

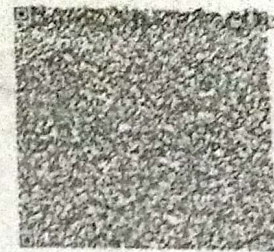
Serial No. 2302

Circle: -Baktiarpur

Deed No. 1968



### INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No.	: IN-BR01586659219834R
Certificate Issued Date	: 04-Feb-2019 01:27 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-BRBRSHCIL0101774309209012R
Purchased by	: MD ARIF PERVEJ
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: Not Applicable
Second Party	: MD ARIF PERVEJ
Stamp Duty Paid By	: MD ARIF PERVEJ
Stamp Duty Paid (Rs.)	: 1,06,200(One Lakh Six Thousand Two Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	: 42,100 (Forty Two Thousand One Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	: 550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	: 0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	: 1,48,850 (One Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred And Fifty only)

Serial No. 2302

Deed No. 1968



Govt. of Bihar  
District Registry Office ,Patna

#### Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/02/2019 by Uma Devi.  
 A Stamp Duty of Rs. 111200/- and other Fees of Rs. 43150/- has been paid in it.  
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.  
 The document has been registered as Deed No. 1968 in Book No. 1, Volume No. 45 on pages from 315 to 326 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 6 / Year 2019

Date: 25/02/20

Token No: 2329/2019

Signature with Date  
 (Satya Narayan Choudhary)  
 Registering Officer, Patna

25/02/2019  
 1968-45-315-326  
 12



SCANNED BY

Do not write or type below this line

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TR-2329  
2019

बिहार BIHAR

A 561566

क्रम संख्या 23096 तिथि 2-2-19 मूल्य 5000 सीट संख्या 1/1

कोता का नाम एवं पता... 10/311/45-46/5-11-बारा/नका/कोटा-2, 2018/15

कामेश्वर प्र. सिंह, मुद्रांक विक्रेता  
ला. सं.-6/79, निबंधन कार्यालय, पटना



39

06.2.19

स्वामिज की जाँच किया

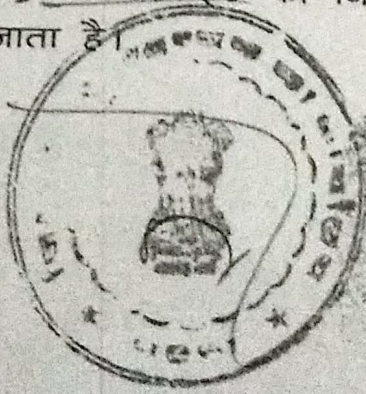
एवं... में कीमत दर्ज करने के अनुसार सही प्रमा।

जय विक्रमिक  
(असुर्य कुशौर महाराज)

**ABSOLUTE SALE DEED**

**निर्विवाद विक्रय-पत्र**

यह विक्रय विलेख आज दिनांक-  
06.02.2019 ई0 को निष्पादित  
किया जाता है।



सह... 2019...  
सह... 2019...  
... 2019...  
... 2019...  
... 2019...  
... 2019...  
... 2019...

6-2-2019

1. लेख्यकारीगण (विक्रेता) का नाम एवं पता:-

(1) श्रीमती उमा देवी, पति कौशलेन्द्र प्रसाद सिंह एवं पिता स्व० शिवचन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम एवं पत्रालय-रुकूमपुरा, थाना-सालिमपुर, जिला-पटना राज्य-बिहार।

(2) श्रीमती कुमारी चन्द्रलेखा, पति श्री कुशेश्वर सिंह एवं पिता स्व० कौशलेन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम एवं पत्रालय-अलावलपुर, थाना-गौरीचक, जिला-पटना, राज्य-बिहार, दोनो, भारतीय नागरिक।

1-प्रपत्र-60

मोबाईल नं०-8002774754

2-PAN-AZEPC5049G

मोबाईल नं०-9135899607

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मोहम्मद आरीफ प्रवेज, वल्द मोहम्मद कासीम उद्दीन (मरहुम), निवास स्थान-कासीम कॉलोनी, दरगाह रोड, थाना-सुलतानगंज, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN-BNVPP1989G

मोबाईल नं०-9334428234

3. लेख्य प्रकार

निर्विवाद विक्रय पत्र (ABSOLUTE SALE DEED)

4. विक्रय सम्पत्ति का मूल्य :-

अंकेन्-17,65,000/- (सतरह लाख पैसठ हजार रुपये) मात्र।

मूल्यांकन कोड नं०-053

श्री कुमारी चन्द्रलेखा विक्रय पत्र निवेदा  
श्री अर्दी है कागज पटक (असम्भ मिथ)  
कम स्थाना इजाजत प्राप्त पत्र  
6-2-2019

श्री आरीफ प्रवेज  
070 9334428234  
6-2-2019



### 5. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

क्षेत्रफल-24019.5 वर्गफीट (चौबीस हजार उन्नीस दशमलव पाँच वर्गफीट), समतुल्य-55.14 डिसेमिल, अर्थात्- 17 गूढा 12 धुर 18 धुरकी, परती भूखण्ड, अवस्थित गौजा-रुकुनपुरा, महाल-देवीपुर, परगना-भीमपुर, सर्वे थाना-बाढ़ बाढ़ थाना-बख्तियारपुर, वर्तमान थाना-सालिमपुर, जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय-बाढ़ एवं जिला निबंधन कार्यालय-पटना, जिसका थाना नं०-165 (एक सौ पैसठ), तौजी नं०-2283, खाता नं०-210 (दो सौ दस), सर्वे प्लॉट नं०-485 (चार सौ पचासी) का अंश एवं वार्षिक भू-राजस्व अंकेन्-5/-रूपये अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय बख्तियारपुर को जमाबंदी नं०-579 देय है और उक्त सम्पत्ति का चौहद्दी एवं माप निम्नलिखित हैं:-

#### चौहद्दी

उत्तर - ललन सिंह के वारिसान  
 दक्षिण - शम्भु सिंह  
 पूरब - सिवाना मिरदाहाचक  
 पश्चिम - शिवचन्द्र सिंह के वारिसान

#### माप

उत्तर - 210 फीट 00 इंच  
 दक्षिण - 192 फीट 00 इंच  
 पूरब - 117 फीट 00 इंच  
 पश्चिम - 122 फीट 00 इंच

इस विलेख के साथ विक्रय भूखण्ड का नक्शा संलग्न है।



Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a vertical signature and some illegible scribbles.

## सन्दर्भ

यह कि इस विक्रय विलेख के कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं अन्य सम्पत्ति सत्यापन सर्वे, खतियान खुनी सिंह वन्द पंचम सिंह का नाम दर्ज रजिस्टर है जो उक्त सम्पत्ति पर भूस्वामी स्वरूप दखल कब्जा में रहते हुए अपने पीछे एक पुत्र विमल सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। समयोपरांत विमल सिंह भी अपने पीछे चार पुत्र नामतः शिवपूजन सिंह, शिवचन्द्र प्रसाद सिंह, सिद्धनाथ सिंह एवं कृष्णा सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इसप्रकार चारों सहोदर भाई अपने पैतृक खानदानी सम्पत्ति पर संयुक्त रूप से स्वामी स्वरूप दखल कब्जा में रहते हुए दिनांक-04.06.1979ई0 को आपसी खानगी बँटवारा द्वारा बँटकर एक दूसरे से अलग हो गये और बँटवारा में कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्ति शिवचन्द्र प्रसाद सिंह को खास हक एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवचन्द्र प्रसाद सिंह स्वामी स्वरूप निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में रहते हुए अपना नाम अंचल कार्यालय बरित्यारपुर में नामांकित करवाकर भू-राजस्व रसीद जमावटी नं0-579 पर कटवाते चले आये और शिवचन्द्र प्रसाद सिंह के मृत्यु पश्चात उनके सम्पूर्ण सम्पत्ति के उत्तराधिकारी एवं दखलकार लेख्यकारी नं0-1 श्रीमती उमा देवी हुई और लेख्यकारी नं0-2 श्रीमती कुमारी चन्द्रलेखा पुत्री लेख्यकारी नं0-1 के है इसतरह विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण स्वामिनी स्वरूप निर्विवाद रूप से शांति पूर्वक दखल कब्जा में रहती चली आ रही है। इस प्रकार लेख्यकारीगण/विक्रेता को विक्रय सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारीगण को आवश्यकता रुपये की वास्ते क्रय करने अन्य स्थान की सम्पत्ति है एवं अति आवश्यक कार्य की पूर्ति हेतु लेख्यकारीगण ने उक्त कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने का प्रसार एवं प्रचार किया तथा कराया है और अन्ततः कुल

कतारि रजिस्ट्रार

6-2-2019

अब लेख्यकारीगण एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण को किसी प्रकार स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं सम्पत्ति मूल्य के साथ, लेख्यधारी एवं उत्तराधिकारी लेख्यधारी के बाकी नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

चाहिए कि लेख्यधारी उक्त सम्पत्ति को अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय एवं जिस-जिस कार्यालय में आवश्यक समझें अंकित रजिस्टर करा लेंगे, इसमें लेख्यकारीगण को किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

चाहिए कि लेख्यधारी उक्त सम्पत्ति को अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग तथा उपभोग में लावेंगे।

यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलायी है कि उक्त कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के वाद-विवाद, ऋणभार एवं कानूनी अड़चन वगैरह से पूर्णतः दोष मुक्त है अगर उक्त कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का वाद-विवाद, ऋणभार एवं कानूनी अड़चन तथा अधिग्रहण, सरकारी अथवा गैर सरकारी पाया जाय और जिसके कारण लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारी उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भू-भाग से बेदखल हो तो सम्पत्ति का कुल मूल्य मय सूद कानूनी अज तारीख बदेखली तारोज वसूल अजरुये नालिश अदालत बसदुर डिक्री बनिलाम सम्पत्ति, चल एवं अचल सम्पत्ति लेख्यकारीगण एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण से वसूल कर लेंगी।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैरमजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं

कृष्णारि-यन्त्रमाला  
6-2-19

अपनी इच्छा  
कृष्णारि-यन्त्रमाला  
6-2-19

किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

चेक/नगद	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
848930	02.04.18	इंडसइंड बैंक, पटना	2,50,000/-
000438	03.04.18	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, पटना।	2,51,000/-
000417	25.10.18	वही	2,50,000/-
000500	29.10.18	वही	2,50,000/-
नगद			7,63,000/-
			<u>कुल-17,65,000/-</u>

(सतरह लाख पैसठ हजार रुपये) मात्र।

इस वास्ते यह विलेख निर्विवाद विक्रय-पत्र लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी कंडिका संख्या-2 के पक्ष में गवाहन के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर

सह-उपाय-देव  
6-2-2019



लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

① कुशुभा सिंह  
1/0-सं देवराप सिंह  
2/10-1/10-अमावसाय  
धारा - 201-पुन  
जिला - पटना  
6-2-2019

म.प.प. 2019  
06/02/2019  
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

केंद्र कुशल पाठ्य

पत्र का नाम देव पाठ्य

ग्राम - कुशीवा  
पतेल - कुशीवा  
ग्राम - सुकुवाडा  
जिला - पटना  
6/2/2019



कुशीवा-पटना  
6-2-19

नजारी नक्शा

1. लेख्यकारीगण (क्रेता) :-

(1) श्रीमती उमा देवी, पति कौशलेन्द्र प्रसाद सिंह एवं पिता स्व० शिवचन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम एवं पञ्चालय-रुकुनपुरा, थाना-सालिमपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार।

(2) श्रीमती कुमारी चन्द्रलेखा, पति श्री कुशेश्वर सिंह एवं पिता स्व० कौशलेन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम एवं पञ्चालय-अलावलपुर, थाना-गौरीचक, जिला-पटना, राज्य-बिहार।

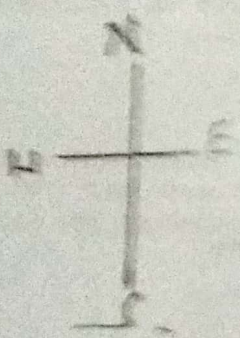
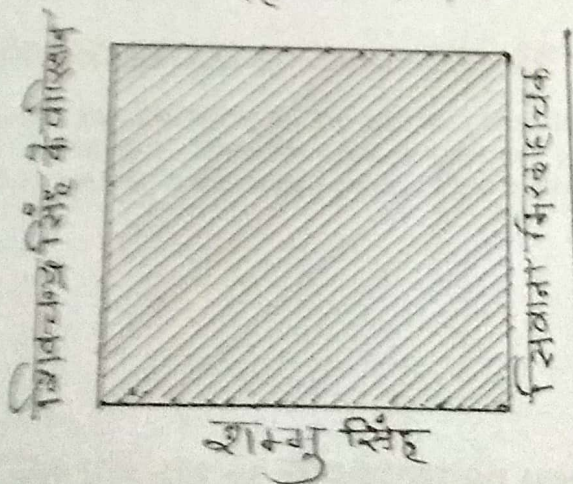
2. लेख्यधारी (क्रेता) :-

मोहम्मद आरीफ प्रवेज, यत्त मोहम्मद कासीम उद्दीन (मरदुम), निवासी स्थान-कासीम कॉलोनी, दरगाह रोड, थाना-सुलतानगंज, जिला-पटना, राज्य-बिहार।

3. विषय सम्पत्ति :-

क्षेत्रफल-24019.5 वर्गफीट, (सौबीस हजार उन्नीस दशमलव पाँच वर्गफीट), समतुल्य-55.14 डिसमिल, अर्थात्-17 कट्टा 12धुर 18 बुक्की, परती भूखण्ड, अवस्थित मौजा-रुकुनपुरा, महाल-देवीपुर, थाना-सालिमपुर, जिला-पटना, जिसका थाना नं०-165 (एक सौ दसठ), तौजी नं०-2283, खाता नं०-210 (दो सौ दस), सर्वे प्लॉट नं०-485 (चार सौ पचासी) का अंश है।

लखन सिंह के वास्तान



लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

श्री- उमा देवी  
 मा० कौशलेन्द्र सिंह  
 8-2-2019  
 कुमारी चन्द्रलेखा



लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मोहम्मद आरीफ प्रवेज  
 06-02-2019

**Endorsement of Certificate of Admissibility**

under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 111200/-  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-  
 Amt. paid through Bank Challan Rs. 149350/-

**Registration Fee**

FEE PAID	A1	37075	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	1	5000	K1c	0	Mb	25	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0	
	TOTAL-										42100

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc. Fee	50	
Total		550

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 43150

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

Date: 25/02/2019

**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 25th February 2019 by Uma Devi Kaushlendra Prasad Singh by profession House Wife. Status - Executant

*[Handwritten Signature]*  
 25/2/2019

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/02/2019

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

**Endorsement under section 58**

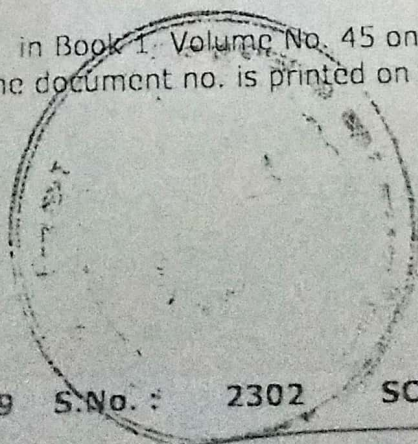
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Kusheshwar Singh' age '52' Sex 'M', 'Late Dev Varan Singh', resident of 'Alawalpur, fatuhan, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

Date : 25/02/2019

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered at Registration Office Patna in Book 1. Volume No. 45 on pages on 315 -326, for the year 2019 and in CD volume No. CD-6 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer

Date : 25/02/2019

Deed No. : 2329

Year : 2019

S.No. : 2302


SCORE Ver.4.1

Deed No. and No. :

~~View details check  
to record done~~

I don't know

5/2/19  
6-2-2019

विद्युत मत बिना बिना मत ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD		
BR/18/20-4/044700	चुनेवाला का नाम Elector's Name	कुशेश्वर सिंह Kusheshwar Singh
	पिता का नाम Father's Name	श्री देव प्रताप सिंह Shri Dev Pratap Singh
	पिता का नाम Father's Name	श्री देव प्रताप सिंह Shri Dev Pratap Singh
	जन्म तिथि Date of Birth	01/01/1966