

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BIHAR

6TH FLOOR, BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED COMPLEX,
SHASTRI NAGAR PATNA - 800023

FORM 'C'

[See rule 5(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 to the following project under

Project registration number : BRERAP00101-1/62/R.18/2018

Project Name : Bhawani Complex (Ongoing Project)

Project Address : Khagaul Road opp- Radiant School, Thana- Khagaul

Sub division : Danapur, Dist - Patna

1. Company Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd. having its registered office Flat No. G1, A, Narayan Villa Aptt. East of Ghandhi Murti Patel Nagar, Patna-80023.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely :-
 - a. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee as prescribed by the State Government [Refer Rule 8, Annexure of Bihar Real Estate (Regulation And Development) Rules, 2017];
 - b. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17;
 - c. The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank (State Bank of India, Branch Name- Rajbanshi Nagar Patna, Account No. 34330190162, IFSC Code : SBIN0003115,) to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4;
 - d. The registration shall be valid for a period of 03 years 07 Months commencing from 11.05.2018 And ending with 2021/12/21 unless extended by the Authority in accordance with the Act and the rules made there under;
 - e. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - f. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 11/05/2018

Place: Patna

Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

S. S. Singh
Director

g. n. k. d. a. n.
Signature and seal of the Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority



CIN No. : U70102BR2012PTC019542

BHAWANI HOMES PROJECTS (P) LTD.

Office Flat No G1-A, Narayan Villa (Appt) East of Gandhi Murti, Patel Nagar, Patna - 23
Fax + Ph 0812 - 2284334, Mobile 9835287922, 9334410055

ENGINEERS, CONSTRUCTOR

E-mail Id : bhawanibuildcon@gmail.com

Website : www.bhawanigroups.com

Ref. BHPP/81-2021-22

Date 22-11-2021

FORM E [See rule 7(1)]

APPLICATION FOR EXTENSION OF REGISTRATION OF PROJECT

From,
Sanjay Kumar Singh,
Flat No. 3-B Block A, Narayan Villa Aptt.
East Of Gandhi Murti, Patel Nagar,
Patna, Bihar 800023

To,
Chairperson,
RERA Bihar,
Shastri Nagar, Patna, Bihar

Respected Sir,

[I/We] hereby apply for extension of registration of the project: **Bhawani Complex, Situated at KHAGAU ROAD OPP-RADIANT SCHOOL, DANAPUR PATNA, THANA- KHAGAU DANAPUR MAUZA- MUSTAFAPUR. bearing RERA Bihar Registration no. BRERAP00101-1/62/R-18/2018** which expires on 21/12/2021 for a period of 12 months.

As required [I/We] submit the following documents and information, namely:

1. **A Online Payment UTR no. SBIN4213240⁵⁵⁰³² dated 20-11-2021 for Rs 1,86,569.50/- in Account of Real Estate Regulatory Authority Bihar, Account No.- 2968000101053609, at Punjab National Bank, Branch- Punaichak, Patna,** extension fee as provided by your Notice on Date- 28.07.2021.
2. Authenticated plan along with current project photographs showing the stage of development works undertaken till date.
3. Notarized modified Form B.
4. Authenticated copy of project registration certificate from RERA Bihar.

Place: Patna

Dated: 22-11-2021

Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

Sanjay Singh
Director
Yours Faithfully,

inter foil



State Bank of India

Branch

Date .. 20-11-2021

Received ₹

From .. Bhawan Homes Private Ltd

By cheque No. 346823

Transfer for RTGS

On

Bank

Branch

favouring

A/c No.

IFSC Code

Amount ₹

Bank's

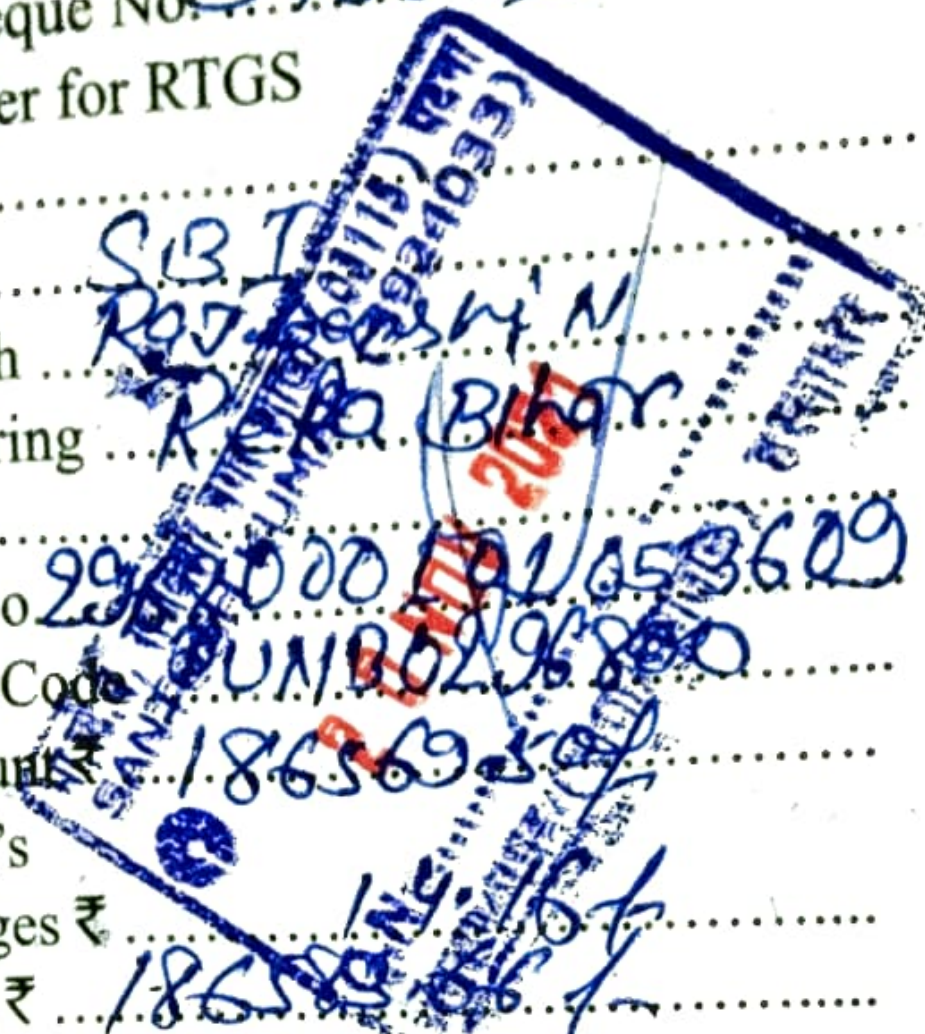
Charges ₹

Total ₹

(Rupees

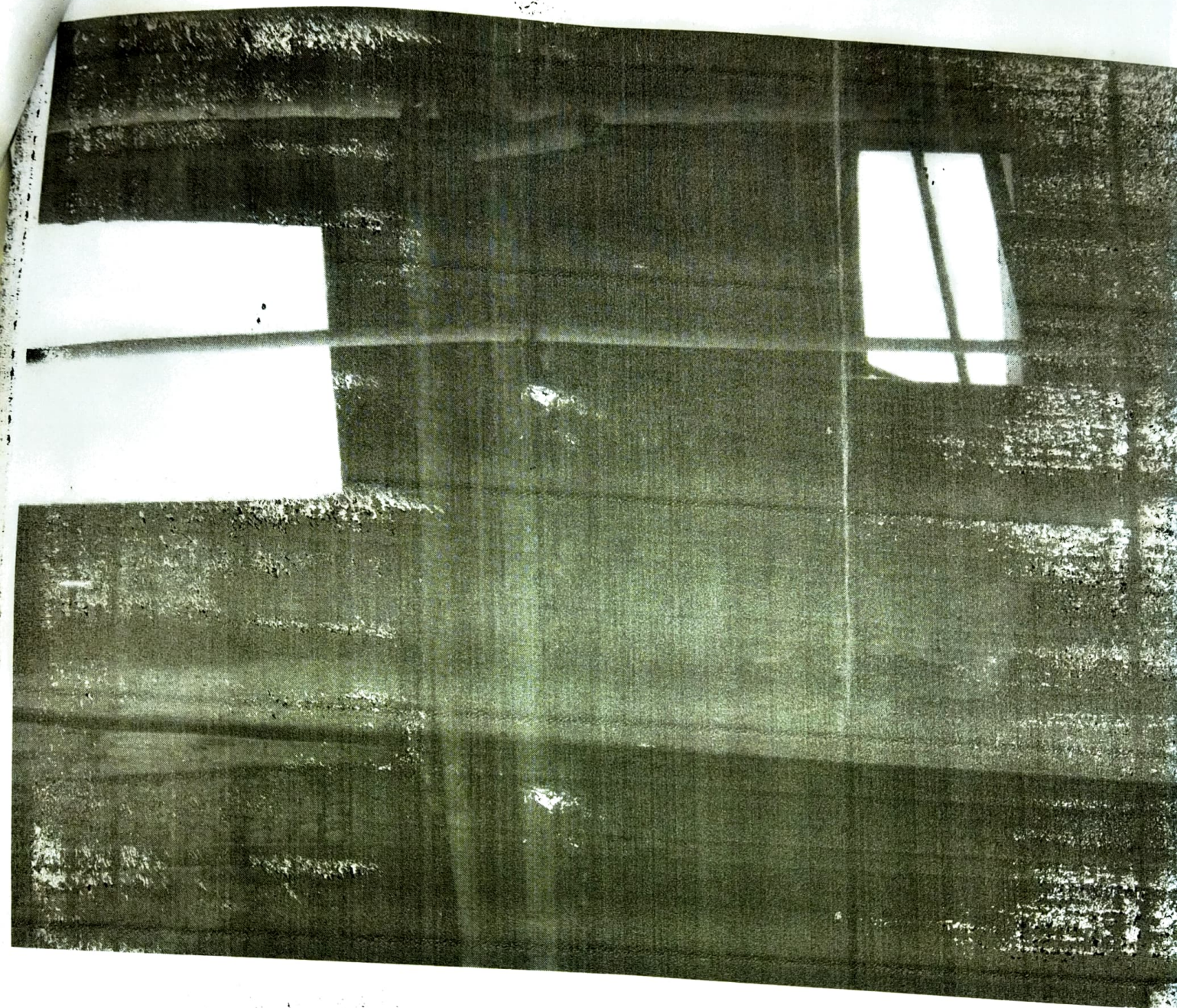
Only)

SBIN4213240



Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

S. J. Singh
Director



Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd

S. S. Singh

Director



Affidavit-cum-Declaration
FORM 'B'

See rule 3(4)

Affidavit cum Declaration of Sanjay Kumar Singh, Flat No. 3-B Block A, Narayan Villa Aptt. East Of Gandhi Murti, Patel Nagar, Patna, Bihar 800023 and in my capacity as the Director of Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.; and promoter of the project "Bhawani Complex"

I, Sanjay Kumar Singh, Director of Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd. promoter of the project ("Bhawani Complex") do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That [I/ promoter] [have/has] a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by [me / the promoter] is **21/12/2022**.
4. That seventy per cent. of the amounts realised by [me / the promoter] for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn by [me / the promoter] in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn by [me / the promoter] after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That [I / the promoter] shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That [I / the promoter] shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That [I / the promoter] [have / has] furnished such other documents as have been prescribed by the Act and the rules and regulations made thereunder.
10. That [I / the promoter] shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Date: ____/____/____ (dd/mm/yy)

Place: _____

Sanjay Kumar Singh
Deponent

Sanjay Kumar Singh
Deponent

1. Identify the deponent
who, Signed in my presence
18/11/22



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

Chandan Kumar Singh S/O. Sri Satyanarayan Singh, Residing at. Village :-
Mustafapur P.O. & P.S. :- Khagaul, District :- Patna, State :- Bihar,

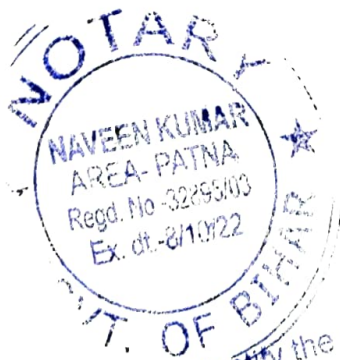
1. That I have/had entered into "Development Agreement" Deed No- 2878 with **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** dated **23-03-2015** for the project "**Bhawani Complex**" situated at Mauja :- Mustafapur, Pargana :- Phulwari, P.S. Khagaul, Khata No. 191, & 195 Surve Plot No. 198 & 199 District :- Patna, Land measuring approx., (27 Decimal, 11772 sft.)
2. That, I give my full consent to the Developer, **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** for the development of the said project on the above-mentioned land and agree to all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.
3. That, I have no objection if the aforesaid project is extended till **14-07-2022**, that is, the date which has been extended/granted further for the validity of the sanctioned Plan Approval No.- 41/17-18, by the concerned Municipal Authority, 'Nagar Parishad', Danapur, Nizamat through there letter No.- 3259, dated- 01-11-2021.

Date:-

चन्दन कुमार सिंह

Place:-

Deponent



I, Identify the deponent
who, Signed in my presence

18/11/21



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

I, **Chandan Kumar Singh** S/O. **Sri Satyanarayan Singh**, Residing at. Village :-
Mustafapur P.O. & P.S. :- Khagaul, District :- Patna, State :- Bihar,

1. That I have/had entered into "Development Agreement" Deed No. - 11412 with **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** dated **12-12-2014** for the project "**Bhawani Complex**" situated at Mauja :- Mustafapur, Pargana :- Phulwari, P.S. Khagaul, Khata No. 195 Surve Plot No. 199 District :- Patna, Land measuring approx., (20 Decimal, 8720 sft.)
2. That, I give my full consent to the Developer, **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** for the development of the said project on the above-mentioned land and agree to all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.
3. That, I have no objection if the aforesaid project is extended till **14-07-2022**, that is, the date which has been extended/granted further for the validity of the sanctioned Plan Approval No.- 41/17-18, by the concerned Municipal Authority, 'Nagar Parishad', Danapur, Nizamat through there letter No.- 3259, dated- 01-11-2021.

Date:-

Place:-

Deponent



I, identify the deponent
who, Signed in my presence

[Signature]
18/11/21



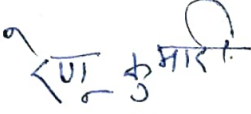
AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

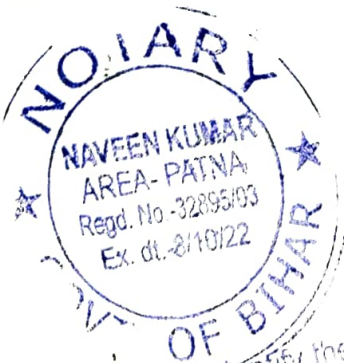
I, **Smt. Renu Kumari** W/O. **Sri Ravindra Prasad**, Residing at. Village :- Rampur P.O. & P.S. :- Khagaul, District :- Patna, State :- Bihar,

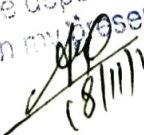
1. That I have/had entered into "Development Agreement" Deed No- 12778 with **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** dated **15-11-2016** for the project "**Bhawani Complex**" situated at Mauja :- Mustafapur. Pargana :- Phulwari, P.S. Khagaul, Khata No. 195, Surve Plot No. 199 District :- Patna, Land measuring approx., (8 kattha 10888 sft.)
2. That, I give my full consent to the Developer, **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** for the development of the said project on the above-mentioned land and agree to all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.
3. That, I have no objection if the aforesaid project is extended till **14-07-2022**, that is, the date which has been extended/granted further for the validity of the sanctioned Plan Approval No.- 41/17-18, by the concerned Municipal Authority, 'Nagar Parishad', Danapur, Nizamat through there letter No.- 3259, dated- 01-11-2021.

Date:-

Place:-


Deponent



I, Identify the deponent
who, Signed in my presence

(8/11/21)



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

Jitendra Kumar Sinha S/O. **Late Awadhesh Kumar Sinha**, Residing at. Village :-
MustafaPur P.O. & P.S. :- Khagaul, , District :- Patna, State :- Bihar,

1. That I have/had entered into "Development Agreement" Deed No- 2509 with **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** dated **20-02-2016** for the project "**Bhawani Complex**" situated at Mauja :- Mustafapur, Pargana :- Phulwari, P.S. Khagaul, Khata No. 242, Surve Plot No. 200, District :- Patna, Land measuring approx., (1/2 kattha 620 sft.)
2. That, I give my full consent to the Developer, **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** for the development of the said project on the above-mentioned land and agree to all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.
3. That, I have no objection if the aforesaid project is extended till **14-07-2022**, that is, the date which has been extended/granted further for the validity of the sanctioned Plan Approval No.- 41/17-18, by the concerned Municipal Authority, 'Nagar Parishad, , Danapur, Nizamath through there letter No.- 3259, dated- 01-11-2021.

Date:-

Place:-

जितेंद्र कुमार सिन्हा
Deponent



I, Notary and deponent
who, Signed in my presence
18/11/21



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

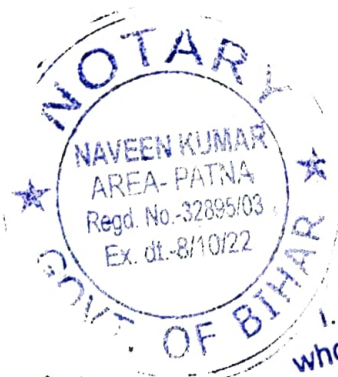
I, **Smt. Savitri Devi W/O. Sri Khadagdhari Sharma**, Residing at. Village :- Kritpura ,
post :- Kamarpur , Police Station. :- Buxar , District :- Buxar, State :- Bihar ,

1. That I have/had entered into "Development Agreement" Deed No- 9153 with **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** dated **25-08-2015** for the project "**Bhawani Complex**" situated at Mauja :- Mustafapur , Pargana :- Phulwari, P.S. Khagaul , Khata No. 191, Surve Plot No. 198, District :- Patna , Land measuring approx. , (Three Katha, **4083 sft.**)
2. That, I give my full consent to the Developer, **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd..** for the development of the said project on the above-mentioned land and agree to all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.
3. That, I have no objection if the aforesaid project is extended till **14-07-2022**, that is, the date which has been extended/granted further for the validity of the sanctioned Plan Approval No.- 41/17-18, by the concerned Municipal Authority, 'Nagar Parishad, , Danapur, Nizamat through there letter No.- 3259, dated- 01-11-2021.

Date:-

Place:-

सवित्री देवी
Deponent



I. Identify the deponent
who, Signed in my presence
[Signature]
18/11/21



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

I, **Smt., Manju Sharma W/O. Sri Dharamdeo Sharma**, Residing at. Village :- Kritpura ,
post :- Kamarpur , Police Station. :- Buxar , District :- Buxar, State :- Bihar ,

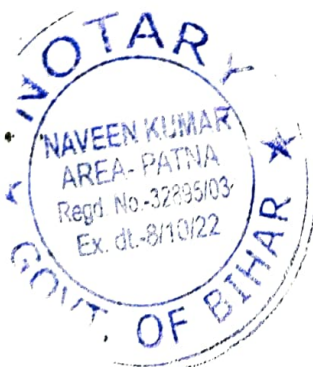
1. That I have/had entered into "Development Agreement" Deed No- 9153 with **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.** dated **25-08-2015** for the project "**Bhawani Complex**" situated at Mauja :- Mustafapur , Pargana :- Phulwari, P.S. Khagaul Khata No. 191, Surve Plot No. 198, District :- Patna , Land measuring approx. (Three Katha, **4083 sft.**)
2. That, I give my full consent to the Developer, **Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd..** for the development of the said project on the above-mentioned land and agree to all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.
3. That, I have no objection if the aforesaid project is extended till **14-07-2022**, that is, the date which has been extended/granted further for the validity of the sanctioned Plan Approval No.- 41/17-18, by the concerned Municipal Authority, 'Nagar Parishad, , Danapur, Nizamat through there letter No.- 3259, dated- 01-11-2021.

Date:-

Place:-

Manju Sharma

Deponent



I, Iudhy the deponent
who, Signed in my presence

18/11/21

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापुर, दीपा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

आदेश

भवानी होम्स प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, एम०डी०-श्री संजय कुमार सिंह, द्वारा प्लान केस नम्बर 41/17-18 का दिनांक 15.07.2017 को अवधि विस्तार हेतु आवेदन प्राप्त हुआ है। तकनीकी कोषांग नगर परिषद् दानापुर निजामत के नगर अमीन एवं कनीय अभियंता के द्वारा तकनीकी जाँचोपरान्त प्लान केस नम्बर 41/17-18 दिनांक 15.07.2017 का अवधि विस्तार हेतु अनुशंसा की गई है।

बिहार भवन उपविधि, 2014 की धारा 09 के तहत अगले दो वर्ष के लिए प्लान केस नम्बर 41/17-18 दिनांक 15.07.2021 का अवधि विस्तार किया जाता है। जिसकी वैधता 14.07.2022 तक मान्य होगी, नक्शा के विवरण निम्न प्रकार है :-

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1. मौजा | - | मुस्तफापुर |
| 2. थाना नम्बर | - | 36 |
| 3. खाता नं० | - | 191, 195, 242 |
| 4. प्लॉट नं० | - | 198, 199(P) एवं 200(P) |
| 5. तौजी नं०- | - | 5276 |
| 6. निर्माण का क्षेत्रफल | - | व्यवसायिक+आवासीय=6715.73+6333.08=13048.81 वर्ग मीटर |
| 7. फ्लोर की सं० | - | B+LG+G+10 |
| 8. भवन की उँचाई | - | 34.50 मी० |

30/1-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद् दानापुर निजामत

ज्ञापक. 3259...../दिनांक. 01/11/2021

- प्रतिलिपि:- 1. भवानी होम्स प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, एम०डी०-श्री संजय कुमार सिंह, पता-प्लॉट नं०-जी-1(ए), नारायण विला अपार्टमेन्ट, ईस्ट गोंधी मुर्ति, पटेल नगर, पटना-23 को पुनः विधिमान्य नक्शा की प्रतियों के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
2. श्री राकेश रंजन राजे, निर्बंधित वास्तुविद एवं श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, निर्बंधित संरचना अभियंता नगर परिषद् दानापुर निजामत को सूचनार्थ प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि बिहार भवन उपविधि, 2014 में किए गये प्रावधानों एवं सुसंगत धाराओं के आलोक में आप अपनी जिम्मेवारी एवं जवाबदेही का निर्वहन सुनिश्चित करेंगे।

Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

S. S. Singh
Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद् दानापुर निजामत

ZONE-COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M

DENTIAL

7 SQ. M

3 SQ. M

DANAPUR NIZAMAT NO - 00/00/00/00/00/00

C.O.A. REG No. - CA/B6/9886

SIGNATURE OF ARCHITECT

EY AAHAR

बिहार भू-सम्पदा (नियामन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) को शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Revalidated

नक्शा की वैधता

दिनांक 14/07/2022

तक मान्य होगी।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन अधिनियम 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्पैबल बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तथा जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करना होगा।

बैरंगनी वाली गार्डन के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा, भवन भू-संपाद विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः खदे समझा जायेगा एवं उसपर खड़े विद्यमान कानून अन्वये याता माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पुरे NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदाव/आवेदन की अनुमति के आधार पर पारित।

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

07/07/21
Nagar Parishad Danapur Nizamat

DIANT SCHOOL

07/07/17
J. E.

Nagar Parishad Danapur Nizamat

Dhawani Homes Projects Pvt. Ltd

Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

ZONE-COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN
 PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS
 PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

AKESH RANJAN R.

REG. No. - 06/Arch/2015/

LOCAL REG. No. - CA/86/96/

DETAIL OF BUILDING

SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (नियंत्रण और विकास)
 नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
 राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
 इस परियोजना का निर्वहन अनिवार्य होगा।

Revalideted

नक्शा की वैधता

दिनांक 14/07/2022

तक मान्य होगी।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति
 दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं
 करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन
 उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना
 होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने
 भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने
 खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बनसारी पानी नाला के लिए भूतल पर व्यवस्था करना
 होगा। भवन भू-कम्परोधी विवादित रहने की स्थिति में
 भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं इसपर
 खड़े किये गये वनावट अर्थात् माना माना जायेगा। भवन
 मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य
 होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा।
 तकनीकी पदां/अभियंता की अनुमति के आधार
 पर पारित।

कार्यपालक पदाधिकारी

नगर परिषद, दानपुर निजामत

07/07/2022

Gar Parishad Danapur Nizamat

J. E.

Gar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
 नगर परिषद, दानपुर निजामत

07/07/2022

Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

Director

ZONE COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 36 M

C.O.A REG No - CA/86/9685

SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास)
नियमावली 2017 (REIRA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्पराधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खूब से नाला निर्माण करना होगा।

ब्यसती पार्क नालों के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-सम्पदा विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये भवन को हटाना माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति अवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदाव/आभेयता की अनुमति के आधार पर पारित।

Revalldeted

नक्शा की वैधता

दिनांक 14/07/2022

तक मान्य होगी।

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Nagar Parishad Danapur Nizamat

J. E.

Nagar Parishad Danapur Nizamat

Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

15/7/17

ZONE-COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.

LEGEND

C.O.A. REG. No. - CA/86/9685

SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (नियन्त्रण और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंध अनिवार्य होगा।

Revalideted

स्था की वैधता

नांक... 14/07/2022

क मान्य होगी।

कार्यपालक पदाधिकारी

नगर परिषद दानापुर निजामत

J. E.
arishad Danapur Nizamati

J. E.
07/07/17

J. E. Dhanwani Homes Projects Pvt. Ltd.
Nagar Parishad Danapur Nizamati

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्पराधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने स्वयं से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-कम्पराधी विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वयं से रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये कानून अर्थात् माना माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति कबल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा/अभियंता की अनुमति के आधार पर पारित।

Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

19/7/17

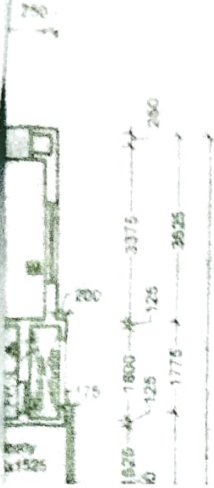
ZONE-COMMERCIAL

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.

OPENING SCHEDULE

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1500	2100		2100	Double Hung Solid Core Flush Door
D1	1200	2100		2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D2	975	2100		2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D3	750	2100		2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D4	1200	2100		2100	Double Hung Solid Core Flush Door
D5	1050	2100		2100	Side Hung Solid Core Flush Door
SD	2400	2550		2550	Sliding Glass (Aluminum Shutters)
SD1	1350	2550		2550	Sliding Door (Aluminum Shutters)
SD2	1800	2550		2550	Sliding Door (Aluminum Shutters)
W	1500	1650	900	2550	Double Hunter Sliding Window
W1	900	1550	1000	2550	Double Hunter Sliding Window

SIGNATURE OF ARCHITECT



1.3 SQ.M

1.7+54 = 155.7 SQ.M

18 SQ.M

92 SQ.M

98 SQ.M

7.18 SQ.M

बिहार भू-सम्पदा (नियंत्रण और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्पराधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करना होगा।

बरखा पानी नालों के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये कानून अवेध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा/अभियंता की अनुमति के आधार पर पारित।

Revalidated

वर्षा की संख्या

दिनांक 14/07/2022
क मान्य होगी।

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

12/07/22
Nizamath Danapur Nizamath

14/07/17
J. E.
Nagar Parishad D. Vizamat

Bhavani Homes Projects Pvt. Ltd.

Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

15/7/17

ZONE-COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.



SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (नियामन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Revalidated

नक्शा की वैधता
दिनांक... 14/07/2022
तक मान्य होगी।

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
15/7/21
arishad Danapur Nizamati

15/7/17

J. E.
agar Parishad Danapur Nizamati

Bhawani Homes Projects Pvt. Ltd.

Director

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करना होगा।
बरखाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन नगर सड़क विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र सत्यापन समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये भवन अतिक्रमण माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति के तहत तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदांश/अभियंता की अनुमति के आधार पर पारित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत
15/7/17

ZONE-COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.

NOTE :-

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN
 PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS
 PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
 DANAPUR REG No. - 05/Arch/2015/ANP/N
 C.O.A. REG. No. - CA/06/0605

SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (नियामन और विकास)
 नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
 राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
 इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Revalidated

की वैधता

14/07/2021

न्य होगी।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्पराधी बनाना होगा तथा भवने से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु खराब से नाली निर्माण करना होगा।

बनाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था होना। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्थान रद्द समझा जायेगा एवं खड़े किये गये दस्तावेज अवैध माना जायेगा। मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना तकनीकी पदा/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

कार्यपालक पदाधिकारी
 नगर परिषद दानापुर निजामत
 Danapur Nizamat

J. E.

arishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
 नगर परिषद, दानापुर निजामत

11/5/17/17

ZONE-COMMERCIAL

**FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.**

NOTE :-

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN
PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS
PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No. - 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No. - CA/86/9685

C.O.A. REG. No. - CA/86/9685

SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) को शर्तों के अधीन
एवं मे गाँव भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Revalidated

वैधता

14/07/2021

य होगा।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार एवं उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छाना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु खड्ड से नाली निर्माण करना होगा।

बरसात पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था होगा। भवन भू-कम्परोधी विवादित रहने की स्थिति में भवन नानाधैर्य स्तर रद्द समझा जायेगा एवं खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना तकनीकी पदां/आमयता को अनुशासक के आचार पर पारित।

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत
Danapur Nizamati

Ranjan
07/07/17

J. E.
Anishad Danapur Nizamati

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

07/07/17

Signature

ZONE-COMMERCIAL
FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.

NOTE :-

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN
 PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS
 PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
 DANAPUR REG. No. - 06/Arch/2015/NPD

RAKESH RANJAN RAJE
 DANAPUR REG. No. - 06/Arch/2015/NPD
 C.O.A. REG. No. - CA/86/9665
SIGNATURE OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (नियन्त्रण और विकास)
 नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
 राज्य में पंजीकृत भू-सम्पदा प्राधिकरण से
 इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Revalidated

नक्शा की वैधता
 तिथि तक..... 14/07/2022
 तक मान्य होगी।

Building Plan No. 41/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भू-उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपा भवन से सरकारी भाला तक जल निकासी हेतु अपा स्वयं जल निगम करना होगा।

हर निवासी के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन में पानी-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन निवेशक स्वयं रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये देवायत अपेक्ष माना माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति कबल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदांश/आपेक्षता की अनुरांश के आधार पर पारित।

कार्यपालक
 नगर परिषद

at

121

Nizam

J. E. Danapur Homes Projects Pvt. Ltd.

agar Parisha Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
 नगर परिषद, दानापुर निजामत

Director

15/7/17