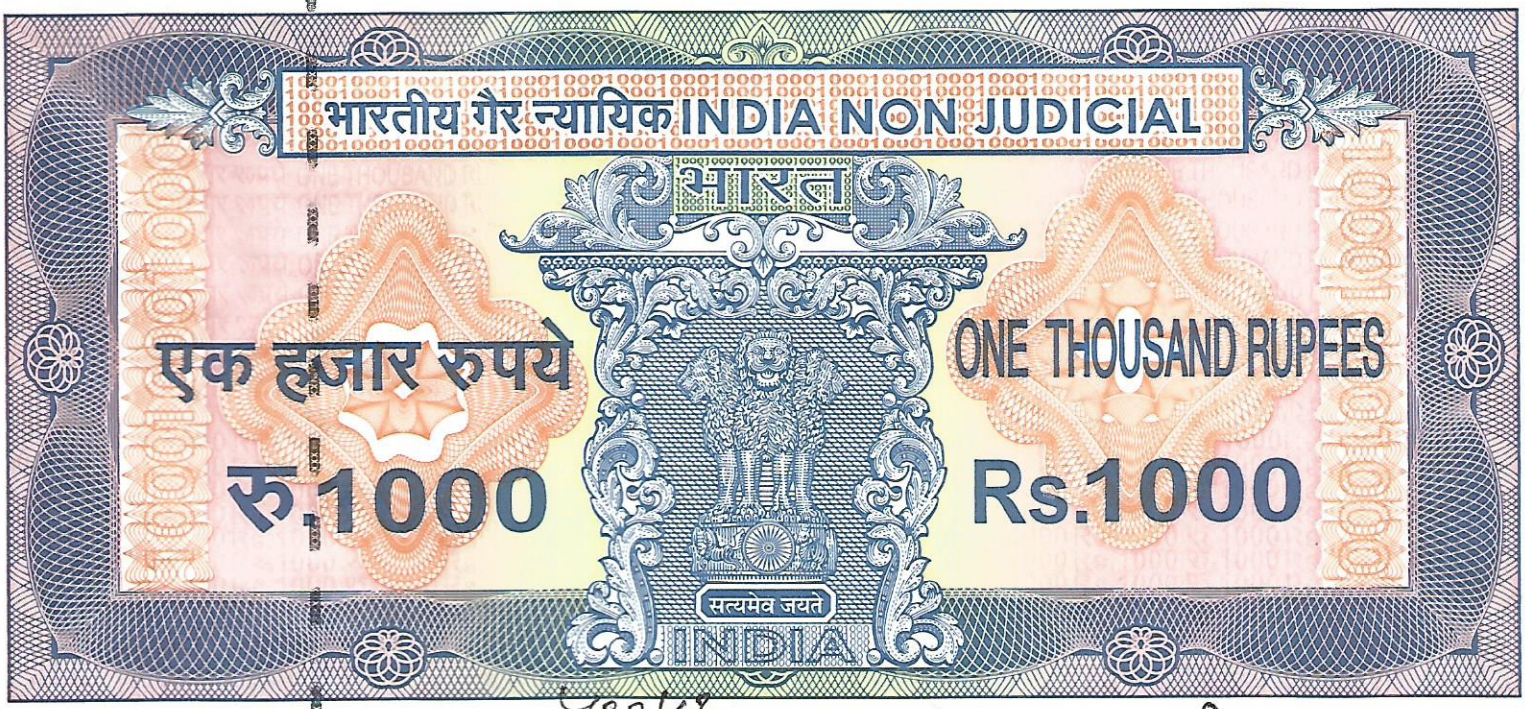


बिहार BIHAR

क्रम संख्या 1374 दिनांक ... मूल्य रु 2,01,400 बीट संख्या ... 404908

क्रेता का नाम एवं पता ... पल दीपन पाल

रमेश प्र... कुमार विक्रेता

लाo नo 11/77 मनोहरनालय,पटना

बहुमंजिला ईमारत में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन

यह विलेख विकासक मेसर्स यश होम्स पार्टनर श्री दिलीप कुमार ठाकुर द्वारा निर्मित किये जा रहे बहुमंजिला ईमारत में जमीन मालिक एवं विकासक के हिस्से को निम्नलिखित रूप से किये जाने का विलेख है:–

यह कि (i) मिस कामिनी प्रसाद पिता स्व0 भुवनेश्वर प्रसाद, (ii)- श्रीमति कविता प्रसाद पिता स्व0 भुवनेश्वर प्रसाद, सभी निवासी– 210 , पाटलीपुत्रा कॉलनी , P.S & P.O पाटलीपुत्रा जिला – पटना पिन न0 –800013 ने विकासक मेसर्स यश होम्स Its registered office office at 185 - B , Sri Krishnapuri,Sahdeo Mahto marg, District - Patna- through its authorized partner श्री दिलीप कुमार ठाकुर पिता स्व0 जगन्नाथ ठाकुर निवासी फलेट न0 302 अंकुर आनन्द अपार्टमेंट , रोड न0 4 , मोहल्ला. –महेशनगर ,पटना .800001 के साथ एक निबंधित विकास एकरारनामा किये है जिसका निबंधन जिला कार्यालय पटना में दतास्वेज न0 2092 ,पुस्तक संख्या –01, जिल्द संख्या 48 सी.डी– 04 सन 2017 ,पृष्ठ संख्या – 97 से 113 तक पर अंकित कर वसीका संख्या 2413 /2017 NIC BIHAR द्वारा

Kamini Prasad

हुआ है ।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुसार , मुहल्ला– पाटलीपुत्रा कॉलनी , पोस्ट–पाटलीपुत्रा,थाना– पाटलीपुत्रा , जिला – पटना के थाना नं0–02 , **मौजा– मैनपुरा ,प्लौट नं0 –210** का अंश भाग बएराजी मवाजी 07 कट्टा 06 धुर 06 खनवन जो 9960 sq ft के समतुल्य है, जमीन पर एक बहुमंजिला ईमारत की संरचना का मनोबंध/ अनुबंध है जिसके अनुसार बहुमंजिला ईमारत का नक्शा नियमानुकुल अनुमोदित हुआ जिसका अनुमोदन न0 **P/ Mainpura/Patliputra cop-soceity /Prn/B+G+3/ 161/2016** है भवन की संरचना का कार्य प्रगति पर है भवन का नाम **प्रसाद विला** है ।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुरूप जमीन मालिक को आवासीय परमनिर्मित में 50 प्रतिशतं विकासक को 50 प्रतिशत आवासीय परमनिर्मित क्षेत्र सुरक्षित कार पार्किंग स्पेस , एवं अन्य सामुहिक क्षेत्र तथा सुविधाएँ और अनुपातिक जमीन में हिस्सा मिलना तय हुआ है ।

उपर्युक्त एकरारनामें के अनुरूप तय जमीन मालिक के आवासीय परमनिर्मित में 50 प्रतिशत गणना के अनुरूप निम्न प्रकार समर्पित करने का एकरार विकासक करते है :– जिसका का विवरण निम्नलिखित है। :–

फ्लैट नं	फ्लोर	परमनिर्मित क्षेत्र		फ्लैट का प्रकार
G0 1	ground	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
102	First	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
104	First	1615	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
201	Second	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
203	Second	1615	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
302	Third	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
304	Third	1615	वर्ग फीट	3 बी. एच. के

कुल. **11405** वर्ग फीट

Total superbuiltup area - (Eleven thousand four hundred and five only

यह कि उपर्युक्त बंटवारे के अनुसार जमीन मालिक (i)*मिस कामीनी प्रसाद पिता स्व0 भुवनेश्वर प्रसाद,* (ii)- *श्रीमति कविता प्रसाद पिता स्व0 भुवनेश्वर प्रसाद, सभी निवासी– 210 , पाटलीपुत्रा कॉलनी* , P.S & P.O *पाटलीपुत्रा* जिला – पटना पीन न0 800013को कुल **7 फलेट (7 पार्किंग space) या 11405.00 (ग्यारह हजार चार सौ पॉच वर्गफीट एरिया) कुल परमनिर्मित क्षेत्र मिला जो कुल 14 फ्लेट या 22810.00 (बाईस हजार आठ सौ दस वर्गफीट एरिया) के 50% या आधे के बराबर है । जो उन्हे मिलना तय हुआ है ।**

उपर्युक्त एकरारनामें में अनुरूप तय विकासक के हिस्से का 50 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप निम्न प्रकार समर्पित करने का एकरार जमीन मालिक करते है । जिसका विवरण निमलिखित है ।

फ्लैट नं	फ्लोर	परमनिर्मित क्षेत्र		फ्लैट का प्रकार
G0 2	Ground	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
101	First	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
103	First	1615	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
202	Second	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
204	Second	1615	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
301	Third	1640	वर्ग फीट	3 बी. एच. के
303	Third	1615	वर्ग फीट	3 बी. एच. के

कुल. **11405** वर्ग फीट

Total superbuiltup area - (Eleven thousand four hundred and five only)

यह कि उपर्युक्त बंटवारे के अनुसार *विकासक मेसर्स यश होम्स* Its authorized Partner *श्री दिलीप कुमार ठाकुर पिता स्व0 जगन्नाथ ठाकुर निवासी –फलेट न0 302 अंकुर आनन्द अपार्टमेंट , रोड न0 4 , मोहल्ला.–महेशनगर ,पटना .800001* को कुल 7 फलेट साथ में (7 पार्किंग space) या 11405.00 (ग्यारह हजार चार सौ पॉच वर्गफीट एरिया) कुल परमनिर्मित वर्गफीट एरिया प्राप्त हुआ **जो कुल 14 फ्लेट या 22810.00 (बाईस हजार आठ सौ दस वर्गफीट एरिया) के 50% या आधे के बराबर है । जो उन्हे मिलना तय हुआ है ।**

यह कि common Area वाले जगह में दोनो पक्षो का बराबर का हिस्सेदारी है ।जैसे छत, पार्किंग स्थान एव अन्य। भविष्य में अगर अन्य निर्माण कार्य होगा तो उसमें भी 50% __ 50 % के अनुसार हिस्सा मिलेगा।

दोनों पक्ष अपने – अपने हिस्से का अपने इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग तथा बिक्री या अन्य प्रकार से स्थानान्तरण इत्यादि करने का हकदार है और रहेंगे । इसपर किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

जमीन मालिक एवं विकासक अपनी –अपनी तन–मन की स्वस्थ्य स्थिति में बिना किसी जोर –दबाव के इस विलेख पर निम्नलिखित अंकित गवाहों के समझ हस्ताक्षर कर एकरार किया।

गवाहगणः–

1. Mahod Kumar
Road no - 3A, Mahesh Nagar
Patna - 24, Bihar.

2. Jeetendra Kumar
gosinc tola
Patna 13.

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

1. Kamini Prasad

2.

विकासक का हस्ताक्षर

30/4/17.

प्रारूप तैयार किया

(अनिल कुमार सिन्हा "उद्योगी")

मुद्रित कियाः–

(अजीत कुमार)

फॉर्म संख्या 10 क
Form No. 10 A
(नियम संख्या 14 देखिए)
(*See* Rule 14)

दिल्ली संघ राज्य
UNION TERRITORY OF DELHI

विशिष्ट मृत्यु प्रमाण-पत्र (विस्तार में) 103099
SPECIAL CERTIFICATE OF DEATH (DETAILED)

जन्म तथा मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 17 के अन्तर्गत दिया गया
Issued under Section 17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित विस्तृत सूचना मृत्यु के मूल लेख से ली गई है जोकि ..... (स्थानीय) के रजिस्टर में अंकित है।

This is to certify that the following detailed information has been taken from the original record of the Death which is in the register for ..... (Local area).

पंजीकरण संख्या ..2.3.5.. पंजीकरण की तिथि ..20-2-96..
Registration No. Date of Registration

1. मृत्यु की तिथि ..15-2-96..
Date of Death

2. मृतक का पूरा नाम ..Bhuwaneshwar Prasad..
Full name of the deceased

3. पिता/पति का नाम ..Late Kalika Prasad..
Name of the Father/Husband

4. मृत्यु का स्थान (पूरा पता) ..Baba Hotel..
Place of Death (Full address)

5. आयु ..65..
Age

6. लिंग (स्त्रीलिंग/पुलिंग) ..M..
Sex (Male/Female)

7. वैवाहिक स्थिति (अविवाहित/विवाहित/विधुर/विधवा/तलाक) ..M..
Marital Status (Unmarried/Married/Widower/Widow/Separated/Divorced)

8. व्यवसाय ..Chief Empr (Retd)..
Occupation

9. धर्म ..H..
Religion

10. नागरिकता ..I..
Nationality

11. स्थाई निवास स्थान का पूरा पता ..210 Gali Pipal Colony Patna Bihar..
Permanent Full address

12. बीमारी की अवधि ..15 days..
Duration of illness

13. क्या मृत्यु का प्रमाणन चिकित्सक द्वारा प्रमाणित था ? (हां/नहीं) ..Yes..
Whether Medically Certified (Yes/No)

14. किस पद्धति के अन्तर्गत (एलोपैथिक/आयुर्वेदिक/होमियोपैथिक/अन्य) ..Allo..
Kind of Medical Treatment (Allopathic/Ayurvedic/Homeopathic/Others)

15. टिप्पणी .....
Remarks

प्राधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर
(मोहर)
Signature of the Issuing Authority
(Seal)

नोट : ..

उप निदेशक, स्वास्थ्य
पटना प्रमंडल, पटना