

फारम-VIII- क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या-110 तिथि-14.10.2022 के संदर्भ में

मेसर्स बालाजी नेस्ट बिल्डर प्रा0 लि0, निदेशक-श्री प्रेम कुमार मितल, पिता-स्व0 गोपी राम मितल, जमीन मालिक-श्री नन्द किशोर वर्मा, पिता-स्व0 गब्बु प्रसाद, पता-देवरती अपार्टमेंट के पास, डा0 अशोक सहाय कम्पाउण्ड, कॉंग्रेस मैदान के पिछे, कदमकुँआ, कॉंग्रेस मैदान, पटना।

- ✓ (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नगर निगम / नगर परिषद / नगर पंचायत / महानगर क्षेत्र / विहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 11.2.प्लॉट नं0-15, खाता नं0-192, तौजी नं0-18/3070, थाना नं0-37, मौजा-कोथवों, पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना के वाबत निम्नलिखित शर्तों / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.../2.4.../22-23 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल- 2039.03 m2 वर्ग मीटर एवं B+G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 684.95 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 9.15 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंचमार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगतभूमिआवेदक के विधिपूर्णस्वामित्व एवं शांतिपूर्णकब्जामेंअवश्य हो।
- (च) सड़कको मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या विहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 19.76 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पाँच वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित वाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

On Balajee Nest Builder Pvt Ltd

Ami H

Director

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहारभू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपट पूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाब देही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) रैन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अनिवार्य रूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(ध) अन्य शर्त

बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 (संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

८०/-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापक:-...../24..../दिनांक:-...26/11/2022...

प्रतिलिपि:- मेसर्स बालाजी नेस्ट बिल्डर प्रा० लि०, निदेशक-श्री प्रेम कुमार मितल, पिता-स्व० गोपी राम मितल, जमीन मालिक-श्री नन्द किशोर वर्मा, पिता-स्व० गब्बु प्रसाद, पता-देवरती अपार्टमेन्ट के पास, डा० अशोक सहाय कम्पाउण्ड, कांग्रेस मैदान के पिछे, कदमकुँआ, कांग्रेस मैदान, पटना, मो० नं०- 9334101680 को सूचनार्थ प्रेषित।

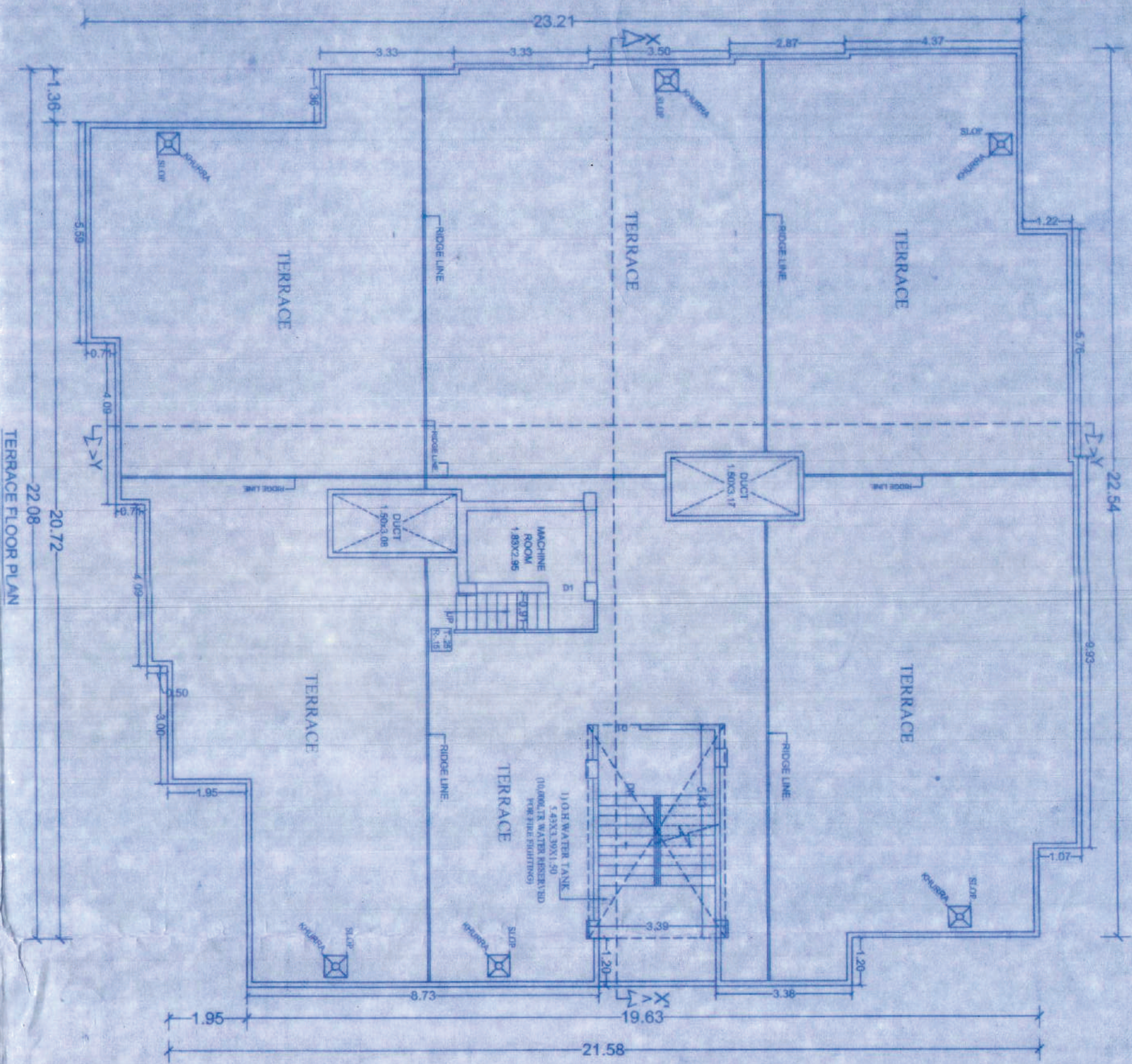
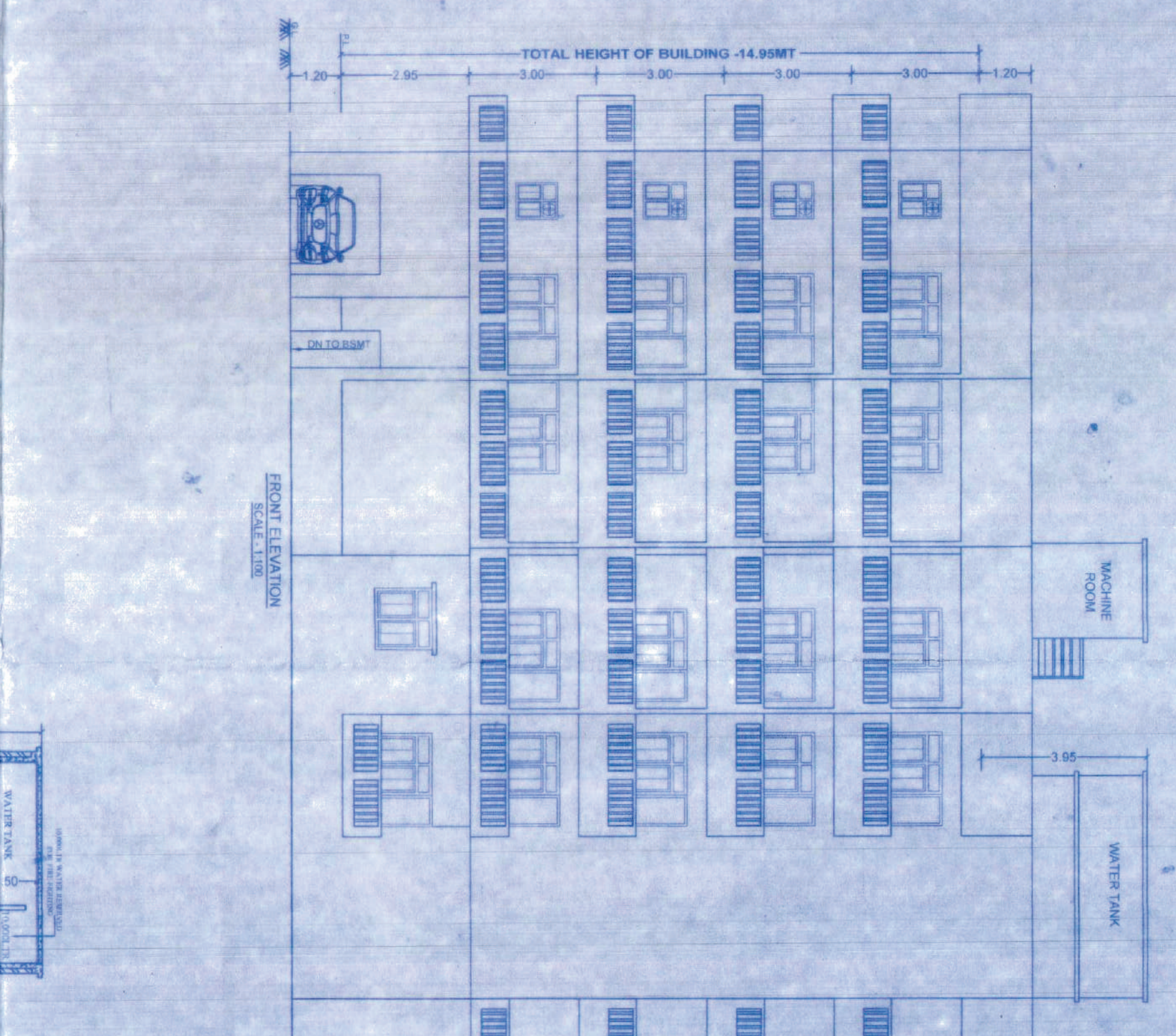
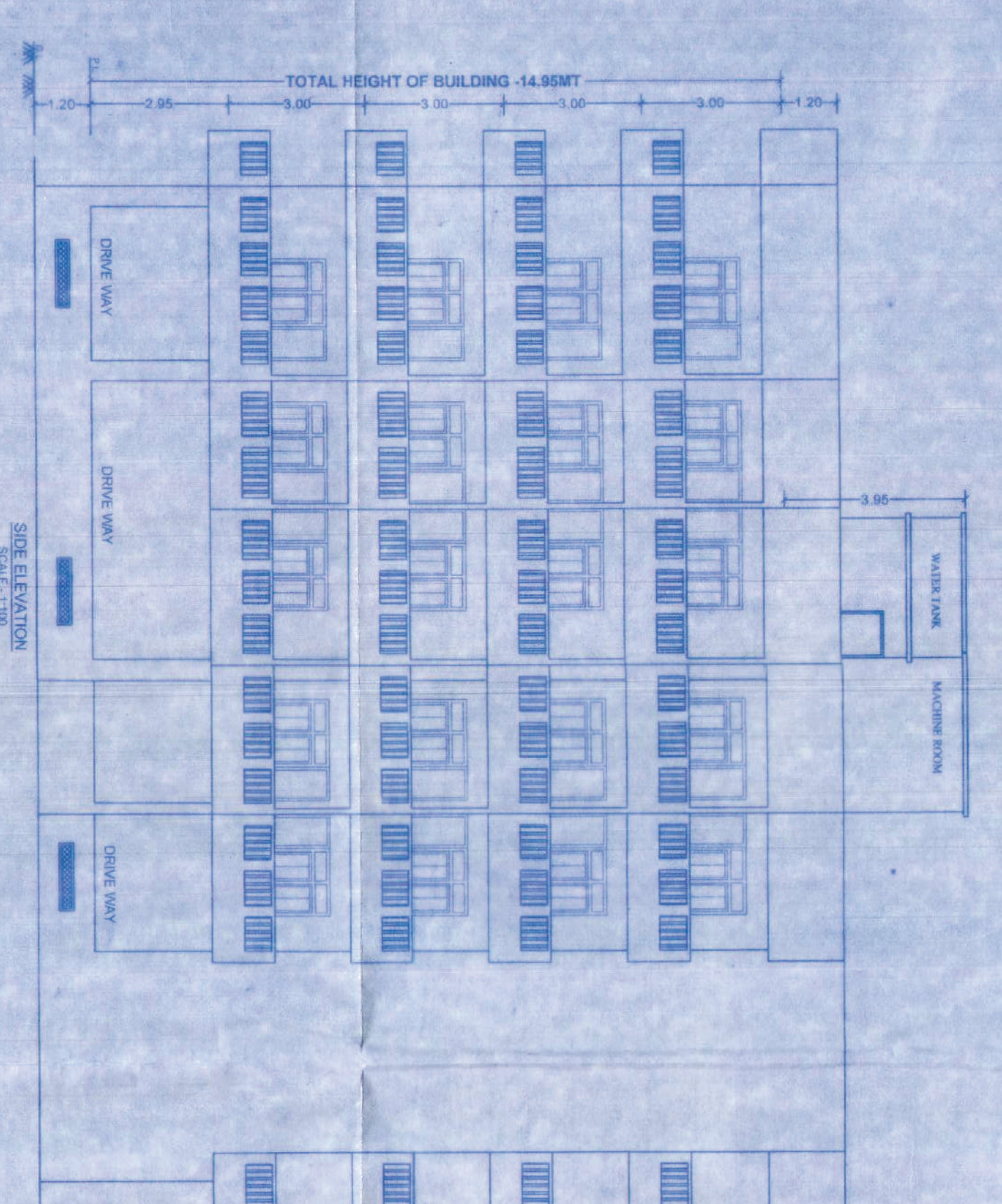
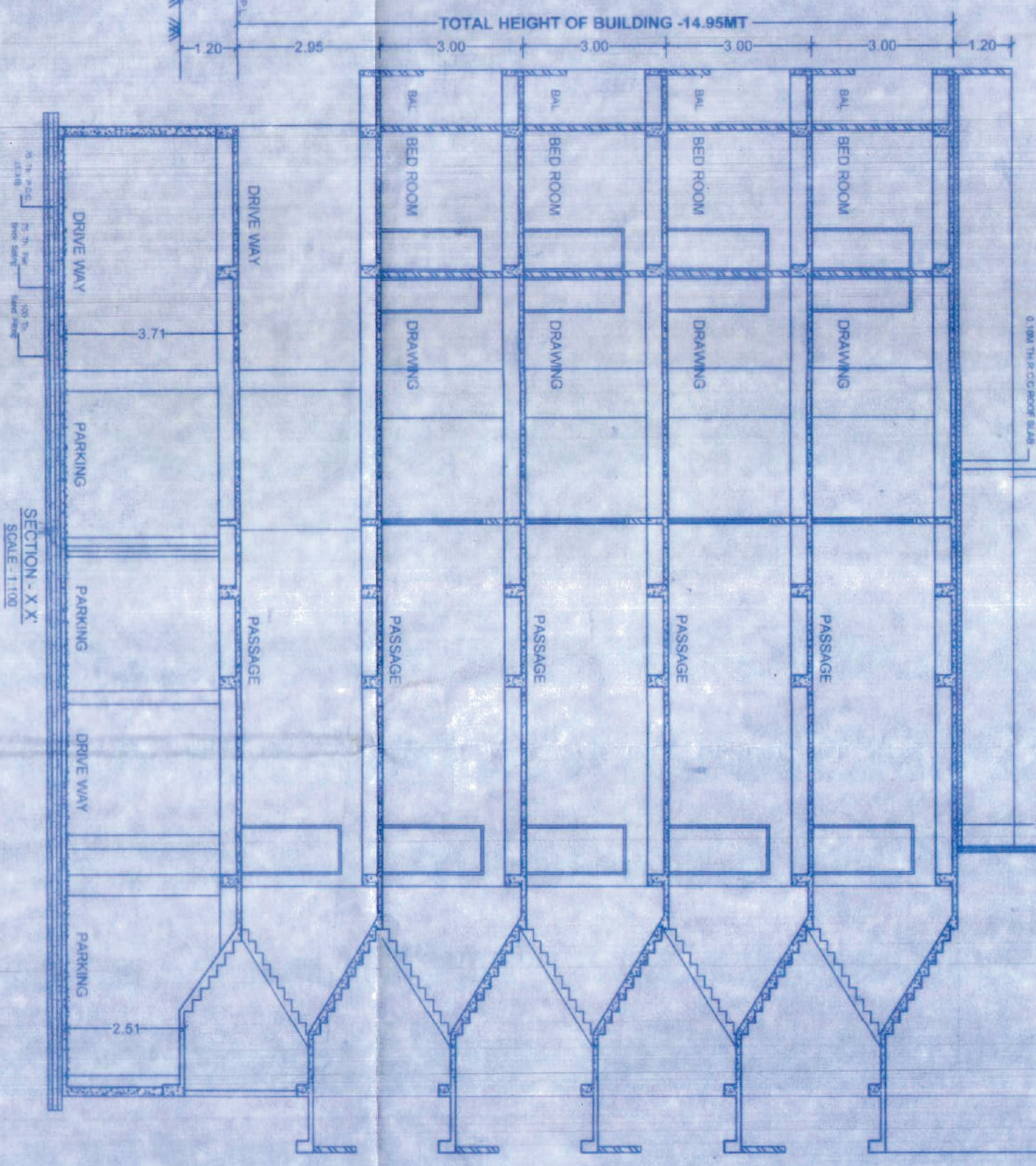
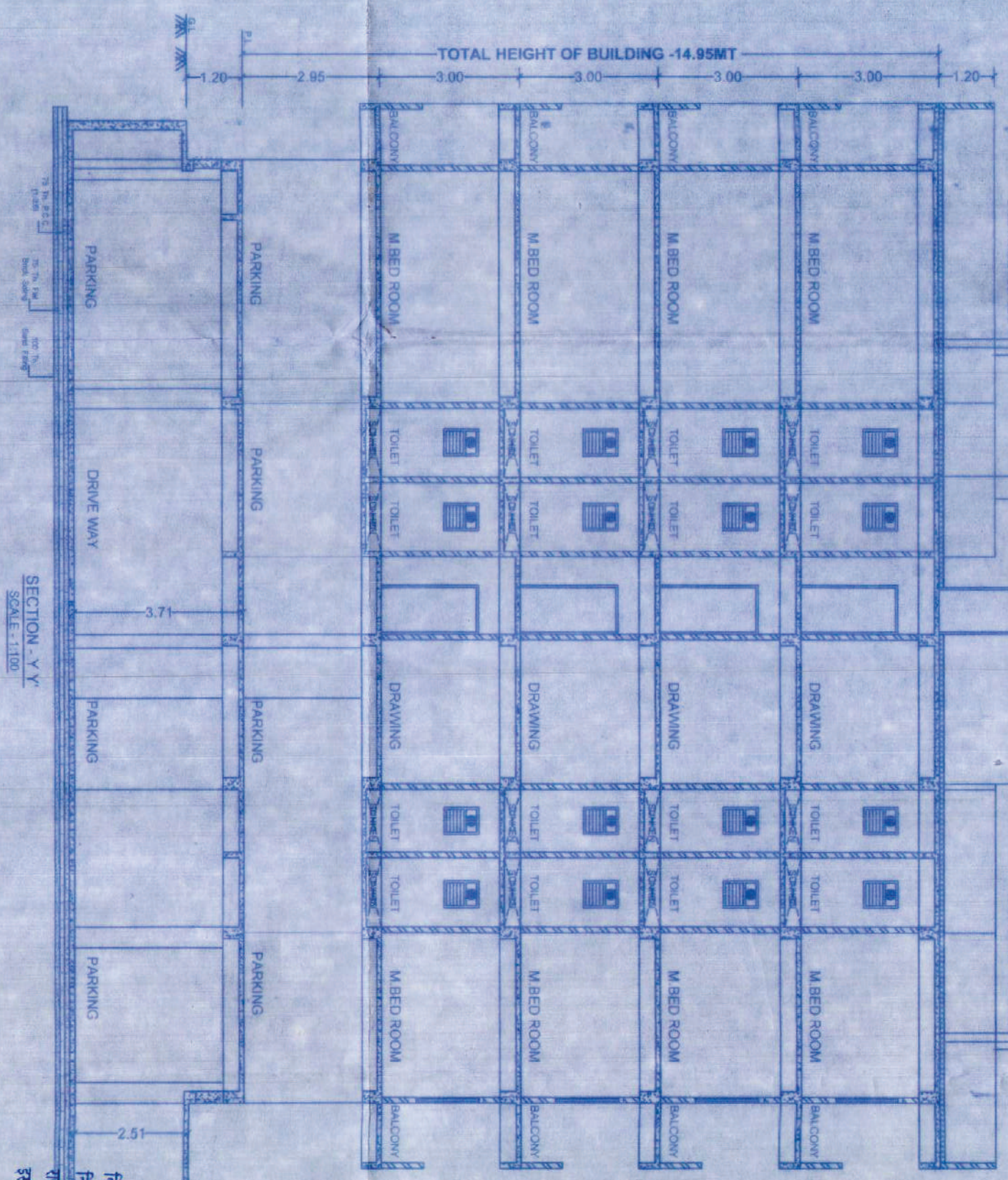
On Balance Nest Bulder Pvt Ltd

Anupmit

Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Ka



FIRE LEGEND :-	
1. UNDER GROUND WATER TANK	2. FIRE RESISTANCE DOOR
3. FIRE RESISTANCE DOOR	4. HOSE REEL
5. MANUAL CALL ALARM POINT	6. FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE
7. ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	8. SMOKE DETECTOR
9. EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	10. FIRE SPRINKLER
11. OVER HEAD WATER TANK	12. GROUND COVER SYSTEM
13. SPECIFICATION	
(1) FOUNDATION :- R.C. PILE FOUNDATION (2) SUPER STRUCTURE :- 1st FLOOR BRICK WORK IN CURRENT MORTAR 1:4 (3) FLOORING :- 0.05 TH 1:3 S.F. COATING OVER 15 MM RAISED WOOD GYPSIUM (4) S.C. WORK :- SLAB LAYER, STAIR BEAM & CHALK IN (5) 1:1:2, 30MM HYDROPHOBIC COAT (6) EXTERIOR FINISH :- WHITE WASH ON BOTH SIDE WALL & (7) ROOF :- 15 CM WASH & 30 CM DEEP R.C.C. DRAIN ROOF IN THE BUILDING (8) COLOUR :- AS PER CHOICE	

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS	
TYPE	WIDTH
D	1.20
D1	1.00
D2	0.80
D3	0.75
D4	0.60
D5	0.50
D6	0.40
D7	0.30
D8	0.20
D9	0.10
D10	0.05
D11	0.02
D12	0.01
D13	0.00
D14	0.00
D15	0.00
D16	0.00
D17	0.00
D18	0.00
D19	0.00
D20	0.00
D21	0.00
D22	0.00
D23	0.00
D24	0.00
D25	0.00
D26	0.00
D27	0.00
D28	0.00
D29	0.00
D30	0.00
D31	0.00
D32	0.00
D33	0.00
D34	0.00
D35	0.00
D36	0.00
D37	0.00
D38	0.00
D39	0.00
D40	0.00
D41	0.00
D42	0.00
D43	0.00
D44	0.00
D45	0.00
D46	0.00
D47	0.00
D48	0.00
D49	0.00
D50	0.00
D51	0.00
D52	0.00
D53	0.00
D54	0.00
D55	0.00
D56	0.00
D57	0.00
D58	0.00
D59	0.00
D60	0.00
D61	0.00
D62	0.00
D63	0.00
D64	0.00
D65	0.00
D66	0.00
D67	0.00
D68	0.00
D69	0.00
D70	0.00
D71	0.00
D72	0.00
D73	0.00
D74	0.00
D75	0.00
D76	0.00
D77	0.00
D78	0.00
D79	0.00
D80	0.00
D81	0.00
D82	0.00
D83	0.00
D84	0.00
D85	0.00
D86	0.00
D87	0.00
D88	0.00
D89	0.00
D90	0.00
D91	0.00
D92	0.00
D93	0.00
D94	0.00
D95	0.00
D96	0.00
D97	0.00
D98	0.00
D99	0.00
D100	0.00
D101	0.00
D102	0.00
D103	0.00
D104	0.00
D105	0.00
D106	0.00
D107	0.00
D108	0.00
D109	0.00
D110	0.00
D111	0.00
D112	0.00
D113	0.00
D114	0.00
D115	0.00
D116	0.00
D117	0.00
D118	0.00
D119	0.00
D120	0.00
D121	0.00
D122	0.00
D123	0.00
D124	0.00
D125	0.00
D126	0.00
D127	0.00
D128	0.00
D129	0.00
D130	0.00
D131	0.00
D132	0.00
D133	0.00
D134	0.00
D135	0.00
D136	0.00
D137	0.00
D138	0.00
D139	0.00
D140	0.00
D141	0.00
D142	0.00
D143	0.00
D144	0.00
D145	0.00
D146	0.00
D147	0.00
D148	0.00
D149	0.00
D150	0.00
D151	0.00
D152	0.00
D153	0.00
D154	0.00
D155	0.00
D156	0.00
D157	0.00
D158	0.00
D159	0.00
D160	0.00
D161	0.00
D162	0.00
D163	0.00
D164	0.00
D165	0.00
D166	0.00
D167	0.00
D168	0.00
D169	0.00
D170	0.00
D171	0.00
D172	0.00
D173	0.00
D174	0.00
D175	0.00
D176	0.00
D177	0.00
D178	0.00
D179	0.00
D180	0.00
D181	0.00
D182	0.00
D183	0.00
D184	0.00
D185	0.00
D186	0.00
D187	0.00
D188	0.00
D189	0.00
D190	0.00
D191	0.00
D192	0.00
D193	0.00
D194	0.00
D195	0.00
D196	0.00
D197	0.00
D198	0.00
D199	0.00
D200	0.00
D201	0.00
D202	0.00
D203	0.00
D204	0.00
D205	0.00
D206	0.00
D207	0.00
D208	0.00
D209	0.00
D210	0.00
D211	0.00
D212	0.00
D213	0.00
D214	0.00
D215	0.00
D216	0.00
D217	0.00
D218	0.00
D219	0.00
D220	0.00
D221	0.00
D222	0.00
D223	0.00
D224	0.00
D225	0.00
D226	0.00
D227	0.00
D228	0.00
D229	0.00
D230	0.00
D231	0.00
D232	0.00
D233	0.00
D234	0.00
D235	0.00
D236	0.00
D237	0.00
D238	0.00
D239	0.00
D240	0.00
D241	0.00
D242	0.00
D243	0.00
D244	0.00
D245	0.00
D246	0.00
D247	0.00
D248	0.00
D249	0.00
D250	0.00
D251	0.00
D252	0.00
D253	0.00
D254	0.00
D255	0.00
D256	0.00
D257	0.00
D258	0.00
D259	0.00
D260	0.00
D261	0.00
D262	0.00
D263	0.00
D264	0.00
D265	0.00
D266	0.00
D267	0.00
D268	0.00
D269	0.00
D270	0.00
D271	0.00
D272	0.00
D273	0.00
D274	0.00
D275	0.00
D276	0.00
D277	0.00
D278	0.00
D279	0.00
D280	0.00
D281	0.00
D282	0.00
D283	0.00
D284	0.00
D285	0.00
D286	0.00
D287	0.00
D288	0.00
D289	0.00
D290	0.00
D291	0.00
D292	0.00
D293	0.00
D294	0.00
D295	0.00
D296	0.00
D297	0.00
D298	0.00
D299	0.00
D300	0.00
D301	0.00
D302	0.00
D303	0.00
D304	0.00
D305	0.00
D306	0.00
D307	0.00
D308	0.00
D309	0.00
D310	0.00
D311	0.00
D312	0.00
D313	0.00
D314	0.00
D315	0.00
D316	0.00
D317	0.00
D318	0.00
D319	0.00
D320	0.00
D321	0.00
D322	0.00
D323	0.00
D324	0.00
D325	0.00
D326	0.00
D327	0.00
D328	0.00
D329	0.00
D330	0.00
D331	0.00
D332	0.00
D333	0.00
D334	0.00
D335	0.00
D336	0.00
D337	0.00
D338	0.00
D339	0.00
D340	0.00
D341	0.00
D342	0.00
D343	0.00
D344	0.00
D345	0.00
D346	0.00
D347	0.00
D348	0.00
D349	0.00
D350	0.00
D351	0.00
D352	0.00
D353	0.00
D354	0.00
D355	0.00
D356	0.00
D357	0.00
D358	0.00
D359	0.00
D360	0.00
D361	0.00
D362	0.00
D363	0.00
D364	0.00
D365	0.00
D366	0.00
D367	0.00
D368	0.00
D369	0.00
D370	0.00
D371	0.00
D372	0.00
D373	0.00
D374	0.00
D375	0.00
D376	0.00
D377	0.00
D378	0.00
D379	0.00
D380	0.00
D381	0.00
D382	0.00
D383	0.00
D384	0.00
D385	0.00
D386	0.00
D387	0.00
D388	0.00
D389	0.00
D390	0.00
D391	0.00
D392	0.00
D393	0.00
D394	0.00
D395	0.00
D396	0.00
D397	0.00
D398	0.00
D399	0.00
D400	0.00
D401	0.00
D402	0.00
D403	0.00
D404	0.00
D405	0.00
D406	0.00
D407	0.00
D408	0.00
D409	0.00
D410	0.00
D411	0.00
D412	0.00
D413	0.00
D414	0.00
D415	0.00
D416	0.00
D417	0.00
D418	0.00
D419	0.00
D420	0.00
D421	0.00
D422	0.00
D423	0.00
D424	0.00
D425	0.00
D426	0.00
D427	0.00
D428	0.00
D429	0.00
D430	0.00
D431	0.00
D432	0.00
D433	0.00
D434	0.00
D435	0.00
D436	0.00
D437	0.00
D438	0.00
D439	0.00
D440	0.00
D441	0.00
D442	0.00
D443	0.00
D444	0.00
D445	0.00
D446	0.00
D447	0.00
D448	0.00
D449	0.00
D450	0.00
D451	0.00
D452	0.00
D453	0.00
D454	0.00
D455	0.00
D456	0.00
D457	0.00
D458	0.00
D459	0.00
D460	0.00
D461	0.00
D462	0.00
D463	0.00
D464	0.00
D465	0.00
D466	0.00
D467	0.00
D468	0.00
D469	0.00
D470	0.00
D471	0.00
D472	0.00
D473	0.00
D474	0.00
D475	0.00
D476	0.00
D477	0.00
D478	0.00
D479	0.00
D480	0.00
D481	0.00
D482	0.00
D483	0.00
D484	0.00
D485	0.00
D486	0.00
D487	0.00
D488	0.00
D489	0.00
D490	0.00
D491	0.00
D492	0.00
D493	0.00
D494	0.00
D495	0.00
D496	0.00
D497	0.00
D498	0.00
D499	0.00
D500	0.00
D501	0.00
D502	0.00
D503	0.00
D504	0.00
D505	0.00
D506	0.00
D507	0.00
D508	0.00
D509	0.00
D510	0.00
D511	0.00
D512	0.00
D513	0.00
D514	0.00
D515	0.00
D516	0.00
D517	0.00
D518	0.00
D519	0.00
D520	0.00
D521	0.00
D522	0.00
D523	0.00
D524	0.00
D525	0.00
D526	0.00
D527	0.00
D528	0.00
D529	0.00
D530	0.00
D531	0.00
D532	0.00
D533	0.00
D534	0.00
D535	0.00
D536	0.00
D537	0.00
D538	0.00
D539	0.00
D540	0.00
D541	0.00
D542	0.00
D543	0.00
D544	0.00
D545	0.00
D546	0.00
D547	0.00
D548	0.00</

