पटना नगर निगम

پٹنہ میونسپل کارپوریشن

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

सेवा हि धर्मः
१९५२
पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांकः 7251

Date / दिनांकः 24/08/18

प्रेषक,

सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

1.श्री अनुज कुमार सिंह,
पिता–श्री गणेश प्रसाद सिंह,
अशोक नगर,थाना–रामपुर,जिला–गया,बिहार
2. अभियंता,श्री मुकेश कुमार,अभियंता निबंधन संख्या–AR/4115
पता–203,रामेश्वर,सुशीला कॉम्पलेक्श,साउथ मंदिरी,पटना।

विषयः– **प्लान केस सं0–P/SHEKHPURA-PRN-G+3/626/2017 के निबंधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा सड़क चौड़करण/अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 20.39 वर्ग मीटर भू–पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू–स्वामी/भवन निर्माणकर्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 20.39 वर्ग मीटर) भू–पट्टी छोड़कर ही निर्माण करेंगें एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे।साथ ही कार्य प्रारम्भ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के From-X (From Of Notice For Commencement oF Work) BYE LAWS No-8(6)F,10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अतः निबंधन वास्तुविद्/अभियंता ये सुनिश्चित करेंगें कि Construction के दौरान सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु (7.31+13.08)=20.39 वर्ग मीटर भू–पट्टी छोड़कर की निर्माण किया जा रहा है।भवन उपविधि के अनुसार From-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि–14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाइ के पात्र होंगें एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र–XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा,साथ ही निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/कनीय अभियंता से समय–समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद्/अभियंता की जिम्मेवारी होगी।किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद्/अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगें।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन

Gupta
24/08/18

सहायक निदेशक, शहरी योजना
पटना नगर निगम,पटना।

Maurya Lok Complex, Budhha Marg, Patna, Bihar 800001. T +91-612-2223791, F +91-612-2200691, E patnamc-bih@gov.in, W pmc.bihar.gov.
facebook.com/cityofpatna twitter.com/cityofpatna instagram.com/cityofpatna youtube.com/cityofpatna 947 222 39(

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

सेवा हि धर्मः
१६५२
पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांकः 7255

Date / दिनांकः 24-08-201

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना ।

सेवा में,

श्री अनुज कुमार सिंह,
पिता-श्री गणेश प्रसाद सिंह,
अशोक नगर,थाना-रामपुर,
जिला-गया,बिहार।

विषय :- **प्लॉन केस सं0-P/SHEKHPURA/PRN/G+3/626/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/SHEKHPURA/PRN/G+3/626/2017 दिनांक 20.12.2017 के संदर्भ में श्री अनुज कुमार सिंह पिता-श्री गणेश प्रसाद सिंह, द्वारा भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित................ विकास योजना / आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के.......... सर्वे प्लॉट नं0-319,320(अंश), खाता संख्या-219,391 तौजी संख्या-5755,5767 थाना संख्या-9, थाना- शास्त्री नगर, मौजा-शेखपुरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एत्द्‌ द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा ।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा ।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 764.70 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 4.52 मीटर से 3.15 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी ।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी अयोजना तथा विकासअधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को (13.08+7.31)=20.39 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी ।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/ हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी ।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है । भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी ।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/ विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे ।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंज़िले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा ।

(ड) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तो के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा ।

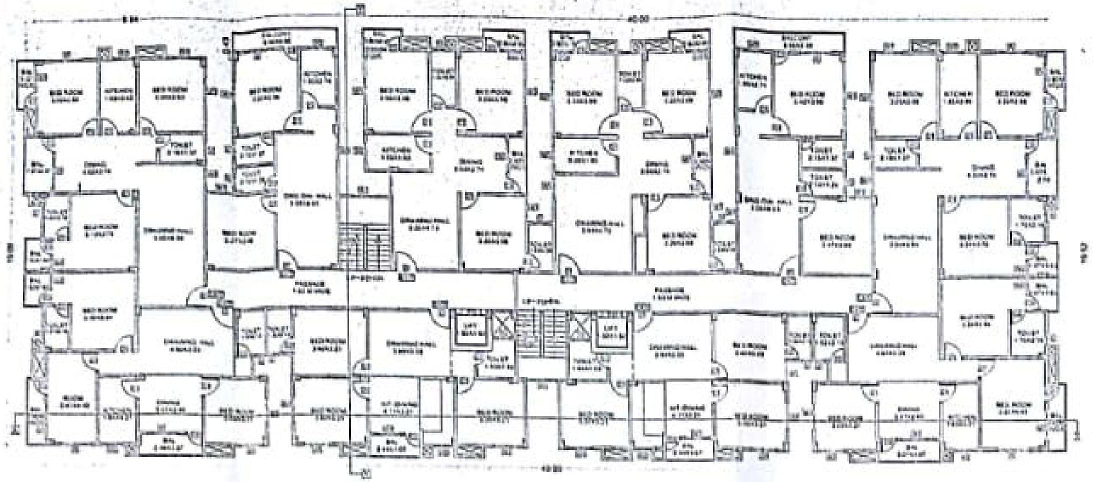
(ढ़) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules, 2016 का अनुपालन किया जाय ।

(ण) भवन उपविधि 2014 के कंडिका 32 के अनुसार ग्रिन ऐरिया का प्रावधान करना होगा।

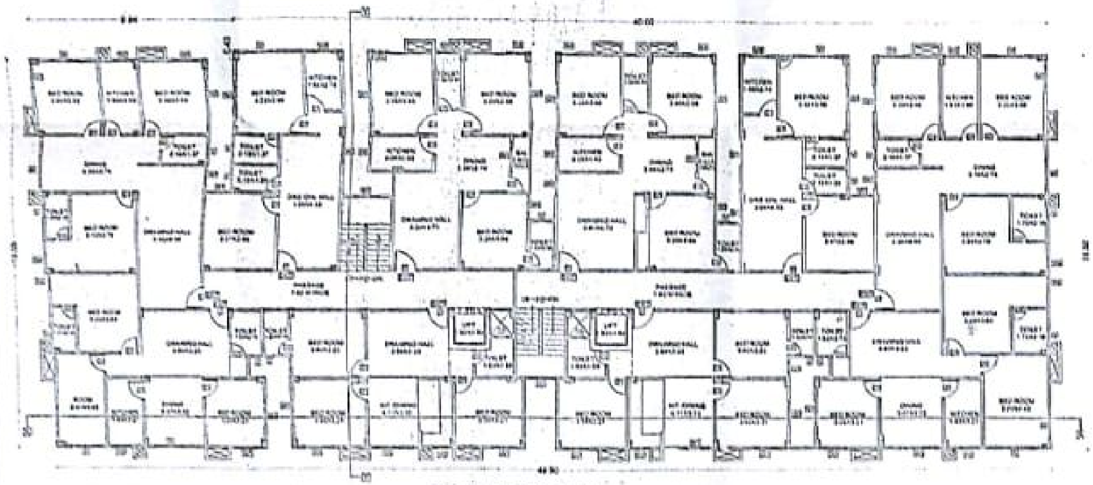
विश्वासभाजन,

Sd/- 24/08/18

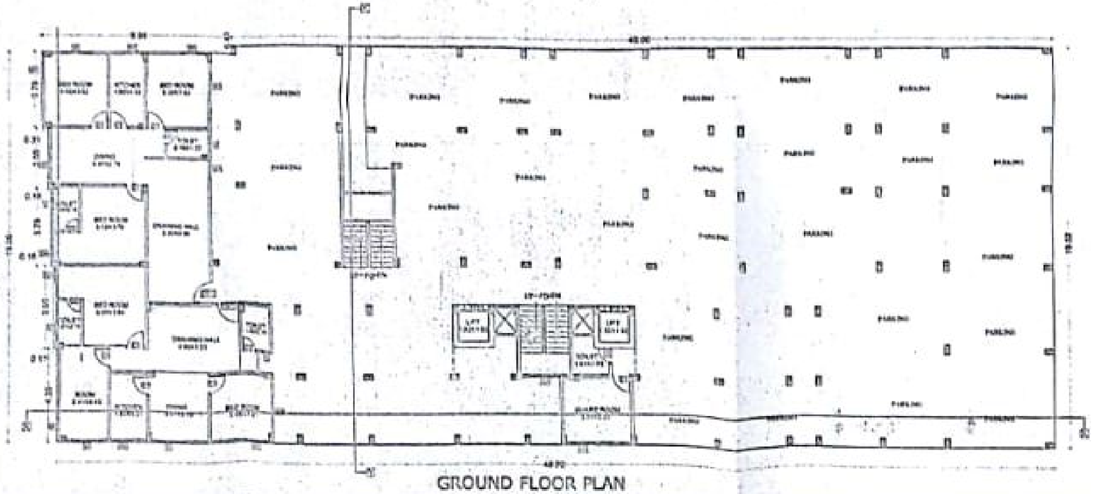
उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना ।



TYP.2ND TO 3RD FLOOR PLAN

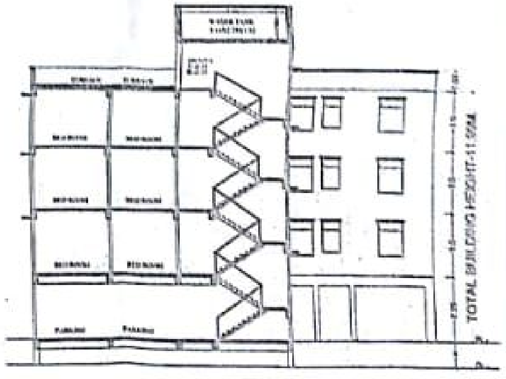


FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

SIDE ELEVATION



SECTION-X-X

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF(1) SRI.- ANJI KUMAR SINGH, S/O.-SRI GANESH PRASAD SINGH

THANA NO.- 9, TAUZI NO.- 5755,5767, KHATA NO.- 319,391, SURVEY PLOT NO.- 319,320,MAUZA - SHEIKHPURA, THANA- SHASTRI NAGAR, DISTT.- PATNA

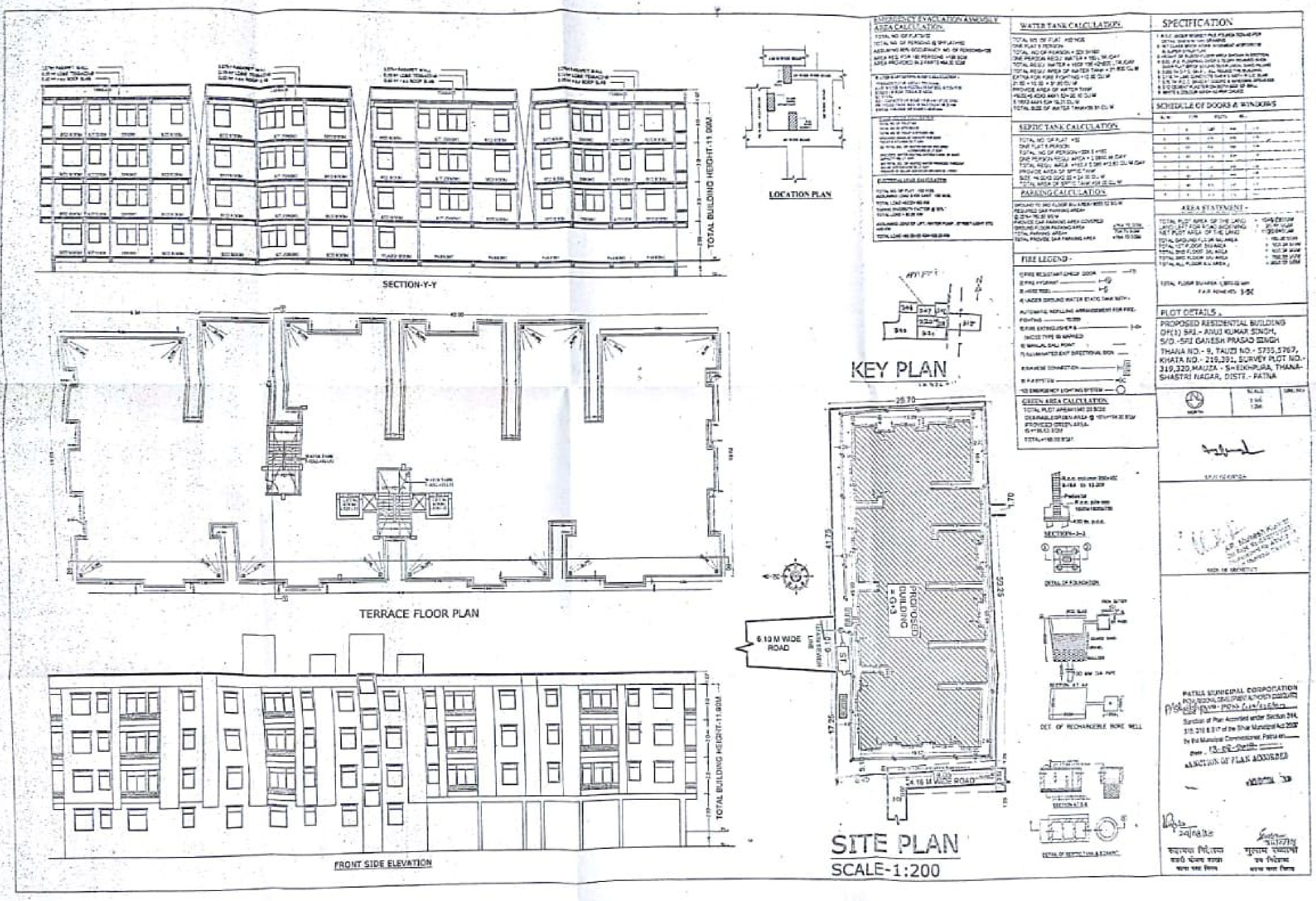
NORTH	SCALE	DRG. NO.
		02

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 318 & 3[illegible] of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna M...

Date 19-08-2018

SANCTION OF PLAN ACCORDED


SECTION-Y-Y
TOTAL BUILDING HEIGHT-11.90M
LOCATION PLAN
TERRACE FLOOR PLAN
FRONT SIDE ELEVATION
TOTAL BUILDING HEIGHT-11.90M
KEY PLAN
SITE PLAN
SCALE-1:200
PROPOSED BUILDING =G+3
6.10 M WIDE ROAD
28.70
41.75
50.25
17.25
1.70
EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION
WATER TANK CALCULATION
SPECIFICATION
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
SEPTIC TANK CALCULATION
PARKING CALCULATION
AREA STATEMENT
FIRE LEGEND
GREEN AREA CALCULATION
PLOT DETAILS
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF(1) SRI.- ANUJ KUMAR SINGH,
S/O.-SRI GANESH PRASAD SINGH
THANA NO.- 9, TAUZI NO.- 5755,5767,
KHATA NO.- 216,391, SURVEY PLOT NO.-
319,320,MAUZA - SHEIKHPURA, THANA-
SHASTRI NAGAR, DISTT.- PATNA
SECTION-3-3
DETAIL OF FOUNDATION
DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SANCTION OF PLAN ACCORDED