

T 2799/2016 R



बिहार BIHAR

14635 20-2-16 1887 शोट बंका, S 713947

Serial No. 2754

Deed No. 2709

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 24/02/2016 by Kusum Prabha
A Stamp Duty of Rs. 960000/- and other Fees of Rs. 240850/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Exe cutants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2709 in Book No. 1, Volume No. 56 on pages from 183 to
183 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 9 / Year 2016

Date: 24/02/2016

Token No: 2799/2016

24/02/2016
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. लेख्यकारीगण यानि बिक्रेता का पूरा नाम एवं पता:-







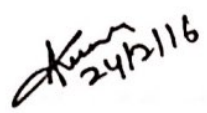






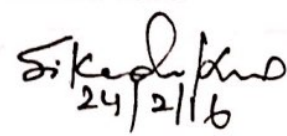






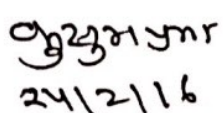

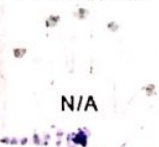
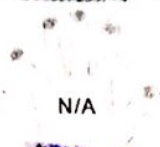

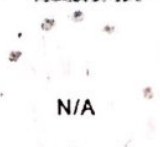

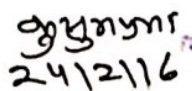






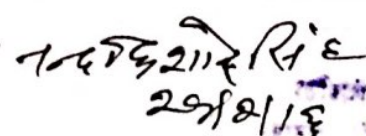


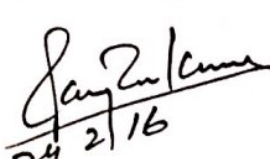
- (1) श्रीमती कुसुम प्रभा, धर्मपत्नी श्री उमाकान्त सिंह,
PAN -AIZPP8623R
- (2) श्री नन्द किशोर सिंह पिता का नाम श्री बख्शोमी
सिंह, PAN -- CSSPS 6992P



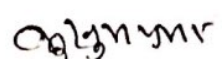
सद्वै कुसुम प्रभा 024 मिलान 2016
सद्वै श्री काजुज पं. का रामम
सद्वै श्री नन्द किशोर सिंह का नाम श्री बख्शोमी
सद्वै नन्द किशोर सिंह का नाम श्री बख्शोमी

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 2799 Reg. Year 2016 Serial Number 2754 Deed Number 270.

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---------------|---|---|---|---|--|--|--|
| Claimant | Amresh Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. |  | | | | | | |
| Claimant | Sikandar Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. |  | | | | | | |
| Presented By | Kusum Prabha |  |  |  |  |  |  |
| Sig. |  | | | | | | |
| Executant | Kusum Prabha |  |  |  |  |  |  |
| Sig. |  | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Executant | Nand Kishore Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. |  | | | | | | |
| Identified By | Anjani Kumar |  |  | | | | |
| Sig. |  | | | | | | |





(2)

दोनो का निवास स्थान ग्राम - रमाचक, थाना - मसौड़ी, पत्रालय - एकौना, जिला - पटना, मो0 न0 9304759511, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, जिनके साथ - साथ उनके उत्तराधिकारी एवं प्रतिनिधि एवं स्थानापन्न भी इस विलेख के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होंगे।

व्यक्तिगत
24/12/16

2. लेख्यधारी यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पता:-

मेसर्स यूनिवर्सल ग्रीन इन्फ्रा लिमिटेड, PAN--AABCU 6636Q, पटना, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है तथा जिसका निबंधित कार्यालय सगुना मोड़, बालाजी नगर, थाना एवं पत्रालय - दानापुर, जिला - पटना जिसका, निबंधन संख्या U45200BR2013PLC021526, द्वारा निदेशक श्री सिकन्दर कुमार पिता का नाम श्री विद्या सागर सिंह, निवास स्थान - नया टोला, एस0 के0 पुरम् लेन न0 21, आर्य समाज मंदिर रोड़ थाना एवं पत्रालय दानापुर, जिला - पटना एवं श्री अमरेश कुमार पिता का नाम श्री राम कृपाल सिंह, निवास स्थान - सगुना मोड़, गैस गोदाम रोड़, थाना - दानापुर जिला - पटना, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)



श्री ० नन्द किशोर सिंह के
विरुदा श्री सती देवी का राज
रि कर समझ लिमिटेड का
पया जमाना वरुदा का पया
श्री ० नन्द किशोर सिंह
०२/१६

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना।

X

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रिपती।
नाम रैयत मय वल्लिद्यत जमीनन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

106

१६२४०



दस्तापुर दस्तापुर मेसर्स अनिवारण गीन इन्फ्र 0515173

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिंसाब लंगान भावली

519 रूहा निडमक - सुमकन्दरकुमा रीपता विद्यासागर सिंह
अमरेश कुमार - पटना रामकुमार सिंह

(दे: ७६१) जोत का सालाना मांग मय तफसील (सकदी व भावली) मीजानु साल का

| नांग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|----------------|--------|------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | |
| माल- (सकदी) | २.०० | | | | | २.०० |
| गुजारी (भावली) | ०.२० | | | | | ०.२० |
| सेस | १.०० | | | | | १.०० |
| *सुद | १.०० | | | | | ०.४० |
| मुतफरकात | ०.४० | | | | | ०.४० |
| मीजान | ४.०० | | | | | ४.०० |

५२ना
खाना
४२८
खाना
१२४०

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत | तीन वर्ष से ज्यादा। | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|----------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|------|----------------|-------|
| | | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | | | |
| माल- (सकदी) | | | | | २.०० | | |
| गुजारी (भावली) | | | | | ०.२० | | |
| सेस | | | | | १.०० | | |
| *सुद | | | | | १.०० | | |
| मुतफरकात | | | | | ०.४० | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | ४.०० | | |

४००

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — ५११५२५५ ०२९ ५१५
- (2) नाम देहिन्दा —
- (3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

दस्तापुर २२२५/१२-१६

बि.स.मु.राजस्व १९२०/१६
११/३/१६

आदेश पत्रक

सूची १४ फॉर्म सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|-------|
| आदेश पत्रक संख्या | 6229 / 15-16 | ता० | हल्का |
| अंचल का नाम | | जिला | |
| आदेश की क्र. सं. और ता० | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कार्यवाही के बारे में टिप्पणी तारीख सहित | |

3/3/16

श्री मैसर्स सीनलस पीन इन्फ्रा लिमिटेड
एन.एस.एन. मोड़ - कागाजीगंज 519181
 बस् - रिवाज/बुधवार/पिता विद्या साहा
आमराज कुमार प्रेम साहू पामलिस
 ग्राम स्वयं मोड़ जेठमोड़ रोड इन्फ्रा प्लॉट नं०
 केवाला सं० 2607 दिनांक 28/2/16 के आधार पर
 निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

| मौजा का नाम | तौजी नं० | खाता | खसरा | पराजी |
|---------------|----------|------------|-------------|------------|
| <u>519181</u> | | <u>882</u> | <u>9780</u> | <u>519</u> |
| <u>29</u> | | | | <u>281</u> |

Ch 2433
79/9/2016

मुल आवेदन - पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक.....
 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया। 10/3/16

अंचलाधिकारी AM
अंचलाधिकारी

10/3/16

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुरांसा किए हैं फलतः उनके अनुरांसा के आधार पर दाखिल खारिज की.....
 दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें। स्व/हान

अंचलाधिकारी AM
अंचलाधिकारी

Certified true copy
उम शर्मा
 19.2.16
 Head Clerk
 Authorized under no. 76 Act 1975

तुलना कर्ता

GOVT. OF BIHAR
 Registration Extra. & Production Dept.
 PATNA SCORE, PATNA
 COURT FEE
 Authorization No. 2913
 भारत
 STAMP DUTY
 00000
 0000010
 19.3.2016
 BIHAR JUDICIAL
 3469 2423169

दाखिल खारिज - प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर 6227 साल 2012-13 हल्का नम्बर- 6 अंचल- दानापुर
 ग्राम- डानापुर राजस्व थाना नम्बर- 29 जिला-पटना
 मु० मे जमीन रकबा- प्राप्त का जरिया- 27/12/1911
 जरशमन- केबाल- 250V तिथि- 28/12/1911

| जमाबंदी रयत का नाम | खाता | प्लॉट | रकबा | लगान | जमाबंदी नम्बर |
|---|------|-------------|-------------|------|---|
| कुसुम प्रसा पति उमाकांत सिंह नन्द किशोर सिंह पिता नरवारी सिंह स. रमाचक मसौदी फसा | 822 | 9280 | 519 रुहा | 2.00 | 7299 ओ० अ० मसौदा जेवा के जमाबंदी का वजह से नतीजा जमाबंदी रकबा विज्ञा है। जमीन 2300-रुहा- 2300-रुहा रूपा आदि- मासिक पुस्त है। जमीन रकबा रूपा रूपा के सतम रकबा में है। |
| बचा हुआ रकबा 2433 19/11/2016 | | 505 रुहा | | | अतः आसपास उपरोक्त रकबा रूपा है। रूपा |
| नया जमाबंदी रयत मैक्स इनिवर्सल जीन इन्फ्रा लिमिटेड स. संजुना मोड़ आलाजी नगर डानापुर, पटना 10 पिन्डेसब- सिवन्दर कुमार पिता विधा साजु सिंह रामेश कुमार पिता रामकुमार स. संजुना मोड़ जिला नगर 5118/पना | 822 | 9280 | 519 रुहा | 2.00 | ओ० अ० मसौदा जेवा के जमाबंदी का वजह से नतीजा जमाबंदी रकबा विज्ञा है। जमीन 2300-रुहा- 2300-रुहा रूपा आदि- मासिक पुस्त है। जमीन रकबा रूपा रूपा के सतम रकबा में है। रूपा |

Certified to be true Copy
 19.3.2016
 Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता