कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 338 तिथि- 24.01.2017 के संदर्भ में /

मेसर्स सूर्या इन्जिकॉन, मैनेजिंग पार्टनर- श्री राजेश कुमार सिंह, पिता-श्री विरेन्द्र सिंह, पता-फ्लैट नं0-302, रामालोक अपार्टमेन्ट, कॉलेज ऑफ कॉमर्स के पूरब, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर विहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के 338 प्लौट नं0-1246 एवं 1247, खाता नं0- 319 एवं 337, तौजी नं0-5401, थाना नं0-21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के वावत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-69./17-18 तथा जिसका निर्माण क्षेत्रफल 4281.24 वर्ग मीटर हैं, में G+4 भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के विना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1072.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.20 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) : प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या विहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

Scanned by CamScanner

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 27.52 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

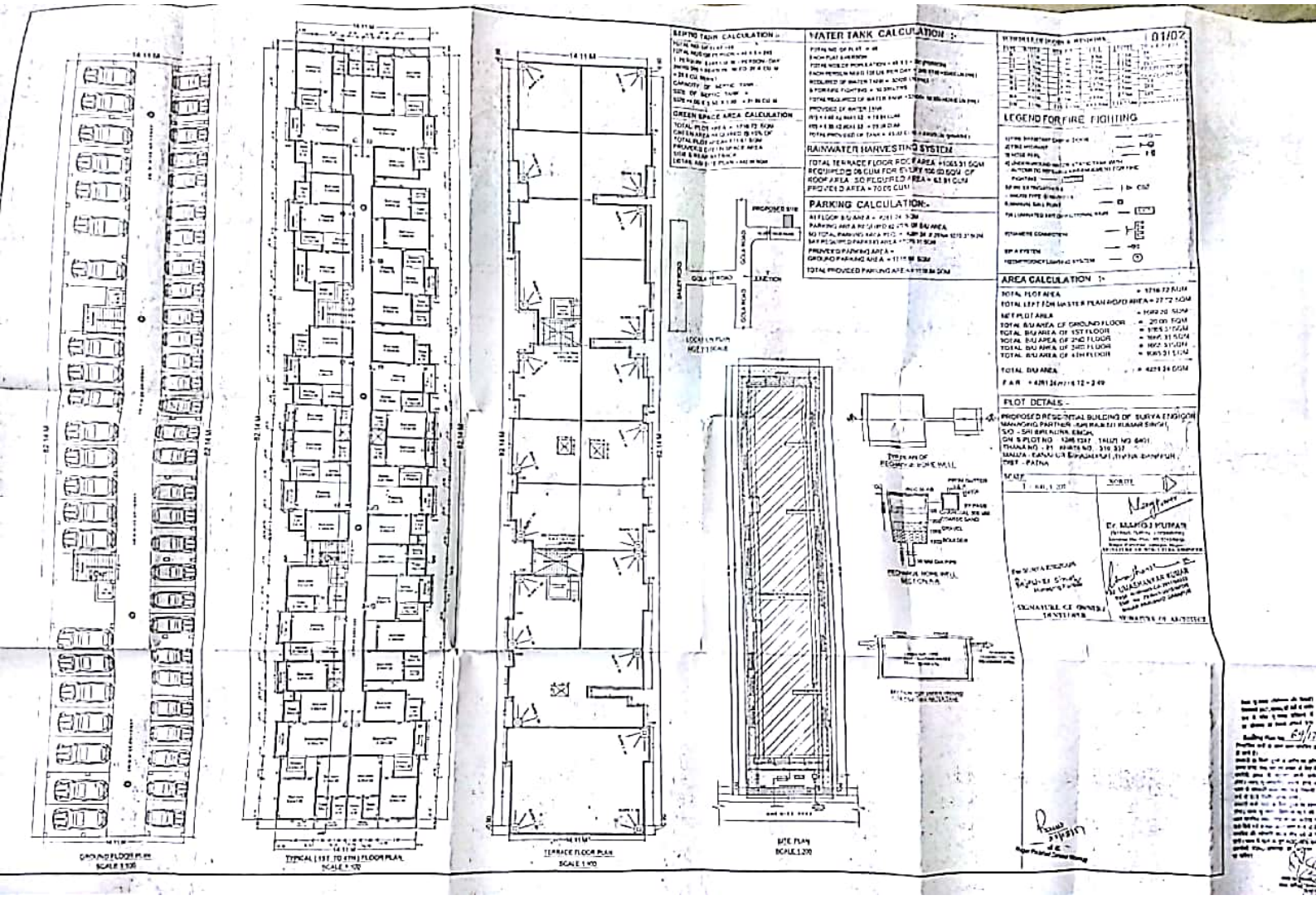
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर, निजामत

ज्ञापांकः- ...69..../दिनांकः- ...25/8/17...

प्रतिलिपिः- मेसर्स सूर्या इन्जिकॉन, मैनेजिंग पार्टनर- श्री राजेश कुमार सिंह, पिता-श्री विरेन्द्र सिंह, पता-फ्लैट नं0-302, रामालोक अपार्टमेन्ट, कॉलेज ऑफ कॉमर्स के पूरब, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO OF FLAT = 48
TOTAL NOS OF PERSON = 48 X 5 = 240
1 PERSON 0.065 CU M / PERSON / DAY
240X0.065 = PERSON NEED 20.8 CU M
= 20.8 CU M(req.)
CAPACITY OF SEPTIC TANK =
SIZE OF SEPTIC TANK =
SIZE = 4.00 X 3.50 X 1.50 = 21.00 CU M

GREEN SPACE AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 1716.72 SQM
GREEN AREA REQUIRED @ 10% OF TOTAL PLOT AREA= 171.67 SQM
PROVIDED GREEN SPACE AREA
SIDE & REAR SETBACK
DETAIL AS PER SITE PLAN = 442.84 SQM

WATER TANK CALCULATION :-

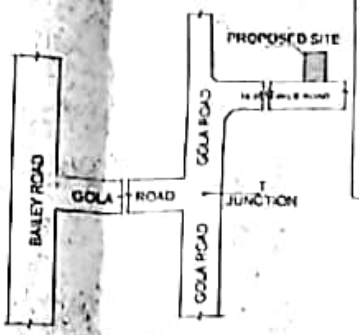
TOTAL NO OF FLAT = 48
EACH FLAT 5 PERSON
TOTAL NOS OF POPULATION = 48 X 5 = 240 PERSON
EACH PERSON NEED 135 LTR PER DAY = 240 X 135 = 32400 LTR (req.)
REQUIRED OF WATER TANK = 32400 LTR (req.)
& FOR FIRE FIGHTING = 10,000 LTRS
TOTAL REQUIRED OF WATER TANK = 32400+ 10,000 = 42400 LTR (req.)
PROVIDED OF WATER TANK
(01) = 4.60 X 2.80 X 1.50 = 19.04 CUM
(02) = 5.33 X 2.80 X 1.50 = 21.06 CUM
TOTAL PROVIDED OF TANK = 40.02 CUM = 40020 LTR (provided)

RAINWATER HARVESTING SYSTEM

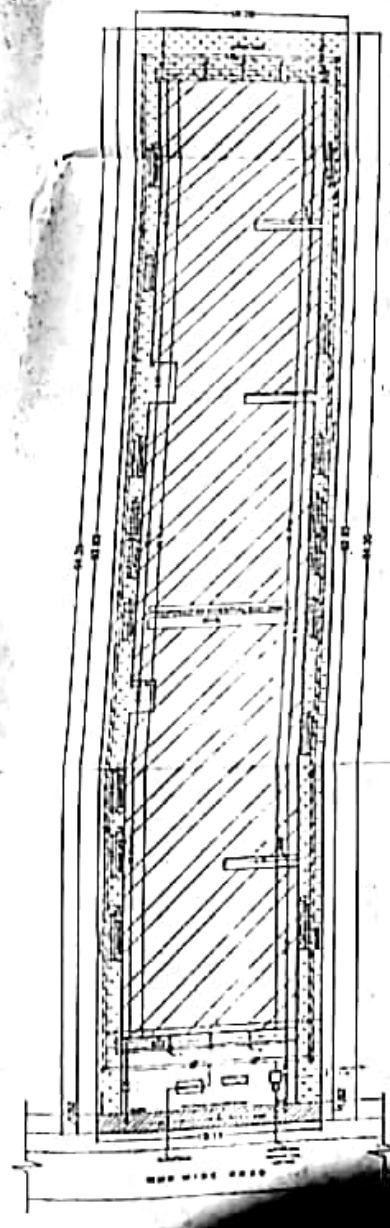
TOTAL TERRACE FLOOR ROOF AREA = 1065.31 SQM
REQUIRED @ 06.00 CUM FOR EVERY 100.00 SQM. OF ROOF AREA SO REQUIRED AREA = 63.91 CUM
PROVIDED AREA = 70.00 CUM.

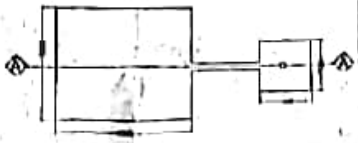
PARKING CALCULATION:-

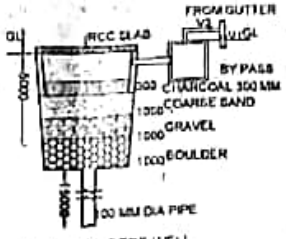
ARI FLOOR B/U AREA = 4281.24 SQM
PARKING ARI A REQUIRED @ 25% OF B/U AREA
SO TOTAL PARKING AREA REQ = 4281.24 X 25%= 1070.31SQM
SAY REQUIRED PARKING AREA =1070.31 SQM
PROVIDED PARKING AREA =
GROUND PARKING AREA = 1118.84 SQM
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1118.84 SQM



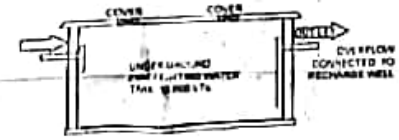
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE




TYP PLAN OF RECHARGE BORE WELL



RECHARGE BORE WELL SECTION A-A



SECTION FOR UNDER GROUND FIRE FIGHTING WATER TANK

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS :-

01/02

TYPE	WIDTH	HEIGHT	QTY	LINTEL	REMARKS
D	1.07m	2.10m	96	1.15m	
D1	0.90m	2.10m	48	1.15m	
D2	0.80m	2.10m	48	1.15m	
W	2.10m	1.20m	48	2.15m	
W1	1.20m	1.20m	48	1.25m	
W2	1.20m	1.20m	48	1.25m	
W3	0.60m	0.60m	48	0.65m	
W4	0.45m	0.60m	48	0.65m	
V	0.60m	0.60m	48	0.65m	

LEGEND FOR FIRE FIGHTING.

1) FIRE RESISTANT SHEET DOOR — FD
2) FIRE HYDRANT — H
3) HOSE REEL — HR
4) UNDERGROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING — UGWT
5) FIRE EXTINGUISHER (WATER CO2 TYPE ISI MARK) — 9 ltr CO2
6) MANUAL CALL POINT — MCP
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN — EXIT
8) SIAMESE CONNECTION
9) PA SYSTEM — PA
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM — E

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA	= 1716.72 SQM
TOTAL LEFT FOR MASTER PLAN ROAD AREA	= 27.52 SQM
NET PLOT AREA	= 1689.20 SQM
TOTAL B/U AREA OF GROUND FLOOR	= 25.00 SQM
TOTAL B/U AREA OF 1ST FLOOR	= 1065.31SQM
TOTAL B/U AREA OF 2ND FLOOR	= 1065.31 SQM
TOTAL B/U AREA OF 3RD FLOOR	= 1065.31SQM
TOTAL B/U AREA OF 4TH FLOOR	= 1065.31 SQM
TOTAL B/U AREA	= 4281.24 SQM

F.A.R. = 4281.24 / 1716.72 = 2.49

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SURYA ENGICON
MANAGING PARTNER - SRI RAJESH KUMAR SINGH,
S/O - SRI BIRENDRA SINGH,
ON S PLOT NO. - 1246,1247 , TAUZI NO -5401,
THANA NO. - 21 , KHATA NO. - 319, 337,
MAUZA - DANAPUR SAHAJADPUR ,THANA-DANAPUR ,
DIST. - PATNA

SCALE :- 1 : 100 , 1 : 200

NORTH

Er. MANOJ KUMAR
(STRUCTURAL ENGINEER)
Licence No.-1561/EE/2015/PATNA
Major Panchayat Danapur Nizamat
ARCHITECT OF STRUCTURAL ENGINEER

For SURYA ENGICON
Rajesh Kr. Singh
Managing Partner

SIGNATURE OF OWNER / DEVELOPER

A. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect CA/2011/34323
EMP. NO-23/Arch-2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

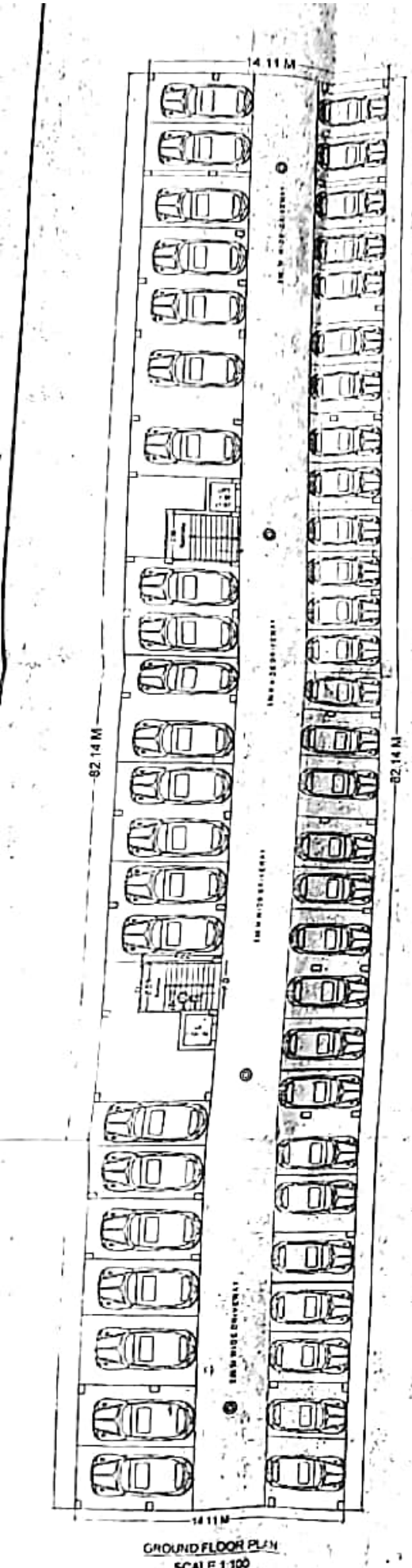
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 69/17

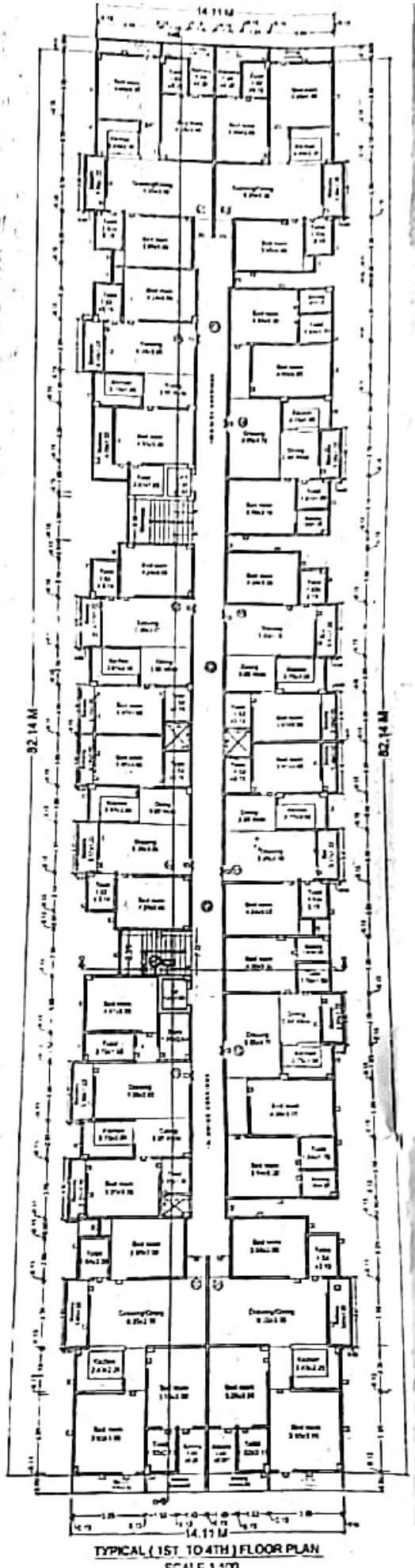
22/09/17

J. E.
Nagar Panchayat Danapur Nizamat

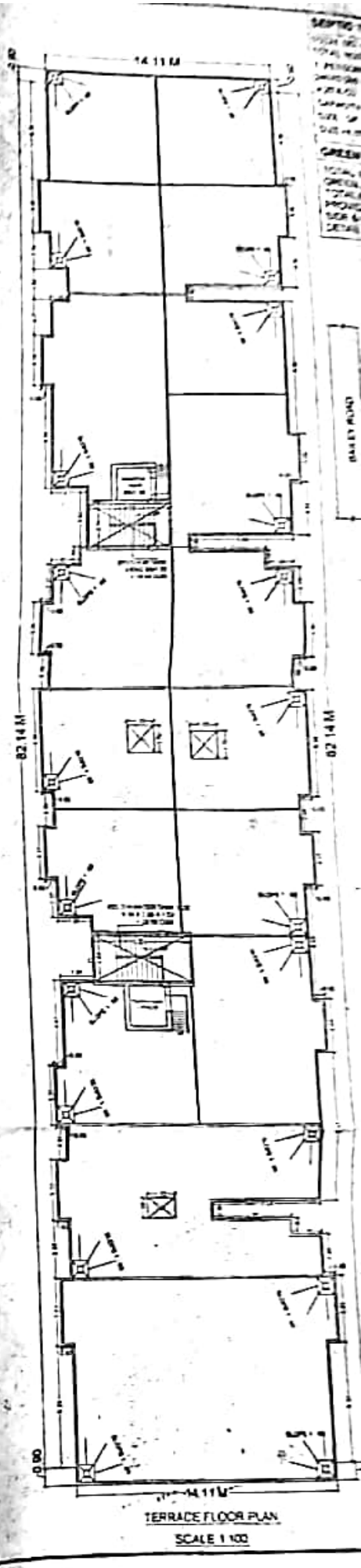
Scanned by CamScanner



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TYPICAL (1ST. TO 4TH) FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:100

Scanned by CamScanner