फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 460 तिथि- 01.06.2017 के संदर्भ में

भवानी होम्स प्रोजेक्टस प्रा0 लि0, एम0डी0-श्री संजय कुमार सिंह, फ्लैट नं0-जी-1(ए), नारायण विला अपार्टमेन्ट, ईस्ट गाँधी मूर्ती, पटेल नगर, पटना-23।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 460. प्लौट नं0- 198, 199(P), 200(P), खाता नं0- 491, 195, 242, तौजी नं0-5276, थाना नं0- 36, मौजा- मुस्तफापुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बावत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्यार्धीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..4./.. /17-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल Cumm+Resi= 6715.73+6333.08=13048.81 वर्ग मीटर एवं B+LG+G+10 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायीक एवं आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के विना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया व्यवसायीक एवं आवासीय 3761.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 67.07 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

Scanned by CamScanner

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 197.58 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

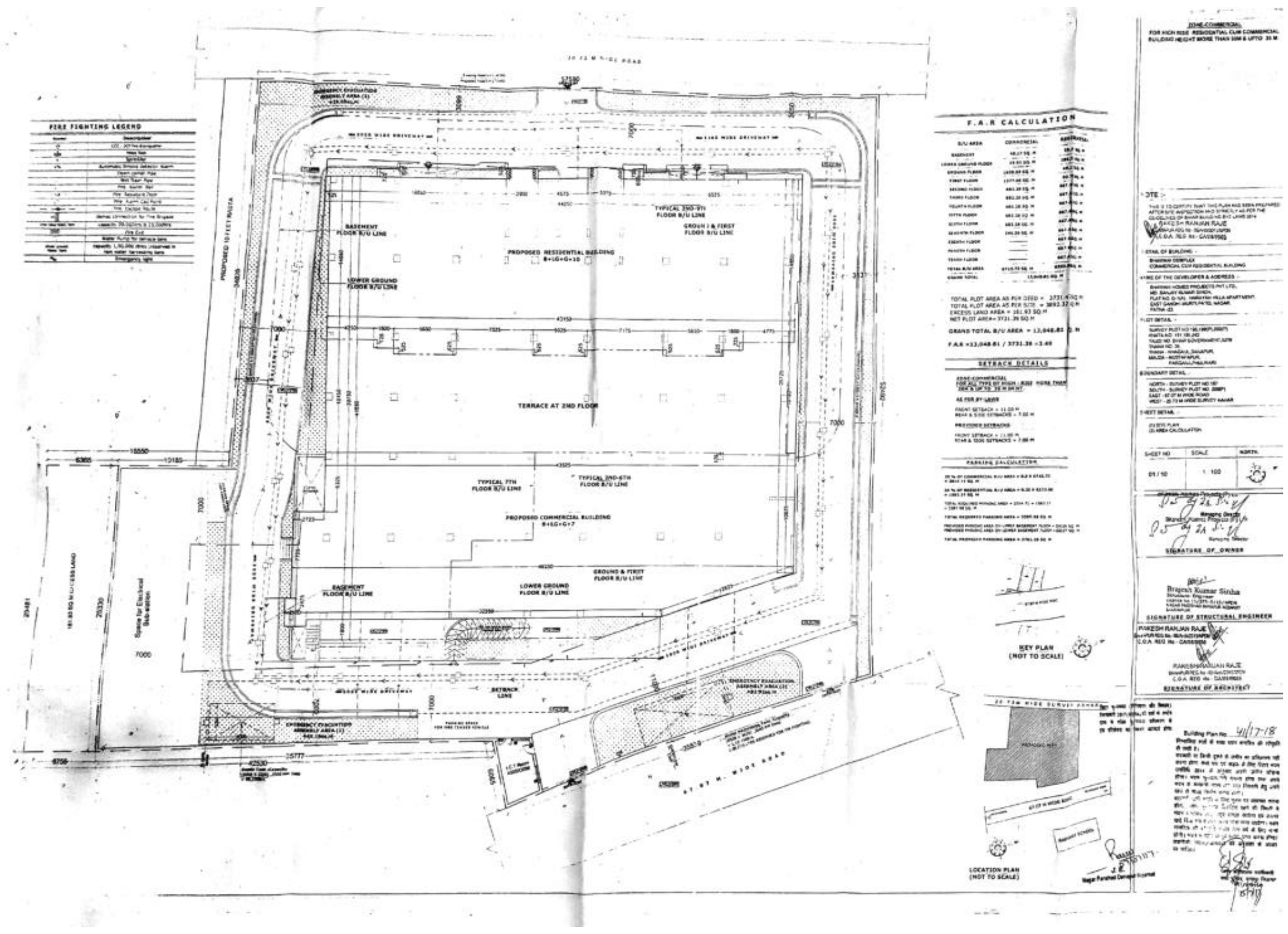
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....41..../दिनांकः- 15/7/2017

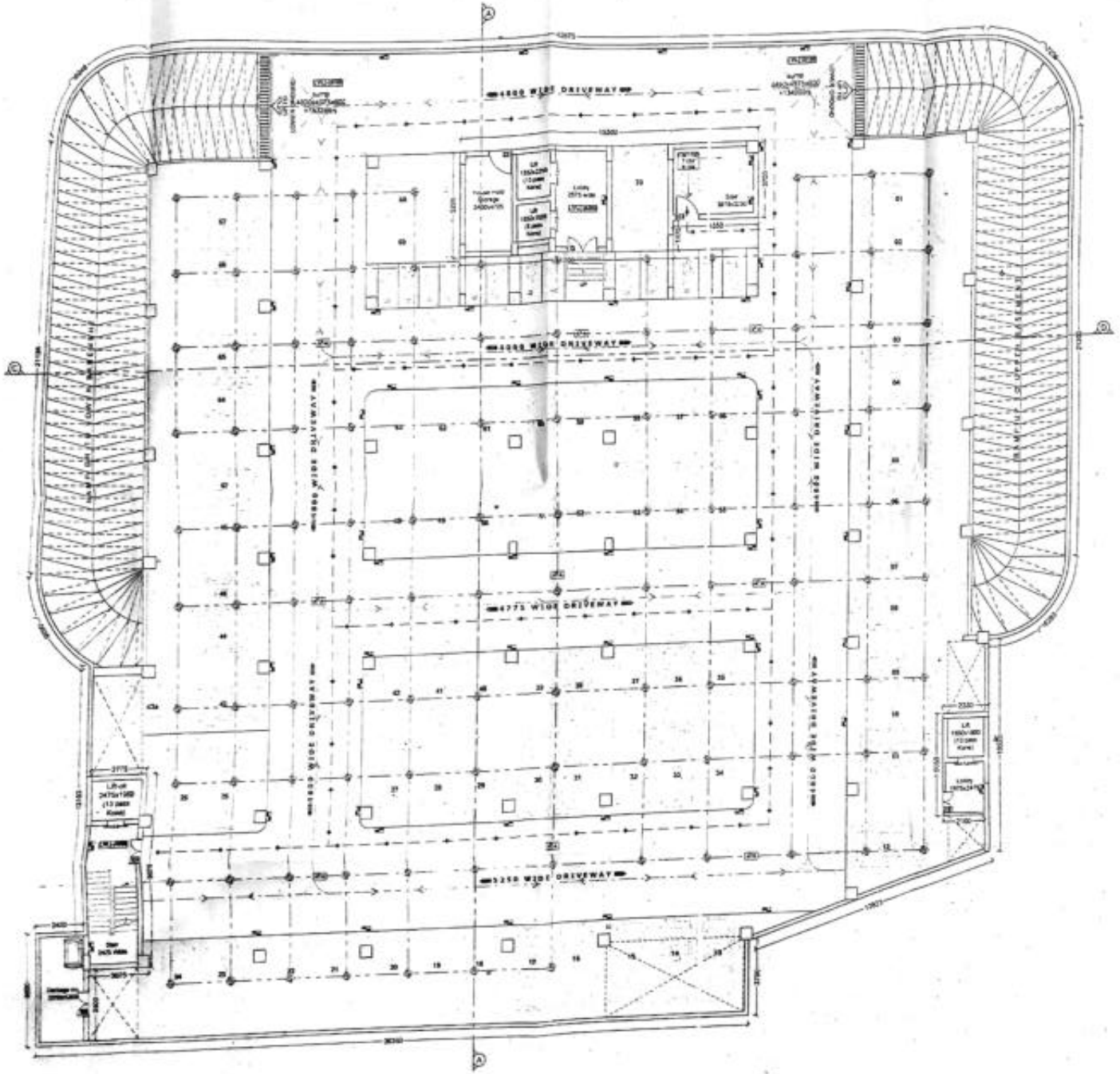
प्रतिलिपिः- भवानी होम्स प्रोजेक्टस प्रा0 लि0, एम0डी0-श्री संजय कुमार सिंह, फ्लैट नं0-जी-1(ए), नारायण विला अपार्टमेन्ट, ईस्ट गॉधी मूर्ती, पटेल नगर, पटना-23 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
15/7/17

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



BASEMENT FLOOR PLAN

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 30M & UPTO 35 M.

NOTE :-

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJ
'SS' No.
'EC' No. - CA/99/06...

DETAIL OF BUILDING :-

COMMERCIAL C-3/ RESIDENTIAL BUILDING

NAME OF THE DEVELOPER & ADDRESS :-

PLOT DETAIL :-

SURVEY PLOT NO.
KHATA NO.
TAUZI NO.
THANA NO.
THANA -
MAUZA -
PARGANA -

BOUNDARY DETAIL :-

NORTH :-
SOUTH :-
EAST :-
WEST :-

SHEET DETAIL :-

(1) BASEMENT FLOOR PLAN

SHEET NO.	SCALE	NORTH
02/10	1 : 100	

SIGNATURE OF OWNER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
LICENCE NO.
MALAY MUSHRAD DANAPUR MOKAMA
DANAPUR

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
C.O.A. REG. No. -

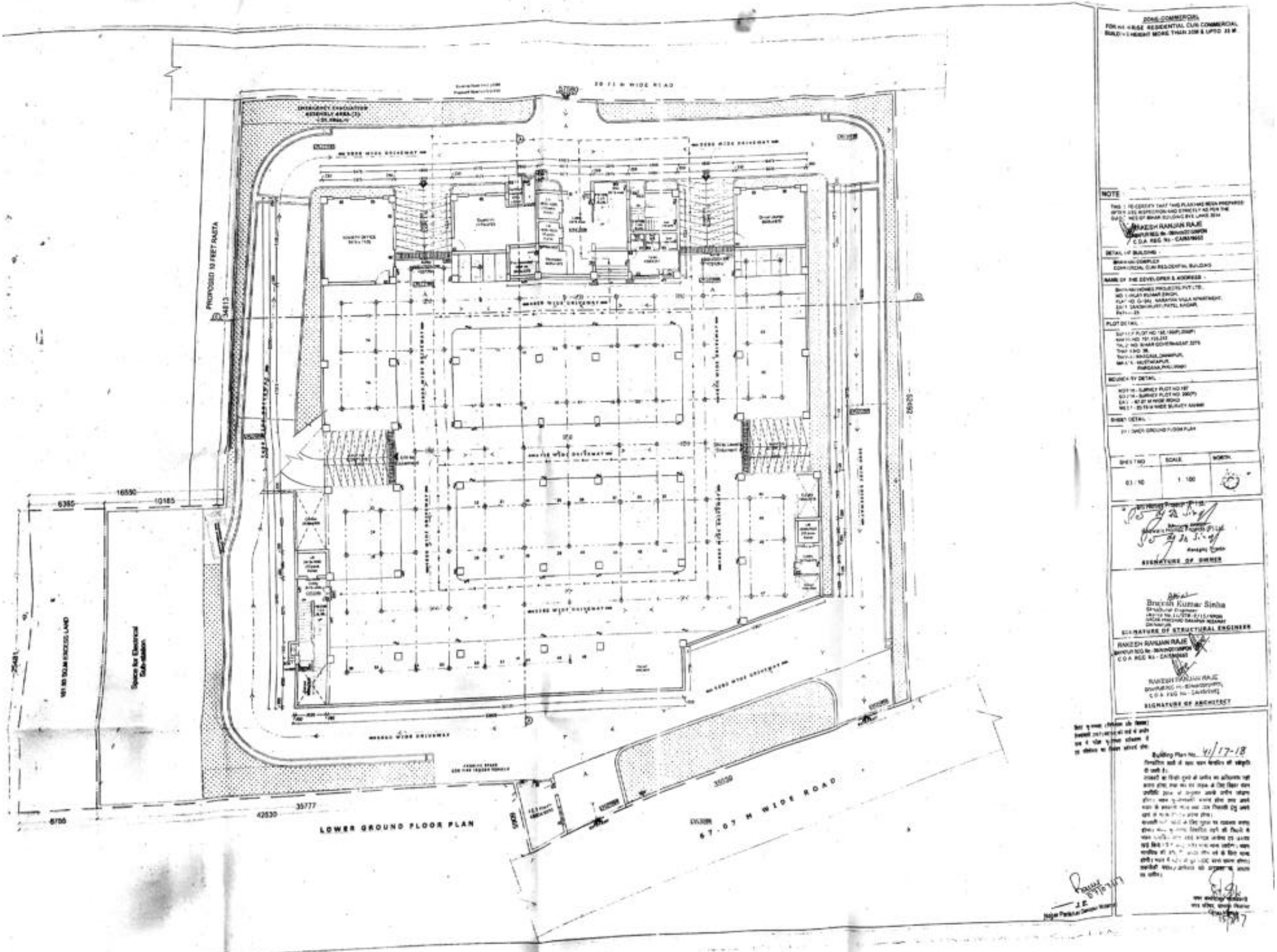
RAKESH RANJAN RAJE
C.O.A. REG. No. -

SIGNATURE OF ARCHITECT

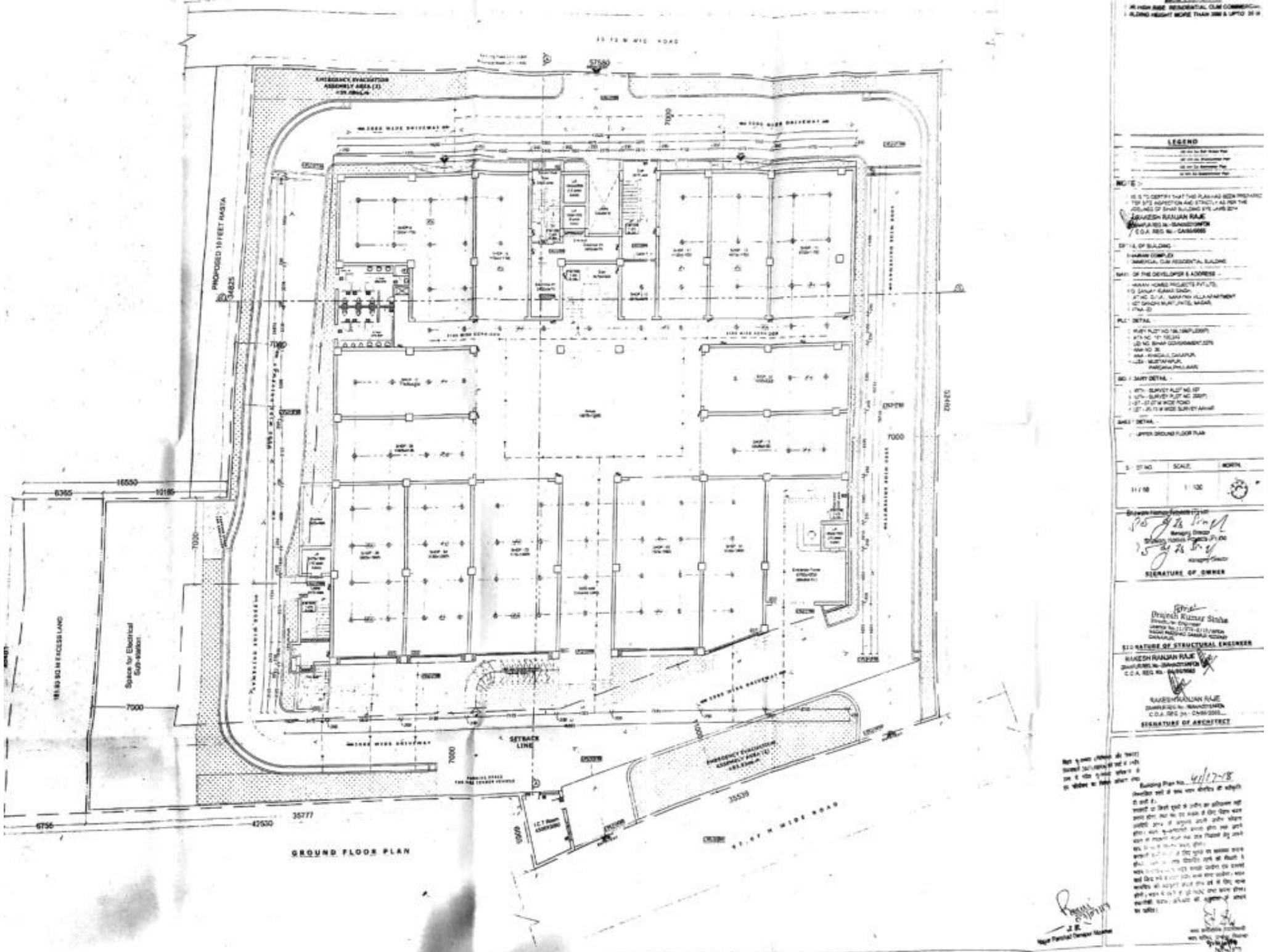
Building Plan No. 41/17-18

J.E.

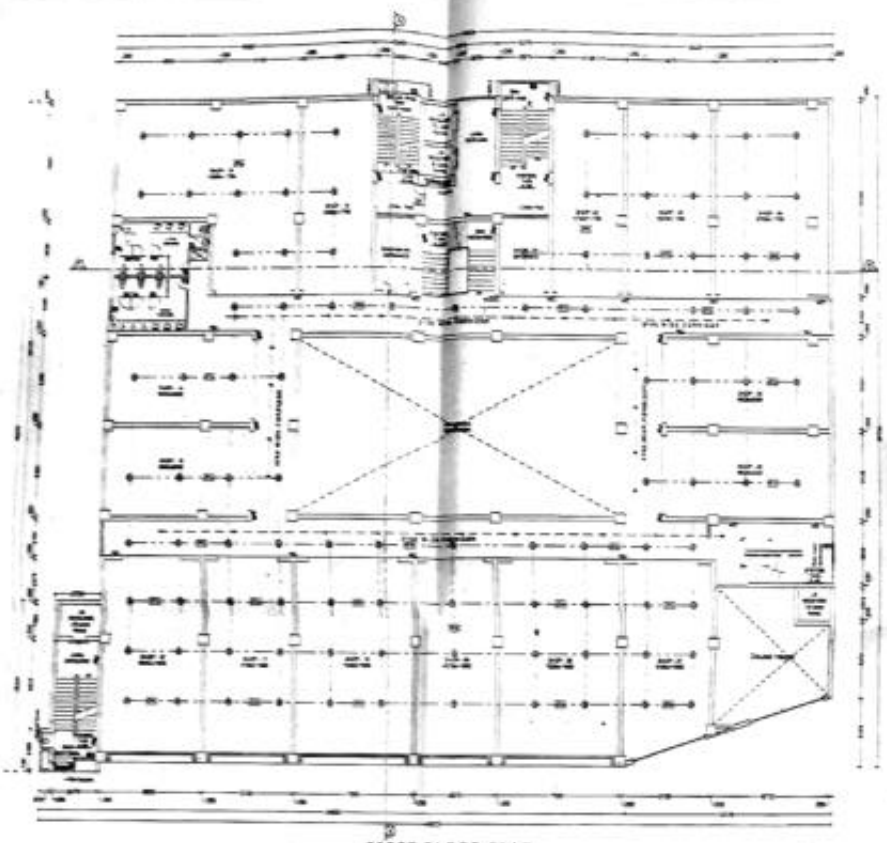
Scanned by CamScanner



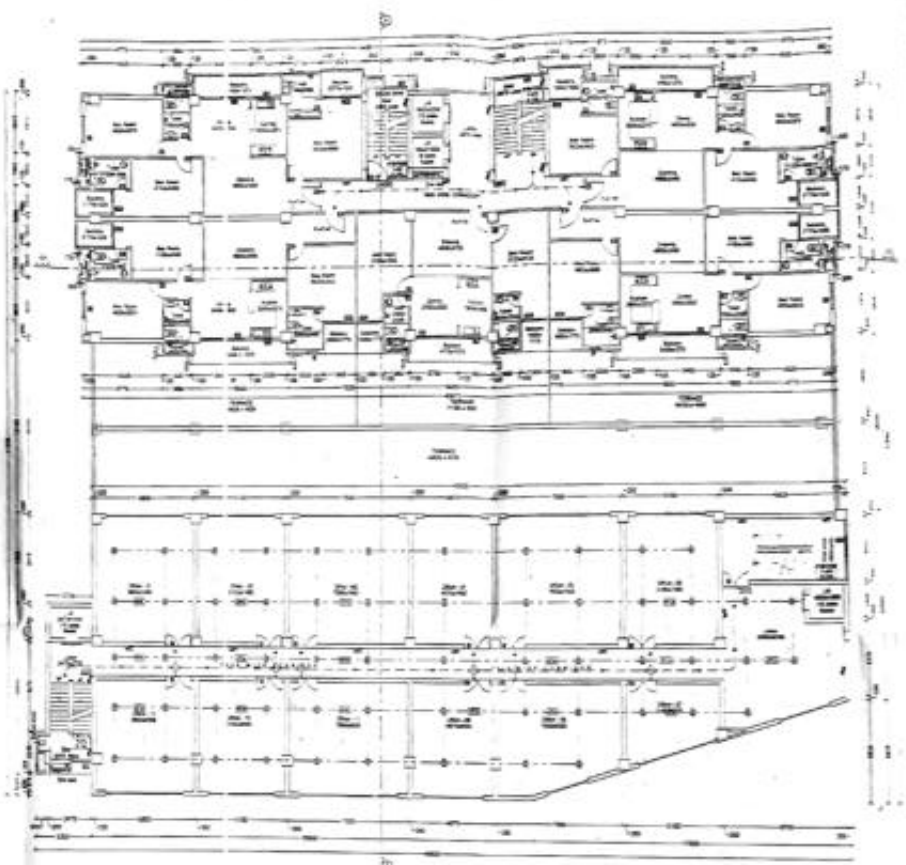
Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



FIRST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

OPENING SCHEDULE

Type	Width	Height	Nos	Lintel	Description
A	1m	2.1m	22Nos		Main Door with Frame
B1	1m	2.1m	31Nos		Door with Frame
B2	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
B3	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
B4	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
B5	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
C	0.9m	2.1m	12Nos		Door with Frame
D1	0.8m	2.1m	12Nos		Door with Frame
D2	0.8m	2.1m	12Nos		Door with Frame
E	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
E1	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
F	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
F1	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
G	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
G1	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
H	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame
H1	1m	2.1m	12Nos		Door with Frame

NOTE :

THIS IS TO CERTIFY THAT THE PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE SURVEY AREA OF KHASRA NO.

RAKESH RANJAN PUNE 3

DETAIL OF BUILDING :

RANJAN COMPLEX

COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING

NAME OF THE DEVELOPER'S ADDRESS :-

PLOT DETAIL :-

BOUNDARY DETAIL :-

SHEET DETAIL :-

SHEET NO. SCALE NORTH

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 41/17-18

SPECIFICATIONS

RCC FOUNDATION : R.C.C. PILE FOUNDATION

SUPERSTRUCTURE : R.C.C. FRAMED STRUCTURE

ELECTRICAL : CONCEALED

BRICK WORK : 230 THK. & 115 THK. CPT CLASS BRICK WORK USE

PLASTER : IN RATIO OF 1CC + 2 PARTS + 4BC IN 1:6 + 230 = 400 IN 1:4

PAINTING : INTERNAL : 2 COATS OF PLASTIC EMULSION PAINT OVER A COATING OF PRIMER

EXTERNAL : 2 COATS OF WEATHER SHIELD PAINT OVER A COATING OF EXTERNAL GRADE PRIMER.

DOORS :-

(1) FRAME : HARDWOOD TH. SAL WOOD DOOR FRAME.

(2) SHUTTER : 40MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK HARDWOOD

WINDOWS :-

(1) FRAME : 50X3MM TH. SAL WOOD ALUMINIUM WINDOW FRAME

(2) SHUTTER : FULLY GLAZED WITH WOODEN ALUMINIUM WINDOWS SHUTTER ALUMINIUM

RAILINGS :-

(1) FLOORING : CERAMIC TILES FLOORING

(2) WALLS : CERAMIC TILES DADO UPTO LINTH.

(3) SANITARYWARE : WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.

(4) FITTINGS : CHROMIUM PLATED CP FITTINGS OF I.S.I. MARK.

ELECTRICAL :-

(1) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR

(2) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK

(3) ADEQUATE LIGHTING POINTS AS PER CONCRETE AS CRITERIA & DRAWING.

WATER SUPPLY : TAKING THE CLOSE WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BOREING & OVERHEAD TANK.

POPULATION DENSITY CALCULATION

COMMERCIAL

TOTAL B/U AREA = 5713.73 SQ.M

TOTAL CARPET AREA = 4712.73 (2 = 2357.36 SQ.M

TAKING DENSITY OF 1 SQ.M. PER PERSON = 2357.36 / 2 = 1178.64=SAY 1182 PERSON

TOTAL NO. OF PERSONS = 1182 PERSONS

RESIDENTIAL

NO. OF RESIDENTIAL FLATS ON 2ND - 10TH FLOOR = 4 (EACH)

TOTAL NO. OF RESIDENTIAL FLATS ON 2ND TO 10TH FLOOR = (5 X 9) = 45 FLATS

CONSIDERING SHOWLET HAVING 5 PERSONS

TOTAL NO. OF PERSONS OCCUPYING FLATS = (45 X 5) = 225 PERSONS

TOTAL NO. OF PERSONS = 225 PERSONS

SO, TOTAL NO. OF PERSON = 1182 PERSONS

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA = 10% OF TOTAL PLOT AREA = 10.3 X 3721.39 = 372.13 SQ. M

PROVIDED GREEN AREA ON FINISHED GROUND FLOOR = 475.87 SQ.M

TOTAL PROVIDED GREEN AREA = 475.87 SQ.M

WATER TANK CALCULATION

ACCORDING TO N.B.C. WATER REQUIREMENT FOR DOMESTIC OCCUPANCIES

TYPE OF OCCUPANCY	WATER REQUIREMENT
COMMERCIAL	45 LTRS / HEAD / DAY
RESIDENTIAL	135 LTRS / HEAD / DAY

COMMERCIAL

TOTAL NO. OF PERSONS OCCUPYING FLATS = 225 PERSONS

TOTAL WATER REQ. = 1182 X 45 = 25,428 LTRS.

RESERVED FOR FIRE FIGHTING

REQ. OVERHEAD TERRACE TANK = 25,000LTR

TOTAL REQUIREMENT = 25425+25000=50,425 LTRS

RESIDENTIAL

TOTAL NO. OF PERSON OCCUPYING THE FLOOR = 225 PERSONS

TOTAL WATER REQ.=225 X 135 = 30,375 LTRS

RESERVED FOR FIRE FIGHTING

REQ. OVERHEAD TERRACE TANK = 25,000LTR

TOTAL REQUIREMENT = 30375+25000=55,375 LTRS

SO, TOTAL REQUIRED WATER TANK = 50425+55375 = 1,05,800 LTRS

SO, PROVIDED WATER TANK 4NOS.

WATER TANK (1)= 6950X2400X1350H = 300PSI=22518LTRS

WATER TANK (2)= 6950X2875X1350H = 300PSI=26975LTRS

WATER TANK (3)= 6700X3600X1350H = 300PSI=32563LTRS

WATER TANK (4)= 6928X2475X1350H = 300PSI=23136LTRS

GRAND TOTAL = 1,05,192 LTRS

SEPTIC TANK CALCULATION

COMMERCIAL

TOTAL NO OF PERSONS ON ALL THE FLOORS = 1182

1 PERSON NEED 0.045 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK

TOTAL PERSONS NEED = 1182 X 0.045 = 49.05 CU. M (SAY)

RESIDENTIAL

TOTAL NO OF PERSONS ON ALL THE FLOORS = 225

1 PERSON NEED 0.045 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK

TOTAL PERSONS NEED = 225 X 0.045 = 10.13 CU. M (SAY)

TOATAL REQ.SEPTIC TANK SIZE = 49.05+10.13 = 67.14 CUM

SO,IN PROVIDED SEPTIC TANK OF SIZE = 6.0 X 3.35 X 3.0 = 60.23 CU M

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

TERRACE FLOOR MAX. AREA = 1729.79 sqm.

RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 0.6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA

SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 17.29 X 6 = 104.34 CUM.

PROVIDED TANK 9.25 X 5.5x2.5x0.6 = 112.16 CUM.

& THEN 2% VOLUME (0.60% water & 0.60 % sand) 67.0 cum

PROVIDED WATER TANK SUMP ON LOWER GROUND FLOOR = 3.3+/- 3mx6.60m =.

PROVIDED WATER TANK SUMP ON BASEMENT FLOOR = 14.32 13.40x2.70m =

100.000 LTRS RESERVED FOR FIRE FIGHTING

EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION

ASSEMBLY AREA FOR COMMERCIAL

AREA REQUIRED FOR 1 PERSON TO STAND = 4 SQ. FT OR 0.3 SQ.M

AREA REQUIRED FOR 540 PERSON TO STAND = 162 SQ.M

ASSEMBLY AREA FOR RESIDENTIAL

AREA REQUIRED FOR 1 PERSON TO STAND = 4 SQ.FT OR 0.3 SQ.M

AREA REQUIRED FOR 180 PERSON TO STAND = 54 SQ.M

TOTAL REQ. EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA = 151.7+54 = 205.7 SQ.M

PROVIDED EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA (1) = 45.28 SQ.M

AREA (2) = 62.82 SQ.M

AREA (3) = 75.28 SQ.M

TOTAL PROVIDED = 187.38 SQ.M

Scanned by CamScanner