पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलोक कम्पलेक्स, डाक बंग्ला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 1555 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री रूपेश कुमार सिंह,
S/O-श्री विद्या प्रसाद,
मेसर्स संकल्प कन्सट्रक्शन,
राजेन्द्र नगर, रोड नं0-13/B,
थाना-बहादुरपुर, पटना

पटना, दिनांक-15/02/2017 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Pakari/PRN/G+04/246/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Pakari/PRN/G+04/246/2016 दिनांक-26.07.2016 के संदर्भ में श्री रूपेश कुमार सिंह, मेसर्स विद्या प्रसाद, राजेन्द्र नगर, रोड नं0-13/B, थाना-बहादुरपुर, पटना भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लाट सं0-275 (अंश) एंव 276 (अंश), थाना सं0-25, तौजी सं0-355, खाता सं0-10 एंव 20, मौजा-पकरी, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 332.12 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 26.50 मीटर से 32.76 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना

Scanned by CamScanner

नगर निगमों 07.51 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन, श्री श्याम नारायण पंडित द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्त्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,

Sd/- 10/11

उप निदेशक,

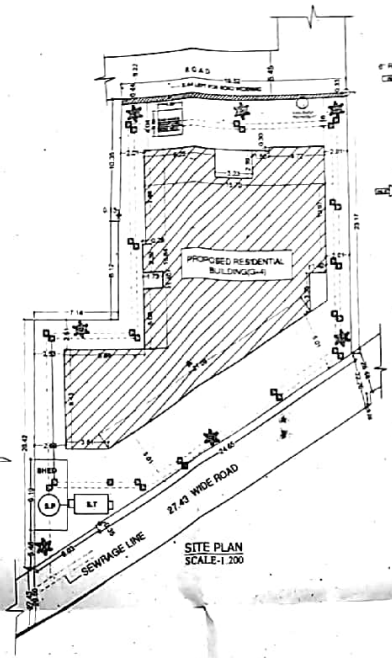
शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।

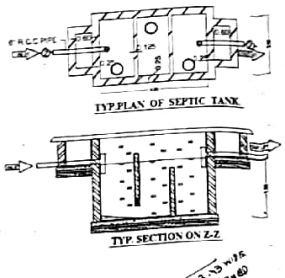
Scanned by CamScanner

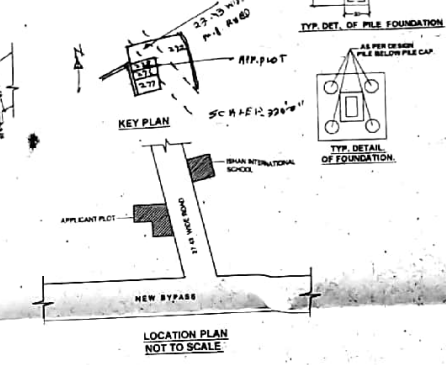


NORTH SIDE ELEVATION

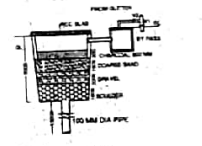


SITE PLAN
SCALE-1:200





LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



TYP.PLAN OF RECHARGE BORE WELL

SL.NO	TYPE	WIDTH	RISE	TREADS
1	D	1.07	0.00	2.10
2	D1	0.96	0.00	2.10
3	D2	0.91	0.00	2.10
4	D3	0.76	0.00	2.10
5	W	1.52	0.10	1.22
6	W1	1.22	0.10	1.22
7	W2	0.92	1.22	0.92
8	W3	0.61	1.83	0.61

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER D	= 652.11 SQM
TOTAL PLOT AREA AS PER S	= 596.42 SQM
LEFT FOR ROAD WIDENING	= 7.51 SQM
TOTAL PLOT AREA	= 588.91 SQM
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA	= 11.28 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA	= 326.92 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA	= 326.92 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA	= 326.92 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA	= 326.92 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA	= 1319.87 SQM

F.A.R ACHIEVED = 1.91

PARKING CALCULATION

TOTAL BU AREA = 1319.87 SQM.
REQUIRED PARKING @25%
OF TOTAL BU AREA = 329.91 SQM.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 332.12 SQM.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 16 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 16 X 5 = 80
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 80 X 135 = 10800 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER FOR FIRE FIGHTING FOR 10,000.
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 20.8 CUM.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
= 5.2(E)14.00X2.18X1.60 =20.92 CUM.
20.92 CU.M. PROVIDE AREA.

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF M/S SANKALP CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER
SRI RUPESH KUMAR SINGH.
S/O SRI VIDYA PRASAD
MAUZA- PAKRI
PLOT NO-275(P)&276(P)
KHATA NO- 104/20
TAUZI NO- 355
THANA NO- 25
THANA -KANKARBAGH
DISTT- PATNA

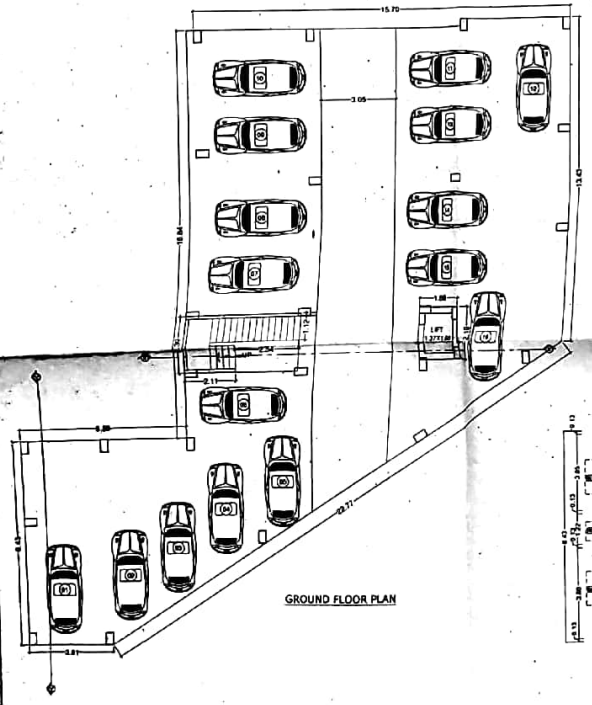
NORTH	SCALE	DRG NO
	1:100/1:200	01/02

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No. SE/Civil/15
Patna Municipal Corporation

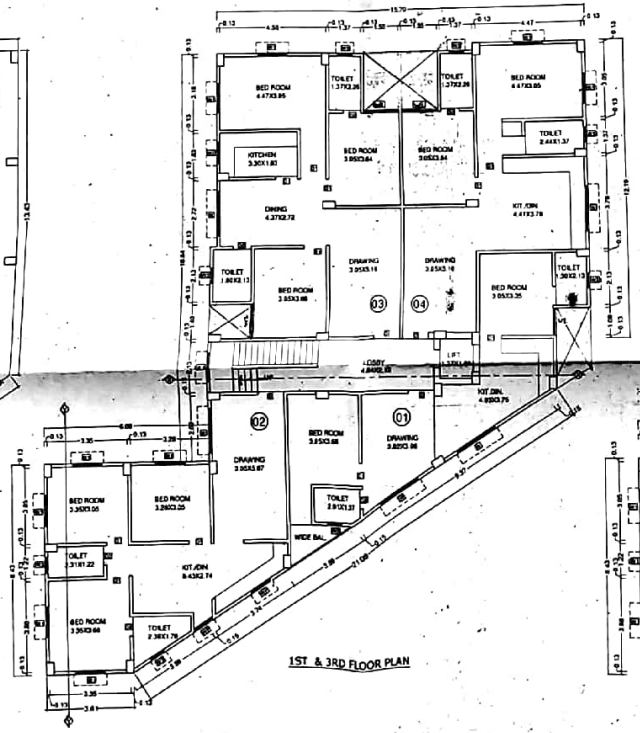
Ar. PAWAN KUMAR
CoA Regd. No.-CA/2008/43278
Empanelment No.-BP/Arch/15

SIGN OF OWNER

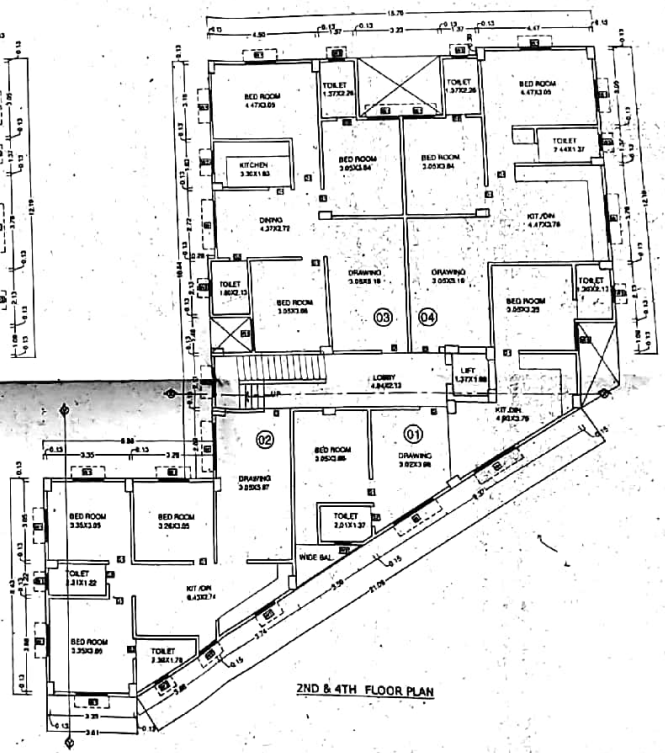
SIGN OF ARCHITECT



GROUND FLOOR PLAN



1ST & 3RD FLOOR PLAN

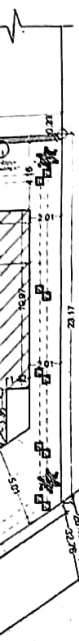


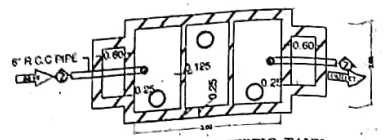
2ND & 4TH FLOOR PLAN

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, PATNA
Sanction of Plan Accorded under Sec. 31
315, 318 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007
by the Municipal Commissioner, Patna
Memo 28/01/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

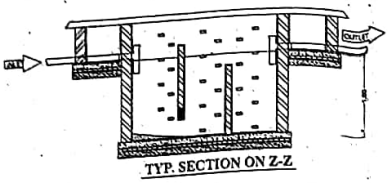
सक्षम प्राधिकार
संयुक्त निदेशक
उप-निदेशक
राजधानी योजना
पटना नगर निगम

Scanned by CamScanner

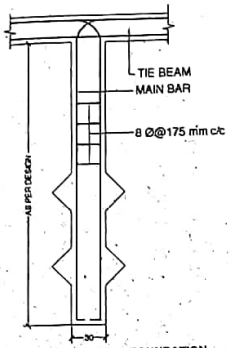




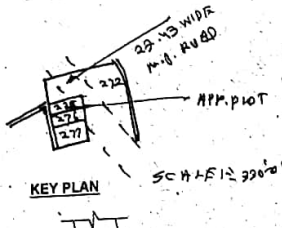
TYP.PLAN OF SEPTIC TANK.



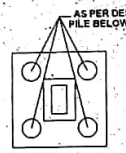
TYP. SECTION ON Z-Z



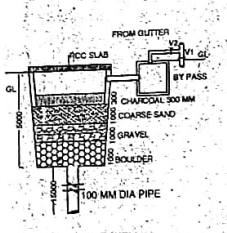
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION



KEY PLAN



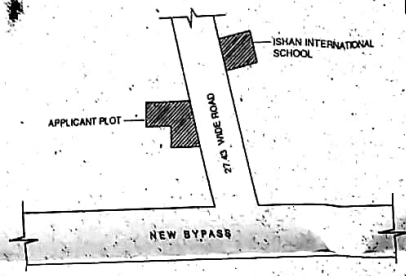
TYP. DETAIL OF FOUNDATION.



RECHARGE BORE WELL SECTION A-A



TYP.PLAN OF RECHARGE BORE WELL



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE.

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA=326.92 SQM
REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 6 CUB. M / 100 SQ.M
TOTAL REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 326.92/100 = 3.26 X 6 = 19.56 CUB. M.
PROVIDED SIZE = (4.0X3.0X2.0) =24.00 CUB.M.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 16
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 16 X 5 = 80
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 80 X 0.085 =6.80 CUM./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE)=3.00X2.0X1.50
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 9.0 CUM.

D.O.F. DOORS & WINDOWS

SL NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.07	0.00	2.13
2.	D1	0.99	0.00	2.13
3.	D2	0.91	0.00	2.13
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W	1.52	0.92	1.22
6.	W1	1.22	0.92	1.22
7.	W2	0.92	1.22	0.92
8.	W3	0.61	1.83	0.61

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 662.46 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE = 668.42 SQM
LEFT FOR ROAD WIDENING = 7.51 SQM
TOTAL PLOT AREA = 660.91 SQM

TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 11.99 SQM
TOTAL 1ST. FLOOR B/U AREA = 326.92 SQM
TOTAL 2ND. FLOOR B/U AREA = 326.92 SQM
TOTAL 3RD. FLOOR B/U AREA = 326.92 SQM
TOTAL 4TH. FLOOR B/U AREA = 326.92 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 1319.67 SQM

F.A.R. ACHIEVED = 1.91

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 1319.67 SQM.
REQUIRED PARKING @25% OF TOTAL B/U AREA = 329.91 SQM.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA= 332.12 SQM.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 16 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 16 X 5 = 80
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 80 X 135 = 10800 LTR./DAY
TOTAL REQU.WATER FOR FIRE FIGHTING FOR 10,000
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 20.8 CUM.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
= SIZE(1)6.00X2.18X1.60 =20.92 CUM.
20.92 CU.M. PROVIDE AREA.

PLOT DETAILS :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF M/S SANKALP CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER
SRI.RUPESH KUMAR SINGH,
S/O SRI VIDYA PRASAD
MAUZA- PAKRI
PLOT NO-275(P)&276(P)
KHATA NO-10&20
TAUZI NO- 355
THANA NO- 25
THANA -KANKARBAGH
DISTT: PATNA

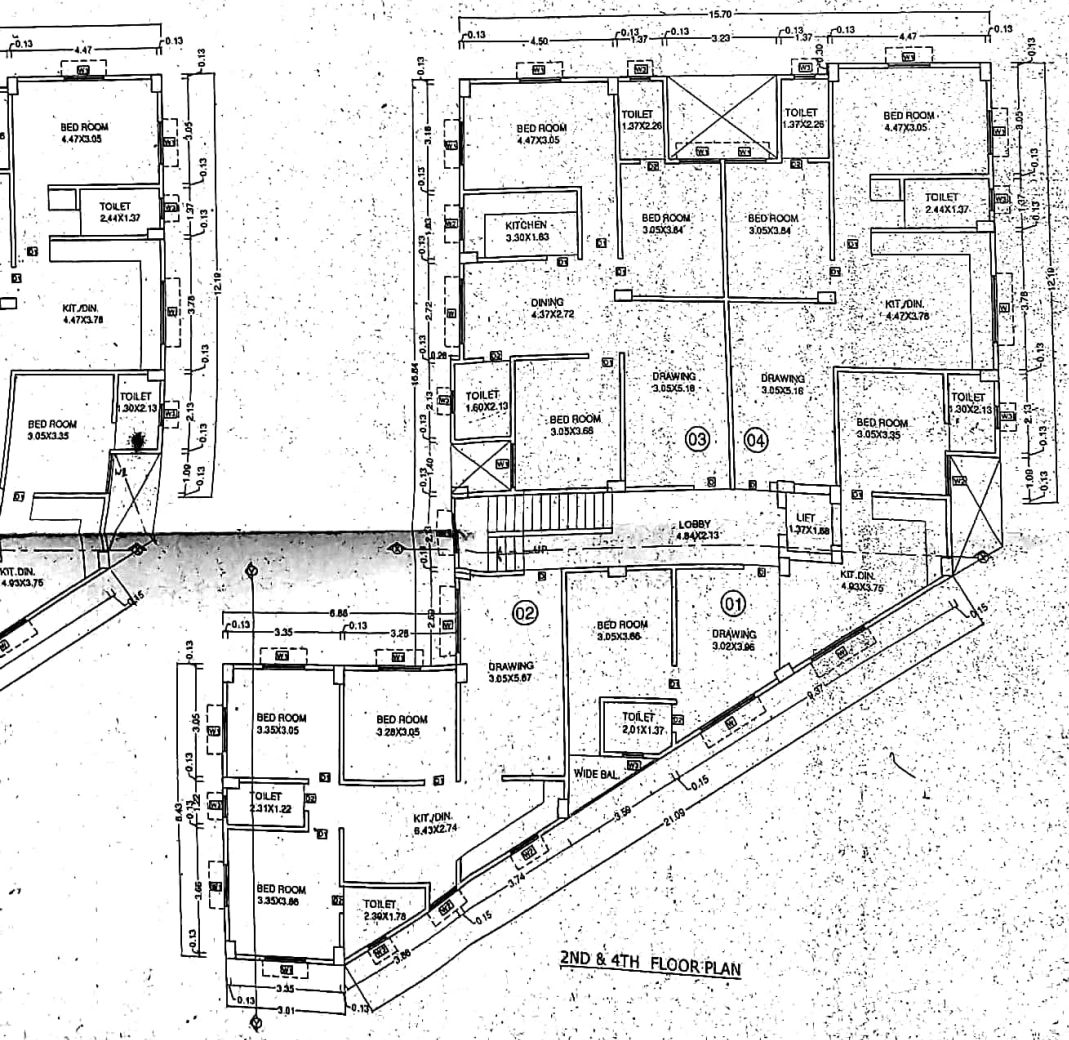
NORTH	SCALE	DRG.NO
	1:100/1:200	01/02

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No. SE/05/15
Patna Municipal Corporation

SIGN. OF OWNER

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.-CA/2008/43276
Empanelment No. AR/54/15

SIGN. OF ARCHITECT



2ND & 4TH FLOOR PLAN

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, PATNA
Proposal No. PRN/C/0044246/2016
Sanction of Plan Accorded under Section 31
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
Dated 28/01/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

Scanned by CamScanner