पत्रांक – 676 सा0
दिनांक 18.5.2018

फारम–VIII – क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या– 8(4)

आप के आवेदन संख्या– ..... तिथि– ..... के संदर्भ में श्रीमति/श्री अभिजीत मुखर्जी
..... के लिए

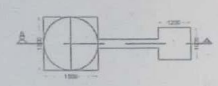
(क) G+3 भवन के निर्माण
(ख) भवन के पुनर्निर्माण
(ग) भवन के परिवर्तन
(घ) विद्यमान भवन मे परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

फुलवारी शरीफ नगर ~~निगम~~/नगर परिषद/नगर ~~पंचायत~~/~~महानगर क्षेत्र~~/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .....

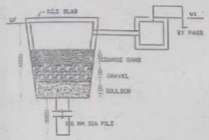
(सी०एस०) ..... प्लॉट न० (एम०एस०पी०) 4172 खाता न० 1138 हाल्डिंग न० .....
..... गाँव ..... मोहल्ला इदीलपुर वार्ड नं० ..... के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार में दर्शाई अनुज्ञेय के सिवा इसका किसी और उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) पेशगत पूर्ण रूप से आवेदन अनुमति के आवेदन के साथ संलग्न दस्तावेजों के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 684 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रख जाएगा और इसका किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ .....
..... चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी कए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी है, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त।

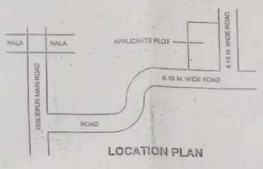
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
प्राधिकृत पदाधिकारी/अधिकार
न० न० फुलवारी शरीफ (पटना)
18/5/18



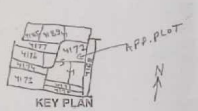
DETAIL OF RECHARGEABLE BORE WELL



SECTION AT-A A



LOCATION PLAN



KEY PLAN

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 23
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT 23 X 5 = 125 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 125 X 135 =16875 LITERS
16800 LITERS FOR FIRE FIGHTING CAPACITY
REQUIRMENT OF WATER TANK FOR 33675 LITERS
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L=6.86X W. = 3.5X H.= 1.75 = 27.09 CUM

WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 2498.12 SQMT.
100 SQMT. = 6 CUSIT. = 2498.12 / 100 = 24.98, SAY -25
25 / 6 = 150 CUSIT. REQUIRED

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 2498.12 SQMT.
@ 25% OF PARKING AREA = 624.53 SQMT.
PROVIDED PARKING AREA IN
GROUND FLOOR = 664 SQMT.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSONS = 125
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 125 PERSONS
@ 0.060 CUM PER PERSONS PER DAY
= 125 X 0.060 =7.5 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 12.00 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK -
L= 4.00 X W.= 2.00 X H. = 1.50 = 12.00 CUM.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.05	2.10	FULLY PANNELED DOOR
2	D1	0.80	2.10	DO
3	D2	0.75	2.10	DO
4	W	1.80	1.35	FULLY GLAZED WINDOW
5	W1	1.35	1.35	DO
6	W2	0.90	1.35	DO
7	W3	0.60	0.90	DO

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH :- HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm.TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH.DRY RAMMED KOTA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAID FILLING.
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 150mm. TH. R.C.C. SLAB (11mm. TH. 4 ANG. LINE TERRARING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

AREA CALCULATION

TOTAL AREA OF THIS PLOT = 1254.60 SQMT.
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 111.33 SQMT.
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 795.63 SQMT.
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 795.63 SQMT.
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 795.33 SQMT.

TOTAL FLOOR BUILT UP AREA =2498.12 SQMT

F. A. R. = 1.99

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) DR. MD. IMRAN ALAM, S/O M. A. RASHID
(2) MRS. TABBASUM, D/O DR. MD. IMRAN ALAM
(3) MRS. AGRA RAUF W/O AFDER RAUF
AT MAUZA - ISOPUR, THANA NO - 35, WARD NO.-4,
PLOT NO.- 4172, SOCIETY PLOT NO.- 48,47,49,49,48A,
KHATA NO.- 1138, TAUZI NO.-5212,
DIST- PATNA.

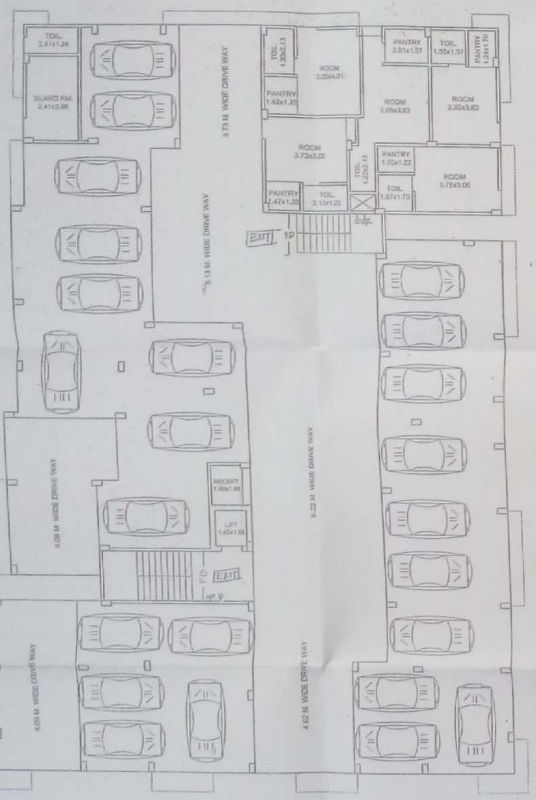
DEVELOPER:-
ABIDA CONSTRUCTION PVT. LTD.
ITS DIRECTOR SRI ABHIJIT MUKHERJI, S/O
LATE AJIT MUKHERJI.
ADRESS :- 205, APURVA APARTMENT, YARPUR,
DIST- PATNA.

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO. :-
1:100, 1:200		02

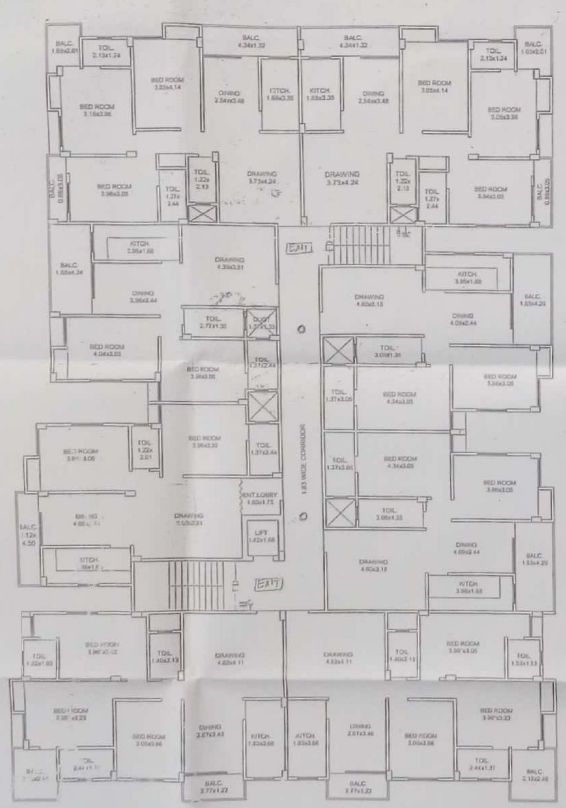
SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

RUPAK KUMAR
Certified Architect
Empanelment No.-15/2008-19
Bhaskara Bharti Nagar Parishad

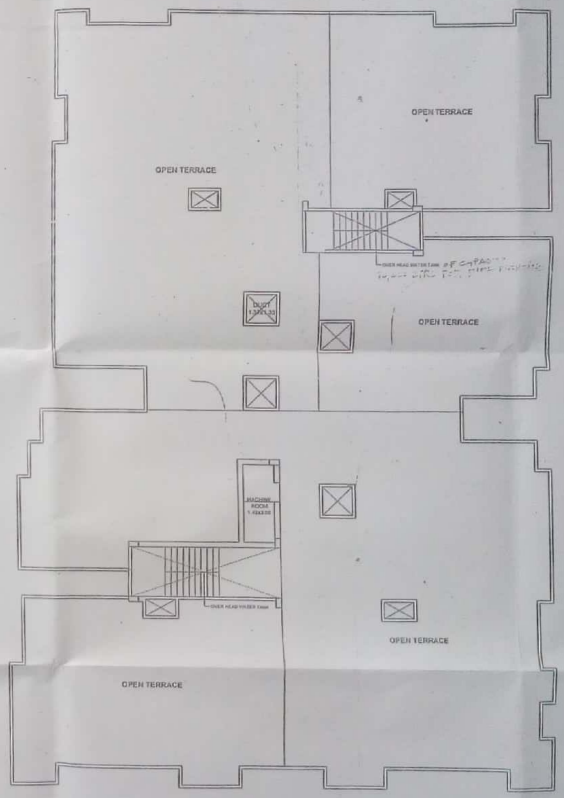
SIGNATURE OF ARCHITECT



GROUND FLOOR PLAN



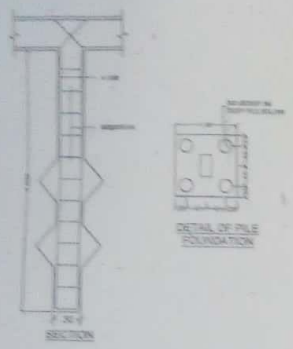
TYPICAL (1ST, 2ND & 3RD) FLOOR PLAN

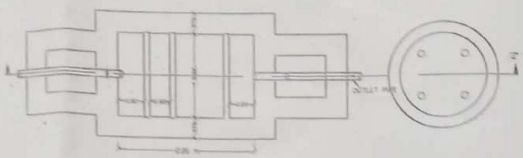


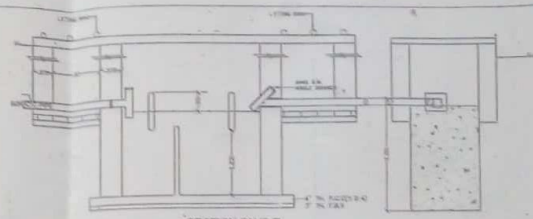
TERRACE FLOOR PLAN

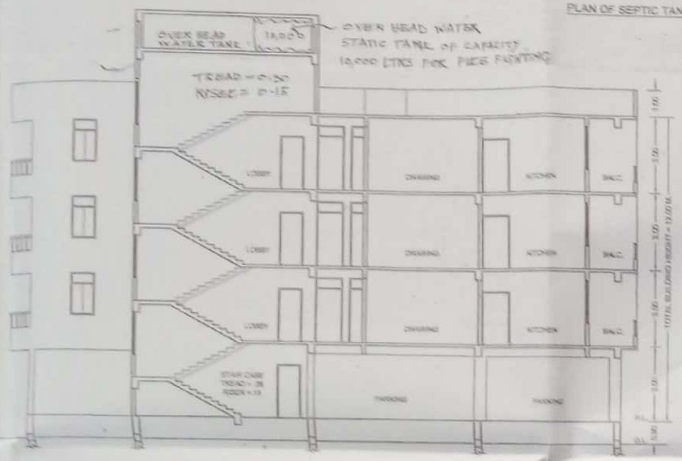
स्थल निरीक्षण किया तथा
नक्शे के अनुरूप सही पाया
16.5.18
Assistant Engineer
Bhaskara Bharti Nagar Parishad

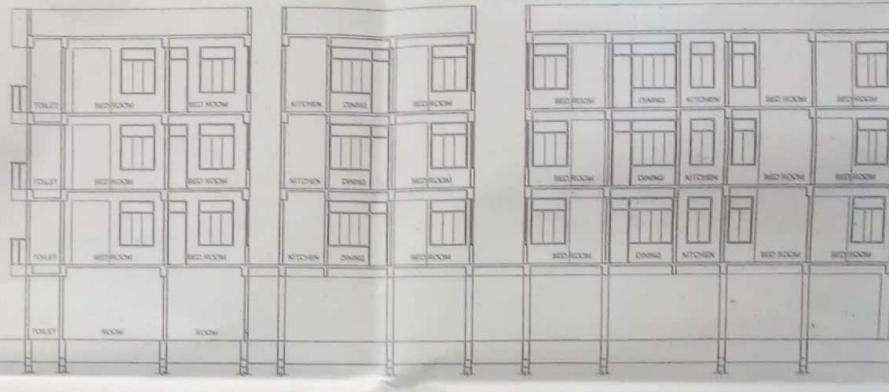
Building Plan No.- 01/2018-19

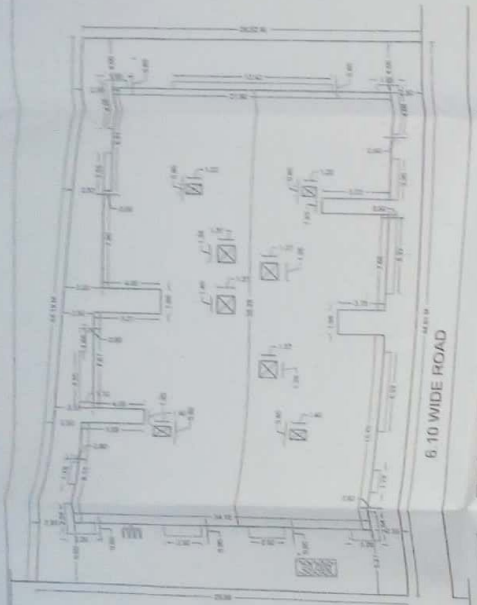

DETAIL OF PILE FOUNDATION
SECTION

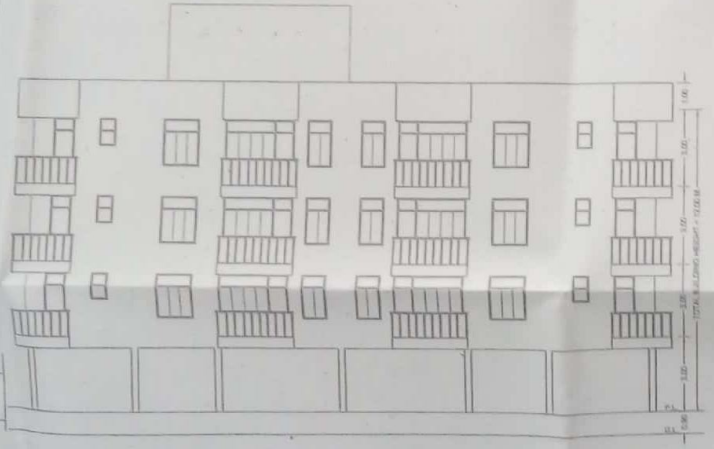

PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT

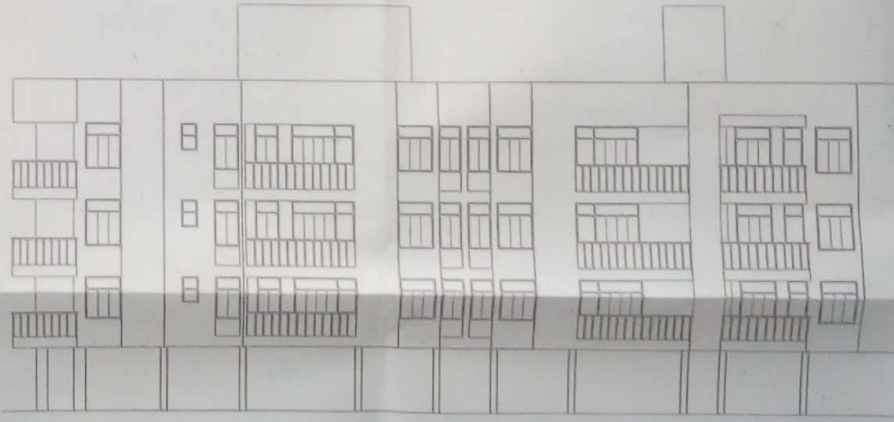

SECTION ON 'E-E'


OVER HEAD WATER STATIC TANK OF CAPACITY 10,000 LTRS FOR FIRE FIGHTING
SECTION ON A - A


SECTION ON B - B


6.10 WIDE ROAD
6.10 WIDE ROAD
SITE PLAN


FRONT ELEVATION


SIDE ELEVATION