Serial No. 9088 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 8924

Serial No. 9088 Deed No. 8924

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **01/08/2017** by **Ram Pravesh Rai**
A stamp duty of Rs. **433000/-** and other fees of **Rs. 21500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **8924** in Book No. **1**, Volume No. **167** on pages from **1** to **16** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **26** / Year **2017**.

बिहार सरकार

1/8/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 01/08/2017 Token No: 9620 /2017

UNIVERSAL GREEN INFRA LTD.

Director

विकास कार्य एकरारनामा

(Development Agreement)

राम प्रवेश राय
1/8/2017

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 1st अगस्त सन् 2017 ई0 को निम्नलिखित पक्षकारो के बीच निष्पादित किया जाता है।

1/8/2017

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9620 | Reg. Year 2017 | Serial Number 9088 | Deed Number 8924

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Universal Green Infra Ltd(Through Its Director Amresh Kumar) 1/8/17						
Claimant Sig.	Universal Green Infra Ltd(Through Its Director Sikander Kumar) Sikander Kumar 1/8/17						
Executant Sig.	Ram Eqbal Rai राम इकबाल राय D. 1-8-17						
Presented By Sig.	Ram Pravesh Rai राम प्रवेश राय 1/8/2017						
Executant Sig.	Ram Pravesh Rai राम प्रवेश राय 1/8/2017	✕ Photo	✕ Thumb	✕ Index	✕ Middle	✕ Ring	✕ Little
Identified By Sig.	Vikash Kumar विकास कुमार 1-8-2017						

Scanned by CamScanner

1.श्री राम प्रवेश राय, पिता स्व0 जगदेव राय,

2.श्री राम एकबाल राय, पिता स्व0 जगदेव राय

सभी का निवास स्थान ग्राम – कोथवॉ, थाना – खगौल जिला – पटना, बिहार जिन्हें इसके आगे **जमीन मालिक** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोडकर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेगें) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

ए वं म्

मैसर्स यूनिवर्सल ग्रीन इन्फ्रा लिमटेड, पटना जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित कम्पनी है जिसका निबंधित कार्यालय सगुना मोड़, बालाजी नगर, पोस्ट वो थाना – दानापुर, जिला – पटना – 801503, निबंधन संख्या U45200BR2013PLC021526 है जिसके निदेशकगण **श्री सिकन्दर कुमार**, पिता श्री विद्या सागर सिंह, निवास स्थान, एस0 के0 पुरम् लेन न0 21, आर्य समाज मंदिर रोड, थाना एवं पत्रालय दानापुर, जिला पटनाएवं **श्री अमरेश कुमार**, पिता राम कृपाल सिंह, निवास स्थान सगुना मोड़, गैस गोदाम रोड, थाना एवं पत्रालय दानापुर, जिला पटना, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे **डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें **द्वितीय पक्ष** के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

UNIVERSAL GREEN INFRA LTD.
Director

रसाद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

W.P फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

4 43
0023931

दानापुर	कोथवाँ 37	श्रीरामस्वरूपाल राय, वो राम प्रवेश राय

अराजी ~~नकदी~~ डी० अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

0.45 डी०	स्व० जगदेव राय साo-कोथवाँ थाना-खगौल पटना

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नकदी)	40.00					40.00
(भावली)	40.00					40.00
सेस	40					40
*सूद	40					40
मुतफरकात	40					40
मीजान	200.00					200.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-18	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)					40.00	
(भावली)					40	
सेस					40	
*सूद					40	
मुतफरकात					40	
मीजान अदायकारी					200.00	=200.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- दो सौ रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा -- स्वयं
(3) कुल बकाया -- 0

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

खाता	खेसरा
185	82

वाद 0914500634 / 2017-18

13.9.17

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

....
....
....
...किया

लगान 50.00
अ० डी०

...प्रतिवेदन
... दिनांक 19/09/17 ...की रखें।
लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

11/09/17

नोटिश का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलत: उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज की स्वीकृत दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

Certified ... Copy
पुष्पा कुमारी
3/10/17
Authorised ... Act of 1872

अंचल अधिकारी
दानापुर

तुलना कर्ता

GOVT. OF BIHAR
COURT FEE

Scanned by CamScanner

आदेश-पत्रक
(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख...तक

आदेश पत्रक

जिला :- पटना सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० ....765/7/सन 2017-18........

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
25/09/17	श्री राम एकबाल राय पे० रामप्रवेश राय वल्द स्व० जगदेव राय ग्राम कोथवाँ पो० थाना रूपसपुर जिला पटना केवाला न० (उत्तराधिकारी) दिनांक के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। मौजा: कोथवाँ — थाना नं० 37 — खाता नं० 145 — खेसरा 82 — एकड़ 0.54 — लगान 47.00 अ०डि० मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महालु पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 19/09/17 को रखें। लेखापित एवं संशोधित। अंचल अधिकारी दानापुर — अंचल अधिकारी दानापुर	
1797 3/10/2017 11/09/17	नोटिश का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलत: उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज की स्वीकृति दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। अंचल अधिकारी दानापुर — अंचल अधिकारी दानापुर	

Certified ... Copy
पुष्पा कुमारी 3/10/17
Authorised ... Act of 1872

तुलना कर्ता

Scanned by CamScanner

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर - 1165/7 साल - 2017-18 हल्का नम्बर 7 अंचल - दानापुर

ग्राम - कोथवाँ राजस्व थाना नम्बर - 37 जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया उत्तराधिकारी

जरशमन - केबाला - तिथि -

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 53
श्रीमती चान्द्रमुनी देवी पति - श्री जगदेव राम सा० कोथवाँ	145	82	P0 0.54 डी०	40.00	अं० अ०, दानापुर एन-P.S. के द्वारा प्राप्त नामान्तरण हेतु आवेदन का पंजी II से मिलान किया गया। पंजी II आवेदकगण के स्व० माता - चान्द्रमुनी देवी नाम दर्ज है। पंजी II रैयत के दो पुत्र हैं जोकि ग्राम पंचायत के मुखिया महोदय द्वारा प्रतिवेदित सत्यापित किया गया है। प्रतिवेदित भूमि रैयती है, श्रा० भू-हदबंदी, भूदान, भू-अर्जन से मुक्त है एवं भूमि आवेदकगण के दखल-कब्जे में है। अतः आम महाल पर सूचना प्रकाशन्त कोई आपत्ति दर्ज न हो तो राजस्व वसूली के हित में वर्तमान जमाबंदी रैयत का नाम खारिज कर उनके पुत्रों का नाम दर्ज करने की स्वीकृती दी जा सकती है।
9/11793 3/10/2017					
बचा हुआ रकबा					

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
ओमप्रकाश राम एवं रामप्रवेश राम पिता - स्व० जगदेव राम सा० - कोथवाँ थाना - खगौल पटना	145	82	P0 डी० 0.54	40.00 30 ई०	सहमत

Certified to be true Copy
पुष्पा कुमारी 31/10/17
Authorised under Sec. 76 Act of 1872

तुलना

Scanned by CamScanner