

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 8561

6419 13-8-14 1000/ गोट सड़क / P 148182

Deed No. 8353

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/08/2014 by Punam Devi
A Stamp Duty of Rs. 421160/- and other Fees of Rs. 20600/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 8353 in Book No. 1, Volume No. 170 on pages from 1 to 18 and has been preserved in total 18 pages in C.D. No. 26 / Year 2014

Date: 30/08/2014

Token No: 8631 /2014

30/8/2014
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

विकास कार्य एकरारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 30-8-14 माह अगस्त सन् 2014 ई०
को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित किया जाता है:



श्रीमती पूनम देवी सुपुत्री स्वर्गीय बनवारी लाल सिंह , निवास स्थान मैमपुरा , पाटलिपुत्रा , पत्रालय जी० पी० ओ० , जिला पटना , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए वं म्

(1) किर्ति सागर कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० , पटना , जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है तथा जिसका निबंधित कार्यालय उत्तम पैलेस के नजदीक , राजधानी मेडिकल के बगल में , खाजपुरा , बेली रोड. पटना - 800 014 , द्वारा निदेशक श्री सिकन्दर कुमार पिता का नाम श्री विद्या सागर सिंह , निवास स्थान नया टोला , एस० के० पुरम् लेन न० 21 , थाना थाना एवं पत्रालय दानापुर , जिला पटना

(2) गृह भूमि निर्माण प्रा० लि० , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधित कार्यालय सगुना मोड़ , थाना दानापुर , जिला पटना , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC017551 , द्वारा प्रबंध निदेशक श्री अमरेश कुमार पिता का नाम श्री राम कृपाल सिंह , निवास स्थान सगुना मोड़ , गैस गोदाम रोड़ , थाना दानापुर , जिला पटना , के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा सगुना महल्ला - सगुना मोड़ , थाना दानापुर , जिला पटना के थाना न० 23 (तेईस) , तौजी 5292 (पांच हजार दो सौ बानवे) खाता संख्या 65 एवं 172 , सर्वे खसरा संख्या 103 एवं 104 का अंश



KIRTI SAGAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
Sikandar Kumar
30/8/14
Director

GRIH BHUMI NIRMAN PVT. LTD.
Arun Kumar
30/8/14
DIRECTOR

पूनम देवी
30/8/14

Serial No. 5678

Deed No. 5570



**Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 01/06/2015 by Rajeev Kumar
A stamp duty of Rs. 249060/- and other fees of Rs. 20475/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 5570 in Book No. 1, Volume No. 112 on pages from 202 to 220 and has been preserved in total 19 pages in C.D. No. 18 / Year 2015

Date: 01/06/2015

Token No: 5704 / 2015

Signature with Date
(Kumari Neera Verma)
Registering Officer, Danapur

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.

DIRECTOR

**विकास कार्य एकरारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)**

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक २५ माह जून सन्
2015 ई0 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित किया जाता है:



KIRTI SAGAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

श्री राजीव कुमार, पिता श्री महेन्द्र प्रसाद सिंह, निवास स्थान सगुना, पत्रालय दानापुर, थाना दानापुर, जिला पटना - 801503, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए वं म्

(1) किर्ति सागर कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि०, पटना जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है तथा जिसका निबंधित कार्यालय उत्तम पैलेस के नजदीक, राजधानी मेडिकल के बगल में, खाजपुरा, बेली रोड, पटना - 800 014, जिसका निबंधन संख्या U45200BR2003PTC014788 द्वारा निदेशक श्री सिकन्दर कुमार, उम्र करीब 36 वर्ष, पिता का नाम श्री विद्या सागर सिंह, निवास स्थान नया टोला, एस० के० पुरम् लेन न० 21, थाना थाना एवं पत्रालय दानापुर, जिला पटना,

(2) गृह भूमि निर्माण प्रा० लि०, एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत एक निबंधित कम्पनी है, जिसका निबंधित कार्यालय सगुना मोड़, थाना दानापुर, जिला पटना, जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC017551, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री अमरेश कुमार, उम्र करीब 35 वर्ष पिता का नाम श्री राम कृपाल सिंह, निवास स्थान सगुना मोड़, गैस गोदाम रोड, थाना दानापुर, जिला पटना, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

1/11/15
01/06/15

GRH BHOOJI NIRMAN PVT. LTD.

11/6/15
DIRECTOR

KIRTI SAGAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

11/6/15



h. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सकल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

V w.p बि०स०मु०, पटना। Y
फरद मालकी/फरद रैयती। 4
नाम रैयतमय बलिदयत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

0019305

पहाल	सकल	रसिद	फरद
23			

3362

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

189/8	महाल	रसिद	फरद
-------	------	------	-----

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मौज बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	20				960.00	20
गुजारी (भावली)	20				960.00	20
सेस	20				960.00	20
*सूद	20				960.00	20
मुतफरकात	20				960.00	20
मीजान	900.00				400.00	900.00

तफसील अदायकारी।

= 400.00

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				960.00	20		
गुजारी (भावली)				960.00	20		
सेस				960.00	20		
*सूद				960.00	20		
मुतफरकात				960.00	20		
मीजान अदायकारी				400.00	900.00		FV00w

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) -- जी ली हफ्ते मर

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) बंद नहीं लिया जाता है।

रसिद रसिद
83 903

9040-9 SPL-16-17

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की मांग करें। अधिलेख दिनांक..... को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

Certified to be true Copy

Head Clerk
Authorised under...