फारम-VII-क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निगमत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या 222 तिथि- 22.07.2016 के संदर्भ में

1.श्री सुरेन्द्र सिंह, पिता-स्व0 देवदत सिंह एवं अन्य, 2. श्री ललन सिंह एवं ललन कुमार सिंह, पिता-स्व0 बलदेव सिंह एव अन्य अन्य, पता-जलालपुर, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 222 प्लौट नं0- 319/685,354, 355, खाता नं0- 180, 186, 187, तौजी नं0- 5778, 5780, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-139/16-17 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल (BLOCK-A, BLOCK-B) 6728.00 वर्ग मीटर एवं B+G+6 की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2234.00 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 25.91 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न नियोजन योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुरक्षा आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड़ लगाना सुनिश्चित करेंगे।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक बिल्डिंग में अंपग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे किसके लिए है का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर बाहर दिवारी का निर्माण करेंगे।

कनीय अभियंता 30/9/16
नगर परिषद दानापुर निजामत

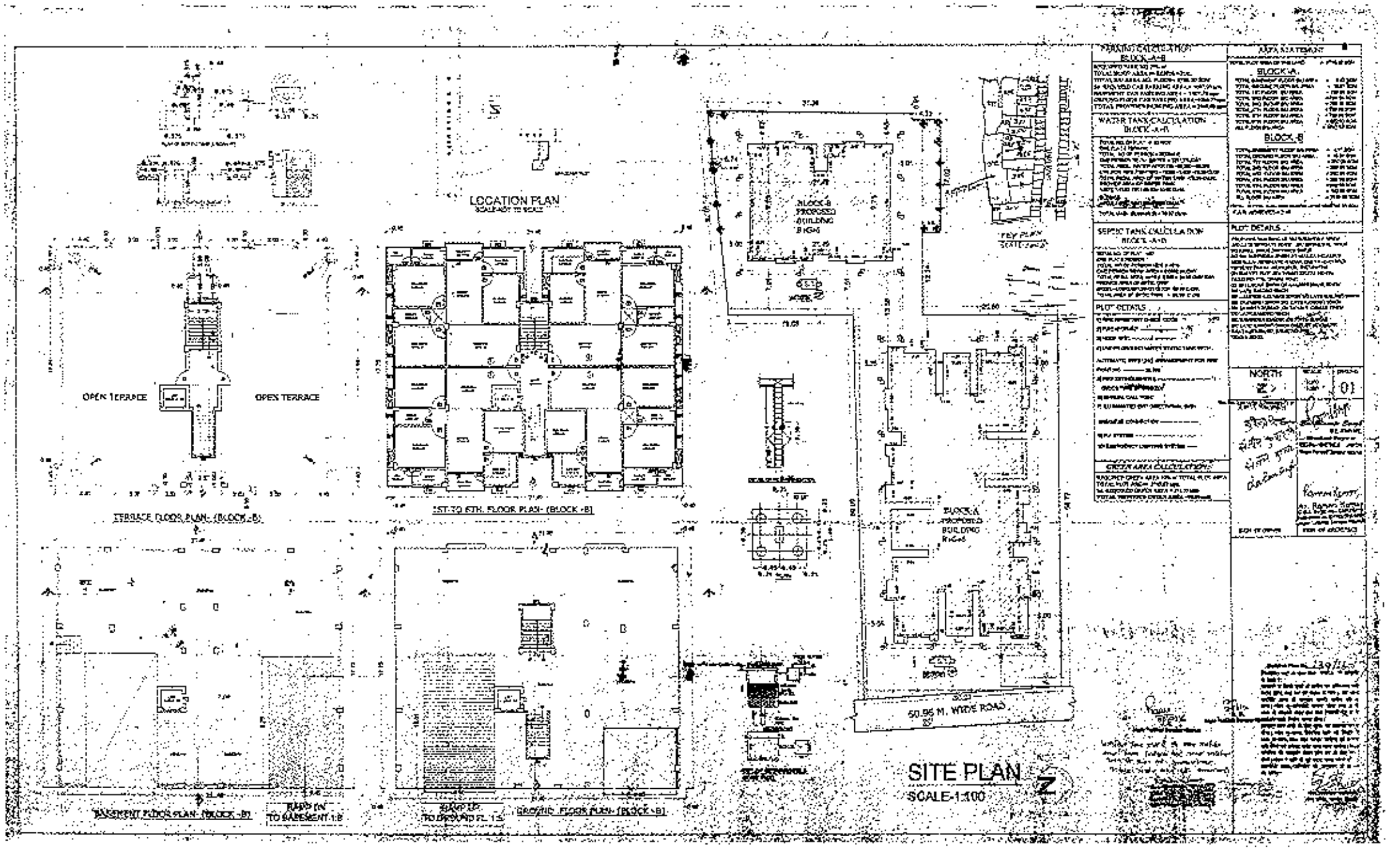
सहायक अभियंता 30/9/16
नगर परिषद दानापुर निजामत

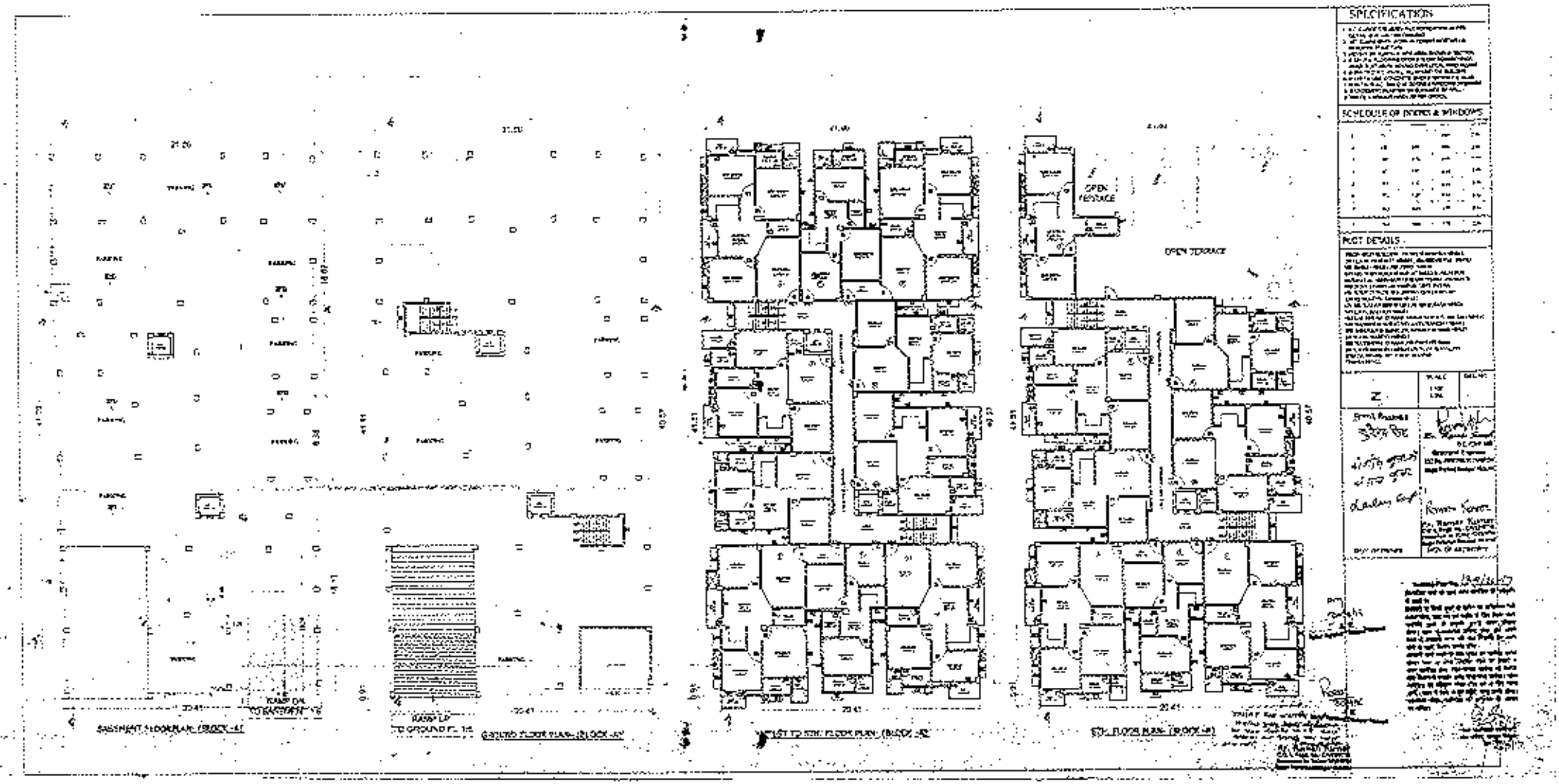
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

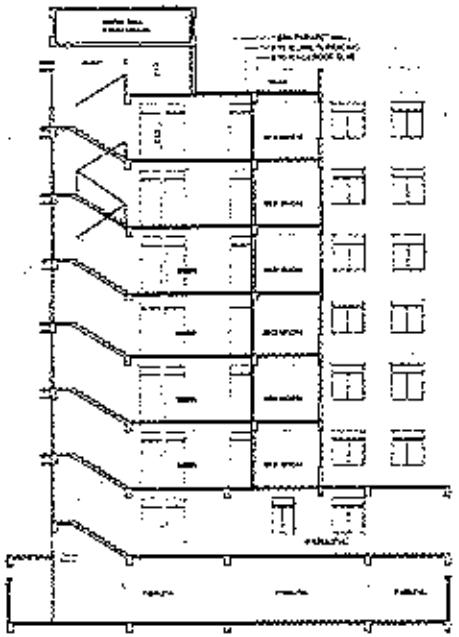
ज्ञापांक:- 139 /दिनांक:- 7/10/2016

प्रतिलिपि:- 1.श्री सुरेन्द्र सिंह, पिता-स्व0 देवदत्त सिंह एवं अन्य, 2. श्री ललन सिंह एवं ललन कुमार सिंह, पिता-स्व0 बलदेव सिंह एवं अन्य अन्य, पता-जलालपुर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

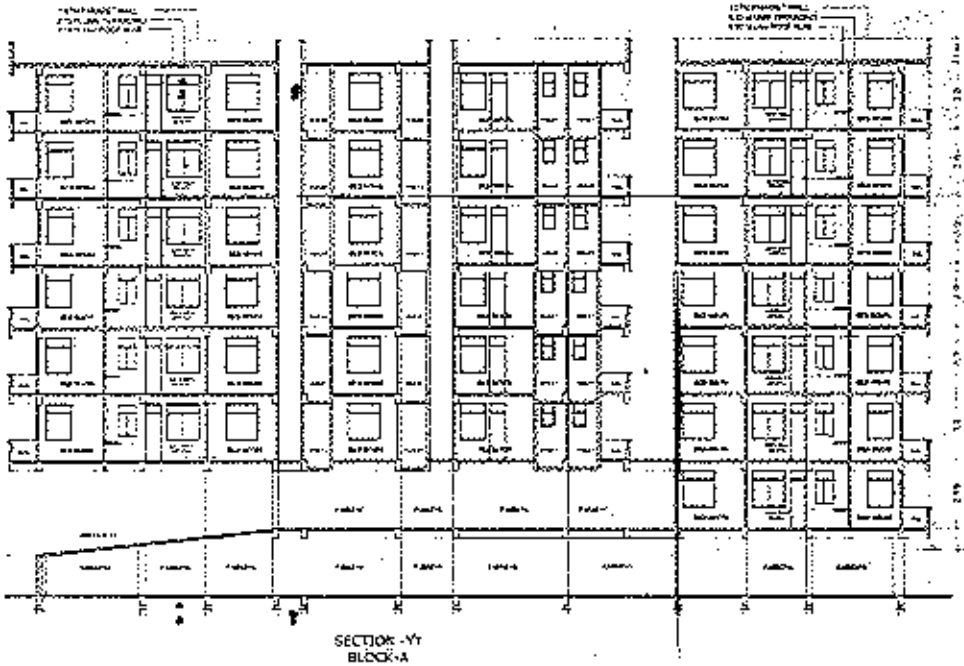
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत


LOCATION PLAN
SCALE-1:2500
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
TERRACE FLOOR PLAN- (BLOCK -B)
1ST TO 6TH. FLOOR PLAN- (BLOCK -B)
BASEMENT FLOOR PLAN- (BLOCK -B)
RAMP IN TO BASEMENT 1 &
RAMP UP TO GROUND FL. 1 &
GROUND FLOOR PLAN- (BLOCK -B)
BLOCK-B PROPOSED BUILDING HIGHT
BLOCK-A PROPOSED BUILDING HIGHT
50.96 M. WIDE ROAD
SITE PLAN
SCALE-1:100
PARKING CALCULATION BLOCK -A+B
WATER TANK CALCULATION BLOCK -A+B
SEPTIC TANK CALCULATION BLOCK -A+B
PLOT DETAILS
GREEN AREA CALCULATION
AREA STATEMENT
BLOCK-A
BLOCK-B
PLOT DETAILS
NORTH
SCALE
DRAWING
01


SPECIFICATION
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
POST DETAILS
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE



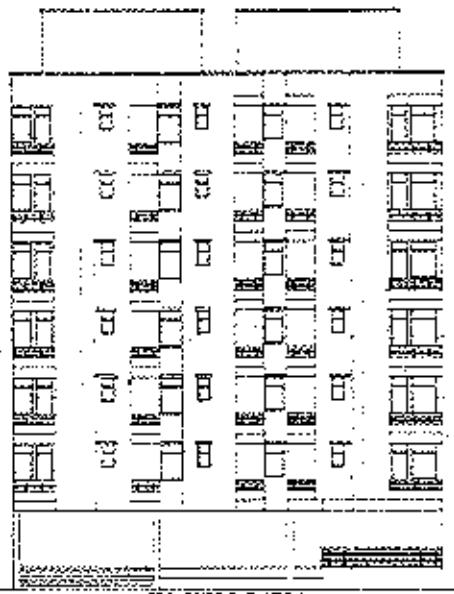
SECTION - XX
BLOCK-A



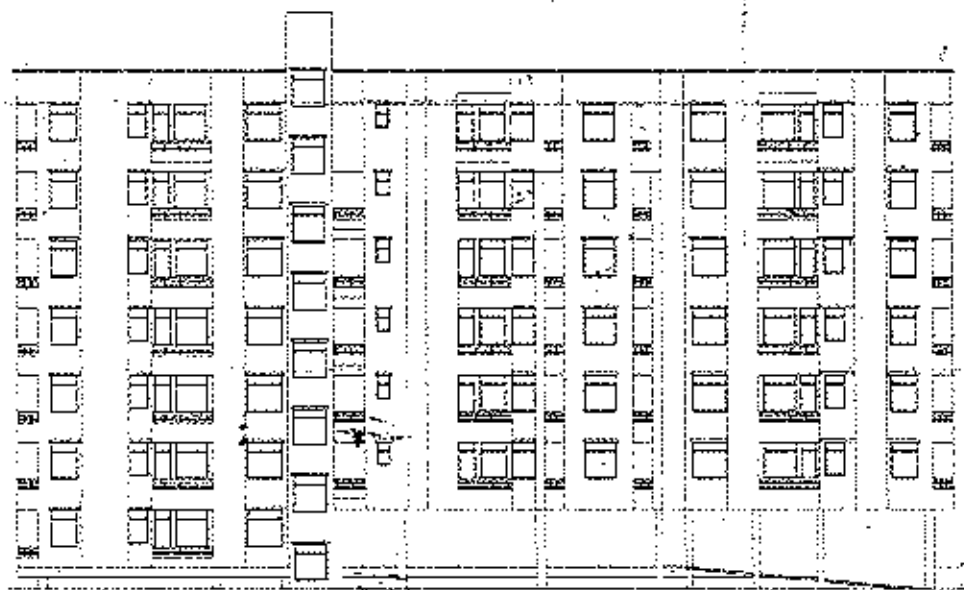
SECTION - YY
BLOCK-A

PLOT DETAILS :-

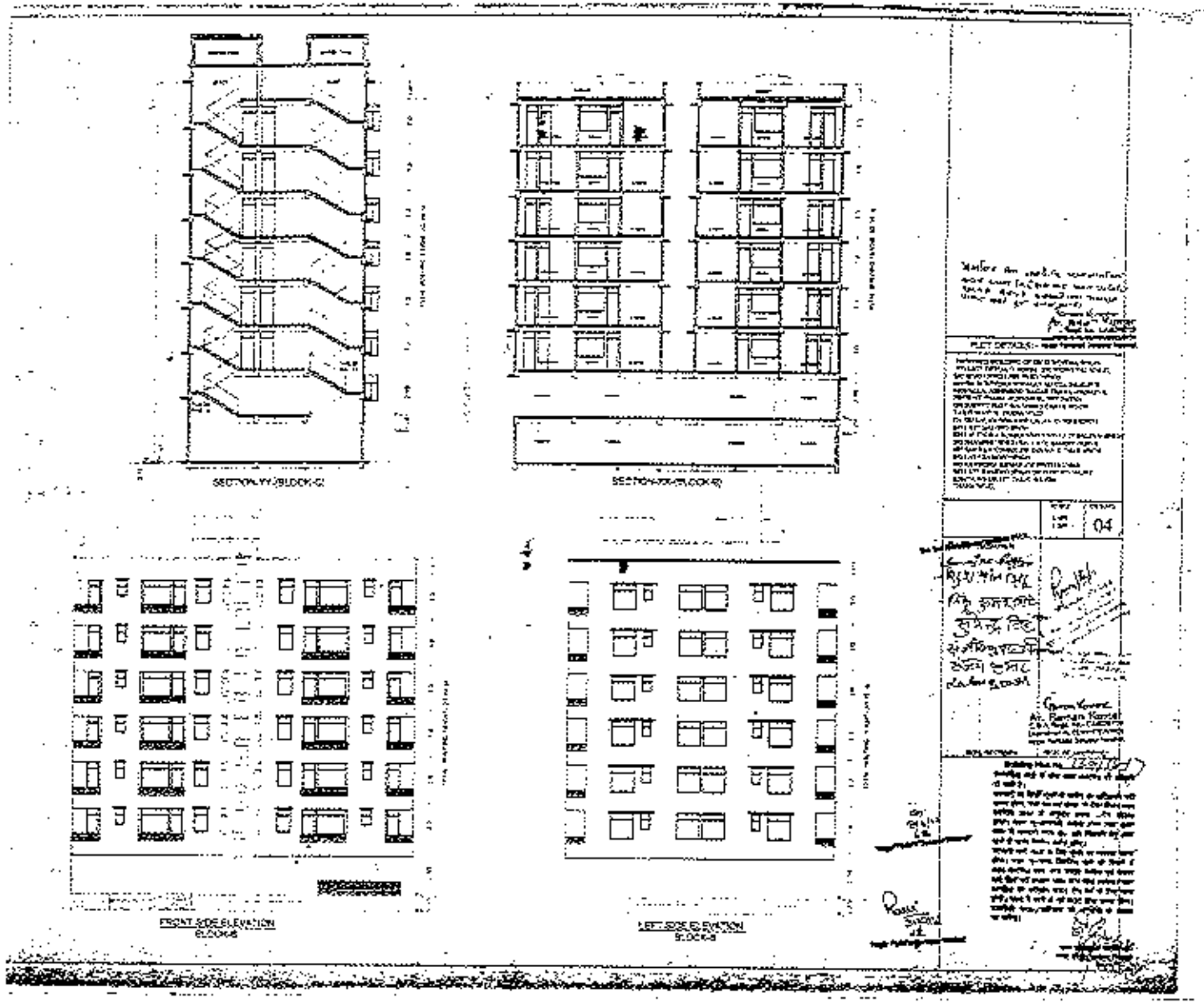
SCALE	DRAWING NO.
1:100	03



FRONT SIDE ELEVATION
BLOCK-A



LEFT SIDE ELEVATION
BLOCK-A


SECTION YY (BLOCK-G)
SECTION XX (BLOCK-G)
FRONT SIDE ELEVATION
BLOCK-G
LEFT SIDE ELEVATION
BLOCK-G
04