

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 6017

W 479612

Sub Registry Office, Bikram  
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 08/09/2017 by Shirkant Yadav  
A Stamp Duty of Rs. 43740/- and other Fees of Rs. 15380/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants  
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 5921 in Book No. 1, Volume No. 98 on pages from 361 to  
369 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 15 / Year 2017

Priyadarshan

Signature with Date  
(Priyadarshan)

Registering Officer, Bikram

Date: 08/09/2017

Token No: 6201/2017

BHR 20170900927017



विक्रय-पत्र  
Sale deed

Rupri

सहरी श्रीकांत चारा कुसुम २५५५  
इलाहाबाद समुदाय पाकर २०.२५५५  
जमनीन बर एपीसीसी यदी है  
वसीका पडकर समुदाय सिका  
८.९.२०१७

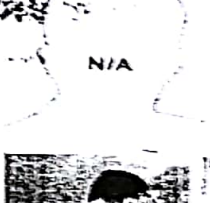
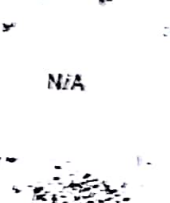
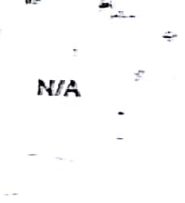
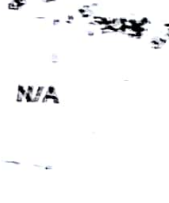
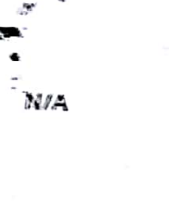
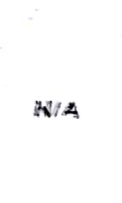
# Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 6201

Reg. Year 2017

Serial Number 6017

Deed Number

| PresType      | Name                            | Photo                                                                               | Thumb                                                                               | Index                                                                               | Middle                                                                               | Ring                                                                                 | Little                                                                               |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Claimant      | Binay Kumar Singh               |    |    |   |   |   |   |
| Sig.          | Vinay Kumar Singh<br>08.09.2017 |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
| Executant     | Nilam Devi (Most.)              |    |    |   |   |   |   |
| Sig.          | निमज देवी<br>08/09/2017         |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
| Presented By  | Shirkant Yadav                  |    |    |   |   |   |   |
| Sig.          | श्रीमान्त यादव<br>8/9/2017      |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
| Executant     | Shirkant Yadav                  |   |   |  |  |  |  |
| Sig.          |                                 | N/A                                                                                 | N/A                                                                                 | N/A                                                                                 | N/A                                                                                  | N/A                                                                                  | N/A                                                                                  |
| Identified By | Pappu Yadav                     |  |  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
| Sig.          | पप्पु यादव<br>8/9/2017          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                      |

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop 002



1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री कान्त यादव पिता स्व० लालू यादव 2. मोस्मात  
निलम देवी पति स्व० सुदन यादव दोनों निवासी ग्राम  
दोघड़ा थाना बिहटा जिला पटना पेशा कास्तकारी  
भारतीय नागरीक है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

डायमण्ड सिटी हाईटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा  
निर्देशक श्री बिनय कुमार सिंह पिता श्री रामेश्वर सिंह  
साकिन मुहल्ला करमन टोला आरा थाना आरा नवादा  
जिला भोजपुर पेशा व्यवसाय भारतीय नागरीक है।  
मो० नं०-7277791291, PAN NO. ADLPS5984M

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र ।

4. मूल्यांकन:- 7,29,000/- सात लाख उनतीस  
हजार रुपया मात्र ।

5. विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल- 20.2441 डी० बीस दशमलव दो चार चार  
एक डी० एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैयती  
कायमी वसीगे नगदी प्रगतिशील वाके मौजा-दोघड़ा  
थाना बिहटा सब रजिस्ट्री विक्रम सदर रजिस्ट्री वो  
जिला पटना ।

थाना नं० 07, सात ।

तौजी नं० बिहार सरकार ।

| खाता नं.      | प्लॉट नं | एराजी                          |
|---------------|----------|--------------------------------|
| 337           | 32       | 20.2441 डी०                    |
| तीन सौ सैतीस, | बतीस,    | बीस दशमलव दो<br>चार चार एक डी० |

चौहदी

उत्तर:- डायमण्ड सिटी हाईटेक कन्स्ट्रक्शन ।

दक्षिण:- रामाश्रय यादव ।

पूरब:- डायमण्ड सिटी हाईटेक कन्स्ट्रक्शन ।

पश्चिम:- श्रीभगवान यादव वो दीना यादव ।

वार्षिक भू लगान- 1 रु० 50 पैसा अलावे शेष  
जिसका जमाबंदी नं. 83 है जो लेख्यकारीगण के दादा  
रामवृक्ष गोप के नाम से कायम है।  
मार्फत- अंचलाधिकारी बिहटा पटना ।

श्री कान्त यादव

8.9.20.17

मो० निरम 20.2441 डी०

डायमण्ड सिटी हाईटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि०  
जिसका जमाबंदी नं. 83 है जो लेख्यकारीगण के दादा  
रामवृक्ष गोप के नाम से कायम है।  
मार्फत- अंचलाधिकारी बिहटा पटना ।

### लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना नं. 5 की वर्णित सम्पति लेख्यकारीगण का गौरुसी खानदानी सम्पति है।

यह कि लगान रसीद में लेख्यकारीगण के दादा रामवृक्ष गोप का नाम दर्ज है। रामवृक्ष गोप अपने पीछे दो पुत्र जटा यादव एवं लालू यादव को छोड़कर स्वर्गवास कर गये पिता के स्वर्गवास के बाद दोनो भाई आपस में खानगी बँटवारा करके अलग-अलग हो गये।

यह कि लालू यादव भी अपने पीछे तीन पुत्र रामाधार यादव, सुदन यादव एवं श्रीकान्त को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के स्वर्गवास के बाद तीनों भाई आपस में खानगी बँटवारा करके अलग-अलग हो गये।

यह कि सुदन यादव भी अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी निलम देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पति के स्वर्गवास के बाद उनके हिस्से की सम्पति पर निलम देवी निर्विवाद रूप से काबिज दखिल हुई।

यह की लेख्यकारीगण को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और बिना बेचे अपनी उपरोक्त संपत्ति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारीगण अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्डे को भली भांति समझ बुझ कर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पाँच में वर्णित अपने हकियत कि संपत्ति को उक्त क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारीगण ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य लेख्यकारीगण उक्त लेख्यधारी से नगद भुगतान पा चुके है रुपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया। यह कि उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात् उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिक्री संपत्ति के अधिकृत स्वामी हो गए।



अभिज्ञान यादव  
8.9.2017

श्री श्री श्री कृष्ण  
श्री श्री श्री कृष्ण  
श्री श्री श्री कृष्ण  
श्री श्री श्री कृष्ण  
श्री श्री श्री कृष्ण

पं. प. प. यादव  
पिता २० अम्बिका यादव  
गाम्भ + पं. दादया  
विहारी पं. दादया  
8/9/2017

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भु-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे इसमें लेख्यकारीगण तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा ।

चुकि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारीगण के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारीगण तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेबाक कर लेवेंगे ।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

#### घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरुआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केषर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबावदेही हम बिक्रेता की होगी ।

(9) लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर:-लेख्यधारी का हस्ताक्षर:

जीकान्त 21/7/17

निम्न देव आ०

पप्पु भादव 8/9/2017

Vinay K. Singh  
08.09.2017

तहरीर तारीख:- 08.09.2017 ई०

टंकक- जय प्रकाश

जय प्रकाश २१

अ.नि.का.बिक्रम,

प्रारूपक:-

सत्येन्द्र कुमार सिंह 8/9/17

वसीका नबीस

ला० न० 327/02

अ० नि० का० निबन्ध पदार्थ

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं

सिलिंग 21/7/17

8.9.2017

## नजरी नक्सा

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री कान्त यादव पिता स्व० लालू यादव 2. मोस्मात  
निलम देवी पति स्व० सुदन यादव दोनों निवासी ग्राम  
दोघड़ा थाना बिहटा-जिला-पटना पेशा कास्तकारी  
भारतीय नागरीक है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

डायमण्ड सिटी हाईटेक कन्शट्रक्सन प्रा० लि० द्वारा  
निर्देशक श्री बिनय कुमार सिंह पिता श्री रामेश्वर सिंह  
साकिन मुहल्ला करमन टोला आरा थाना आरा नवादा  
जिला भोजपुर पेशा व्यवसाय भारतीय नागरिक है।

मौजा-दोघड़ा थाना बिहटा थाना न० 07

खाता नं.

337

प्लॉट नं

32

एराजी

20.2441 डी०

उ०

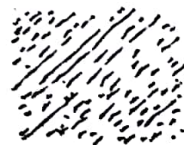
डायमण्ड सिटी

हाईटेक

कन्शट्रक्सन

प०

श्री कान्त यादव  
को  
दीना यादव



रामाश्रम  
यादव

डायमण्ड सिटी  
हाईटेक  
कन्शट्रक्सन

प०

५०

## घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा  
हम केता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो  
सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर

(१) श्री कान्त यादव

8.9.2017

निलम देवी

प्रा० लालू यादव

(2) 8/9/2017

Vinay Kumar Singh

08/09/2017



## Endorsement of Certificate of Admissibility

is under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

|                                     |             |                                |             |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| duty paid under Indian Stamp Act    | Rs. 43740/- | Amt. Paid By N.J Stamp Paper   | Rs. 1000/-  |
| stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/-     | Amt. paid through Bank Challan | Rs. 58120/- |

| Registration Fee |       |     |   |     |   |     |   |      |       | LLR + Proc Fee | Service Charge |
|------------------|-------|-----|---|-----|---|-----|---|------|-------|----------------|----------------|
| A1               | 14580 | C   | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | LII  | 0     | LLR            | 500            |
| A8               | 0     | D   | 0 | H2  | 0 | K1b | 0 | LIII | 0     | Proc.Fee       | 50             |
| A9               | 0     | DD  | 0 | I   | 0 | K1c | 0 | Mb   | 0     | Total          | 550            |
| A10              | 0     | E   | 0 | J1  | 0 | K2  | 0 | Na   | 0     |                |                |
| B                | 0     | H1a | 0 | J2  | 0 | Li  | 0 |      |       |                |                |
| TOTAL-           |       |     |   |     |   |     |   |      | 14580 |                | 250            |

total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15380

*[Signature]*  
Registering Officer  
Bikram

08/09/2017

### Endorsement under section 52

presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 08th September 2017 by Shirkant Yadav, Late Laluvav by profession Others. Status - Executant

*[Signature]*  
8.9.2017  
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:08/09/2017

*[Signature]*  
Registering Officer  
Bikram

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Pappu Yadav' age '47' x 'M', 'Ambika Yadav', resident of 'Doghara,bihta Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

08/09/2017

*[Signature]*  
Registering Officer  
Bikram

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 98 on pages on 361 -369, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-15 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

08/09/2017

Deed No.: 6201 Year: 2017 S.No. SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 5921

*[Signature]*  
Registering Officer  
Bikram



SCANNED



ed No. 3906

Serial No. 3984

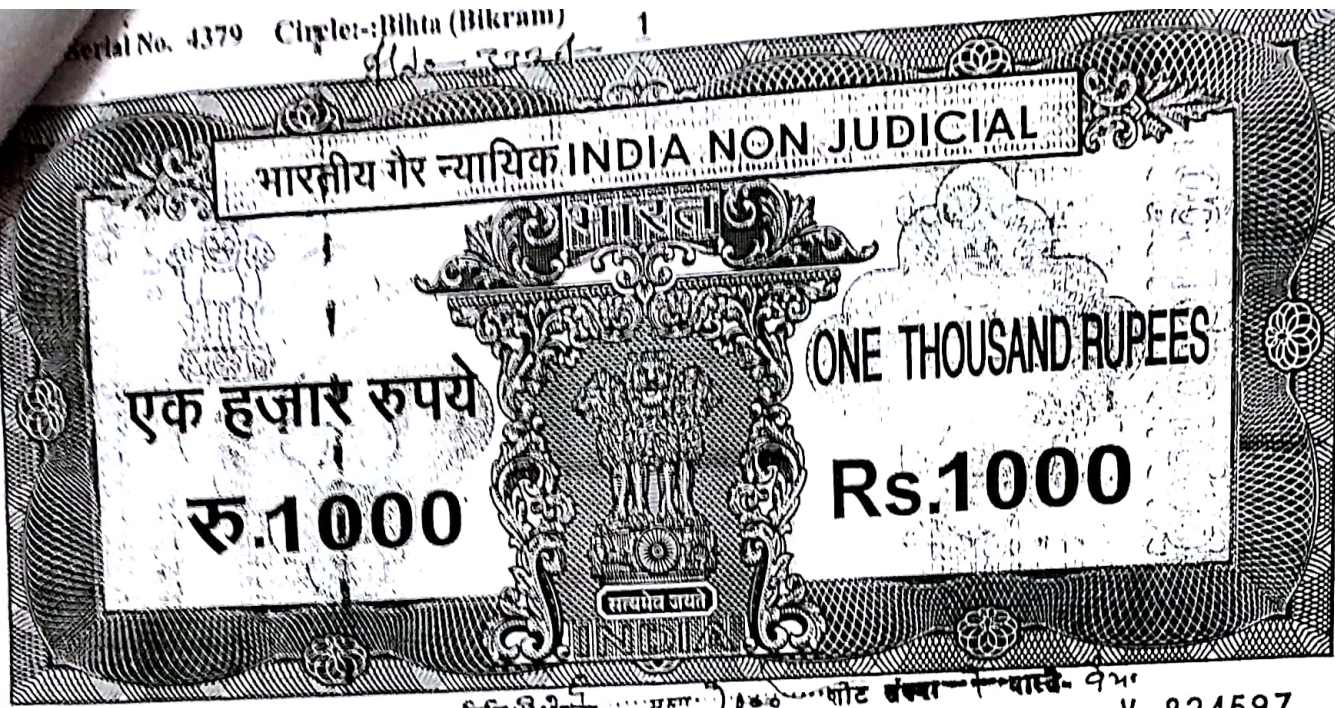
### Summary of Endorsement

The document has been registered as Deed No. 3905 in Book No. 1, Volume No. 65 on pages from 288 to 297 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 10 / Year 2018

Priyadarshan  
18/5/18  
Signature with Date  
(Priyadarshan)  
Registering Officer, Eikram

327/02

सुहाई अमरवर्णिन वसनाट पुस्तक



बिहार BIHAR

V 824597

Serial No. 4379

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Entorsement

This document was presented for registration on 21/06/2016 by Rajnath Yadav

A Stamp Duty of Rs. 20580/- and other Fees of Rs. 7660/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4309 in Book No. 1, Volume No. 77 on pages from 184 to 193 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 12 / Year 2016

Date: 21/06/2016

Token No: 4502 / 2016

Signature with Date  
(Gopesh Kumar Chaudhary)  
Registering Officer, Bikram



1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री राजनाथ यादव 2. श्री ललन यादव

3. श्री रामअयोध्या यादव पिता स्व0 जीता यादव

निवासी ग्राम दोघड़ा टोलो पो0 दोघड़ा थाना बिहटा

जिला पटना पेशा कास्तकारी भारतीय नागरीक है।



समस्त कार्य पूर्ण हो चुका है।  
समस्त कार्य पूर्ण हो चुका है।  
समस्त कार्य पूर्ण हो चुका है।

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

का नाम एवं पता 3/82 मंडल हाइड्रिक कन्सल्टिंग प्रोवाइडर  
वि. नं. 3/82 सुविह काशन नगराण गाँव और मोहान

सिद्ध कुमार सिंह Govt. of Bihar  
Sub-Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/06/2018 by Phula Devi. A Stamp Duty of Rs. 86751/- and other fees of Rs. 129967/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 5337 in Book No. 1, Volume No. 89 on pages from 236 to 245 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 14 / Year 2018

Signature with Date  
(Priyadarshan)  
Registering Officer, Bikram

Date: 29/06/2018

Token No: 5333/2018

BHR 201806/53023  
BHR 201806/29448  
स्कॉल जाँचा

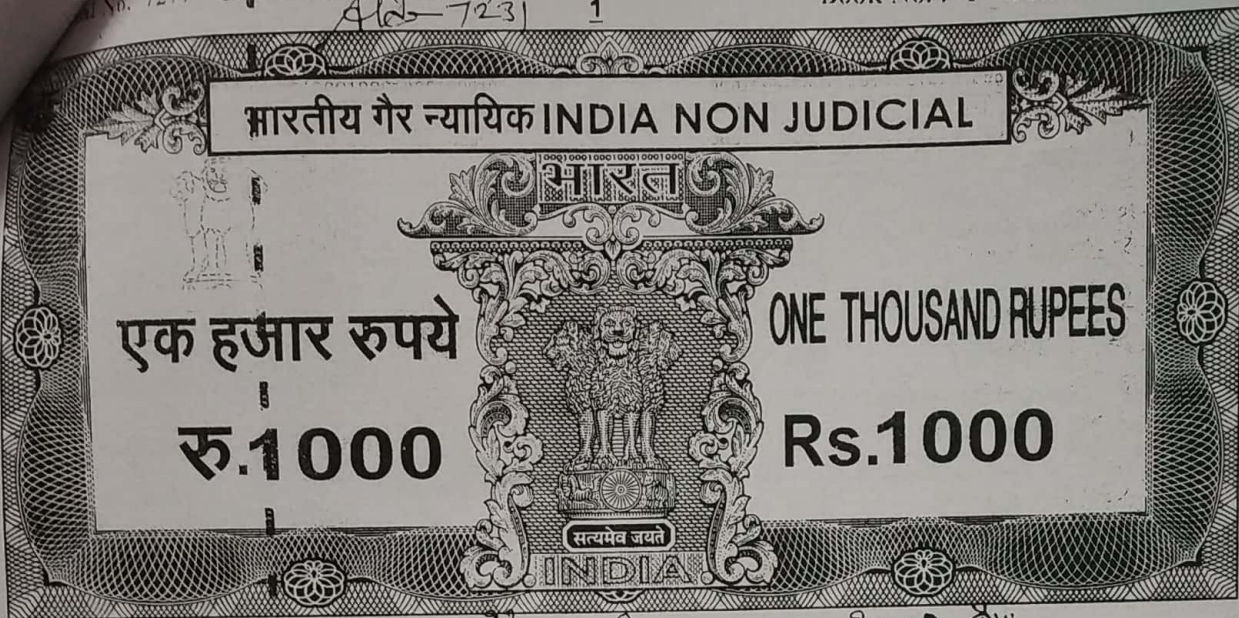


विक्रय-पत्र  
Sale deed



हस्तावेज जाँचा

मुलादेवी कुल सपनावास  
38-25 डी जमीन व म  
न सहादे बलीका पहा  
अभिमा वीन-5 बिहार  
दीनद बिहार सिंह  
निशान मेरे सोमने बनाई  
90/8



बिहार BIHAR 3728 तिथि 08/11/2017 मुख्य 9000 की दर पर - जारी किया गया है  
AA 073469  
Serial No. 7277  
किसान कुमार सिंह निवासी बिहार के निवासी हैं।  
3/8  
Govt. of Bihar  
Sub Registry Office, Bikram  
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 08/11/2017 by Ravindra Kumar Yadav  
A Stamp Duty of Rs. 205200/- and other Fees of Rs. 69450/- has been paid in it.  
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants  
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.  
The document has been registered as Deed No. 7143 in Book No. 1, Volume No. 118 on pages from 304 to  
348 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 19 / Year 2017

Ravindra Kumar Yadav  
08/11/2017

Signature  
(Private)  
Registering Officer

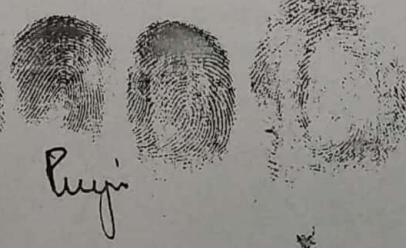
Date: 08/11/2017 Token No: 7487 /2017

BHR 20/11/10 15683m  
स्कॉल जाचा



विक्रय-पत्र  
Sale deed

दस्तावेज



सही व बिना दस्तावेज के रूप में  
इस मामले में वसुधा पाकर 95 डी जमीन  
वप मिटर का क्षेत्र है जिसका पट्टा  
समाप्त रिकमावा नं. 1 किशोर सिंह  
सही व बिना दस्तावेज के रूप में  
मेरे सामने आया है  
08/11/2017

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR  
Treasury Officer

74 AUG 2018

2 ARE IN

११९४  
२४/२/१८

विश्वनाथ यादव पिता स्व० रामदेव रावत  
सह दोघड़ा टोला धिलका थाना-बिहटा जिला-पटना (भारतीय)  
10000

मिथिलेश कुमार सिंह  
स्टाम्प मेन्बर, संदेश  
ला० नं०-157/12-91-92

एकरारनामा

लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

विश्वनाथ यादव पिता स्व० रामदेव रावत, निवासी ग्राम-दोघड़ा  
टोला धिलका, थाना-बिहटा, जिला-पटना (भारतीय)

लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-

"डायमण्डसिटी हाई-टेक कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड"  
द्वारा श्री विनय कुमार सिंह पिता स्व० रामेश्वर सिंह (डायरेक्टर) जिसका  
रजिस्टर्ड ऑफिस, करमन टोला आरा, थाना- नवादा आरा, जिला-भोजपुर  
(बिहार)

लेख्य प्रकार - एकरारनामा (जमीन का मूल्य तय करके अग्रिम राशि  
प्राप्ति समीद)

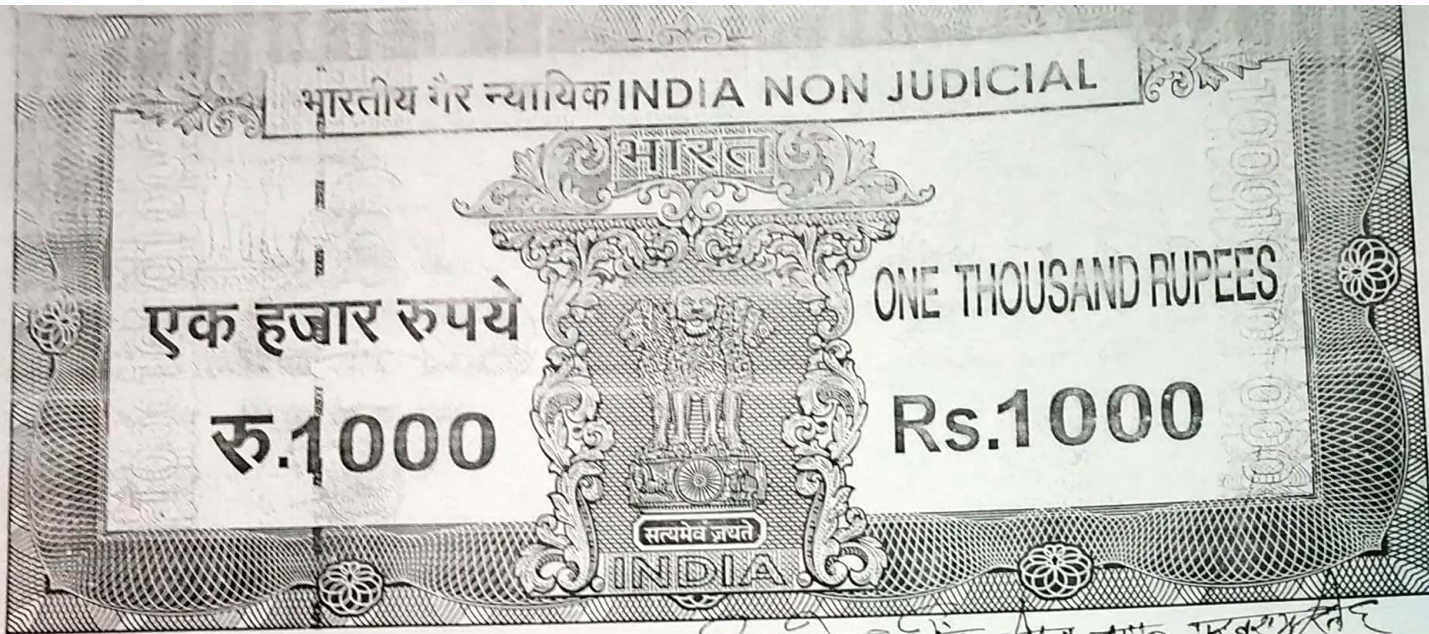
Constructions Pvt. Ltd.

Vinay Kumar Singh

Director

27.09.2018

रावत  
पिता स्व० रामदेव  
२७-९-२०१८  
विश्वनाथ यादव



बिहार BIHAR  
Treasury Officer

24 AUG 2018

MUSCHARRAH

2294  
24/5/18

नन्द किशोर सिंह पिता स्व० मुखराम सिंह  
श्री दोघड़ा थाना बिहटा, पटना AB 431935  
1800

मिथिलेश कुमार सिंह  
स्टाम्प मेन्डर, संदेश  
ला० नं०-157/12-91-92

#### एकरारनामा

लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

नन्द किशोर सिंह पिता स्व० मुखराम सिंह, निवासी ग्राम-दोघड़ा,  
थाना-बिहटा, जिला-पटना (भारतीय)

लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-

"डायमण्डसिटी हाई-टेक कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड"  
द्वारा श्री विनय कुमार सिंह पिता स्व० रामेश्वर सिंह (डायरेक्टर) जिसका  
रजिस्टर्ड ऑफिस, करमन टोला आरा, थाना- नवादा आरा, जिला-भोजपुर  
(बिहार)

लेख्य प्रकार - एकरारनामा (जमीन का मूल्य तय करके अग्रिम राशि  
प्राप्ति स्वीद)

Vinay Kumar Singh  
27.09.2018 Director

नन्द किशोर सिंह पिता स्व० मुखराम सिंह  
24/5/2018