थाना - राजधनवार, जिला - गिरिडीह (झारखण्ड) एवं वर्तमान निवासी- 2-बी-वाटिकापुरी रूकनपुरा, अम्बेदकर पथ, पत्रालय- बिहार भेटनरी कॉलेज, पटना-14, थाना - रूपसपुर (दानापुर), जिला पटना (बिहार), भारतीय नागरिक है।

2) लेख्यधारी (दान प्राप्तकर्त्ता)का नाम एवं पूरा पता:-

श्री अमित चन्द्रा (Sri Amit Chandra) पिता का नाम श्री बालदेव प्रसाद एवं दादा का नाम श्री दिनेश्वर प्रसाद (लेख्यकारी), निवासी- 2-बी-वाटिकापुरी रूकनपुरा, अम्बेदकर पथ, पत्रालय- बिहार भेटनरी कॉलेज, पटना-14, थाना - रूपसपुर (दानापुर), जिला पटना (बिहार), भारतीय नागरिक है।

3) लेख्य प्रकार :-

दानपत्र (बख्शीशनामा)

(Deed of Gift)

4) लेख्य मूल्य :-

मो0 16,98,000/- (सोलह लाख अंठानवे हजार रूपये) मात्र जिसका आधा मो0 8,49,000/- (आठ लाख उनचास हजार रूपये) मात्र होता है।

5) दान सम्पति का पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 1 कट्ठा 12 धुर 18½ धुरकी (एक कट्ठा बारह धुर साढ़े अठारह धुरकी) यानि 2240.54625 वर्गफीट अर्थात 5.14453125 डिसमिल एराजी जमीन मय बाउन्ड्री ब्राल एराजी परती जमीन वाके मौजा - सादिकपुर, महल्ला- सादिकपुर गैस गोदाम के पास, थाना - दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका थाना सं0 - 19 (उन्नीस), थाना कोड-068, तौजी सं0 5291 (पाँच हजार दो सौ एकानवे), खाता सं0 - 58

24-9-2011

(अंठावन), सर्वे प्लौट सं0 - 46 (छियालीस) का अंश है। वार्षिक लगान मो0 60 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय दानापुर जिला पटना को देय है। जमाबन्दी रैयत सं0- 1009 वर्ष 2008-09 ई0 में लेख्यकारी श्री दिनेश्वर प्रसाद का नाम दर्ज है। यह सम्पति वो क्षेत्र पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र (विघटित) पटना नगर निगम के अन्दर है चौहद्दी निम्नलिखित दर्ज है :-

चौहद्दी Boundary)

उत्तर - श्रीमती उषा रानी अन्दर सर्वे प्लौट संख्या-46

दक्षिण - महेन्द्र सिंह

पूरब - बलदेव प्रसाद वो विजेन्द्र सिंह वो हाल खरीदारा श्रीमती उषा रानी

पश्चिम - 10 (दस) फीट चौड़ा सहायक रास्ता

लेख्यसन्दर्भ Recitals)

हकियत यह है कि इस वसीका के उपरोक्त खाने संख्या 5 के सर्वे प्लौट नं0 46 एराजी 1 कट्ठा 12 धुर 18½ धुरकी जमीन वो सम्पति को लेख्यकारी ने वजरिये वसीका केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र) मरकुमे तारीख 05.05.1999 ई0 को नविस्ते श्री सुरेश प्रसाद सिंह पिता स्व0 बुझावन सिंह, निवासी ग्राम- रूकनपुरा, थाना दानापुर, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज, जिला पटना से खरीद किये है जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 695, पृष्ठ सं0 197 से 222, वसीका सं0 - 1613 वर्ष 1999 ई0 है वो उक्त वसीका दानापुर सब निबंधन कार्यालय द्वारा निबंधित है। खरीदगी के तिथि से लेख्यकारी अपने क्रय-खाने सं0 5 की सम्पति के बहैसियत स्वामी वो अधिकारी बनकर अपने नाम से अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय दानापुर जिला पटना के यहाँ दाखिल खारिज (म्युटेशन)

दिनेश्वर प्रसाद
24-4-2001

करवाकर वो वार्षिक लगान अदाय कर सम्पति का उपयोग व उपभोग कर शांतिपूर्वक चले आ रहे है वो है। इस प्रकार लेख्यकारी का खाने सं0 – 5 की सम्पति पर का हक वो अधिकार का प्रमाण प्रमाणित होता है।

यह कि लेख्यधारी श्री अमित चन्द्रा लेख्यकारी श्री दिनेश्वर प्रसाद के पोते (पौत्र) है एवं लेख्यधारी अपने दादा यानि लेख्यकारी की हमेंशा सेवा-सुश्रुषा, सेवा-टहल, परवरिश किया करते है। एवं बिमार वगैरह पड़ जाने पर उनकी देख-भाल, इलाज, दवा वगैरह की व्यवस्था भी लेख्यधारी ही किया करते है। एवं लेख्यकारी को लेख्यधारी से स्वभाविक लाड़-प्यार भी है।

यह कि लेख्यकारी बहुत बुजुर्ग हो चुके है इसलिए लेख्यकारी की अन्तिम हार्दिक इच्छा यह जागृत हुई कि अपनी स्वयं की अर्जित आय वो निजी बचत से अपने नाम से खास खरीदगी खाने सं0 5 की सम्पति को अपने पोते (पौत्र) लेख्यधारी श्री अमित चन्द्रा को दान में दे दूँ वो दान कर दूँ, ताकि लेख्यधारी श्री अमित चन्द्रा का भविष्य उज्जवल रहे। अपनी इस इच्छा को ~~लेख्यकारी ने लेख्यधारी से व्यक्त~~ किये जिसे लेख्यधारी ने सहर्ष स्वीकार की।

दिनेश्वर प्रसाद
24-9-2011

अतएव लेख्यकारी अपनी स्वतंत्र इच्छा बुद्वि एवं विवेक का सदुपयोग करते हुए बिना किसी बाहरी दवाब, प्रभाव, बहकाव, धमकाव के अपनी स्वतंत्र इच्छा से इस लेख्य की खाने सं0 5 की वर्णित सम्पति लेख्यधारी के पक्ष में दानकर लेख्यधारी को दानग्रहिता के रूप में दखल कब्जा करा दिये। अब लेख्यधारी खाने सं0 5 की सम्पति का पूर्णरूपेण स्वत्वधारिणी एवं दखलकारिणी हो गये तथा लेख्यधारी को खाने सं0 की सम्पति पर ~~अधिकार प्राप्त हो गया~~ अब लेख्यधारी

जिस रूप में चाहे इस दान पत्र द्वारा प्राप्त उक्त खाने सं0 5 की सम्पति पर दखलकारिणी बनकर वो रहकर सदुपयोग करें एवं जिस प्रकार चाहे उपयोग वो उपभोग करें एवं सरकारी महकमें वो सिरिस्ते में अपना नाम लेख्यकारी की जगह दर्ज करा लेवे वो लगान अदाय करें या जो भी कानूनी आवश्यक कार्यवाई हो उसे करे आज से लेख्यकारी का इस दान पत्र में वर्णित सम्पति पर स्वत्व एवं दखल कब्जा समाप्त हुआ। इस लेख्य का मूल्य लेख्यकारी ने लेख्यधारी को प्यार एवं प्रेम में माफ किया।

यह कि इस वसीका के उपरोक्त खाने सं0 5 की सम्पति लेख्यकारी श्री दिनेश्वर प्रसाद की खुद की आय एवं निजी बचत से अर्जित रूपयों से खरीदी गई सम्पति है एवं लेख्यकारी स्वयं अपने नाम से खास खरीदगी खाने सं0 5 की सम्पति को अन्य के पक्ष में विक्रय करने, दान करने, लीज करने, मॉरगेज करने एवं अन्य दस्तावेज करने के लिए पूर्णरूपेण स्वतंत्र है।

यह कि लेख्यकारी पक्ष ने लेख्यधारी पक्ष को यह विश्वास दिलाये एवं यकिन कराये है कि खाना सं0 5 की सम्पति हर प्रकार के सम्पति संबंधित विवाद, नुक्स हकियत स्वत्वदोष, सरकारी एवं गैर सरकारी ऋणभार अवलंधन से मुक्त पाक वो साफ है एवं लेख्यकारी पक्ष ने खाने सं0 5 की सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज इस दान पत्र के अलावे नहीं लिखे है एवं न भविष्य में लिखेंगे एवं खाने सं0 5 की सम्पति पर कोई भी सम्पति संबंधित मुकदमा लम्बित नहीं है।

इस वास्ते लेख्यकारी श्री दिनेश्वर प्रसाद पिता श्री नूनमणी प्रसाद खाने सं0 1 ने यह दान पत्र (बख्शीशनामा) खाने सं0 5 की सम्पति को लेख्यधारी श्री अमित चन्द्रा यानि अपने पोते (पौत्र) खाने सं. 2 के पक्ष में स्वेच्छा से पूर्ण होश

दिनेश्वर प्रसाद
24-9-2011

वो हवास में बिना किसी बाहरी दवाब वो प्रभाव के लिखकर निष्पादित कर दिये कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

जमीन का मूल्य - मो0 16,48,000/-

बाउन्ड्री का मूल्य - मो0 50,000/-

कुल मो0 16,98,000/-

गवाहन का हस्ताक्षर - दिनेश्वर प्रसाद 24-9-2011

1. Rajiv kumar Urmay 24/9/2011
S/o - Late Jhumkar Pd.
At+Po. Narkatiganj
Distt chimparan.

लेख्यकारी (दानकर्ता) का हस्ताक्षर

Rhendra

2. Rajeef kumar 24/9/2011
s/o L. Vishnu Lal
At+Po. Chatra
Dist-Madhubani

लेख्यधारी (दान प्राप्तकर्ता) का हस्ताक्षर

I hereby accept the Gift deed from my Grandfather Sri Dineshwar Prasad, the VENDOR

Rhendra
24/09/11

लेख्यकारी कथनानुसार

टंकणकर्ता :-
Arun Kumar
(अरूण कुमार)
समाहरणालय, पटना।

प्रारूप तैयार किया :-
24-09-11
Sushil Kumar Sinha
Advocate
Collectorate Bar Association, Patna

पटना

2

नजरी नक्शा

1) लेख्यकारी (दानकर्त्ता) का नाम एवं पूरा पता:

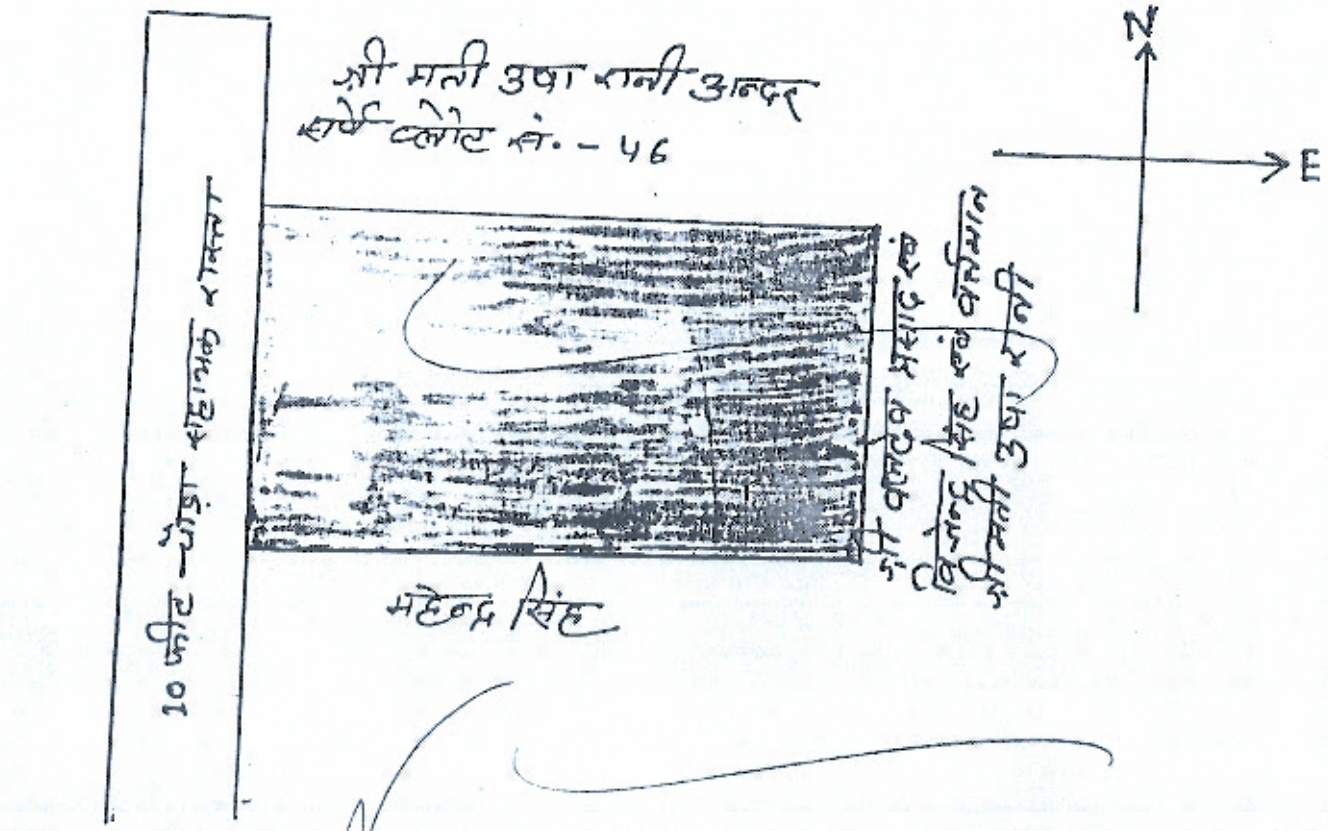
श्री दिनेश्वर प्रसाद (Sri Dineshwar Prasad) पिता का नाम श्री नृनमणी प्रसाद, निवासी - चन्द्रनगर, पोस्ट - कुवरी, थाना - राजद्यनवार, जिला - गिरिडीह (झारखण्ड) एवं वर्तमान निवासी- 2-बी-वाटिकापुरी रूकनपुरा, अम्बेदकर पथ, पत्रालय- बिहार भेटनरी कॉलेज, पटना-14, थाना - रूपसपुर (दानापुर), जिला पटना (बिहार), भारतीय नागरिक है।

2) लेख्यधारी (दान प्राप्तकर्त्ता)का नाम एवं पूरा पता:-

श्री अमित चन्द्रा (Sri Amit Chandra) पिता का नाम **श्री बालदेव प्रसाद एवं दादा का नाम श्री दिनेश्वर प्रसाद** (लेख्यकारी), निवासी- 2-बी-वाटिकापुरी रूकनपुरा, अम्बेदकर पथ, पत्रालय- बिहार भेटनरी-कॉलेज, पटना-14, थाना - रूपसपुर (दानापुर), जिला पटना (बिहार), भारतीय नागरिक है।

सम्पति का विवरण:-

मवाजी 1 कट्ठा 12 धुर 18½ धुरकी एगाजी जमीन मय घाउन्डी वाल एगाजी परती जमीन वाके मौजा - सादिकपुर, महल्ला- सादिकपुर गैस गोदाम के पास, थाना - दानापुर, जिला पटना जिसका थाना सं0 - 19 (उन्नीस), तौजी सं0 - 5291 (पाँच हजार दो सौ एकानवे), खाता सं0 - 58 (अंटावन), सर्वे प्लौट सं0 - 46 (छियालीस) का अंश है।



दिनेश्वर प्रसाद
24-9-2011
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Chandra
24/09/11
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 33. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 101980 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 33960 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 200139

FEE PAID			Registration Fee					LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	68170 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500		
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50		250
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total-	550		
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54				
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0					
					TOTAL-	68399				
						69199				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.

Date : 24/09/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 24th September 2011 by Dineshwar Prasad S/O-Sri Noonmani Prasad by profession Others. Status - Donor

दिनेश्वर प्रसाद
24-9-2011

Signature / L.T.I. of Presentant *Date:* 24/09/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Namonarayan Yadav age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Kashi Nath Yadav resident of Vill+Po-Chaki, Ps-Brahampur, Buxar.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 24/09/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 414 on page no. 93 - 102 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-64 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 24/09/2011

Token No.29682 Year - 2011 Sl.No. 29[illegible] SCORE Ver. 2.1 Deed No. 23987 NIC-Bihar

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० गo क्षेत्र, गदा।
जरह माफ़ी, ब.रद रैयती।
माल रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
जो सकबत। नम्बर।

V

1293 19424 एकता 58 जोट 46

ईसीद मालगुजारी।
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर।

बराजी नगदी | बराजी भावली | तफ़सील हिसाब बगान भांगी।

1961	

जींस का सालाना मांग मय तफ़सील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का 1961

2011-12 मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	योग।
माल (नगदी)	1.00				4.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.45				1.00	0.45
सेस ...	0.50				2.00	0.50
*सूद ...	0.50				2.00	0.50
मुतफ़रकात ...	0.20				0.80	0.20
मीजान	2.45				9.80	2.45

तफ़सील बदायकारी।

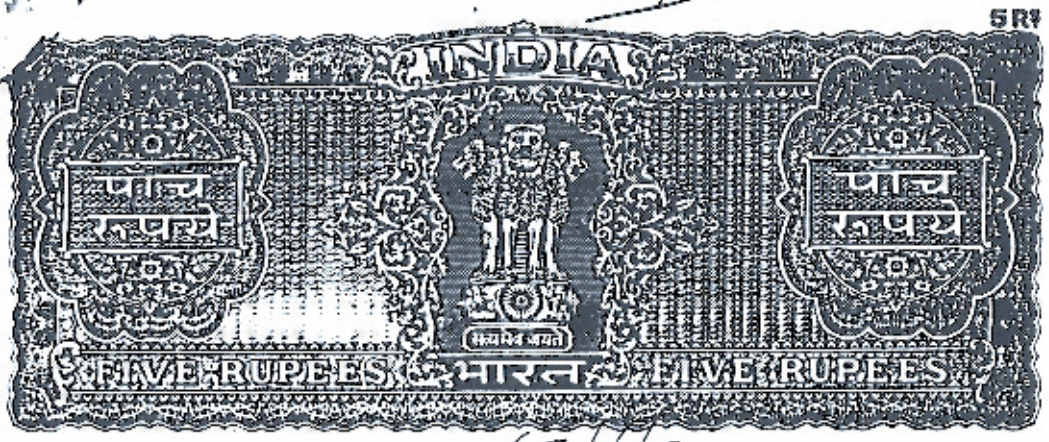
2011-12 बदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौताबला हाल।	योग।
माल (नगदी)				4.00	1.00	
गुजारी (भावली)				1.00	0.45	
सेस ...				2.00	0.50	
*सूद ...				2.00	0.50	
मुतफ़रकात ...				0.80	0.20	
मीजान बदायकारी				9.80	2.45	12.25

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह रुपया पचीस पैसा मात्र
(२) नाम वेहिन्दा
(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

5-11



1111
115

प्रमाणित प्रतिलिपि
जी
जज सिविल कोर्ट
24/8/18

Special Note: All Rs. 100 & 500 & 500 & 1000 & 1000 & 100 & Counterfeit Currency

- 1823/65

1: वाद लेखकारी: श्री सुरेश प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गुलाबर सिंह निवास स्थान फकनपुरा, थाना - पालीगंज जिला पटना, सार्वजनिक।

2 वादिलाभकारी: श्री शिव कांत प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय अरुण देव प्रसाद, निवास स्थान - मसौढ़ी जंक्शन, थाना पालीगंज जिला - पटना / सार्वजनिक।

3 लाभ प्रकार: लिखित लिखित - पत्र लाभ के लाभ पटना व लाभी।

4 मूल्यांकन: रुपये 84,000/- चौरासी हजार रुपये मात्र।

5: प्रतिवादी का संक्षिप्त विवरण / प्रतिवादी (1761 वर्गमीटर) एक इजारा लीज के एकमात्र वर्गमीटर (1) पटना प्रमंडल लाभ के लाभ