

पत्रांक 273 ए। 8
दिनांक - 24.02.18

उपविधि संख्या- 8(4)

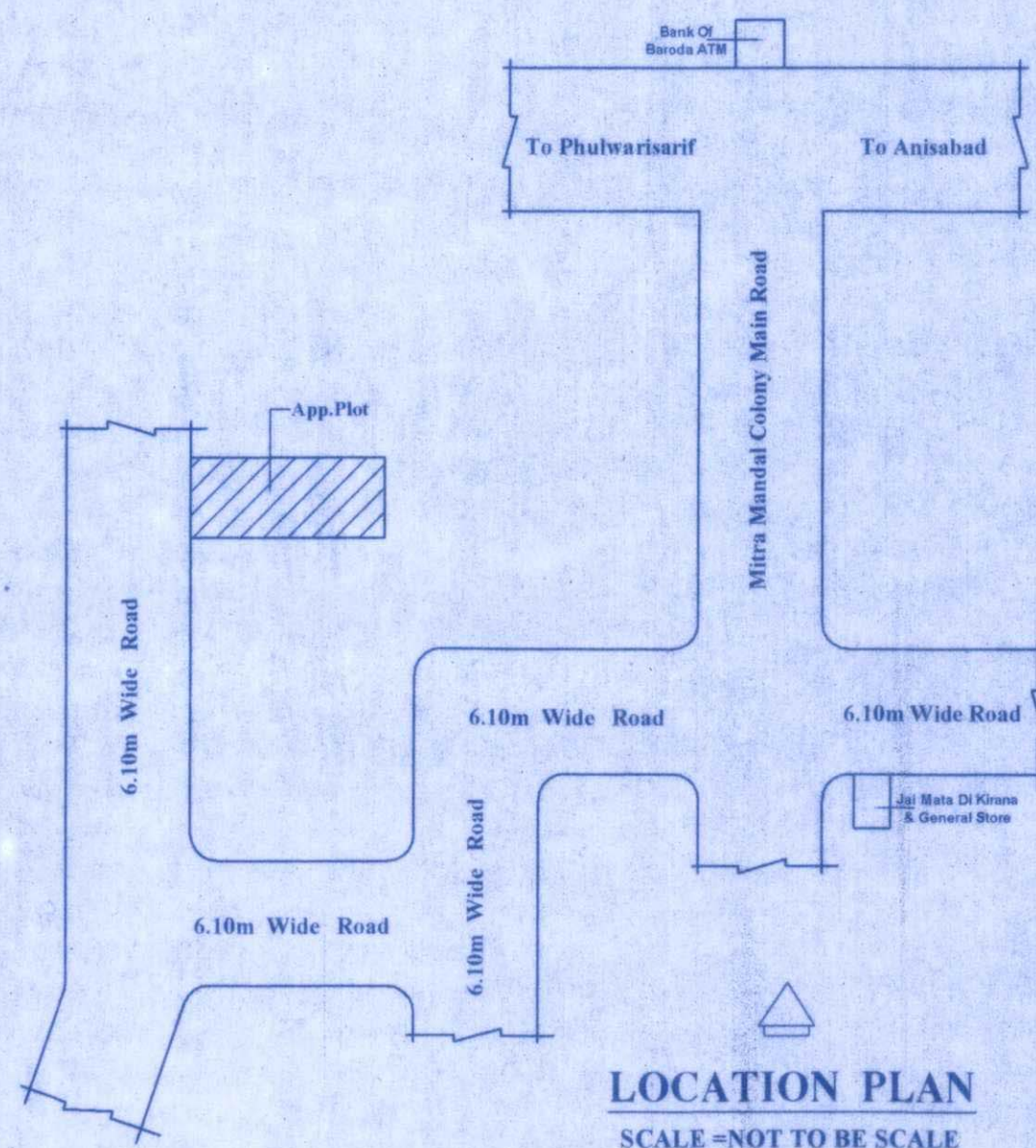
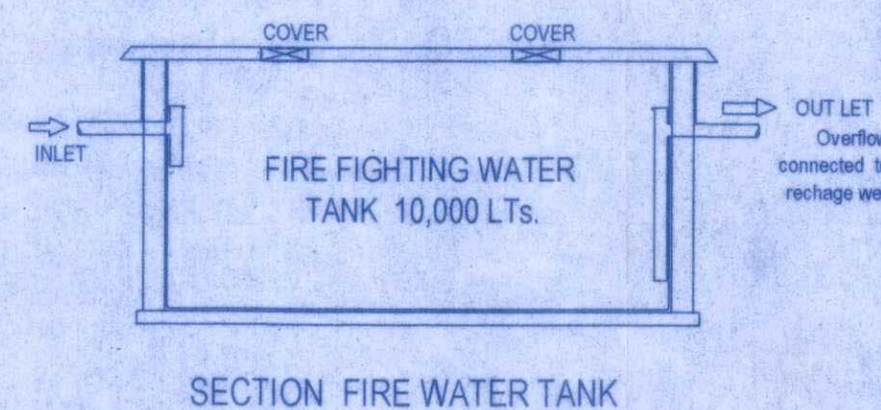
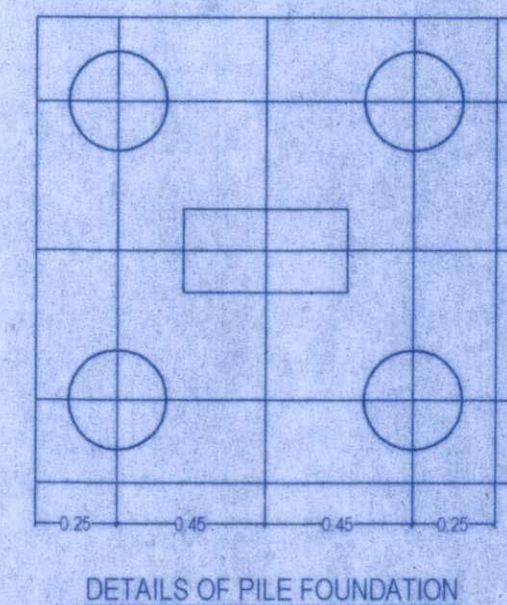
आप के आवेदन संख्या- 23318010400007/2021 के संदर्भ में श्रीमति/श्री अरुण प्रकाश गुप्ता
 के लिए 510 खरब अगदी शतक रूप
गुप्ता

(क) G + 3 भवन के निर्माण
 (ख) भवन के पुनर्निर्माण
 (ग) भवन के परिवर्तन
 (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
 (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

..... नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार
शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित
.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के प्लॉट नं०
(सी०एस०) 733/8/28 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) खाता नं० 694, 719, 748
गाँव मोहल्ला की बाबत निम्नलिखित
शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से अनुमोदित प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 460.32 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) कोई अन्य शर्त।

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
प्रमुख कार्यालय, धनकुटा
२०७३/०७/१८



PARKING CALCULATION:-

Car Parking For = 25%
CROSS CAR PARKING = $1833.85 \times 25\% = 458.46 \text{ sq.m.}$
TOTAL CAR PARKING AREA = 458.46 sq.m.
TOTAL REQUIRED CAR PARKING AREA = 460.36 sq.m.
GROUND FLOOR PROVIDE PARKING AREA = 460.36 sq.m.
TOTAL PROVIDE PARKING CAPACITY = 460.36 sq.m.

Water Harvesting Sump Calculation :-

TERRACE FLOOR MAX. AREA = 567.30 sqm
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = $5.67 \times 6 = 34.02 \text{ CUM.}$
PROVIDED TANK SIZE = $3.00 \times 3.00 \times 2.00 = 18.00 \text{ cum}$
& TRENCH VOLUME = $(0.60 \text{m Deep} \times 0.45 \text{m wide}) = 17.00 \text{ cum}$
TOTAL VOLUME OF SUMP = $18 + 17 = 35.00 \text{ CUM.}$

AREA CALCULATION :-

Total Plot Area As/Site = 964.99 SQ.M.
Total Plot Area As/Deed = 964.99 SQ.M.
Total B/up Area All Floor = 1833.85 SQ.M.
F.A.R. = $\frac{\text{Total B/U AREA}}{\text{Plot area}} = \frac{1833.85}{964.99} = 1.90$
Ground. Floor B/up Area = 131.95+460.36sq.m.
1st. Floor B/up Area = 567.30 sq.m.
2nd. Floor B/up Area = 567.30 sq.m.
3rd. Floor B/up Area = 567.30 sq.m.
Total Floor B/up Area = 1833.85 sq.m.

GREEN AREA CALCULATION :-

Total Net Plot Area = 964.99 sq.m.
Green Space Area %Reqd = $964.99 \times 10\% = 96.49 \text{ sq.m.}$
Total Provide Green Space = 100.00 sq.m.

SEPTIC TANK CALCULATION:-

Total No Of Flat = 19 Nos
Each Flat Having 5 Person
Total No Of Person = $19 \times 5 = 95 \text{ Person}$
Per Person Req. Area = 0.085 qb.m/Day
Total Req. Area Of Septic Tank = $95 \times 0.085 = 8.07 \text{ qb.m/Day}$
Total Req. Septic Tank Area = 8.07 qb.m/Day
Area Of Septic Tank Size = $5.00 \times 1.50 \times 1.50 = 11.25 \text{ qb.m/Day}$
Total Provide Of Septic Tank All Block Area = 11.25 qb.m/Day

WATER TANK CALCULATION:-

Total No Of Flat = 19 Nos
Each Flat Having 5 Person
Total No Of Person = $19 \times 5 = 95 \text{ Person}$
Per Person Req. Area = 135 Ltrs/Day
Total Req. Area Of Water Tank = $95 \times 135 = 12825.00 \text{ Ltrs/Day}$
Fire Water Tank = 10000.00 Ltrs.
Total Req. Area = 22825.00 Ltrs/Day
Provide Area Of Water Tank Size = $7.38 \times 2.21 \times 1.50 \times 1000 = 24484.70 \text{ Ltrs/Day}$
Total Provide Water Tank Cap City = 24400.00 say Ltrs/Day

FIRE LEGEND :-

- 01. HYDRANT OUT LET VALVE WET
- 02. HOSE REEL
- 03. SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
- 04. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
- 05. UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS
- 06. O.H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING
- 07. INDICATOR PANEL
- 08. FIRE ALARM CALL POINT
- 09. ADJUSTABLE ALARM CALL POINT
- 10. LOUDSPEAKER OUTLET
- 11. CO2 FIRE EXTINGUISHER
- 12. FIRE RESISTANT DOOR
- 13. AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
- 14. AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION

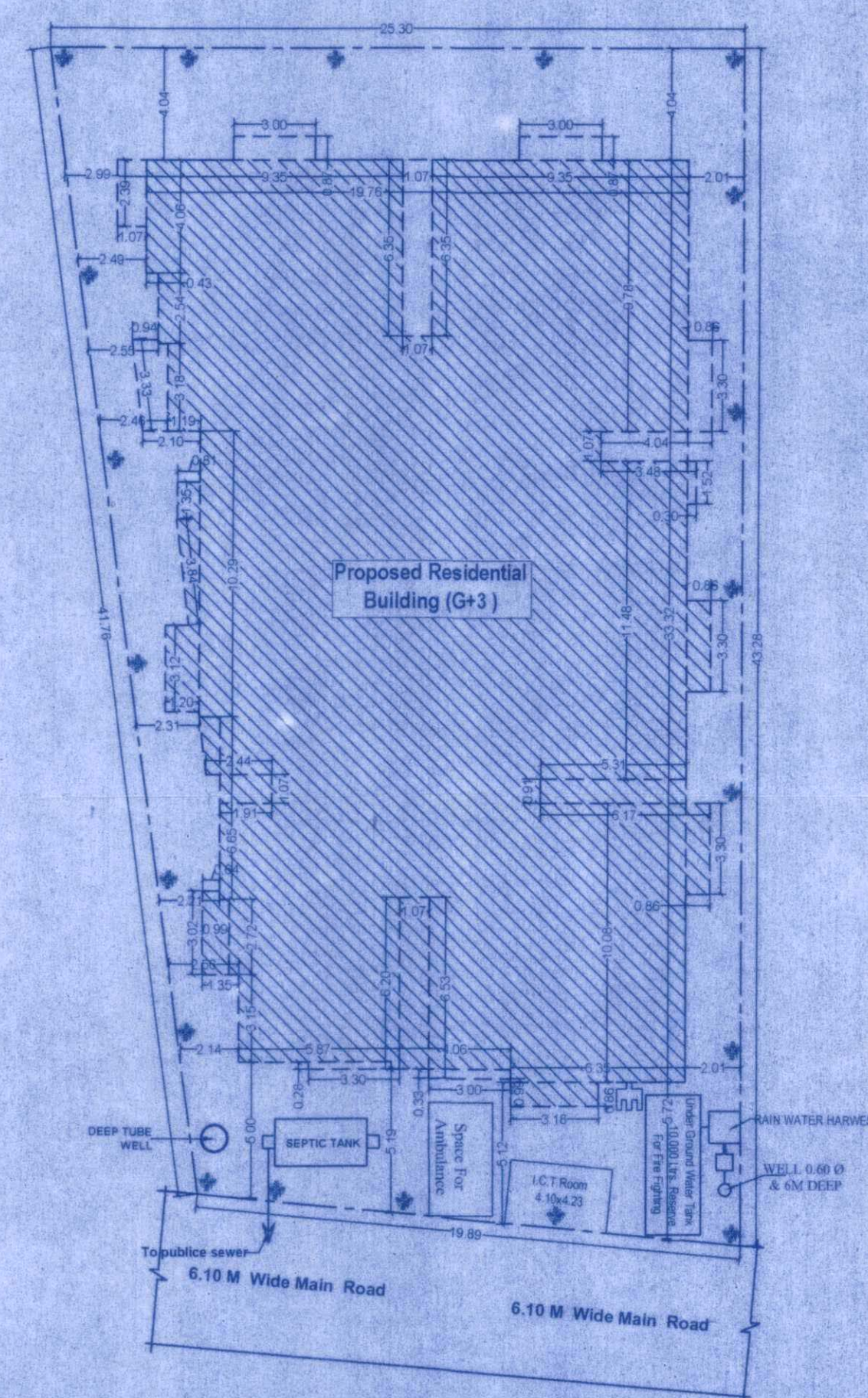
Plot Detail:-

Proposed Residential Building Of
Sri Jay Parkash Gupta S/O Late Sri Jagdish Narayan Gupta,
Residents At - Shell House, Gorakhnath Compound,
Boring Canal Road, P.S. - S.K. Puri, District - Patna.
Mauza - Phulwarisari, Mohalla - Saket Vihar, Thana - Phulwarisari,
Patna, Bihar.
Tauzi - Bihar Sarkar, Thana No- 35, Khata No- 694, 719 & 706
Survey Plot No- 737, 812 & 813, Jamabandi No - 11597/1
District - Patna.

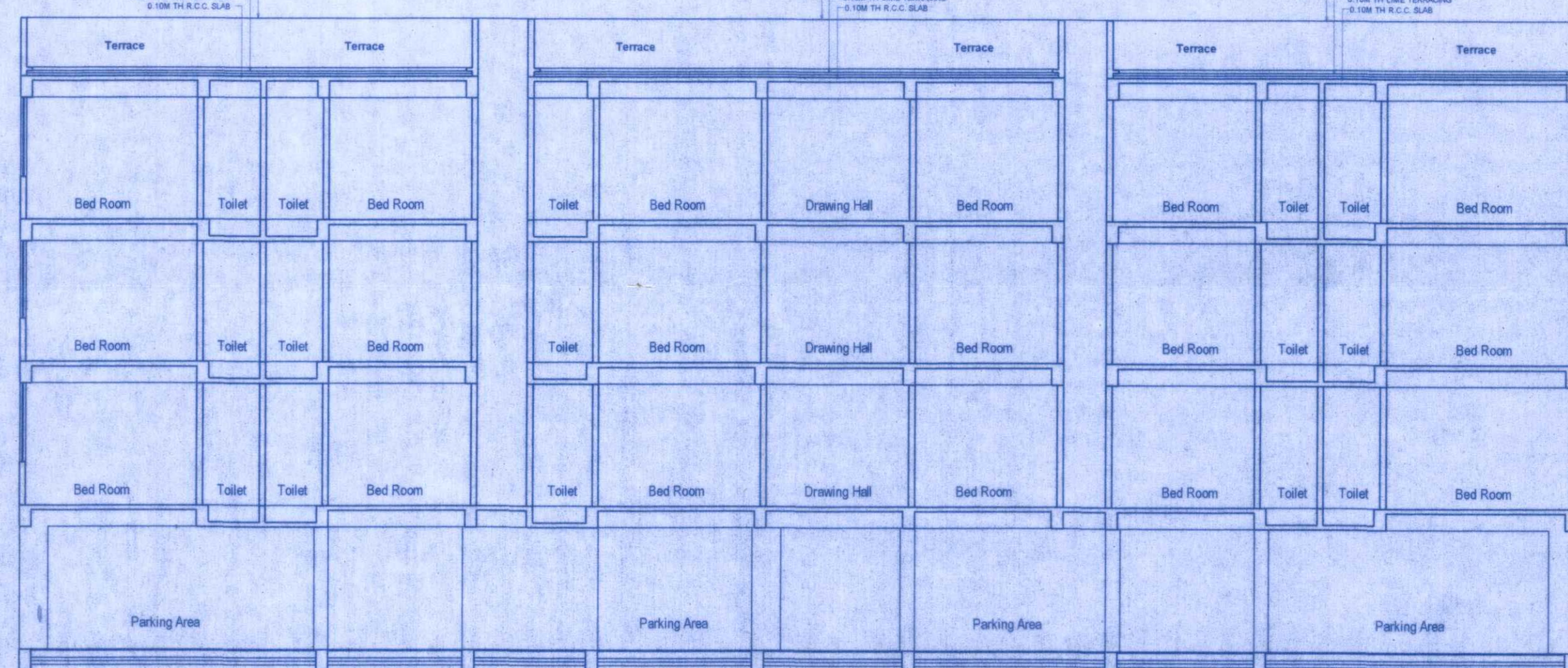
SHEET NO.	SCALE	NORTH
01/02	1 : 100 1 : 200	

Signature of Owner
Signature of Architect

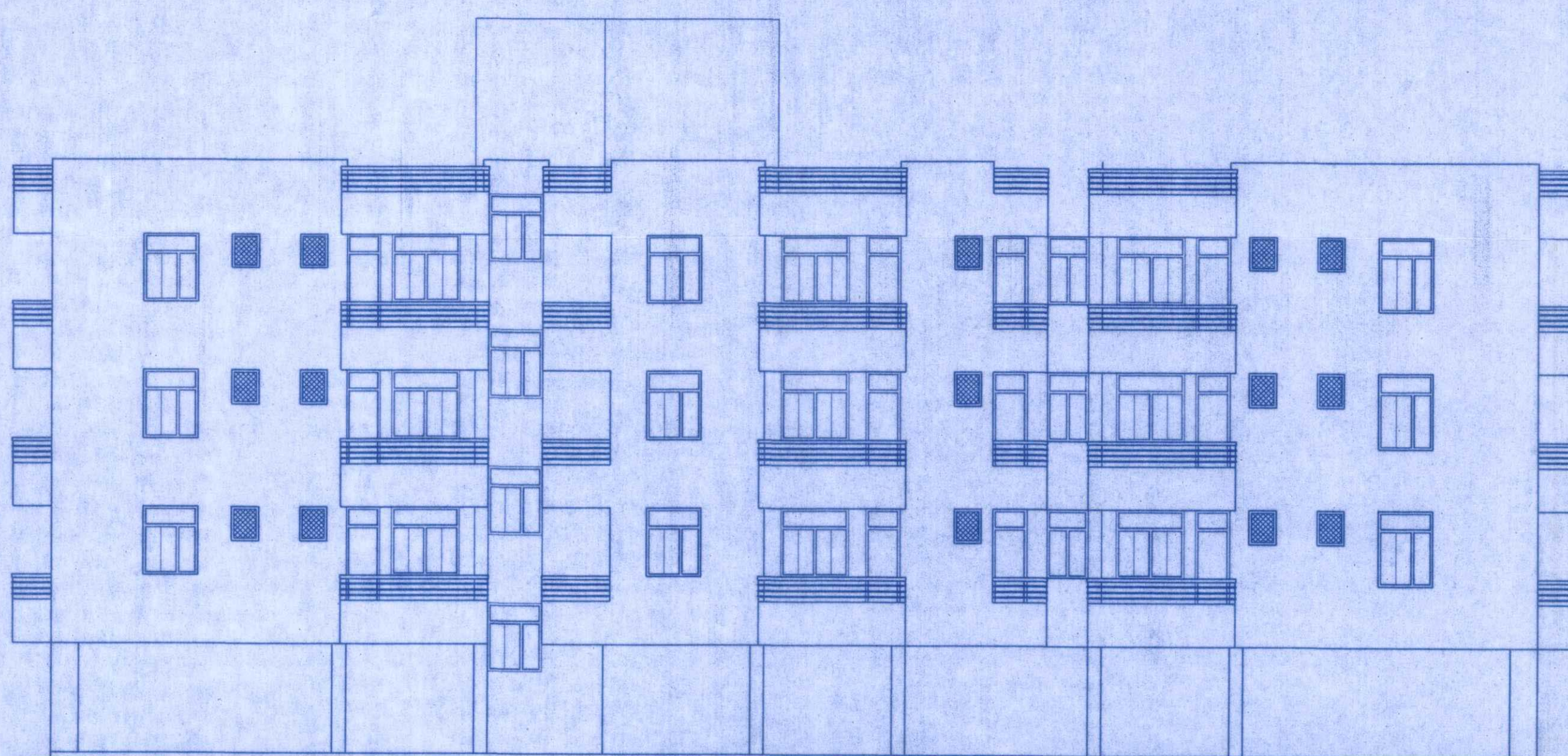
AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
EMP. No. NPP/RCR/22/15



O.h Water Tank	1.00
Parapet Lev	3.47
Parapet Lev	1.42
Terrace Floor	1.05
Third Floor	3.00
Second Floor	3.00
First Floor	2.95
Ground Floor	



O.h Water Tank	1.00
Parapet Lev	3.47
Parapet Lev	1.42
Terrace Floor	1.05
Third Floor	3.00
Second Floor	3.00
First Floor	2.95
Ground Floor	



Building Plan No- 74/2017-18
एकतीकी पदा/अभिपंता की अनुशंसा के आधार पर
निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
(1) बिहार भवन अधिनियम 2014 में नोडिड सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) यह, सड़क एवं नाली के लिये अपनी जमीन छोड़ना होगा।
(3) एककरी या किसी दूसरे की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा।
(4) अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकाली हेतु अपने खर्च से नाला का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व गा. परिषद से मंजूरी प्राप्त करना होगा।

Signature of Owner
Signature of Architect

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
EMP. No. NPP/RCR/22/15