Serial No. 2309 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 2084

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR A 571161

Serial No. 2309 Deed No. 2084

क्रेता का नाम एवं पता

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/02/2018** by **Upendra Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **213500**/- and other Fees of Rs. **27525**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2084** in Book No. **1**, Volume No. **56** on pages from **290** to **303** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **9** / Year **2018**

Date: 28/02/2018 Token No: 2346/2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

दस्तावेज की जाँच किया एवं भुगतान सही पाया।

(अरुण कुमार मजूमदार)

विकास कार्य एकरारनामा

(डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

यह विकास कार्य एकरारनामा आज दिनांक– 28/2/18 2018 ई0 को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

Scanned by CamScanner

1. **श्री विरेन्द्र कुमार** पिता स्व0 सत्या नारायण प्रसाद शर्मा,निवासी ग्राम- गोरखारी, पोस्ट एवं थाना- विक्रम, जिला-पटना, वर्तमान पता-हार्डिंग रोड पटना, 2. **श्रीमती रेणु कुमारी** पति श्री ओम प्रकाश शर्मा, निवासी ग्राम- गोरखारी, पोस्ट एवं थाना- विक्रम, जिला-पटना, 3. **श्री उपेन्द्र कुमार** पिता स्व0 हरि सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट-शिउर, थाना-रोह, जिला- नवादा, 4. **श्रीमती संजु कुमारी** पुत्री श्री नागेश्वर सिंह, निवासी ग्राम वो थाना-नरहट, जिला- नवादा,भारतीय नागरिक (प्रथम पक्षगण) ''भूखण्ड स्वामी'' से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिनका सम्बन्ध भूखण्ड में निहित प्रतिनिधि वारिसान सदस्य/ प्राधिकृत एजेन्ट/ उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि सम्मिलित है। PAN- Mob.- 8271847598

एवम्

मेसर्स वेदांता होम्स प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा निदेशक श्री मृत्युंजय कुमार वल्द श्री जगदम्ब सिंह निवासी महल्ला- 101/ए0 पुष्पांजली लोक अपार्टमेन्ट, आशियाना नगर, थाना- राजीव नगर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ''विकासकर्त्ता'' (द्वितीय पक्ष) यहाँ ''विकासकर्त्ता'' द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं चयनित उत्तराधिकारी से है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है, सम्मिलित किया जाता है।

PAN - AADCV9439J 9709591255

1. यह उपर वर्णित प्रथम पक्ष के सदस्य भूखण्ड स्वामी है जो नीचे वर्णित भूखण्ड जिसका रकवा-8 कट्ठा (आठ कट्ठा) यानी 25 डिसमील, मालिक मुस्तकिल निर्विवाद रूप से है जो मौजा-मुस्तफापुर थाना- दानापुर, जिला- पटना में सर्वे खेसरा प्लॉट नं0-108 (एक सौ आठ) का अंश खाता नं0-188 (एक सौ अठासी), तौजी नं0-5276, थाना नं0-36 (छतीस), थाना कोड-157 सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना है। जिसका सलाना लगान मो0 2.00 रुपया अलावे शेष बजरिये अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय,

VEDANTA HOMES PVT. LTD. Director

Renu Kumari

Scanned by CamScanner

दानापुर में स्थित है। सम्पत्ति दानापुर नगर परिषद के अन्दर है जिसकी चौहदी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं0-188 (निर्मित अपार्टमेन्ट)

दक्षिण :- श्री सुरेश सिंह

पूरब :- सहायक रास्ता

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं0-107 एवं 115

यह कि उपर्युक्त सर्वे प्लॉट नं0-108 (एक सौ आठ) प्रथम पक्षगण की अलग-अलग चार वसीका के द्वारा खास खरीदारी सम्पति है, जिसमें श्री विरेन्द्र कुमार का वसीका नं0-8401, में मवाजी 3441 वर्गफीट, श्रीमती रेणु कुमारी का वसीका नं0-10895 में मवाजी 2722 वर्गफीट एवं श्री उपेन्द्र कुमार का वसीका नं0-8402 में मवाजी 2041.5 वर्गफीट तीन वसीका सन् 2004 ई0 को पटना निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा खरीद किये हैं, एवं श्रीमती संजु कुमारी का वसीका नं0-10894 दिनांक- 11.10.2004 में मवाजी 2 कट्ठा पटना निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा खरीद किये हैं, खरीदारी तारीख से प्रथम पक्षगण सम्पति पर काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल होकर उससे उत्पतित आय का उपभोग करते चले आ रहे है। और लेख्य सम्पति का मालगुजारी रसीद प्रथम पक्षगण अपने-अपने नाम से कटाते चले आ रहे है जिसका जमाबंदी नं0-1757, 1827, 1975 एवं 1784 ई0 है।

2. यह कि भूखण्ड स्वामी आन्तरिक इच्छा से ऊपर वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के लिए साथ-साथ उक्त भूखण्ड पर एक बहुमंजिला इमारत (आवासीय) आधुनिक तकनीक से फ्लैटों का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता के साथ यह भूखण्ड निर्माण विकास एग्रीमेन्ट (एकरारनामा) उभय पक्षों के

...NTA HOMES PVT. LTD.
Director

Ravi Kumar

Scanned by CamScanner

दानापुर में स्थित है। सम्पति दानापुर नगर परिषद के अन्दर है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं0-188 (निर्मित अपार्टमेन्ट)

दक्षिण :- श्री सुरेश सिंह

पूरब :- सहायक रास्ता

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं0-107 एवं 115

यह कि उपर्युक्त सर्वे प्लॉट नं0-108 (एक सौ आठ) प्रथम पक्षगण की अलग-अलग चार वसीका के द्वारा खास खरीदारी सम्पति है, जिसमें श्री विरेन्द्र कुमार का वसीका नं0-8401, में मवाजी 3441 वर्गफीट, श्रीमती रेणु कुमारी का वसीका नं0-10895 में मवाजी 2722 वर्गफीट एवं श्री उपेन्द्र कुमार का वसीका नं0-8402 में मवाजी 2041.5 वर्गफीट तीन वसीका सन् 2004 ई0 को पटना निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा खरीद किये हैं, एवं श्रीमती संजु कुमारी का वसीका नं0-10894 दिनांक- 11.10.2004 में मवाजी 2 कट्ठा पटना निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा खरीद किये हैं, खरीदारी तारीख से प्रथम पक्षगण सम्पति पर काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल होकर उससे उत्पतित आय का उपभोग करते चले आ रहे है। और लेख्य सम्पति का मालगुजारी रसीद प्रथम पक्षगण अपने-अपने नाम से कटाते चले आ रहे है जिसका जमाबंदी नं0-1757, 1827, 1975 एवं 1784 ई0 है।

2. यह कि भूखण्ड स्वामी आन्तरिक इच्छा से ऊपर वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के लिए साथ-साथ उक्त भूखण्ड पर एक बहुमंजिला इमारत (आवासीय) आधुनिक तकनीक से फ्लैटों का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता के साथ यह भूखण्ड निर्माण विकास एग्रीमेन्ट (एकरारनामा) उभय पक्षों के

...NTA HOMES PVT. LTD.
Director

Ravi Kumar

बीच निष्पादन आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्त्तों पर पूर्ण मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थता की हालत में अपना-अपना नफा-नुकसान सोच-समझकर बिना किसी के जोर दबाव के किया जाता है।

3. यह कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष इस जमीन पर उपर्युक्त लिए गए निर्णय के अनुसार फ्लैटों का निर्माण करने के लिए सहमत हैं। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्त्ता पूर्णतया वहन करेंगें।

4. यह कि प्रथम पक्ष पी0 एम0सी0/ दानापुर नगर परिषद से नक्शा स्वीकृत करा लिये हैं जिसका नक्शा नं0-196/ 2016-17

5. यह कि द्वितीय पक्ष प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत नक्शे में किसी प्रकार का विचलन नहीं करेगें अगर द्वितीय पक्ष बहुमंजली इमारत बनाने में किसी तरह का विचलन किया तो इसके लिए जो भी कानूनी व्यवयधान उत्पन्न होगा तो उसकी पूरी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।

6. यह कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य पूरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्रफल का 50% (पचास प्रतिशत) भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्षगण को पूर्ण रूप से विकसित कर हर सुविधा के साथ सौंपेगें तथा शेष हिस्सा 50% (पचास प्रतिशत) क्षेत्रफल विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष का होगा।

7. यह कि प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष दोनों अपने-अपने हिस्से का फ्लैट, पार्किंग एरिया को बिक्री करने, किराया लगाने तथा निजी उपयोग के लिए स्वतंत्र है।

...UNTA HOMES PVT. LTD.
28.02.18
Director

Scanned by CamScanner

8. यह कि नक्शा पास होने की तिथी से 2 वर्ष 6 महीना एवं ग्रेस पिरियड 6 महीना के अंदर तक विकासकर्ता निर्माण कार्य पुरा करेंगे।

9. यह कि विकासकर्त्ता पहले भूखण्ड स्वामी के हिस्से का निर्माण पूर्ण कर सभी सुविधाओं के साथ विकसित कर निर्माण अवधि के अन्दर सौंप देंगे।

10. यह कि प्रथम पक्षगण तथा उसके उत्तराधिकारी निर्माण अवधि में कार्य का निरीक्षण कर सकते है तथा कराये जा रहे कार्य को गुणवत्ता बनाए रखने हेतु मौखिक एवं लिखित निर्देश दे सकते हैं।

11. यह कि इस एग्रीमेन्ट के तहत उभय पक्ष एक– दूसरे को यह भी विश्वास दिलाते हैं कि प्रस्तावित योजना प्रारूप के अनुसार कुल सुपर निर्मित क्षेत्रों में प्रस्तावित सुविधाओं के साथ छत, सीढ़ी, लिफ्ट, बालकोनी, एमिनीटिज, फ्लैटों का उपयोग एवं उपभोग उनके क्रमशः आवंटित हिस्सों पर स्वयं अथवा उत्तराधिकारी अथवा प्रतिनिधि या खरीदार वगैरह अथवा सोसाईटी के लिए स्वतंत्र होगें।

12. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी प्रकार के कानुनी प्रक्रिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा, जिससे की प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन हो सकें। निर्माण कार्य में लागत पुंजी का कुल समावेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेगें। पुंजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष के हिस्से का खरीदार किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेने, बुकिंग कार्य/ आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने से 50% (पचास प्रतिशत) क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेगें।

13. यह कि सरकारी बिल्डिंग के कारण मुकदमा के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्माण कार्य रुक जाए तब वैसी हालत में विकासकर्त्ता का दोष नहीं होगा। इस हालत

JANTA HOMES PVT. LTD.
Director

Scanned by CamScanner

में विकासकर्ता द्वारा कार्य करने की अवधि जितना दिन कार्य बन्द होगा, उतना दिन के लिए अवधि बढ़ा दिया जायेगा।

14. यह कि सभी संबंधित विशेष जैसे रचनाकार, अभियंता, सर्वेयर, ठेकेदार आदि की नियुक्ति विकासकर्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।

15. यह कि बहुमंजिली इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के लिए सिमेन्ट, औजार, ईंट, विद्युत कनेक्शन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन विकासकर्ता कर सकते हैं।

16. यह कि द्वितीय पक्ष अपने 50% (पचास प्रतिशत) हिस्से का एग्रीमेन्ट, निर्विवाद विक्रय पत्र, आवंटन, किरायानामा आदि अभिलेख हेतु वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखों का निष्पादन करेंगे।

17. यह कि भूखण्ड से संबंधित मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष के पास सुरक्षित रहेगा, द्वितीय पक्ष को कार्यालय में उपयोग हेतु फोटो प्रति दिया जायेगा, जरूरत पड़ने पर मूल दस्तावेज को प्रथम पक्ष कार्यालय में प्रस्तुत करेंगे। भूमि संबंधित किसी विवाद की जबाबदेही प्रथम पक्षगण की होगी।

18. यह कि इस एकरारनामा के अनुसार प्रथम पक्षगण किसी अन्य के साथ एकरारनामा नहीं करेगें।

19. यह कि उभय पक्षों के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई है कि निर्मित क्षेत्रों का स्थानांतरण क्रेता को सरकार खर्च, स्टाम्प ड्यूटी खर्च एवं कोर्ट खर्च एवं रजिस्ट्रेशन खर्च का वहन खरीदार करेंगे।

20. यह कि विकासकर्ता अपने हिस्से पर पड़ने वाले फ्लैट या पार्किंग क्षेत्र का पूर्ण स्वामी होगें तथा हस्तांतरण के समय अगर आवश्यक हुआ तो भूखण्ड स्वामी निष्पादन के समय हस्ताक्षर करेगें उसी प्रकार जमींदार मालिक भी अपने हिस्से पर पड़ने वाले फ्लैट, या पार्किंग का पूर्ण स्वामी होगें।

For VANTA HOMES PVT. LTD.
Director

Scanned by CamScanner

21. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद इस एग्रीमेन्ट के अनुसार उत्पन्न होता है तो भू-स्वामी एवं विकासकर्त्ता के बीच निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय मध्यस्ता एवं सुलह अधिनियम 1996 संशोधित नियम के तहत किया जायेगा।

22. यह कि निर्माण कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्त्ता और प्रथम पक्ष के द्वारा एक एसोसिएशन सभी सदस्यों को बनाया जायेगा। इस एपार्टमेन्ट में रहने वाले सभी सदस्य इस एसोसिएशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर एपार्टमेन्ट का रख-रखाव एवं देखभाल करेंगे तथा सेक्रेटरी का चुनाव करेगें।

23. यह कि एग्रीमेन्ट किसी भी हालत में प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष का साझेदारी नहीं समझा जाएगा।

24. यह कि सभी न्यायिक मामलों का निपटारा पटना अधिनस्थ न्यायालय से किया जायेगा।

25. यह कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने शेयर का निबंधन अपार्टमेन्ट एक्ट के तहत कर सकते हैं।

26. यह कि प्रथम पक्ष के कुछ सदस्यों ने पूर्व में निबंधित विकास एकरारनामा दिनांक 25.10.11 के द्वारा बहुमंजिला इमारत निर्माण हेतू मेसर्स शांति कंस्ट्रक्शन के प्रोपराइटर श्री राजेश कुमार श्रीवास्तव के साथ एग्रीमेंट किये थे। लेकिन किसी कारण से भवन का निर्माण नहीं हो सका बाद में नया कानून लागू हो गया। जिसके तहत बहुमंजिला इमारत के लिए कम से कम 6 कट्ठा 10 धुर भूमि होने का मापदण्ड निर्धारित किया गया।

अतः आपसी सहमति से इस एग्रीमेंट का निरस्त करते हैं और इसके सबूत के तौर पर इस वसीका पर प्रोपराइटर राजेश कुमार श्रीवास्तव भी गवाहे के तौर पर अपना हस्ताक्षर बना रहे हैं। ताकि भविष्य में कोई कानूनी अड़चन पैदा न हो।

For VEDANTA HOMES PVT. LTD.
Director
28.02.18

Scanned by CamScanner

0429563181

27. यह कि एग्रीमेंट का मूल दस्तावेज द्वितीय पक्ष के पास रहेगा एवं प्रथम पक्षगण को इसका अभिप्रमाणित प्रतिलिपि दिया जायेगा।

प्रथम पक्षगण के हिस्से में मिलने वाले फ्लैटो का संख्या

1. श्री विरेन्द्र कुमार – फ्लैट नं0–102 एवं 302+303
2. श्रीमती रेणु कुमारी– 201, 202
3. श्री उपेन्द्र कुमार – फ्लैट नं0–106 एवं 206
4. श्रीमती संजु कुमारी– फ्लैट नं0–204 एवं 205

Renu Kumari 28/2/18

द्वितीय पक्ष के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट का संख्या

अमरेन्द्र-101, 103, 104, 105, 203, 301, 304, 305 एवं 306

JANTA HOMES PVT. LTD. Director 28.02.18

परिशिष्ट 'क'

अमरेन्द्र कुमार 28-02-2018 JANTA HOMES PVT. LTD. Director 28.02.18

1. फ्लैट का प्रकारः– सुपर डिलक्स साथ 24 घंटे सी. सी. टी0 बी. कैमरा लगा होगा।
2. फाउन्डेशन :– आर0 सी0 सी0 पाईलिंग स्ट्रक्चरल डिजाईनर के अनुसार
3. स्ट्रक्चर :– आर. सी0 सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर डिजाईनर के अनुसार न्यूनतम
4. सिविल वर्क :– ईट वर्क सिमेन्ट मोटाई के साथ (1+4)
5. फर्श – सिरामिक टाईल्स/ मार्बल
6. छत – ~~आर सी0 सी0फ्रेम~~ स्ट्रक्चर डिजाईन के अनुसार
7. प्लास्टर – वाल पुटी के साथ सिमेन्ट मोटाई 1:6 सिलिंग 1+4
8. दरवाजा – मुख्य द्वार पर डिजायनिंग पल्ला, लकड़ी का चौखट, पल्ला प्लाईबोर्ड

Renu Kumari 28/2/18

Scanned by CamScanner

9. खिड़की – स्टील विण्डोज ग्लास के साथ

10. बाथरूम– दिवाल 7.5 फीट ग्लेज्ड टाईल्स तथा सतह सिरामिक टाईल्स फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति गल फिटींग /चीनी मिट्टी का साफेद पैन फिटिंग। हर फ्लैट में दो बाथरूम रहेगा ठंढा एवं गर्म पानी के लिए दोनो बाथरूम में ये सुविधा रहेगी।

11. किचेन– सारमिक फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति फिटिंग गेनाईट टॉप टेबुल तथा दो फीट ग्लेज्ड टाईल्स टेबुल की तरह।

11. दिवाल फिनिशिंग– अन्दर के सभी दिवाल तथा सिलिंग प्लास्टर बाहर का रंग सिमेन्ट बाश।

12. टी. वी. प्वाईन्ट– सभी फ्लैट में एक केबुल प्वाइंट और सभी फ्लैट में एक ए0सी0 प्वाईट।

13. टेलीफोन प्वाईट – सभी फ्लैट में एक केबुल प्वाइंट और सभी फ्लैट के सभी बेडरूम में एक एसी प्वाइंट।

14. जेनरेटर – जेनरेटर

15. सबमर्सवल – जलापूर्ति के लिए (डीप बोरिंग)।

16. ओभर हेड वाटर– सभी फ्लैट में 24 घंटे सुचारू रूप से टैंक जलापूर्ति हेतू दक्षता में सक्षम

17, गार्ड के पास इन्टर कॉम फोन की सुविधा होगी।

यह कि भूखण्ड पूर्णतः परती है जो आवासीय सहायक रोड पर है, जिसका सरकारी कीमत मो0– 4,25,000/– प्रति डिसमिल है, इस तरह सम्पूर्ण 25 डिसमील है जिसका कुल कीमत मो0– 1,06,25,000/– रूपया है।

for VEDANTA HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by CamScanner

नोट–यह कि अगर शेयर बँटवारा प्रथम पक्षगण या द्वितीय पक्ष को नापी में कुछ कम या ज्यादा जगह ठरहता है तो वैसी स्थिति में दोनों पक्ष बाजार मूल्य के समतुल्य एक दूसरे के सहमति से नापी के अनुसार रूपयों का भुगतान कर सकते है।

भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष तथा विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष उपरोक्त सभी बातों पर सहमत हैं।

गवाहगण का हस्ताक्षर **भूखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर**

1 Rajesh Kumar Srivastava
S/o Late Radhika Raman Pd Srivastava
G-2, Rama Braj Apartment
Vidyapati Lane
Boring Patliputra Road
Patna - 800013
28.02.18

1. Birendra Kumar
28/2/18

2. Renu Kumari
28.02.18

2

S/o

3. Upendra Kumar
28.02.18

4. संजू कुमारी
28.02.18

3, Dilip Kr
S/o Paras Sha
Patliputra - Patna-13

VEDANTA HOMES PVT. LTD.
28.02.18
Director

विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

...sement of Certificate of Admissibility

...issible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...dian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act — Rs. 213500/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act — Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper — Rs. 5000/-

Amt.paid through Bank Challan — Rs. 236025/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	1000	Mb	25
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		27025

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 27525

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 28/02/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 28th February 2018 by Upendra Kuma... Late Hari Singh by profession Others. Status - Executant

Upendra Kumar 28-2-2018

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:28/02/2018**

Registering Off... Pa...

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dilip Kumar' age '24' ... Sex 'M', 'Paras Sao', resident of 'Neharu Nagar, Patliputra, Patna'.), whose Names, Photographs, ... Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering ...

Date : 28/02/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 56 on page no. 290 to 303 for t... and stored in CD Volume No. 9 , year 2018. The document no. is printed on the front Page of the ...

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Reg...

Date : 28/02/2018 **Token No. : 2346** **Year : 2018** **S.No. : 2309** **SCORE Ver.4.1** **Deed No. : ...**

DEED NO: 2084

Scanned by CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0429563181
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 1795	मौजा/थाना सं0:- 36
जमाबंदी रेयत का नाम:- UPENDRA KUMAR	पता:- SIUR, ROH, NAWADA
अभिभावक का नाम:- LATE HARI SINGH	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
188	108	0 एकड़ 4.688 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	60.00	10.00	0.00	70.00	2012-2013 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	87.00	14.50	0.00	110.00	2012-2013 से 2018-2019
कुल	24.50	147.00	24.50	0.00	180.00	2012-2013 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभि
लगान	60.00	10.00	70.00	2012-2013 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	14.50	110.00	2012-2013 से 2018-2019	
कुल	147.00	24.50	180.00	2012-2013 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Eighty Rupees

कुल बकाया-180.00

तिथि- 25-

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

Scanned by CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0092760049
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी स0:- 1784	मौजा/थाना स0:- 36
जमाबंदी रेयत का नाम - SANJU KUMARI	पता:- NARHAT, NAWADA
अभिभावक का नाम:- NAGESHWAR SINGH	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
188	108	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से क तक)
जमाबंदी लगान	20.00	180.00	20.00	0.00	200.00	2009-2010 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	261.00	29.00	0.00	290.00	2009-2010 से 2018-2019
कुल	49.00	441.00	49.00	0.00	490.00	2009-2010 से 2018-2019

वसूली

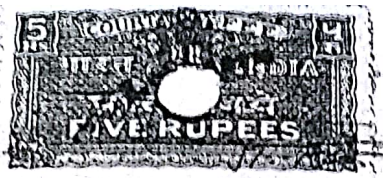
वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभि
लगान	180.00	20.00	200.00	2009-2010 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	261.00	29.00	290.00	2009-2010 से 2018-2019	
कुल	441.00	49.00	490.00	2009-2010 से 2018-2019	

सूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees

ल बकाया-490.00 तिथि- 30-

क कम्प्यूटर जनित प्रति है।
ारी केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

Scanned by CamScanner



V

फा॰ 13 फारम सं॰ 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता॰.....तक

जिला .....पटना.....सन् 2004-2005

केस का प्रकार दा॰ खा॰ वाद सं॰ .....1822/सन् 2004-05.....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
18/12/04	श्री श्रीमती संजू देवी कुमारी पिता/पति श्री नागेश्वर सिंह ग्राम॰ नरहट थाना नरहट जिला नवादा ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं॰ 10894 दिनांक 1/10/04 द्वारा इन्होने श्री कामेश्वर राम वल्द श्री रामप्रसन्न राम ग्राम॰ बलदेवपुरा थाना फतुहा जिला पटना से क्रय किया है। **जमीन का विवरण** मौजा थाना सं॰ तौजी सं॰ खाता सं॰ खेसरा सं॰ रकबा मुस्तफापुर 36 188 108 0.02 (दो धुर) हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 20/12/04 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	C-N-06 13/1/05
20/12/04	रा॰कर्म॰एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन - (1) रैयती है। (2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।	

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V

V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरम मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो शकुनत। नम्बर।

107

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

0580547

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

3841 बेशी	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया की हाल) [illegible]

मांग बाबत 2078-79		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी	(नकदी)	10				80	10
	(भावली)	10				80	10
सेस		10				80	10
*सूद		10				80	10
मुतफरकात		10				80	10
मीजान		50				200	50

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2078-79		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोताल्लबा हाल	फाजिल
मालगुजारी	(नकदी)				80	10	
	(भावली)				80	10	
सेस					80	10	
*सूद					80	10	
मुतफरकात					80	10	
मीजान अदायकारी					200	50	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) ---
(2) नाम देहिन्दा ---
(3) कुल बकाया ---

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.से.मु (राजस्व) नं. 2011

6.078

Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी । मौजा महाल । नाम मौजा मय खाता व खाता नम्बर ।

V

जि० ग० प्रेस, गया । फारद मालगुजारी/व.दम रैयती । नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी मौ सकूनत । नम्बर । १९०५ 389220

डालाडर मुरुषकाहर पुत्र हरिहर कुमार ३६ पिता

मराजी नगदी — मराजी भावली — तफसील हिसाब जमाबन्दी ।

२५प्र० १ कठ्ठा १० धुर २६० हरिसिंह सा० प्र० मि० सिन्हा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत २०११-१२	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
माल (नगदी)	१.००				६.००	१.००
गुजारी (भावली)	०.२५				१.५०	०.२५
सेस ...	०.५०				३.००	०.५०
*सूद ...	०.५०				३.००	०.५०
मुतफरकात ...	०.२०				१.२०	०.२०
मीजान	२.८५				१४.६०	२.८५

तफसील अदायकारी । १६.९५

अदायकारी बाबत । २०११-१२	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मौजूदा हाल ।	फाजिल
माल (नगदी)				६.००	१.००	६
गुजारी (भावली)				१.५०	०.२५	
सेस ...				३.००	०.५०	
*सूद ...				३.००	०.५०	
मुतफरकात ...				१.२०	०.२०	
मीजान अदायकारी				१४.६०	२.८५	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — सतरह रुपया पचानबे पैसा मात्र

१६.९५ (२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया ६

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

हस्ताक्षर १४/१०/११

Scanned by CamScanner



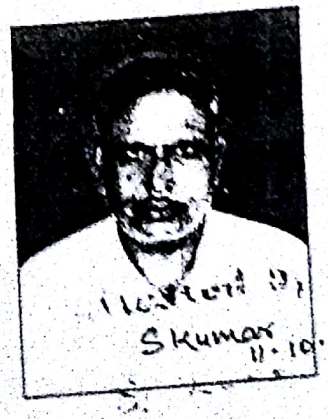
Affidavit Sworn before

Executive Magistrate Patna

11/10/2004

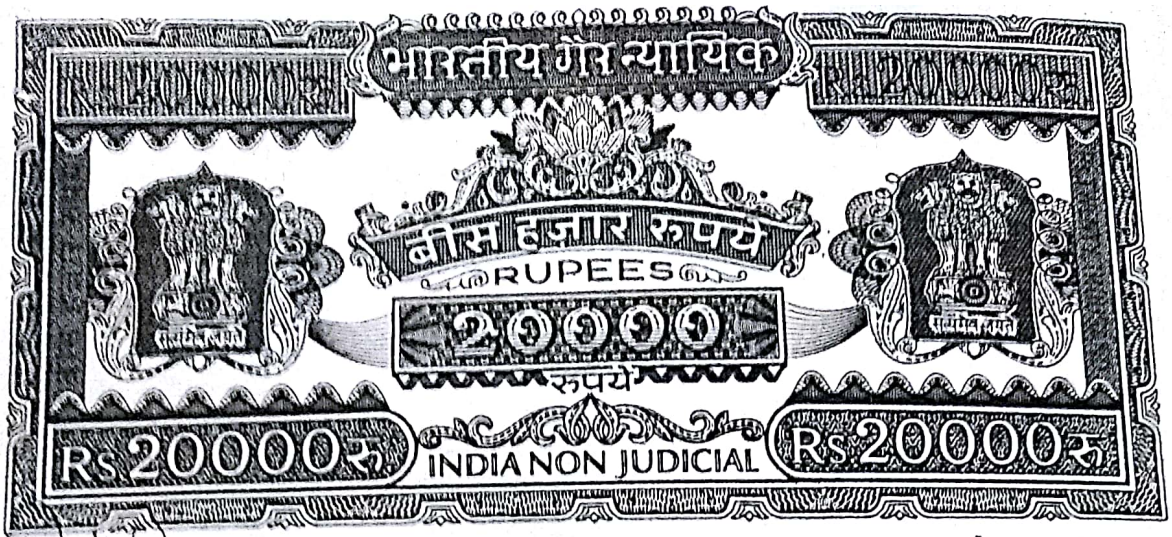
1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री कामेश्वर राय वल्द श्री राम पूजन राय, निवासी ग्राम - टहल टोला धनौत, पोस्ट - सहायनगर, थाना - दानापुर, जिला - पटना, वहैसियत शक्ति पत्र सं0 - 3335 बुक नं0 - IV, जिल्द सं0- 56, पृष्ठ सं0 - 365 से 369 दिनांक - 30.07.2004 ई0 को





Scanned by CamScanner



02CC 923948

Affidavit Sworn before
Executive Magistrate Patna
22.5.2018

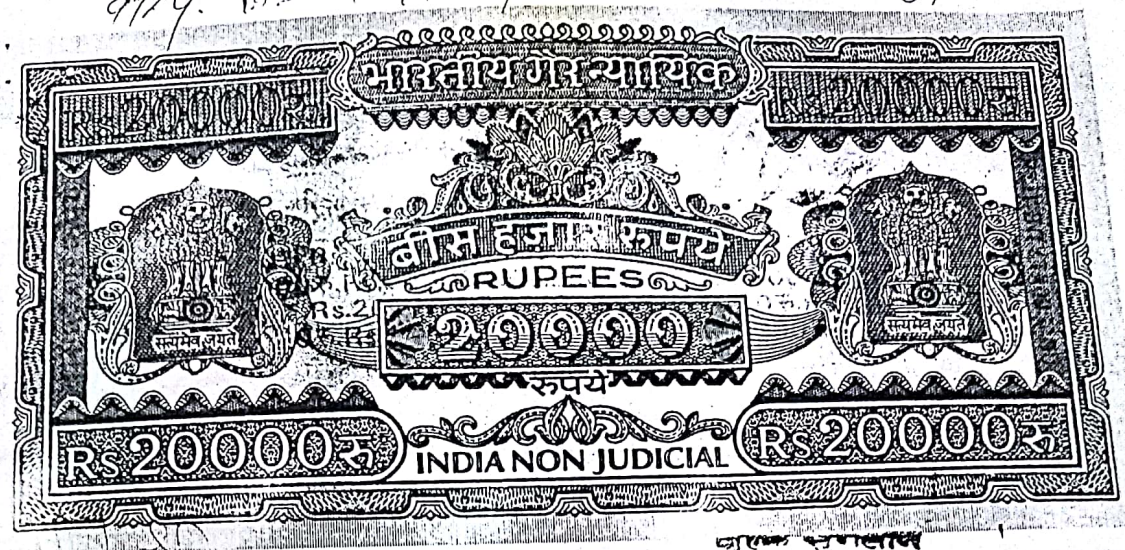
1. **लेख्यकारी का नाम एवं पता:-**

श्री दुखन सिंह वल्द स्व. राम गोविन्द सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना, सम्प्रति निवासी- सालकिया हावड़ा द्वारा प्राधिकृत मोख्तार श्री कामेश्वर राय वल्द राम पूजन राय, निवासी ग्राम- टहल टोला, धनौत, पोस्ट- सहायनगर, थाना- दानापुर, जिला- पटना, पेशा-व्यवसाय





Scanned by CamScanner



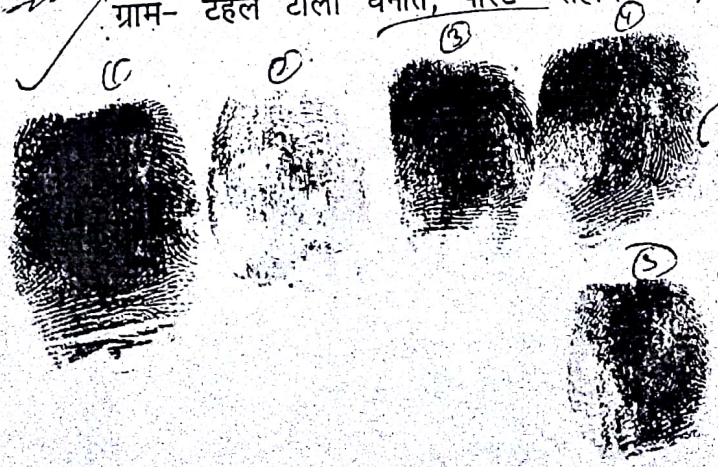
0306 410048

Attested Photograph of the

A.K. SINHA "UDDYOGI"
Advocate
C. B. A., Patna.

1. **लेख्यकारी का नाम एवं पताः -**

श्री दुखन सिंह वल्द स्व. राम गोविन्द सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना, सम्प्रति निवासी- सालकिया हावड़ा द्वारा प्राधिकृत मोख्तार श्री रामेश्वर राय वल्द राम पूजन राय, निवासी ग्राम- टहल टोला धनौत, पोस्ट- सहाय नगर,



Scanned by CamScanner

...—F. No. 180V. मि० ना० बेल, गया।

खोद मालगुजारी। करद मालगुजारी/कर रैयती।

माल मौजा। माल मौजा मय मालिकान अराजीदो को खतियान। नम्बर।

V भाग रैयत मय मालिकान अराजीदो

389221

अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान मालगुजारी।
३८		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल सा।

मांग बाबत 2091-92	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल (नगदी)	१·००					१·००
गुजारी (भावली)	०·२५					०·२५
सेस ...	०·५०					०·५०
*सूद ...	०·५०					०·५०
मुतफरकात ...	०·२०					०·२०
मीजान	२·४५					२·४५

तफसील अदायकारी। = २·४५

अदायकारी बाबत। 2091-92	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौजूदा हाल।	बाकीबिला
माल (नकदी)					१·००	
गुजारी (भावली)					०·२५	०
सेस ...					०·५०	
*सूद ...					०·५०	
मुतफरकात ...					०·२०	
मीजान अदायकारी					२·४५	= २·४५

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया पैंतालीस नया पैसा।

(२) नाम बेहिन्दा ०

(३) कुल बकाया ०

मुसक्खात भी तरीज अंकका तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लगाया जाता है।

ग्रामसेवक

ग्रामपंचायत

Scanned by CamScanner