२	उत्तर - नीर <u>१७२</u> १७२	पक्षिभक्त रात्रा द्वारा वर्गधर लिखकारों का कोरी गढ़ी मीन मेरे दोस्त हो
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

संभल
होकर यह है कि (को) प्र में एक
समय ही लालकरी के बाहर बालीमगाम
से निकले मोहकल लालकरी डकी चली गयी
व्य राम दुलारी सिन्हा उकी जगदीश्वर सिंह



२० रु.
 २१.३.२३
 ११३१
 ११३१
 ११३१
 ११३१

सागीर दागाडा उल्लोड बागा दागाडा फल
 से कान २१.३.२३ के गिरावट बागा ११३१
 दो बरुमीय गंगा बागा लेलकारी बाका
 फीवल मागीर सुखील हरे चले भादि
 कोहा लिखकारी के जलन बागा के
 कोले बरु गली गपय बा बरु
 सका के नीक ह के बाबा बागा के
 के लम्पन के के बरुय फल गीले भीष
 लिपन के बरुय गरी हो लडती हो
 अरुय लिखकारी के लगी लुमी
 को बाबा बागा से बागा बागा के
 बाबा बागा गीन लाम के बरुय
 सागीर बरुय के लगी जीवारे
 से लाम लल्ले ले बा बागा के
 के लम्पन के साग लीडा बागा
 बासाग के मो २३००० के लल्ले

यह है वह जो प्रसाद सिद्ध
 उपाय विधि का विवरण
 ७७५ ७-७७

नैवेद्य में चना वा गिना को तुल
 जलसर्प लोणकारी में एक एक एक
 मुद्रा गण्ड करने से के समय सुल
 के केवल पास तुल एक एक
 पाक लागते अपनी तुल कला प्रकल
 को अधिकतर खोलें नष्ट हो दिया
 देह नष्ट से अधिकतर होना के रक्षक
 उपचार को दो या अपनी नाम धर
 गण्ड गण्ड गण्ड गण्ड प्रसन्न करने वाली
 विधि (संका) वि- गण्डकारी विधि—
 कि तुलका में एक लोणकारी का लोणकारी
 बहुत लाभकारी नहीं है न होना—
 जो कुछ एक के हावा हवा
 लोण नष्ट हो जाय या नष्ट नष्ट
 में हावा होना वह लाभ विधि (संका)
 काह वा लोण को हावा तुल के
 में नष्ट से अधिकतर होना के रक्षक
 उपचार—दोनों इसमें एक लोणकारी को
 लाभकारी नहीं है न होना—

20-6-62

[Handwritten signature]

~~SECRET~~

दिनांक: २० जुलाई १९३३



भारत सरकार
Government of India
सोनामती देवी
Sonamati Devi



जन्म तिथि / DOB: 01/01/1945
महिता / Female



4695 0757 6833

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: अर्धांगिनी: प्रमानंद सिंह
पटुत, पाटुत, पटना, बिहार
801112

Address: W/O: Pramanand
Singh; patut, Patut, Patna,
Patut, Bihar, 801112

4695 0757 6833



1947



www

R\$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाच हजार रुपये © FIVE THOUSAND RUPEES

$$\begin{array}{r}
 20 \text{ } 1440 - \\
 \underline{\quad} 100 - \\
 62 \text{ } 36 - \\
 \text{in } 2-50 \\
 \text{e } \underline{1-12} \\
 1579.62
 \end{array}$$

3785

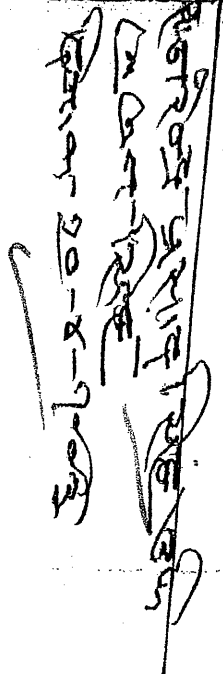
1800

5585

नाम लिख :- श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह (उप) लालगीपुर
 कारी पिता का नाम स्वर्गभिक्षु दत्त सिंह
 निवास - रूपात - दानापुर गेहलोड
 दलदरी धोना - दानापुर परगना छुलपारी
 जिला - पटना बेना - रेनी - जपनी
 गांगीन

मातृसंस्था, श्री मती सुनीला कुमारी शर्मा परिवार
नाम श्री राम पदार्थ शर्मा निवासी
निवास - (प्लॉट नं०) पद्मलक्ष्मी इस्टेट
प्लॉट - फुलवारी (सिर्स प्लॉट) जानी बूट - ५००

अथर्व
एतेन्द्र प्रसाद सिंह
साठ दलदही रोड दानापुर मैन्ड (बल्लभग)
दिनांक २०-१-७३



A handwritten signature consisting of a large, stylized capital 'R' followed by a capital 'M'. The 'R' has a long vertical stem and a curved top. The 'M' is written with two vertical strokes and a connecting hump.

थाना वो थाना नम्बर

वो सकुनत । तम्बर ।

अराजी भावली ५६ तफसील हिसाब लगान भावली ।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

તપ્પસીલ અદાયકારી ।

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

बि.स.मु.(राजस्व). 1-2011

29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018 29/11/2018

11/9/12

[illegible]

Serial No : 2830
Token No : 2859
Type & Status
of Party

Deed No : 2304
of 2010
Name of Party

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	
					
					

In Favour of

Seema Singh

सीमा सिंह

15.3.2010

Signature of Party

Presented by
Self

Rajnath(Agn)

राजनाथ अग्नि

01.15.03.2010

Signature of Party

Executed by

Rajnath(Agn)

राजनाथ अग्नि

Signature of Party

Executed by

Urmila Devi(Po)

उर्मिला देवी

Signature of Party

Executed by

Narendra Prasad Singh(Po)

नरेंद्र प्रसाद सिंह

Identifier

Signature of Party

Naresh Prasad

नरेश प्रसाद

15-3-2010

Signature of Party



मिनजानिब (9) श्रीमती उर्मिला देवी पति
श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह (2) श्री
नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह
पिता स्व० देवदत्त सिंह, साकिनान- दलदरी रोड दानापुर,
पोस्ट वो थाना- दानापुर, जिला- पटना, की ओर से
जिसका मोख्तारनामा तारीख 04-07-2009 जिसका बुक
नं०- 4, जिल्द नं०- 9, पेज नं०- 436 से 441, वसीका
नं०- 750, निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त
है भारतीय नागरिक ।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सीमा सिंह पति श्री संजय कुमार सिंह
साकिन- दलदरी रोड, थाना- दानापुर, पोस्ट- दानापुर
कैन्ट, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय ला कलामी यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 4,60,000/- रुपया (चार लाख साठ हजार रुपया)
मात्र ।

श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह
दा. 15.07.2010

श्री संजय कुमार
दा. 15.07.2010
श्री सीमा सिंह
दा. 15.07.2010
15/07/2010

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कट्टा 5 धूर (एक कट्टा पांच धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी बाके मौजा- दानापुर शहजादपुर (बाजार समिति से दक्षिण), परगना- फुलवारी, अंचल वो थाना वो सब जिल्द्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसकी तौजी नं०- 5399, थाना नं०- 21,

रजि. 21 जनाब
दि. 15.03.2010

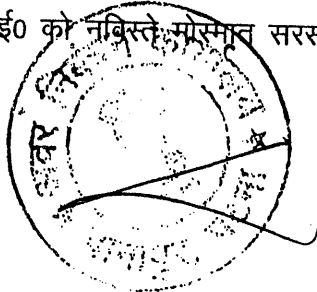
खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी
214	972	1 कट्टा 05 धूर
221	973	

“ चौ ह दी ”

उत्तर : पार्ट प्लॉट अन्य खरीदार ।
दक्षिण : नीज मूल लेख्यकारीगण ।
पूरब : आज खरीदार श्रीमती श्वेताराज पार्ट प्लॉट ।
पश्चिम: सर्वे प्लॉट नं०- 971 राम प्रसाद सिंह ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) मूल लेख्यकारीणी नं०- 1 ने नविस्ते विनोद प्रसाद पिता स्व० अविनाश प्रसाद साकिन- दानापुर दलदरी रोड, थाना- दानापुर, जिला- पटना से मरकुमे तारीख 25-02-1984 ई० को बैय खरीद किया है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 21, पेज नं०- 91 से 95, वसीका नं०- 941 निबंधन कार्यालय दानापुर है, वो मूल लेख्यकारी नं०- 2 को वजरिये वशिका बख्शीशनामा दिनांक 19-03-1983 ई० को नविस्ते मोस्मात सरस्वती देवी जौजे स्व०



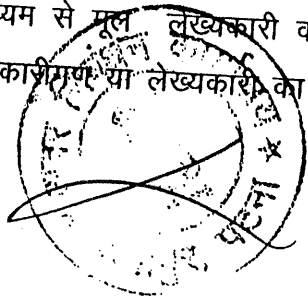
रजि. 21 जनाब
दि. 15.03.2010
15-03-2010

11/2/2

रमा दुलारी सिन्हा उर्फ जगदीश्वर सिंह साकिन- गोला रोड
दलदरी, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बसमुल और जायदाद
के प्राप्त हुआ है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 33, पेज नं०-
261 से 264, वसीका नं०- 1231 निबंधन कार्यालय हाजीपुर है।
इस तरह मूल लेख्यकारीगण अपने-अपने ऐराजी पर काबिज
दखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो चले आते है। खाने नं०- 5 में
वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक साफ तथा ऋण मुक्त सम्पत्ति
है।

मूल लेख्यकारीगण को तत्काल मकान बनाने वो अन्य
सम्पत्ति के खरीदारी एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतु रुपयों की
अत्यन्त आवश्यकता है। इसलिये मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त
सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश अपने मोख्तार वर्तमान
लेख्यकारी को संयुक्त रूप से दिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारीगण
के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि
को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी
सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर खाने नं०- 5 में वर्णित
सम्पत्ति को खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में बदस्त लेख्यधारिणी
खाने नम्बर-2 को बेचा वो वयला कलामी किया। मूल्य के कुल
रुपयों लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारीगण के इस
वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार पक्ष से कवल वसुल वो
बेवाक पा चुके हैं। जिसका भुगतान लेख्यकारी ने मूल
लेख्यकारीगण को भी कर दिया है। इस प्रकार खरीदार पक्ष ने
उपरोक्त खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य राशि
लेख्यकारी के माध्यम से मूल लेख्यकारी को भुगतान कर दिया
है। अब मूल लेख्यकारीगण या लेख्यकारी का मूल्य का एक रुपया



रमा दुलारी
21.15.03.2010

भी खरीदार पक्ष के पास बाकी न रहा, वो न कभी भविष्य में होगा। खाने नं०- 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वे सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूप्यों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा खरीदार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकूर जरेसम्मन मजकूर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं

21/01/2019
15.03.2019

लिखें हैं । साथ ही साथ लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारीगण द्वारा निष्पादित वशिका मोख्तारनामा पूर्ण रूप से वैध है तथा मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश लेख्यकारी को दिया है तथा लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण को किसी भारतीय विधान के अन्तर्गत उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने से प्रतिबंधित नहीं किया है। लेख्यकारी के उपरोक्त निजी आश्वासन के आधार पर खरीदार पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति की खरीदारी कर रहे हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखली कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद मो० 1/- रुपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 15/03/2010
लीमा रंहे

प्रारूपकर्ता

जी० एम० ए० १३२
२०१५-३१/०२

1122

अंदर मो0----- शब्दों में (रु0-----) मात्र
चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता-----
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----
2. दस्तावेज का प्रकार-----
3. निबंधन कार्यालय-----
4. बैंक का नाम एवं शाखा-----
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियों प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियों विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	35900	35900
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियों विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	9200 45	9245
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	550	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में-----

स्थान-----

तारीख-----

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं0-----

तारीख-----

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0-----

रूपये प्राप्त किया

उपयुक्त कालम
शब्दों में
प्राधिकृत अधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि : 30/3/2010

बैंक स्कॉल सं0:-----

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0-----

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

13 MAR 2010

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 27700
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 9200
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 45895/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	9200	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200		

Total Fee
9995

Date : 15/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:50 PM. on Monday, 15th March 2010 at the Sub
Registry Office, Danapur by Rajnath(Agn)
(Executant) Baijnath Prasad Jaiswal
by profession Others.

Signature of Presentant

Signature of Presentant
15/03/2010

Date: 15/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Naresh Prasad age... Sex M son/daughter of Sri Kant Rai resident of Gola Road, Danapur, Patna.

Date : 15/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

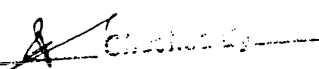
Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 15/03/2010

Registering Officer
Danapur

Token No. 2859 Year - 2010 Sl.No. 2830 SCORE Ver. 2.0

Deed No. 2304 NIC-Bihar

By 

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रु

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

7 दिसम्बर 2009 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

BIHAR

E 932217

14184 15/3/10 1001

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Rajnath(Agn)

दिनांक 19/03/2010 को

निबंधन हेतु स्थापित किया गया

इसमें रु० 36900/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 9995/- निबंधन तथा

अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका

निष्पक्ष स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर

सहित इस दस्तावेज सं० 2579 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 38 के पृष्ठ सं०

107 से 114 तक CD.6 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संभारित किया गया।

Date: 19/03/2010

Token No 3165 /Year - 2010

निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजनाथ वल्द श्री बैजनाथ प्रसाद
जायसवाल, साकिन मौजा- गाभतल तरकरिया बाजार
दानापुर, पोस्ट- दीघा, थाना- दानापुर, परगना-
फुलवारी, जिला- पटना बजरिये मोख्तारनागा आम

श्री राजनाथ वल्द श्री बैजनाथ प्रसाद
जायसवाल, साकिन मौजा- गाभतल तरकरिया बाजार
दानापुर, पोस्ट- दीघा, थाना- दानापुर, परगना-
फुलवारी, जिला- पटना बजरिये मोख्तारनागा आम

निबंधन पर रोक तकरीबी
दिनांक नही पाया।

Serial No : 3136
Token No : 3165

Deed No : 2579
of 2010

Type & Status
of Party

Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

In Favour of

Seema Singh

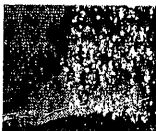
19.3.2010



Signature of Party

Rajnath(Agn)

Presented by
Self



Signature of Party

Rajnath(Agn)

Executed by

Signature of Party

Urmila Devi(Po)

Executed by

Signature of Party

Narendra Prasad Singh(Po)

Executed by

Signature of Party

Zama Parvez(L.No.39/2002)

Identifier



Signature of Party

मिनजानिब (१) श्रीमती उर्मिला देवी पति
श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह (२) श्री
~~नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह~~
पिता स्व० देवदत्त सिंह, साकिनान- दलदरी रोड दानापुर,
पोस्ट वो थाना- दानापुर, जिला- पटना, की ओर से
जिसका मोख्तारनामा तारीख 04-07-2009 जिसका बुक
नं०- 4, जिल्द नं०- 9, पेज नं०- 436 से 441, वसीका
नं०- 750, निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त
है भारतीय नागरिक ।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सीमा सिंह पति श्री संजय कुमार सिंह
साकिन- दलदरी रोड, थाना- दानापुर, पोस्ट- दानापुर
कैन्ट, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय ला कलामी यानि निर्विवाद बिकय-पत्र ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 4,60,000/- रुपया (चार लाख साठ हजार रुपया)
मात्र ।

श्रीमती उर्मिला देवी
पति श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह
पिता स्व० देवदत्त सिंह
नं०- 4, जिल्द नं०- 9, पेज नं०- 436 से 441, वसीका
नं०- 750, निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त
है भारतीय नागरिक ।

श्रीमती सीमा सिंह
पति श्री संजय कुमार सिंह
साकिन- दलदरी रोड, थाना- दानापुर, पोस्ट- दानापुर
कैन्ट, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।
मो० 4,60,000/- रुपया (चार लाख साठ हजार रुपया)
मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कट्टा 5 धूर (एक कट्टा पांच धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- दानापुर शहजादपुर (बाजार समिति से दक्षिण), परगना- फुलवारी, अंचल वो थाना वो सब जिल्ला- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसकी तौजी नं०- 5399, थाना नं०- 21,

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी
214	972	1 कट्टा-05 धूर
221	973	

“ चौ ह दी ”

उत्तर : पार्ट प्लॉट खरीदार मजकुर ।

दक्षिण : नीज मूल लेख्यकारीगण ।

पूरब : आज खरीदार श्रीमती श्वेताराज पार्ट प्लॉट ।

पश्चिम : सर्वे प्लॉट नं०- 971 राम प्रसाद सिंह ।

“ स द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) मूल लेख्यकारिणी नं०- 1 ने नविस्ते विनोद प्रसाद पिता स्व० अविनाश प्रसाद साकिन- दानापुर दलदरी रोड, थाना- दानापुर, जिला- पटना से मरकुमे तारीख 25-02-1984 ई० को बैय खरीद किया है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 21, पेज नं०- 91 से 95, वसीका नं०- 941 निबंधन कार्यालय दानापुर है, वो मूल लेख्यकारी नं०- 2 को वजरिये वशिका बख्शीशनामा दिनांक 19-03-1983 ई० को नविस्ते मोस्मात सरस्वती देवी जौजे स्व०

स्व० मजकुर
पार्ट प्लॉट
दि 19.03.2010

गो० मजकुर
पार्ट प्लॉट
दि 19.03.2010
मजकुर
दि 19.03.2010
मजकुर
दि 19.03.2010

रमा दुलारी सिन्हा उर्फ जगदीश्वर सिंह साकिन- गोला रोड
दलदेरी, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बसमुल और जायदाद
के प्राप्त हुआ है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 33, पेज नं०-
261 से 264, वसीका नं०- 1231 निबंधन कार्यालय हाजीपुर है ।
इस तरह मूल लेख्यकारीगण अपने-अपने ऐसजी पर काबिज
दखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो चले आते है । खाने नं०- 5 में
वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक साफ तथा ऋण मुक्त सम्पत्ति
है ।

सं. 19.03.2010
21.10.11/11

मूल लेख्यकारीगण को तत्काल मकान बनाने वो अन्य
सम्पत्ति के खरीदारी एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतु रूपयों की
अत्यन्त आवश्यकता है । इसलिये मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त
सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश अपने मोख्तार वर्तमान
लेख्यकारी को संयुक्त रूप से दिया ।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारीगण
के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि
को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी
सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर खाने नं०- 5 में वर्णित
सम्पत्ति को खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में बदस्त लेख्यधारिणी
खाने नम्बर-2 को बेचा वो वयला कलामी किया । मूल्य के कुल
रूपयों लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारीगण के इस
वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार पक्ष से कवल वसुल वो
बेवाक पा चुके हैं । जिसका भुगतान लेख्यकारी ने मूल
लेख्यकारीगण को भी कर दिया है । इस प्रकार खरीदार पक्ष ने
उपरोक्त खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य राशि
लेख्यकारी के माध्यम से मूल लेख्यकारी को भुगतान कर दिया
है । अब मूल लेख्यकारीगण या लेख्यकारी का मूल्य का एक रूपया

भी खरीदार पक्ष के पास बाकी न रहा, वो न कभी भविष्य में होगा। खाने नं०- 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वे सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा खरीदार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकाष्ठ होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं



21/11/14
दि: 17.08.2018

लिखें हैं। साथ ही साथ लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारीगण द्वारा निष्पादित वशिका मोख्तारनामा पूर्ण रूप से वैध है तथा मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश लेख्यकारी को दिया है तथा लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण को किसी भारतीय विधान के अन्तर्गत उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने से प्रतिबंधित नहीं किया है। लेख्यकारी के उपरोक्त निजी आश्वासन के आधार पर खरीदार पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति की खरीदारी कर रहे हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखली कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद मो० 1/- रुपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला

कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 19/03/2010

सीमा सिंह

19.3.2010

प्रारूपकर्ता

20/03/2010

20/03/2010

सीमा सिंह के 912121

10/03/2010

10/03/2010

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 27700
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 9200
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 45895/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	9200	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee 9995
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200			

Date : 19/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 05:35 PM on Friday, 19th March 2010 at the Sub
Registry Office, Danapur by Rajnath(Agn)

(Executant) Baijnath Prasad Jaiswal

by profession Others.

Signature of Presentant
19/03/2010

Date: 19/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Zama Parvez(L.No.39/2002) age Sex M Son/daughter of Late Md. Buranuddin resident of Byapur, Maner, Patna.

Date : 19/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is Printed on the First Page of the document.

Date : 19/03/2010

Registering Officer
Danapur

Taken No.3165 Year - 2010 Sl.No. 3136 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 2579 NIC-Bihar

SCANNED

19/03/10
Checked By

अंदर मो0----- शब्दों में (रू0-----) मात्र
चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता----- (को गति), खोवा सिंघ w/o बंजारा कुमार सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----- रस्ता दर रस्ता रस्ता रस्ता रस्ता
2. दस्तावेज का प्रकार----- रस्ता
3. निबंधन कार्यालय----- रस्ता
4. बैंक का नाम एवं शाखा----- रस्ता
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :----- रस्ता

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	33900	33900
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	9200 15	9245
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ ड्रेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

45695

कुल राशि शब्दों में -----

स्थान-----

तारीख-----

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं0-----

तारीख-----

उपर्युक्त कालम-----

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0-----

/ शब्दों में-----

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

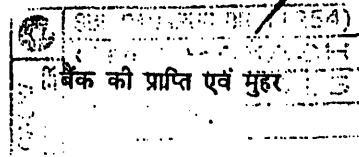
निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि : 30/11/2009

बैंक स्कॉल सं0:-----

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-



11 8 MAR 2010

सर्व राजनाथ लीडरियन को राजा मित्र जगिना
 श्रीमति उर्मिला देवी क सेल्फ गला प्रोविडोर
 उर्फ लखन सिंह कि और से कर
 जो रही है। काज पड़े कर स्वयं
 लखना वसुधायाम् वा। २८. ०८

Serial No : 3421
Token No : 3483

Deed No : 2822
of 2010

Type & Status
of Party

Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

In Favour of

Sima Singh

27/11/18
25/3/2010

Signature of Party

Rajnath (Agn)

Presented by
Self

25.03.2010

Signature of Party

Rajnath (Agn)

Executed by

Signature of Party

Urmila Devi(Po)

Executed by

Signature of Party

Narendra Prasad Singh(Po)

Executed by

Signature of Party

Zama Pravez(L. No.39/02)

Identifier

25/3/10
Signature of Party



मिनजानिब (१) श्रीमती उर्मिला देवी पति
श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह (२) श्री
नरेन्द्र प्रसाद सिंह उर्फ ललन सिंह
पिता स्व० देवदत्त सिंह, साकिनान- दलदरी रोड दानापुर,
पोस्ट वो थाना- दानापुर, जिला- पटना, की ओर से
जिसका मोख्तारनामा तारीख 04-07-2009 जिसका बुक
नं०- 4, जिल्द नं०- 9, पेज नं०- 436 से 441, वसीका
नं०- 750, निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त
है भारतीय नागरिक ।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सीमा सिंह पति श्री संजय कुमार सिंह
साकिन- दलदरी रोड, थाना- दानापुर, पोस्ट- दानापुर
कैन्ट, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय ला कलामी यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 4,60,000/- रूपया (चार लाख साठ हजार रूपया)
मात्र ।

श्री राजनीश
दि: 25.03.2010

श्री राजनीश
दि: 25.03.2010
मो: 4,60,000/-
रुपया (चार लाख साठ हजार रूपया)
मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कट्टा 5 धूर (एक कट्टा पांच धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- दानापुर शहजादपुर (बाजार समिति से दक्षिण), परगना- फुलवारी, अंचल वो थाना वो सब जिल्द्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसकी तौजी नं०- 5399, थाना नं०- 21,

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी
214	972	1 कट्टा 05 धूर
221	973	

“ चौ ह दी ”

उत्तर : पार्ट प्लॉट खरीदार मजकुर ।
दक्षिण : नीज मूल लेख्यकारीगण ।
पूरब : श्रीमती श्वेताराज पार्ट प्लॉट खरीदार
पश्चिम: सर्वे प्लॉट नं०- 971 राम प्रसाद सिंह ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) मूल लेख्यकारिणी नं०- 1 ने नविस्ते विनोद प्रसाद पिता स्व० अविनाश प्रसाद साकिन- दानापुर दलदरी रोड, थाना- दानापुर, जिला- पटना से मरकुमे तारीख 25-02-1984 ई० को बैय खरीद किया है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 21, पेज नं०- 91 से 95, वसीका नं०- 941 निबंधन कार्यालय दानापुर है, वो मूल लेख्यकारी नं०- 2 को वजरिये वशिका बख्शीशनामा दिनांक 19-03-1983 ई० को नविस्ते मोस्मात सरस्वती देवी जौजे स्व०

रजिस्ट्री
नं० 25-03-2010

25/3/2010
विनोद प्रसाद
पिता
अविनाश प्रसाद
साकिन
दानापुर
दलदरी रोड
थाना
पटना

रमा दुलारी सिन्हा उर्फ जगदीश्वर सिंह साकिन- गोला रोड
दलदरी, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बसमुल और जायदाद
के प्राप्त हुआ है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 33, पेज नं०-
261 से 264, वसीका नं०- 1231 निबंधन कार्यालय हाजीपुर है ।
इस तरह मूल लेख्यकारीगण अपने-अपने ऐराजी पर काबिज
दखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो चले आते है । खाने नं०- 5 में
वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक साफ तथा ऋण मुक्त सम्पत्ति
है ।

मूल लेख्यकारीगण को तत्काल मकान बनाने वो अन्य
सम्पत्ति के खरीदारी एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतु रूपयों की
अत्यन्त आवश्यकता है । इसलिये मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त
सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश अपने मोख्तार वर्तमान
लेख्यकारी को संयुक्त रूप से दिया ।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारीगण
के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि
को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी
सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर खाने नं०- 5 में वर्णित
सम्पत्ति को खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में बदस्त लेख्यधारिणी
खाने नं०- 2 को बेचा वो वयला कलामी किया । मूल्य के कुल
रूपयों लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारीगण के इस
वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार पक्ष से कवल वसुल वो
बेवाक पा चुके हैं। जिसका भुगतान लेख्यकारी ने मूल
लेख्यकारीगण को भी कर दिया है । इस प्रकार खरीदार पक्ष ने
उपरोक्त खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य राशि
लेख्यकारी के माध्यम से मूल लेख्यकारी को भुगतान कर दिया
है। अब मूल लेख्यकारीगण या लेख्यकारी का मूल्य का एक रूपया

25/1/25
25.03.2010

2

भी खरीदार पक्ष के पास बाकी न रहा, वो न कभी भविष्य में होगा। खाने नं०- 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वे सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा खरीदार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरैसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं

21/5/2010
25.03.2010

लिखें हैं । साथ ही साथ लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारीगण द्वारा निष्पादित वशिका मोख्तारनामा पूर्ण रूप से वैध है तथा मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश लेख्यकारी को दिया है तथा लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण को किसी भारतीय विधान के अन्तर्गत उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने से प्रतिबंधित नहीं किया है। लेख्यकारी के उपरोक्त निजी आश्वासन के आधार पर खरीदार पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति की खरीदारी कर रहे हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी इंजुट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखली कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद मो० 1/- रुपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेमें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 25/03/2010

सीमा सिंह
25.3.2010

प्रारूपकर्ता

ओ. जमानडेन

21.9.38/10

पक्षी प्रमो कि। पो. सी. वी.

मजदुर के मजदुराव

वैधानिक विभाग

21.25.03.2010

अंदर मो0----- शब्दों में (रु0-----) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता-----
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----
2. दस्तावेज का प्रकार-----
3. निबंधन कार्यालय-----
4. बैंक का नाम एवं शाखा-----
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	35900	35900
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	9200 65	9265
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में-----

स्थान-----

तारीख-----

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं0-----

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0-----

रूपये प्राप्त किया

तारीख-----

उपयुक्त कालम

शब्दों में-----

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No.-10962962517

जमा करने की तिथि : 30/7/2018

बैंक स्कॉल सं0:-----

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर--

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 27700
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 9200
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 45895/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	9200	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200		

Total Fee
9995

Date : 25/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 06:14 PM on Thursday, 25th March 2010 at the Sub
Registry Office, Danapur

by profession Others.

(Executant)

by Rajnath (Agn)

Bajinath Prasad Jaysawal

Signature of Presentant
25.03.2010

Date 25/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Zama Pravez(L. No.39/02) age Sex M son/daughter of Boorhanuddin resident of Byapur, Maner, Patna.

Date : 25/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-7 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 25/03/2010

Token No.3483

Year - 2010 SI.No. 3421

SCORE Ver. 2.0

Deed No. 2822 NIC-Bihar

Registering Officer
Danapur