यथा संशोधित दिनांक ..... से प्रभावी

एनेक्सचर - 'बी'

पटना नगर निगम

कार्यालय : पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)

योजना प्रतिवेदन (प्लानिंग रिपोर्ट)

प्रसंग :- आवेदन संख्या : 5425 तिथि : 26/2/11

1. आवेदक का नाम : Smt. Sunderam Tripathi Kiran & others

2. प्लॉट का विवरण :

जिला : Patna,

सर्वे (खसरा) प्लॉट सं. : 539, थाना सं. : 20

म्यूनिसिपल प्लॉट सं. : ——, शीट सं. : ——

मोहल्ला/गली सं. : Dhobi Ghat, सड़क/मुहल्ला : North east Railway Road

ग्राम का नाम : ——, सेक्टर सं. : 5

अंचल का नाम/सीमांकन : Kankarbagh/Gaulla Road

थाना का विवरण : Kotwali Station वर्गमीटर

3. क्या प्लॉट किसी सरकारी अधिसूचित पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/ हाउसिंग बोर्ड/स्कीम नियंत्रित क्षेत्र में आता है : NO हाँ/नहीं ।

यदि हाँ, तो आवंटित व्यक्ति/संस्था/प्राधिकारी का नाम : X

आवंटी का नाम : X, प्लॉट सं. : X

4. क्या प्लॉट किसी पूर्व निबंधित सहकारी समिति को अनौपचारिक अंश है : NO (as per APP) हाँ/नहीं ।

यदि हाँ, तो क्या पूर्व निबंधित सहकारी समिति का अनुमोदित ले-आउट स्वीकृत है : NO हाँ/नहीं ।

यदि हाँ, तो ले-आउट किसी संख्या : X, प्लॉट सं. : X

5. की-प्लान (Key Plan) संलग्न है : Yes हाँ/नहीं ।

6. क्या आवेदक का प्लॉट –

(अ) केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, सरकारी अंडरटेकिंग या किसी अन्य एजेन्सी द्वारा अधिसूचित अर्जन का विषय है : NO हाँ/नहीं ।

(ब) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग द्वारा संरक्षित/संरक्षित क्षेत्र पड़ता है : NO हाँ/नहीं ।

(स) पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/केन्द्र सरकार/राज्य सरकार/सरकारी अंडरटेकिंग के किसी योजना (स्कीम) में सम्मिलित है : NO हाँ/नहीं ।

(द) खास महल भवन का अंश है : NO हाँ/नहीं ।

(ई) स्थापित नई निबंधित सहकारी समिति का प्लॉट, जिसका ले-आउट स्वीकृत नहीं है, का अंश है : NO हाँ/नहीं ।

7. कंडिका (6) में उल्लेखित किसी भी श्रेणी का प्लॉट होने पर यदि हाँ है तो सक्षम पदाधिकारी से अनुमति पत्र प्राप्त कर निबंधन हेतु आवेदन के साथ समर्पित करेंगे ।

नोट :- (अ) सक्षम अधिकारी की ओर से ..... जिलाधिकारी ..... प्लॉट को अधिग्रहण से मुक्त किया गया है । (6 'क' के संदर्भ में लागू)

(ब) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग ..... सरकार से अनुमति पत्र । (6 'ख' के संदर्भ में लागू)

(स) बिल्डिंग प्लॉन स्वीकृत नहीं ..... की जा सकती है । (6 'ग' के संदर्भ में लागू)

(द) जिलाधिकारी की अनुमति ..... (6 'घ' के संदर्भ में लागू)

(ङ) बिल्डिंग प्लान स्वीकृत नहीं किसी की जा सकती है । (6 'ङ' के संदर्भ में लागू)

8. पटना की महायोजना का अनुसार प्लॉट का प्रस्तावित भूमि उपयोग Residential है ।

9. क्या प्लॉट प्रस्तावित सड़क/रेल लाइन से प्रभावित है : NO हाँ/नहीं ।

यदि हाँ तो क्या प्लान में विकल्प प्रस्तुत किया है : NO हाँ/नहीं ।

10. क्या कोई सार्वजनिक सड़क/रेल लाइन प्लॉट को छूकर गुजरता है या प्लॉट में स्थित है : Yes हाँ/नहीं ।

यदि हाँ तो सड़क/रेल लाइन की भूमि संबंधित स्वीकृत नक्शा के अनुसार चौड़ाई : as per Gaulla Road मीटर ।

11. प्रस्तावित भवनतल संख्या (अधिकतम) : G+2

12. प्लॉट का अनुमानित तौल स्थान अनुपात (एफ.ए.आर.) : 2.50

13. अधिकतम अनुमान्य तलोच्च :

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर तक है तो ..... मीटर

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर से अधिक एवं 1000 वर्ग मीटर तक है तो ..... मीटर

अगर प्लॉट का रकबा 1000 वर्ग मीटर से अधिक है तो ..... मीटर

14. (क) यह प्लॉट एसक्लेटर अधिकरण के परिपत्र के अनुसार ..... जोन में स्थित है एवं भवन की सामान्य अनुमान्य ऊँचाई ..... मीटर है ।

(ख) यह प्लॉट पटना वेस्टर्न डिस्पोजल अथॉरिटी (विघटित) के मास्टर प्लान संख्या-01/2 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है ।

अगर प्लॉट, पटना वेस्टर्न डिस्पोजल अथॉरिटी (विघटित) के मास्टर प्लान संख्या-01/2 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है तो भवन की अधिकतम अनुमान्य ऊँचाई 11 मीटर होगी ।

नोट :– अगर प्लॉट कंडिका-14 (ख) से प्रभावित नहीं है और आवेदक द्वारा [illegible] अनुमान्य ऊँचाई से अधिक ऊँचाई का भवन डिजाइन किया जाता है या प्लॉट पेड़ नोट में [illegible] अधिकतम मान्य तल्ला संख्या एवं इसके लिए भवन की ऊँचाई में रखे गए डिजाइन संबंधी [illegible], सीढ़ी, लिफ्ट, स्प्रींकलर तथा अग्निशमन व्यवस्था आदि से संबंधित है, प्रतिबंधित होंगे ।

15. डिजाइन सुझाव (अगर आवश्यकता हो तो) :– [illegible]

16. यह योजना प्रतिवेदन आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गये सूचना एवं [illegible] पटना वेस्टर्न डिस्पोजल अथॉरिटी (विघटित) में उपलब्ध रेकॉर्ड के आधार पर तैयार किया गया है ।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

17. ~~यह योजना प्रतिवेदन आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गये सूचना एवं तथ्य पर आधारित है ।~~

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ज्ञाप संख्या - 113 /ए.डी.टी.ए. (अर्बन प्लानिंग), पटना, दिनांक - 23.2.11

उपनिदेशक एवं सदस्य

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय–पटना वेस्टर्न डिस्पोजल अथॉरिटी (विघटित)।

[illegible]

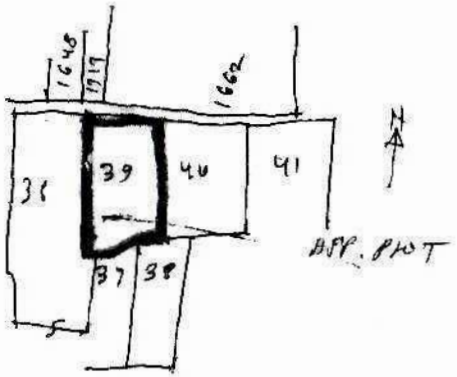
[illegible]

[illegible]

[illegible]

APPLICATION NO- 3425

KEY PLAN FOR MAUZA- DHANAUT
THANA NO- 20 PLOT NO- 39 DIST
PHTNA



3/3/11 3/3/11

SIGOF DIMAN SIGOF ~~ASST~~ DIR.