



Serial No. 3406

22/8/18 मुस्मात फुला देवी ला. वि. दे. पुरा थाना
23/8/18 5400 विक्रय पत्र 5000/-

अवधेश तिवारी

Scanned by me

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

मुद्रांक नं. 8087/18
अनुज्ञप्ति सं. 123/82
सदर निबंधन, छपरा

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 23/08/2018 को Fula Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० 50400 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 17600 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 8087 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 123 के पृष्ठ सं० 365 से 372 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-23/08/2018

टोकन नं. 3717/2018

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

प्रतिबंधित सूचि एवं मूल्यांकन पंजी
सं मिलान किया, राखी प्रया
हस्ताक्षर

दस्तावेज जाँचा
हस्ताक्षर

विक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :-

मुस्मात फुला देवी उम्र 71 वर्ष पति स्वर्गीय रामधरण सिंह
जाति राजपूत पेशा गृहिणी निवासी ग्राम- विष्णुपुरा पोस्ट-
गुलटेनगंज प्रगना- चिरान्द थाना- छपरा मुफ्फसील जिला-
सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9122172223

कुल 800 देवी के नामा लिखी
कागज कातेक 2 पडवा
समस्त लिखा वं०
सर्व सिटि एतरी
अमित कुमार सिंह
निवासी मु० कुला देवी
23.08.2018

Shamsher Khan
GRN-Success
पुष्पाक्षर देवी
विष्णुपुरा पोस्ट
गुलटेनगंज



Claimant Punit Kumar Gupta

Sig.

Punit Kumar Gupta

23/8/2018

Presented Fula Devi

By

सु० फुला देवी

Sig. दा० अमित कुमार सिंह

23/8/2018

Executant Fula Devi

Sig.

Identified Amit Kumar Singh

By

अमित कुमार सिंह

Sig. Serial No. 8406 23/8/2018



Deed No. 8087

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 23/08/2018 को Fula Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 50400 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 17600 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 8087 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 123 के पृष्ठ सं० 365 से 372 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 23/08/2018

टोकन नं. 8717/2018

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

सु० फुला देवी

दा० अमित कुमार सिंह

23.08.2018



(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो० आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा- व्यवसाय निवासी मुहल्ला- मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन कॉम्पलेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट- छपरा प्रगना- माँझी थाना- छपरा टाउन जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9334059688 GRN-

पुनित कुमार गुप्ता
आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स
23.08.2018

(3) विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- मो० 8,00,000/- आठ लाख रुपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-3-5-0 तीन कट्टा पाँच धुर यानि 5265 वर्गफीट जो {12.086 डिसमिल} भूमि का वर्ग विकाशशील है भूमि अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना छपरा मुफ्फसील अंचल छपरा सदर थाना नं० 314 तौजी नं० 1816 जमाबंदी नं० 74 बुक 05 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

पुनित कुमार गुप्ता
पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता
सो० विष्णुपुरा थाना- मुहल्ला

23.08.2018

चौहद्दी

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	उ०- नीज फरीकैन
800	63	0-3-5-0	द०- क्रेता
आठ सौ	तीरसठ	तीन कट्टा	पू- सरोज देवी
		पाँच धुर	प०- सरोज देवी रकबा तीन कट्टा एक धुर मी० नं०

लगान :- 1.00/ रुपया मय शेष।

(नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।)



सरोज देवी पुनित कुमारी
छपरा पंजी में वनित श्रीनी...
Gharmanur Kanu

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका नं० 5 सर्वे हाल खतियान खाता नं० 800 सर्वे नं० 63 रकबा 1 बिगहा 19 कट्टा 16 धुर विश्वनाथ सिंह पिता हरिनारायण सिंह एक हिस्सा वो परमेश्वर सिंह वो रामदत्त सिंह वो उधो सिंह वो राधे सिंह वो प्यारचन्द सिंह पेशरान रामश्लोक सिंह एक हिस्सा बहिस्सा बराबर रामदत्त सिंह वो उधो सिंह नावलद मर गये। इनके मरने के बाद विश्वनाथ सिंह ने एक बँटवारा का मुकदमा ब-अदालत सब जज 1 मोकाम छपरा मुकदमा नं० 81 सन् 1955 ई० बँटवारा विश्वनाथ सिंह वगैरह मुदईयान बनाम परमेश्वर सिंह वगैरह के मुदालहम दायर हुआ, जिसमें परमेश्वर सिंह को 19 कट्टा 18 धुर मिला। जिसपर परमेश्वर सिंह ताजिन्दगी काबिज दाखिल चले आये। परमेश्वर सिंह अपने दो लड़कें रामधरण सिंह वो श्यामधरण सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद दोनों लड़कें अपने पैतृक जायदाद पर काबिज दाखिल चले आये। रामधरण सिंह अपनी पत्नी फुला देवी तथा पुत्र संजय सिंह तथा पोता सुरज कुमार सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद संजय सिंह भी अपने पत्नी तथा पुत्र सुरज कुमार सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद विक्रेता फुला देवी अपने इजमाल पुत्र-वधु तथा पोता के बहैसियत अपसर वो कर्ता इजमाल परिवार खुद के कंडिका नं० 5 पर काबिज दाखिल चली आती हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी विश्वनाथ सिंह के नाम से चला आता है। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करती हैं।

बिक्रेता को अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य

मु० फुला देवी
वो रामधरण कुमार सिंह

23.08.018

Current Add:-
S/o Sanjay Singh
164, Nr. Nimal Nagar
Gorewada, Katra Rd
Nagpur - 490013
State :- Maharashtra
23-08-018

Suraj Sanjay Singh
Vishnupura
Gullanganj
Muphasil
Chapra (Jaran)
- Bihar



ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुकी हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 8,00,000/- आठ लाख रुपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि खुद वो अपने बहु वो पुत्री के खाते में क्रेता के चेक द्वारा कुल रुपया इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुकी हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं० 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करती हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावें या जो चाहे सो करे वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा

दिनांक 23.08.018
स्थान: मुजफ्फरीपुरा

23.08.018

दिनांक 23.08.018
स्थान: मुजफ्फरीपुरा

स्थान: मुजफ्फरीपुरा
दिनांक 23.08.018



प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगी।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर बिक्रेता

शु० फूल देवी
क० अमित कुमार सिंह
23.8.18

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta
23.8.018

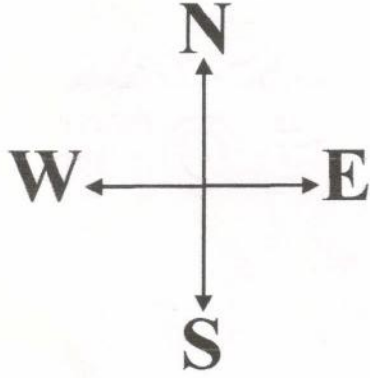
Punit Kumar Gupta
23.8.018

लिखित दिनांक :- 23 अगस्त 2018 ई०

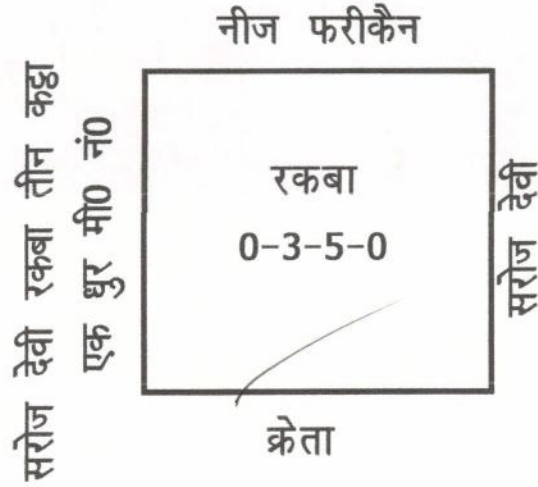
दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं बिक्रेता वो क्रेता का पॉचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा० अवधपुरा प्र० चिरान्द ला० न० 58/2005 निबन्धन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं बिक्रेता एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।



नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63



मु० फुला देवी
व०० अमित कुमार शर्मा
23.8.18
Punit Kumar Gupta
23.8.18






Runit Kumar

मुं कृपा देवी
दा० विमल कुमार सिंह

Runit Kumar Gupta

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 50400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 63000/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	16800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										16800		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										17600			

Date: 23/08/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Thursday, 23rd August 2018 by Fula Devi Ramdharan Singh by profession House Wife. Status - Executant

सु० फुला देवी
रामधरानसिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/08/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amit Kumar Singh' age '42' Sex 'M', 'Shyamdharan Singh', resident of 'Vishnupura P,s-Chapra Muffasil Distt:-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/08/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 123 on pages on 365 -372, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-19 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/08/2018

Registering Officer
Saran

Taken No. : 8717 Year : 2018 S.No. : 8406

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 8087



Serial No. 11540

Deed No. 11083/18



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 07/12/2018 को Ramanand Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 146700 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 49700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 11083 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 169 के पृष्ठ सं० 385 से 394 तक CD 26 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

कामेश्वर नाथ मिश्र
वा० नं०-158/90-91
जिस्ट्री कार्यालय, छपरा (बिहार)

दिनांक- 07/12/2018

टोकन नं. 11926/2018

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

E S/okhp-BR-005821238268850

(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री रामानन्द राय उम्र 67 वर्ष PAN- DVQPR4076H
आधार नं०- 4874 9214 5741 पिता स्वर्गीय जगलाल
राय जाति अहीर पेशा गृहस्थी निवासी ग्राम- मुबारकपुर
पोस्ट- गुरुकुल मेहियाँ प्रगना- बाल थाना- गड़खा जिला-
सारण (बिहार) पिन कोड- 841302 भारतीय। मोबाईल नं०
:- 7667298901

प्रतिबंधित सचिव
जो मिलान किया, सही पाया
दस्तावेज जाँच

दस्तावेज जाँच
हस्ताक्षर

पुनर्जांच के लिये
सभी तपस्वी की मे कपल



संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

श्री रामानन्द राय के नामों निरवा से
सही का जज का पत्र कर समझा किया

District Registry Office, Saran

Token Number 11926

Reg. Year 2018

Serial Number 11540

Deed Number 11085

PresType
Claimant Name
Punit Kr Gupta

Sig. Punit Kumar Gupta
07/12/18

Presented Ramanand Rai
By

Sig. Ramanand Rai
7.12.18

Executant Ramanand Rai

Sig.

Identified Dilip Kr Rai

By Dilip Kumar Rai
Sig. 7.12.18

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
					
					
☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
					

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

रामानन्द राय



श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो० आर्या कन्सल्टक्सन एण्ड
सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष PAN- AFNPG7177A आधार नं०-
2799 6733 6633 GST NO.- 10AFNPG7177A1ZT
पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा-
व्यवसाय निवासी मुहल्ला मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन
कॉम्पलेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट छपरा प्रगना माँझी
थाना छपरा टाउन जिला सारण (बिहार) पिन कोड- 841301
भारतीय। मोबाईल नं० :- 9334059688

1515506011912

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-9-19-0 नौ कट्ठा उन्नीस धुर यानि 16119 वर्गफीट जो {37.004 डिसमिल} भूमि का वर्ग विकाशशील आवासीय अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना छपरा मुफ्फसील अंचल छपरा सदर थाना नं0 314 तौजी नं0 1816 जमाबंदी नं0 658 बुक नं0 09 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>उ०-</u> मुद्रिका राय
666	61	0-9-19-0	<u>द०-</u> शम्भू सिंह वगैरह
छव सौ	एकसठ	नौ कट्ठा	<u>पू०-</u> क्रेता
छियासठ		उन्नीस धुर	<u>प०-</u> शम्भू सिंह वगैरह

मी० के

(नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।)



संविधान

जिला 2184 नए 218

5527105

1210 102201

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका नं0 5 हासिल खरीदगी बैनामा भू-सम्पति नविस्ते दूधनाथ सिंह पिता फतेहबहादूर सिंह बनाम खुद विक्रेता के नाम से है। जिसपर विक्रेता बहैसियत बैदार के काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी खुद विक्रेता के नाम से कायम है वो रसीद भी उन्हीं के नाम से कटता है। इस तरह विक्रेता अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

रजिस्ट्रार

विक्रेता को अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 24,45,000/ चौबीस लाख पैतालिस हजार रुपये मात्र



24-12-2018 रोज
पिरा - उमरा की राय
श्री - मुबारक पुर
बाना - गारवा

प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि मो0 24,45,000/ चौबीस लाख पैंतालिस हजार रुपया इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व कुल प्राप्त कर चुके हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं0 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावे या जो चाहे सो करे वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।



इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर बिक्रेता
रामानन्दपुरा

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta

रामानन्दपुरा

Punit Kumar Gupta



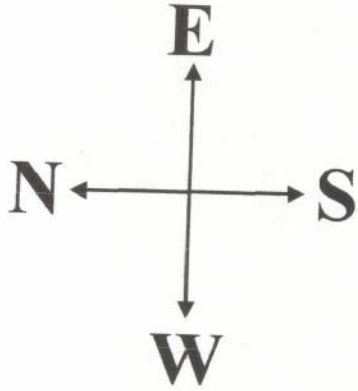
लिखित दिनांक :- 07 दिसम्बर 2018 ई0

दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं बिक्रेता वो क्रेता का पॉचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा0 अवधपुरा प्र0 चिरानन्द ला0 न0 58/2005 निबन्धन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं बिक्रेता एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।

PAGE No. 5



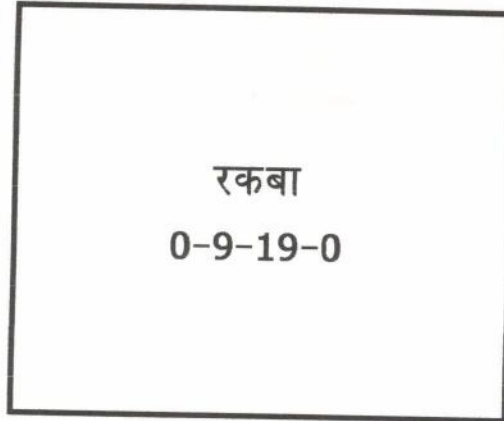
नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 666
सर्वे नं०:- 61

मुद्रिका राय

शम्भू सिंह वगैरह



क्रेता

शम्भू सिंह वगैरह

रामानन्दराम

Punit Kumar Gupta





सिनीनंद (पि)

Punit Kumar Gupta.

पुनित कुमार



Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 146700/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 191400/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	48900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										48900		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										49700			

Date: 07/12/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Friday, 07th December 2018 by Ramanand Rai Jaglal Rai by profession Agriculture. Status - Executant

रामानंद राय

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/12/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dilip Kr Rai' age '40' Sex 'M', 'Ramanand Rai', resident of 'Mubarakpur, Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/12/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 169 on pages on 385 -394, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-26 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/12/2018

Registering Officer
Saran

Token No. : 11926 Year : 2018 S.No. : 11540 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 11083



बिहार BIHAR
Serial No. 9460

AB 217340
Deed No. 9093

Scanned by
me

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

प्रतिबंधित सूचि निम्नलिखित पंजी
सं. मिला न कि...
हस्ताक्षर...

दिनांक 27/09/2018 को Ranjit Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 92100 मुद्रा का शुल्क एवं रु0 31500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने इसे समझा इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 9093 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 138 के पृष्ठ सं0 541 से 549 तक CD 22 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दस्तावेज जाँचा
दिनांक 27/09/2018
हस्ताक्षर

टोकन नं. 9803/2018

27/09/18
सजय कुमार
निबंधन प्रवाधिकारी

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री रंजीत सिंह उम्र 66 वर्ष PAN-BFSPS2019P
आधार नं0- 3802 2341 8033 पिता स्वर्गीय प्यारचन्द
सिंह वो 2. श्री हरेन्द्र कुमार सिंह उम्र 67 वर्ष
PAN-AYDPS9767R आधार नं0- 3701 0553 3200

राजिंद सिंह के नामा लिखवा कर
कागज- पट्टकर समझ लिख

25.09.2018

GRN-Success

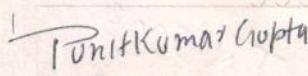
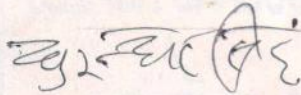
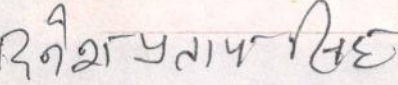
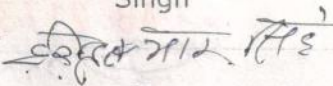
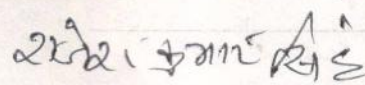
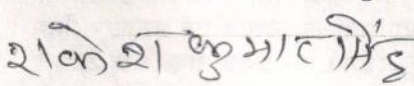
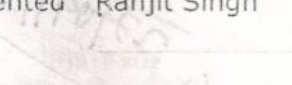
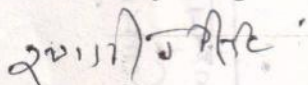
District Registry Office, Saran

Token Number 9803

Reg. Year 2018

Serial Number 9460

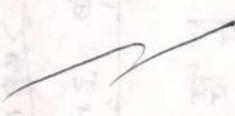
Deed Number 909

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Punit Kumar Gupta						
Sig.	 27.9.18						
Executant	Dhurandhar Singh						
Sig.	 27.9.18						
Executant	Dinesh Pratap Singh						
Sig.	 27.9.18						
Executant	Harendra Kumar Singh						
Sig.	 27.9.18						
Executant	Rajesh Kumar Singh						
Sig.	 27.9.18						
Executant	Rakesh Kumar Singh						
Sig.	 27.9.18						
Presented By	Ranjit Singh		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.	 27.9.18						
Executant	Ranjit Singh						
Sig.	 27.9.18						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004


 27.9.18



पिता स्वर्गीय राम अनुज सिंह वो 3. श्री राकेश कुमार सिंह उम्र 43 वर्ष PAN-EBVPS9430N आधार नं0-7896 6814 6123 पिता स्वर्गीय रामकृत सिंह वो 4. श्री धुरंधर सिंह उम्र 50 वर्ष PAN-BTXPS3850F आधार नं0-2792 3262 6429 पिता श्री रामकरण सिंह जीवित वो 5. श्री दिनेश प्रताप सिंह उम्र 46 वर्ष PAN-GPRPS4454E आधार नं0-6542 9700 7391 वो 6. श्री राजेश कुमार सिंह उम्र 41 वर्ष PAN-DZBPS6952J आधार नं0-2233 7751 0749 पुत्रगण स्वर्गीय रामरीत सिंह जाति राजपूत पेशा गृहस्थी निवासी ग्राम-विष्णुपुरा पोस्ट-गुलटेनगंज प्रगना-चिरान्द थाना-छपरा मुफ्फसील जिला-सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं0 :- 9955877021

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो0 आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष PAN-AFNP7177A आधार नं0-2799 6733 6633 पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा-व्यवसाय निवासी मुहल्ला-मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन कॉम्प्लेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट-छपरा प्रगना-माँझी थाना-छपरा टाउन जिला-सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं0 :- 9334059688 GRN- BHR 201809109394M

(3) विलेख का प्रकार :- विक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) विक्रय मूल्य :- मो0 15,35,000/ पन्द्रह लाख पैंतीस हजार रुपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-6-5-0 छव कट्टा पाँच धुर यानि 10125 वर्गफीट जो {23.243 डिसमिल} भूमि का वर्ग विकाशसील है भूमि अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना छपरा मुफ्फसील अंचल छपरा सदर थाना नं0 314 तौजी नं0 1816 जमाबंदी नं0 74 बुक 05 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्तर्राष्ट्रीय बिहार सरकार जिला सारण।

सही डेस्क क्लिक मैड के नामा निवेदन
सही कोटा व धक्का नमूना
25.9.18

सही रकबा कुमा/विडू बेनामालि खाते/सही कोटा
सही कोटा व धक्का नमूना
25.9.18



District Registry Office, Saran

Token Number 9803

Reg. Year 2018

Serial Number 9460

Deed Number '90

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring.

Little

Identified By

Dhananjay Kumar
Singh



Sig.

— धनंजय कुमार सिंह
27.9.18

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

चौहदी

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	उ०- राधे सिंह
800	63	0-6-5-0	द०- क्रेता
आठ सौ	तीरसठ	छव कड़ा	पू०- विक्रेतागण
		पाँच धुर	प०- सालीक सिंह वगैरह

मी० के

लगान :- 2.00/ रूपया मय शेष।

(नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।)

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कांडिका नं० 5 सर्वे हाल खतियान खाता नं० 800 सर्वे नं० 63 रकबा 1 बिगहा 19 कड़ा 16 धुर विश्वनाथ सिंह पिता हरिनारायण सिंह एक हिस्सा वो परमेश्वर सिंह वो रामदत्त सिंह वो उधो सिंह वो राधे सिंह वो प्यारचन्द सिंह पेशरान रामश्लोक सिंह एक हिस्सा बहिस्सा बराबर रामदत्त सिंह वो उधो सिंह नावलद मर गये। इनके मरने के बाद विश्वनाथ सिंह ने एक बँटवारा का मुकदमा ब-अदालत सब जज 1 मोकाम छपरा मुकदमा नं० 81 सन् 1955 ई० बँटवारा विश्वनाथ सिंह वगैरह मुर्दईयान बनाम परमेश्वर सिंह वो प्यारचन्द सिंह वगैरह के मुदालहम दायर हुआ, जिसमें परमेश्वर सिंह वो प्यारचन्द सिंह वो राधे सिंह को बँटवारा से रकबा 19 कड़ा 18 धुर मिला। जिसपर ये लोग काबिज दाखिल चले आये। बादहूँ प्यारचन्द सिंह अपने पाँच लड़के राम अनुज सिंह वो रामकरण सिंह वो रामरीत सिंह वो रामकृत सिंह वो रंजीत सिंह को छोड़कर मर गये। राम अनुज सिंह अपने एक लड़के हरेन्द्र कुमार सिंह विक्रेतागण नं० 2 को छोड़कर मर गये। रामकरण सिंह को एक लड़का धुरंधर सिंह विक्रेतागण नं० 4 हुए। रामरीत सिंह भी अपने दो लड़के दिनेश प्रताप सिंह वो राजेश कुमार सिंह विक्रेतागण नं० 5 ता 6 को छोड़कर मर गये। रामकृत सिंह भी अपने एक लड़के राकेश कुमार सिंह विक्रेतागण नं० 3 को छोड़कर मर गये। रंजीत सिंह विक्रेतागण नं० 1 खुद के हैं। इस प्रकार सभी विक्रेतागण अपने फरीक से बजरीय बाँट बाखुदहाँ करके कांडिका नं० 5 की सम्पति पर निर्विवाद काबिज दाखिल

लिखा है लि

बोधा लिखा
काजड़ा पुराना लिखा
25.9.18

2

सही नजरी नकशा सिद्ध वेंनाम
लिखा सही सही कागजात-पुनः
समझा लिया 25.9.18

मालिक मोकमिल चले आते हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी विश्वनाथ सिंह के नाम से चला आता है। इस तरह बिक्रेतागण अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेतागण धारित करते हैं।

बिक्रेतागण को अन्य प्रकार के आवश्यक, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेतागण इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। बिक्रेतागण को प्रतिफल के रूप में 15,35,000/- पन्द्रह लाख पैंतीस हजार रुपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं० 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेतागण को प्राप्त थे या भविष्य में होंगे वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावें या जो चाहे सो करे

25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18

25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18

25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18

25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18

25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18
25.9.18

वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, मौर मजरुआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

२०१३/१८ सिं३ -
25.9.18

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta
25.9.18

Punit Kumar Gupta
25.9.18

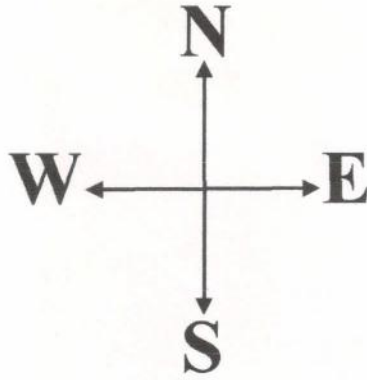


मुन्ना कुमार सिंह

लिखित दिनांक :- 25 सितम्बर 2018 ई0

दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं विक्रेतागण वो क्रेता का पोंचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा0 अवधपुरा प्र0 चिसन्द ला0 न0 58/2005 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं विक्रेतागण एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।

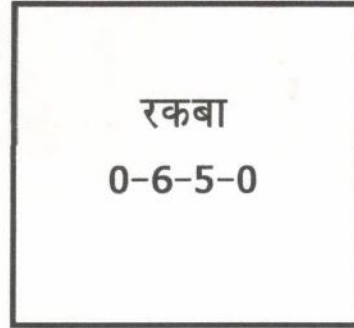
नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63

राधे सिंह

सालीक सिंह वगैरह



विक्रेतागण

क्रेता

रामजी सिंह
25.9.18

Punit Kumar Gupta
25.9.18

रमेश कुमार सिंह
25.9.18
रमेश कुमार सिंह
25.9.18

दिगेश-प्रताप-सिंह
25.9.18
राजेश कुमार सिंह
25.9.18





पुनित कुमार गुप्ता

Punit Kumar Gupta



Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 92100/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 122600/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	30700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										30700		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 31500

Date: 27/09/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Thursday, 27th September 2018 by Ranjit Singh Pyarchand Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/09/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dhananjay Kumar Singh' age '44' Sex 'M', 'Harendra Kumar Singh', resident of 'Vishnupura P,s-Chapra Muffasil Distt:-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/09/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 138 on pages on 541 -549, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-22 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/09/2018

Token No. : 9803

Year : 2018

S.No. : 9460

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9093

Registering Officer
Saran



बिहार BIHAR

Serial No. 10132

AB 217341

Deed No. 9727

Scanned by
meबिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 24/10/2018 को Ranjit Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 9000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 3650 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 9727 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 148 के पृष्ठ सं0 435 से 443 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

प्रतिबंधित सुविधा मूल्यांकन पर
से किया गया है।
हस्ताक्षर

दिनांक- 24/10/2018

टोकन नं. 10479 / 2018

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी**बिक्रय-पत्र (Sale Deed)**

(1) लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री रंजीत सिंह उम्र 66 वर्ष पिता स्वर्गीय प्यारचन्द सिंह वो
2. श्री हरेन्द्र कुमार सिंह उम्र 67 वर्ष पिता स्वर्गीय राम अनुज सिंह वो
3. श्री राकेश कुमार सिंह उम्र 43 वर्ष पिता स्वर्गीय रामकृत सिंह

पक्षकार द्वारा दिये गये
जमीन का स्थल
बिबेकनाथ के नाम पर
काम किया गया है।
सर्वीय होना है।

जिला अवर निबंधन कार्यालय
संजय कुमार निबंधन पदाधिकारी

24.10.2018

District Registry Office, Saran

Token Number 10479

Reg. Year 2018

Serial Number 10132

Deed Number 972

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Punit Kumar Gupta						
Sig.	Punit Kumar Gupta 24.10.18						
Executant	Dhurandhar Singh						
Sig.	Dhurandhar Singh 24.10.18						
Executant	Dinesh Pratap Singh						
Sig.	Dinesh Pratap Singh 24.10.18						
Executant	Harendra Kumar Singh						
Sig.	Harendra Kumar Singh 24.10.18						
Executant	Rajesh Kumar Singh						
Sig.	Rajesh Kumar Singh 24.10.18						
Executant	Rakesh Kumar Singh						
Sig.	Rakesh Kumar Singh 24.10.18						
Presented By	Ranjit Singh						
Sig.	Ranjit Singh 24.10.18						
Executant	Ranjit Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

24.10.2018



वो 4. श्री धुरंधर सिंह उम्र 50 वर्ष पिता श्री रामकरण सिंह जीवित वो 5. श्री दिनेश प्रताप सिंह उम्र 46 वर्ष वो 6. श्री राजेश कुमार सिंह उम्र 41 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय रामरीत सिंह जाति राजपूत पेशा गृहस्थी निवासी ग्राम- विष्णुपुरा पोस्ट- गुल्टेनगंज प्रगना- चिरान्द थाना- छपरा मुफ्फसील जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं0 :- 9955877021

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो0 आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष PAN-AFNPG7177A आधार नं0- 2799 6733 6633 पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा- व्यवसाय निवासी मुहल्ला- मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन कॉम्प्लेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट- छपरा प्रगना- माँझी थाना- छपरा टाउन जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं0 :- 9334059688

GRN- BHAR201810059978M

(3) विलेख का प्रकार :- ^{BHAR201810061253M} बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- मो0 1,50,000/ एक लाख पचास हजार रूपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-0-5-0 पाँच धुर यानि 405 वर्गफीट जो {0.929 डिसिमिल} भूमि का वर्ग विकाशशील है लेकिन जमीन कम होने के कारण आवासीय का मूल्य दिया जाता है भूमि अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना छपरा मुफ्फसील अंचल छपरा सदर थाना नं0 314 तौजी नं0 1816 जमाबंदी नं0 74 बुक 05 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

सद्यः धुरंधर कुमार सिंह बर्नाला लिखवा सो-सदर

कागज पदक- समकम लिखा

24.10.2018

सद्यः शक्ति शंकर सिंह बर्नाला लिखवा सो-सदर

कागज पदक- समकम लिखा

24.10.2018



District Registry Office, Saran

Token Number 10479

Reg. Year 2018

Serial Number 10132

Deed Number 9

PresType
Identified By

Name
Dhananjay Kumar
Singh

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Sig.



Dhananjay Kumar Singh
24.10.18

Biometric Captured By 1700sop004

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

चौहदी

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	उ०- राधे सिंह
800	63	0-0-5-0	द०- सरोज देवी
आठ सौ	तीरसठ	पाँच धुर	पू०- खनुआ
मी० के			प०- क्रेता

लगान :- 0.25/ पैसा मय शेष।

(नजरी नकशा इसे विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।)

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका नं० 5 सर्वे हाल खतियान खाता नं० 800 सर्वे नं० 63 रकबा 1 बिगहा 19 कट्ठा 16 धुर विश्वनाथ सिंह पिता हरिनारायण सिंह एक हिस्सा वो परमेश्वर सिंह वो रामदत्त सिंह वो उधो सिंह वो राधे सिंह वो प्यारचन्द सिंह पेशरान रामश्लोक सिंह एक हिस्सा बहिस्सा बराबर रामदत्त सिंह वो उधो सिंह नावलद मर गये। इनके मरने के बाद विश्वनाथ सिंह ने एक बँटवारा का मुकदमा ब-अदालत सब जज 1 मोकाम छपरा मुकदमा नं० 81 सन् 1955 ई० बँटवारा विश्वनाथ सिंह वगैरह मुदईयान बनाम परमेश्वर सिंह वो प्यारचन्द सिंह वगैरह के मुदालहम दायर हुआ, जिसमें परमेश्वर सिंह वो प्यारचन्द सिंह वो राधे सिंह बँटवारा से रकबा 19 कट्ठा 18 धुर मिला। जिसपर ये लोग काबिज दाखिल चले आये। बादहूँ प्यारचन्द सिंह अपने पाँच लड़कें राम अनुज सिंह वो रामकरण सिंह वो रामरीत सिंह वो रामकृत सिंह वो रंजीत सिंह को छोड़कर मर गये। राम अनुज सिंह अपने एक लड़के हरेन्द्र कुमार सिंह विक्रेतागण नं० 2 को छोड़कर मर गये। रामकरण सिंह को एक लड़का धुरंधर सिंह विक्रेतागण नं० 4 हुए। रामरीत सिंह भी अपने दो लड़के दिनेश प्रताप सिंह वो राजेश कुमार सिंह विक्रेतागण नं० 5 ता 6 को छोड़कर मर गये। रामकृत सिंह भी अपने एक लड़के राकेश कुमार सिंह विक्रेतागण नं० 3 को छोड़कर मर गये। रंजीत सिंह विक्रेतागण नं० 1 खुद के हैं। इस प्रकार सभी विक्रेतागण अपने फरीक से बजरीय बाँट बाखुदहाँ करके कंडिका नं० 5 की सम्पत्ति पर निर्विवाद काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी विश्वनाथ सिंह के नाम से चला आता है। इस तरह

सदर मुहताब सिद्दिकुल्लाह लिखा है।

कागज एक कट्टा मिला

24.10.2018

सदर मुहताब सिद्दिकुल्लाह लिखा है।

कागज एक कट्टा मिला

24.10.2018



21/12/2018

रमेश रीतार, कुम्हार, बालासोर

30/10/19

34-534-129

1257-261 9115

20/05/2013

8106.01.172

31/11/2020

12/12 - 2023

47.
10/12/2017

1263

[illegible]

पृष्ठ संख्या 4

10. 18

यह कि उक्त सम्पति (कांडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

2018/10/24

Runit Kumar Gupta

Runit Kumar Gupta

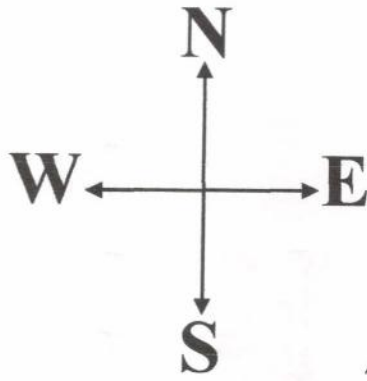


लिखित दिनांक :- 24 अक्टूबर 2018 ई०

दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं बिक्रेतागण वो क्रेता का पोंचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा० अवधपुरा प्र० चिरान्द ला० न० 58/2005 निबन्धन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं बिक्रेतागण एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।

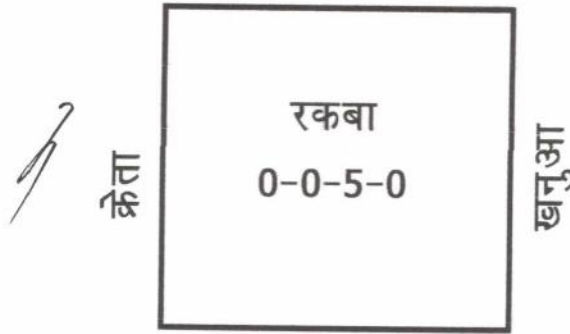


नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63

राधे सिंह



सरोज देवी

रामजी सिंह-
24.10.18

Punit Kumar Gupta

रजेश कुमार सिंह
रजेश कुमार सिंह
सुरन्दास सिंह
14/10/2018
24.10.18
रजेश कुमार सिंह
24.10.18





स्वीकृत -

Punit Kumar Gupta

24/10/18



Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 9000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 11650/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	3000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									3000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	250	250
Proc. Fee	50	
Total	300	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3550

Date: 24/10/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Wednesday, 24th October 2018 by Ranjit Singh Late. Pyarchand Singh by profession Agriculture. Status - Executant

20/10/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/10/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dhananjay Kumar Singh' age '44' Sex 'M', 'Harendra Kumar Singh', resident of 'Vishunpura, ps-Chapra Muffasil, saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/10/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 148 on pages on 435 -443, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-23 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 24/10/2018

Registering Officer
Saran

Token No. : 10479

Year : 2018

S.No. : 10132

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9727

INDIA NON JUDICIAL

4000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Serial No. 8764

Scanned by

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 04/09/2018 को Saroj Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 47250 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 16550 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 8424 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 128 के पृष्ठ सं० 410 से 417 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-04/09/2018

टोकन नं. 9084/2018

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

मुस्मात सरोज देवी उम्र 68 वर्ष पति स्वर्गीय श्यामधरण सिंह जाति राजपूत पेशा गृहिणी निवासी ग्राम- विष्णुपुरा पोस्ट- गुलटेनगंज प्रगना- चिरान्द थाना- छपरा मुफ्फसील जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9122172223



सरोज देवी बिक्रेता

सही कागज पंकर समझ

दिना 8/11/18

दस्तावेज जाँचा
हस्ताक्षर

GRN Success
दिनांक 04/09/18
सही कागज पंकर समझ

Claimant Punit Kumar Gupta

Sig. Punit Kumar Gupta
4/9/18



Presented Saroj Devi

By सरोज देवी
4/11/18



Executant Saroj Devi

Sig.

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Identified Amit Kumar Singh
By

Sig. अमित कुमार सिंह
4/9/18



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

सरोज देवी

4/11/18



4/9/18

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो० आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा- व्यवसाय निवासी मुहल्ला- मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन कॉम्पलेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट- छपरा प्रगना- माँझी थाना- छपरा टाउन जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9334059688 GRN- BHR201808111640M

(3) विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- मो० 7,50,000/- सात लाख पचास हजार रुपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-3-1-0 तीन कट्टा एक धुर यानि 4941 वर्गफीट जो {11.342 डिसमिल} भूमि का वर्ग विकाशशील है भूमि अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरानंद थाना छपरा मुफ्फसील अंचल छपरा सदर थाना नं० 314 तौजी नं० 1816 जमाबंदी नं० 74 बुक 05 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

चौहद्दी

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	उ०- नीज फरीकैन
800	63	0-3-1-0	द०- क्रेता
आठ सौ	तीरसठ	तीन कट्टा	पू०- क्रेता
		एक धुर	प०- सालिक सिंह

परवाज में धर्मित क्रेता ११/११/११
छपरा पंजी में धर्मित क्रेता ३०/११/११

लगान :- 1.00/ रुपया मय शेष।

(नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।)

श्री पुनित कुमार सिंह
पिता - स्व. श्याम-दत्त सिंह
साकिन - विष्णुपुरा
ग्राम - छपरा मुफ्फसील

४११७९८

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका नं० 5 सर्वे हाल खतियान खाता नं० 800 सर्वे नं० 63 रकबा 1 बिगहा 19 कट्ठा 16 धुर विश्वनाथ सिंह पिता हरिनारायण सिंह एक हिस्सा वो परमेश्वर सिंह वो रामदत्त सिंह वो उधो सिंह वो राधे सिंह वो प्यारचन्द सिंह पेशरान रामश्लोक सिंह एक हिस्सा बहिस्सा बराबर रामदत्त सिंह वो उधो सिंह नावलद मर गये। इनके मरने के बाद विश्वनाथ सिंह ने एक बँटवारा का मुकदमा ब-अदालत सब जज 1 मोकाम छपरा मुकदमा नं० 81 सन् 1955 ई० बँटवारा विश्वनाथ सिंह वगैरह मुदईयान परमेश्वर सिंह वगैरह के मुदालहम दायर हुआ, जिसमें परमेश्वर सिंह को 19 कट्ठा 18 धुर मिला। जिसपर परमेश्वर सिंह ताजिन्दगी काबिज दाखिल चले आये। परमेश्वर सिंह अपने दो लड़कें रामधरण सिंह वो श्यामचरण सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद दोनों लड़कें अपने पैतृक जायदाद पर काबिज दाखिल चले आये। श्यामधरण सिंह अपने पत्नी सरोज देवी विक्रेता तथा अपने पुत्र अमरेश कुमार सिंह वो अमित कुमार सिंह वो नीरज कुमार सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद विक्रेता सरोज देवी बहैसियत अपसर वो कर्ता इजमाल पेशरान खुद के कंडिका नं० 5 पर काबिज दाखिल चली आती हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी विश्वनाथ सिंह के नाम से चला आता है। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करती हैं।

बिक्रेता को अन्य प्रकार के आवश्यक, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए

सरोज देवी
81/1/55

नीरज कुमार सिंह
पिता - रमेश चरण सिंह

रामकिशोर - विष्णुपुर
दाना - मुकामिल
81/1/55

अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुकी हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 7,50,000/ सात लाख पचास हजार रुपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि बजरीय चेक द्वारा कुल रुपया इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुकी हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है। यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं० 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करती हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावें या जो चाहे सो करे वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।



प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगी।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर विक्रेता

सरोज देवी

४१५१०९८

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta

४१५१०९८

Punit Kumar Gupta

४१५१०९८

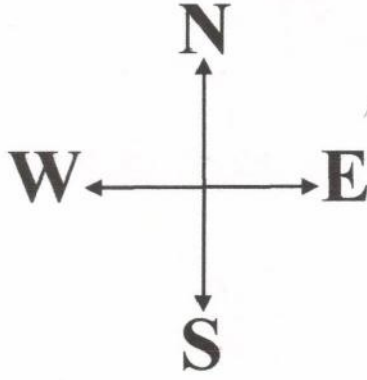


लिखित दिनांक :- 04 सितम्बर 2018 ई0

दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं विक्रेता वो क्रेता का पॉचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा0 अवधपुरा प्र0 चिरान्द ला0 न0 58/2005 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं विक्रेता एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।



नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63

नीज फरीकैन

सालिक
सिंह

रकबा
0-3-1-0

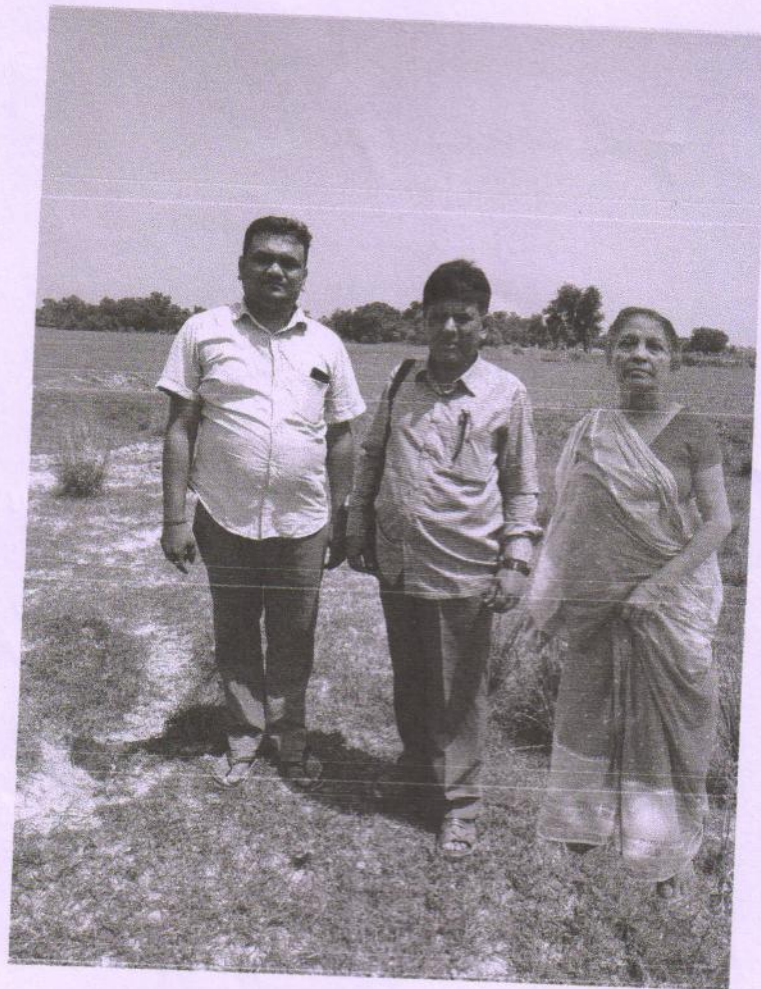
क्रेता

क्रेता

सरोज देवी
४१११०७८

Punit Kumar Gupta
४१११०७८





8764

श्रीशैल

सरोज देवी

Punit Kumar Gupta

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 47250/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 5000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 58800/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	15750	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										15750		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										16550			

Date: 04/09/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Tuesday, 04th September 2018 by Saroj Devi Shyamdharan Singh by profession Others. Status - Executant

सरोज देवी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 04/09/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amit Kumar Singh' age '42' Sex 'M', 'Shyamdharan Singh', resident of 'Vishnupura P,s-Chapra Muffasil Distt:-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/09/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 128 on pages on 410 -417, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-20 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/09/2018

Registering Officer
Saran

Token No : 9084 Year : 2018 S No : 8764 SCORF Year 11



बिहार BIHAR
Serial No. 10015

सरोज देवी स्त्री. विष्णुपुरा थाना छपरा मुफ्फसील
वाले बंगला खाल 1000/-

AB 740496

Deed No. 9619

Scanned by
me

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/10/2018 को Saroj Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 7560 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 3070 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 9619 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 147 के पृष्ठ सं0 47 से 54 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 15/10/2018

टोकन नं. 10371/2018

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-
मुस्मात सरोज देवी उम्र 68 वर्ष पति स्वर्गीय श्यामधरण
सिंह जाति राजपूत पेशा गृहिणी निवासी ग्राम- विष्णुपुरा
पोस्ट- गुल्लेनगंज प्रगना- चिरान्द थाना- छपरा मुफ्फसील
जिला- सारण, पिन कोड 841211 (बिहार) भारतीय।
मोबाईल नं0 :- 9122172223



15.10.2018

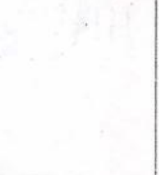
District Registry Office, Saran

Token Number 10371

Reg. Year 2018

Serial Number 10015

Deed Number 9619

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Punit Kumar Gupta						
Sig.	<i>Punit Kumar Gupta</i> 15.10.2018	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Saroj Devi						
Sig.	<i>Saroj Devi</i> 15.10.2018						
Presented By	Saroj Devi						
Sig.	<i>Saroj Devi</i> 15.10.2018						
Identified By	Niraj Kumar Singh						
Sig.	<i>Niraj Kumar Singh</i> 15.10.2018						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

Saroj Devi

15.10.18



(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो० आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा- व्यवसाय निवासी मुहल्ला- मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन कॉम्पलेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट- छपरा प्रगना- माँझी थाना- छपरा टाउन जिला- सारण, पिन कोड 841301 (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9334059688 GRN- BHR 201809109449 M

सराज देवी

15.10.18

(3) विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- मो० 1,20,000/- एक लाख बीस हजार रुपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-0-4-0 चार धुर यानि 324 वर्गफीट जो {0.743 डिसमिल} भूमि क्ला वर्ग विकाशशील है लेकिन मूल्य आवासीय का दिया जाता है भूमि अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना छपरा मुफ्फसील अंचल छपरा सदर थाना नं० 314 तौजी नं० 1816 जमाबंदी नं० 74 बुक 05 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

चौहद्दी

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	उ०	नीज फरीकैन
800	63	0-0-4-0	द०	क्रेता
आठ सौ	तीरसठ	चार धुर	पू०	खान्ता
मी० के			प०	हाल बैदार क्रेता

लगान :- 0.50/ पैसा मय शेष।

(नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख कार्यालय का अभिन्न अंग है।)



नाम - नीलज कुमार सिंह
पिता - रमेश प्रसाद धरण सिंह
जिला - विष्णुपुरा
थाना - मुफ्फसील
15.10.18

अवस्थिति
आवासीय
15/10

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका नं० 5 सर्वे हाल खतियान खाता नं० 800 सर्वे नं० 63 रकबा 1 बिगहा 19 कट्ठा 16 धुर विश्वनाथ सिंह पिता हरिनारायण सिंह एक हिस्सा वो परमेश्वर सिंह वो रामदत्त सिंह वो उधो सिंह वो राधे सिंह वो प्यारचन्द सिंह पेशरान रामश्लोक सिंह एक हिस्सा बहिस्सा बराबर रामदत्त सिंह वो उधो सिंह नावलद मर गये। इनके मरने के बाद विश्वनाथ सिंह ने एक बँटवारा का मुकदमा ब-अदालत सब जज 1 मोकाम छपरा मुकदमा नं० 81 सन् 1955 ई० बँटवारा विश्वनाथ सिंह वगैरह मुदईयान परमेश्वर सिंह वगैरह के मुदालहम दायर हुआ, जिसमें परमेश्वर सिंह को 19 कट्ठा 18 धुर मिला। जिसपर परमेश्वर सिंह ताजिन्दगी काबिज दाखिल चले आये। परमेश्वर सिंह अपने दो लड़कें रामधरण सिंह वो श्यामधरण सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद दोनों लड़कें अपने पैतृक जायदाद पर काबिज दाखिल चले आये। श्यामधरण सिंह अपने पत्नी सरोज देवी विक्रेता तथा अपने पुत्र अमरेश कुमार सिंह वो अमित कुमार सिंह वो नीरज कुमार सिंह को छोड़कर मर गये। इनके मरने के बाद विक्रेता सरोज देवी बहैसियत अपसर वो कर्ता इजमाल पेशरान खुद के कंडिका नं० 5 पर काबिज दाखिल चली आती हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी विश्वनाथ सिंह के नाम से चला आता है। इस तरह विक्रेता अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करती हैं।

विक्रेता को अन्य प्रकार के आवश्यक, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुईं लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए

सरोज देवी

15.10.18

अपार कुमारी सिंह
सिंह - जो कोशबर ताण्ड्या सिंह
राम - बिक्रेता
बाला - दया मुकुमल
(जहाँ - साधन)

15.10.18



अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुकी हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 1,20,000/- एक लाख बीस हजार रुपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि बजरीय चेक द्वारा कुल रुपया इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुकी हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है। यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं० 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करती हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावें या जो चाहे सो करे वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।



प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगी।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर बिक्रेता

शरीफ देवी

15.10.18

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta

15.10.18

Punit Kumar Gupta

15.10.18



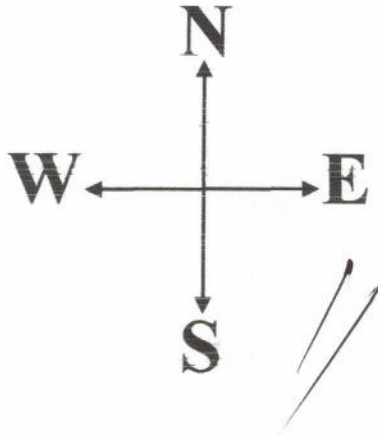
लिखित दिनांक :- 15 अक्टूबर 2018 ई0

दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं बिक्रेता वो क्रेता का पॉचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा0 अवधपुरा प्र0 चिरान्द ला0 न0 58/2005 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं बिक्रेता एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।

PAGE NO.



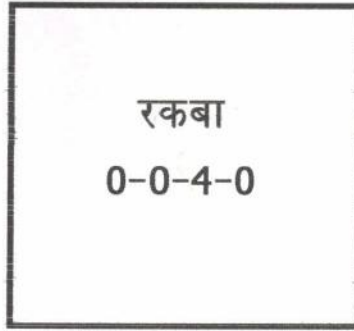
नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63

नीज फरीकैन

हाल बैदर क्रेता



खान्ता

क्रेता

सरोज देवी
15.10.18

Punit Kumar Gupta
15.10.18



PAGE No. 1



સરોજ કુમાર
Punit Kumar Gupta
15/04/18



Admissible under Rule 57 duty Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 7560/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 9630/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	2520	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-									2520			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										3070			

Date: 15/10/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Monday, 15th October 2018 by Saroj Devi Shyamdharan Singh by profession House Wife. Status - Executant

सरोज देवी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/10/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niraj Kumar Singh' age '36' Sex 'M', 'Shyamdharan Singh', resident of 'Vishnupura P,s-Chapra Muffasil Distt:-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/10/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 147 on pages on 47 -54, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-23 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/10/2018

Registering Officer
Saran

Token No. : 10371

Year : 2018

S.No. :

10015

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9619

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7547

AB 739681

कामेश्वर नाथ मिश्र,
ला0 नं-158/90-91
जिस्ट्री कार्यालय, छपरा (बिहार)

Scanned by

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 28/07/2018 को Sriram Tiwary द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 6300 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 2550 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकों/लिखिकाओं में से समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पोस्ट अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 7259 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 111 के पृष्ठ सं0 100 से 109 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दस्तावेज जौधा
दिनांक 28/07/2018
हस्ताक्षर

टोकन नं. 7863/2018

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

- श्री श्रीराम तिवारी उम्र 47 वर्ष पिता राधाकृष्ण तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी ग्राम- चिरान्द पोस्ट- गुल्टेनगंज प्रगना- चिरान्द थाना- डोरीगंज जिला- सारण वो
- श्री देवेश नाथ दिक्षित उम्र 55 वर्ष पिता स्वर्गीय रामभरोसा शर्मा जाति भूमिहार पेशा गृहस्थी निवासी मुहल्ला सलेमपुर गोपी



PAGE No. 1

संजय कुमार
निबंधन अधिकारी

महोदय श्रीराम तिवारी के नाम पर निबंधित
ला0 मदी आग 5 पृष्ठों पर
28.07.018

Sig.

Punit Kumar Gupta
28.07.018

Executant Dewesh Nath Dixit



Sig.

देवेश नाथ कीर्ति
28.07.018

Presented Sriram Tiwary

By

Sig.

श्रीराम तिवारी
28.07.018



☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
---	---	---	--	--	--

Sig.

Identified Bablu Kumar

By

Sig.

बबलु कुमार
28.07.018



SCORE Ver.4.0

Powered by ~~श्रीराम तिवारी~~ Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

28.07.018



बाबू का हाता प्रगना माँझी पोस्ट- छपरा थाना- छपरा टाउन
वर्तमान पता- प्रभुनाथ नगर पोस्ट-टाड़ी प्रगना- माँझी थाना-
छपरा मुफसील जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं0
:- 9877632553

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रौ0 आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स
उम्र 36 वर्ष पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति
बनिया पेशा- व्यवसाय निवासी मुहल्ला मेडिसिन हाउस बी.
पी. मेडिसिन कॉम्पलेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट
छपरा प्रगना माँझी थाना छपरा टाउन जिला सारण (बिहार)
भारतीय। मोबाईल नं0 :- 9334059688

GRN- BHR 2018 07-163463-M

(3) विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- मो0 1,05,000/- एक लाख पाँच
हजार रुपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-0-3-10 तीन धुर
दस धुरकी यानि 283.5 वर्गफीट जो {0.650 डिसमिल}
भूमि का वर्ग विकाशशील है लेकिन मूल्य आवासीय का
दिया जाता है, अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना
छपरा मुफसील अंचल छपरा सदर थाना नं0 314 तौजी
नं0 1816 जमाबंदी नं0 76 अवर निबंधन कार्यालय वो
जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार
जिला सारण।

		चौहदी	
खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	उ0- प्रमेश्वर सिंह वगैरह
800	63	0-0-3-10	द0- कामता कुमार सिंह
आठ सौ	तिरसठ	तीन धुर	वो राजेन्द्र सिंह
		दस धुरकी	पू0- सड़क
			प0- क्रेता

मी0 के

लगान :- 0.50/ पैसा मय शेष।

(नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख
का अभिन्न अंग है।)



सही 594 नं0 163463-M
सा 163463-M

28.07.08

पुनर्गणना नं0 314 थाना :- प्रभुनाथ
छपरा 28.07.08

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका नं० 5 हासिल खरीदगी बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 04.12.2013 ई० दस्तावेज नं० 12938 जिल्द नं० 202 पेज नं० 72 से 83 सिडी नं० 32 टोकन नं० 13816 नविस्ते परसुराम सिंह पिता स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह वो अशोक सिंह वो राजकुमार सिंह पिता स्वर्गीय राम हुलास सिंह निवासी ग्राम विष्णुपुरा थाना छपरा मुफसिल जिला सारण बनाम श्रीराम तिवारी वो देवेशनाथ दिक्षित विक्रेतागण के नाम से है। जिसपर विक्रेतागण बहैसियत बैदार के काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी खुद विक्रेतागण के नाम से कायम है वो रसीद भी उन्हीं के नाम से कटता है। इस तरह विक्रेतागण अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेतागण धारित करते हैं।

विक्रेतागण को अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिए

श्रीराम तिवारी

28.7.18

देवेनाथ सिंह

28.7.18

जो पञ्च कुमर सिंह

पति - श्री कामेश्वर नारायण सिंह

श्री - विष्णुपुरा

जिला - छपरा मुफसिल

सारण

28.7.18

पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेतागण को प्रतिफल के रूप में 1,05,000/ एक लाख पाँच हजार रूपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि मो0 1,05,000/ एक लाख पाँच इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं0 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावे या जो चाहे सो करे वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरै हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

Copy made

28.7.18

28.7.18

28.7.18



इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर बिक्रेतागण

श्रीराम निवादी

श्री देवेय ०१/७/१८
२८.७.१८

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta

२८.७.१८

श्रीराम निवादी

२८.७.१८

श्री देवेय ०१/७/१८

२८.७.१८

Punit Kumar Gupta

२८.७.१८



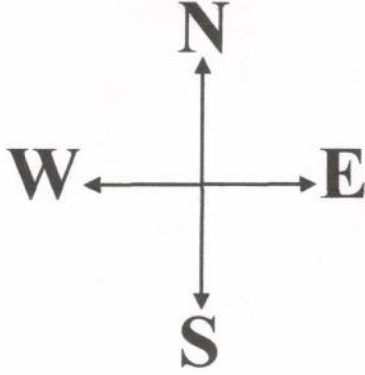
३०/७/१८

लिखित दिनांक :- २८ जुलाई २०१८ ई०

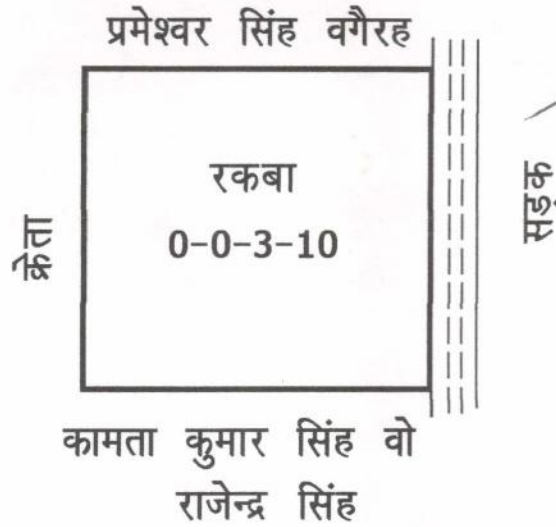
दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं बिक्रेता वो क्रेता का पोंचो उंगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा० अवधपुरा प्र० चिरान्द ला० न० ५८/२००५ निबन्धन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं बिक्रेता एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया



नजरी-नक्शा



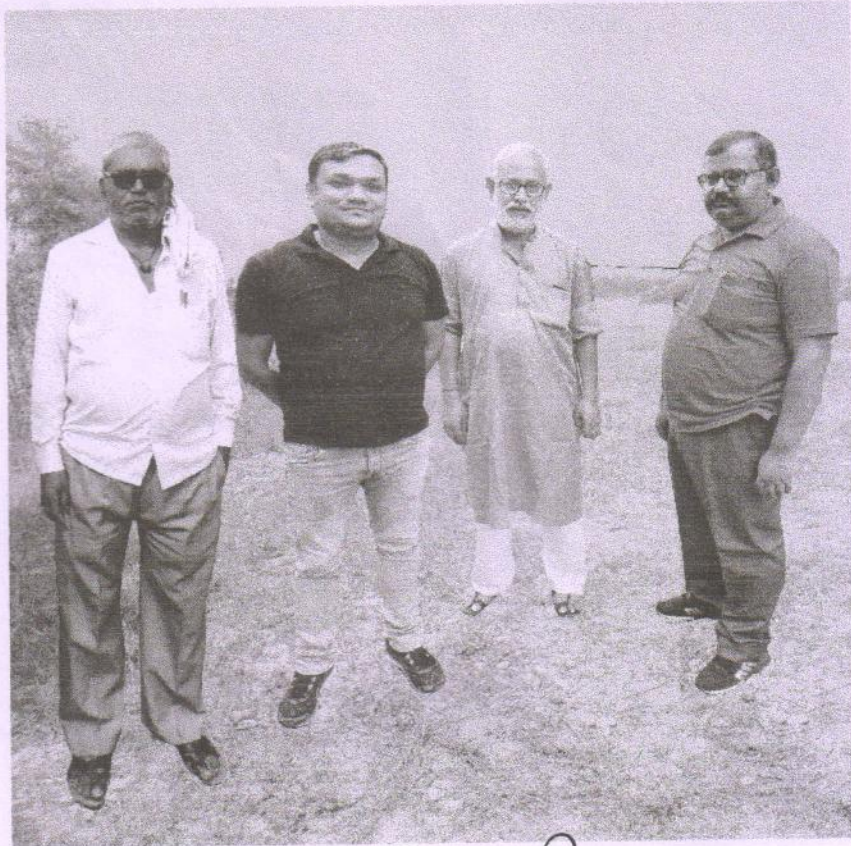
ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63



श्रीराम ठिकानी
देवेन नाथ डी.डी.ए.
28.7.18

Punit Kumar Gupta
28.7.18





757

श्रीराम निवासी
देवेनगर रीक्षीन
Punit Kumar Gupta



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 6300/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 7950/-

FEE PAID	Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
	A1	2100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	250	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
TOTAL-										2100				
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												2650		

Date: 28/07/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Saturday, 28th July 2018 by Sriram Tiwary Radha Krishna Tiwary by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 28/07/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bablu Kumar' age '39' Sex 'M', 'Harihar Prasad', resident of 'Sandha Prabhunath Nagar, saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/07/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 111 on pages on 100 -109, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/07/2018

Registering Officer
Saran

Token No. : 7863 Year : 2018 S.No. : 7547 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7259



बिहार BIHAR
Serial No. 6808

12/7/18

श्री श्रीराम तिवारी का निवास चिरान्द गाँव सारण जिला निबन्धन कार्यालय, सारण

AB 767789

Scanned by
me-*[Signature]*



बिहार सरकार

जिला निबन्धन कार्यालय, सारण

पृष्ठानक का सारांश

प्रमाणित रूप में यह कि निम्नलिखित पंजी
से शिवालय निबन्धन कार्यालय

दिनांक 12/07/2018 को Sriram Tiwari द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 250380 मुद्रांक मुद्रा एवं रु० 84260 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकों में मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6565 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 100 के पृष्ठ सं० 208 से 215 दस्तावेज CD 16 में आज निबन्धित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-12/07/2018

टोकन नं. 7116/2018

विक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

- श्री श्रीराम तिवारी उम्र 47 वर्ष PAN-ACEPT3442M आधार नं०- 8674 3544 7874 पिता राधाकृष्ण तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी ग्राम- चिरान्द पोस्ट- गुल्लेगंज प्रगना- चिरान्द थाना- डोरीगंज जिला- सारण वो
- श्री देवेश नाथ दिक्षित उम्र 55 वर्ष PAN-ATCPD8254C आधार नं०- 9955 2554 9656 पिता स्वर्गीय रामभरोसा



CE No. 1

श्री श्रीराम तिवारी के नाम पर
महेश कुमार विनोद
निबन्धन अधिकारी

92-7-18

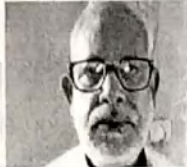
District Registry Office, Saran

Token Number 7116

Reg. Year 2018

Serial Number 6808

Deed Number 6565

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Punit Kumar Gupta						
Sig.	<u>Punit Kumar Gupta</u> 12-7-2018						
Executant	Devesh Nath Dikshit						
Sig.	<u>Devesh Nath Dikshit</u> 12-7-2018						
Presented By	Sriram Tiwari	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Sriram Tiwari						
Sig.	<u>Sriram Tiwari</u> 12-7-2018						
Identified By	Bablu Kumar						
Sig.	<u>Bablu Kumar</u> 12-7-2018						

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1700sop004

91490

शर्मा जाति भूमिहार पेशा गृहस्थी निवासी मुहल्ला-सलेमपुर गोपी बाबू का हाता प्रगना माँझी पोस्ट- छपरा थाना- छपरा टाउन वर्तमान पता- प्रभुनाथ नगर पोस्ट-टाडी प्रगना- माँझी थाना- छपरा मुफसील जिला- सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9877632553

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री पुनित कुमार गुप्ता प्रो० आर्या कन्सट्रक्सन एण्ड सप्लायर्स उम्र 36 वर्ष PAN- AFNPG7177A आधार नं०- 2799 6733 6633 GST NO.- 10AFNPG7177A1ZT पिता स्वर्गीय शिवशंकर प्रसाद गुप्ता जाति बनिया पेशा- व्यवसाय निवासी मुहल्ला मेडिसिन हाउस बी.पी. मेडिसिन कॉम्प्लेक्स श्रीनन्दन पथ रोड छपरा पोस्ट छपरा प्रगना माँझी थाना छपरा टाउन जिला सारण (बिहार) भारतीय। मोबाईल नं० :- 9334059688

GRN- BHR201807070739M

(3) विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- मो० 41,73,000/- एकतालीस लाख तिहतर हजार रुपया मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-17-0-0 सतरह कट्टा यानि 27540 वर्गफीट जो {63.223 डिसमिल} भूमि का वर्ग विकाशशील अवस्थित ग्राम विष्णुपुरा प्रगना चिरान्द थाना छपरा मुफसील अंचल छपरा सदर थाना नं० 314 तौजी नं० 1816 जमाबंदी नं० 76 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

		चौहदी	30- प्रमेश्वर सिंह वगैरह
खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	40- श्यामबहादुर सिंह हाल
800	63	0-17-0-0	सत्यनारायण सिंह वो
आठ सौ	तिरसठ	सतरह कट्टा	कामता कुमार सिंह वो
			राजेश सिंह
			50- सुजाता देवी वो कामता
			कुमार सिंह वो राजेश
			सिंह वो विक्रेतागण

लगान :- 5.00/- रुपया मय शेष। प०- सालीक सिंह (नजरी नकशा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है।)



पिन कोड 841001
पिन कोड 841001
पिन कोड 841001
पिन कोड 841001

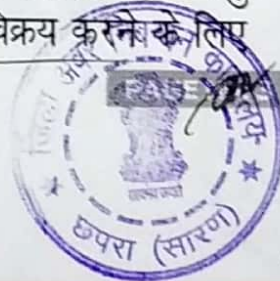
पिता - स्व. हरिहर प्रसाद
पिता - स्व. हरिहर प्रसाद
पिता - स्व. हरिहर प्रसाद
पिता - स्व. हरिहर प्रसाद

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका नं० 5 हासिल खरीदगी बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 04.12.2013 ई० दस्तावेज नं० 12938 जिल्द नं० 202 पेज नं० 72 से 83 सिडी नं० 32 टोकन नं० 13816 नविस्ते परसुराम सिंह पिता स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह वो अशोक सिंह वो राजकुमार सिंह पिता स्वर्गीय राम हुलास सिंह निवासी ग्राम विष्णुपुरा थाना छपरा मुफसिल जिला सारण बनाम श्रीराम तिवारी वो देवेशनाथ दिक्षित विक्रेतागण के नाम से है। जिसपर विक्रेतागण बहैसियत बैदार के काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते हैं वो हैं तथा भूमि का जमाबंदी खुद विक्रेतागण के नाम से कायम है वो रसीद भी उन्हीं के नाम से कटता है। इस तरह बिक्रेतागण अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता के हैसियत खर्चों के पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेतागण धारित करते हैं।

बिक्रेतागण को अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा बरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिए



परसुराम सिंह
12/12/13

देवेशनाथ दिक्षित
12/12/13

श्रीराम तिवारी
देवेशनाथ दिक्षित
12/12/13

पूर्ण रूप से स्वस्थ हैं। विक्रेतागण को प्रतिफल के रूप में 41,73,000/- एकतालीस लाख तिहतर हजार रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व बजरीय चेक किते दो एके चेक नं० 409791 मो० 20,00,000/- बीस लाख रुपये स्टेट बैंक ऑफ इंडिया मेन ब्रांच, छपरा के देवेशनाथ दिक्षित विक्रेता नं० 2 चेक प्राप्त कर लिये वो दूसरा चेक नं० 409792 मो० 20,00,000/- बीस लाख रुपये स्टेट बैंक ऑफ इंडिया मेन ब्रांच, छपरा के श्रीराम तिवारी विक्रेता नं० 1 चेक प्राप्त कर लिये वो बकिया मो० 1,73,000/- एक लाख तिहतर हजार रुपये नगद विक्रेतागण प्राप्त कर लिये यानि कुल रुपये 41,73,000/- एकतालीस लाख तिहतर हजार रुपये विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब एक भी पैसा बाकी नहीं है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका नं० 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं वो क्रेता जिस कदर चाहे अपने अमल में लावे या जो चाहे सो करे वो नाम अपना बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के राजस्व पंजी 2 में अंकित कराकर लगान वो टैक्स अदाय किया करे वो रसीद साबुत खुद लिया करें।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

PAGE NO. 2



प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्दू, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर बिक्रेतागण

श्री राम लाल
देवे नारायण धीरज
12/7/18

हस्ताक्षर क्रेता

Punit Kumar Gupta
12.7.18

81.2.51
81.2.51

Punit Kumar Gupta

12.7.18



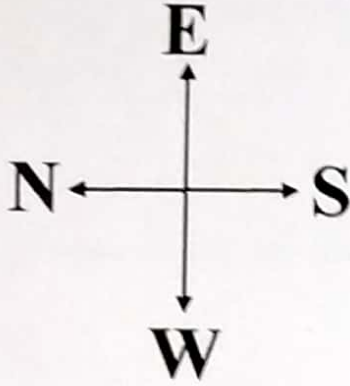
लिखित दिनांक :- 12 जुलाई 2018 ई०

दोनों पक्षों द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं बिक्रेता वो क्रेता का पोंचो उँगली का निशान वो हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया -दस्तावेज नविस- मुन्ना कुमार सिंह सा० अवधपुरा प्र० चिरान्द ला० न० 58/2005 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल संदर्भ पढ़कर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया है एवं बिक्रेता एवं क्रेता खुद पढ़कर समझ लिया।

PAGE No. 5



नजरी-नक्शा



ग्राम :- विष्णुपुरा
थाना :- छपरा मुफ्फसील
अंचल :- छपरा सदर
थाना नं०:- 314
तौजी नं०:- 1816
खाता नं०:- 800
सर्वे नं०:- 63

सुजाता देवी	विक्रेतागण	कामता कुमार सिंह वो राजेश सिंह
		कामता कुमार सिंह वो राजेश सिंह
रकबा 0-17-0-0		
श्यामबहादुर सिंह हाल सत्यनारायण सिंह वो कामता कुमार सिंह वो राजेश सिंह		

प्रमेश्वर सिंह वगैरह

सालीक सिंह

श्रीराम लिवारी

देवेय नाक व/सि

Punit Kumar Gupta

PAGE No. 6



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 250380/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 333640/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	83460	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									83460

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

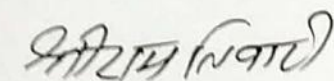
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 84260

Date: 12/07/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Thursday, 12th July 2018 by Sriram Tiwari Radhakrishan Tiwari by profession Others. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/07/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bablu Kumar' age '43' Sex 'M', 'Harihar Prasad', resident of 'Prabhunath Nagar P,s-Chapra Muffasil Distt:-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/07/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 100 on pages on 208 -215, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-16 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/07/2018

Registering Officer
Saran

Token No. : 7116 Year : 2018 S.No. : 6808 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6565