अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या – 1259 /2017 आवेदन सं0 1259 /2017 06.06.17

दाँक श्री/श्रीमति Shafak Usmani Peon No. 35253 Administrative Officer Patna Kshetriya Karyalaya, According to Available Record Index-II

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 01.01.2006 से ता0 05.06.2017 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अभारों का पता चला संपत्ति ऋण आदि से मुक्त है। डाला है अतः

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पन्ना	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza- Saudelpur P.S. Alamganj Distt. Patna. P.S. No- 129 Tauzi- Bihar Sarkar. Ward No- 41/53 Municipal Plot No- 2067, 2068 Circle No- 67 Sheet No- 150 Area-(plot) - 4.5 Katha (14.06 Decimal)							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि सम्पर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर) Braj Kishor Roy.

(पदनाम) Cleeee bridg. Clerk.

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम) U. Clerk

कार्यालय:– Sub-Registrar, Patna City.

तारीख: 06/06/17

सुधार एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

06.06.17

6/6/17

टिप्पणी – इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहारों और अवधारों दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो ऐसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2 निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन पक्षी व्यक्ति (व्यक्तियों) और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

दिनांक 06.06.17

ग्राप संख्या 1625

आवेदक श्री/श्रीमति Shafak Usmani Pay No-35253 Administrative Officer, Patna Kshetriya Karyalaya, The New India Assurance Company Ltd Patna. Re.

का अनुभार प्रमाण–पत्र द्वारा To Manager

का उनके पत्र संख्या PTRO/HO/2017 दिनांक 05.05.17 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
पटना सिटी ।

6/6/17

06.06.17