



प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200BR2011PTC017199

2011 - 2012

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक बारह जुलाई दो हजार ग्यारह को पटना में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200BR2011PTC017199 2011 - 2012
I hereby certify that SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Patna this Twelfth day of July Two Thousand Eleven.

Validity unknown
Date: 2011-07-12 13:28
CIN: U45200

Registrar of Companies, Bihar and Jharkhand

कम्पनी रजिस्ट्रार, बिहार एंड झारखण्ड

*Note: The corresponding form has been approved by O P SHARMA, Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED
BEHIND CONGRESS MAIDAN, DR. ALOK SHAY COMPOUND, NEAR DEWRATI
APARTMENT, KADAMKUAN,
PATNA - 800003,
Bihar, INDIA



Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Amith

Director

बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 में भवन निर्माण संबंधी अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा हेतु किये गये प्रावधानों के आलोक में उप महानिरीक्षक-सह-उप महारसमादेष्टा, बिहार गृह रक्षा वाहिनी एवं अग्निशमन सेवाएँ की अध्यक्षता में नक्शा रागिति के सदस्यों के साथ दिनांक 04.08.2021 को हुई बैठक की कार्यवाही का पृष्ठ-

बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 में भवन निर्माण संबंधी अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा हेतु किये गये प्रावधानों के आलोक में उप महानिरीक्षक-सह-उप महारसमादेष्टा, बिहार गृह रक्षा वाहिनी एवं अग्निशमन सेवाएँ की अध्यक्षता में नक्शा जाँच समिति के सदस्यों के साथ दिनांक 04.08.2021 को बैठक सम्पन्न की गई। उक्त समिष्टात्मक बैठक में समिति के निम्नांकित सदस्य उपस्थित हुए -

1. उप महानिरीक्षक-सह-उप महारसमादेष्टा, बिहार गृह रक्षा वाहिनी एवं अग्निशमन सेवाएँ - अध्यक्ष
2. कुमार सार्वानन्द, नगर निवेशक, नगर विकास एवं आवास विभाग - सदस्य
3. अचलेश नंदन, वारतुविद्, बि०पु०भ०नि० - सदस्य
4. इन्द्रजीत कुमार, अग्निशामालय पदाधिकारी - सदस्य
5. अजीत कुमार, अग्निशामालय पदाधिकारी - सदस्य
6. अरनव कुमार, अग्निशामालय पदाधिकारी - सदस्य

समिति के द्वारा बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के प्रावधानों को नक्शा पारित करने के कार्य में लागू किये जाने के बिन्दु पर विस्तृत विमर्श हुआ। विमर्श के पश्चात उक्त बैठक में सर्वसम्मति से निम्नांकित निर्णय लिये गये -

01. बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के अध्याय-IV के नियम 15 के आलोक में निदेशालय स्तर पर निदेशक के नियंत्रणाधीन एक समिति (अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध) द्वारा अग्नि सुरक्षा प्रतिवेदन/अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
02. राष्ट्रीय भवन संहिता (Part-IV) 2016 में निहित प्रावधानों के अनुरूप भवन की उँचाई एवं प्रकार को आधार मानते हुए प्रोटेक्टर फायर संयंत्र, हाइड्रैन्ड सिस्टम, स्प्रिंकलर सिस्टम, डाउन कमर सिस्टम, फायर एलार्म सिस्टम (स्वचालित/मैन्युअल), स्मॉक डिटेक्टर सिस्टम आदि का अधिष्ठापित करना अनिवार्य है।
03. सभी सरकारी/गैर सरकारी भवनों के लिए शुल्क देय होगा (अनुसूची-ग)।
04. यदि किसी बहुमंजिलीय भवन का कुछ हिस्सा/पलोर व्यवसायीक इस्तेमाल हेतु और शेष आवासीय इस्तेमाल हेतु उपयोग किया जाना है तो Total Built-up Area का दर व्यवसायीक श्रेणी के अन्तर्गत अनुसूची (ग) के आधार पर गणना कर देय होगा। भवनों के श्रेणी का निर्धारण एवं Multiple use श्रेणी के भवनों हेतु शुल्क के निर्धारण के संबंध में संशय अथवा विवाद उत्पन्न होने पर उक्त के संबंध में समिति का निर्णय मान्य होगा, एवं आवश्यकतानुसार अपील की जा सकेगी।
05. बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के अध्याय-IV के नियम-15 के आलोक में निम्न श्रेणियों के भवनों हेतु अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र/अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) को अनिवार्य किया गया है। भवनों की श्रेणी निम्नवत है -
 - (i) सभी श्रेणी के बहुमंजिले भवन (15 मीटर और इससे अधिक उँचाई वाले) अथवा भूतल क्षेत्र 500 वर्ग मीटर (किसी भी तल)
 - (ii) विशिष्ट भवन, जैसे- होटल, शैक्षिक, सांस्थिक, वाणिज्यिक, मर्केन्टाईल, औद्योगिक, भंडारण, जोखिम वाला भवन तथा मिश्रित अधिभोग वाले भवन जहाँ इस प्रकार के भवनों में से किसी भी भवन के किसी एक या अधिक फर्शों का क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर से अधिक हो।
 - (iii) शैक्षिक, सांस्थिक भवन जिसकी उँचाई 09 मीटर या उससे अधिक हो।
 - (iv) सभी सभा भवन
 - (v) भवन जिसके किसी तल पर 300 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्र सभा करने के लिए प्रयुक्त किया जाता हो या चिह्नित हो।
 - (vi) दो या दो से अधिक तहखाना (वेसगैट) वाले भवन अथवा 500 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल का एक तहखाना वाला भवन।
 - (vii) उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य भवन के स्थायी के द्वारा भी राष्ट्रीय भवन संहिता 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के अग्नि एवं जीवन सुरक्षा से संबंधित भाग-IV के प्रावधान के अनुसार अग्नि सुरक्षा व्यवस्था करने का निर्णय लिया जा सकेगा।

Sri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

[Signature]

Scanned with CamScanner

Director

अतः निकट भविष्य में भारी संख्या में NOC हेतु आवेदन प्राप्त होने की संभावना है। ऐसे में Fire Safety and Prevention Wing/No Objection Certificate समिति/नक्शा समिति के सहयोग हेतु NOC प्रशाखा के गठन एवं सुदृढीकरण की आवश्यकता होगी जो संबंधित अभिलेखों का संधारण करेगी एवं NOC समिति के समक्ष आवेदन उपस्थापित कराने का कार्य करेगी तथा भविष्य में NOC की प्रक्रिया online होने पर भी आवश्यक कार्रवाई करेगी। अतः एक सुदृढ NOC शाखा के गठन करने हेतु समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है। उक्त शाखा में 1 प्रभारी के अतिरिक्त न्यूनतम 4 अन्य कर्मी की आवश्यकता होगी।

06. NOC हेतु आवेदनों की संख्या में संभावित वृद्धि के आलोक में NOC समिति की बैठक को नियमित रूप से आहूत किया जाना भी अनिवार्य है। प्रत्येक परिवार में न्यूनतम एक बार NOC समिति की बैठक आहूत किये जाने का प्राधान्य दिया जाना श्रेयस्कर होगा। प्रत्येक alternate मंगलवार को यह बैठक आहूत किये जाने का समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है।

07. बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के नियम 14 के अनुसार NOC समिति के सदस्यों को निम्न रूप से नामित किया गया है -

- | | |
|---|-----------|
| 1. राज्य अग्निशमन पदाधिकारी | - अध्यक्ष |
| 2. अपर निदेशक-सह-सहायक राज्य अग्निशमन पदाधिकारी | - सदस्य |
| 3. उप निदेशक-सह-प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी | - सदस्य |
| 4. सहायक प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी | - सदस्य |
| 5. जिला अग्निशमन पदाधिकारी | - सदस्य |
| 6. सहायक जिला अग्निशमन पदाधिकारी | - सदस्य |
| 7. राज्य अग्नि परामर्शी एवं सलाहकार | - सदस्य |
| 8. वास्तुविद परामर्शी एवं सलाहकार | - सदस्य |
| 9. विधिक परामर्शी एवं सलाहकार | - सदस्य |

समिति द्वारा दिमशोपरान्त निर्णय लिया गया कि वर्तमान में प्रस्तावित समिति के सदस्यों में से क्रम सं० 3, 4, 6 व 7 के पद सृजित नहीं है व 9 का पद वर्तमान में रिक्त है। निम्न कार्यवाही आवश्यक है।

- वास्तुविद परामर्शी - इनकी समिति में प्रतिनियुक्ति हेतु गृह विभाग से पत्राचार करना आवश्यक है।
- विधिक परामर्शी - इनकी समिति में प्रतिनियुक्ति हेतु गृह विभाग से पत्राचार करना आवश्यक है।
- राज्य अग्नि परामर्शी एवं सलाहकार - पद सृजन अथवा संविदा के आधार पर बहाली प्रक्रियाधीन है। तब तक अन्य सरकारी विभाग (एस.बी.आई., ओ.एन.जी.सी, ए.ए.आई. आदि) से समान्तर अहर्ता वाले परामर्शी को समिति में प्रतिनियुक्ति करने हेतु यह समिति अनुशंसा करती है।

(d) जिला अग्निशमन पदाधिकारी - रोस्टर के अनुसार Rotation में 1 DFO को बुलाया जायेगा।

(e) विन्दु 3,4,8 के पद रिक्त होने के कारण समिति में वर्तमान में 1 अग्निशामालय पदाधिकारी को शामिल किया जा सकता है - रोस्टर के अनुसार Rotation में 1 FSO को बुलाया जायेगा।

बैठक में 50% Quorum पुरा होने के उपरान्त ही NOC नक्शा समिति की बैठक की जाएगी।

08. अनापत्ती प्रमाण पत्र भवन निर्माण के तीन स्थिति में दिया जाना है यथा

- भवन निर्माण के पूर्व औपबंधिक प्रमाण पत्र दिया जायेगा जो अग्नि आपदा से भवन को सुरक्षित बनाने हेतु सलाह माना जाएगा।
- भवन निर्माण के बाद औपबंधिक अनापत्ती प्रमाण पत्र में दिये गये सलाह के अनुपालन का औद्योगिक अंतिम अनापत्ती प्रमाण पत्र दिया जाएगा।
- अंतिम अनापत्ती प्रमाण पत्र निर्माता के बाद विभिन्न श्रेणी के भवनों के लिए प्रमाण पत्र की विहित वैधानिक अवधि के समाप्ति के बाद निर्धारित समय के अंदर अनापत्ती प्रमाण पत्र का नवीनीकरण करारमा होगा।

09. औपबधिक अनापति प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु आवश्यक कागजात:-

(क) प्रपत्र-ख।

(ख) नक्शा 2 रोड।

(ग) एनओसी के लिए फिक्स शुल्क का बैंक ड्राफ्ट (अनुसूची-ग)।

(घ) चेक लिस्ट (प्रपत्र-ग)।

(ङ) शपथ पत्र/घादा (प्रपत्र-घ)।

(च) 15% बैंक गारंटी।

10. अंतिम अनापति प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु आवश्यक कागजात :-

(क) प्रपत्र-ड।

(ख) एनओसी के लिए फिक्स शुल्क का बैंक ड्राफ्ट (अनुसूची-ग)।

(ग) चेक लिस्ट (प्रपत्र-ग)।

11. अनापति प्रमाण पत्र के नवीनीकरण हेतु आवेदन के लिए आवश्यक कागजात :-

(क) प्रपत्र-ड।

(ख) एनओसी के लिए फिक्स शुल्क का बैंक ड्राफ्ट (अनुसूची-ग)।

(ग) चेक लिस्ट (प्रपत्र-ग)।

(घ) अग्नि विशेषज्ञ जाँच प्रतिवेदन।

12. बिहार अग्निशमन सेवा 2021 के अनुसूची 'ग' के अंतर्गत भवन के सभी मंजिलों (बेसमेंट सहित) के कुल फर्श क्षेत्र (Floor Area) के आधार पर प्रति वर्ग मीटर के दर से शुल्क Director, State Fire Service, Bihar, Patna के नाम से बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से प्रस्तावित नक्शा के साथ राज्य अग्निशमन पदाधिकारी का कार्यालय, लोदीपुर, बिहार, पटना-800001 के दुसरा तल्ला पर समय-सुबह 9:30 बजे से संध्या 6:00 बजे तक किसी भी कार्यालय दिवस में जमा किया जाएगा। सभी आवेदकों को विहित प्रपत्र (साथ संलग्न) में प्राप्ति रशीद दी जायेगी।

13. अनापति प्रमाण पत्र/नवीनीकरण/अग्नि अंकेक्षण/अग्नि परामर्श हेतु शुल्क का उदग्रहण हेतु निर्धारित शुल्क दर निम्न प्रकार है:-

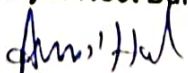
(अनुसूची 'ग')

भवन का श्रेणी	भवन के सभी मंजिलों (बेसमेंट सहित) के कुल फर्श क्षेत्र (Floor Area) के आधार पर प्रति वर्ग मीटर के दर से शुल्क निर्धारण				
	औपबधिक अनापति प्रमाण पत्र	अंतिम अनापति प्रमाण पत्र	अनापति प्रमाण पत्र का नवीनीकरण	अग्नि अंकेक्षण	अग्नि परामर्श
आवासीय	₹ 02	₹ 01	₹ 01	₹ 01	₹ 01
सभा भवन/सांस्थिक भवन	₹ 04	₹ 02	₹ 02	₹ 02	₹ 02
शैक्षिक	₹ 06	₹ 03	₹ 03	₹ 03	₹ 03
वाणिज्यिक/मर्कनटाईल	₹ 08	₹ 04	₹ 04	₹ 04	₹ 04
भण्डारण/औद्योगिक/खतरनाक भवन	₹ 10	₹ 05	₹ 05	₹ 05	₹ 05

14. प्रस्तावित भवन के नक्शा के साथ बिहार अग्निशमन सेवा 2021 के नियम 15 (घ) II में उल्लेखित प्रावधानों के अनुसार आवश्यक अग्नि प्रणाली के प्रावधान से संबंधित प्राक्कलन समर्पित करना होगा। उक्त प्राक्कलन का 15% बैंक गारंटी इस आशय के अंडरटेकिंग के साथ देना होगा की आवश्यक अग्नि सुरक्षा उपाय को कारगर स्थिति में रखा जाएगा। उक्त 15% राशि का निर्धारण Director General, CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi द्वारा निर्गत Plinth Area Rates, 2020 के अनुरूप किया जाएगा (छायाप्रति संलग्न)। अन्यथा उक्त बैंक गारंटी के विरुद्ध उक्त भवन में अग्नि सुरक्षा उपायों को कारगर स्थिति में रखने हेतु अग्निशमन विभाग द्वारा व्यय किया जाना है।

ऐसी स्थिति में अग्नि सुरक्षा उपायों के लिए बैंक गारंटी राशि से व्यय करने के लिए राज्य अग्निशमन पदाधिकारी द्वारा, महानिदेशक-राह-महासमादेष्टा महोदय से अनुमोदन प्राप्त कर, किसी Vendor/एजेंसी को Quotation/निविदा के आधार पर कार्य आदेश निर्गत किया जायेगा।

On Balajee Nest Builder Pvt Ltd



Director

(453)

15. बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के अनुसूची 'ग' के अंतर्गत प्रावधानित दर के अनुसार नक्शा का कुल Built-up Area के आधार पर गणना कर संबंधित फर्म से बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से NOC शुल्क व बैंक गारण्टी राशि प्राप्त किया जाना है एवं प्राप्त बैंक ड्राफ्ट को निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा के सरकारी खाता सं0-10839117296 में जमा किया जाना है।

16. प्राप्त नक्शा का स्थल जाँच कराने हेतु संबंधित जिला समादेष्टा-सह-जिला अग्निशमन पदाधिकारी के पास भेजा जाएगा। तत्पश्चात उनके द्वारा 4 (चार) दिनों के अंदर स्थल जाँच प्रतिवेदन अधोहरताक्षरी के कार्यालय में भेजने हेतु समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है। स्थल जाँच हेतु प्रपत्र में भविष्य में आवश्यकतानुसार संशोधन NOC समिति द्वारा किया जा सकेगा।

17. अग्नि निवारण एवं सुरक्षा स्वयं (FSPW), भवन मालिक या अधिभोगी को स्वयं या उनके द्वारा नियोजित वास्तुविद को प्राप्त भवन योजनाओं में उपांतरण (Modification) करने का निर्देश देगा एवं 30 दिनों के अंतर्गत निदेशों का अनुपालन नहीं किये जाने की दशा में उक्त भवन योजना नामजूर की जा सकेगी।

18. नक्शा स्वीकृत होने के पश्चात उक्त राशि को चालान के माध्यम से सरकारी खजाना में जमा की जायेगी। NOC अस्वीकृत होने की स्थिति में संबंधित फर्म को जमा किया शुल्क वापस नहीं होगा, परन्तु बैंक गारण्टी अस्वीकृत किये नक्शा के साथ वापस किया जाएगा। इस कार्य हेतु लेखा शाखा (निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा का कार्यालय) द्वारा नई पंजी खोली जायेगी ताकि राशि का संधारण किया जा सके।

19. राज्य अग्निशमन पदाधिकारी के कार्यालय, बिहार, पटना में प्राप्त नक्शा को 30 दिनों के अन्दर निष्पादन करने हेतु समिति अनुशंसा करती है।

20. बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के अनुसार औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने हेतु (प्रपत्र ड) दिया जाएगा एवं अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने हेतु (प्रपत्र ज) दिया जाएगा।

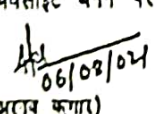
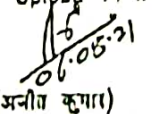
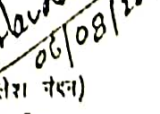
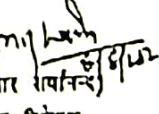
21. भवन निर्माण हेतु सभी निहित प्रावधानों को पुरा करने पर ही औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा। इस आशय का समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है।

22. बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली-2021 के आलोक में भवन निर्माण संबंधित ऑनलाइन क्रियान्वयन कराने का प्रावधान है। वर्तमान में ऑनलाइन प्रक्रिया शुरू नहीं हुई है। ऐसी स्थिति में जबतक ऑनलाइन प्रक्रिया शुरू नहीं होती है, तबतक उपरोक्त नियम के अनुपालन के साथ भौतिक रूप से आवश्यक कार्रवाई करने हेतु समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है।

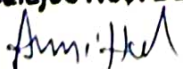
23. भवन निर्माण की अग्नि निवारण एवं सुरक्षा योजना का निरीक्षण एवं तत्संबंधित प्रमाण पत्रों का निर्माण से संबंधित प्रावधान के संबंध में आम जन को जानकारी हेतु कंडिका 8, 9, 10, 11, 12, 13 से संबंधित जानकारी का प्रकाशन समाचार पत्रों में किये जाने एवं उसे कार्यालय नोटिस बोर्ड में चिपकाये जाने की समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है ताकि आम जन बेहतर एवं सरल तरीके से NOC की प्रक्रिया को समझ सके।

24. NOC संबंधित किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु कार्यालय दुरभाष नं0:- 0612-2222020 पर संपर्क किया जा सकता है।

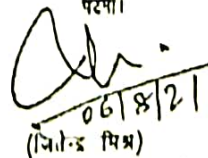
25. नक्शा जमा करने एवं NOC प्राप्त करने से संबंधित प्रपत्र गृह विभाग का वेबसाइट-
<http://home.bihar.gov.in/CMS/fireNOC.aspx> से Download किया जा सकता है। भविष्य में विभागीय वेबसाइट बनने पर इसपर Upload किया जाएगा।

 (अरुण कुमार) अग्निशमन सेवा निदेशक, पुलवारीहाट।	 (अनील कुमार) अग्निशमन सेवा निदेशक, पटना।	 (रमेश कुमार) अग्निशमन सेवा निदेशक, राजपुर।	 (अक्षय कुमार) आग्नेय विभाग, पि0पु0पि0पि0, पटना।	 (अनील कुमार) नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना।
---	---	---	--	--

On Balajee Nest Builder Pvt Ltd



Director


(निदेशक)
उप निदेशक-राज-उप गृहाधारण,
गृह शाखा विभाग एवं अग्निशमन सेवाएं,
बिहार, पटना।

S. No. 14 Date 11/12/23

Sri Nand Kishore Verma

who is identified by Sri Advocate Solemnly affirmed declared before me.

[Signature]

DHARAMVIR P.O.
Govt. of India



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

I, Sri Nand Kishore Verma S/o Late Gaboo Prasad, and Sri Harish Verma and Sri Manish Verma, both S/o Sri Nand Kishore Verma, residing at Paranami Path Boring Road Dist- Patna, Bihar- 800001, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That we have entered into "Development Agreement" Deed No- 8131, Book No.- 1, dated 01/06/2022, with M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited. for the project "Shri Balajee Bhanu Regency" situated at Plot No.- 15, Thana No.- 37, Khata No.- 192, Thana- Danapur, Mauza- Kothwan, Dist- Patna, Bihar total admeasuring 940.33 square meter Plot Area. We have our full consent for the development of the said project on the above-mentioned land and agree for share proportion which is mention in Page No.- 15 in above mentioned development agreement and also agree for all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.

Distribution of flats as per mentioned in map with respective flat no.

Land Owner Share

Flat No.- F-3 and F-2 (First Floor), F-1 and F-4 (Second Floor), F-3 and F-2 (Third Floor), F-1 and F-4 (Fourth Floor), One Flat on Ground Floor.

Developer Share

Flat No.- F-1 and F-4 (First Floor), F-3 and F-2 (Second Floor), F-1 and F-4 (Third Floor), F-3 and F-2 (Fourth Floor), One Flat on Ground Floor.



Sri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

[Signature]

Director

Deponent

Identify the deponents Signature
L.T.D. who has/have affirmed in
My Presence

[Signature]

Advocate

06/01/2023

YL 0003768485

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee



DATE & TIME :

06-JAN-2023 10:18:20

NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :

SREI INFRASTRUCTURE FINANCE LIMITED

LOCATION :

CIVIL COURT PATNA

e-COURT RECEIPT NO :

BRCT1919D2119M284

e-COURT FEE AMOUNT :

₹ 95

(Rupees Ninety Five Only)



BRCT1919D2119M284



Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maldan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003
Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail : sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date

DECLARATION

For Occupancy Certificate

I, Anup Mittal; in my capacity as Director of M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the project completion. In respect of the completion and occupancy certificates for the previous completed projects; I declare that

1. Ram Padarath Enclave RERA Bihar Registered Project Bearing RERA registration No.- BRERAP00075-1/189/R-310/2018. is our Completed project, Completion Certificate attached.
2. Shukdeo Enclave RERA Bihar Registered Project Bearing RERA registration No.- BRERAP00075-3/1072/R-882/2020. is our ongoing project.

Sri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Declarant

Director



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maldan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003
Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail: sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date

DECLARATION

Airport NOC for Project

I, Anup Mittal; in my capacity as Director of M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the project completion.

And, that for the project "**Shri Balajee Bhanu Regency**", the NOC from Airport Authority are not applicable since, the height of the building is less than 25m.

Sri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Declarant

Director



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maidan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003
Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail : sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date

DECLARATION

Fire NOC for Project

I, Anup Mittal; in my capacity as Director of M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the project completion.

And, that for the project "**Shri Balajee Bhanu Regency**", the NOC from Fire Authority are not applicable since, the height of the building is less than 15m.

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Declarant

Director



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maidan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003
Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail : sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date

DECLARATION

For Past Projects

I, Anup Mittal; in my capacity as Director of M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years are as given below:

1. Ram Padarath Enclave RERA Bihar Registered Project Bearing RERA registration No.- BRERAP00075-1/189/R-310/2018. is our Completed project.
2. Shukdeo Enclave RERA Bihar Registered Project Bearing RERA registration No.- BRERAP00075-3/1072/R-882/2020. is our ongoing project.

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Declarant

Director

Acknowledgement Number:550421231270922

Date of filing : 27-Sep-2022

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7
filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)Assessment Year
2022-23

PAN	AAQCS088211		
Name	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED		
Address	0 , Behind Congress Maidan , Near Devrati Apartment , Kadamkuan , Patna , 05-Bihar , 91-India , 800003		
Status	Private Company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1) Return filed on or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	550421231270922
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		6,70,110
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	1,68,653
	Interest and Fee Payable	5	6,246
	Total tax, interest and Fee payable	6	1,74,899
	Taxes Paid	7	1,78,952
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	(-) 4,050
	Accreted Income as per section 115TD	9	0
Accreted Income & Tax Detail	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (12-13)	14	0

This return has been digitally signed by ANUP MITTAL in the capacity of Director having PAN AAXPM6299C from IP address 203.189.248.52 on 27-Sep-2022

DSC Sl. No. & Issuer 3921492 & 21468088CN=e-Mudhra Sub CA for Class 3 Individual 2014,OU=Certifying Authority,O=eMudhra Consumer Services Limited,C=IN

System Generated

Barcode/QR Code



AAQCS08821106550421231270922035336FF347F18F48856A4596C4BA0292F3E9C4B

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Director

3

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3,
ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year
2020-21

PAN	AAQCS0882H		
Name	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED		
Address	0, BEHIND CONGRESS MAIDAN, NEAR DEVRATI APARTMENT, KADAMKUAN, PATNA, , 800003		
Status	Pvt Company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	706911131071120

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		1459580
	Book Profit under MAT, where applicable	2	1314530
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	367348
	Interest and Fee Payable	5	1653
	Total tax, interest and Fee payable	6	369001
	Taxes Paid	7	700000
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	-331000
Dividend Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	0

Income Tax Return submitted electronically on 07-11-2020 17:56:17 from IP address 103.206.11.197 and verified by
PREM KUMAR MITTAL

having PAN ADTPM3977A on 07-11-2020 17:56:17 from IP address 103.206.11.197 using

Digital Signature Certificate (DSC).

15480120CN=eMudhra Sub CA for Class 2 Individual 2014,OU=Certifying Authority,O=eMudhra Consumer Services Limited,C=IN
DSC details: _____

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd
[Signature]

Director

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7
filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year
2021-22

PAN	AAQCS0882H		
Name	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED		
Address	0 , BEHIND CONGRESS MAIDAN , NEAR DEVRATI APARTMENT , KADAMKUAN , PATNA , 05-Bihar , 91-India , 800003		
Status	Private Company	Form Number	ITR-6
Filed w/s	139(1) Return filed on or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	509472650281221

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		8,61,290
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	2,16,769
	Interest and Fee Payable	5	915
	Total tax, interest and Fee payable	6	2,17,684
	Taxes Paid	7	3,12,989
Distribution Tax details	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	(-) 95,310
	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	0

This return has been digitally signed by PREM KUMAR MITTAL in the capacity of Director having PAN ADTPM3977A from IP address 10.1.213.180 on 28-Dec-2021
DSC SI. No. & Issuer 4151507 & 21468128CN=e-Mudhra Sub CA for Class 3 Individual 2014,OU=Certifying Authority,O=eMudhra Consumer Services Limited,C=IN

System Generated

Barcode/QR Code



AAQCS0882H1065094726502812216E948818AE939745E0A7E19333EF922265192345

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Amith

Director



Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 10AAQCS0882H1ZB

1.	Legal Name	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED			
2.	Trade Name, if any	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED			
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED, BEHIND CONGRESS MAIDAN, NEAR DEORATI			
5.	Date of Liability	01/07/2017			
6.	Period of Validity	From	01/07/2017	To	NA
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority				
Signature					
Name					
Designation					
Jurisdictional Office					
9.	Date of issue of Certificate	26/09/2017			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of the application for registration

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Ami H. H.

Director





Annexure A

GSTIN	10AAQCS0882H1ZB
Legal Name	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State 0

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

A. M. Hul

Director



GSTIN

10AAQCS0882H1ZB

Legal Name

SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED

Trade Name, if any

SHRI BALAJEE NEST BUILDER PRIVATE LIMITED

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1



Name

PREM KUMAR MITTAL

Designation/Status

DIRECTOR

Resident of State

Bihar

2



Name

ANUP MITTAL

Designation/Status

DIRECTOR

Resident of State

Bihar

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Amrit Patel

Director



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maidan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003

Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail: sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref. Date:

To,
The Chairperson,
Real Estate Regulatory Authority,
Bihar, Patna

Subject: Reg. Completion of the project: "Ram Padarath Enclave", at place Plot No. 581P, Ram Govind Singh Path Near Sai Mandir Kankarbagh, Patna, Bihar.

Ref.:

1. Project Registration No. **BRERAP00075-1/189/R-310/2018**
2. Your direction no. 4-2021 dated 31st May 2021

Respected Sir,

We have received the above-mentioned Direction over your portal. In response, we state chronologically as follows:

1. A copy of *Completion certificate* issued by Ar. / Er. Shailendra Kumar dated _____ has been attached herewith.
2. A copy of the *application for Occupancy certificate or the Occupancy certificate* has been attached herewith.
3. We have registered 12 flat(s) as of date and an annexure specifying the Deed no., Date of Conveyance and Customer name has been attached herewith.
4. A copy of Association of Allottees has been attached herewith.
5. With reference to an article from Economic Times titled "IRDAI sets up panel to standardise title insurance for home buyers in India" dated 3rd October 2019 the IRDAI is yet to standardize the product structure of title insurance for home buyers in India and also the service providers are yet to launch the product in this part of the country. Hence, we are yet to purchase any such insurance for this project. And, as for the other documents, we are yet to form an association of allottees. A copy of the sanctioned plans have been given to the customers.
6. This point is not applicable to us since we have completed the project in every respect whatsoever and have applied for received OC.

Yours Sincerely,

For Shri Balajee Nest Builder Pvt. Ltd,
Sri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Director, Anup Mittal

Director

Encl: As mentioned above



Akhil Sharma
14/6/2021



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maidan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003

Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail: sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date 22/05/2020

सेवा में,

नगर आयुक्त

पटना नगर निगम

पटना

विषय :- संधिका संख्या 09/2016 के अंतर्गत बने हुए भवन के ऑक्यूपेंसी सर्टिफिकेट निर्गत करने के सन्दर्भ में.

महोदय,

सविनय निवेदन हैं कि हमारे भवन का नक्शा दिनांक 19/04/2017 को प्लान केस No - 09/2016 के अंतर्गत स्वीकृत हुआ था. कहना यह है कि हमारे भवन में निरमन कार्य पूर्ण हो चुका है एवं हमारा भवन रहने के लिए पूर्णतया तैयार है. भवन के पूर्णता सम्बन्धी सभी प्रमाण पत्र हमारे द्वारा एकत्रित कर लिए गए हैं.

अतएव महोदय से विनम्र निवेदन हैं कि कृपया हमारे भवन के ऑक्यूपेंसी सर्टिफिकेट निर्गत करने कि कृपा करें.

धन्यवाद

आपका विश्वासी

संलग्नक:-

- 1) स्वीकृति नक्शे कि प्रति
- 2) कंप्लीशन प्लान
- 3) D.D. of Rs.1000/- (No. 501151, d.d. 21/5/2020)
- 4) नाला जोड़ने हेतु सड़क काटने कि अनुमति
- 5) अभियंताओं द्वारा प्राप्त पूर्णता प्रमाण पत्र

Sri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Shubmit Hal

Director

7/1/2020

2/6/20



CADCON

COMPUTER AIDED STRUCTURAL DESIGN CONSULTANT

1st Floor, Mohini Market (Front Block) Exhibition Road, Patna - 800 001, Mob.: 9431442499

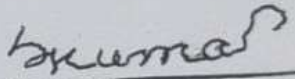
Ref.

Date. 05-05-2021

TO WHOM IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING NAMELY "RAM PADARATH ENCLAVE" OF BIDYANATH SINGH & SIDHINATH SINGH (SHRI BALAJEE NEST BUILDERS PVT. LTD.) AT HAVING MAUZA - LOHANIPUR; SURVEY PLOT NO. 581, KHATA NO. - 44, THANA NO. - 06, NEAR SAI MANDIR KANKARBAGH, RAM GOVIND SINGH PATH, PATNA SADAR, PATNA. IS DESIGNED AS PER IS: 456:2000, IS: 1893:2002, IS: 13920:1993, SP: 16 AND ALL OTHERS CODE SHALL BE USED IN DESIGN. HE BUILDING IS DESIGNED (BASEMENT+G+4), WHICH HAS BEEN COMPLETED WITH EARTH QUAKE RESISTANCE.

THE PROPOSED BUILDING IS ALSO DESIGNED WITH EARTH QUAKE RESISTANCE ZONE - IV AS PER IS: CODE 1893:2002.


SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No: SE/06/15
Patna Municipal Corporation

M/S NARAYAN M & CO

CHARTERED ACCOUNTANTS

H588D POCKET C, 2ND FLOOR, OPPOSITE COSMO EXECUTIVE APARTMENT

PALM VIHAR, GURUGRAM, HARYANA-122017

MOBILE : 9891057194, EMAIL: monikanarayan@gmail.com

Date: 09/01/2023

To,

The Authorised Officer,
Real Estate Regulatory Authority,
Bihar, Patna

Sub: -Clarification on "No Advance from customers"

Respected Sir,

This is to inform you that the promoter-**Shri Balajee Nest Builder Private Limited** has not received any amount against booking of Flats in Project-**Shri Balajee Bhanu Regency**. Situated at Plot No.- 15, Thana No.- 37, Khata No.- 192, Thana- Danapur, Mauza- Kothwan, Dist- Patna, Bihar.

Yours truly,

For M/S Narayan M & Co

Chartered Accountants

FRN No: 039058N

Monika Narayan
Monika Narayan
Proprietor
Membership No: #49648
UDIN: 23429648BGXADK7427

Place: Gurugram

Date: 09.01.2023



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maidan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003

Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail : sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date

DECLARATION

For Past Projects

We, Anup Mittal and Prem Kumar Mittal; in our capacity as Director of M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years in other capacities, either individually or as part of other entities we declare that we are also Partner in **UNIVERSAL GREEN HEIGHTS LLP**, the project launched by UNIVERSAL GREEN HEIGHTS LLP in past 5 years are as given below:

1. MIRA REGENCY

RERA Registration No.- BRERAP31918-1/949/R-628/2019.

Address- MOHHRAMPUR, THANA-KANKARBAGH, PLOT NO-69,57,1340,1462, PATNA, DIST.- PATNA

Project Status- Under Progress in full swing

Project End Date- 31/12/2024

Any delay in its completion- No Delay

Details of cases pending- No Any Case Pending

Payment pending if any- No any Payment Pending

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Director

Declarant



SRI BALAJEE NEST BUILDER PVT. LTD.

Developer & Builder

Behind Congress Maidan (Dr. Alok Sahay Compound), Near Deorati Apartment, Kadam Kuan, Patna - 800 003
Mob.: 9334101680, 9431019520 • E-mail : sbhbpvtltd2011@gmail.com

Ref.

Date

DECLARATION

For Past Projects

I, Anup Mittal; in my capacity as Director of M/s Shri Balajee Nest Builder Private Limited, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years are as given below:

- 1. Ram Padarath Enclave**
RERA Bihar registration No.- BRERAP00075-1/189/R-310/2018.
Project Status- Completed project.
Any delay in its completion- No Delay
Details of cases pending- No Any Case Pending
Payment pending if any- No any Payment Pending
- 2. Shukdeo Enclave**
RERA registration No.- BRERAP00075-3/1072/R-882/2020.
Address- Mohalla - Old Bypass Road, Mauza - Lohanipur, Pargana Azimabad Ps- Kankarbagh, Khata No- 44, Thana No- 06, Tauzi No- 156, Plot No-218, Patna, Dist.- Patna
Project Status- Under Progress in full swing
Project End Date- 18/07/2024
Any delay in its completion- No Delay
Details of cases pending- No Any Case Pending
Payment pending if any- No any Payment Pending

Shri Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Anup Mittal

Director

Declarant