Serial No. 14103 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 13820

Serial No. 14103 Deed No. 13820

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/12/2017** by **Subodh Kumar**
A stamp duty of Rs. **1025000**/- and other fees of Rs. **40500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **13820** in Book No. **1**, Volume No. **255** on pages from **169** to **186** and has been preserved in total **18** pages in C.D. No. **40** / Year **2017**

GRIH VIDYUT NIRMAN PVT. LTD.
Director

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 06/12/2017 Token No: 14799 /2017



# विकास कार्य एकरारनामा

## (Development Agreement)

यह **विकास एकरारनामा** आज दिनांक.....माह दिसम्बर सन् 2017 ई0 को निम्नलिखित पक्षकारो के बीच निष्पादित किया जाता है।

Scanned by CamScanner

1. **श्री सुबोध कुमार,** पिता स्व0 सतीश चन्द्र विश्वकर्मा उर्फ सतीश प्रसाद
2. **सुशीला देवी,** पति स्व0 सरोज रंजन प्रसाद
3. **श्री सुमन कृष्ण प्रसाद,** पिता स्व0 सरोज रंजन प्रसाद
4. **श्री शैलेन्द्र प्रताप,** पिता स्व0 सरोज रंजन प्रसाद
5. **मीरा शर्मा,** पति स्व0 संतोष कुमार

सभी का निवास स्थान – शान्ति निवास, महल्ला – बेनी बगीचा, राजेन्द्र पथ, पोस्ट – जी0 पी0 ओ0, थाना – गांधी मैदान, जिला – पटना, जिन्हें इसके आगे **जमीन मालिक** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोडकर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेगें) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

ए वं म्

**मेसर्स गृह भूमि निर्माण प्रा0 लि0** पटना जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC017551 निबंधित कार्यालय सगुना मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना 801503 जसके निदेशक **श्री शशि सिंह** पिता स्व0 श्री केशव प्रसाद सिंह वो **श्री अमरेश कुमार,** पिता स्व0 श्री राम कृपाल सिंह, निवास स्थान सगुना मोड़ बेली रोड, दानापुर, जिला पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे **डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें **द्वितीय पक्ष** के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director

यह कि सम्पत्ति **मौजा – सगुना रघुनाथ पथ आर0 पी0 एस0 रोड, दानापुर पटना** के सर्वे थाना न0 23 में अवस्थित है जिसका अन्य विवरण निम्नवत है।

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director

अनुसूची संख्या 1

| तौजी नं0 | खाता नं0 | सर्वे प्लौट नं0 | एराजी |
|---|---|---|---|
| 5292 | 59 वो 118 | 550 वो 552 | 16 कठठा |

चौहद्दी

उत्तर : हाल खरीदार
दक्षिण : सड़क
पूरब : हाल खरीदार
पश्चिम : पार्ट प्लौट

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय मेन रोड पर अवस्थित है जिसका कुल सरकारी मुल्य मो0 5,12,50,000/– पांच कड़ोड़ बारह लाख पचास हजार रूपया है ।

यह कि उपर्युक्त प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची संख्या 1 में वर्णित जमीन पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखीत शर्तों एवं बंधजों पर किया जाय।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Scanned by CamScanner

Serial No. 2319 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 2268

Serial No. 2319

Deed No. 2268

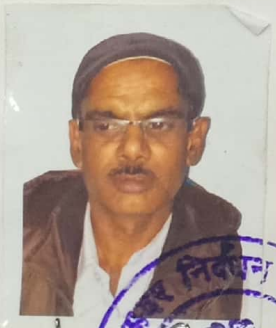
Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/02/2018** by **Shankar Sharma**
A stamp duty of Rs. **253200**/- and other fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2268** in Book No. **1**, Volume No. **43** on pages from **57** to **73** and has been preserved in total **17** pages in C.D. No. **7** / Year **2018**

Date: 24/02/2018 Token No: 2444 /2018

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer **Danapur**

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director



## विकास कार्य एकरारनामा

## (Development Agreement)

यह **विकास एकरारनामा** आज दिनांक 24/ माह फरवरी सन् 2018 ई० को निम्नलिखित पक्षकारो के बीच निष्पादित किया जाता है।

2/24/2018

Scanned by CamScanner

**श्री शंकर शर्मा,** पिता स्व0 सतीश प्रसाद निवास स्थान, महल्ला – बेनी बगीचा, राजेन्द्र पथ, पोस्ट – जी0 पी0 ओ0, थाना – गांधी मैदान, जिला – पटना, जिन्हें इसके आगे **जमीन मालिक** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़ कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेगें) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director

ए वं म्

**मेसर्स गृह भूमि निर्माण प्रा0 लि0** पटना जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC017551 निबंधित कार्यालय सगुना मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना 801503 जसके निदेशक **श्री शशि सिंह** पिता स्व0 श्री केशव प्रसाद सिंह वो **श्री अमरेश कुमार,** पिता स्व0 श्री राम कृपाल सिंह, निवास स्थान सगुना मोड़ बेली रोड, दानापुर, जिला पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे **डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें **द्वितीय पक्ष** के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि सम्पत्ति **मौजा – सगुना रघुनाथ पथ आर0 पी0 एस0 रोड, दानापुर पटना** के सर्वे थाना न0 23 में अवस्थित है जिसका अन्य विवरण निम्नवत है।

Scanned by CamScanner

## अनुसूची संख्या 1

| तौजी नं0 | खाता नं0 | सर्वे प्लौट नं0 | एराजी |
|---|---|---|---|
| 5292 | 59 | 552 | 4 कठठा 10 धुर |

### चौहद्दी

उत्तर : हाल खरीदार
दक्षिण : सड़क
पूरब : गृह भूमि निर्माण प्रा0 लि0
पश्चिम : हाल खरीदार

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय सहायक रोड पर अवस्थित है जिसका कुल सरकारी मुल्य मो0 1,26,57,000/– एक कड़ोड़ छब्बीस लाख संतावन हजार रूपया है ।

यह कि उपर्युक्त प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची संख्या 1 में वर्णित जमीन पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखीत शर्तों एवं बंधजों पर किया जाय।

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने अपने संयुक्त घोषणा एवं संकल्प के अनुसार आपस में निर्णय किया है कि प्रथम पक्ष के सहमति से अनुसूचि संख्या 1 में वर्णित जमीन पर नगर परिषद निजामत नगरपालिका दानापुर/पटना नगर निगम या अन्य सम्बन्धित प्राधिकार से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप **सतीश शान्ति विला** नामक बहुमंजिला इमारत बनाएगें।

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director

शंकर राम
24/02/18

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Scanned by CamScanner

Serial No. 7750 ( Danapur Book No. :- 1 Deed No. 7591

Seria. No. 7750 Deed No. 7591

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **05/06/2018** by **Basropani Devi**
A stamp duty of Rs. .0/- and other fees of Rs. **40500**/- has been paid in it.
The document was f ible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and thei who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has b tered as deed no. **7591** in Book No. **1**, Volume No. **141** on pages from **357** to
**372** and has been pr in total **16** pages in C.D. No. **22** / Year **2018**

Date: 05/06/2018 Token No: 8196 /2018

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

BHOOMI NIRAAN PVT. LTD.
Director

8196/18

# विकास कार्य एकरारनामा

## (Development Agreement)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 05 माह जून सन् 2018 ई० को निम्नलिखित पक्षकारो के बीच निष्पादित किया जाता है।

Scanned by CamScanner

**श्रीमती बासरोपनी देवी,** पति श्री रामअनुप राय, निवास स्थान, मैनपुरा, पोस्ट – सदाकत आश्रम, थाना – पाटलीपुत्रा, जिला – पटना जिन्हें इसके आगे **जमीन मालिक** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़ कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेगें) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director

ए वं म्

**मेसर्स गृह भूमि निर्माण प्रा0 लि0** पटना जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC017551 निबंधित कार्यालय सगुना मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना 801503 जसके निदेशक **श्री शशि सिंह** पिता स्व0 श्री केशव प्रसाद सिंह वो **श्री अमरेश कुमार,** पिता स्व0 श्री राम कृपाल सिंह, निवास स्थान सगुना मोड़ बेली रोड, दानापुर, जिला पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे **डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें **द्वितीय पक्ष** के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि सम्पत्ति **मौजा – सगुना रघुनाथ पथ आर0 पी0 एस0 रोड, दानापुर पटना** के सर्वे थाना न0 23 में अवस्थित है जिसका अन्य विवरण निम्नवत है।

Scanned by CamScanner

## अनुसूची संख्या 1

| तौजी नं0 | खाता नं0 | सर्वे प्लौट नं0 | एराजी |
|---|---|---|---|
| 5292 | 118 | 550 | 20 कठठा |

GRIH BHOOMI NIRMAN PVT. LTD.
Director

### चौहद्दी

उत्तर : हीरा लाल राय
दक्षिण : गृह भूमि निर्माण प्रा0 लि0
पूरब : शिव रतन राय
पश्चिम : हाल खरीदार

यह कि यह जमीन आवासीय सहायक सड़क पर अवस्थित है जिसका सरकारी मूल्य मो0 5,62,50,000/– पांच कड़ोड़ बासठ लाख पचास हजार रूपये ।

यह कि उपर्युक्त प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची संख्या 1 में वर्णित जमीन पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधजों पर किया जाय।

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने अपने संयुक्त घोषणा एवं संकल्प के अनुसार आपस में निर्णय किया है कि प्रथम पक्ष के सहमति से अनुसूचि संख्या 1 में वर्णित जमीन पर नगर परिषद निजामत नगरपालिका दानापुर/पटना नगर निगम या अन्य सम्बन्धित प्राधिकार से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप बहुमंजिला इमारत बनाएगें।

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलपर के बीच इस सम्बन्ध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेवलपर्स

Scanned by CamScanner

बि०स०भु०, पटना। Y/4

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत सुकूनत।
वो सकुनत। नम्बर

0053674

| दानापुर | सगुना | सुबोध कुमार |
|---|---|---|

62 V/A.

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब तगीन भावली।

| 5।।०।।१५४ | एक सतीशचन्द्र विश्वकर्मा |
|---|---|

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल मालगुजारी)

| २०१६-१८ मांग बाबत | | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल-गुजारी | (नकदी) | ४४-- | | | | | ४४-- |
| | (भावली) | ५५-- | | | | | ५५-- |
| सेस | ..... | २२-- | | | | | २२-- |
| *सूद | ..... | २२-- | | | | | २२-- |
| मुतफरकात | ..... | २२-- | | | | | २२-- |
| मीजान | | २६४-- | | | | | २६४-- |

तफसील अदायकारी।

| २०१६-१८ अदायकारी बाबत | | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल-गुजारी | (नकदी) | | | | | ४४-- | ४ |
| | (भावली) | | | | | ५५-- | |
| सेस | ..... | | | | | २२-- | |
| *सूद | ..... | | | | | २२-- | |
| मुतफरकात | ..... | | | | | २२-- | |
| मीजान अदायकारी | | | | | | २६४-- | २६४-- |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- दो सौ पैंसठ (रुपये)
(2) नाम देहिन्दा
(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

Scanned by CamScanner

ब०स०मु०, पटना। Y/4

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्दियत जाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 0053673

V

नाम सर्कल। नाम मौजामय थाना वो थाना नम्बर।

| | | |
|---|---|---|
| दानापुर | संजुआ २३ | संतोष कुमार पिता- |

62c/a.

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

| | |
|---|---|
| 5।।०।।।9·13 | सतीशचन्द्र विश्वकर्मा उर्फ सतीशचन्द्र |

जोत का सालाना मांग(मय तफसील) बकाया व हाल। मीजान अदायकारी

| मांग बाबत 2018-19 | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल- (नकदी) | ५५·२ | | | | | ५५·२ |
| गुजारी (भावली) | ५५·- | | | | | ५५·- |
| सेस ..... | ५५·- | | | | | ५५·- |
| *सूद ..... | ५५·- | | | | | ५५·- |
| मुतफरकात ..... | ५५·- | | | | | ५५·- |
| मीजान | २६५·२ | | | | | २६५·२ |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत 2018-19 | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल- (नकदी) | | | | | ५५·२ | |
| गुजारी (भावली) | | | | | ५५·- | |
| सेस ..... | | | | | ५५·- | |
| *सूद ..... | | | | | ५५·- | |
| मुतफरकात ..... | | | | | ५५·- | |
| मीजान अदायकारी | | | | | २६५·- | २६५·- |

दो सौ पैंसठ रु मात्र

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--

(2) नाम देहिंदा

(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी है) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

५५,१९८,१९२
५२,९५३

५५२ १२०
३८८,६८,
६८

Scanned by CamScanner

बि०स०भु०, पटना। Y/4

<सादे मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0053672

| | | |
|---|---|---|
| दानापुर | सगुना | सुमीलादेवी पति |

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

| | | |
|---|---|---|
| S 119 रकबा | सुमन कुमार वो मैसेन्द्र यादव पिता-स्व | |

जोत का सालाना सांगाय तफसील मुकाबले को साल मौजूदा साल का।

| माग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल- (नकदी) | ५५.- | | | | | ५५.- |
| गुजारी (भावली) | ५५.- | | | | | ५५.- |
| सेस ..... | ५५.- | | | | | ५५.- |
| *सूद ..... | ५५.- | | | | | ५५.- |
| मुतफरकात ..... | ५५.- | | | | | ५५.- |
| मीजान | २७५.- | | | | | २७५.- |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल- (नकदी) | | | | | ५५.- | |
| गुजारी (भावली) | | | | | ५५.- | |
| सेस ..... | | | | | ५५.- | |
| *सूद ..... | | | | | ५५.- | |
| मुतफरकात ..... | | | | | ५५.- | |
| मीजान अदायकारी | | | | | २७५.- | २७५.- |

दोनों पचहत्तर रुपया दाखिल

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देहिंदा
(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

२७५ २७५
५५ ५५२
२२ ५५२

Scanned by CamScanner

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालकी/फरद रैयती। 4
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर 0053671

| | | |
|---|---|---|
| धानापुर | सपुना | शंकर बाघ |

अराजी नकदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली।

| | |
|---|---|
| S 11/9 दहा | |

जोत का सालाना मांगमय तफसील / बकाया वो हाल / मौजूदा हाल

| मांग बाबत | | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल-गुजारी | (नकदी) | | | | | | |
| | (भावली) | | | | | | |
| सेस | ..... | | | | | | |
| *सूद | ..... | | | | | | |
| मुतफरकात | ..... | | | | | | |
| मीजान | | | | | | | |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत | | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल-गुजारी | (नकदी) | | | | | | |
| | (भावली) | | | | | | |
| सेस | ..... | | | | | | |
| *सूद | ..... | | | | | | |
| मुतफरकात | ..... | | | | | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | | | |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमले तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

Scanned by CamScanner

अनुसूची-14 फारम सं० 562

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक — ता०.....सन् 2004-2005

जिला .....

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० .....601.....सन् .....04-05.....

| आदेश की क्रम संख्या और तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|
| 25/6/04 | श्री ~~छबीला देवी पति स्व० सरोज प्रसाद~~ पिता [illegible] ग्राम० सखुआ ~~श्री बी० श्री [illegible] प्रसाद पिता [illegible] ग्राम० सखुआ~~ पिता/पति ~~[illegible]~~ ग्राम० सखुआ थाना ...ढाकाइ... जिला ...परसा... ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं०.....द्विवेदी छबीलाश.....द्वारा इन्होने श्री ...छबीला...लालू...विश्वकर्मा..... चल्द श्री .....राम.....प्रसाद.....विश्वकर्मा..... ग्राम०...सखुआ..... थाना .....ढाकाइ..... जिला .....परसा..... से क्रय किया है। | |

जमीन का विवरण

| मौजा | थाना सं० | तौजी सं० | खाता सं० | खेसरा सं० | रकबा |
|---|---|---|---|---|---|
| सखुआ | 28 | 5 की गली | 59 | 552 | 5।।9 28 |
| | | | 82 | 548 | |
| | | 1. | 59 | 552 | 5।।.11.12. |
| | | | 118 | 550 | |
| | | | 112 | 368 | |
| | | | 192 | 345 | |
| | | | 182 | | |
| | | 3. | 59 | 552 | 5।।.119 28 |
| | | | 118 | 550 | |
| | | | 188 | 550 | 5।।9 28 |
| | | 5. | 59 | 552 | |
| | | | 82 | 548 | |

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 3/6/04 को उपस्थापित किया जाय।

अंचल अधिकारी

3/7/04

रा०कर्म०एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी छबीला लालू विश्वकर्मा के नाम से कायम है।

Scanned by CamScanner

| आदेश की क्रम संख्या और तारीख | आदेश | आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित |
|---|---|---|

(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 19/07/04 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

6/7/04

मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अत्तसधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ..... दी जाती है। शुद्धि -पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी

शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक 21/7/04.....तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी संचिका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी संचिका में संधारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

तुलना कर्ता

अंचलाधिकारी

दानापुर।

Certified to be true Copy

Head Clerk

Scanned by CamScanner

# दाखिल

मु० केस नम्बर— 60 | साल— 1965-66 | हल्का नम्बर | जमूना
ग्राम— जमुना | राजस्व पाना नम्बर— 23 | जिला—
मु० ये जमीन रकबा— | प्राप्त का जरिया—
जरदमन | केवाल— | तिथि 30 अगस्त 1966

| जमाबंदी रंगत का नाम | खाता | खोट | रकबा | लगान | जमाबन्दी नम्बर 285 |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~सहीरा~~ चतु त्रिवेदी वल्द श्री राम प्रसाद त्रिवेदी साकिन जमुना परगना झाणपुर जिला. पाना । | 59 | 552 | 1.65 डी | 24.75 | अस्थलाधिकारी झाणपुर |
| | 82 | 515 | | | |
| | 118 | 550 | | | |
| | 112 | 288 | | | |
| | 191 | 74 | | | |
| | 192 | 75 | | | |
| | 184 | 580 | | | |

बया हुआ रकबा

| बया जमाबंदी रंगत | खाता | खोट | रकबा | लगान |
|---|---|---|---|---|
| (1) श्री मती सुबीरा देवी पत्नि स्व० सरोजभूषणप्रसाद दो श्री कुमार शेखर प्रसाद एवं श्री शशेंद्र प्रसाद निवासी स्व० स्व० सरोजभूषणप्रसाद साकिन - जमुना | 59 | 552 | 5.19 अ | 5.19 |
| | 82 | 515 | 5.11 अ | |
| | | | 5.119 अ | |
| (2) श्री सरोज कुमार वल्द स्व० सहीरा चतु त्रिवेदी साकिन - जमुना | 59 | 552 | 5.19 अ | 5.19 |
| | 118 | 550 | 5.19 अ | |
| | 112 | 288 | 5.9.118 | |
| | 192 | 74 | 5.8.2.2 | |
| | 193 | 75 | 5.11.16 12 | |
| (3) श्री सुबीर कुमार वल्द स्व० सहीरा प्रसाद साकिन जमुना । | 59 | 552 | 5.19 अ | 5.19 |
| | 118 | 550 | 5.19 अ | |
| | 184 | 580 | 5.11.19 अ | |
| | | | 5.11.19 अ | |
| (4) श्री शशेंद्र कुमार वल्द स्व० सहीरा प्रसाद साकिन जमुना | 59 | 552 | 5.19 अ | 5.19 |
| | 82 | 515 | 5.1 अ | |
| | 62 | 28 | 5.9.1121 | |
| | | | 5.11.19 अ | |
| (5) श्री मती शशिकला पुत्री स्व० सहीरा | 112 | 288 | 5.9.118 अ | 2.5.0 |
| | | | 5.9.118 अ | |
| (6) श्री मती सोनीरा कुमारी पुत्री स्व० सहीरा प्रसाद साकिन जमुना | 112 | 288 | 5.9.118 अ | 2.5.0 |

ऐलान,
प्रस्तावित जमीन के लगान श्री पंडी 11 के जमीन चतु त्रिवेदी के नाम से कर दी जाये जमाबंदी में जो कोलेदर लगा है आपकी दलीलों द्वारा डाली जाय पार्टी वर्ग को पंडित सहीरा प्रसाद त्रिवेदी साकिन जमुना परगना झाणपुर जिला पाना के कब्जे में है। जमीन बेजली है। और बड़ोदरा ग्राम साकिन नहीं है। जमीन बाहरी बुकबंदी में स्वविभाग के लाखजीत नहीं है। जमीन वर्तमान व्यवस्था में है।

जबः लाभ सहाय पट्टा सूचना लिखते करते उन्हें तिथी अगर ये आपत्ति न हो तो सूचेदस्तखत से नाम से अंकित स्वीकार की सीधी दिन का लगा है।

30 अगस्त

जमीन [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

# V

बि0स0मु0, पटना। X
फरद मालकी/फरद रैयती। 93
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर।

| | | |
|---|---|---|
| डुमरापुर | सयुना २३ | बासरोपती देवी |

अराजी नगदी | अराजी भावली पति | तफसील हिसाब लगान भावली।

| | |
|---|---|
| 0.Ec Q. | रामअनूप राय-सा. मनुरापुरा |

00077924

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

| मांग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल– (नकदी) | ४.५ | | | | ४८.५ | ४.५ |
| गुजारी (भावली) | २.२५ | | | | ४.२० | २.२५ |
| सेस ... | ४.२० | | | | ४.५ | ४.२० |
| *सुद ... | ४.५ | | | | ४.५ | ४.२० |
| मुतफरकात ... | ९.८० | | | | ३.८० | ९.८० |
| मीजान | २२.०५ | | | | ४४.९० | २२.०५ |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल– (नकदी) | | | | ४८.५ | ४.५ | |
| गुजारी (भावली) | | | | ४.२० | २.२५ | |
| सेस ... | | | | ४.५ | ४.२० | |
| *सुद ... | | | | ४.५ | ४.२० | |
| मुतफरकात ... | | | | ३.८० | ९.८० | |
| मीजान अदायकारी | | | | ४४.९० | २२.०५ | |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Scanned by CamScanner