

XXI Form No 87

S.N.....

(H)

T FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Number of application.....

17819

of application.....

12/4/2021

of applicant.....

Sanjay K. Gupta

id.....

Paper for.....

120

of deposit.....

Registering Officer

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या Sanjay K. Gupta पं. 1782807/2021 आवेदन सं० 2984 दि० 20/11/2021

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवभारों का सविधरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2002 से ता० 30-01-2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता भला

पता है अतः

अवभार उक्त

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	manuscript	phulwari shari						
	P.L.	phulwari shari						
	PSNR	35						
	Khatano	694, 706, 719						
	Plot No	732, 811, 812, 813						
	Area	24.2182 decimal						

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. संश्लेष-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त की उनको बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
यै यह प्रमाणित करता है कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार को पता नहीं चलता है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का संस्थापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:

तारीख:

24-04-2021



मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार लिये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जैक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2 निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाह्य) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(प्र) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँदे गये संव्यवहारों और अवधारों को संस्थापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की धूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक,

झाप संख्या

आवेदक श्री

का रूपभार प्रमाण-पत्र द्वारा

3484

Sanjay Kumar Gupta

दिनांक 24/04/2021

Manager Axis Bank RAC Pathe.

का उनके पत्र संख्या

10/04/2021

दिनांक 27/04/2021 को प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

Pathe.

No 87.
(H)

S.N.

FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Application 13/6

Sanjay K. S. Gupta

180/

Registering Officer


12/4

Sub Registry Office, Phulwarisharif

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 1316

RTPS No.:
030118287002101316

कि श्री SANJAY KUMAR GUPTA ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अक्कारों का विवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।
रजिस्ट्रार प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अक्कारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 31/01/2014 से ता० 12/04/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अक्कारों का पता चला है

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं०	खाता	खसरा रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ सं०	पृष्ठ तक	वर्ष
1	Sub Registry Office Phulwari Sharif	PHULWARI SHARIF	PHULWARI SHARIF	694& 737& 706 811	24.2187 DEC.		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अक्कारों को छोड़कर प्रमाणित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अक्कार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :
नाम Ashok Kumar Chaudhary
L D C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम Kundan Kumar
Lower Division Clerk

कार्यालय

Sub Registry Office,
Phulwarisharif

तारीख

16/06/2021

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी

- इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अक्कार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार प्राप्ते गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
- निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियों देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अक्कारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। निबन्धित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।
- किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
- और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसको द्वारा बूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अक्कारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक 1316 दिनांक 12/04/2021

शाखा प्रबंधक AXIS BANK के पत्र दिनांक 11/04/2021

के आदेश पर प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ (पटन)