I No. 3220 Circle:-:Kanti

Book No. :- 1 Deed No. 31

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 3220

बिहार BIHAR

Deed No. 3187

बिहार सरकार

सबरेजिस्ट्रार कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/05/2018 को Vinod Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 29940 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 10480 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारी ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज सं0 3187 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 56 के पृष्ठ सं0 214 से 223 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 15/05/2018

टोकन नं. 3371/2018

अभिषेक सिंह

निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः-(1)श्री विनोद राय उम्र-58वर्ष पिता-स्व0 अनूप राय, वो (2)श्री विकाश कुमार उम्र-25वर्ष पिता-स्व0 विरेन्द्र राय, जाति-कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-भागवतपुर थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-9199116963

खाता	खेसरा	रकवा
2	1005	8 डी0
(दो)	(दस सौ पाँच)	(आठ डी0)

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0-1002

दक्षिण :-खेसरा नं0-1004

पूरब :-नहर

पश्चिमः- खेसरा नं0 1002वो1004

मोसलम नम्बर

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका -5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिर्विजनल सर्वे लेख्यकारी नं0-1 के पिता अनुप राय वो लेख्यकारी नं0-2 के दादा अनुप राय के नाम से खतीयान दर्ज है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलः बिना किसी लोभ, प्रलोभन,

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रुकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रुकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रुपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

पैन नं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-4,84,000/- (चार लाख चौरासी हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 8 डी0(आठ डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	2

दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना

सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही विनोद राय

सही विकारा कुमार

सही विनोद राय

सही विकारा कुमार 15-5-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Rahul Pratap Singh

लेखन की तिथि :- 15-5-2018 ई०

नजरी - नक्सा

जिला - भागवतपुर - थाना न० - 152 - अंचल - मड़वन

खाता - खेसरा - रकवा - चौहद्दी

2 - 1005 - 8 डी० - उ० - खेसरा न० - 1002

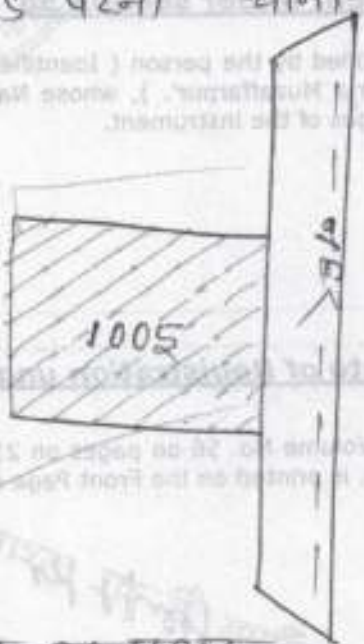
द० - खेसरा न० - 1004

पु० - नहर

प० - खेसरा न० - 1002 वो 1004

लेख्यकारी का नाम - श्री विनोद राय पिता स्व० अनुप राय वो श्री वि
कुमार पिता स्व० विरेन्द्र राय - सा० - भागवतपुर - थाना - करज
जिला - मुजफ्फरपुर ।

लेख्यधारी का नाम - मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड
निबंधन कार्यालय द्वितियमंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपु
बेली रोड पटना के द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह
पिता स्व० बैकुंठ सिंह - सा० - विजय नगर रूकनपुरा बेली
रोड पटना थाना - रूपसपुर - जिला - पटना ।



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
सही विनोद राय
सही विकास कुमार

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Serial No. 2400 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 2551

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 2400 6333 ता० 09-02-2018 - 100 बदस्त मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामानुज मार्केट रुकनपुरा बेली रोड पटना वास्ते लिखाने केवाला

बिहार BIHAR Deed No. 2378

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/04/2018 को Harinandan Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 32800 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 11700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2378 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 40 के पृष्ठ सं० 529 से 537 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 11/04/2018 टोकन नं० 2551/2018

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः-

श्री हरिनन्दन भगत उम्र-73 वर्ष पिता-स्व0 माया भगत, जाति-कुशवाहा पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-भागवतपुर थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-9162636684 फार्म 60 संलग्ण है।

आधार नं0-7081 7149 8231

दिन मन नगर मैलाला मटनी 9 डी० नगर डी० जागिन लिखा 20 पाया मो० पाँच लाख पैंतालीस हजार रु 5,45,000/- पाया मजमून समझली 11-4-2018

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्टर सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रूकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429174

पैन नं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-5,45,000/-
(पाँच लाख पैतालीस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 9 डी0(नौ डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	*416*

खाता	खेसरा	रकवा
80	1004	9डी0
(अस्सी)	(दस सौ चार)	(नौ डी0)

मोसलम नं0

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खरीदार ब0ता0 इमरोजे

दक्षिण :- गायत्री देवी

पूरब :- खरीदार ब0ता0 इमरोजे

पश्चिमः- खेसरा नं0 1031

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका -5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिर्विजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता माया भगत के नाम से खतीयान दर्ज है। जिसका लगान मलगुजारी रसीद भी लेख्यकारी के पिता माया भगत के नाम से कट्ता चला आ रहा है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साा क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रो के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के एि अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार

नही हुऐ ! फलः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर

लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेखन की तिथि :- 11-4-2018 ई0

11-4-2018

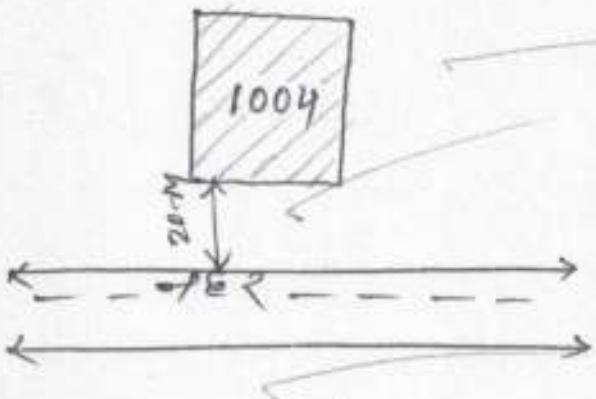
नजरी - नक्सा

मौजा → मागपलपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़वन

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
80	1004	9 डी०	उ० → रवरीदार व० ता० इमरोज
			द० → गायत्री देवी
			पु० → रवरीदार व० ता० इमरोज
			प० → खेसरा नं० - 1031

लेख्यकारी का नाम → श्री हरिनन्दन नगर पिता स्व० मा
नगर - ता० - मागपलपुर - थाना - करजा - जिला
मुजफ्फरपुर

लेख्यचारी का नाम → मैसर्स डायरेक्ट सेल किक्कर्स प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्के रुकनपुरा बेली रोड पटना। डायरेक्टर - लालु प्रताप सि पिता स्व० बैकुंठ सिंह - सा० - विजयनगर रुकनपुरा बेली रोड पटना - 14





लेख्यकारी का हस्ताक्षर
हरिनन्दन नगर

लेख्यचारी का हस्ताक्ष
Lalu Prasad Ye

Endorsement of Certificate of Admissibility

ıe under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

ɜmp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 32700/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
ıddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 44400/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	10900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		10900

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11700

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Offic
Motipu

Date: 11/04/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Wednesday, 11th April 2018 by Harinandan Bhagat Ma Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

हरिनंदन भगत

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/04/2018**

Registering Offic
Motip

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Awadhesh Kumar Rai' age '47' Sex 'M', 'Rajeshwar Rai', resident of 'Bhagawatpur Ps-Karja'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Motip

Date : 11/04/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 40 on pages on 529 -537, for the year 2018 and sto in CD volume No. CD-7 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Offi
Motip

Date : 11/04/2018

Token No. : 2551 Year : 2018 S.No. : 2400 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 23

No. 7243 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 71

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

T-7528

6496 ता० 04-10-2018 - 100 बदस्त मेसर्स डायेक्ट सेल वेल्ड कॉ प्राइवेट लिमिटेड निबन्धन कार्यालय द्वितीय मंजिल- राम अशिष मार्केट रुकनपुरा बेलीरोड पटना- वास्ते लिखाने के बाबा

Serial No. 7243 Deed No. 7187

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 04/10/2018 को Shambhu Sah द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 3760 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 1645 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 7187 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 116 के पृष्ठ सं0 362 से 369 तक CD 18 में आज निबंधित कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक 04/10/2018 टोकन नं. 7528/2018

अधिषेक सिंह

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः- श्री शम्भू साह उम्र-66वर्ष पिता-स्व0 रामभरोस साह ,जाति-तेली पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-भागवतपुर थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय- मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-8862901500

PREVIOUS PLOT VERIFIED

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रूकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।
मो0-9304429114

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-61,000/-
(एकसठ हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 1 डी0(एक डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	*10*

खाता	खेसरा	रकवा
10	1070	1 डी0
(दस)	(दस सौ सत्तर)	(एक डी0)

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज खरीदार

दक्षिण :-निज खरीदार

पूरब :-निज खरीदार

पश्चिमः-नब्बीजान मियाँ

हिस्सा मोस्लम

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका-5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के दादा खुबलाल साह के नाम से दर्ज है, जिसका लगान मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के दादा खुबलाल साह के नाम से कटता चला आता है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर

अवर निबंधक

4-10-2018

4-10-2018

ा के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया ा प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

अवर निबंधक मालीपुर, मुजफ्फरपुर

4-10-2018

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

4-10-2018

अवर निबंधक

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेखन की तिथि :- 4-10-2018

नजरी-नक्सा

जा० भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़वन

खाता - खेसरा - रकवा - चौहद्दी

10 - 1070 - 1 डी० - उ० - निज खरीदार

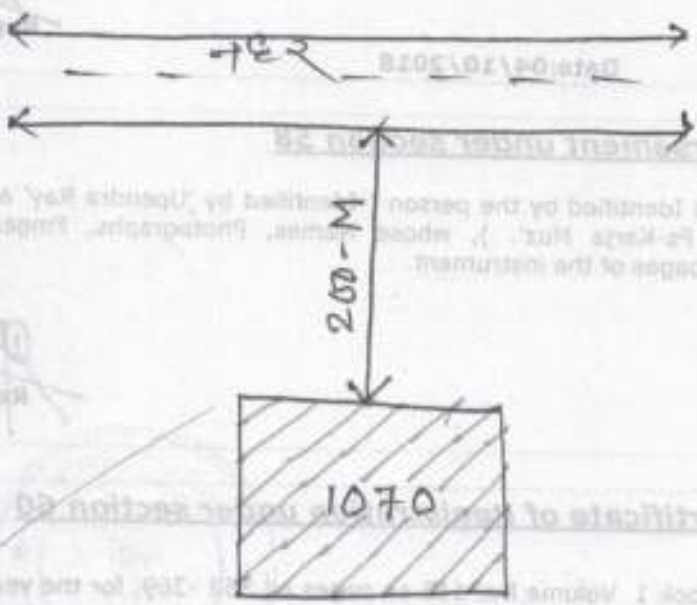
द० - निज खरीदार

पु० - निज खरीदार

प० - नब्बीजान मियाँ

विक्रेता का नाम - श्री शम्भु साह पिता स्व० रामभरो साह - सा० - भागवतपुर - थाना - करजा

क्रेता का नाम - श्री लालु प्रताप सिंह पिता स्व० बैकुंठ सिंह - सा० - विजयनगर रुकनपुरा वेली रोड पटना - थाना - रूपसपुर - जिला - पटना।



अवर निबंधक

विक्रेता का हस्ताक्षर

शम्भु साह

क्रेता का हस्ताक्षर

Lalu Pratap Sh.

No. 6861 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 680

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 6861 Deed No. 6804

बिहार BIHAR

निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

मुद्रांक विक्रेता
अवर निबन्धन कार्यालय, मो
ला० न०-1/07-08

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/09/2018 को Shankar Sah द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० 7260 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 2970 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने अपने समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के अंगूठे, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 6804 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 110 के पृष्ठ सं० 570 से 577 तक CD 17 में आज निबंधित किया गया तथा इसके कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक- 19/09/2018 दाखिल नं. 7107/2018

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पता:-(1)श्री शंकर साह उम्र-61वर्ष वो (2) श्री भाग्य नारायण साह उम्र-39वर्ष पिता-स्व0 रामभरोस साह ,जाति-तेली पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-भागवतपुर थाना-करजा अवर निबंधन कार्यालय- मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-7352662081

PREVIOUS PLOT VERIFIED

(2). क्रेता की विवरणी:-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री सुधीर कुमार उम्र-41वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला-बेली रोड रूकनपुरा* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-1,21,000/-
(एक लाख एक्कीस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 2 डी0(दो डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	*10*

खाता	खेसरा	रकवा
10	1070	2 डी0
(दस)	(दस सौ सत्तर)	(दो डी0)

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज खरीदार

दक्षिण :-निज खरीदार

पूरब :-निज खरीदार

पश्चिमः-नब्बीजान मियाँ

हिस्सा मोस्लम

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका-5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के दादा खुबलाल साह के नाम से दर्ज है, जिसका लगान मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के दादा खुबलाल साह के नाम से कट्ता चला आता है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बूझ कर

19-9-2018

क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

ओं कर माह

भाग्यनरायण साह
बा० - अंजन कुमार अंशु

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sudhir Kumar

Sudhir Kumar

लेखन की तिथि :- 19-9-2018 50

ओं कर माह

भाग्यनरायण साह बा० - अंजन कुमार अंशु

कार्यालय तारकेश्वर प्र० तथा
पा० नं० 90/02
यह प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया जाता है।
लेख्यकारी मजबूत पढ़कर तो पढ़वाकर
हमसा लिया।

नजरी - नक्सा

मौजा - भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मढ़पन

खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

10 - 1070 - 2 डी० - उ० - निज खरीदार

द० - निज खरीदार

पु० - निज खरीदार

प० - नहबीजान मियाँ

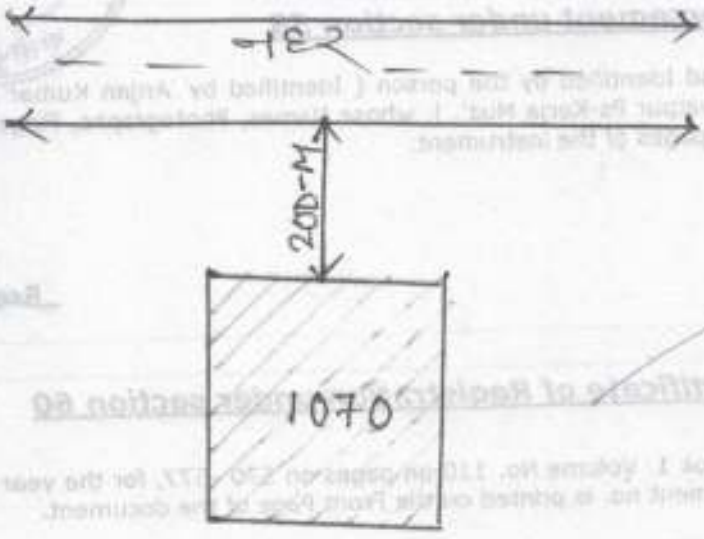
विक्रेता का नाम - श्री शंकर साह पिता स्व० रामभरोष साह

श्री आगमनारायण साह पिता स्व० रामभरोष सा

सा० - भागवतपुर - थाना - करजा - जिला - मुज

क्रेता का नाम - श्री सुधीर कुमार पिता स्व० वैकुंठ सिंह

सा० - बेली रोड रक्सौल - थाना - रक्सौल - जिला - पू



विक्रेता का हस्ताक्षर

शंकर साह

आगमनारायण साह वि०

क्रेता का हस्ताक्षर

Sudhir Kumar.

Serial No. 7953 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 7891

1077

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

6531 ता० 04-10-2018 :100 बघस्त मेसर्स डायरेक्ट सेलविल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल्ल रामाढीप मार्केट कनकुरा बेलवाचोडपटना वास्ते लिखवाने केवाला।

Serial No. 7953 Deed No. 7891

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन/का सारांश

दिनांक 05/11/2018 को Ramadhar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० 72100-00 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 25000 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर यहाँ अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 7891 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 127 के पृष्ठ सं० 297 से 306 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

आरती कुमारी
मुद्रांक विक्रेता
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

अमित कुमार सिंह
निबंधन प्रधिकारी

दिनांक 05/11/2018 टोकन नं. 8268 / 2018

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पता:- (1)श्री रामाधार सिंह उम्र-69वर्ष वो (2) श्री रामएकबाल सिंह उम्र-61वष पिता-स्व0 नागेन्द्र सिंह, जाति-भूमिहार ब्राहमण पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-करजा डीह थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला- मुजफ्फरपुर, भारतीय।

फार्म 60 संलग्न है।

मो0-(1)9199262073(2)9199262073

1.आधार नं0-7848 7977 9554

2.आधार नं0-4843 1935 5407

रामाधार सिंह उम्र 69 वर्ष पिता स्व० नागेन्द्र सिंह जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम करजा डीह थाना करजा मजफ्फरपुर पिन नं० 843301 5-11-2018

रामाधार सिंह

निम्न वक्तीय लिपिक

). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रुकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रुकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-12,10,000/- (बारह लाख दस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 20 डी0(बीस डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	92

...ाता	खेसरा	रकवा
92	1077	20 डी0
(बिरानबे)	(दस सौ सतहत्तर)	(बीस डी0)

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- करण साह

दक्षिण :-विनय सिंह वगैरह

पूरब :- निज खरीदार

पश्चिमः-निज खरीदार मोस्लम नं0

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका-5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के दादा राजा सिंह के नाम से दर्ज है, जिसका लगान मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के दादा राजा सिंह के नाम से कटता चला आता है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया

5-11-2018

जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, ख़ास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही रामा धार सिंह

सही रामएकवाल सिंह

पि० रामश्रण सहनी

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Lalu Partap Sir

लेखन की तिथि :- 5-11-2018 ई०

सही रामा धार सिंह

सही रामएकवाल सिंह

पि० रामश्रण सहनी

नजरी - नक्सा

→ भागवतपुर - थाना न० - 152 - अंचल - मइवन

खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

92 - 1077 - 20 डी० - उ० → करण साह

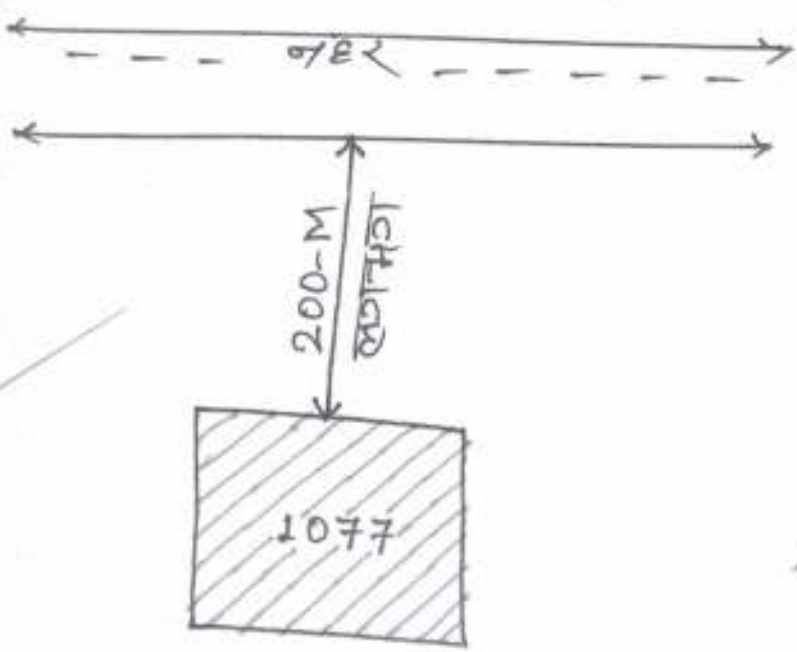
द० → विनय सिंह वगैरह

पु० → निज खरीदार

प० → निज खरीदार

विक्रेता का नाम → श्री रामाधार सिंह वो श्री रामएकबाल सिंह पिता स्व० नागेन्द्र सिंह - सा० - करजा डीह - थाना - करजा - जिला - मु

क्रेता का नाम → श्री लालु प्रताप सिंह पिता स्व० बैकुंठ सिंह - सा० - विजय नगर खकनपुरा बेली रोड पटना - थाना - रूपसपु जिला - पटना ।



अवर निबंधक

विक्रेता का हस्ताक्षर

सही रामाधार सिंह

सही रामएकबाल सिंह

वा० रामशरण सहनी

क्रेता का हस्ताक्षर

Calu Pastuf Sh

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ber Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 72700/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 97600/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	24200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		24200

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 25000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Motipur

Date: 05/11/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Monday, 05th November 2018 by Ramadhar Singh Nagendra Singh by profession Agriculture. Status - Executant

सही रामाधार सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:05/11/2018**

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramsharan Sahni' age '45' Sex 'M', 'Badri Sahni', resident of 'Karja Dih Ps-Karja Muzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Motipur

Date : 05/11/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 127 on pages on 297 -306, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-20 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

स्कैण्ड किया गया

ऑपरेटर

Registering Office
Motipu

Date : 05/11/2018

Token No. : 8268 Year : 2018 S.No. : 7953 SCORE Ver.4.1 Deed No : Id No . : 7891

1069
1071

No. 5217 Circle:-:Kant: Book No. :- 1 Deed No. 516

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3573 ता० 19-07-2018-100 बदस्त मेसर्स डायरेक्ट से बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रुकनपुरा आरती कुमार बेली रोड पटना वाले सरकार

Serial No. 5217 Deed No. 5163

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/07/2018 को Jai Narayan Sah द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 47220 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 16540 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके पहचान लेखक के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 5163 के रूप में पुस्तक सं0 1 के जिल्द सं0 87 के पृष्ठ सं0 98 से 107 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः-(1)श्री जयनारायण साह उम्र-68वर्ष वो (2)श्री कमलेश कुमार उम्र-38वर्ष पिता-स्व0 मंगल साह, जाति-तेली पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-भागवतपुर थाना-करजा अवर निबंधन कार्यालय- मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-9771209183 फार्म60संलग्न है

1.आधार नं0-9537 0085 7928

2.आधार नं0-6448 3689 2700

जयनारायण साह उम्र 68 वर्ष वो
साथ के वाला लिखा साथ (कपटा)
पाया मजमून पढ़ कर समझ
लिया 19-7-2018

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्षे पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रूकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

पैन नं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-7,87,000/- (सात लाख सतासी हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 13 डी0(तेरह डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	*294*

कमलेश कुमार साथ केवाला लिखा साथ रुपया पाया मजबुत पढ़ कर समझ लिया 19-7-2018

ग्रा0-अवधशकुमार राय
पिता-स्व0 राजेश्वर राय
सा0-भागवतपुर
थाना-करजा
जिला-मुजफ्फरपुर 19-7-2018

खाता	खेसरा	रकवा
22	1069	7 डी0
(बाईस)	(दस सौ उनहत्तर)	(सात डी0)

मूल्यः- 4,24,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- रामअसरे साह
दक्षिण :-विनय सिंह
पूरब :-खुबलाल साह
पश्चिमः- मो0 नब्बीजान

मोसलम नम्बर

खाता	खेसरा	रकवा
22	1071	6 डी0
(बाईस)	(दस सौ एकहत्तर)	(छः डी0)

मूल्यः-3,63,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- जुगेश्वर साह
दक्षिण :-खुबलाल साह
पूरब :-हाल खरीदार
पश्चिमः- रामअसरे साह

मोसलम नम्बर

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका -5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिर्विजनल सर्वे लेख्यकारी के माता चंचल देवी पति मंगल साह के नाम से खतीयान दर्ज है। जिसका लगान मालगुजारी रसीद स्वयं लेख्यकारी के नाम से कटता चला आता है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है तो आज भी है।

विक्रेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह

19-7-2018

क्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

जयनारायण साह

कमलेश कुमार

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लाल प्रताप सिंह

लेखन की तिथि :- 19/7/02 2018

नजरी-नक्सा

मौजा→ भागवतपुर - थाना नं०→ 152 - अंचल→ मइवन

खाता - खेसरा - रकवा - चौहद्दी

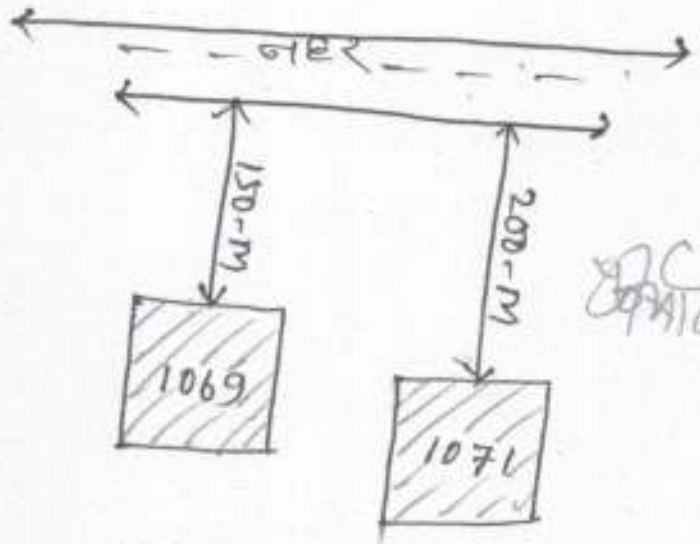
22 - 1069 - 7 डी० - उ०→ राम असरे साह
द०→ विनय सिंह
पु०→ खुबलाल साह
प०→ मो० नब्बीजान

22 - 1071 - 6 डी० - उ०→ जुगेश्वर साह
द०→ खुबलाल साह
पु०→ हाल खरीदार
प०→ राम असरे साह

कुल→ 13 डी०

विक्रेता का नाम→ श्री जयनारायण साह वो श्री कमलेश कुमार
पिता स्व० मंगल साह - सा० - भागवतपुर - थाना - करज

क्रेता का नाम→ मेसर्स डायरेक्टर सेल बिल्डकौन प्राईवेट लिमि
निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट
रुकनपुरा बेली रोड पटना



विक्रेता का हस्ताक्षर

जयनारायण साह

कमलेश कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर

लाल प्रताप सिंह

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian t, 1899, Schedule I or I-A, No. '23' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 47220/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
i.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 63660/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	15740	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	L	0			TOTAL-	15740

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16540

Date: 19/07/2018

Registering Offi Motip

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Thursday, 19th July 2018 by Jai Narayan Sah Mangal Sah profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/07/2018**

Registering Offi Moti

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Awdhesh Kumar Ray' age '47' Sex 'M', 'Rajeswar Ray', resident of 'Bhagvatpur Ps Karja Muz'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/07/2018

Registering Off Moti

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 87 on pages on 98 -107, for the year 2018 and store CD volume No. CD-14 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/07/2018

Registering Off Mot

Token No. : 5446 Year : 2018 S.No. : 5217 **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 51**

15

1056

V—F. No. 180V. वि० न० प्रेस, [illegible] ।

[illegible] । [illegible] मालकी/[illegible] ।

[illegible] मौजा मय [illegible] मय [illegible]

[illegible] । [illegible] । [illegible] ।

V

457562

[illegible] 152 [illegible] भावली तफसील हिसाब लगान भावली ।

024.8 [illegible]

[illegible] जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) [illegible] का ।

[illegible]	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
माल-गुजारी (मनदी)	10					10
माल-गुजारी (भावली)	10					10
सेस ...	10					10
*सूद ...	10					10
मुतफरकात ...	10					10
मीजान	50					100

तफसील अदायकारी । 50

[illegible] अदायकारी [illegible] ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल-गुजारी (मनदी)					10	
माल-गुजारी (भावली)					10	
सेस ...					10	
*सूद ...					10	
मुतफरकात ...					10	
मीजान अदायकारी					50	50

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया — दस्तखत वो तारीख अमला तहसील खुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

[illegible] 93 [illegible] 1056 [illegible] 024.8

[illegible] 23/7/018

No. 2498 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 2461 (20)

No. 2498 Deed No. 2461

2659

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **13/04/2017** को **Lagan Deo Kumar** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **23040** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **8480** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **2461** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **34** के पृष्ठ सं0 **481** से **486** तक **CD 6** में आज निबंधित एवं कुल **6** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

शिवाजी सिंह
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 13/04/2017 टोकन नं. 2659 / 2017

13/4

मन्द जी चौधरी
(लिपिक)

मूल्यांकन एवं ह0 जाँचा
उत्पातम
13/4

कृषोत्तम शर्मा
निम्न वर्गीय लिपिक

(1). विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम व पताः-(1)श्री लगन देव कुमार उम्र-41 वर्ष पिता-स्व0 किशोरी राय (2)श्री अवधेश कुमार राय उम्र-40 वर्ष पिता- स्व0 राजेश्वर राय जाती-कुर्मी, पेशा-खेती, निवासी ग्राम-भागवतपुर, थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय मोतीपुर जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0 9661230442

सिलीगा धूरी में नाम नहीं है
13/4/17

सही लगन देव कुमार के बाला मवाजी २४ टी०
जमीन लिखा जरसेवन मतावीक मतन के पाया
मजमून पढ़कर समझ लिया
13-4-2017

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः (1)सतीश कुमार उम्र-41 वर्ष वो (2) अरविन्द कुमार उम्र- 48 वर्ष पिता पिता- स्व0 श्यामनन्दन सिंह वो (3) लालु प्रताप सिंह उम्र-48 वर्ष पिता- स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-खेती निवासी ग्राम-*विजयनगर रुकनपुरा बेली रोड, थाना-रुपसपुर जिला-पटना, भारतीय।*
मो0 7070957902

(3). विलेख का प्रकार :- विक्रय - पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0- 3,84,000/-
(तीन लाख चौरासी हजार रुपया मात्र) है।

(5). सम्पत्ति का विवरण :-
सम्पत्ति का विवरण : रकवा 24 डी0 (चौबीस डी0) भूमि का प्रकार दो फसला है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	93

खाता	*खेसरा*	*रकवा*
93	*1056*	*24 डी0*
तीरानबे	*दस सौ छप्पन*	*चौबीस डी0*

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज खरीदार वो जुगेश्वर साह
दक्षिण :- निज खरीदार
पूरब :- जुगेश्वर साह
पश्चिम :- खेसरा नं0 1417 वो निज खरीदार मी0 नं0 के बचा हुआ मोस्लम नं0

सही अवधेश कुमार राय कैवाला (मट्ठा) २१५२१
शामिल पाया मजमून पढ़कर समझ लिया

सुबोध राम पिता किशोरी राय
भागवतपुर थाना करजा
जिला मुजफ्फरपुर

13-4-2017

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका - 5 लेख्यकारी का मौरुसी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता किशोरी राय वो राजेश्वर राय के नाम पर दर्ज है जिसपर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है

विकेता को चंद तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति करने हेतु रुपयों की जरुरत है, दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका - 4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं।

विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि नगद प्राप्त कर चुके हैं।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर जोत अवाद किया करेगे या जिस किस्म के उपयोग में लाना चाहें वो लावेंगें एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरुरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।

13-4-2017

13-4-2017

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दंण्ड के भागी होंगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही लगन देव कुमार

सही अवधेश कुमार राय

अवर निबंधक
मोतीपुर, मुजफ्फरपुर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सतीश कुमार

Arbind Kumar

Lodu Patel Singh

लेखन की तिथि :- 13-4-2017 ई०

नजरी-नक्सा

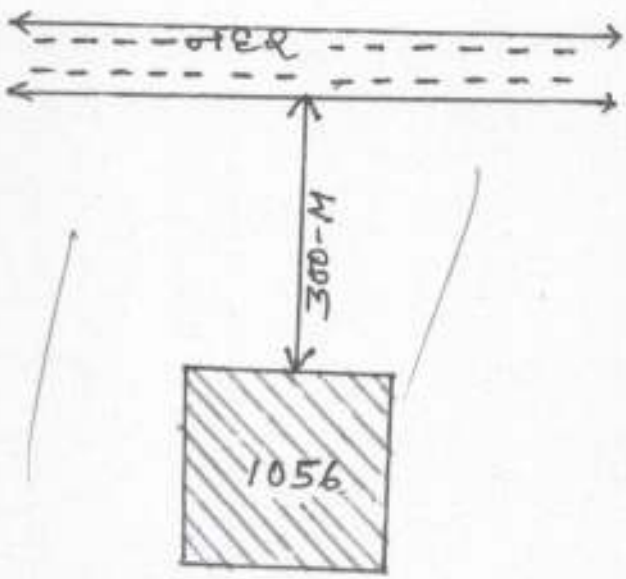
अंचल- मड़वन

मौजा → भागवतपुर थाना नं० → 152

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
93	1056	24 डी०	उ० → निज खरीदार व अवधेश राय द० → निज खरीदार पु० → अवधेश राय प० → खेसरा नं० 1417 व निज खरीद.

विक्रेता का नाम → श्री लगनदेव कुमार-पिता-स्व० किशोरी राय व श्री अवधेश कुमार राय पिता स्व० हाजेश्वर राय साo- भागवतपुर -थाना- करजा

क्रेता का नाम → श्री सतीश कुमार पिता स्व० श्यामनन्दन सिंह व श्री अरविन्द कुमार पिता स्व० श्यामनन्दन सिंह व श्री लालु प्रताप सिंह पिता स्व० वैकुंठ सिंह - साo- विजयनगर रूकनपुरा बेली रोड - थाना- रूपसपुर जिला- पटना ।



खेसरा नं० 1056 मौजा- भागवतपुर जाने वाली नहर से 300-M की दूरी पर स्थित है जो दोनो पक्षो के कथानुसार नजरी नक्सा तैयार किया गया ।

विक्रेता का हस्ताक्षर

सही लगनदेव कुमार

सही अवधेश कुमार राय

क्रेता का हस्ताक्षर

सतीश कुमार

Ralu Prasad

Endorsement of Certificate of Admissibility

sible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ip Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 23040/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 31520/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	7680	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0				

TOTAL- 7680

LLR + Proc Fee		Service Charg
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8480

Date: 13/04/2017

Registering Offi
Motip

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Thursday, 13th April 2017 by Lagan Deo Kumar Late Kish Rai by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/04/2017

Registering Offic
Motip

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Ray' age '35' Sex 'M', 'Kishori Ray', resident of 'Bhagwatpur , Ps- Kanti'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/04/2017

Registering Offic
Motip

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 34 on pages on 481 -486, for the year 2017 and ston in CD volume No. CD-6 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/04/2017

Registering Offic
Motipu

Token No. : 2659 Year : 2017 S.No. : 2498 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 246

Sch. XIV—F. No. 180V.

V

जिला मजिस्ट्रेट ।

खरीद मालगुजारी ।

साल वसीका । ग्राम मौजा मय तालुका थी थाना, बन्दर ।

जिला गंज हैद, ग्राम ।

खरीद मालगुजारी/कैरत देवाँ ।

अर्जी जिला मद बन्दियस्त मालगुजारी थी तफ्सील । बन्दर ।

1540	2018	2018	1455794

448

मुद्दा ।

अदायगी मालगुजारी । 10 अंग्रेजी मालगुजारी । तफ्सील हिसाब बकाया मालगुजारी ।

0 10 8			

जोत का बालाना मांग मय तफ्सील (रुपया थो हाल) मौजूदा साल का ।

जोत मालगुजार	बालाना	बकाया				कुल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
माल- गुजारी (सरकारी)	10					10
गुजारी (मालकी)	10					10
सेस ...	10					10
*सूद ...	10					10
मुतफरकात ...	10					10
मीजान	50					50

तफ्सील अदायगी ।

अदायगी मालगुजारी ।	बकाया				मोताबका हाल ।	बाकिया
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल- गुजारी (सरकारी)					10	
गुजारी (मालकी)					10	
सेस ...					10	
*सूद ...					10	
मुतफरकात ...					10	
मीजान अदायगी					50	50

(१) मीजान कुल (रुपयों में) —

(२) माल देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

दस्तखत थो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (जबाब ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

80 1055 0·10·8

5/7/018

Serial No. 827 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 822

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

863

7129 ता0 10-02-2017-1000 बदस्त श्री सतीश कुमार पिता स्व0 श्यामनन्दन सिंह सा0 विजय नगर, रुकनपुर, थाना रूपसपुर जिला पटना वास्ते लिखने केवाला। X 657321

Serial No. 827 Deed No. 822

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/02/2017 को Sushila Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 10000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 3910 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 822 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 13 के पृष्ठ सं0 564 से 573 तक CD 2 में अंकित निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक– 13/02/2017

सन्द जी चौधरी
(निम्न वर्गीय लिपिक)

शिवाजी सिंह
निबंधन पदाधिकारी

मूल्यांकन एवं स0 प्रोपा
पुरुषोत्तम
13/2

1. नाम लेख्यकारी (बिक्रेता) :- श्रीमति सुशीला देवी उम्र 47 वर्ष पति- श्री बैधनाथ भगत जाति कोइरी पेशा नोकरी साकिन चाको छपड़ा थाना सरैया सब रजिस्ट्री पारु जिला- मुजफ्फरपुर भारतीय मो0 न0- 8651972502

सुशीला देवी भवाजी 10 डी0 भेवाला लिखा रूपमा किमत पामा मजबूत पहचाना समझ लिया था जिसमें सहीं मो0 जमा सवाल मि0 मो0 तक 13.2.2017

2. नाम लेख्यधारी (क्रेता) :- (1) श्री सतीश कुमार उम्र 41 वर्ष पिता- स्व० श्यामनन्दन सिंह वो जाति अवधिया कुर्मी साकिन विजय नगर रुकनपुरा, थाना रूपसपुर, जिला पटना, बिहार 800014, वो (2) श्री सुधीर कुमार उम्र 41वर्ष पिता स्व० बैकुण्ठ सिंह जाति अवधिया कुर्मी साकिन फ्लैट नं० 101 होप अन्नता अपार्टमेंट विजय नगर, रुकनपुरा थाना रूपसपुर, जिला पटना, बिहार 800014, भारतीय मो0 न0- 9472954057

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय -पत्र

4. भूमि का विक्रय मूल्य :- मो0- 1,60,000 /- रुपया(एक लाख साठ हजार रुपया मात्र)

5. लेख्य सम्पति का विवरण :- मवाजी- 10 डी0 (दस डी0), राजस्व ग्राम भागवतपुर थाना करजा सब रजिस्ट्री मोतीपुर अनुमंडल कार्यालय वो जिला- मुजफ्फरपुर अंदर पट्टी बिहार सरकार अंचल मड़वन थाना नं0- 152 (एक सौ बावन) भूमि का प्रकार- दो फसला,जमाबंदी नं०422

खाता	खेसरा	रकवा
80	1055	10 डी0
अस्सी	दस सौ पचपन	दस डी0

चक खाता	चक खेसरा
84	432 मी०

चौहद्दी

उ0- रामस्वरूप साह
द0- जनकधारी साह
पू0- प्रमोद राय
प0- नारायण सिंह

लगान 1/- एक रुपया

लेख्य - संदर्भ

विदित हो कि कोष्ट संख्या 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी कि खरीदगी सम्पति है | जिसका निबंधन तिथि 18/08/2015 ई० नविस्ते श्री तेजिन्द्र साह पिता स्व० बनारसी साह साकिन नौरंग शाहपुर थाना करजा बनाम बिक्रेता जिसका दास्तावेज नं० 6269 रजिस्ट्री मोतीपुर | जिसपर दखल कब्जा लेख्यकारी का शान्तिपूर्ण चला आता है वो आज भी है |

विक्रेता को चन्द तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओ की पूर्ति करने हेतु रुपयो की जरूरत है ,दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण ,अतः लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बीच उपरोक्त भूमि की खरीद बिक्री की बातचीत वाजिब मूल्य पर तय हुआ | अब लेख्यकारी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना आवशयक हुआ | अतएवं लेख्यकारी अपने तन-मन एवं मस्तिक की पूर्ण स्वस्थतावस्था में बिना किसी दूसरो के दबाव वो धमकाव बहकाव के कोष्ठ संख्या -5 में वर्णित सम्पति को कोष्ठ संख्या-4 में वर्णित मुल्य पर कोष्ठ संख्या -2 में वर्णित लेख्यधारी को बेचा एवं विक्रय पत्र का निष्पादन किया एवं **भूमि का कुल मूल्य एक मुस्त नगद लेख्यधारी से लेख्यकारी , प्राप्त कर चुके है** | अब लेख्यकारी का लेख्यधारी के यहाँ एक भी रुपया बाकी नहीं है | अब लेख्य सम्पति पर लेख्यधारी काबिज दाखिल हो जायेगे एवं **भूमि को जोत आबाद कर उनकी फसलों का इसतेमाल किया करेंगे** वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार अंचल कार्यालय मे दर्ज कराकर व मालगुजारी रसीद बनाम खुद हाशील किया करेगे | उपरोक्त सम्पति पाक वो साफ है | किसी रोज रोजहा बेदखली को पहुँचे वैसी परिस्थिति मे लेख्य सम्पति का कुल मूल्य के साथ कानूनी सूद लगाकर लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी से लेख्यधारी या उनके उतराधिकारी वसूल पावेंगें वो

इस वास्ते यह विक्रय पत्र लिख दिया की समय पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि ,खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त , भू-दान, कैसरे हिन्द , न्यास परिषद आदि से प्राप्त भूमि नहीं है अन्तरित भूमि लेख्यकारी की निजि सम्पति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी लेख्यकारी होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सुमिला देवी बा०
मो० जमा एकवाल

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सतीश कुमार
सुधीर कुमार

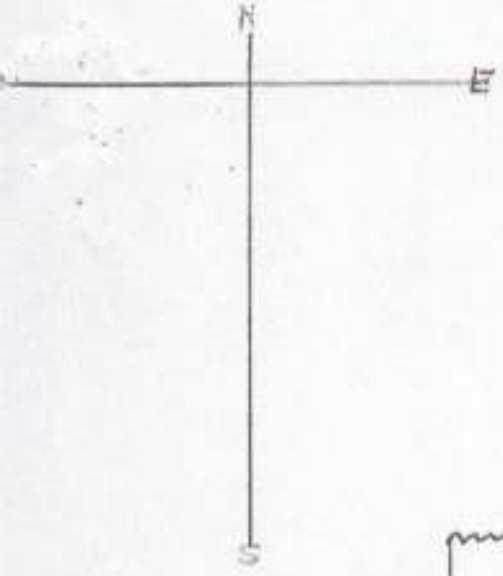
सुमिला देवी बा० मो० जमा एकवाल
ता० 13.2.2017

सतीश कुमार

सुधीर कुमार

कार्तिक विश्वनाथ राय सा० मोतीपुर बा.नं. 78/17
मजमुन विक्रेता को पढ़ कर समझा दिया

तहरीर की तारीख 13- 2- 2017 ई



नजरी नक्शा

मौजा - भागवत पुर

थाना - करजा

थाना नं० - १५२

अंचल - भड़वन

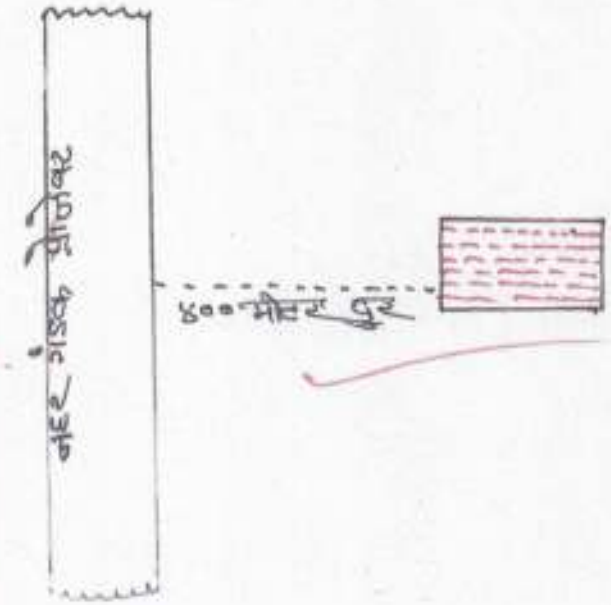
खाता	खेसरा	रकबा
८०	१०५५	१०डी०

उ० - राम स्वरूप सह

द० - जनकधारी साह

पु० - प्रमोद राम

प० - नारायण सिंह



विक्रेता :- श्री सुशीला देवी पति ० श्री वैद्यनाथ भगत सा० चाको छपड़ा थाना सैरमा मुज०

क्रेता :- श्री सतीश कुमार पिता स्व० श्याम नन्दन सिंह सा० विजयनगर रुकनपुरा थाना रुपस पुर जिला पटना बिहार ८०००१५ वो श्री सुधीर कुमार पिता स्व० वैकुन्ठ सिंह सा० फ्लैट न० १०१ होप अन्नता अपार्टमेन्ट विजयनगर रुकनपुरा थाना रुपस पुर जिला पटना बिहार ८०००१५

ह० विक्रेता

सुशीला देवी पति० श्री० जयप्रकाश

ह० क्रेता

सतीश कुमार

सुधीर कुमार

13-2

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 10080/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 12990/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	3360	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		

TOTAL- 3360

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3910

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	250	250
Proc.Fee	50	
Total	300	

Date: 13/02/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Monday, 13th February 2017 by Sushila Devi Baidh Nath Bhagat by profession House Wife. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/02/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mohammad Jafar Ekabal' age '40' Sex 'M', 'Mohammad Mahbub Ali', resident of 'Chako Chapra, Ps- Saraiya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/02/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 13 on pages on 564 -573 , for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-2 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/02/2017

Registering Officer
Motipur

Token No. : 863 **Year : 2017** **S.No. : 827** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 822**

Serial No. 6345 | Circle:-:Kanti | Book No. 6572 Deed No. 6269

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 | Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 6345

पा157 ता० 18-08-2015- 1000 बदस्त श्री मति सुशीला देवी श्री बैद्यनाथ भगत सा० चाकोछपड़ा थाना सटैया वास्ते लिखाने केवाला

Deed No. 6269

R. 260537

आरती कुमारी

आरती कुमारी
पुस्तक विक्रेता
अवर निबंधन कार्यालय मोतीपुर
ता०-18-07-08

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 18/08/2015 को Tejindra Sah द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित लिखा गया। इसमें रु० 9120 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3515 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखाकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6269 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 80 के पृष्ठ सं० 561 से 567 तक CD 13 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संचारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक 18/08/2015 | टोकन नं. 6572 X 2015 | प्रमोद कुमार, निबंधन पदाधिकारी

18/8/15

१
नाम मन मोकीर :- श्री तेजिन्द्र साह उम्र ४२ वर्ष पिता स्व० बनारसी साह जाति तेली पेशा कास्तकारी सा० मौजे नौरंगशाहपुर थाना करजा सब रजि० मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर — भारतीय।

मुख्यांकन स्वं० ग्रा०
पुरुषोत्तम शर्मा
(निम्न वर्गीय लिपिक)

तेजिन्द्र साह भवानी 10 डी० दस डी०
का केवाला लिखा वो जरसेवन
विक मतन के वसूल यात्रा मजबूत
कर समझा लिया ता: 18.08.15

२
नाम मोकीर अलैब :- श्रीमती सुशीला देवी उम्र ४५ वर्ष पति श्री बैद्यनाथ भगत जीवित जाति कोइरी पेशा नौकरी सा० मौजे चाको छपड़ा थाना सरैया सब रजि० पारू जिला मुजफ्फरपुर — भारतीय।

३
किस्म वशिका :- केवाला वयला कलामी

४
तायदाद जरसेमन :- मो० १,६०,००० (एक लाख साठ हजार) रुपया मात्र

५
तफशील एराजी :- मवाजी १० डी० (दस डीसमल) एराजी कब्जा कास्तकामी वाके रकबे मौजे भागवत पुर थाना करजा सब रजि० मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर अंचल मड़वन थाना न० १५२ जमाबन्दी न० 206 किस्म दो फसला

खाता नया	खेसरा नया	रकबा	चौहद्दी
८०	१०५५	१० डी०	उ० - रामस्वरूप साह
अस्सी	दस सौ पच्चपन	दस डी०	द० - जनकधारी साह
			पु० - प्रमोद राय
चक खाता	चक खेसरा		प० - नारायण सिंह
८४	४३२ मी०		

सही तेजिन्द्र साह
ता: 18.08.15

[illegible] मिती [illegible] साह
[illegible] करजा थाना करजा जिला - मुजफ्फरपुर
ता: १८-८-२०१५

एक बा १० डी० बकैद चौहद्दी केवाला
तहरीर वो तामील होता है।

लगान - १।१०

मयशेष - चूँ एराजी मु० खाने न० ५
वजरीय खरीदगी केवाला म० तारीख
२८।१।१९८४ ई० नविस्ते माया झात पिता
श्रवण भगत बनाम वो बहक दादा मन
मोकीर खेलावन साह पिता भगेलू साह
के नाम से हासील है जिसका दस्तावेज
न० १८५५ बुक न० १ जिल्द ६६ रजि०
मुजफ्फरपुर है जो बादहूं अपने फरीकैन
वो भाई से शिडिउल बाँटवारा जो अंचल
कार्यालय द्वारा होकर मनमोकीर के हिस्सा
में मिला है जिस पर दखल कबजा चला
आता है वो है के मन मोकीर को जरूरत
रुपया नगद वास्ते चन्द जरूरी के दरपेश
है बनावीर मन मोकीर वाबुश रजाय वो
रगवत बहालत सेहत जात वो सबात -
अकिल खुदहा बेला जब वो दबाव किसी
दूसरों के व जरसेमन मु० खाने न० ४
बदस्त मोकीर अलैल मु० खाने न० ३ के
हाथों बेचा वो केवाला किया वो कुल
जरसेमन कबल में वसूल पाया ववसूल
जरसेमन तमाम वो कमाल शायमोबिल्या
हाजा पर काबिज दाखिल होकर पैदावार
महाशील खुद लिया करेंगे वो नाम
अपना जहाँ जहाँ इन्द्राज नामकी जरूरत
समझें मु० कराकर रसीद बनाम खुद

सही तेजिन्द्र साह
ता: 18.08.15

ग्रा० कृष्ण कुमार ठाकुर
पिता - चन्द्रेश्वर ठाकुर
सा० - रतनपुरा
भा० - सरैया
जि० - मुजफ्फरपुर

करेंगे वो दखली में नुम्ब होवे तो मन मोकीर के दीगर जायदाद से मोकीर अलैहा असल जरसेमन साथ सुद लगाकर वसूल कर लेवेंगे इस वास्ते केवाला हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवे

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी खास महाल गैरमजरूआ आम या खास, पर्चा, भूदान, वकफ बोर्ड से प्राप्त भूमि नहीं है इसमें किसी प्रकार की गलती के लिए सजा के भागी मनमोकीर वो मोकीर अलैहा होवेगा।

मन मोकीर
सही तेजिन्द्र साह

मोकीर अलैहा
सुशीला देवी





सुशीला देवी

तहरीरफी ता० - १८-८-२०१५ई०

सही तेजिन्द्र साह
ता: 18.08.15

कातिब गणेशसाह सा० ना० १४५०२ सा० को रीगाँवा दस्तावेज मोकीर पढ़कर समझ लिया



नाम विक्रेता :- श्री तेजिन्द्र साह पिता स्व० बनारसी साह साकीन मौजे नौवरंगशाहपुर थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर।

नाम क्रेता :- श्रीमती सुशीला देवी पति श्री बैद्यनाथ सगत साकीन मौजे चाकोधपड़ा थाना सरैया जिला मुजफ्फरपुर

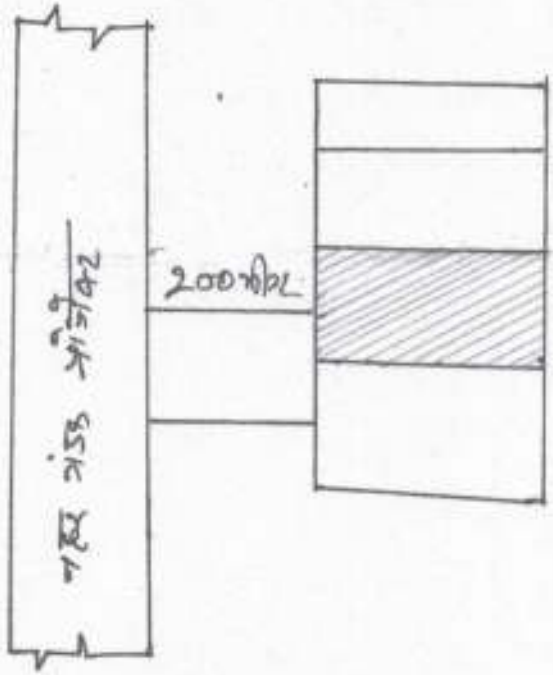
जमीन अवस्थित मौजा :- भागवतपुर थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर अंचल कार्यालय मड़वन थाना नं० 152

खाता	खेसरा	रकबा
80	1055	10 डी०

चक खाता	चक खेसरा
84	432 मी०

चौहद्दी
- उत्तर - राम स्वरूप साह
- दक्षिण - जनकधारी साह
- पुरब - प्रमोद राम
- पश्चिम - नारायण सिंह

संकेत-बिक्री की जाने वाली भूमि व रंग लाल से दर्शाया गया है।



हास्ताक्षर विक्रेता

तेजिन्द्र साह

हास्ताक्षर क्रेता

सुशीला देवी

18-8



भारत सरकार
Government of India

सुशीला देवी
Sushila Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1966
महिला / Female

6322 7819 3548

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: वैद्यनाथ भगत, शेख धनवट, गीधा, मुजफ्फरपुर, गीध, बिहार, 843108

Address:
W/O: Vaidhnath Bhagat, Sheikh Dhanwat, Gidha, Muzaffarpur, Gidha, Bihar, 843108

6322 7819 3548

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

V

बिहार/मु० पटना। X
करद मालकी / करद रैयती। 107
नाम रैयत, मय बल्दियत जमाबन्दी
तो सकुनता। नम्बर।

[illegible] शुशिला [illegible] 0658066

[illegible] 942 [illegible] भावली तफसील हिसाब लगान भावली 40-422

0908 पति-केदनाथ [illegible]

[illegible] तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

[illegible] 96		बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
[illegible]	(नकदी)	9.00				9.00
[illegible]	(भावली)	0.30				0.30
[illegible]		0.40				0.40
*सूद		0.40				0.40
[illegible]		0.20				0.20
[illegible]		2.60				2.60

तफसील अदायकारी।

209 E.96 अदायकारी बाबत		बकाया				मीतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
[illegible]	(नकदी)					9.00	
[illegible]	(भावली)					0.30	
[illegible]						0.40	
*सूद						0.40	
[illegible]						0.20	
मौजान अदायकारी						2.60	2.60

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम दहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्तखत के तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास मदद का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि स पु (सजस्य) 1-26-[illegible]

[illegible]
26.8.96

No. :- 1 Deed No. 1432

XIV—F. No. 180V.

V

बि० ग० प्रेस, [illegible]।

[illegible] मालगुजारी।

[illegible] मौजा मय [illegible] वो [illegible] नम्बर।

[illegible] मालकी/[illegible]।

[illegible] मय वल्दियत [illegible] वो सकूनत। [illegible]।

1078
1073
1074
1075
1076

455763

-447

[illegible]	अराजी भावली	[illegible]
0808		

[illegible] का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

[illegible]	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल-गुजारी (नकदी)	10				10	10
माल-गुजारी (भावली)	10				10	10
सेस ...	10				10	10
*सूद ...	10				10	10
मुतफरकात ...	10				10	10
मीजान	50				50	150

100

तफसील अदायकारी।

अदायकारी मावत।	बकाया				मौतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल-गुजारी (नकदी)				10	10	
माल-गुजारी (भावली)				10	10	
सेस ...				10	10	
*सूद ...				10	10	
मुतफरकात ...				10	10	
मीजान अदायकारी				50	50	100

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)—
(२) नाम देहिन्दा—
(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास नहाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

5/7/018

126

1073-0-34
1073-0-14
1075-0-11
1076-0-11
1074-0-11

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनाक **08/03/2017** को **Dhruv Kishor Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **76800** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **26400** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **1432** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **21** के पृष्ठ सं० **537** से **545** तक **CD 4** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में सधारित किया गया ।

शिवाजी सिंह
निबंधन पदाधिकारी

दिनाक– **08/03/2017** टोकन नं. 1556 / 2017

नन्द जी चौधरी
(निम्न वर्गीय लिपिक)

मुल्यांकन रु० ८०७५१/-

सुरक्षीराम शर्मा
निम्नवर्गीय लिपिक

विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम व पता:- श्री ध्रुव किशोर सिंह उम्र- 62वर्ष, पिता- स्व० राजनारायण सिंह, जाती-भुमिहार ब्राहमण, पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-करजा डीह,थाना-करजा, अवर निबंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला- मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो० 9973534852 पैन नं० BEDPS0164P

स्वयं ध्रुव (कुमार सिंह) पिता स्व० राजनारायण सिंह 80 वर्ष

सत्यापित किया जाता है कि ऊपर दर्शाये गये फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगूठे का निशान हमारे समक्ष स्वयं ध्रुव कुमार सिंह पिता स्व० राजनारायण सिंह के द्वारा दिया गया है।

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः (1)श्री सुधीर कुमार उम्र-42वर्ष, वो (2) श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-48वर्ष, पिता- स्व0 बैकुंठ सिंह, वो (3) श्री अरबिन्द कुमार उम्र-48वर्ष पिता- स्व0 श्यामनन्दन सिंह जाती-कुर्मी अवधीया, पेशा-व्यवसाय निवासी ग्राम-बिजय नगर रुकनपुरा बेली रोड पोस्ट-बिहार भेटनरी कॉलेज, थाना-रुपसपुर, जिला- पटना, भारतीय।

मो0 9939262462 पैन नं0(1)BGQPK1796N

पैन नं0(2)ANLPS6827K

पैन नं0(3)ARKPK6385P

(3). विलेख का प्रकार :- विक्रय - पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0- 6,00,000/-
(छः लाख रु0 मात्र) है

वो सरकारी बाजार मूल्य मो0- 12,80,000/- ।

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरण : रकवा 80डी0 (अस्सी डी0)भूमि का प्रकार दो फसला है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	352

खाता	खेसरा	रकवा
126	1078	34 डी0
एक सौ छब्बीस	दस सौ अठहतर	चौतीस डी0

मूल्य मो0- 5,44,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- हरेन्द्र प्रसाद सिंह
वो खेसरा नं0 1016
दक्षिण :- रामअयोध्या साह वो खेसरा नं0 1105
पूरब :- खेसरा नं0 1015
पश्चिम :- खेसरा नं0 1079

मोस्लम नम्बर

खाता	खेसरा	रकवा
126	1073	14 डी0
एक सौ छब्बीस	दस सौ तीरहतर	चौदह डी0

मूल्य मो0- 2,24,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज खरीदार वो खेसरा नं0 1056
दक्षिण :- विनय कुमार सिंह वो खेसरा नं0 1074
पूरब :- खेसरा नं0 1075
पश्चिम :- खेसरा नं0 1071 वो 1072

खाता	खेसरा	रकवा
126	1074	10 डी0
एक सौ छब्बीस	दस सौ चौहतर	दस डी0

मूल्य मो0- 1,60,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- माया भगत हाल दिगर
वो खेसरा नं0 1073
दक्षिण :- रामस्वरुप साह हाल दिगर
वो खेसरा नं0 1077
पूरब :- खेसरा नं0 1076
पश्चिम :- खेसरा नं0 1072 वो 1068

खाता	खेसरा	रकवा
126	1075	11 डी0
एक सौ छब्बीस	दस सौ पचहतर	ग्यारह डी0

मूल्य मो0- 1,76,000/-

8-3-2017

8-3-2017

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- माया भगत हाल दिगर
वो खेसरा नं0 1056

दक्षिण :- रामस्वरुप साह हाल दिगर
वो खेसरा नं0 1076

पूरब :- खेसरा नं0 1021

पश्चिम :- खेसरा नं0 1073

खाता	खेसरा	रकवा
126	1076	11 डी0
एक सौ छब्बीस	दस सौ छेहंतर	ग्यारह डी0

मूल्य मो0- 1,76,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- माया भगत हाल दिगर
वो खेसरा नं0 1075

दक्षिण :- रामस्वरुप साह हाल दिगर
वो खेसरा नं0 1077 वो 1016

पूरब :- खेसरा नं0 1021

पश्चिम :- खेसरा नं0 1074

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका - 5 लेख्यकारी का हासिल बजरिये खरीदगी केवाल म0 ता0 31.03.1980 ई0 नविस्ते श्री सत्यनारायण सिंह पिता बाबु सुर्य प्रसाद सिंह सा0 सिउरी थाना सरैया जिला-मुजफ्फरपुर बनाम लेख्यकारी के नाम से हासिल है जिसका दा0 नं0 4038 वो जिल्द सं0 48 वो पृष्ट सं0 85 से 87 है जिसपर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति करने हेतु रुपयों की जरुरत है, दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य

ग्राम पंचायत सिंह पिता - स्व० राम उग्रह सेट
साकिन - करजा उत्तरी, थाना - कुढ़नी
जिला - मुजफ्फरपुर

8-3-2017

कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका - 4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं।

विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य 6,00,000 (छः लाख रुपया)प्राप्त होना निश्चित हुआ है। जिसमे विक्रेता, क्रेता से मो0 4,45,000(चार लाख पैतालीस हजार रुपया) पा चुके है वो शेष बचा रुपया मो0 1,55,000 (एक लाख पचपन हजार रुपया) जिसका चेक नं0 749680 भारतीय स्टेट बैंक के द्वारा पावेंगे ।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर वो रहकर जिस किस्म के उपयोग में लाना चाहें वो लावेंगें एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास

8-3-2017

महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दंण्ड के भागी होंगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही चुणकिशोर सिंह

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sudhir Kumar

Lalu Patel Singh

Arbind Kumar

सही चुणकिशोर सिंह

8-3-2017

अपर निबंधक

मोतीपुर, मुजफ्फरपुर

लेखन की तिथि :- 8-3-2017 ई०

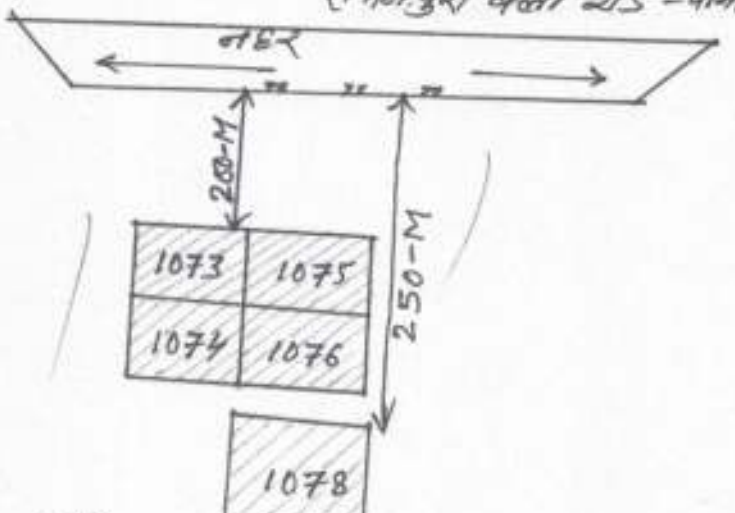
नजरी-नक्सा

मौजा → भागवतपुर - अंचल → मड़पन - थाना नं० 152

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
126	1078	34 डी०	उ० → हरेन्द्र प्रसाद सिंह को खेसरा नं०
			द० → राम अभोदमा साह को खेसरा नं०
			पु० → खेसरा नं० - 1015
"	1073	14 डी०	प० → खेसरा नं० - 1079
			उ० → निज खरीदार को खेसरा नं० - 1056
			द० → पिनम कुमार सिंह को खेसरा नं० - 107
			पु० → खेसरा नं० → 1075
"	1074	10 डी०	प० → खेसरा नं० → 1071 को 1072
			उ० → माभा भगत ढाल दीवार खेसरा नं० - 1
			द० → राम स्वरूप साह ढाल दीवार खेसरा नं० -
			पु० → खेसरा नं० - 1076
"	1075	11 डी०	प० → खेसरा नं० - 1072 को 1068
			उ० → माभा भगत ढाल दीवार खेसरा नं० - 10
			द० → रामस्वरूप साह ढाल दीवार खेसरा नं० - 1
			पु० → खेसरा नं० → 1021
"	1076	11 डी०	प० → खेसरा नं० → 1077
			उ० → माभा भगत ढाल दीवार खेसरा नं० - 107
			द० → रामस्वरूप साह ढाल दीवार खेसरा नं० - 107
			पु० → खेसरा नं० → 1021
			प० → खेसरा नं० → 1074

विक्रेता का नाम → श्री ध्रुव किशोर सिंह पिता स्व० राजनारायण सिंह सा० - क
डीह थाना - करला - जिला - सुलतानपुर

क्रेता का नाम → श्री सुधीर कुमार @ लालबाबू प्रताप सिंह पिता स्व० बैकुंठ सिंह @
अरविन्द कुमार - पिता - स्व० श्यामनन्दन सिंह सा० - पिनम नगर
रक्सनपुरा बेली रोड थाना - कंकड़बाग जिला - पटना



विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 76800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 103200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	25600	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 25600

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26400

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Offic
Motipu

Date: 08/03/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Wednesday, 08th March 2017 by Dhruv Kishor Singh Rajnarayan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/03/2017**

Registering Offic
Motip

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nawal Prasad Gupta' age '45' Sex 'M', 'Shiv Narayan Pd Gupta', resident of 'Karja Ps- Karja'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Motip

Date : 08/03/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 21 on pages on 537 -545, for the year 2017 and stor in CD volume No. CD-4 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Offic
Motip

Date : 08/03/2017

Token No. : 1556 Year : 2017 S.No. : 1468 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 143



पचास रुपया

भारत INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

१ नाम मोकिर | श्री सत्यनारायण सिंह वल्द बाबू सूर्य प्रसाद सिंह मतौफा जाति ब्राह्मण भूमिहार पेशा कास्तकारी सा. मौजे सिउरी प्रगना वीसारा थाना सरैया सब रजिष्ट्री पाक जिला मुजफ्फरपुर।

२ नाम मोकिर अलैह | श्री ध्रुव किशोर सिंह वल्द श्री बाजनारायण सिंह मोतौफा पेशा कास्तकारी सा. मौजे करजा डीह प्रगना वीसारा थाना कॉटी सहायक थाना करजा रजिष्ट्री वो जिला मुजफ्फरपुर।



५०रु. भारत INDIA FIFTY RUPEES 50RS

३ किस्म वसीका | केवाला बैला कलामी।

४ नायदाद रुपया | मो० १५००/ एक हजार पाँच सौ रुपया के निस्फ मो० ६५०/ रुपया।

५ नायदाद इराजी | मवाजी ८० ग्रं० अस्सी ई० इराजी कब्जा कास्त काश्मी वाके मौजे मोगलतपुर प्रगना बीसारा थाना काँटी सहायक थाना करजा रजिष्ट्री वो जिला मुजफ्फरपुर थाना १५२ अंचल काँटी।

खाता खेसरा

१२६ १०६८ मोसलम ३०- माया भक्त ६०- हरेन्द्र ५० हिं वगैरह
५०- माया भक्त ५०- खेसरा १०९६ — ३४ ३/०

१०६३ मो० ३०- माया भक्त ६०- खेलावन साह
५०- हरेन्द्र ५० हिं वगैरह ५०- राम औतार भक्त — वगैरह — १४ ३/०



भारत INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS

१०६४ – उ० माया भक्त ६० खेलावन साह वगैरह
मो०
५० राम औतार भक्त ५० खेलावन साह – १०५%

१०६५ – उ० माया भक्त ६० खेलावन साह
मो०
५० खेसरा १०५६ ५० खेसरा १०६६ – ११५%

१०६६ – उ० माया भक्त ६० खेलावन साह
मो०
५० खेसरा १०५६ ५० रामौतार भक्त – ११५%

ल गान
मो० २॥) कपया।

मौजान कुल मवाजी ——— ८०५%
अस्सी ईसमल शाह मोवैयो हाजा।
वजरीय प्रमीशन मकवन्दी पदाधिकारी
कॉटी जोन कटजम द्वारा प्राप्त अनुमति
संख्या १३४/८० दिनांक १८-३-८०ई०

* चूँ रुपाजी मुन्दजे खाने ५ खारा दखली वो
मकबूजगी मनमोकीर की है जिसके निसबत रीविजनल
सर्वे बनाम मनमोकीर के तसदीक वो मुन्दजे है।



दो रुपये

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

अजांजा के मनमोकिरि को जरूरत रुपया नकद वास्ते
मरम्मत मकान सकूनती वो भी दिगर खर्च जरूरी
के दर पेश है जिस रुपय का सपिल वे दुन फरोखतगी
एराजी खाने ५ के दिगर मदे नजर नहीं है। बनावरि
मनमोकिरि व खुश रजाय वो रग़बत बहालत से
हत जातवो सवात अकल खुद वेला जब वो
दबाव किसी वो मवाजी मुन्दर्जे खाने ५ उनको
दर बदल कीमत अदल मो० १५००/ रुपया मुन्दर्जे
खाने ४ बदस्त मोकिरि अलैह मुन्दर्जे खाने २
के बेंचा वो पैला कलासी किया वो कुल जब समेन
रकिका हाजा नकद एक मुस्त मोकिरि अलैह से
बदस्त तकावजुल बदलैन रसीद रकिका हाजा के
पावेंगे। गरज व वसूल जब समेन तमाम वो
कमाल मोकिर अलैह को शय मोबेंचा पर बजाय
खुद कावीज दखिल वो मालिक मुस्तकील किया
के जो कुछ भी महाशील पैदावार हो दायमन
तसकफ किया करेंगे। वो नाम अपना मोकिर



पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

अलैह व एसबाब नाम मनमोकिर अन्दर सिरीहला जमींदारी मोहकमा बिहार अंचल के दर्ज करा लेवेंगे वो मालगुजारी अदाय करके रशीद वो फारखती बनाम खुद मोकिर अलैह साल व साल हाफिल किया करेंगे वो शय मोबैया होना व हर सुरत पाक वो साफ है। कास कोई फेल कर यह मनमोकिर या वारसान मनमोकिर आयद हाल हो जिसको नौबत वे दरखली वही हो तो उस हालत में असल जरसेमन अलावे सुद व हीसाब फीशद मो० १) रुपया माहवारी वो खर्चा लगा कर मनमोकिर खाह वारसान के दिगर जायदाद से मोकिर अलैह खाह वारसान वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते केवाला वैला कलामी लिख दिया के तबल पर काम आवे।

तहरीर फील: ३१ — ३ — १९८०

No. 5218 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 51

T-5447

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3572 ता० 18-07-2018 - 100 बादस्त मेसर्स डायरेक्ट

Serial No. 5218 बिहार BIHAR Deed No. 5164

बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामदेशीय मार्केट रूकनपुरा आरती कुमार बेली रोड पटना बारस लिखवाने केवाला-

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/07/2018 को Moti Lal Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमे रू0 79800 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 27400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 5164 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 87 के पृष्ठ सं0 108 से 115 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 19/07/2018 पंजीकृत नं. 5447/2018

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः-श्री मोतीलाल सिंह उम्र-53वर्ष पिता-स्व0 रामजतन सिंह,जाति-कहांर पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-अंनत करजा थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय- मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-8482067065 फार्म60 संलग्न है।

आधार नं0-3700 1578 6396

मोतीलाल सिंह नवाबी कॉलेज

डी० जमीन - केवाला लिखा

रुपया - पाला, नगरपुर - पटना

खुद सरला किया, बा० नगरदेवयाजी

मो० नी० मेरे सामने बनाया

19-7-2018

(2). क्रेता की विवरणी:-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रूकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

पैन नं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-13,30,000/- (तेरह लाख तीस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 22 डी0(बाईस डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	238

खाता	खेसरा	रकवा
131	1080	22 डी0

(एक सौ एकतीस)(दस सौ अस्सी) (बाईस डी0)

चक क्रमांक 141 चक नं0-453

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- रामअयोध्या सिंह

दक्षिण :-राजमंगल

पूरब :-जयकिशुन सिंह

पश्चिमः- महेन्द्र पासवान

मोसलम नम्बर

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका-5 लेख्यकारी का है, जिसका लगान मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के पिता रामजतन सिंह के नाम से कटता चला आता है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया

जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरुआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेखन की तिथि :-19/7/2018

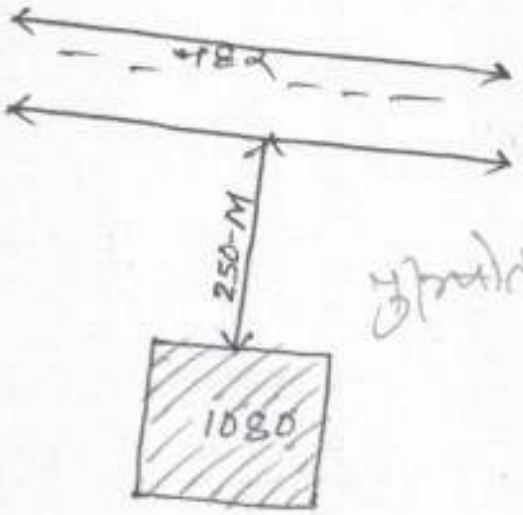
नजरी-नक्सा

मौजा → भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़वन

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
131	1080	22 डी०	उ०- रामअयोध्या सिंह
		मोसलम नं०	द०- राजमंगल
			पू०- जयकिशुन सिंह
			प०- महेन्द्र पासवान

विक्रेता का नाम → श्री मोतीलाल सिंह पिता स्व० रामजतन सि
सा०- अनंत करजा थाना करजा जिला मुन०

क्रेता का नाम → निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह पिता स्व०
बैकुंठ सिंह सा०- महल्ला - विजय नगर, एकन पुरा
बेली रोड पटना - 14 थाना रूपसपुर जिला - पटना



पुरुषोत्तम

विक्रेता का हस्ताक्षर
मोती लाल सिंह [illegible]

क्रेता का हस्ताक्षर
लालु प्रताप सिंह

Endorsement of Certificate of Admissibility

...e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...mp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 79800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 107100/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	26600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	26600		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 27400

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Office
Motipur

Date: 19/07/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Thursday, 19th July 2018 by Moti Lal Singh Ram Jatan Sing by profession Others. Status - Executant



Registering Office
Motipu

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/07/2018**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gagan Dev Yadav ' age '45' Sex 'M', 'Rajendra Rai ', resident of 'Anant Karja Ps- Karja Muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Office
Motipu

Date : 19/07/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 87 on pages on 108 -115, for the year 2018 and store in CD volume No. CD-14 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Office
Motipu

Date : 19/07/2018

Token No. : 5447 Year : 2018 S.No. : 5218 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 516

1070 ial No. 6256 Circle:-:Kanti

T-6486

Book No. :- 1 Deed No. 620

ial No. 6256

Deed No 6201

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **27/08/2018** को **Binda Sah** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **10920** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **4190** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **6201** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **102** के पृष्ठ सं0 **241** से **248** तक **CD 16** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

SCORE-4.1

दिनांक– 27/08/2018

टोकन नं. 6486 / 2018

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

अवर निबंधक
मोतीपुर, मुजफ्फरपुर

27
27/8

सिनीग्र भूमि गोगाण बंदी है
हमेशा [illegible]
निम्न वंशधर [illegible]
मोतीपुर
27/8/18

(1) विक्रेता की विवरणी :–

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः–श्री विन्दा साह उम्र–70वर्ष पिता–स्व0 खुबलाल साह ,जाति–तेली पेशा–कास्तकारी निवासी ग्राम–भागवतपुर थाना–करजा अवर निवंधन कार्यालय– मोतीपुर एवं जिला–मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0–9572053650

PREVIOUS PLOT VERIFIED

सही:- बिन्दा साह के बाबा मवाजी उर्फ तीन दरिया
जमीन लिखा जा रहा है मोतीपुर मतन के पास
मजबूत पंडवा के सुन समझ लिया बाद
मयनारायण साह मौत मेरे सामने बनाया
27-8-2018

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री सुधीर कुमार उम्र-41वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला-बेली रोड रूकनपुरा* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-1,82,000/-
(एक लाख बेरासी हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 3 डी0(तीन डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मइवन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	*10*

खाता	खेसरा	रकवा
10	1070	3 डी0
(दस)	(दस सौ सत्तर)	(तीन डी0)

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज खरीदार
दक्षिण :-निज खरीदार
पूरब :-निज खरीदार
पश्चिमः- शम्भू साह वगैरह
हिस्सा मोस्लम

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका-5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता खुबलाल साह के नाम से दर्ज है, जिसका लगान मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के पिता खुबलाल साह के नाम से कट्टा चला आता है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य दबाव,थमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की

लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

27-8-2018

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sudhir Kumar.

लेखन की तिथि :- 27-8-2018 ई०

नजरी - नक्सा

मौजा → भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़वन

खाता - खेसरा - रकवा - चौहद्दी

10 - 1070 - 3 डी० - उ० → निज खरीदार

द० → निज खरीदार

पु० → निज खरीदार

प० → शम्भु साह वगैरह

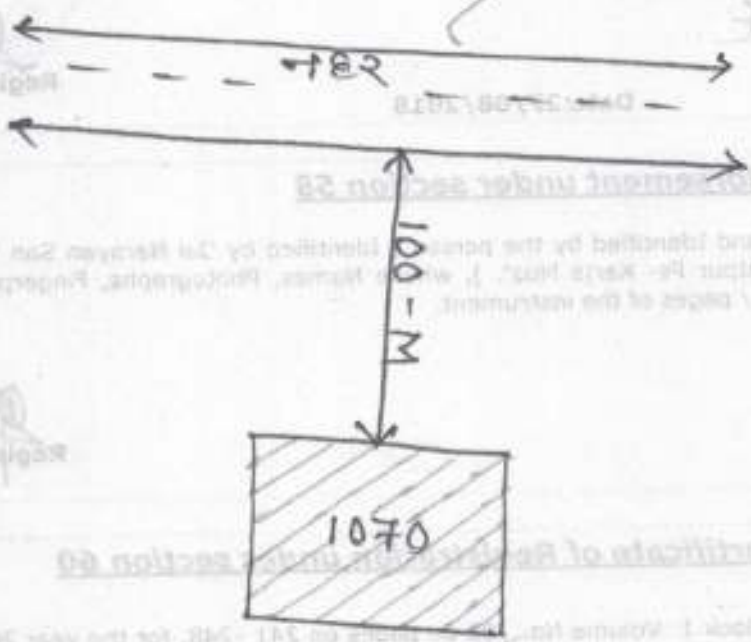
विक्रेता का नाम → श्री विन्दा साह पिता स्व० खुबलाल सा०

सा० - भागवतपुर - थाना - करजा - जिला - मुजफ्फरपुर

क्रेता का नाम → मेसर्स डायरेक्ट सेल विल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड

के निदेशक श्री सुधीर कुमार पिता स्व० बैकुंठ सिंह - सा०

रुकनपुरा बेली रोड - थाना - खपसपुर - जिला - पटना



विक्रेता का हस्ताक्षर

सही विन्दा साह

पा० जयनारायण साह

क्रेता का हस्ताक्षर

Sudhir Kumar.

1453

T-6593

Book No. :- 1 Deed No. 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Serial No. 6...

बिहार BIHAR

1712 दिनांक 29 08 18 को 1000 रु. बदले श्री सुधीर कुमार पिता स्व. [illegible] सिंह [illegible] पटना 14 [illegible] पटना [illegible] लि. विक्रय पत्र

Deed No. 6379

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, पारु

दिनांक 30/08/2018 को Tejindra Sah द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया व इसमें रु० 18000 [illegible] दस्तावेज सं० 6379 [illegible] पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 79 के पृष्ठ सं० 474 से 481 तक CD 13 में आज निबंधित [illegible] कुल 8 पृष्ठों में स्वीकृत किया गया

दिनांक- 30/08/2018

दीजन नं. 6593/2018

30.8.2018
मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

Internet से पंजीकरण की सूचना

BHR20180814766 3M

लेखकारी श्री तेजिन्द्र साह पुरुष उम्र पप वर्ष पिता स्व. बनारसी साह जाति तेली पेशा खेती खा० [illegible] गौरंग शाहपुर थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर भारतीय मो० 9911270537

Scanned

मूल्यांकन पंजी से मिलान किया

दस्तावेज जाँचा
प्रभारी लिपिक

मिलिंग एवं समस्त [illegible] की रोक सूची से मिलान किया

[illegible] तेजिन्द्र साह के वाला सवाओ छः डी० 6593 जमीन [illegible] सो० 360000 लाख रुपया पाया मुजफ्फरपुर सम्मत लिया

29/08/018

2. लेख्यधारी- मेसर्स डायरेक्ट सेलविल्डकान प्राइवेट लिमीटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजील रामा गीत मार्केट सकनपुरा बेली रोड पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतरगत संचालीत है- जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742 PAN No- AAGCD0281M द्वारा निर्देशक श्री सुधीर कुमार पुरुष उम्र पावर्ष पिता स्व: बैकुंठ सिंह जाति अवधिया कुर्मी पेशा कास्तकारी निवास महल्ला सकनपुरा बेली रोड पटना 14 थाना रुपसपुर जिला पटना भारतीय

3. लेख्य प्रकार- केवाला (विक्रयपत्र)

4. मुख्य मो० 300000 रु० तिन लाख रु० मात्र

5. सम्पत्ती मण्डली - 6 डी० घ: डी० रहाजी अवासीय कास्त कायमी वाके रकबे मौजा कमालचक उर्फ चाकुधपडा थाना वो अंचल सरैया बोसब रजी० पारु जिला मुजफ्फरपुर थाना नं० 550

खाता	खेसरा	रकबा	
161	1452	3 डी०	30 सिवान भागवतपुर द० रामस्वरूप साह हि० नं० हाजा
एकसौ एकसठ	चौदहसौ बावन	तिन डी०	पु० निज क्रेता 40 नागेश्वर राय
	मो० 150000 रु०		पच्छीमर्स
161	1453	3 डी०	30 रामस्वरूप साह द० रामस्वरूप साह
एकसौ एकसठ	चौदहसौ तिरपन	तिन डी०	पु० निज क्रेता 4. नागेश्वर राय
	मो० 150000 रु०		पच्छीमर्स

रहाजी खाली है लगान-1 रु० जमाबंदी नं० 490

सही तेजिन्द्र साह 29/08/018

जा० अमीश कुमार पिता स्व० राजमंगल सिंह शा० नौगंगाबाद पुर थाना-कलना 29/08/018

विदीत होकी लेख्यकारी बाकुशी वो
रवाईस तमाम रुपाली मनाली मुण्डाने
नं० 5 वाला हासील लेख्यकारी का
मरुसी रवतीयानी समपती है जिसका जमा
बढ़दी लेख्यकारी अपने नामसे कराते हैं
जिसपर कबजा दखल लेख्यकारी
का चला आता है उसको हसब्याँहदी
सदर वकीमत मुण्डाने चार बदस्त
मोसमा मोकीर अब्द मुण्डाने नं०
2 के हाथ बेचा वो केवला बैलाकलामी
हाजा लिख दिया वो कुल जरसेमन
अज कबल तहरीर वो तामील
वोगीका हाजा के लेकर अपने
जरूरी कामो मे खर्च करचुके
है मिठ्ठा मौमुफ कर दिया

सही तेजिन्द्र साह
29/08/018

गो० प्रबोध कुमार
पिता स्व० फुलनन्दन राय
सा० सौरदाना थाना बैशाली
जिला बैशाली
29/08/018

वो गरज बबुल जरसेमन तमाम
वो कमरल सैन मुबड्या हाजा पर
काठीज दाखील होकर वो रहकर
मोमीर अरह मकान बनाकर अराज्य
करेंगे वो सरकार बहादुर की
लगानमाल गुजारी अदायगी बेवाल
करके रसीदरेवट बिल बनाके खुद
माल बसाल लेनकरेंगे बाजे हो की
सैन मुबड्या हाजा बहर सुरत पाकेगो
साफ है ताहम दखलेजारी मे नौबत
बेदखलीका पहुचे तो बंसी हालत मे मीन
मोमीर अरह बारीशान मीन मोमीर
अपने जात मालगो दिगर दिगर जायदाद
मे मोमीर अरह खाने न० रुको देना
करेंगे इस वास्ते यह केवल खाने न०
रुकोलीख दिपकी समयपर कामआवे
इतीमाव सेलीगे मे मुकरहै मालही
प्रमाणीत किया जाता है की अवतरपर की
जाने वाली मुमीखास महल गरे
मनसआ आमखास मुपान पर्या धारी
बकपाया अल्पकोड मजारी मुमी
-हीहा इसमे किसी प्रकारकी गलती
पाय जानेपर मोमीरो मोमीर अरह
सजाके भागी होवेंगे —

सही तेजिन्द्रसाह
23/08/018

ह० लेखकारी
सही तेजिन्द्र साह

ह० लेखधारी
Sudhir Kumar



सही तेजिन्द्र साह
29/08/018



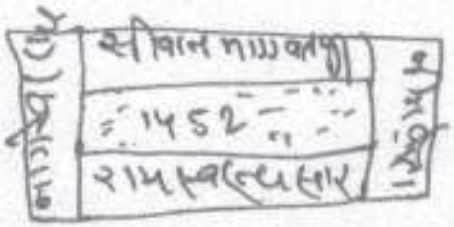
प्रमाणीत किया जाता है की मोलीको मोकीर-
अरहके लायहाबके पाचो अंगुलीओ का
निशान मेरे सामने लीया गया है-
राजेश कुमार चौधरी
लेखपति सी- 29. 8. 20185

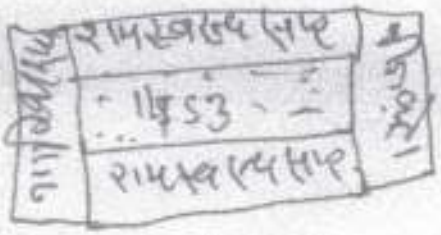
मातिल राजेश कुमार चौधरी सरपार
मजमुन पढकर मोलीको पुनर
वो हम अपना दिया है ला० ओ०

अन्तरित की जाने वाले भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार

मौज कमाल-चमाउर्फ चाकुबारा अंचल सहौल थाना नं० 550 खाता नं० 161

खेसरा नं० 1452.1453 रकबा 3 डी० 3 डी० डी० जो ग्रामिण/शहरी क्षेत्र में है जिसके 200 / 50 मिटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-





हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते है कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिसके सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे।

सही देवेन्द्र साह

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Sudhir Kumar

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

1002
1003
1125

...l No. 2399 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 23

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27/11/4

2553

Sabhar BIHAR 6332 ता० 09-02-2018-100 बदस्त मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रुकनपुरा बेली रोड पटना वाला लिखाने केवाला

Deed No. 2377

2 6 JAN 2018

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/04/2018 को Ram Bahadur Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 71020 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 24440 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 2377 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 40 के पृष्ठ सं0 519 से 528 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक 11/04/2018 टोकन नं. 2553/2018

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पताः-

श्री रामबहादुर भगत उम्र-58वर्ष पिता-स्व0 जीतु भगत, जाति-कुशवाहा पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-भागवतपुर थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-9199447645 फार्म 60 संलग्ण है।

आधार नं0-939366062029

11-4-2018

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्टर सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रुकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रुकनपुरा बेली रोड पटना-14 थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

पैन नं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-11,82,000/- (ग्यारह लाख बेरासी हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 19.5 डी0(उन्नीस दशमलव पाँच डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	267 /438

खाता	खेसरा	रकवा
123	1002	5.25डी0
(एक सौ तेइस)	(दस सौ दो)	(पाँच दशमलव दो पाँच डी0)

मुल्यः-3,18,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज विक्रेता

दक्षिण :-नहर

पूरब :- खेसरा नं0 999

पश्चिमः- खरीदार ब0 ता0 इमरोजे

मोसलम नं0

खाता	खेसरा	रकवा
124	1003	7.75डी0
(एक सौ चौबीस)	(दस सौ तीन)	(सात दशमलव सात पाँच डी0)

मुल्यः-4,70,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- रामचन्द्र साह वगैरह

दक्षिण :-खरीदार ब0ता0 इमरेजे

पूरब :-खेसर नं0 1001 वो 999

पश्चिमः- खेसरा नं0 1031

मोसलम नं0

खाता	खेसरा	रकवा
35	1125	6.50डी0
(पैतीस)	(ग्यारह सौ पचीस)	(छः दशमलव पाँच शून्य डी0)

मुल्यः-3,94,000/-



राम बहादुर राय
11-4-2018

ग्रा० सुधीन्द्र राय पिता किशोरी राय
स० भागवपुर थाना कहला
11-4-2018

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0 1102

दक्षिण :-खेसरा नं0 1126

पूरब :-खेसरा नं0 1124

पश्चिमः- खेसरा नं0 1100

मोसलम नं0

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका -5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिर्विजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता जितू भगत के नाम से खतीयान दर्ज है। वो हासील बजरीये केवाला खरीदगी म0ता0-26.05.2000 ई0 नविस्ते श्री सुफल भगत पिता स्व0 लालधारी भगत निवासी ग्राम-द्वारीकानाथपुर थाना-करजा जिला-मुजफ्फरपुर बनाम लेख्यकारी के नाम से हासील है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साा क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रो के बराबर अथवा इससे अधिक

11-4-2018

मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में

11-4-2018

लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेखन की तिथि :- 11-4-2018

नजरी - नक्शा

मौजा → माणवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़पन

खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

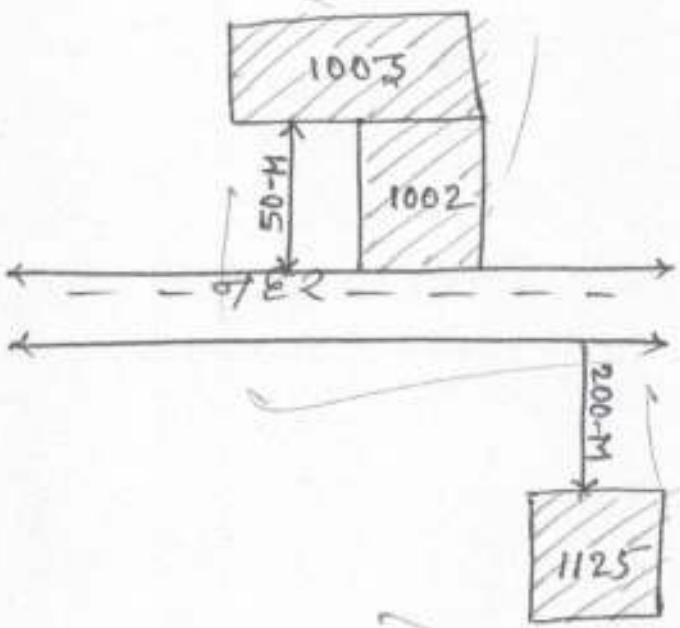
123 - 1002 - 5·25 डी० - उ० → बिजू विश्वेरा - द० → नहर
पु० → खेसरा नं० - 999 - प० → खरीदार (ब० ता०

124 - 1003 - 7·75 डी० - उ० → रामचन्द्र सह कौरह - द० → खरीदार (ब० ता० इ
पु० → खेसरा नं० - 1001 से 999 - प० → खेसरा नं० -

35 - 1125 - 6·5 डी० - उ० → खेसरा नं० - 1102 - द० → खेसरा नं० - 1126
पु० → खेसरा नं० - 1124 - प० → खेसरा नं० - 110

लेखकारी का नाम → श्री राम बहादुर मगर पिता स्व० जीतु मगर - सा०
माणवतपुर - थाना - करजा - जिला - मुजफ्फरपुर

लेखपचाही का नाम → मेसर्स डामरेकर सेल बिल्डकॉन प्राईवेट लिमि
निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजील रमाशीष मार्केट रुकनपुर
बेली रोड पटना - 14 । डामरेकर - लालु प्रताप सिंह पिता स्व
वैकुंठ सिंह - सा० - विजयनगर रुकनपुरा बेली रोड पटना -



निबंधक
शीतापुर, मुजफ्फरपुर

लेखकारी का हस्ताक्षर

सही राम बहादुर मगर

लेखपचारी का हस्ताक्षर

Lalu Pratap Singh

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 71020/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 95360/-

FEE PAID

Registration Fee

A1	23640	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 23640

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24440

Registering Officer
Motipur

Date: 11/04/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Wednesday, 11th April 2018 by Ram Bahadur Bhagat Jit Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Offic
Motip

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/04/2018**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Awdhesh Kumar Ray' age '45' Sex 'M', 'Rajeshwar Ray', resident of 'Bhagwatpur,ps-Karja,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offi
Moti

Date : 11/04/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 40 on pages on 519 -528, for the year 2018 and sto in CD volume No. CD-7 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Off
Mot

Date : 11/04/2018

Token No. : 2553 Year : 2018 S.No. : 2399 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 2

(13) 1017 No. 3221 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 318

1123

1017
1123

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3/15-5

Serial No. 3221 Deed No. 3188

823 ता० 12-05-2018 - 100 बदस्त मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्ककॉर्प प्राइवेट लिमिटेड निबंधनकार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष आरती कुमारी मार्केट हकीकत रोड पटना वास्ते लिखनिया

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का आदेश

दिनांक 15/05/2018 को Lakhindra Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। तथा रु० 43500 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 15300 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 3188 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 56 के पृष्ठ सं० 224 से 233 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पता:-

(1)लखिन्द्र राय उम्र-50वर्ष पिता-स्व0 बैजनाथ राय वो (2)चमेली देवी उम्र-वर्ष पति-श्री नागेन्द्र राय, जाति-कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम- भागवतपुर थाना-करजा अवर निवंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो0-9576711434 फार्म 60 संलग्ण है।

1.आधार नं0-632187804352

2.आधार नं0-912510453075

सही- लखिन्द्र राय केवाला मवाजी बारह डी० 12 डी० जमीन लिखा औ जरसेवन मोताबीक मतन के पाया तजमून पढ़ाकर सुन समझ किया वा० अवधेश कुमार नीचे मो० मेरे सामने बनाए

अभिषेक सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742, PAN No. AAGCD0281M *द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रूकनपुरा बेली रोड पटना-14* थाना-रूपसपुर जिला-पटना भारतीय।

मो0-9304429114

पैन नं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-7,25,000/-
(सात लाख पचीस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणःरकवा12 डी0(बारह डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	*381*

15-5-2018

खाता	खेसरा	रकवा
70	1017	5 डी0
(सत्तर)	(दस सौ सतरह)	(पाँच डी0)

मुल्यः-3,02,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0-1008वो1009

दक्षिण :-खेसरा नं0-1018वो

हाल खरीदार

पूरब :- खेसरा नं0 1009

पश्चिमः- नहर

हिस्सा मोसलम

खाता	खेसरा	रकवा
70	1123	7 डी0
(सत्तर)	(ग्यारह सौ तेईस)	(सात डी0)

मुल्यः-4,23,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0-1141वो1143

दक्षिण :-खेसरा नं0-1138वो1139

पूरब :-खेसरा नं0-1143

पश्चिमः- खेसरा नं0 1102वो1122

हिस्सा मोसलम

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका -5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जिसका रिर्विजनल सर्वे लेख्यकारी नं0 1 के पिता वो लेख्यकारी नं0-2 के ससुर बैजनाथ राय के नाम से खतीयान दर्ज है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव,ध मकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाध ा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं

15-5-2018

लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही- लखिन्दर राय
वो० चमेली देवी
वा० अवधेश कुमार राय

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Calu Pastel Sh

लेखन की तिथि :- 15-5-2018 ई०

नजरी-नक्सा

मौजा + भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़वन

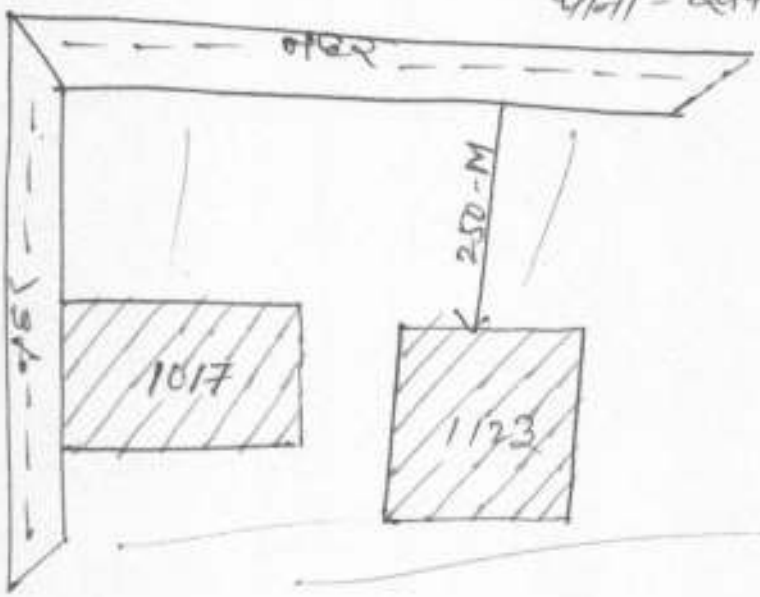
खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

70 - 1017 - 5 डी० - उ० + खेसरा नं० + 1008 वो 1009
द० + खेसरा नं० + 1018 वो हाल खरीदार
पु० + खेसरा नं० + 1009
प० + नहर

70 - 1123 - 7 डी० - उ० + खेसरा नं० - 1141 वो 1143
द० + खेसरा नं० - 1138 वो 1139
पु० + खेसरा नं० - 1143
प० + खेसरा नं० - 1102 वो 1122

लेख्यकारी का नाम → श्री लखिन्द्र राय पिता स्व० बैजनाथ राय वे
चमेली देवी पति श्री नागेन्द्र राय - सा० - भागवतपु-
थाना - करजा - जिला - मुजफ्फरपुर

लेख्यधारी का नाम → मेसर्स डायरेक्ट सेल विल्डकॉन प्राईवेटलि
निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामशीष मार्केट खकनपुरा
रोड पटना के द्वारा निदेशक श्री लालु प्रताप सिंह पिता स्व
बैकुंठ सिंह - सा० - विजय नगर खकनपुरा बेली रोड पट
थाना - रूपसपुर - जिला - मटना ।



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
सही - लखिन्द्र राय
वो० - चमेली देवी
वा० - अवधेश कुमार राय

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Lalu Pratap Sh

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the I Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 43500/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs.
Amt.paid through Bank Challan Rs. 5

FEE PAID

Registration Fee

A1	14500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0

TOTAL- 14500

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service 25

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15300

ate: 15/05/2018

Registering
Mo

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Motipur on Tuesday, 15th May 2018 by Lakhindra Ray Baijnath Ra
ofession Agriculture. Status - Executant

लखिन्दर राय
पा० - अवधेश कुमार राय

jnature/L.T.I. of Presentant

Date:15/05/2018

Registering Offic
Motipu

Endorsement under section 58

ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Awdhesh Kumar Ray' age ' Sex 'M', 'Rajeshwar Ray', resident of 'Bhagwatpur,ps-Karja,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints d Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

e : 15/05/2018

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

stered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 56 on pages on 224 -233, for the year 2018 and stored D volume No. CD-9 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

: 15/05/2018

No. : 3367 Year : 2018 S.No. : 3221 SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Motipur

Deed No . :d No . : 3188

1020
1053
P112
1139

No. 3222 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 318

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

T-3362

824 ता० 12-05-2018 - 100 बदल्ल मे सर्ज डायरेक सेल बिहक्कान प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय जिला रामाशीष मार्केट आरती कुमारी रत्नपुर। वास्ते लिखाने केवाला

Serial No. 3222 Deed No. 3189

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/05/2018 को Shivnath Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 48960 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 17120 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3189 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 56 के पृष्ठ सं0 234 से 243 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 15/05/2018 टोकन नं. 3362/2018

निबंधन

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पता:-(1) श्री शिवनाथ भगत उम्र-63वर्ष वो (2)भोला भगत उम्र-40वर्ष पिता स्व0 दहाउर भगत जाति-कुशवाहा पेशा- खेती निवासी ग्राम- भागवतपुर थाना-करजा अवर निबंधन कार्यालय- मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय। मो0-8210263395फार्म60संलग्ण है।

1.आधार नं0-869282331504

2.आधार नं0-439005297824

15-5-2018

(2). क्रेता की विवरणी:-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्ककॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है।जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742 ,PANNo. AAGCD0281M द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह उम्र-49वर्ष पिता- स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधिया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- विजय नगर, रूकनपुरा बेली रोड पटना-14 थाना- रूपसपुर जिला-पटना भारतीय। मो0-9304429114 पैननं0-ANLPS6827K

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-8,16,000/-
(आठ लाख सोलह हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणःरकवा13.5 डी0(तेरह दशमलव पाँच डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम :- भागवतपुर
थाना :- करजा
अवर निबंधन कार्यालय :- मोतीपुर
अंचल :- मइवन
जिला :- मुजफ्फरपुर
थाना नं0 :- 152
जमाबंदी नं0 :- 133

खाता	खेसरा	रकवा
133	1020	3.5 डी0

(एक सौ तेतीस) (दस सौ बीस)(साढ़े तीन डी0)
मुल्यः-2,11,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0-1019
दक्षिण :-खेसरा नं0-1021
पूरब :- खेसरा नं0 1016
पश्चिमः- हाल खरीदार

खाता	खेसरा	रकवा
133	1053	3.5 डी0

(एक सौ तेतीस) (दस सौ तीरपन)(साढ़े तीन डी0)
मुल्यः-2,11,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- हाल खरीदार

दक्षिण :-खेसरा नं0-1052

पूरब :-हाल खरीदार

पश्चिमः- हाल खरीदार खेसरा नं0 1050

खाता	खेसरा	रकवा
133	1112	3.5 डी0
(एक सौ तेतीस)	(ग्यारह सौ बारह)	(साढ़े तीन डी0)

मुल्यः-2,11,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0-995

दक्षिण :-खेसरा नं0-1111

पूरब :-खेसरा नं0-1114

पश्चिमः-खेसरा नं0 1110

खाता	खेसरा	रकवा
133	1139	3 डी0
(एक सौ तेतीस)	(ग्यारह सौ उनचालीस)	(तीन डी0)

मुल्यः-1,83,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0-1123

दक्षिण :-खेसरा नं0-1137

पूरब :-खेसरा नं0-1140

पश्चिमः-खेसरा नं0 1138

लेख्य संर्दभ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका -5 लेख्यकारी का ननिहाली जायदाद है जिसका रिर्विजनल सर्वे लेख्यकारी के नाना हेतू भगत पिता रामकिशुन भगत के नाम से खतीयान दर्ज है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने

की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह **विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।**

15-5-2018

नजरी - नक्सा

मौजा - भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़पन

खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

13ई - 1020 - 3½ डी० - उ० - खेसरा नं० - 1019 द० - खेसरा नं० - 1021
पु० - खेसरा नं० - 1016 प० - हाल खरीदार

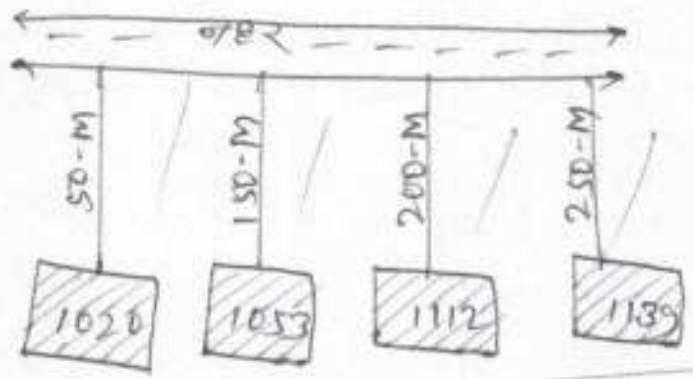
13ई - 1053 - 3½ डी० - उ० - हाल खरीदार द० - खेसरा नं० - 1052
पु० - हाल खरीदार प० - हाल खरीदार खेसरा नं० - 10

13ई - 1112 - 3½ डी० - उ० - खेसरा नं० - 995 द० - खेसरा नं० - 1111
पु० - खेसरा नं० - 1114 प० - खेसरा नं० - 1110

13ई - 1139 - 3 डी० - उ० - खेसरा नं० - 1123 द० - खेसरा नं० - 1137
पु० - खेसरा नं० - 1140 प० - खेसरा नं० - 1138

लेख्यकारी का नाम - श्री शिवनाथ भगत पिता स्व० दहाउर भगत वो मोला भगत पिता स्व० दहाउर भगत - सा० - भागवतपुर - थाना - करजा - जिला - मुजफ्फरपुर

लेख्यधारी का नाम - मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामशीष मार्केट खकनपुरा बेली रोड पटना के द्वारा निर्देशक श्री लालु प्रताप सिंह पिता स्व० वैकुंठ सिंह - सा० - विजय नगर खकनपुरा बेली रोड पटना - थाना - सम्पत्ति जिला - पटना



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
सही शिवनाथ भगत
वो मोला भगत
सा० बायईसवर राय

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही शिवनाथ भगत
वो भोला भगत
बा० रामईश्वर राय

सही शिवनाथ भगत वो भोला भगत
बा० रामईश्वर राय
15-5-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Lalu Pastal Sh

लेखन की तिथि :- 15-5-2018 ई०

Endorsement of Certificate of Admissibility

sible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 48960/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 100/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 65980/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	16320	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 16320

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charg

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17120

Date: 15/05/2018

Registering Offi
Motip

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Tuesday, 15th May 2018 by Shivnath Bhagat Dahaur Bha by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date:15/05/2018

Registering Offic
Motip

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Ishwar Ray' age '67' Sex 'M', 'Ram Nandan Ray', resident of 'Bhagwatpur,ps-Karja,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/05/2018

Registering Office
Motipu

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 56 on pages on 234 -243, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-9 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/05/2018

Registering Officer
Motipur

Token No. : 3362 **Year : 2018** **S.No. : 3222** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 3189**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

5511

1584 ता० 08-07-2017-1000 बदस्त एम. एस. डायरेक्ट सेल विल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड सेकेन्ड फ्लोर राम अशिष मार्केट अपोजिट साई कॉर पेरेट पार्क आरती कुमारी स्कनपुरा बेली रोड पटना वास्ते लिखाने नेवाला-

बिहार BIHAR
Serial No. 5214

Deed No. 5132

MUZAFFARPUR TREASURY
16 JUL 2017
STAMP

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 18/07/2017 को Mokhatar Ahamad Loan द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० 144600 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 49000 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन ले ख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 5132 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 70 के पृष्ठ सं० 539 से 548 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संचारित किया गया।

बिहार सरकार

नन्द जी चौधरी
विपिन राजय भारतीय
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 18/07/2017 टोकन नं. 5511/2017

(1). विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता)का नाम व पता:-मो० मोख्तार अहमद लोन उम्र-35वर्ष पिता-मेहदी हुसैन मरहुम पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-नरसन्डा, थाना-काँटी अवर निबंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

मो० 9939425185

पैन नं० AHDPL2404M

मिथिलेश कुमार चौधरी

सही मो० मुख्तार अहमद लोन
ग्रवाला मवाली 37 डी० जमीन लिखा
जरसमन मीताबिक मतन के पाया
मजबुत पढ़कर समझ लिया
18-7-2017

रमेश प्रसाद सिंह
सहज वर्गीय लिपिक

(2). क्रेता की विवरणी:-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पता: एम0एस0डायरेक्ट सेल बिल्डकोन प्राईवेट लिमीटेड सेकेन्ड फ्लौर रामअशिष मार्केट अपोजीट साई कौंरपरेट पार्क रुकनपुरा बेली रोड पटना 14 बिहार पैन नं0 AAJCD0281M,वो डायरेक्टर नं0 (1) अरबिन्द कुमार उम्र-48वर्ष पिता-स्व0 श्यामननदन सिंह पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-पटेल चौक विजयनगर रुकनपुरा बेली रोड पटना,पैन नं0 ARKPK6385P (2) लालु प्रताप सिंह उम्र-48वर्ष पैन नं0 BGQPK1796N वो (3) सुधीर कुमार उम्र-40 वर्ष पिता- स्व0 बैकुंठ सिंह पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-पटेल चौक विजय नगर रुकनपुरा बेली रोड पटना पैन नं0 BPKPK7201K वो (4) निथी कुमारी उम्र-32वर्ष पति-श्री सतीश कुमार पेशा-गृहिणी निवासी ग्राम-पटेल चौक विजय नगर रुकनपुरा बेली रोड पटना जिला- पटना,पैन नं0 ANLPS6827K वो (5) श्रीमती रेखा सिंह उम्र-25वर्ष पति- श्री अमित कुमार पेशा-गृहिणी निवासी ग्राम- बुल्हाई चक पो0- खगौल थाना-रुपसपुर जिला- पटना भारतीय। पैन नं0 HARPS1993G

मो0 7004164469

(3). विलेख का प्रकार :- विक्रय - पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0- 24,10,000/-
(चौबीस लाख दस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरण : रकवा 37 डी0 (सैतीस डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम :- भागवतपुर
थाना :- करजा
अवर निवंधन कार्यालय :- मोतीपुर
अंचल :- मड़वन
जिला :- मुजफ्फरपुर
थाना नं0 :- 152
जमाबंदी नं0 :- 390

खाता	खेसरा	रकवा
76	1037	25 डी0
छेहतर	दस सौ सैतीस	पच्चीस डी0

व्यसायीक से मूल्य मो0 17,50,000

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :-सड़क पक्की रेवा रोड एन0एच0-102
दक्षिण :- खेसरा नं0 1036 ब0ता0इमरोजे
पूरब :- रामचन्द्र साह
पश्चिम :- सिवान चाकु छपड़ा

नक्सा पैमाईस मोस्लम नम्बर

खाता	खेसरा	रकवा
81	1043	6 डी0
एकासी	दस सौ तेतालीस	छः डी0

मूल्य मो0 3,30,000

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0 1037 वो 1036 ब0ता0इमरोजे
दक्षिण :- नहर
पूरब :- खेसरा नं0 1044 ब0ता0इमरोजे
पश्चिम :- खेसरा नं0 1040

नक्सा पैमाईस मोस्लम नम्बर

खाता	खेसरा	रकवा
81	1044	6 डी0
एकासी	दस सौ चौवालीस	छः डी0

मूल्य मो0 3,30,000

सही मो0 मुख्तार अहमद लोन
18.7.2017

ज्ञान उन्नति कुमार
पिता - अरुण कुमार सिंह
सा- कुकुरपुर चक पो0 बनगोल, बसन्तपुर
पटना
18.7.2017

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- खेसरा नं0 1036 ब0ता0इमरोजे
दक्षिण :- नहर
पूरब :- खेसरा नं0 1024 ब0ता0इमरोजे
पश्चिम :- खेसरा नं0 1043 ब0ता0इमरोजे

नक्सा पैमाईस मोस्लम नम्बर

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका - 5 लेख्यकारी का हासिल बजरिये प्रथम केवाला म्र0 ता0 25.01.2014 ई0 नविस्ते मो0 एकबाल अली पिता मेहदी हसन मरहुम ब हैसियत मोख्ताराम मिनजानिब (1)श्रीमती रोइनी देवी पति श्री जयनारायण भगत वो दोख्तर जयकिशुन भगत वो (2) श्री शिवशंकर भगत वो रुपलाल भगत पिता स्व0 काशी भगत बजरिये मोख्तारनामा आम म्र0ता0 06.02.2012 ई0 द0नं0 432 टोकन नं0 3718 सी0डी0 2 जिल्द 6 निसानी रजि0 मुजफ्फरपुर है बनाम लेख्यकारी के नाम से हासिल है जिसका द0नं0 468 है वो दुसरा केवाला म्र0ता0 25.01.2014 ई. नविस्ते मो0 असरफ अली पिता महमद हुसैन बहैसियत मोख्ताराम मिनजानिब श्री रामअयोध्या साह पिता स्व0 सुरज साह बजरिये मोख्तारनामा आम म्र0ता0 19.09. 2012 ई0 द0नं0 3367 है वो निसानी रजि0 मुजफ्फरपुर है बनाम लेख्यकारी के नाम से हासिल है जिसका द0नं0 470 है जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।

विकेता को चंद तरह के पारिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति करने हेतु रुपयों की जरुरत है, दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण,

अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका – 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका – 4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली–भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं।

विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका–4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी प्राप्त कर चुके है

अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर वो मकान बनाकर रहा करेंगे या जिस किस्म के उपयोग में लाना चाहें वो लावेंगें एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।

यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के [illegible]

सहमति [illegible] 18-7-2017

की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही मो० मुख्तार अहमद लीन

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Arvind Kumar
Nidhi Kumari
रेखा सिंह

सही मो० मुख्तार अहमद लीन
18-7-2017

लेखन की तिथि :- 18-7-2017 ई०

जिला-नक्सा

मौजा→ भागवतपुर - थाना नं० - 152 - अंचल - मड़पन - थाना - करजा

खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

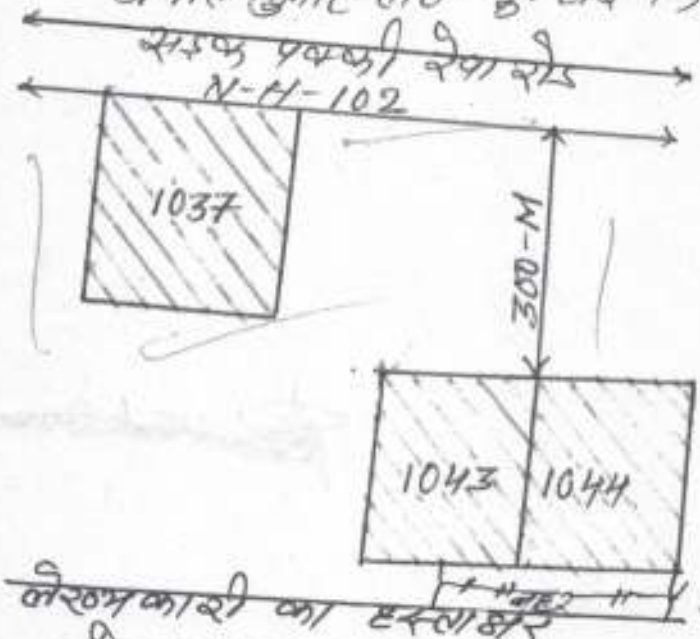
76 - 1037 - 25 डी० - उ०→ सड़क पक्की रेपा रोड N.H. 102
द०→ खेसरा नं०→ 1036 ब० ता० इमरोजे
पु०→ राम चन्द्र साह
प०→ सिवान चाकु छपड़ा

81 - 1043 - 6 डी० - उ०→ खेसरा नं० - 1036 वा 1037 ब० ता० इमरोजे
द०→ नहर
पु०→ खेसरा नं० - 1044 ब० ता० इमरोजे
प०→ खेसरा नं० - 1040

81 - 1044 - 6 डी० - उ०→ खेसरा नं० - 1036 ब० ता० इमरोजे
द०→ नहर
कुल + 37 डी० पु०→ खेसरा नं० - 1024 ब० ता० इमरोजे
प०→ खेसरा नं० - 1043 ब० ता० इमरोजे

लेख्यकारी का नाम→ मु० मुख्तार अहमद लोन पिता मेहदी हुसैन मरहूम सा० - नरसन्डा - थाना - कॉटी - जिला - मुजफ्फरपुर।

लेख्यधारी का नाम→ एम० एस० डायरेक्ट सेल विल्डकॉन प्राईवेट लिमीटेड सेकेन्ड फ्लोर राम अशीष मार्केट अपोजीट साई कारपोरेट पार्क खकनपुरा बेली रोड पटना - 14 - बिहार वा डायरेक्टर नं० (1) अरविन्द कुमार पिता स्व० श्याम नन्दन सिंह सा० - पटेल चौक विजय नगर खकनपुरा बेली रोड पटना (2) लालु प्रताप सिंह पिता स्व० बैकुंठ सिंह सा० - पटेल चौक विजय नगर खकनपुरा बेली रोड पटना (3) सुधीर कुमार पिता स्व० बैकुंठ सिंह सा० - होप अन्नता अपार्टमेन्ट विजय नगर खकनपुरा बेली रोड पटना (4) निधी कुमारी पति श्री सतीश कुमार सा० - पटेल चौक विजयनगर खकनपुरा बेली रोड पटना (5) श्री मती रेखा सिंह पति श्री अमीत कुमार - सा० - चुल्हाई चक थाना - रूपसपुर - जिला - पटना



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
मो० मुख्तार अहमद लोन

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Arbind Kumar
Lalu Prasad Sh
Sudhir Kumar
Nidhi Kumari
रेखा सिंह

18-7

Endorsement of Certificate of Admissibility

dmissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian tamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 144600/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	192600/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	48200	C	0	H1b	0	K1a	0	LI	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIi	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0				

TOTAL- 48200

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 49000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 18/07/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Tuesday, 18th July 2017 by Mokhatar Ahamad Loan Mehadi Husain by profession Agriculture. Status - Executant

मो मुख्तार अहमद लोन मेहदी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/07/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md Asraf Ali' age '30' Sex 'M', 'Md Hussain', resident of 'Narsanda , Ps- Kanti'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/07/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 70 on pages on 539 -548, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/07/2017

Registering Officer
Motipur

oken No. : 5511 Year : 2017 S.No. : 5214 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5132

68

Serial No. 8746 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 8678

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 8746 बिहार BIHAR

Deed No. 8678

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन/सार-सारांश

दिनांक 07/12/2018 को Parikshan Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 43900 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 15400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 8678 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 140 के पृष्ठ सं० 141 से 150 तक CD 22 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संचारित किया गया ।

दिनांक- 07/12/2018

अनिरुद्ध सिंह
निबंधन पदाधिकारी

(1) विक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम व पता:-(1)श्री परीक्षण भगत उम्र-77वर्ष पिता-स्व0 लालधारी भगत, वो (2)श्री योगेन्द्र भगत उम्र-47वर्ष पिता-श्री परीक्षण भगत,जाति-कोईरी पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-द्वारीकानाथपुर थाना-करजा अवर निबंधन कार्यालय-मोतीपुर एवं जिला- मुजफ्फरपुर, भारतीय।
मो0-(1)8579942798(2)9199506325

फार्म 60 संलग्न है।

(1)आधार नं0-3052 5413 7878
(2)आधार नं0-4819 7130 2132

PREVIOUS PLOT VERIFIED

7-12-2018

Scanned by CamScanner

Sub District Registry Office,Motipur

Token Number 9091 | Reg. Year 2018 | Serial Number 8746 | Deed Number 8678

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant 96	Arvind Kumar(Dir)						
Sig. 44/18	Arvind Kumar 7-12-2018						
Claimant 97	Sudhir Kumar(Dir)						
Sig. 44/18	Sudhir Kumar 7-12-2018						
Presented By	Parikshan Bhagat						
Sig. 98 44/18	सही परिक्षण भगत बा. बजरंगीराय 7-12-2018						
Executant	Parikshan Bhagat	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant 99	Yogendra Bhagat						
Sig. 44/18	सही योगेन्द्र भगत बा. बजरंगीराय 7-12-2018						
Identified By	Bajrangi Ray						
Sig.	बजरंगीराय पिता - स्वब्रह्मदेवराय 7-12-2018						

100
44/18

सही परिक्षण भगत बा. बजरंगीराय



7-12-2018

Scanned by CamScanner

(2). क्रेता की विवरणीः-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पताः मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रूकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U4520 9B R 2017 PTC033742, PAN No. AAGCD0281M द्वारा निर्देशक (1) श्री अरविन्द कुमार उम्र-49वर्ष पिता-स्व0 श्यामनन्दन सिंह सा0 पटेल चौक विजय नगर रूकनपुरा बेली रोड पटना थाना-रूपसपुर वो (2) श्री सुधीर कुमार उम्र-41वर्ष पिता-स्व0 बैकुंठ सिंह जाती-अवधीया कुर्मी पेशा-कास्तकारी निवास महल्ला- फ्लैट नं0-101 होप अनंता अपार्टमेन्ट विजय नगर रूकनपुरा बेली रोड पटना थाना-रूपसपुर, जिला-पटना भारतीय। BRERAA00019/19/A-24/2018

मो0-(1)7004164469 पैन नं0-ARKPK6385P

(2)9939262462 पैन नं0-BGQPK1796N

(3). विलेख का प्रकार :-विक्रय पत्र

(4). विक्रय मूल्य :-मूल्य मो0-7,30,000/-
(सात लाख तीस हजार रु0 मात्र) है

(5). सम्पत्ति का विवरण :-

सम्पत्ति का विवरणः रकवा 12 डी0(बारह डी0) भूमि का प्रकार आवासीय है जो खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:-	भागवतपुर
थाना	:-	करजा
अवर निवंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	:-	152
जमाबंदी नं0	:-	123 वो 124

खाता	खेसरा	रकवा
123	1002	8.5 डी0
(एक सौ तेईस)	(एक हजार दो)	(आठ दशमलव पाँच डी0)

मूल्य मो0-5,15,000/-

7-12-2018

7-12-2018

Scanned by CamScanner

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :- निज खरीदार

दक्षिण :-नहर

पूरब :- रामचन्द्र साह

पश्चिमः-निज खरीदार

खाता	खेसरा	रकवा
124	1003	3.5 डी0
(एक सौ चौबीस)	(एक हजार तीन)	(तीन दशमलव पाँच डी0)

मूल्य मो0-2,15,000/-

:-:-चौहद्दी-:-:

उत्तर :-निज खरीदार

दक्षिण :-निज खरीदार

पूरब :-निज खरीदार

पश्चिम :-रामचन्द्र साह

लेख्य संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

यह कि कंडिका-5 लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है। जिसका लगान मालगुजारी रसीद स्वयं लेख्यकारी नं0-1 के नाम से वो लेख्यकारी नं0-2 के पिता परीक्षण भगत कटता चला आता है। जो आपसी बाँट बटवारा बाखुदहा के खास हिस्सा मे लेख्यकारी को मिला हुआ है। जिस पर कब्जा दखल लेख्यकारी का चला आता है वो आज भी है।विकेता को चंद तरह के परिवारिक खर्च तथा आवश्यक आवश्यकताओं की पुर्ति कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के कनीय वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्यय देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नही हुऐ ! फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन,दबाव,धमकाव के तथा पूर्णमानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली-भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी

7-12-2018

7-12-2018

Scanned by CamScanner



View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN	BHR2018120500231M VIEW
DSRO CODE	**1404**
Party Name	M.S Direct Sell Buildcon Pvt.Ltd
Stamp Duty-(R0030021030001)	43800
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	14600
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	**550**
Challan Total Amount	**58950**
Status	**Success**
Payment Date	2018-12-07 11:11:39.0
CIN	null

copyright © 2015 Registration, Excise & Prohibition Department
Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Scanned by CamScanner

प्रकार के विध्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिय पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में कंडिका-4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है वो कुल धन राशी नगद प्राप्त कर चुके है।अतएव लेख्यकारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए की लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 पर आज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर मकान बनाकर निवास किया करेंगे। एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे।यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भु-सम्पदा एवं विक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 का मुल्य विवर्णित कोष्ट संख्या 4 एवं कानूनी सुद लगाकर लेख्यधारी लेख्यकारी के दुसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष मे निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भुमि सरकारी भुमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरुआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भुदान आदि से प्राप्त भुमि नहीं है अंतरण पुर्णतया विधिसम्मत एवं विधिमान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने की स्थिति में दण्ड के भागी होगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Arbind Kumar

Sudhir Kumar.

लेखन की तिथि :- 7-12-2018

7-12-2018

Scanned by CamScanner



नजरी - नक्सा

मौजा - भागवतपुर - थानानं० - 152 - अंचल - मड़पन - थाना - करजा

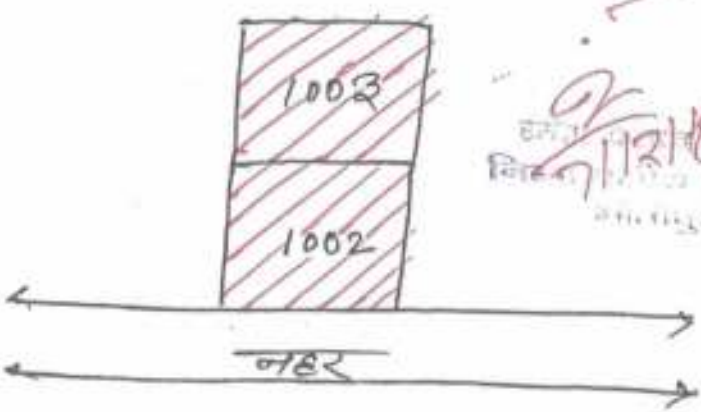
खाता - खेसरा - रकबा - चौहद्दी

123 - 1002 - 8½ डी० - उ० → निज खरीदार
द० → नहर
पु० → रामचन्द्र साह
प० → निज खरीदार

124 - 1003 - 3½ डी० - उ० → निज खरीदार
द० → निज खरीदार
कुल → 12 डी० पु० → निज खरीदार
प० → रामचन्द्र साह

विक्रेता का नाम → श्री परीक्षण भगत पिता स्व० लालधारी भगत
वो श्री योगेन्द्र भगत पिता श्री परीक्षन भगत
सा० - दारिकानाथपुर - थाना - करजा - जिला - मुज०

क्रेता का नाम → श्री अरविन्द कुमार पिता स्व० श्यामनन्दन
सिंह - सा० - पटेल चौक विजय नगर रूकनपुरा बेली
रोड पटना वो श्री सुधीर कुमार पिता स्व० बैकुंठ
सिंह - सा० - फ्लैट न० - 101 हेप अनंता अपार्टमेन्ट
विजय नगर रूकनपुरा बेली रोड पटना ।



विक्रेता का हस्ताक्षर
सही - परिक्षण भगत
बा० बजरंगीराय
सही - योगेन्द्र भगत
बा. बजरंगीराय

क्रेता का हस्ताक्षर
Arbind Kumar
Sudhir Kumar

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 43900/-		Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	100/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-		Amt.paid through Bank Challan	Rs.	59200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	14600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	14600

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15400

Date: 07/12/2018

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Friday, 07th December 2018 by Parikshan Bhagat Laldhari Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

सही - परिक्षण भगत
बा. बजरंगीराय

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/12/2018**

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bajrangi Ray' age '46' Sex 'M', 'Brahamdev Ray', resident of 'Dwarikanathpur,ps-Karja,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/12/2018

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 140 on pages on 141 -150, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-22 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

स्कैण्ड किया गया
डाटा ऑपरेटर

Date : 07/12/2018

Registering Officer
Motipur

Token No. : 9091 Year : 2018 S.No. : 8746 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 8678

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय V नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर। वो सकूनत। नम्बर। 124

279789

मऽ०न	आगापाडु	मुकुल अगतराइ	

बकाया मालगुजारी बराबर भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

०·०३½·०	

बोल का तालबना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	तालबना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल (नकदी) गुजारी (भावली)	१०·०					१०·०
सेस ...	१०·०					१०·०
*सूद ...	१०·०					१०·०
मुतफरकात ...	१०·०					१०·०
मीजान	५०·०					५०·०

तफसील अदायगारी।

अदायगारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीतावला हाल।	फाबिल
माल (नकदी) गुजारी (भावली)					१०·०	
सेस ...					१०·०	
*सूद ...					१०·०	
मुतफरकात ...					१०·०	
मीजान अदायगारी					५०·०	५०

(१) मीजान कुल (रुपयों में) पंचास (५०)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

24/11/1018

124 / 1003 / 0·3½·०

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय V नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर। वो सकूनत। नम्बर। 123

279788

मऽ०न	आगापाडु	मुकुल अगतराइ	

बकाया मालगुजारी बराबर भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

०·०८½·०	

बोल का तालबना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	तालबना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल (नकदी) गुजारी (भावली)	१०·०					१०·०
सेस ...	१०·०					१०·०
*सूद ...	१०·०					१०·०
मुतफरकात ...	१०·०					१०·०
मीजान	५०·०					५०·०

तफसील अदायगारी।

अदायगारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीतावला हाल।	फाबिल
माल (नकदी) गुजारी (भावली)					१०·०	
सेस ...					१०·०	
*सूद ...					१०·०	
मुतफरकात ...					१०·०	
मीजान अदायगारी					५०·०	५०

(१) मीजान कुल (रुपयों में) पंचास (५०)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

24/11/1018

Scanned by CamScanner

Serial No. 404 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 402

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

24 DEC 2018

Deed No. 402

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन/कार्यसारांश

दिनांक 21/01/2019 को Vinay Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 293200 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 98500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 402 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 7 के पृष्ठ सं० 287 से 296 तक CD 1 में आज दिनांक लिखित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक 21/01/2019

1. लेखकारी (बिक्रेता) का नाम व पता :-

(1)श्री विनय कुमार सिंह उम 61वर्ष वो (2) श्री विजय कुमार सिंह उम 58वर्ष पिता स्व० रामश्रेष्ठ सिंह जाति भूमिहार ब्राहमण पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम करजाडीह थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर भारतीया, पैन नं० बिक्रेता नं० (1) ETRPS9263P बिक्रेता नं०- (2) DFEPS2811R मो0 नं०- बिक्रेता नं०-(1) 9874988573 वो बिक्रेता-(2)9525292933

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Scanned by CamScanner

2. <u>लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पता :-</u>

मेसर्स डायरेक्ट सेल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधन कार्यालय द्वितीय मंजिल रामाशीष मार्केट रुकनपुरा बेली रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है। जिसका पंजीयन संख्या U45209BR2017PTC033742,PAN NO- AAGCD0281M,BRERAA00019/19A-24/2018 द्वारा निर्देशक श्री सुधीर कुमार उम्र- 41 वर्ष पिता स्व0स्व0 बैकुंठ सिंह जाति अवधीया कुर्मी पेशा कास्तकारी निवासी महल्ला- बेली रोड रुकनपुरा थाना रूपसपुर जिला पटना भारतीया,मो0-9304429114

3. <u>विलेख का प्रकार :-</u> बिक्रय - पत्र (केवाला)

4. <u>विक्रय मुल्य :-</u> मो0 48,85,000/- (अड़तालीस लाख पसासी हजार रुपया) मात्र।

5.<u>सम्पत्ति का विवरण :-</u>

रकवा 80.75 डी0 (अस्सी दशमलव सात पाँच डी0) भूमि का प्रकार आवासीय एराजी खाली है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

गाँव	-	भागवतपुर
थाना	-	करजा
अवर निबंधन कार्यालय	-	मोतीपुर
अंचल	-	मड़वन
जिला	-	मुजफ्फरपुर
थाना नं0	-	152
जमावंदी नं0	-	452 वो 453

Scanned by CamScanner

खाता	खेसरा	रकबा
98	1030	29.25 डी0
(अंठानब्बे)	(दस सौ तीस)	

मुल्य 17,70,000/- रुपया

चौहद्दी :-

उत्तर :- निज खरीदार

दक्षिण :- निज खरीदार

पूरब :- चंदेसर कुमार

पश्चिम :- निज खरीदार

मोस्लम नं0

खाता	खेसरा	रकबा
98	1068	21.50 डी0
(अंठानब्बे)	(दस सौ अड़सठ)	

मुल्य 13,00,000/- रुपया

चौहद्दी :-

उत्तर :- निज खरीदार

दक्षिण :- महीन्द्र पासवान

पूरब :- निज खरीदार

पश्चिम :- राजमंगल राय

मोस्लम नं0

खाता	खेसरा	रकबा
98	1137	30 डी0
(अंठानब्बे)	(ग्यारह सौ सैतीस)	

मुल्य 18,15,000/- रुपया

विजय कुमार सिंह
विजय कुमार सिंह
21-1-2019

श्री प्रभु दयाल सिंह
पिता - स्व० राम उग्रह सिंह
स्वा० - करजा अनन्त
थाना - करजा
जिला - मुजफ्फरपुर
21-1-2019

Scanned by CamScanner

चौहद्दी :-

उत्तर :- राजमंगल राय
दक्षिण :- अनिल कुमार
पूरब :- रामचन्द्र साह
पश्चिम :- भुवनेश्वर प्रसाद सिंह
मौस्लम नं०

लगान - 3 रुपया

-: लेख्य संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है। जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। यह कि कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी का मौरूसी सम्पति है। जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता रामश्रेष्ठ सिंह के नाम से दर्ज है। जिसका जमाबंदी वो लगान रसीद खुद लेख्यकारी के नाम से कटता चला आ रहा है। वो दखल कब्जा चला आता है वो आज भी है।

लेख्यकारी को चन्द जरूरियात रुपये की आवश्यकता है। जो बिना बिक्री किये कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति के रुपयों का बंदोबस्त होना नामुमकिन है, दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण लेख्यकारी ने इस विलेख की कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक

Scanned by CamScanner

तैयार नहीं हुये | फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाब,धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य में अपनी लाभ हानियों को भली भांति समझ बुझ कर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य प्राप्त होना निश्चित हुआ है । विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि दफे ब दफे इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व में वसुल पा चुके है। अतएव लेख्यधारी को सम्पति कंडिका कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पूर्ण अधिकार व स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया यानि कब्जा दखल दे दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत यानि काबिज दाखिल होकर भूमि पर अपना मनपसंद मकान बना कर सपरिवार निवास किया करेंगे एवं लेख्यधारी अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ-जहाँ जरूरत हो यथा शीघ्र नाम दर्ज कराकर मालगुजारी रसीद अपने नाम स्वयं लिया करेंगे यह विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ उज्जवल एवं ऋण भार से मुक्त है। निबंधन के उपरान्त उपरोक्त विक्रय की भू सम्पदा एवं बिक्रय पत्र पर किसी प्रकार की कोई भी त्रुटि हो तो वैसे परिस्थिति में लेख्य सम्पति कंडिका कोष्ठ संख्या- 5 का मूल्य कंडिका कोष्ठ संख्या- 4 एवं कानूनी

Scanned by CamScanner

सूद लगाकर लेख्यधारी, लेख्यकारी के दूसरे जायदाद से अपना सम्पूर्ण भुगतान वसुल कर लेंगे। इस हेतु यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज़ द्वारा अंतरित भूमि सरकारी भूमि, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, खास महाल, गैर मजरूआ खास वो आम, पर्चा से प्राप्त, भूदान आदि से प्राप्त भूमि नहीं है अंतरण पूर्णतया विधि सम्मत एवं विधि मान्य है। प्रमाण पत्र गलत होने के स्थिति में दोनों पक्ष सजा के भागी होंगे।



हस्ताक्षर लेख्यकारी

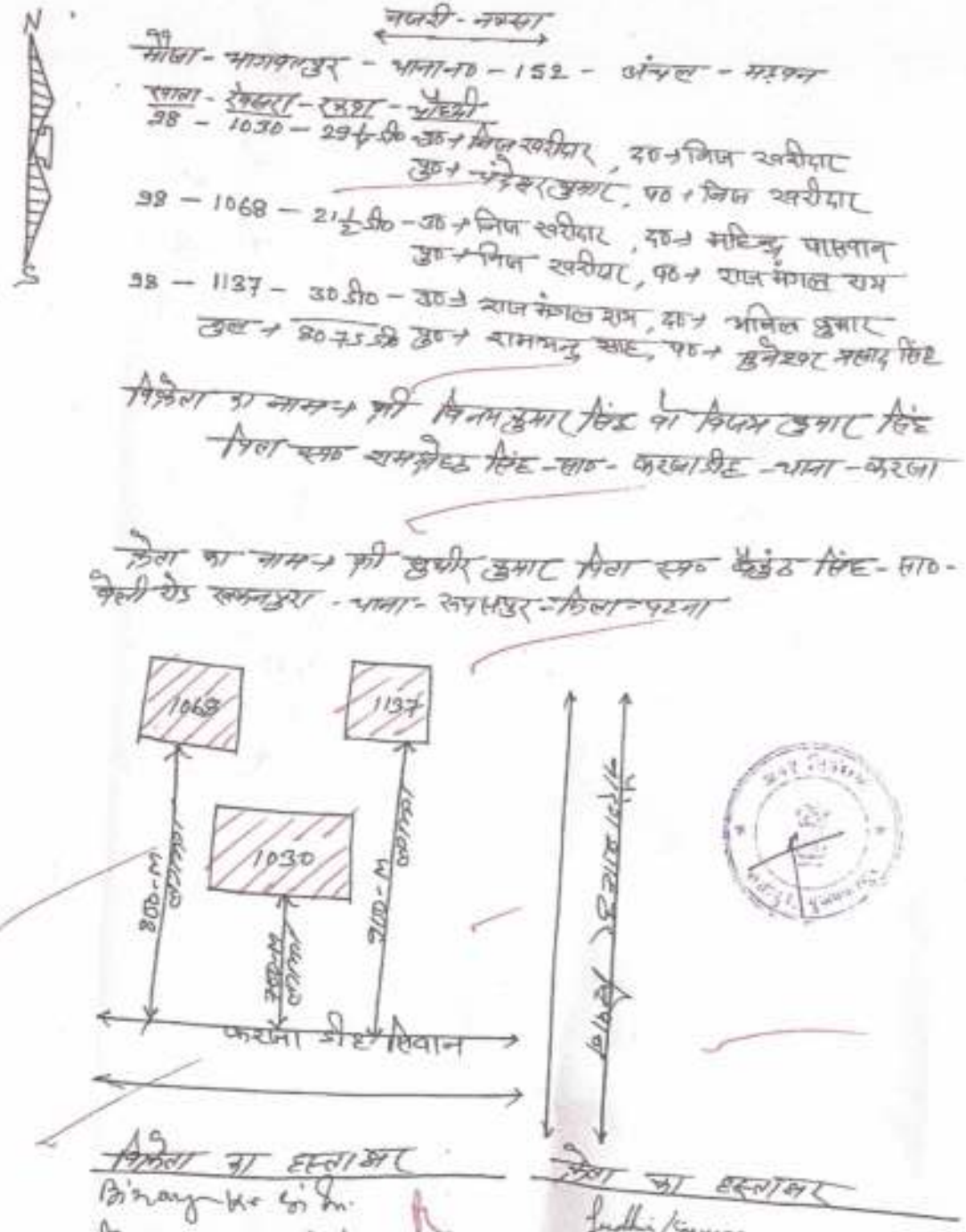


हस्ताक्षर लेख्यधारी



लेखन की तिथि- 21-1-2019

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 293200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 391600/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	97700	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		

TOTAL- 97700

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 98500

Date: 21/01/2019

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Monday, 21st January 2019 by Vinay Kumar Singh Ramshreshth Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/01/2019

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramsharan Sahni' age '35' Sex 'M', 'Badri Sahni', resident of 'Karja Dih Ps-Karja Muzafforpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/01/2019

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 7 on pages on 287 -296, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-1 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

स्कैण्ड किया गया

डॉव ऑपरेटर

Date : 21/01/2019

अवर निबंधक
Registering Officer
मोतीपुर, मुजफ्फरपुर Motipur

Token No. : 406 Year : 2019 S.No. : 404 SCORE Ver.4.1 Deed No. : 402

Scanned by CamScanner