फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 176 तिथि- 29.01.2020 के संदर्भ में

**श्रीमती नीलम सिंह, पिता-श्री पशुपतिनाथ सिंह, डेभलपर्स-मॉ लक्ष्मी इन्फ्रा प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री धीरेन्द्रर कुमार पिता-स्व0 शिवलाल मंडल, पता-फ्लैट नं0-402, नागेश्वर कुंज, मैनपुरा, पटना।**

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुन:निर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 1.7.6. **प्लौट नं0- 135, खाता नं0- 4, तौजी नं0-5519, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....1.6...../20-21 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 1207.54 वर्ग मीटर** एवं **G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **374.54** वर्ग मीटर का पार्किग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ) **रैन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

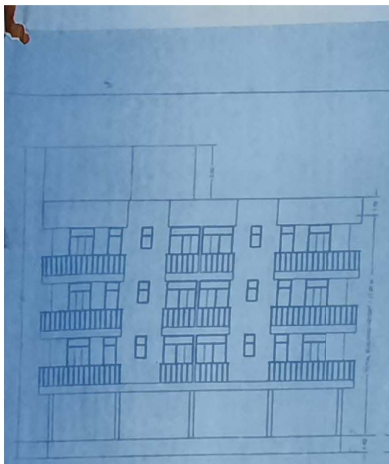
EO/r

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- .....16...../दिनांकः- ..10/09/2020..

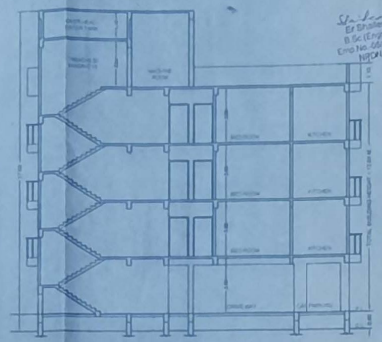
प्रतिलिपिः- श्रीमती नीलम सिंह, पिता-श्री पशुपतिनाथ सिंह, डेभलपर्स-मॉ लक्ष्मी इन्फ्रा प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री धीरेन्द्रर कुमार पिता-स्व0 शिवलाल मंडल, पता-फ्लैट नं0-402, नागेश्वर कुंज, मैनपुरा, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION



SECTION ON A-A

SECTION ON B-B

## WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 12
ASSUMED 5 PERSONS PER FLAT 12 x 5 = 60 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 60 X 135 = 8100 LITERS
REQUIRMENT OF WATER TANK FOR 15,000 LITERS
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L x W x Dw = 3.175 x 1.00 = 9.84 CUM

## WATER HARVESTING CALCULATION

(TERRACE FLOOR BUILT UP AREA = 1230.50 SQ.MT
1000 SQ.MT. FOR 6 CUMT. AREA REQUIRED
415.93*100 = 4.159x6 = 24.95 REQ.
SIZE = 4.00x2.50x2.50 = 25.00 CUMT

## SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

| SL. NO | TYPE | WIDTH | HEIGHT | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | D | 1.05 | 2.10 | FULLY PANNELED DOOR |
| 2 | D1 | 0.90 | 2.10 | DO |
| 3 | D2 | 0.75 | 2.10 | DO |
| 4 | W | 1.80 | 1.80 | FULLU GLAZED WINDOW |
| 5 | W1 | 1.35 | 1.80 | DO |
| 6 | W2 | 0.90 | 1.80 | DO |
| 7 | W3 | 0.60 | 0.90 | DO |
| 8 | DW | ALL SIZE | 2.55*1.80 | DO |

## SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :-1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH :- HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION
(4) FLOORING :- 25mm.TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH.DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. P. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL.
(7) ROOF :- 10mm. TH. R.C.C. SLAB , 15mm. TH. AVIL. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

## AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 603.00 SQ.MT.
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 20.98 SQ.MT.
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 298.52 SQ.MT.
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 298.52 SQ.MT.
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 298.52 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1207.54 SQ.MT.
F. A. R. = 2.00

## PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 1207.54 SQ.MT.
@ 25 % OF PARKING AREA =301.885 SQ.MT.
TOTAL = 374.64 SQ.MT. PARKING AREA PROVIDED IN GROUND FLOOR

## SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSONS = 60
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 60 PERSONS
@ 0.085 CUM. PER PERSONS PER DAY = 60 X 0.085 =5.10 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 5.40 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK :- L = 3.00 X W. = 1.50 X H. = 1.20 = 5.40 CUM

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SMT NEELAM SINGH D/O SRI PASUPATI NATH SINGH
AT MAUZA :- JALALPUR, THANA NO.- 82,
PLOT NO.- 135, KHATA NO.- 4, TAUZI NO.5519
DIST - PATNA

MAALAXMI INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR - SRI DHIRENDRA KUMAR S/O
LATE SHIVLAL MANDAL
FLAT NO. 402, NAGESHWER KUNJ,
MAINPURA, PATNA-1

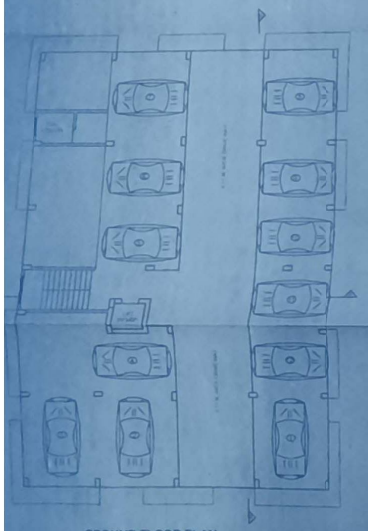
| SCALE :- | NORTH | SHEET NO. |
|---|---|---|
| 1:100, 1:200 | | 01 |

Maa Laxmi Infra Developers Pvt. Ltd
Director

SIGNATURE OF OWNER

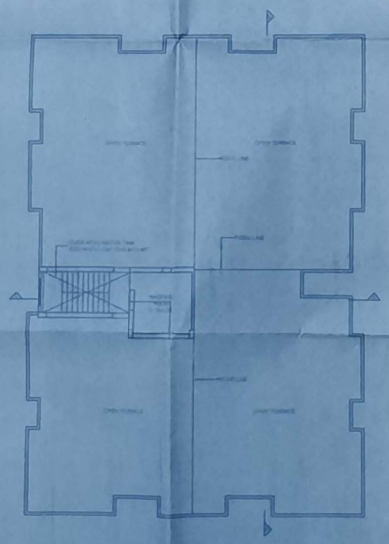
Et Shailesh Ranjan
B.Sc (Engg) Civil, M.I.E
Enrd No. GAE/2015/NPDN
NPDN, Danapur

SIGNATURE OF ENGINEER

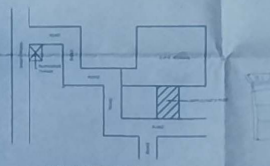


GROUND FLOOR PLAN

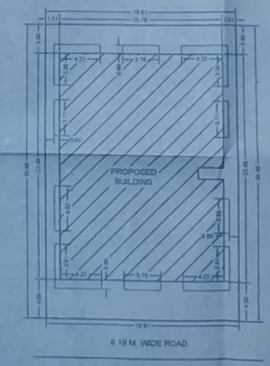
TYPICAL (1ST,2ND & 3RD) FLOOR PLAN



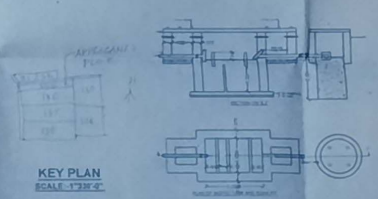
TERRACE FLOOR PLAN



LOCATION PLAN

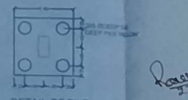



SITE PLAN



KEY PLAN
SCALE :- 1"=25'-0"

SECTION



DETAIL OF PILE FOUNDATION

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 16/20-21

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Certificate/Occupancy Ce