भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 071899

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

29.9.11

Additional Registrar of Assurances-III, Kolkata

A.R.A. III

Additional Registrar of Assurances-III, Kolkata

29 SEP 2011

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, (1) **SHAHZADI KHATOON**, wife of Late Abdul Bari, by faith Muslim, by occupation Housewife, by Nationality Indian, residing at 36C/H/1, Agha Mehdi Street, P.S. Taltala, Kolkata – 700016,

(2) **NEYAZ AHMED** son of Late Abdul Bari, by faith Muslim, by occupation Business, by Nationality Indian, residing at 36C/H/1, Agha Mehdi Street, P.S. Taltala, Kolkata – 700016 and (3) **SHAHANA AFRIN** alias Roohikhatoon, wife of Akbar Hossain daughter of Late Abdul Bari by faith Muslim, by occupation Housewife, by Nationality Indian, residing at 36C/H/1, Agha Mehdi Street, P.S. Taltala, Kolkata – 700016 and also at Waris Colony Road No. 1, Azad Nagar, District East Singhbhum, do hereby **SEND GREETINGS** :

Sem, Nurul Islam

WHEREAS one Abdul Bari since deceased was the Owner/ landlord in respect of two pieces of lands/ properties lying and situated at Mohalla Alamgunj, P.S. Alamgunj, Ward No. Circle No. 67, Sheet No. 150, Holding No. 35, plot no. 2067 and holding no. 30, plot no. 2068, District Patna, in the State of Bihar respectively.

AND WHEREAS after demise of aforesaid Abdul Bari, the actual owner of the land/lands we only widow namely Shahzadi Khatoon (wife /principal no. 1), Nurul Islam (son), Neyaz Ahmed (son/ principal no. 2) and only daughter Shahana Afrin alias Roohi Khatoon (principal no. 3) are inherited the aforesaid lands/ properties as heirs and successors of late Abdul Bari and jointly become owners of the said lands/ properties by operation of law of inheritance of Mohammadan law and possessing, enjoying the aforesaid lands as its owners without any hindrances from any quarter.

AND WHEREAS due to our personal difficulties and engagement we are unable to look after, take care, manage and control all the affairs of the said schedule property/lands and as such we do hereby jointly nominate, constitute and appoint **SHRI NURUL ISLAM** son and one of the heirs and successors of Late Abdul Bari resident of 36C/H/1, Agha Mehdi Street, P.S. Taltala, Kolkata – 700016 and also residing at Mohalla Alamgunj, P.S. Alamgunj, District Patna, in the state of Bihar, as our true and lawful attorney to do all acts, deeds, matters and things that is to say :-

1. To look after, manage control, take care and supervise all the affairs of our said schedule property/land/lands.

2. To pay taxes to Municipal Corporation and also pay the tax/ rent to the competent authority in respect of the aforesaid schedule property/land/lands.

3. To ask, demand and recover dues and make necessary payments in respect of the aforesaid pieces of land/lands.

4. To institute, defend all suits and proceedings, civil criminal or revenue and to appear and to represent us in all courts and before all commissioners, Registrars, Sub-Registrars, arbitrators etc.

5. To file claim and receive compensation from land acquisition collectors in case of acquisition, if the circumstances so occur.

6. To file and verify all plaints, written statements, petition, statements, affidavit, memorandum of appeals, and to do all other things and act as may be necessary of the aforesaid land/ lands/ property.

7. To sign and execute Vakalatnama, power and relevants documents and to engage Attorney, pleader, Advocate, Barister and Revenue agent if necessary to discharge any one of them and in their or his place appoint another person to sign, execute, warrants, vakalatnama and documents necessary to this effects on our behalf.

8. To apply before the court and officer for copies and documents.

9. To apply for inspection of and to inspect the judicial record.

10. To accept service of summons, notices or writ issued by any court officer, against us.

11. To take, prosecute or defend all legal proceedings touching the aforesaid land/lands or any other matter in which we are or may hereafter be interested or concerned and also, if think fit to compromise, prefer to arbitration or panchas, withdraw or confess judgement in any such proceedings as aforesaid.

12. To estate, settle, adjust, compound, submit to arbitration and compromise all suits and other legal proceedings, accounts, claim and demands whatsoever which now are or hereafter shall be pending between us and any person or persons in such manner in all respects as the said attorney think fit and proper.

13. To apply and obtain permission for permit and quotas to get the house tax filed, to get the water and electricity connection installation in respect of the said land/lands/ properties.

14. To negotiate on for sale and to agreed to and enter into and conclude and agreement for sale and sell the said land, lands.

15. To receive from the intending purchaser, purchasers any consideration money and or advance and/or advance and also the balance of purchase money and to give good valid

receipt and the sales money deposited in our (the principals) account.

16. To execute and assign our names in all documents and present such documents for registratioin before the Registrar, Sub-Registrar of Assurance, Audit, execution of the deeds and receive consideration and do all function as to registration for and on our behalf if the circumstances so arises in future are to appeal and act in all the offices, Municipality, Block District Board, Directorate, Collectorate etc. Secretariate etc.

To submit application or form before the competent authority for any kind of permission regarding sale or development agreement of our above said properties on our behalf.

17. To realise deed, due to as to receive any money due to us from any other persons and grant receipt and discharge the same.

Be it noted that this Power of Attorney is being granted in favour of the said attorney without any consideration and no interest or right of the attorney is created on the property which is the subject matter of this power of attorney and that further the said attorney shall not hereby obtain or have power to make any construction Development work on the said property.

AND GENERALLY to do, execute and perform any other act or acts deed or deeds, matter or thing whatsoever which in the opinion of our said attorney ought to be done execute and performed in relation to our said schedule property and/or affirm ancillary or incidental thereto as fully and effectually as we ourselves could do the same if we were personally present.

AND we are the undersigned, executants do hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever other act or acts, deeds or proceedings that under the power on our behalf and in our name by virtue of this Power of Attorney and same shall be binding on us and be of full force and effect.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece of land /lands/properties which is/are jointly lying and situated at Mohalla Alkamgunj, P.S. Alamgunj, District Patna, Circle No. 67, Sheet No. 150, Holding No. 35, Plot No. 2067 and Holding No. 30, Plot No. 2068 and butted and bounded as under :-

On the North	:	Md. Omair Rizwana and Sone.
On the South	:	Road.
On the East	:	Md. Imtiyaz & others.
On the West	:	By Lane & Md. Shaukat.

IN WITNESS WHEREOF we the undersigned principal/ executants do hereby put our respective signatures and hand and seal this the 26th day of September, 2011.

WITNESSES :

1. Rafi R Jawed
19/Marquis Lane
Kol-16

2. Md Irshad Alam
MD IRSHAD ALAM
1. Alimuddin Street
Kolkata 700016

1. L.T.I. of Shahzadi Khatoon by Pr. of Faiyaz Ahmad Adv.
2. [illegible] (NEYAZ AHM
3. [illegible] (SAHANA AFR

Signature /LTI of the Executants/ Principal.

Nurul Islam
Signature of the Attorney

Read over and explain in Hindi/Urdu and

Drafted by me :

(FAIYAZ AHMAD)
ADVOCATE

Advocate

C.M.M. Court
Kolkata-700 001

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-III KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : IV - 05692 of 2011

(Serial No. 08722 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 26/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48(d) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7/-, on 26/09/2011

(Under Article : ,E = 7/- on 26/09/2011)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.43 hrs on :26/09/2011, at the Office of the A.R.A.-III KOLKATA by Nurul Islam ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/09/2011 by

1. Shahzadi Khatoon, wife of Lt. Abdul Bari , 36 C/ H/1, Agha Mehdi Street, P. S. - Taltala, Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700016 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
2. Neyaz Ahmed, son of Lt. Abdul Bari , 36 C/ H/1, Agha Mehdi Street, P. S. - Taltala, Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700016 , By Caste Muslim, By Profession : Business
3. Shahana Afrin @ Roohikhatoon, wife of Akbar Hossain , 36 C/ H/1, Agha Mehdi Street, P. S. - Taltala, Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700016 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
4. Nurul Islam, son of Lt Abdul Bari , Mohalla Alamgunj,, Thana:-ALAMGANJ, District:-Patna, BIHAR, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Others

   Identified By Faiyaz Ahmad, son of . , C M M S Court Cal, , Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Advocate.

(Noor Baks Mandal)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

28.9.11

28 SEP 2011

(Noor Baks Mandal)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.R.A.-III KOLKATA, District- Kolkata
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08722 / 2011, Deed No. (Book - IV , 05692/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Nurul Islam			Nurul Islam 26/09/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shahzadi Khatoon Address -36 C/ H/1, Agha Mehdi Street, P. S. - Taltala, Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700016	Self	 26/09/2011	 LTI 26/09/2011	L.T.I. of Shahzadi Khatoon the Son of Faiyaz Ahmad
2	Neyaz Ahmed Address -36 C/ H/1, Agha Mehdi Street, P. S. - Taltala, Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700016	Self	 26/09/2011	 LTI 26/09/2011	نیاز احمد (NEYAZ AHMED)
3	Shahana Afrin @ Roohikhatoon Address -36 C/ H/1, Agha Mehdi Street, P. S. - Taltala, Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700016	Self	 26/09/2011	 LTI 26/09/2011	شہانا آفرین (SHAHANA AFRIN)
4	Nurul Islam Address -Mohalla Alamgunj,, Thana:-ALAMGANJ, District:-Patna, BIHAR, India, P.O. :-	Self	 26/09/2011	 LTI 26/09/2011	Nurul Islam

Name of Identifier of above Person(s)
Faiyaz Ahmad
C M M S Court Cal, , Kolkata, District:-, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Ahmad 26/09/2011

Addl. Registrar of Assurances-III Kolkata
SEP 2011
(Nilotpal Baks Mandal)

28.9.11

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III
Office of the A.R.A.-III KOLKATA

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT



Left Hand

Right Hand

(C.T.I. of SHAHZADI KHATOON) by the pen of FAIYAZ AHMED AG.

Name _____

Signature _____

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger



Left Hand

Right Hand

(NEYAZ AHMED)

Name نیاز احمد

Signature _____

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left	Thumb

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger



Left Hand

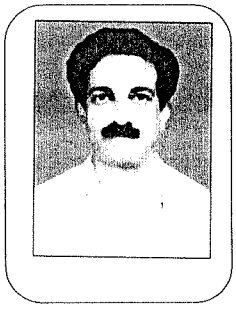
Right Hand

(SHAHANA AFREEN) Name شہناز آفرین عرف شہناز دیبی خاتون

Signature _____

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger



Left Hand

Right Hand

Name Nurul Islam

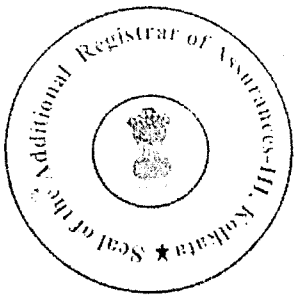
Signature _____

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

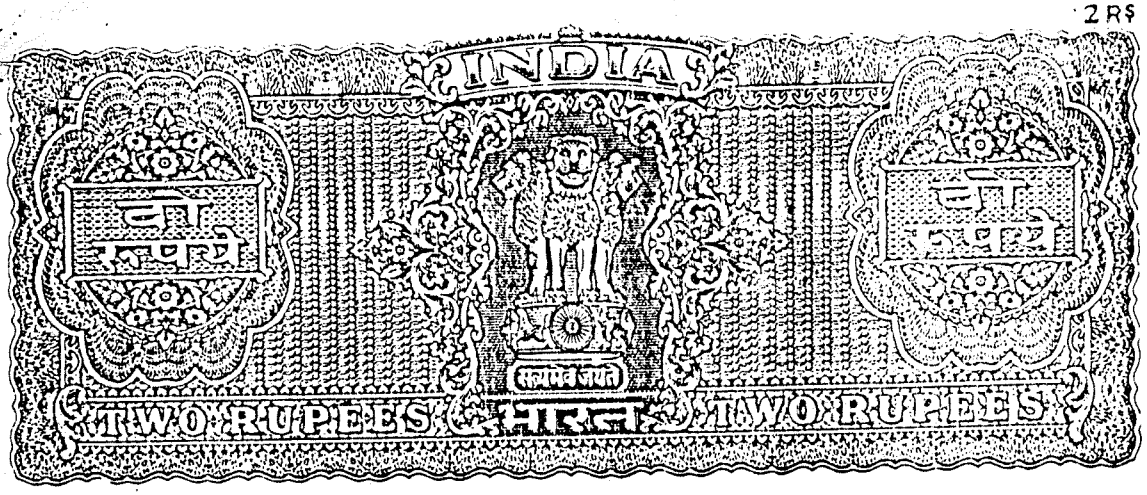
Registered in Book - IV
CD Volume number 8
Page from 8073 to 8085
being No 05692 for the year 2011.



(Noor Baks Mandal) 28-September-2011
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III
Office of the A.R.A.-III KOLKATA
West Bengal

28-9-11

2 R$



उर्दू

१- नाम मनमोकिर :- शेख सिराजुल इस्लाम वल्द स्व0 शेख अब्दुल अली साकिन मौजा बहुगांव, थाना रफीगंज, जिला- गया हाल जिला औरंगाबाद हाल मोकाम मोहल्ला सकाउटोली आलमगंज, थाना आलमगंज, जिला पटना, पेशा कारकुनी, भारतीय नागरिक।

२- नाम मोकिलेह :- शेख जफरूल इस्लाम वल्द शेख मोहम्मद युनुस साकिन मोहल्ला सक्का टोली, आलमगंज, थाना - आलमगंज, जिला पटना, पेशा कारोबार, भारतीय नागरिक।

३-किस्म वसिका :- याददस्त निस्वत जुबानी हेबा।

४- जरसम्मन :- शून्य

५- तफासील जायदाद मौहिब्बा (लाट नं० १)

सोलह आना किला मकान मअय पोख्ता सतही मंजिल वो पहली मंजिल मय जमीन मे से चार आना हिस्सा मय कुल असला लवाजमात मरम्मोदा वो

1133 23.8.96

CIVIL COURT

This deed is executed before me today & I authenticate it u/s VIII(a) I Notary Act & III of 1952 that this deed contains 6 (one to six) pages only. The executant executed this deed in front of whom Zafar Islam s/o whom Md. Yunus & witnesses Sayed Safdar Hussain Khan, Mokhtar Ahmad and Afzal Hussain & signatures of the witnesses as well as L.T.I. of the executants are available on this deed

I do hereby certify this deed on 23rd day of August 1996 at Patna.

23.8.96

KAMESHWAR CHAUDHARY NOTARY PATNA (INDIA)

आराजी मुतल्लके मकान मय कुल हक वो हकुक वो हक मोकाबजत वो हक आसाईश वो रिहाईश वाके मौहल्ला सवका टोलो, आलमगंज, थाना आलमगंज, जिला पटना, वा तेहत होल्डिंग न० ३५ पुराना वो नया होल्डिंग न० ३४ म्युनिसिपल प्लौट न० २०६७ शीट न० १५०, वा न० १८।२४ सर्किल न० ६७ बाल्युद पटना म्युनिसिपल कारपोरेशन वो पो० आर० डी० ए० वो बाजमीनदारी बिहार सरकार बाजरिये सर्किल आफिसर पटना सदर मे जुमले एराजी चार कट्ठा दस धुर मे से एक कट्ठा अढाई धुर मिनजुमले मौरूसी एस्व जेल दर्ज है :-

:- चौहद्दी :-

उत्तर :- अब्दुल रहमान का मकान वो दिगर अराजात की जमीन

दक्षिण :- शिव वो काली का खेत हाल सड़क

पूरब :- जैनुद्दीन वो अन्नू

पश्चिम :- लाट न० २ बसिका हाजा

लाट न० २

सोलह आना किला मकान पक्का मय जमीन मे से चार आना हिस्सा मय कुल अमला लवाजमात वस्पीदा वो आराजी

Kameshwar Chaturvedi NOTARY PATNA (India)

Sanjeet Kumar Singh
Advocate
Civil Court, Patna
31/08/16

Sanjeet Kumar Singh
Advocate
Civil Court, Patna
Enrolment No. BR-1...

मुतालल्के मकान मय कुल एक वो खुदा वो एक मोकाजत
वो एक आसाइस वो रेशाइस वाके मोहल्ला सक्काटोली,
(बाग भूप सिंह) आलमगंज, थाना आलमगंज, जिला पटना,
वातेएत होल्डिंग न० ३४ नया वो पुराना होल्डिंग न० ३
म्युनिसिपल प्लॉट न० २०६ शीट न० १५०, सर्किल न० ६७
वार्ड न० १८।२४ वाएत्युद पटना म्युनिसिपल कारपोरेशन
वो पी० आर० डी० ए० वो आजमीनदारी बिहार सरका
बजरिये सर्किल आफिसर पटना सदर मिनजुमले एराजी
एक कट्ठा मे पांच छ धुर जमीन, मिनजुमले चौहद्दी हस्व
जैल दर्ज है :-

:- चौहद्दी :-

उत्तर :- अब्दुर रहमान का मकान वो दिगर अराजी की जमीन

दखिन:- काशी वो शिव का खेत हाल सड़क

पुरब :- लांट न० १ वसीका हाजा

पश्चिम:- जनक चौधरी वो बड़ी गोप

लांट न० ३

सोलह आना किता मकान खाम खपड़ापोश वाके मौजा बहगांव,
थाना रफीगंज, जिला गया हाल औरंगाबाद मे से आठ आना
मय कुल अमला लवाजमात वसपीदा वो आरिस्ता मुतल्लके मकान

मैय कुल रकबो ममूक वो एक मोकाबजत वो एक अ
वो रिआइश बाजमीनदारी बिहार सरकार बाजरि
सर्किल आफिसर

लाट न० ४

कुल बनी खेतीहर जमीन वाके मौजा बहुगाँव, थाना रफीगंज,
जिला गया हाल जिला औरंगाबाद मे से आधा आठ आना
एराजी मवाजी कास्त जमीन मैय जुमला एक वो एकुक वो एक
मोकाबजत बाजमीनदारी बिहार सरकार बाजरिये सर्किल आफि

म ज मू न

अजांजा के तपासील लाट न० १ वो २ वाखाना न० ५ वसिका
हाजा मनमोकिरखाना न० १ वसीका हाजा वासिरकत शेख
अब्दुलवारी की इजमालन खरीदगी जायदाद है जिसे मौसदके रजि
मरकुमा तारीख ६-६-१९६१ नाविस्ते अब्दुल रहीम वल्द अब्दुल
करीम साकिन मोहल्ला पक्की गोरयया, थाना खाजेकलां, पटनासिटी
जिलापटना बनाम मनमोकिर वसीका हाजा शामिलात शेख
अब्दुल वारी खरीद किया जिसमे मनमोकिर मौसुफा का आधा
हिस्सा यानीआठ आना हिस्सा हुआ वो आधा हिस्सा यानी

मैय कुल एक वो एशूक वो एक मोकाबजत वो एक आ

वो रिआईश बाजमीनदारी बिहार सरकार बाजरि

सर्किल आफिसर

लाट न० ४

कुल बनी खेतीहर जमीन वाके मौजा बहुगांव, थाना रफीगंज,

जिला गया हाल जिला औरंगाबाद में से आधा आठ आना

एराजी पक्काजी कास्त जमीन मैय जुमला एक वो एशुक वो एक

मोकाबजत बाजमीनदारी बिहार सरकार बाजरिये सर्किल आफि

मजमून

अजांजा के तपासील लाट न० १ वो २ वाखाना न० ५ वसिका

हाजा मनमोकिरखाना न० १ वसीका हाजा वासिरकत शेख

अब्दुलवारी की इजमालन खरीदगी जायदाद है जिसे मौसदर्के रजि

मरकुमा तारीख ६-६-१९६१ नाविस्ते अब्दुल रहीम वल्द अब्दुल

करीम साकिन मोहल्ला पक्की गोरथ्या, थाना खाजेकलां, पटनासिटी

जिलापटना बनाम मनमोकिर वसीका हाजा शामिलात शेख

अब्दुल वारी खरीद किया जिसमे मनमोकिर मौसुफा का आधा

हिस्सा यानीआठ आना हिस्सा हुआ वो आधा हिस्सा यानी

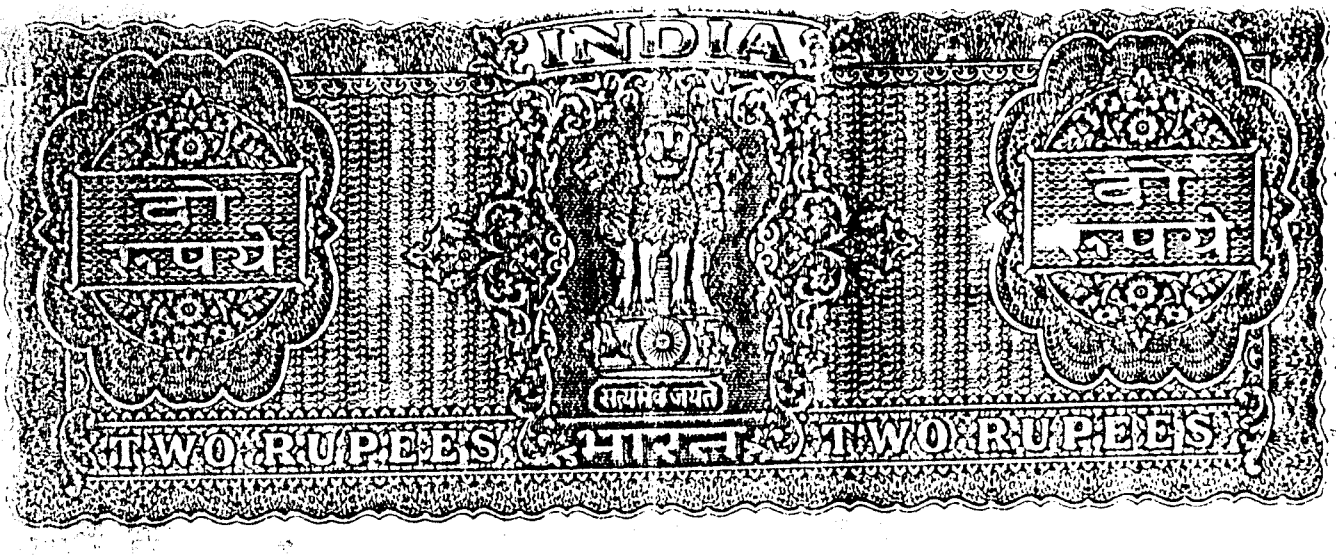
आठ आना शेख अब्दुल वारी का हुआ। खरीदारी के बाद मनमोकिर मौसूफ ने अपने पास से पक्का पोख्ता मकान लाट न० १ वो २ पर तामीर किया इसके अलावे लाट न० ३ वो ४ वसीका हाजा मनमोकिर मजकूर की जायदाद है मनमोकिर को दो लड़के हुए। मोकिरअलैह खाना न० २ वसीका हाजा मनमोकिर मौसूफ के पोता हैं मनमोकिर अपने पोता के साथ रहते हैं वही इनकी खिदमतगुजारी वो सेवा टहल किया करते हैं जिससे मौतासिर होकर मनमोकिर मौसूफ को यह दिली खाहिश हुई की मोकिरअलैह मजकुर के खिदमतगुजारी सेवा टहल का सिला दे दिया जाए लेहाजा चन्द वहीखाहान से पशधरा लेकर मनमोकिर ने लाट न० १ वो २ मे चार आना वो लाट न० ३ वो ४ मे आठ आना हिस्सा आज से ६ माह पूर्व यानी ३ मार्च १९९६ को चन्द गवाहों के सामने जुबानी हिब्बा करके देदिया थाऔर दखल कब्जा भी दे दिया और मालिक मुस्तकील गरदाना जिसे मोकिरअलैह वसीका ने हिब्बा को कबुल वो मंजूर किया और जायदाद मौहिब्बा पर बहैसियत मालिक मुस्तकील कबीज दखील हुए और तब से मोकिरअलैह मजकुर बाहैसियत मालिक मुस्तकील कबीज दखील चले आते हैं चूंकि जमाना नाकिस है और बाद ममात मनमोकिर के कोई झंझट वो तकरार न हो इसलिए मनमोकिर ने यह मुनासिब समझा की जुबानी हिब्बा के बाबत एक कागज बतौर याददाश्त तहरीर कर दिया जाए ताकि मोकिरअलैह को

कारपोरेशन मे या सरकारी सिरिस्ता मे नाम दर्ज कराने में को
दिक्कत न हो।

वास्तव सेल्स जात वो आल सेवात वो बदुरुस्तगी होश वोहवास बेला जबर दबाव वो बेला तरगीब वो तहरीसगैरे बेमौजाखलत दिगरे कानुनी मुशीरान वो बहीखाहान से राय मशवा लेकर राजी खुशी अपना नफा नुकशान समझ बुझकर आजादाना तौर पर यह कागज बतौर याददाश्त लिखत जुबानी हेवा मौकिर के पेशमें तहरीर वो तामील कर दिया के वक्त पर मुस्तक्वील में काम आवे, पाकत।

Kameshwar Chaturvedi
NOTARY
PATNA (India)

(लक्ष्मी नारायणसिंह)
टंकक, 30-8-96
अदालत कचहरी, पटना।
दिनांक 30-8-96 ई0



उ॰

१- नाम मनमोकिर :- शेख सिराजुल इस्लाम वल्दस्व० शेख अब्दुल अली साकिन मौजा बहुगांव, थाना रफीगंज, जिला गया हाल जिला औरंगाबाद, हाल मोकाम मोहल्ला मक्काटोली, आलमगंज, थाना आलमगंज, जिला पटना, पेशा काश्तकारी भारतीय नागरिक।

२- नाम मोकिरअलेह :- शेख मोहम्मद अनवर आलम वल्द शेख सिराजुल इस्लाम साकिन मोहल्ला मक्का टोली आलमगंज, थाना- आलमगंज, जिलापटना, पेशा कारोबार, भारतीय नागरिक।

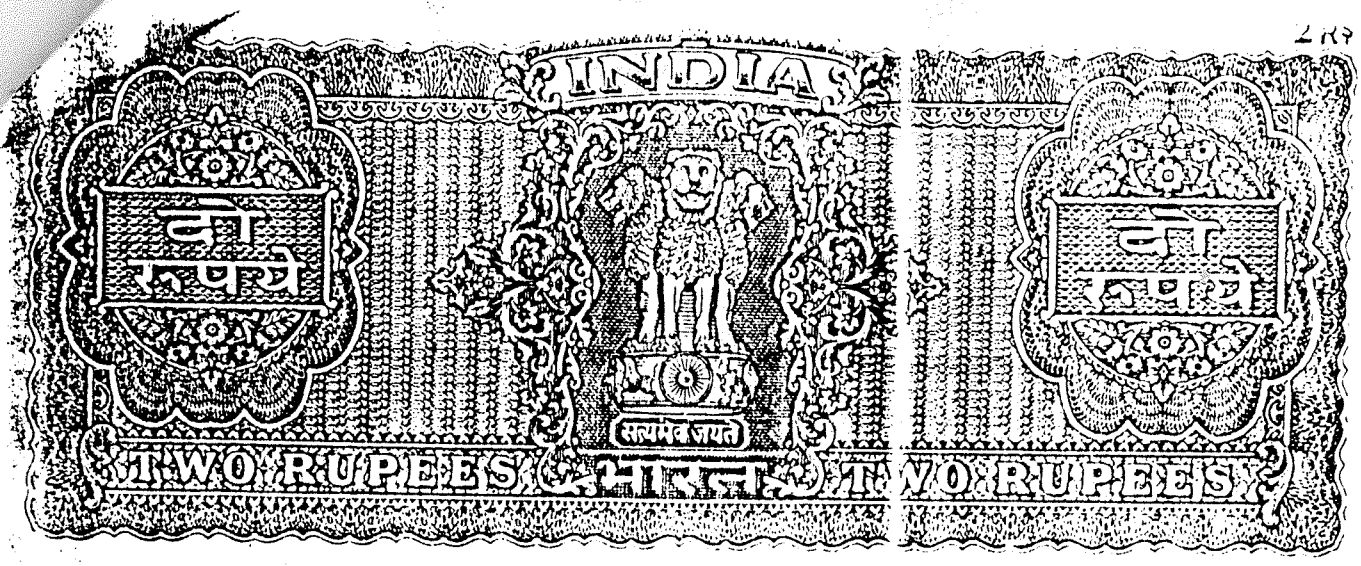
३-किस्म वसिका :- याददाश्त जुबानी हेब्वा—

४- जरसम्मन :- शून्य

५- तफसील जायदाद मोहिब्वा:- लाट नं० १

षोलह आना किता मकान पक्का पोख्ता सतही मंजिल बोफ्लो मंजिल मैय कुलजमीन मे चारआना हिस्सा बराबर मैय कुल अमला लवाजमात वसपीदा जो आरास्ता

मुतलके मकान मैय कुल हक वो हकूक वो [illegible] मोकाबजात



वो एक आहाता वो रिहाईश वाके मोहल्ला सबका टोली आलमगंज, थाना आलमगंज, जिला पटना अन्तर्गत होल्डिंग न० ३५ पुराना वो नया होल्डिंग न० ३४ म्युनिसिपल प्लॉट न० २०४७ शीट न० १५० वार्ड न० १८।२४ सर्किल न० ४७ पटना म्युनिसिपल कारपोरेशनवो पो०आर०डी० स० वो बजरीन्दारी जिला सरकार बजरिये सर्किल आफिसर पटना सदर जिसकी मोसल्लम चौहद्दी इस प्रकार है :-

:-चौहद्दी :-

उत्तर :- अब्दुर रहमान का मकान वो दिगर लोगो का मकान

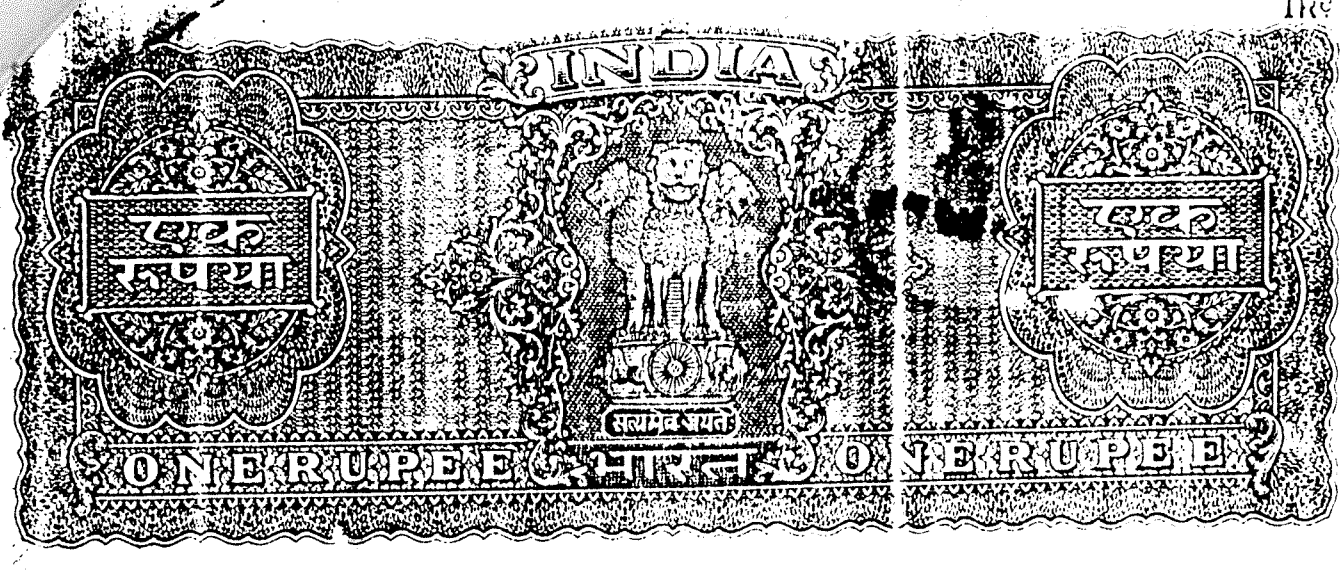
दक्षिन :- शिव वोकाशी का खेत हाल सड़क

पूरब :- जेनुद्दीन वो धन्नू

पश्चिम :- लाट न० २ वासिका हाजा

लाट न० २

सोलह आना किला मकान पोक्ता मय कुल जमीन मे से चार आना हिस्सा मय कुल अमला अवाजमात वस्पीदा वो आरास्ता मुतल्लकेमकान मेयकुल हक वो हकूक वो एक मोकाबजत वो हक



३-

आसाईश वोल्क रिहाईश वाके मोहल्ला सक्का टोली(बाग मूप सिंह आलमगंज,थाना आलमगंज,जिला पटना अंतांत होल्डिंग न० ३४ नया वो पुराना होल्डिंग न० ३० म्युनिसपल सर्वे पलौट न० ७७७८ २६६८ शीट न० १५०,सर्किल न० ६७ वार्ड न० १८।२४ बाहुद पटना म्युनिसिपल कारपोरेशनवो पी० ओ० डी० ए० वो बजमोनदारी बिहार सरकारद्वारा सर्किल अफसर पटना सदर मिनजुमले एक कट्ठा मेयांच धुर जमीन जिसकी मोसल्लम चौहद्दी इसप्रकार है :-

उत्तर :- अब्दुल रहमान का मकान वो दिगर लोगो की जमीन

दक्षिण :- काशी वो शिव का खेत हाल सड़क

पूरब :- लाट न० १ वसिका हाजा

पश्चिम :- जनक चौधरी वो बड़ी गोप

लाट न० ३

सोलह आना कित्ता मकान खपड़ापोश वाके मौजा बहुगांव,थाना रफीगंज,जिला गया हाल औरंगाबाद मे से आठ आना मय अस्ता लवाजमात बस्पीदा वो आइन्दा मुतल्के मकान मय कुल हक वो हुकू

वो एक मोकाबजत वो एक आठवाँस वो रिहाईस बजमीनदार बिहार सरकार बजरिये सर्किल अफसर ।

लाट न० ४

कुल बची हुई खेतिहर जमीन वाके मौजा बहरांव, थाना रफीगंज, जिला गया हाल जिला औरंगाबाद में से आधा आठ आनाएराजी मवाजी कास्त जमीन पेय जुमला एक वो एकुक वो एक मोकाबजत बाजमीनदार बिहार सरकार बजरिये सर्किल ऑफिसर

म ज मु न

अमाजा के तफसील लाट न० १ वो २ व खाना न० ५ वसिका हाजा मनमोकिर खाना न० १ वसिका हाजा बाशिरकत शेख अब्दुलवारी की इजमाल । खरीदगी जायदाद है जिसे मोसिदके रजिष्टरी मरकुमे तारीख ६-६-१९६१ नाविस्ते अब्दुल रहीम वल्द अब्दुल करीम साकिन मोहल्ला पक्की गोरयया, थाना खाजेकलां पटनासिटी, जिला पटना बनाम मनमोकिर वसिका हाजा शामिलात शेखअब्दुलवारी खरीद किया जिसमें मनमोकिर मोसूफ का आधा हिस्सा यानी आठ आना हिस्साहुआ वो आधा हिस्सा यानी आठ आना

[illegible] हस्ब

[illegible] मुतलके मकान [illegible]

हिस्सा शेख अब्दुलगफार को दुआ कर दखी के बाद मनमोहन मौसूफ ने अपने फंड से पक्का पोख्ता मकान कोठी नं० १ व २ पर तामीर किया। अलावे लाट नं० ३ वो ४ का तफसीली खाना नं० ५ बसिका आजा मनमोहर मजकुर की जायदाद है।

यह कि मनमोहर मौसूफ को दो लड़के हुए। मोहरअली उर्फ खाना नं० २ बासिका आजा मनमोहर वेलड़के है। मनमोहर मौसूफ इनके पक्ले तीन मार्च १९९६ को लाट नं० १ वो २ मेमात्र चार आना हिस्सा वो लाट नं० ३ वो ४ के आठ आना हिस्सा जुबानी हिबला द्वारा अपने पोता शेख जफरूल इस्लाम वल्द मोहम्मद यूनस मजकुम को दे दिया है औरबतौर याददाश्त जुबानी हेबा बासिका बनाम शेख जफरूल इस्लाम के तहरीर वो तामीलकर दिया है।

यह कि मनमोहर मौसूफ अपने लड़के मोहरअली उर्फ शेख मोहम्मद अनवर आलम से खिदमतगुजारी सेखुश रहते है और मोहरअली उर्फ की खिदमतगुजारी वो फरमाबरदारी मे बराबर लगेरहते है।इसलिए मोहरअली के खिदमतगुजारी वो फरमाबरदारी सेखुश होकर मनमोहर मौसूफ को यह दिलो खाहिश हुई के बाकीकुल हिस्सा यानी लाट नं० १ वो २ मे चारआना हिस्सा वो लाट नं० ३ वो ४ में आठ आना

मेंय कुल अला लखाजमात बसपोशा वो आराजा

हिस्सा अपने पेशर मोकिरअलैह को हैब्बा करके दे दूं। लेहाजा मनमोकिर चन्द वहीखाहान से राय मस्वरह लेकर लाट न० १ को २ में मालि चार आना हिस्सा बराबर वो लाट न० ३ को ४ में आठ आना हिस्सा बराबर दिनांक २-६-१९९६ को चन्द गवाहों के सामने जुबानी हिब्बा करके दे दिया और कब्जा भी दे दिया था और मालिक मुस्तकील गरदाना जिसे मोकिरअलैह, जिसका भाजा ने हिब्बा कबूल को मंजूरकिया और जायदाद मौहिब्बा पर काबिज मालिक मुस्तकील काबिज दखिल हुए और तब से मोकिरअलैह बहैसियत मालिक मुस्तकील काबिज दखिल चले आते है।

यह कि मोकिरअलैह और मनमोकर के पोता शेख अजहरूल इस्लाम चाहें तो अपने अपने हिस्से को बटवारा कर ले सकते है।

चूंकि अमानत खां के बाद ममता मनमोकिर के दोनों भाई को तकरार आपस में न हो इसलिएमनमोकिर ने यह मुनासिब समझा की साबित जुबानी हैब्बा एक कागज पर याददाश्त तहरीर कर दिया जाय ताकि मोकिरअलैह को पटना नगर निगम या सरकारी सिरिस्ता मे नाम दर्ज कराने मे कोई दुश्वारी पैदा न हो।

मैं पुल अमल लवाजमात बतपीदा की आरास्ता

वाक्यात सेक्या जात वो अस सेवात जोड़ुरुस्तगी होश वो खास

बेला जबर दवाब वोबेला तरगीब वो तहरीस किसी गैरे वो

मोवक्किल जिसरे कानूनी मुशीराना वो वकीलाना के तौर

मश्वरह लेकर दाखी मुकदमा मजकूर नुकसान तामा उठाकर

लाजादाना तौरपर वह कागज मजकूर याददाश्त निस्बत मुकदमा

ऐसा मोकिर्रजोह पेश के पश्चा ही तहरीर वो जाँच कर दिया वक्त

पर मुस्तकबील मे काम आवे और प्रमाण रहे, फकत।

(लक्ष्मी नारायण सिंह)
टंकक, 30-8-66
अदालत कचहरी, पटना।
दिनांक ३०-६-६६ ई०

मैं मुख्य आम्र स्वाजमात बसपीदा वो आरास्ता


BIHAR
पचहत्तर रुपया
भारत
INDIA
SEVENTY FIVE RUPEES
75RS

9.3/

ابو عبدالرحیم نبیح اختر حسین

نبیح اختر حسین مقرر نے بیان مرے سامنے بنایا

19 جون 1941ء

ابو عبدالرحیم نبیح اختر حسین

نبیح اختر حسین مقرر نے بیان مرے سامنے بنایا

19 جون 1941ء

ابو عبدالرحیم نبیح اختر حسین روبرو بنایا

نبیح اختر حسین

19 جون 1941ء

BIHAR 45RS.

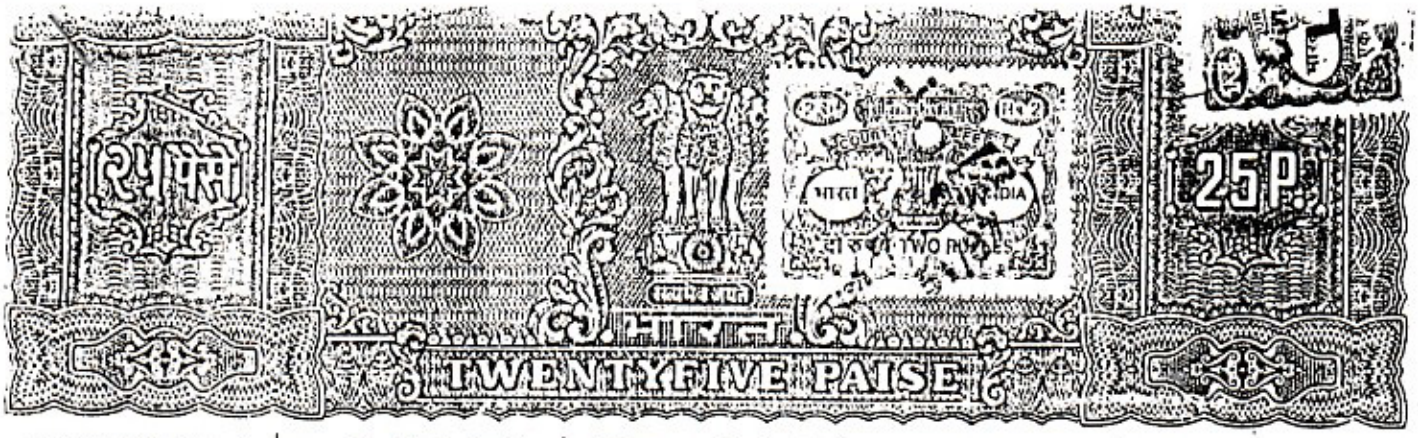
चालीस रुपया
भारत
INDIA
४५रु.
45RS
FORTY FIVE RUPEES

Sanjiv Alam

ابوالعواخر حسن تقی خاں
۲۱ جون ۱۹۷۷ء




तीन रुपया
THREE RUPEES
भारत
तीन रुपया
THREE RUPEES



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारिख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारिख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारिख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारिख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारिख Date of making over the copy to the applicant.
15/11/11				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर
दाखिल खारिज केश नं. 1236/2011-12.

आदेश

श्रीमति शहजादी बेगम पति स्व० अबदुलबारी को नुरुल इस्लाम को नेयाज अहमद वल्दान स्व० अबदुलबारी को रुखी खातुन पिता अबदुलबारी को मोजाहार आलम पिता शेख णुल इस्लाम को

आवेदक/आवेदिका मो० नुरुल इस्लाम..... पिता/पति स्व० शुक्रुल्ल.....
सा. आलमगंज..... थाना ..... जिला पटना..... के वाला नं. 4450...
दिनांक 08/05/1995..... के आधार पर निम्नांकित भूमि का दाखिल करने हेतु आवेदन दिया है।

जमीन का विवरण:-

मौहल्ला	वार्ड नं.	शीट नं.	खतियान नं.	होल्डिंग नं.	प्लॉट नं.	रकबा
सन्दलपुर	18/24	150	67		2067 2068	101 कट्टी 53 कट्टी 154 कट्टी

अभिलेख उपस्थापित हल्का कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। पक्ष आज मौहल को सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 16/10/11 को सुनवाई हेतु रखें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

अभिलेख उपस्थापित, मौहल पर बोरिया तामिला प्राप्त है। सुनवाई के समय कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। हल्का कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन्होंने ने प्रतिवेदन किया है कि आवेदित भूमि का जमाबन्दी वगायम नहीं है। दिनांक 01/01/1956 से 10/- रुपया..... प्रति कट्टा अलावे शेष की दर से लगान वसूली हेतु अनुशंसा किया है। अतः इनके अनुशंसा के आधार पर उपरोक्त भूमि का लगान दिनांक 01/01/1956 से 10/- रुपया..... प्रति कट्टा अलावे शेष दर से राजस्व लगान वसूल करने की स्वीकृति दी जाती है।
शुद्धि पत्र निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

सेवा में,
श्रीमान् अंचल अधिकारी
पटना सदर
विषय:- लगान वसूली के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।
महोदय,
उपर्युक्त विषयान्तर्गत आपके कार्यालय ज्ञापांक शहजादी बेगम पति स्व० अब्दुल जारी एवं नुरुल इस्लाम एवं नेयाज अहमद पिता स्व० अब्दुल जारी एवं रूही खातुन पिता स्व० अब्दुल जारी पति मो० आफजर हुसैन एवं मो० अनवार आलम एवं जफरुल इस्लाम पिता मो० युनुस ग्राम आलमगंज थाना आलमगंज पटना ने अपने आवेदन पत्र में वर्णित R.S.P.No.2067, 2068 रकबा 04 कट्ठा 10 धुर, 01 कट्ठा कुल 05 कट्ठा 10 धुर जमीन का दाखिल खारिज कराने का अनुरोध किया है।
इस सम्बन्ध में राजस्व अभिलेख म्यु० सर्वे खतियान से मिलान किया। म्यु० सर्वे खतियान में दाग नं० 18/24 R.S.P.No. 2067 रकबा 1.01 कट्ठी 2068 रकबा 5.00 कट्ठी भूमि तौफिक हक्का वल्द मुगाल एवं कौम वैकान के नाम से दर्ज है।
1. प्रश्नगत जमीन सर्वे से पैमाइश है।
2. प्रश्नगत जमीन आवेदकगण के पिता के नाम से बरसीका नं० 4450 दिनांक 08/05/1935 को खरीद किया है।
3. प्रश्नगत जमीन पर आवेदकगण का दखल कब्जा है।
4. प्रश्नगत जमीन का पूर्व में दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल नहीं किया गया है।
5. प्रश्नगत जमीन पर न्यायालय में कोई मामला दर्ज नहीं है।
अतः काम मौका पर सूचना के पश्चात यदि आपत्ति ना हो तो आवेदकगण शहजादी बेगम पति अब्दुल जारी एवं नुरुल इस्लाम एवं नेयाज अहमद पिता स्व० अब्दुल जारी एवं रूही खातुन पिता स्व० अब्दुल जारी एवं मो० अनवार आलम पिता रोशन अली इस्लाम एवं जफरुल इस्लाम पिता स्व० मो० युनुस ग्राम आलमगंज थाना आलमगंज पटना के नाम से दाग नं० 18/24 R.S.P.No. 2067 रकबा 1.01 कट्ठी एवं 2068 रकबा 5.00 कट्ठी कुल 154 कट्ठी जमीन का 1.01- प्रति कट्ठा आलावे शेष की दर से 01.01.56 से लगान वसूली की कार्यवाई किया जा सकता है।
प्रतिवेदन से सादर।

विश्वासी भवन
इ० सहायक
K.C

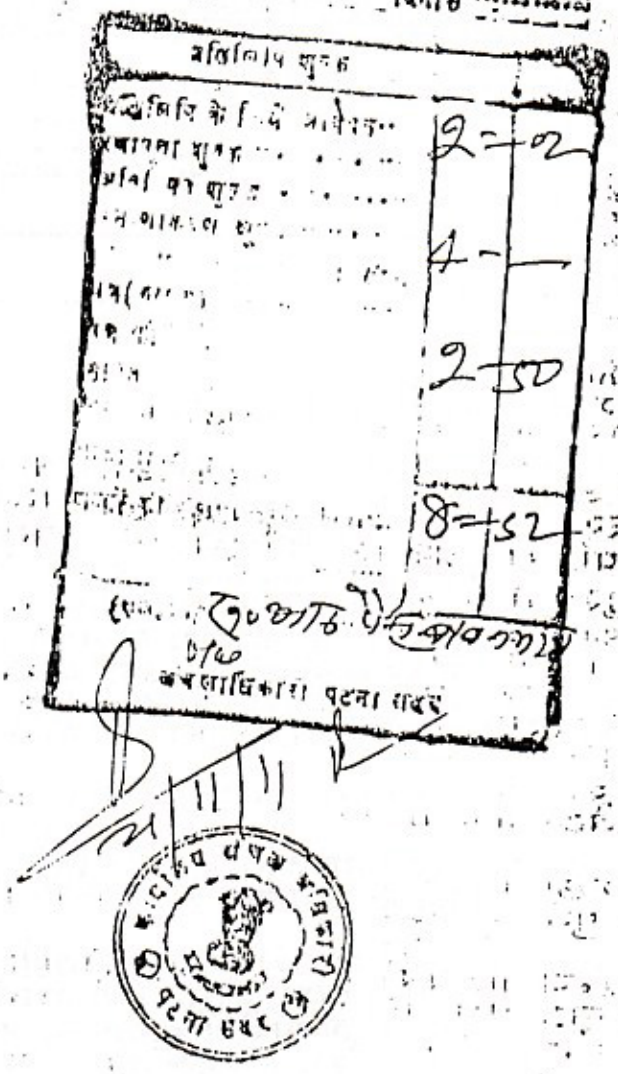
इ० सहायक
C.I.

चित्रा

तुलनात्मक रेखा

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि

Receipt no. 6501 Dated 15/11/11



...m. XIV—F. No. 180V. बिo गo प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालगुजारी/फरद रैयती। 765 5292

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी
थाना वो थाना नम्बर। वो सफहात। नम्बर।

42 सर्कल | अबजादी कोम पात इ० अब्दुलबारी

अराजी नगदी || अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

154 कड़ी अब्दुल बारी वो 26 बानु पिता अब्दुल बारी वा

जोत की सालाना मांग मय तफसील बकाया वो हाल[illegible] वा जाब्ता

2011-12 मांग बाबत	इसलाम सालाना	पिता मो० [illegible] साकिन [illegible] पत्ता				
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल (नगदी)	50.00				2750.00	50.00
गुजारी (भावली)	12.50				687.50	12.50
सेस ...	25.00				1375.00	25.00
*सूद ...	25.00				1375.00	25.00
मुतफरकात ...	10.00				550.00	10.00
मीजान	122.50				6737.50	122.50

बाड़ि 1क 24 सी2 150 M.S.P

तफसील अदायकारी। = 6860.00

2067 2065 /

2011-12 अदायकारी बाबत।	बकाया				बीस सिक्का हाल।	दस्तखत
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल (नकदी)				2750.00	50.00	
गुजारी (भावली)				687.50	12.50	
सेस ...				1375.00	25.00	
*सूद ...				1375.00	25.00	
मुतफरकात ...				550.00	10.00	
मीजान अदायकारी				6737.50	122.50 = 6860.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(२) नाम बेहिन्दा [illegible] साढ़े हजार साढ़े सौ साढ़े हजार मात्र)

(३) कुल बकाया [illegible] दस्तखत वो तारीख अंचला तहसील कुनिन्दा 21.09.99

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

केश गo 1236/5 | 2011-12