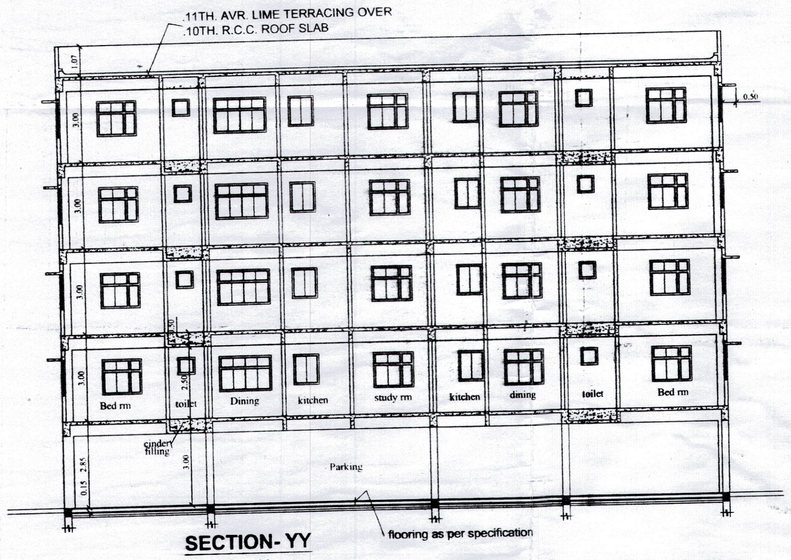
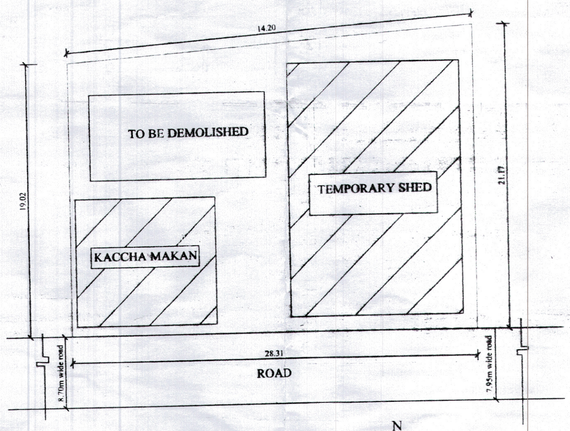


SECTION- YY

Scale :1:100



SITE PLAN (EXISTING)

Scale :1:200

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 16
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT 16X 5 =80 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 80X 135 = 10800 LITERS
FOR DOMESTIC PURPOSE.
OVER HEAD WATER TANK PROVIDED OF CAPACITY = 12.000 Ltrs.

SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L.=3.335 X W. =2.26X H.= 1.50 = 11,300LITERS

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 16
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT 16X 5 =80 PERSONS
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 80 PERSONS
@ 0.085 CUM PER PERSON PER DAY = 0.085X80=6.8 cum
PROVISION OF SEPTIC TANK OF CAPACITY =13.5 cum
SIZE OF SEPTIC TANK = L-5MX W- 1.8MX H-1.5M

PARKING CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 16
SO ONE FLATS REQUIRED ONE CAR PARKING SPACE
THEREFORE TOTAL NOS OF CAR PARKING SPACE REQUIRED = 16
1 CAR PARKING SPACE FOR ONE CAR REQUIRED = 20 SQMT.
SO TOTAL CAR PARKING AREA REQUIRED =16 X 20 = 320 SQMT.
COVERED PARKING AREA FOR 14 CARS REQUIRED = 14X20=280sqmt
COVERED PARKING AREA FOR 14 CARS PROVIDED = 280.825sqmt
OPEN CAR PARKING FOR TWO CARS PROVIDED.

LEGEND FOR FIRE PROTECTION

FD 1. DOUBLE LEAF SWING SELF CLOSING CLOSE FITTING FIRE resisting DOOR OF 1 HOUR FIRE RESISTANCE-DULY GLAZED with copper STEEL RE- INFORSED SUTABLE FIRE RESISTING GLASS.

(H) 2. FIRE HYDRANT WITH 3.5 KG.PRESURE AT EACH AND DULY connected TO THE WET RISING SYSTEM.

3. SEAMASE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM.

(S) 4. AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER installations as for the relevent 155/code of practise/TAC recommendation.

(H) 5. Landing valves duly connected to the wet rising system and as per the relevent ISS/CODE of practice TAC recommendation.

6. Hose reels with 50 meters Hose length duly connected to the wet rising system and as per the relevent ISS code of practice TAC recommendation.

7. Insulated copper strip of 35mmx25 mm thickness.

8. under ground static water tank of 150000 liters with automatic refilling arrangement.

9. BCF portable ehernieal extingushier of 3.5 KS capacity.

10. Audible device for the automatic /electrical Fire alarm.

11. Call point switches for electrical Fire alarm system with a a repairable electrical connection.

11. Microphone position for the public address system.

13. Loud speakers outlet for the public address system.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF Mr. JAFARUL ISLAM s/o SHEKH MOHAMMAD UNUS , MOHAMMAD ANWAR ALAM s/o SIRAJUL ISLAM Both resident of SAKKA TOLI, ALAMGANJ & SHAHZADI KHATOON w/o Late Abdul bari & Sahana Afrin d/o late abdul bari, Neyaz ahmad s/o late Abdul bari situated at municipal plot no.-2067 & 2068 ,sheet no.-150 ward no.-18/24, circle no.-67holding no.-35(old)&34(new) & municipal plot no.-2067 & 2068 ,sheet no.-150 ward no. -18/24, circle no.-67holding no.-35(old)&34(new) respecti-ively ALAMGANJ, DISTT.-PATNA

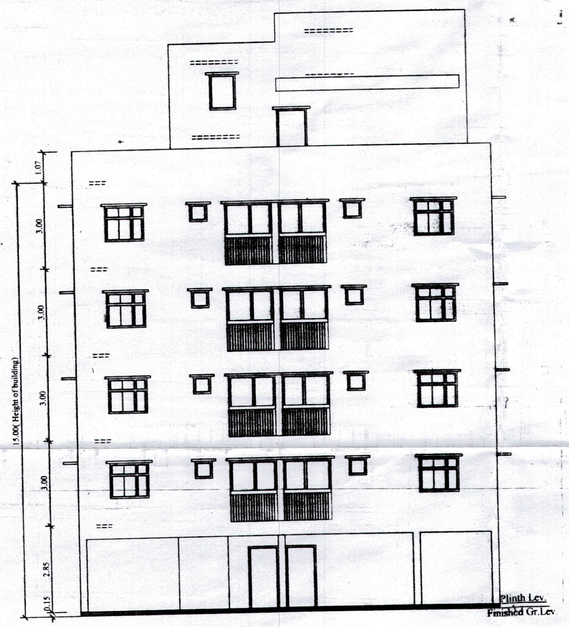
Mr. Nurul Islam s/o late abdul bari has taken the power of fromShahzadi khatoon w/o Late Abdul bari & Sahana Afrin d/o late abdul bari, Neyaz ahmad s/o late Abdul bari vide deed no.-050dated 28.09.2011

Scale:- 1:100, 1:200	NORTH N	sheet no.- 02/02
Md. Anwar Alam Nurul Islam	Vijay Kumar Er. VIJAY KUMAR Structural Engineer B.P.A Lic. No.-10/2007	Arun Kumar ARUN KUMAR (Certified Architect) Nagar Nigam, Patna Reg. No.-12/2009
SIG. OF OWNER'S	SIG. OF ENGINEER	SIG. OF ARCHITECT

THE OWNER/BUILDER IN NO CASE DEVIATE CONSTRUCTION FROM THE SANCTIONED PLAN. IF ANY DEVIATION IS FOUND DURING THE CONSTRUCTION ON AT ANY TIME, THE ENTIRE STRUCTURE WILL BE TREATED AS UNAUTHORISED AND THE OWNER/BUILDER WILL BE LIABLE FOR LEGAL ACTION. THE OWNER WILL KEEP A COPY OF SANCTIONED PLAN AT THE SITE DURING CONSTRUCTION.

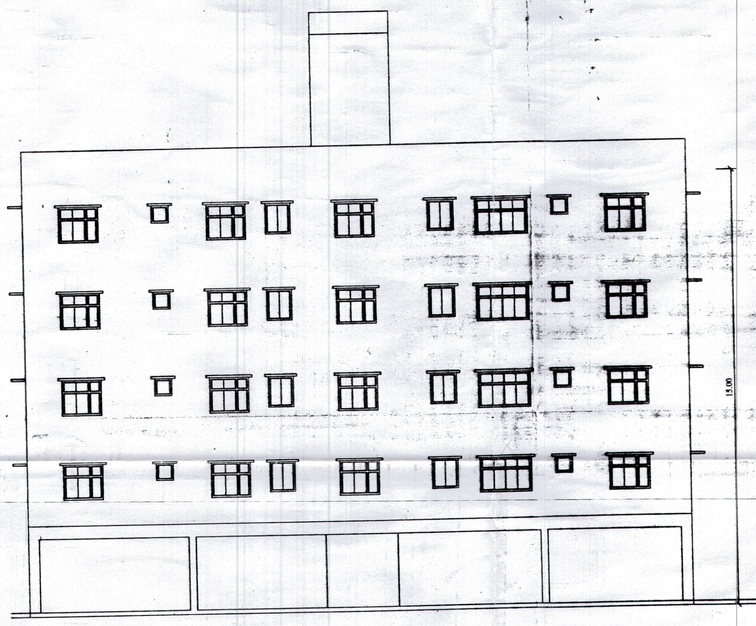
SANCTIONED BY
Certified Architect RASHMI SAHAY
C.O.A. Reg. No.-CA/90/13257
For Municipal Corporation/Nagar Parishad/Nagar Panchyat
PATNA MUNICIPAL CORPORATION;
Empanelment No. 31/2009 ...PLAN CASE No..PRN-05-31/10/2012
accorded under provision of Section 314 of Bihar Municipal Act. 2007.

Rashmi Sahay
30-01-2012
RASHMI SAHAY
Registered Architect
Council of Architecture
Registration No.-CA/90/13257



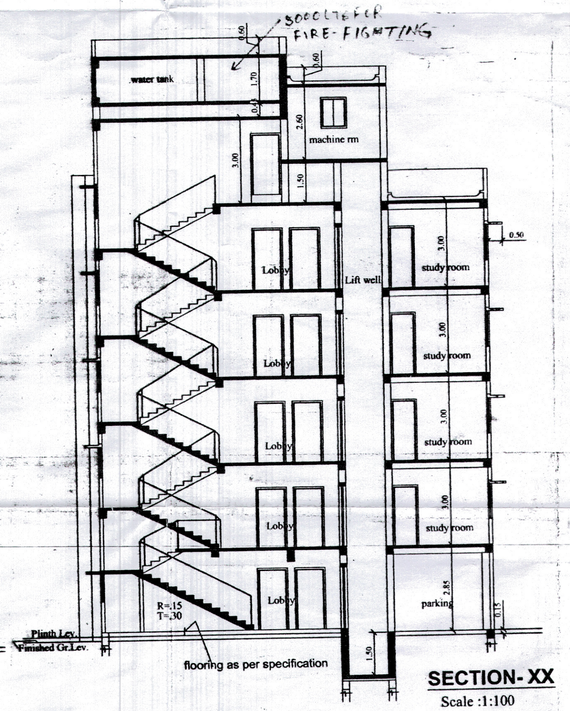
RIGHT SIDE ELEVATION

Scale :1:100



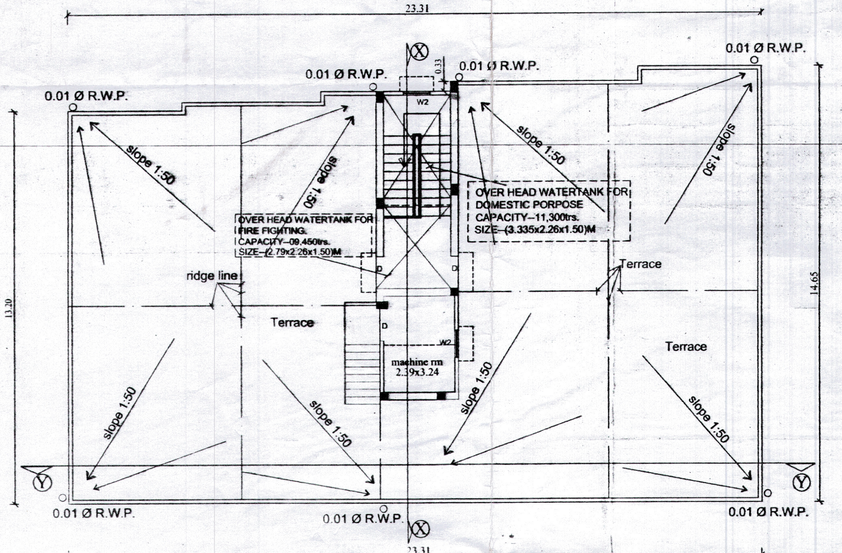
FRONT ELEVATION

Scale :1:100



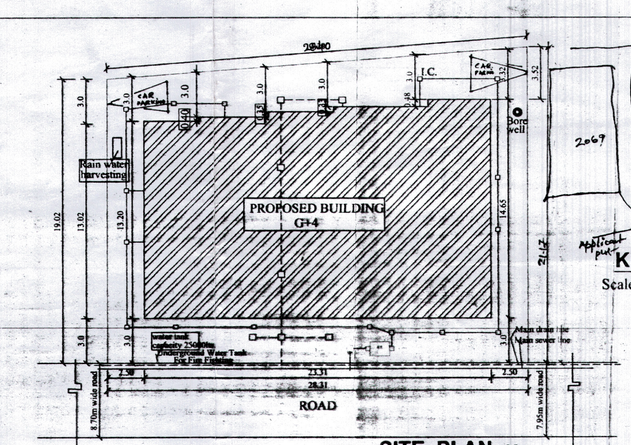
SECTION- XX

Scale :1:100



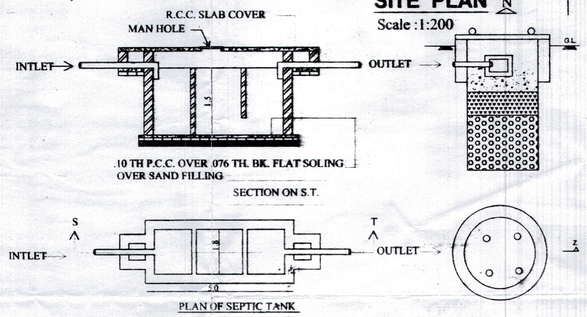
TERRACE FLOOR PLAN

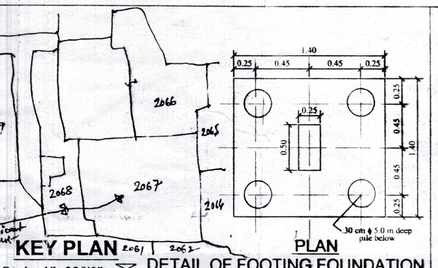
Scale :1:100



SITE PLAN

Scale :1:200

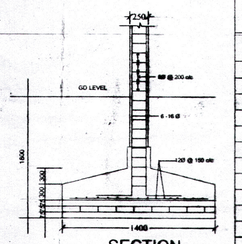




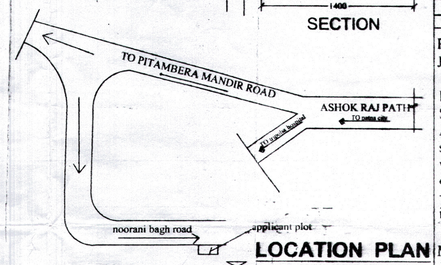
KEY PLAN

Scale 1"=330'0"

PLAN DETAIL OF FOOTING FOUNDATION



SECTION



LOCATION PLAN

not to Scale

SPECIFICATION

1.) R C C UNDER REAMED PILE FOUNDATION . DEEP GROUP OF PILE WITH PROPER REINFORCEMENT.

2.) 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH C.M. 1:6

3.) PLINTH:- HEIGHT OF P.LEV. & GR. LEV. AS SHOWN IN SECTION.

4.) FLOORING:- 25MM THICK MOSAIC FLOORING OVER 150 mm THICK DRY RAMMED KHOA.

5.) DOORS :- DOOR CHOWKHTS WILL BE OF WOOD.

6.) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL.

7.) ROOF :- 10 mmTH. R.C.C SLAB.

8.) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.

(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

SCHEDULES OF DOOR AND WINDOW

SL.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL Lev.	Lin. Lev.	DESCRIPTION
01	D	1.067	2.13	00	2.13	PAN. DOORS.
02	D1	0.99	2.13	00	2.13	PAN. DOORS.
03	D2	0.91	2.13	00	2.13	PAN. DOORS.
04	D3	0.76	2.13	00	2.13	PAN. DOORS.
05	DW1	1.69	2.13/1.23	00/.90	2.13	AS/ DETAILS
06	DW2	1.57	2.13/1.23	00/.90	2.13	AS/ DETAILS
07	W	1.83	1.23	0.90	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
08	W1	1.37	1.23	0.90	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
09	W2	0.91	1.063	1.067	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
10	W3	0.60	0.63	1.50	2.13	FULLY GLAZED WINDOW

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF Mr. JAFARUL ISLAM s/o SHEKH MOHAMMAD UNUS , MOHAMMAD ANWAR ALAM s/o SIRAJUL ISLAM Both resident of SAKKA TOLI, ALAMGANJ & SHAHZADI KHATOON w/o Late Abdul bari & Sahana Afrin d/o late abdul bari, Neyaz ahmad s/o late Abdul bari situated at municipal plot no.-2067 & 2068 ,sheet no.-150 ward no.-18/24, circle no.-67holding no.-35(old)&34(new) & municipal plot no.-2067 & 2068 ,sheet no.-150 ward no. -18/24, circle no.-67holding no.-35(old)&34(new) respectively ALAMGANJ, DISTT.-PATNA

Mr. Nurul Islam s/o late abdul bari has taken the power of fromShahzadi khatoon w/o Late Abdul bari & Sahana Afrin d/o late abdul bari, Neyaz ahmad s/o late Abdul bari vide deed no.-05672dated 28.09.2011

AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA as/deed	:-	569.30 Sq Meters
PLOT AREA as/site	:-	569.19 Sq Meters
GROUND FLOOR B/U AREA:-		43.409 sq meters
FIRST FLOOR B/U AREA :-		324.234 sq meters
SECOND FLOOR B/U AREA :-		324.234 sq meters
THIRD FLOOR B/U AREA :-		324.234 sq meters
FOURTH FLOOR B/U AREA :-		324.234 sq meters
TOTAL FLOOR B/U AREA :-		1340.345 sq meters

F.A.R=== 2.355

Ground coverage = 56.96%

Scale:- 1:100, 1:200 | NORTH | sheet no.- 01/02

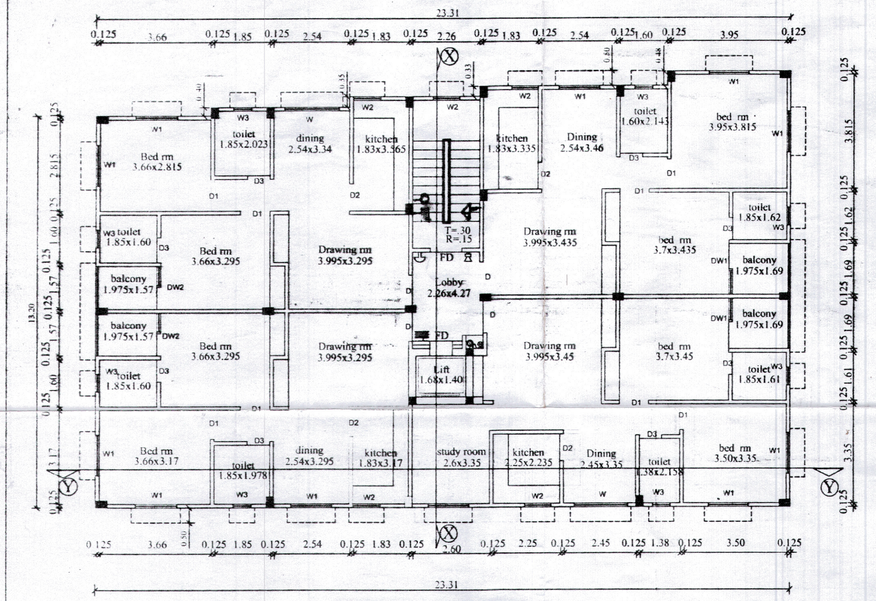
Md. Nurul Islam — SIG. OF OWNER'S

VIJAY KUMAR, Structural Engineer — SIG. OF ENGINEER

ARUN KUMAR (Certified Architect) Nagar Nigam, Patna Reg. No.-12/2009 — SIG. OF ARCHITECT

THE OWNER/BUILDER IN NO CASE DEVIATE CONSTRUCTION FROM THE SANCTIONED PLAN. IF ANY DEVIATION IS FOUND DURING THE CONSTRUCTION ON AT ANY TIME, THE ENTIRE STRUCTURE WILL BE TREATED AS UNAUTHORISED AND THE OWNER/BUILDER WILL BE LIABLE FOR LEGAL ACTION. THE OWNER WILL KEEP A COPY OF SANCTIONED PLAN AT THE SITE DURING CONSTRUCTION.

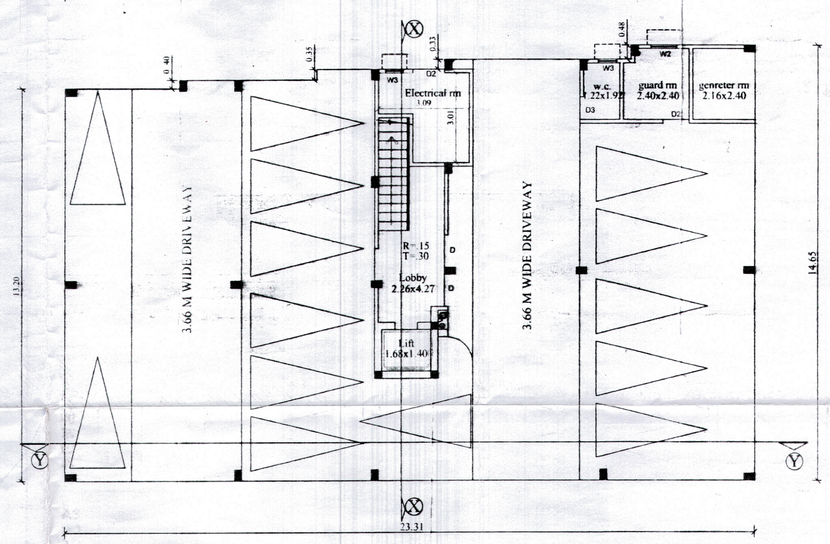
SANCTIONED BY
Certified Architect RASHMI SAHAY
C.O.A. Reg. No.-CA/90/13257
For Municipal Corporation/Nagar Parishad/Nagar Panchyat PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Empanelment No.-31/2009 PLAN CASE No.-PRN-05-31/10/2012
accorded under provision of Section 314 of Bihar Municipal Act 2007.
30-01-2012
RASHMI SAHAY
Registered Architect
Council of Architecture
Registration No.-CA/90/13257



TYPICAL FLOOR PLAN

(Ist,2nd, 3rd & Fourth Floor)

Scale :1:100



GROUND FLOOR PLAN

Scale :1:100

वक्या संशोधित दिनांक– ..... से प्रभावी

एनेक्सचर - 'बी'

Provisional

पटना नगर निगम

कार्यालय : पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)

योजना प्रतिवेदन (प्लानिंग रिपोर्ट)

प्रसंग :– आवेदन संख्या : 3076 तिथि : 19/11/11

1. आवेदक का नाम : Zahirul Islam & Ors

2. प्रोपर्टी का विवरण :

जिला : patna,

सर्वे (खेसरा) प्लॉट सं. : —, थाना सं. : —

म्युनिसिपल प्लॉट सं. : 2067 & 2068, शीट सं. : 150

मौजा/वार्ड सं. : —, सड़क/मुहल्ला : —

जोन का नाम : Eastern North, सेक्टर सं. : —

प्रोपर्टी का लोकेशन : Alam Ganj

प्लॉट का रकबा : 4-50 Kathe वर्गमीटर

3. क्या प्लॉट किसी सरकारी अंडरटेकिंग/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/ हाउसिंग बोर्ड/खास महल द्वारा आवंटित है : NO हाँ/नहीं ।

यदि हाँ, तो आवंटित करने वाले प्राधिकार का नाम : N/A

कॉलोनी का नाम : N/A, प्लॉट सं. : N/A

4. क्या प्लॉट किसी गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का अंश है : NO (As per APP.) हाँ/नहीं ।

यदि हाँ, तो क्या गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का ले-आउट प्लॉन स्वीकृत है : NO हाँ/नहीं ।

यदि हाँ, तो ले-आउट प्लॉन केस सं. : N/A, प्लॉट सं. : N/A

5. की-प्लॉन (Key Plan) संलग्न है : YES हाँ/नहीं ।

6. क्या आवेदक का प्लॉट –

(क) केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, सरकारी अंडरटेकिंग या किसी अन्य एजेन्सी द्वारा अधिग्रहित जमीन का अंश है : NO हाँ/नहीं ।

(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग के द्वारा घोषित प्रतिबंधित/संरक्षित क्षेत्र पड़ता है : NO हाँ/नहीं ।

(ग) पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/केन्द्र सरकार/राज्य सरकार/सरकारी अंडरटेकिंग के किसी योजना (स्कीम) से प्रभावित है : NO हाँ/नहीं ।

(घ) खास महल जमीन का अंश है : NO हाँ/नहीं ।

(ङ) किसी गृह निर्माण सहकारी समिति के जमीन, जिसका ले-आउट स्वीकृत नहीं है, का अंश है : NO हाँ/नहीं ।

7. कंडिका (6) में वर्णित किसी भी बिन्दुओं का उत्तर यदि हाँ है तो सक्षम पदाधिकारी से अनुमति पत्र प्राप्त कर बिल्डिंग प्लान आवेदन पत्र के साथ संपर्पित करेंगे ।

नोट :– (क) राजपत्र अधिसूचना की एक छाया प्रति जिसमें प्लॉट को अधिग्रहण से मुक्त किया गया है । (6 'क' के संदर्भ में लागू)

(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग, भारत सरकार/राज्य सरकार से अनुमति पत्र । (6 'ख' के संदर्भ में लागू)

(ग) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है । (6 'ग' के संदर्भ में लागू)

(घ) जिलाधिकारी का अनुमति पत्र । (6 'घ' के संदर्भ में लागू)

(ङ) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है । (6 'ङ' के संदर्भ में लागू)

8. पटना के महायोजना के अनुसार प्लॉट का प्रस्तावित भूमि उपयोग ..... Residential है ।

9. क्या प्लॉट पस्तावित महायोजना सड़क से प्रभावित है : NO हाँ/नहीं ।

यदि हाँ हो क्या प्लान में विवरण दर्शाया गया है : NO हाँ/नहीं ।

10. क्या कोई सर्वे सड़क/ सर्वे डगर/ पैईन उक्त प्लॉट से होकर गुजरता है या प्लॉट में स्थित है : YES हाँ/नहीं ।

यदि हाँ तो सड़क/ डगर/ पैईन की मूल कैडेस्ट्रल/ म्युनिसिपल नक्शा के अनुसार चौड़ाई : As per M. Master ।

11. प्रस्तावित जनसंख्या घनत्व (वी०पी०ए०) : 300

12. प्लॉट का अनुमान्य तल रकबा अनुपात (एफ०ए०आर०) : 2.50

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर तक है तो ..... 70 ..... प्रतिशत

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर से अधिक एवं 1000 वर्ग मीटर तक है तो ..... 60 ..... प्रतिशत

अगर प्लॉट का रकबा 1000 वर्ग मीटर से अधिक है तो ..... 50 ..... प्रतिशत

14. (क) यह प्लॉट एयरपोर्ट प्राधिकरण के परिपत्र के अनुसार ..... जोन में पड़ता है एवं भवन की सामान्य अनुमान्य ऊँचाई ..... मीटर है ।

(ख) यह प्लॉट पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के कार्यालय आदेश संख्या-94/02 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है/नहीं है ।

अगर प्लॉट, पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के कार्यालय आदेश सं.-94/02 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है तो भवन की अधिकतम अनुमान्य ऊँचाई 11 मीटर होगी ।

नोट :- अगर प्लॉट कंडिका-14 (ख) से प्रभावित नहीं है और आवेदक कंडिका-14 (क) में वर्णित सामान्य अनुमान्य ऊँचाई से अधिक ऊँचाई का भवन निर्माण करना चाहता है या प्लॉट रेड जोन में पड़ता है तो एयरपोर्ट प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण-पत्र लेना अनिवार्य होगा एवं इसके लिए भवन की ऊँचाई में छत पर निर्मित सभी निर्माण यथा–पानी, टंकी, सीढ़ीघर, ममटी, लिफ्ट, मशीन रूम आदि में जिसकी ऊँचाई सबसे अधिक है, शामिल होगा ।

15. विकास शुल्क (उत्तरी श्रीकृष्णापुरी योजना) के रूप में मो. ..... रु. प्रति कट्ठा की दर से देय है/ नहीं देय है ।

16. यह योजना प्रतिवेदन आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गये सूचना एवं पटना नगर निगम, कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) में उपलब्ध रेकॉर्ड के आधार पर तैयार किया गया है ।

29/11/11

ड्राफ्ट्समैन का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)

17. ~~इस योजना प्रतिवेदन में निहित सभी प्रविष्टियों की जाँच एवं सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है ।~~

सहायक निदेशक का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

ज्ञाप संख्या - 4511 /प.क्षे.वि.प्रा. (अर्बन प्लानिंग), पटना, तिथि - 1-12-11

30/11/11

उपनिदेशक का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

निदेशक का हस्ताक्षर

तिथि : .....

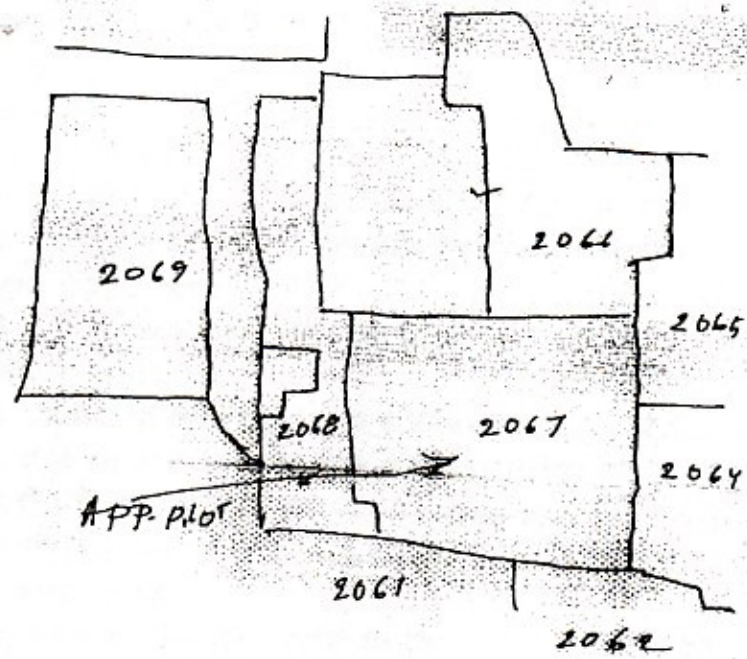
पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

29/11/11

APP-3076

KEY PLAN OF M. PLOT NO- 2067 & 2068, SHEET NO-150



29/11/11
SIG. OF D lm

30/11/11
SIG. OF DIRECTOR