

GREEN AREA CALCULATION
 TOTAL PLOT AREA = 421.95 SQM
 DESIRABLE GREEN AREA @ 10% OF PLOT AREA = 42.195 SQM
 PROVIDED GREEN AREA = 47.43 SQM

**NOTE - COVER TO PILE - 50 MM
 COVER TO PILE CAP - 50 MM
 CONCRETE MIX - (1 : 1.5 : 3)**

**USE 10% EXTRA TENSILE IN PH
 OF BOLT INSTEAD OF WATER**

**TOP 1% OF PILE CAPS ARE 1.52 M
 BELOW FROM THE TOP OF PILE HEAD**

SEPTIC TANK CALCULATION
BLOCK-D
 TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING = 191.15 SQM
 TOTAL NO. OF PERSONS @ 8 PERSONS PER 100 SQM
 = 152.92 PERSONS
 APPROXIMATE PERSONALITY
 PROGRAMMED AREA = 200 SQM
 TOTAL REQ. VOL. = 152.92 PERSONS X 50 LITERS PER DAY
 = 7646 LITERS
 USE 10% EXTRA TENSILE IN PH OF BOLT INSTEAD OF WATER

SEPTIC TANK CALCULATION
BLOCK-C
 TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING = 191.15 SQM
 TOTAL NO. OF PERSONS @ 8 PERSONS PER 100 SQM
 = 152.92 PERSONS
 APPROXIMATE PERSONALITY
 PROGRAMMED AREA = 200 SQM
 TOTAL REQ. VOL. = 152.92 PERSONS X 50 LITERS PER DAY
 = 7646 LITERS
 USE 10% EXTRA TENSILE IN PH OF BOLT INSTEAD OF WATER

WATER TANK CALCULATION
BLOCK-D
 TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING = 191.15 SQM
 TOTAL NO. OF PERSONS @ 8 PERSONS PER 100 SQM
 = 152.92 PERSONS
 APPROXIMATE PERSONALITY
 PROGRAMMED AREA = 200 SQM
 TOTAL REQ. VOL. = 152.92 PERSONS X 50 LITERS PER DAY
 = 7646 LITERS
 USE 10% EXTRA TENSILE IN PH OF BOLT INSTEAD OF WATER

WATER TANK CALCULATION
BLOCK-C
 TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING = 191.15 SQM
 TOTAL NO. OF PERSONS @ 8 PERSONS PER 100 SQM
 = 152.92 PERSONS
 APPROXIMATE PERSONALITY
 PROGRAMMED AREA = 200 SQM
 TOTAL REQ. VOL. = 152.92 PERSONS X 50 LITERS PER DAY
 = 7646 LITERS
 USE 10% EXTRA TENSILE IN PH OF BOLT INSTEAD OF WATER

PARKING AREA CALCULATION OF

BLOCK-A-D
 TOTAL COMMERCIAL AREA = 191.15 SQM
 TOTAL NO. OF PERSONS @ 8 PERSONS PER 100 SQM
 = 152.92 PERSONS
 APPROXIMATE PERSONALITY
 PROGRAMMED AREA = 200 SQM
 TOTAL REQ. VOL. = 152.92 PERSONS X 50 LITERS PER DAY
 = 7646 LITERS
 USE 10% EXTRA TENSILE IN PH OF BOLT INSTEAD OF WATER

BLOCK-A-D
 BASEMENT FLOOR = 102.18 SQM COVERED
 ON GROUND FLOOR = 152.92 SQM COVERED

OTHER PARKING AS PROVIDED
 OPEN PARKING AS PROVIDED = 300 SQM
 TOTAL PARKING AS PROVIDED = 452.10 SQM

DETAIL OF PILES

NOTE -
 CONTRACTOR - THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS CODES & IS BEING TO MAKE THE SAID BUILDING SEISMIC RESISTANT

AREA STATEMENT

BLOCK-A-D COMMERCIAL RESIDENTIAL
 BLOCK-A-D COMMERCIAL RESIDENTIAL
 BAYWATER FLOOR AREA (A+B) = 314.34 SQM
 1ST FLOOR FLOOR AREA (A+B) = 171.24 SQM
 2ND FLOOR FLOOR AREA (A+B) = 171.24 SQM
 3RD FLOOR FLOOR AREA (A+B) = 171.24 SQM
 4TH FLOOR FLOOR AREA (A+B) = 171.24 SQM
 5TH FLOOR FLOOR AREA (A+B) = 171.24 SQM
 TOTAL FLOOR AREA = 1078.60 SQM

BLOCK-C RESIDENTIAL
 BASEMENT FLOOR AREA = 7.73 SQM
 GROUND FLOOR AREA = 141.27 SQM
 1ST FLOOR AREA = 88.60 SQM
 2ND FLOOR AREA = 88.60 SQM
 3RD FLOOR AREA = 88.60 SQM
 4TH FLOOR AREA = 88.60 SQM
 5TH FLOOR AREA = 88.60 SQM
 TOTAL FLOOR AREA = 472.40 SQM

TOTAL FLOOR AREA OF BLOCK-A+B+C
 = 1078.60 + 472.40 = 1551.00 SQM

F.A.R. = 3.25
 = 1078.60 x 3.25 = 3505.55 SQM

LEGEND

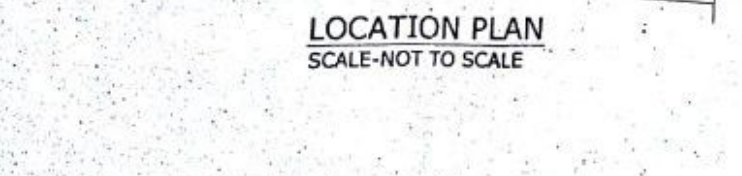
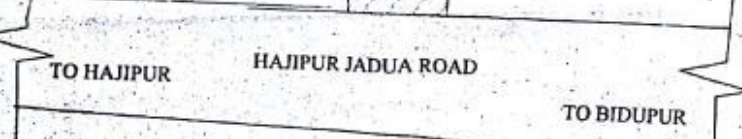
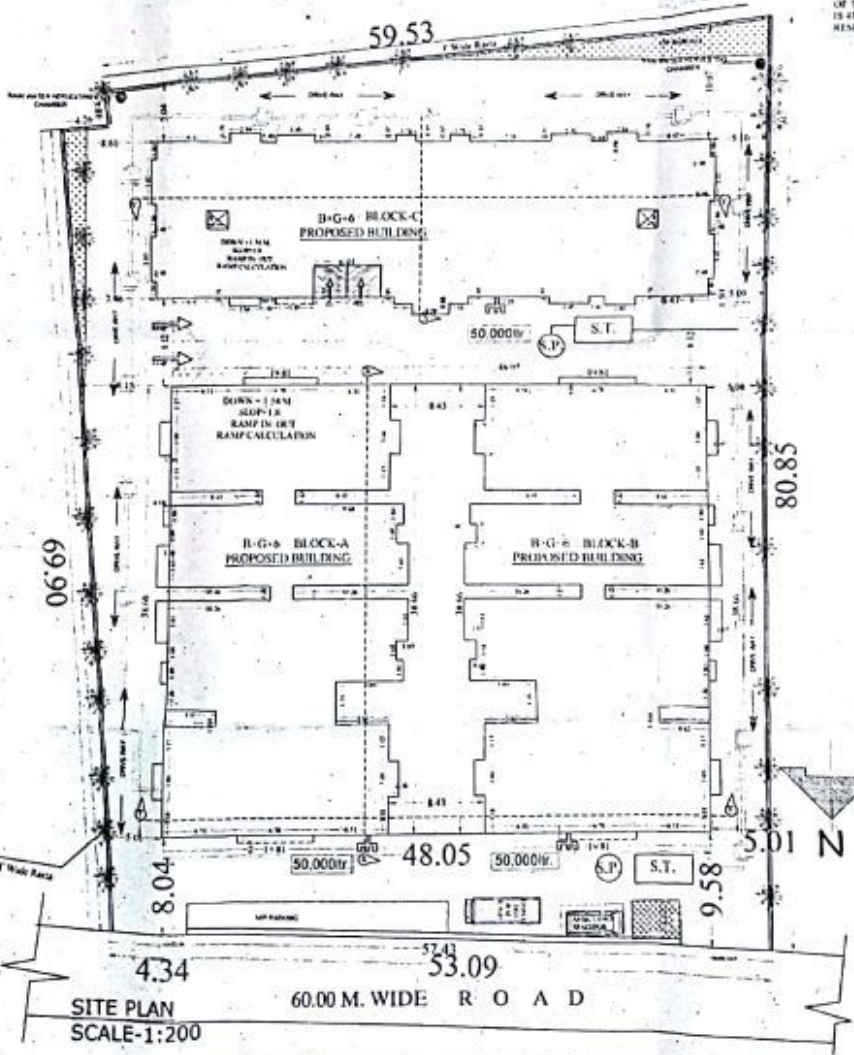
1. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
2. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
3. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
4. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
5. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
6. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
7. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
8. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
9. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
10. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
11. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
12. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
13. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
14. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
15. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.
16. TO BE CONSIDERED AS PER THE RELEVANT CODES AND REGULATIONS.

RECHARGE WELL CALCULATION
 REQUIRED = 1/4 X ROOF AREA
 = 1/4 X 2120.26 = 530.06 SQM

SECTION AT AA
 DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL

ADDITIONAL WATER TANK AS REQUIRED FOR FIRE FIGHTING IN EACH BLOCK.

FROM GUTTER
 DOWN PIPE
 REC. TANK
 BY PASS
 COARSE SAND
 GRAVEL
 BOULDER
 100 MM DIA PIPE
 SECTION AT AA
 DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL



SIGN OF ARCHITECT

FOR ENVELOPE, MATERIALS, FINISHES, ETC. AS PER ARCHITECT'S DRAWING.

Scale: 1:200

SHEET NO. 01 of 01

DATE: 20/08/2018

PROJECT: BAYWATER FLOOR PROJECT, PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: SRI SANJAY KUMAR SINGH

OWNER: SRI SANJAY KUMAR SINGH

PROJECT ADDRESS: 5/4 LAW BANATH SINGH ON SURVEY PLOT NO. 2198, 2211A, 2212 (OLD 1939, 942 (NEW) THANA NO. 189, KHATA NO. 42-530 HOLDERS, 803 (NEW) TAUZI NO. GOVT. OF BIHAR, WARD NO. 16, MAUZA - JADUA, SURVEY THANA-HAJIPUR, DIST. VAISHALI.

Scale: 1:200

SHEET NO. 01 of 01

DATE: 20/08/2018

PROJECT: BAYWATER FLOOR PROJECT, PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: SRI SANJAY KUMAR SINGH

OWNER: SRI SANJAY KUMAR SINGH

PROJECT ADDRESS: 5/4 LAW BANATH SINGH ON SURVEY PLOT NO. 2198, 2211A, 2212 (OLD 1939, 942 (NEW) THANA NO. 189, KHATA NO. 42-530 HOLDERS, 803 (NEW) TAUZI NO. GOVT. OF BIHAR, WARD NO. 16, MAUZA - JADUA, SURVEY THANA-HAJIPUR, DIST. VAISHALI.

फारम - VIII - क
 भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम
 उपविधि संख्या - 8(4)

आपका आवेदन संख्या - 44, तिथि - 10.2.18 के संदर्भ में श्रीमती/श्री 21/02/18 के लिए

- (क) भवन के निर्माण
 (ख) भवन के पुननिर्माण
 (ग) भवन के परिवर्तन
 (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
 (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

श्रीमती/श्री 21/02/18 के लिए
 भू-निर्माण अधिकार
 को भू-निर्माण अधिकार प्रो. जे. क. ए.
 5/592 लिमिटेड

..... 61/01/41..... नगर निगम/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना
 तथा विकास अधिनियम 2012 के अधीन अधिसूचित 21.6.21..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना
 स्कीम के 31.6.21.1..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 9.42, 9.39, प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) 1.....,
 खाता नं० 257-403 होलिंग नं० 1....., गाँव 1....., मोहल्ला 6/301.....,
 वार्ड नं० 3/9..... के बावत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से 31.9.11.24..... प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस
 प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
 (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
 (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 3869.94 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके
 किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
 (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 60..... मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य
 होगी।
 (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
 (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या
 बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन
 आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ 61/01/41..... नगर
 निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 1..... मीटर चौड़ी भूमि
 की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
 (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
 (ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार,
 हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
 (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद
 की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
 (ञ) कोई अन्य शर्त।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
 नगर परिषद्, हाजीपुर
 22/2/18

ज्ञापांक सं० 61....., दिनांक 22/2/18.....
 प्रतिलिपि : अनुमोदित योजनाओं की 03..... प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री 21/02/18 के लिए

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
 नगर परिषद्, हाजीपुर
 22/2/18