पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यलोक कम्पलेक्स, डाक बंग्ला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 4089 /प०न०नि०

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री अमित कुमार पोद्दार,
शॉप नं0-10, गौरीशंकर कॉम्पलेक्स,
लोहिया नगर, कंकड़बाग, पटना-800020, बिहार।
मोबाईल सं0-9473066603

पटना, दिनांक-30/05/2018 ई0।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Khajpura/PRN/G+3/142/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Khajpura/PRN/G+3/142/2017 दिनांक-27.03.2017 के संदर्भ में श्री अमित कुमार पोद्दार, शॉप नं0-10, गौरीशंकर कॉम्पलेक्स, लोहिया नगर, कंकड़बाग, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... सर्वे प्लॉट सं0-1714, खाता संख्या-77 एवं 287, तौजी नं0-5173, वार्ड नं0-3, थाना संख्या-11, मौजा-खाजपुरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 584.00 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.10 मीटर (औसतन) चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

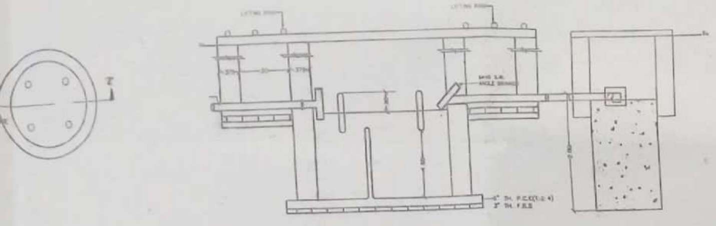
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 00.73 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

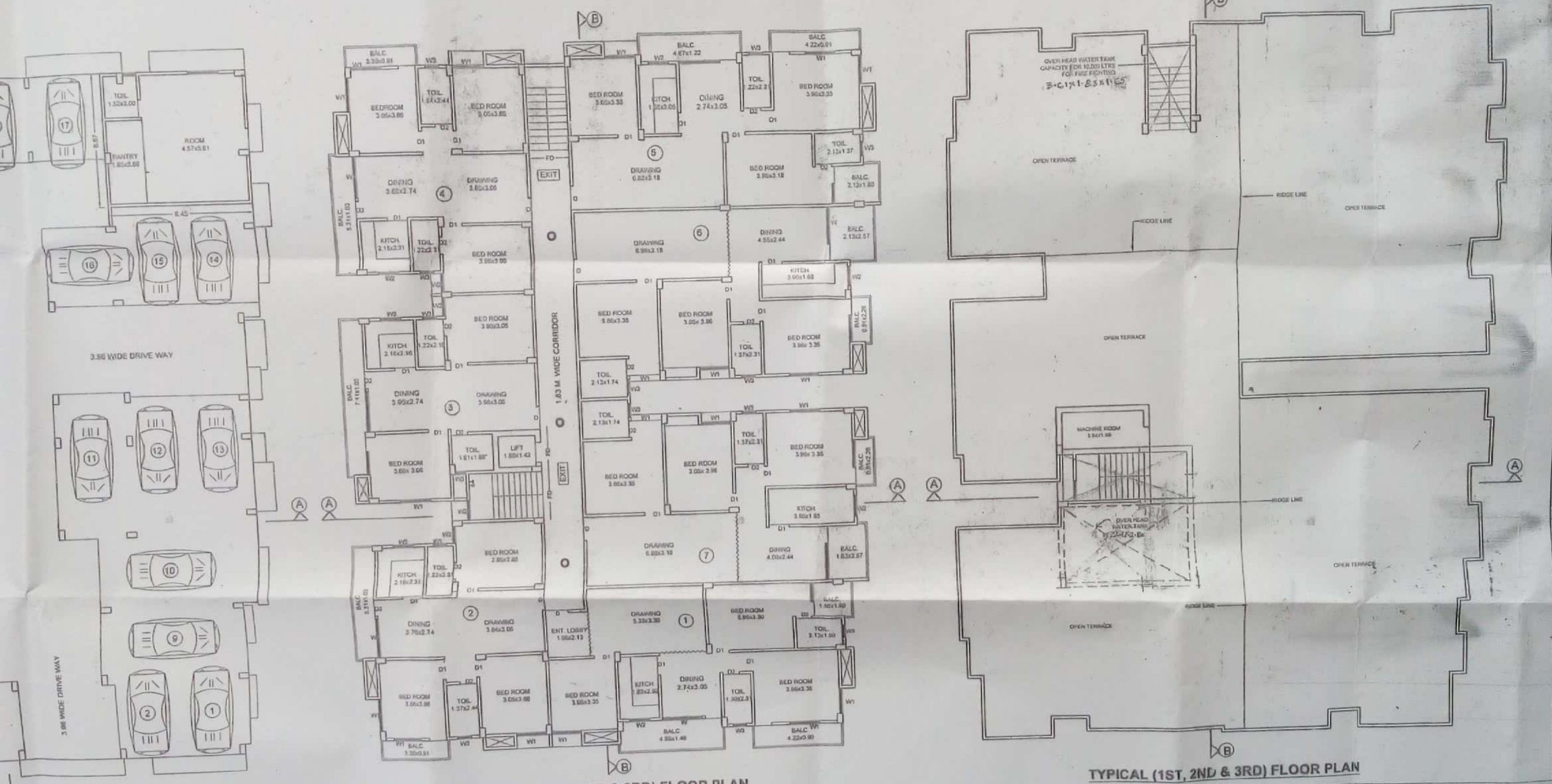
(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

P.T.O.

6



SECTION ON 'Z-Z'



D FLOOR PLAN

TYPICAL (1ST, 2ND & 3RD) FLOOR PLAN

TYPICAL (1ST, 2ND & 3RD) FLOOR PLAN

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 21
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT 21 X 5 = 105 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 105 X 135 = 14175 LITERS
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 14175 LITERS
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L=5.35 X W. = 2.60 X H. = 1.20 = 17.[illegible] CUM
FIRE-STATIC WATER TANK FOR
10,000 LTRS CAPACITY
L=3.61 X W=1.85 X H=1.65 = 10.90 CUM.

WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 2158.12 SQMT.
100 SQMT. = 6 CUMT. = 2158.12 / 100 = 21.58 / 6 = 129.48 CUMT. REQUIRED

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 2158.12 SQMT.
@ 25% OF PARKING AREA = 539.53 SQMT.
PROVIDED PARKING AREA IN
GROUND FLOOR = 554 SQMT.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSONS = 105
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 105 PERSONS
@ 0.084 CUM. PER PERSONS PER DAY
= 105 X 0.085 = 8.925 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 9.00 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK :-
L= 3.00 X W. = 2.00 X H. = 1.50 = 9.00 CUM.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.05	2.10	FULLY PANNELED DOOR
2	D1	0.90	2.10	DO
3	D2	0.75	2.10	DO
4	W	1.80	1.35	FULLY GLAZED WINDOW
5	W1	1.35	1.35	DO
6	W2	0.90	1.35	DO
7	W3	0.60	0.90	DO

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH :- HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION
(4) FLOORING :- 25mm. TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH. DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 100mm. TH. R.C.C. SLAB , 10mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

AREA CALCULATION
TOTAL PLOT AREA AS/ DEED = 1186.69 SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE = 1036.49 SQ.MT.
[illegible]
TOTAL NET PLOT AREA [illegible] SQ.MT.
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA [illegible] SQMT.
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 665.53 SQMT.
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 665.53 SQMT.
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 665.53 SQMT.

TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 2158.12 SQMT

F. A. R. = 1.87

DEVELOPER:-
M/S JAINIWAS CONSTRUCTIONS,
THROUGH ITS PARTNER -SRI AMIT KUMAR PODDAR,
S/O SRI PRAMOD NARAIN PODDAR

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI SUSHIL KUMAR S/O LATE JAGDISH SINGH
(2) SRI SUBESH KUMAR S/O LATE JAGDISH SINGH
(3) SRI JANARDAN SINGH S/O LATE R. N. SINGH
(4) SRI RAM NAGINA SINGH S/O LATE CHEDI SINGH
(5) SMT. LALTI DEVI W/O LATE CHANDRA DEO SINGH
(6) SRI DIPAK SINGH S/O LATE DINANATH SINGH
AT MAUZA - KHAJPURA, THANA NO.- 11, WARD NO.-5,
PLOT NO.- 1714, KHATA NO.- 287 & 77, TAUZI NO.-5173
DIST- PATNA.

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO. :-
1:100, 1:200		02

M/S. JAI NIWAS CONSTRUCTIONS
Amit Kumar Poddar
Partner

SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

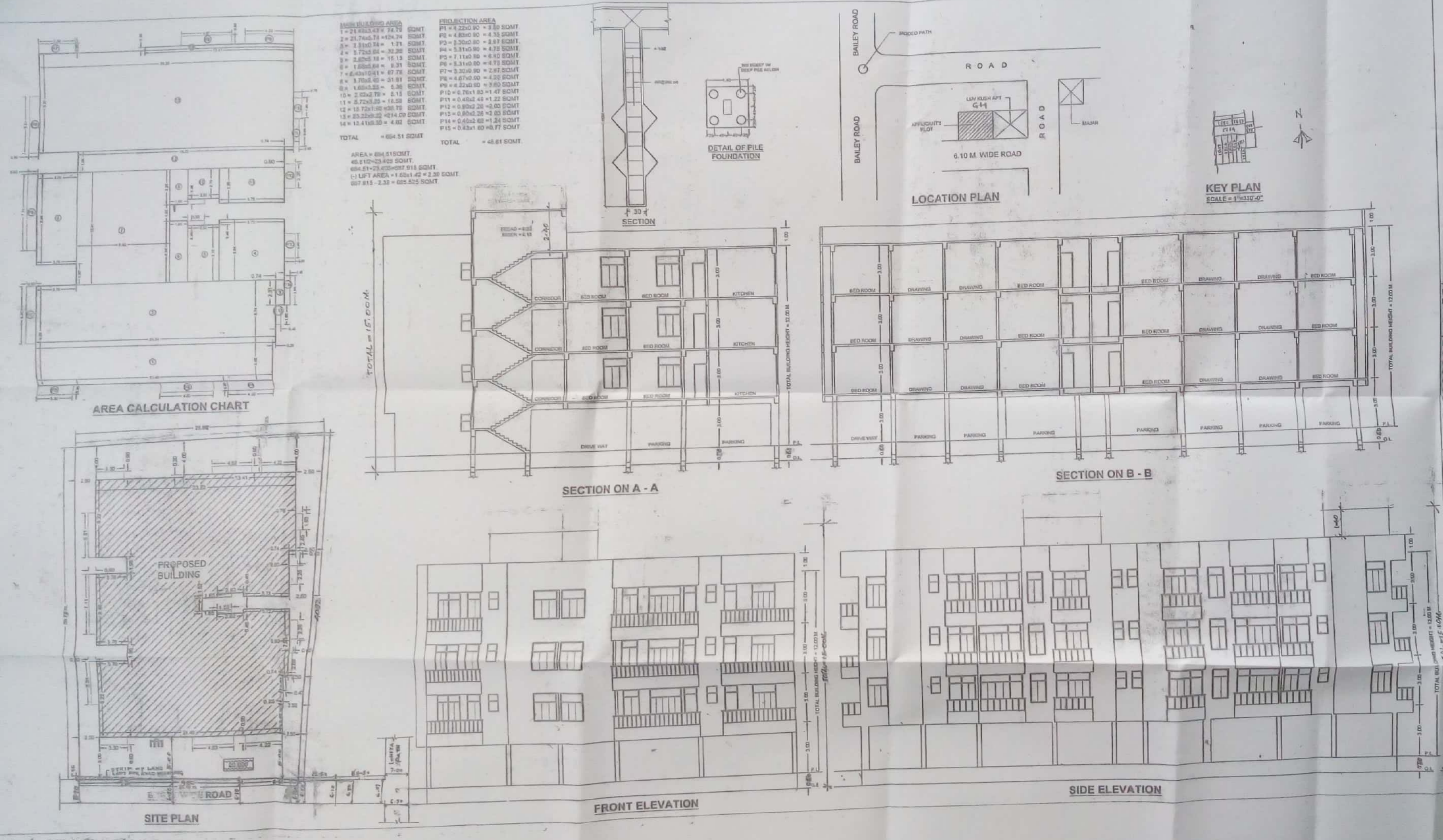
SIGNATURE OF ARCHITECT

Ram K[illegible] Prasad
B.Tech (Structure Engineer)
Empanelment No-SE/27/1[illegible]

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/K[illegible]/PRN/913(42) 2017
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 22/8/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

15-5-18
सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप निदेशक, शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना



FIRE LEGEND

1. UNDERGROUND WATER STATIC TANK OF 20,000 LITRES CAPACITY — 20,000
2. SEAMESE CONNECTION
3. HYDRANT POINT
4. HOSE REEL
5. FIRE RESISTANCE CHECK DOOR — FD
6. EMERGENCY LIGHT
7. ILLUMINATED EXIT SIGN — EXIT
8. MANUAL CALL ALARM SYSTEM
9. OVER HEAD WATER STATIC TANK OF 10,000 LITRES CAPACITY — 10,000

DEVELOPER:-
M/S JAINIWAS CONSTRUCTIONS,
THROUGH ITS PARTNER -SRI AMIT KUMAR PODDAR,
S/O SRI PRAMOD NARAIN PODDAR

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI SUSHIL KUMAR S/O LATE JAGDISH SINGH
(2) SRI SUBESH KUMAR S/O LATE JAGDISH SINGH
(3) SRI JANARDAN SINGH S/O LATE R. N. SINGH
(4) SRI RAM NAGINA SINGH S/O LATE CHEDI SINGH
(5) SMT. LALTI DEVI W/O LATE CHANDRA DEO SINGH
(6) SRI DIPAK SINGH S/O LATE DINANATH SINGH
AT MAUZA - KHAJPURA, THANA NO.- 11, WARD NO.-
PLOT NO.- 1714, KHATA NO.- 287 & 77, TAUZI NO.-5173
DIST- PATNA

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO. :-
1:100, 1:200		01

M/S. JAINIWAS CONSTRUCTIONS
Partner
SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

SIGNATURE OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
P/K/PRO/G3/1421/2017
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
22/8/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

15.5.18
सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

सत्येन्द्र कुमार सिंह