

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 194 तिथि- 21.02.2020 के संदर्भ में

मेसर्स मॉ तारा होम्स एवं डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री सुरज कुमार सिंह, पिता-श्री अवधेश कुमार सिंह, जमीन मालिक-श्री राजेश चन्द्र सिन्हा एवं श्री देवेन्द्र कुमार एवं अन्य, पता-राजीव नगर, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

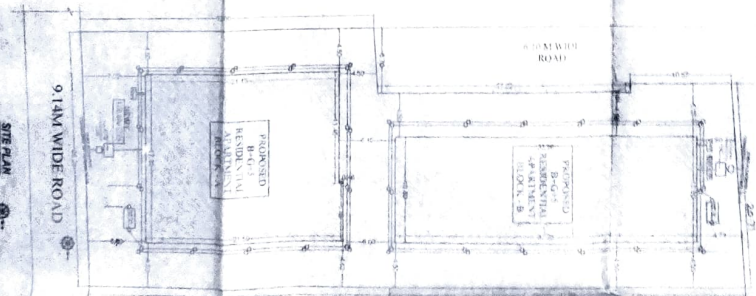
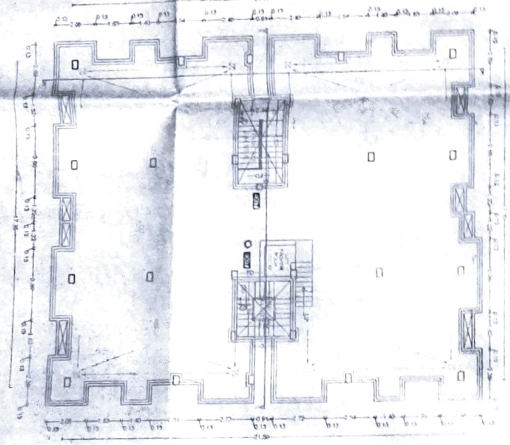
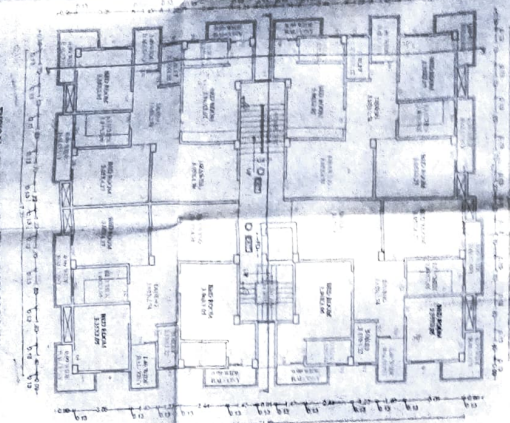
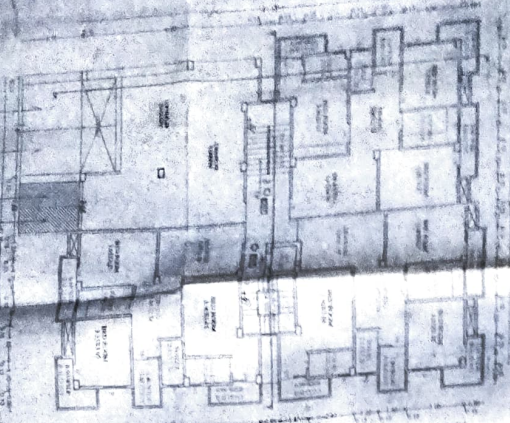
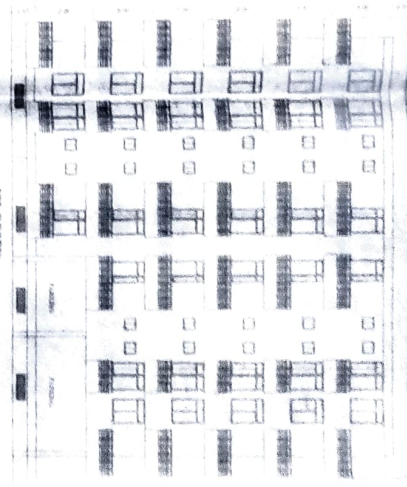
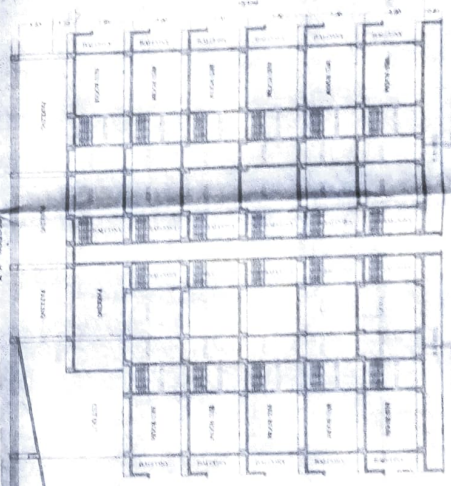
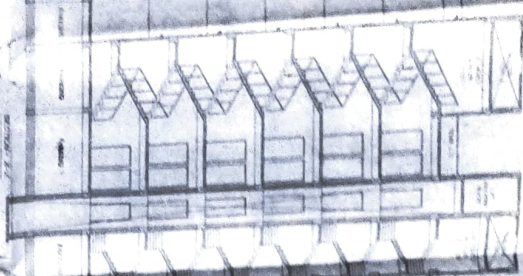
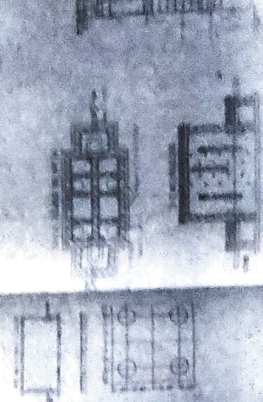
हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 1.94. प्लॉट नं0- 988 एवं 989, खाता नं0- 776, तौजी नं0-15सी, थाना नं0- 21, मौजा-दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वर्धनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.....06...../21-22 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल Block A=2103.92 m² & Block B=1918.04 m², Total B/u Area (Block A+B)= 4021.96 वर्ग मीटर एवं B+G+5 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1126.04 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 9.178 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.0 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित वाचक साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

PROJECT: [Illegible]
 ARCHITECT: [Illegible]
 DATE: [Illegible]
 SCALE: [Illegible]
 SHEET NO.: [Illegible]

1. [Illegible]
 2. [Illegible]
 3. [Illegible]

4. [Illegible]
 5. [Illegible]
 6. [Illegible]



1. [Illegible]
 2. [Illegible]
 3. [Illegible]

4. [Illegible]
 5. [Illegible]

CULATION:-
POTENTIAL SEPTIC TANK (BLOCK - A)
 FLAT # 23 NOS.
 PERSON = 23 X 5 = 115 PERSON
 REQ. AREA = 0.085qb.m/day
 AREA OF SEPTIC TANK = 115 X 0.085 = 9.775
 = SEPTIC TANK = 10.00 qb.m.
POTENTIAL SEPTIC TANK (BLOCK - B)
 FLAT # 22 NOS.
 PERSON = 22 X 5 = 110 PERSON
 REQ. AREA = 0.085qb.m/day
 AREA OF SEPTIC TANK = 110 X 0.085 = 9.35 qb.m.
 = SEPTIC TANK = 9.35 qb.m.
 AREA OF SEPTIC TANK = 10.50 qb.m.

BOUNDARY :-
 NORTH - RAJESH CHANDRA SINHA
 SOUTH - RAJESHWAR PRASAD SINHA
 EAST - RAMESHCHANDRA SINHA
 WEST - ROAD

PARKING CALCULATION:-
 PROPOSED RESIDENTIAL PARKING
 CAR PARKING FOR = 25%
 GR'SS CAR PARKING = 4021.96x 25% = 1005.49 sq.m
 REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA = 1005.49 SQM
 TOTAL PARKING AREA
 BASEMENT FLOOR PARKING AREA = 1087.89 sq.m
 (I. A.) GROUND FLOOR PARKING AREA = 68.60 sq.m
TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY = 1126.04 sq.m

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION:-
 REQUIRED 3 cum RECHARGING PIT TRENCH VOLUME
 PER 100 SQ.M OF TERRACE AREA
 SO TERRACE AREA = 78348 SQ.M
 NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
 78348/100 X 6 = 4698 CUM
 PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
 5.00 X 2.50 X 2.50 = 31.25 CUM
 3.00 X 2.50 X 2.50 = 31.25 CUM
 = 9000 CUM

FIRE LEGEND :-
 FIRE FIGHTING EQUIPMENT
 FIRE EXTINGUISHER
 FIRE ALARM
 FIRE ESCAPE
 FIRE BRACKET
 FIRE HOSE
 FIRE TAP
 FIRE SMOKE DETECTOR
 FIRE FIGHTING EQUIPMENT

AREA CALCULATION :-
TOTAL PLOT AREA AS PER SHED
 1614.07 SQ.M.

TOTAL BUILT AREA ALL FLOOR = 4021.96 SQ.M
 F.A.R. = 2.50
 Plot area

BLOCK - A
 BASEMENT FLOOR B.U. AREA = 1087.89 sq.m
 GROUND FLOOR B.U. AREA = 68.60 sq.m
 1ST FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 2ND FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 3RD FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 4TH FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 5TH FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
TOTAL B.U. AREA ALL FLOOR = 2618.49 sq.m

BLOCK - B
 BASEMENT FLOOR B.U. AREA = 1087.89 sq.m
 GROUND FLOOR B.U. AREA = 68.60 sq.m
 1ST FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 2ND FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 3RD FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 4TH FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
 5TH FLOOR B.U. AREA = 345.90 sq.m
TOTAL B.U. AREA ALL FLOOR = 2618.49 sq.m

WATER TANK CALCULATION:-

PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK (BLOCK - A)
 TOTAL NO. OF FLAT = 22 NOS.
 EACH FLAT HAVING 5 PERSON
 TOTAL NO. OF PERSON = 23 X 5 = 115 PERSON
 PER PERSON REQ. AREA OF WATER TANK = 115 X 115 = 13225.00 lbs
 TOTAL REQ. AREA OF WATER TANK = 13225.00 lbs
 FIRE WATER TANK = 10000.00 lbs
 TOTAL REQ. AREA OF WATER TANK = 23225.00 lbs
 PROVIDED AREA OF WATER TANK SIZE =
 1 X 4.50 X 2.44 X 2.44 = 26.5416 CUM = 162.5 X 162.5 LTR
 TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY = 162.5 X 162.5 LTR

PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK (BLOCK - B)
 TOTAL NO. OF FLAT = 22 NOS.
 EACH FLAT HAVING 5 PERSON
 TOTAL NO. OF PERSON = 22 X 5 = 110 PERSON
 PER PERSON REQ. AREA OF WATER TANK = 110 X 110 = 12100.00 lbs
 TOTAL REQ. AREA OF WATER TANK = 12100.00 lbs
 FIRE WATER TANK = 10000.00 lbs
 TOTAL REQ. AREA OF WATER TANK = 22100.00 lbs
 PROVIDED AREA OF WATER TANK SIZE =
 1 X 4.50 X 2.44 X 2.44 = 26.5416 CUM = 162.5 X 162.5 LTR
 TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY = 162.5 X 162.5 LTR

PLOT DETAILS :-
 PROPOSED B-G-5 RESIDENTIAL BUILDING OF
 MAAPARA HOMES AND DEV. PVT. LTD.
 SRI SURAJ KUMAR SINGH
 S/O AWADHESH KUMAR SINGH
 RAJEEV NARAYAN ROAD NO-01
 PATNA - 24

PLOT OWNERS:-
 (1) SRI - RAJESH CHANDRA SINHA
 S/O - RAJESH CHANDRA SINHA,
 (2) SRI - BIRENDRA KUMAR,
 S/O - SRI - DURGANAND PURBEY,
 (3) SRI - SARITA PURBEY,
 W/O - SRI - BIRENDRA KUMAR,
 (4) SRI - DEVENDRA KUMAR,
 S/O - SRI - DURGANAND PURBEY.

MCHALLA - DANAPUR
 MAULZA - DANAPUR, THANA - DANAPUR,
 THANA NO- 21, TAUKI NO-15C, KHATA NO-776,
 PLOT NO - 888 & 889, DIST - PATNA, (BIHAR).

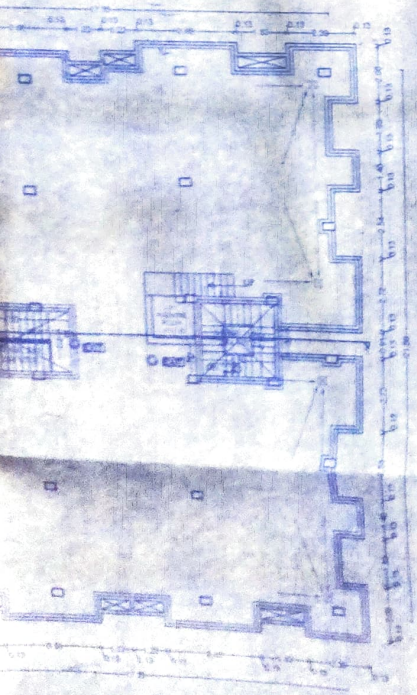
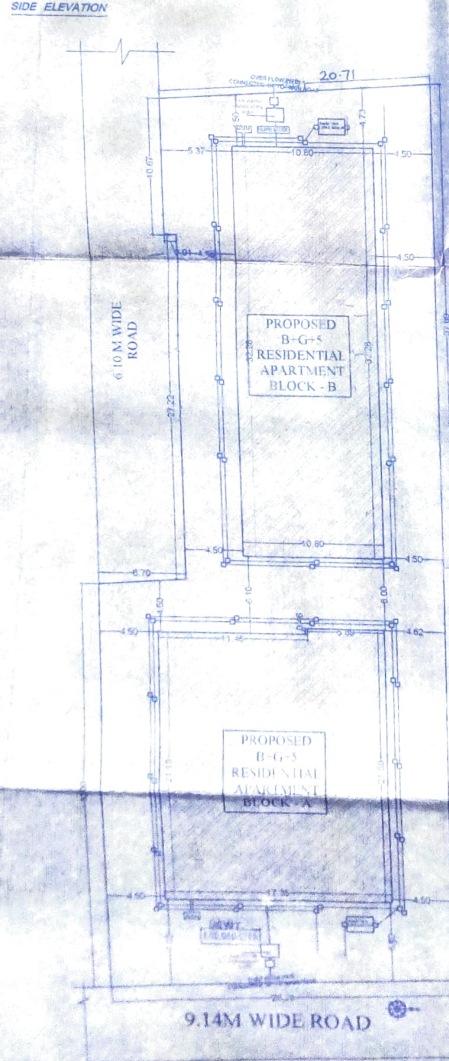
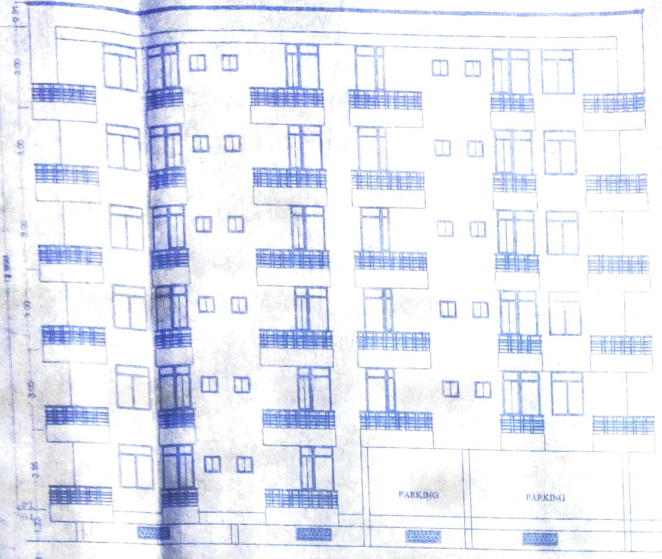
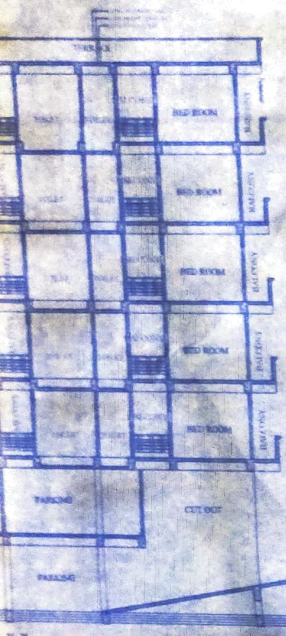
SHEET NO. SCALE NORTH

Sarita Purbey
 Birendra Kumar
 Devendra Kumar
 Rajeev Narayan

ARCHITECT
 NAGAR PRAKASH DANAPUR NIZAMAT
 EMPANGEMENT NO. JB/86/2/2021

Building Plan
 No. 86/2/2021

Lease No. GA-23/001/2021
 A. E.
 Nagar Prakash Danapur Nizammat
 Building Plan No. 86/2/2021
 06/



TERRACE FLOOR PLAN

SITE PLAN

विश्व पु. मण्डल (विश्वपु. को विभाग)
 दिनांक 2017 (मे/24) को तारी के अन्तर्गत
 ठाम से मिला पु. मण्डल प्रकियोजना से
 परा परिवर्तन को विवरण अधीन होगा।

Rajeev Narayan
 A. E.
 Nagar Prakash Danapur Nizammat