

~~रु रुपया 03 [illegible] 23000 रुपया~~ रुपया 020C 386466

~~रेल या रास्ते द्वारा~~ [illegible]

~~डाईगोड~~ [illegible] ~~रुपया~~ रुपया, रुपया

27/6/14

273
03-07-14

Dc dt No. LSEG/K 28-12-1954

विभागीय पत्रांक 1969 दि० 22 अगस्त 2 2 के निर्देशानुसार "धारा 3 के उपधारा के खण्ड बी० बी० के अधीन देय अन्तर मुद्रांक कर मो० ... — की वसूली कर ली गई है।

जिला अवर निबन्धक रहट

Chargable — 26000/-
Paid — 3000/-
Difference — 23000/-

R.

रामसेवा सीपु

सभी प्रकार के बैंक से मुक्त प्राप्य

प्रभारी लिपिक 1/7/2014

[illegible]

1/7/2014



बिहार BIHAR

P 422833

27/6/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

BIHAR

P 422834

27/6/14

27/6/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

27 JUN

P 422835

27/6/14

03/07/14

19013 — I — 15690 2000Rs.



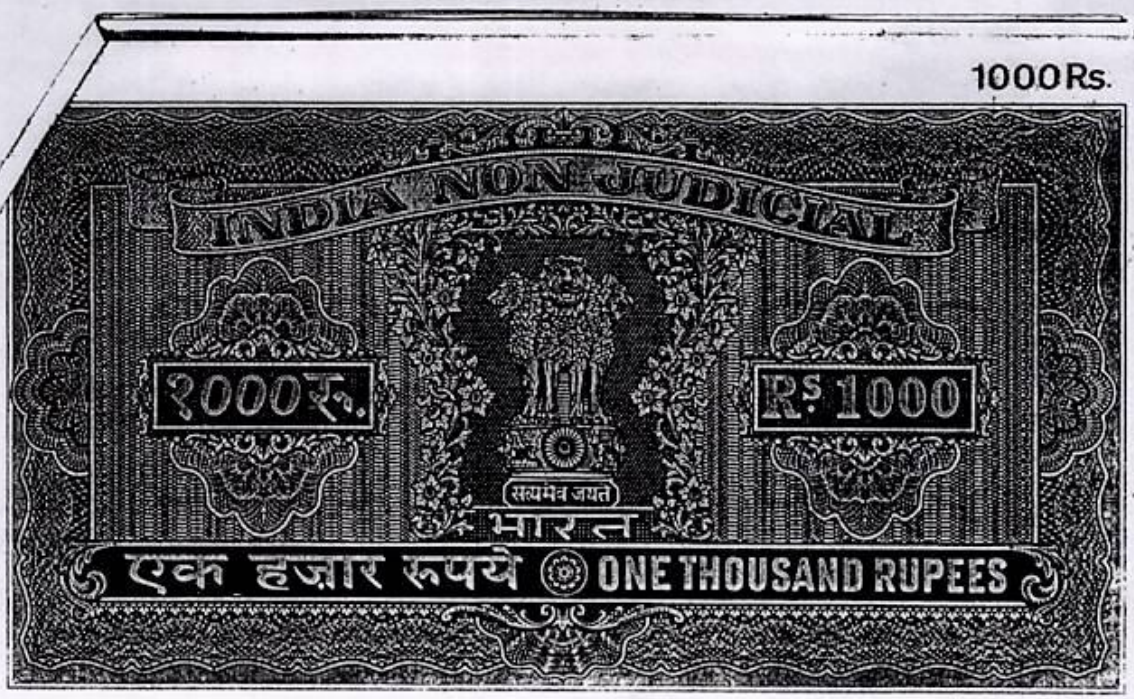
Patna
28/12/94

Patna
Registrar of Assurances
Valuation u/s 7 (3) - IV
28/12/94

A-385
D-55
25
469

1. Name and address of the Vendor : SRI RANJIT SINGH son of Late Bhaw Sagar Singh and Grand son of Sri Ram Narain Singh, resident of Mohalla Khajepura, Police Station Gardanibagh, District Patna, by Occupation Cultivation, Indian Citizen.

contd...2



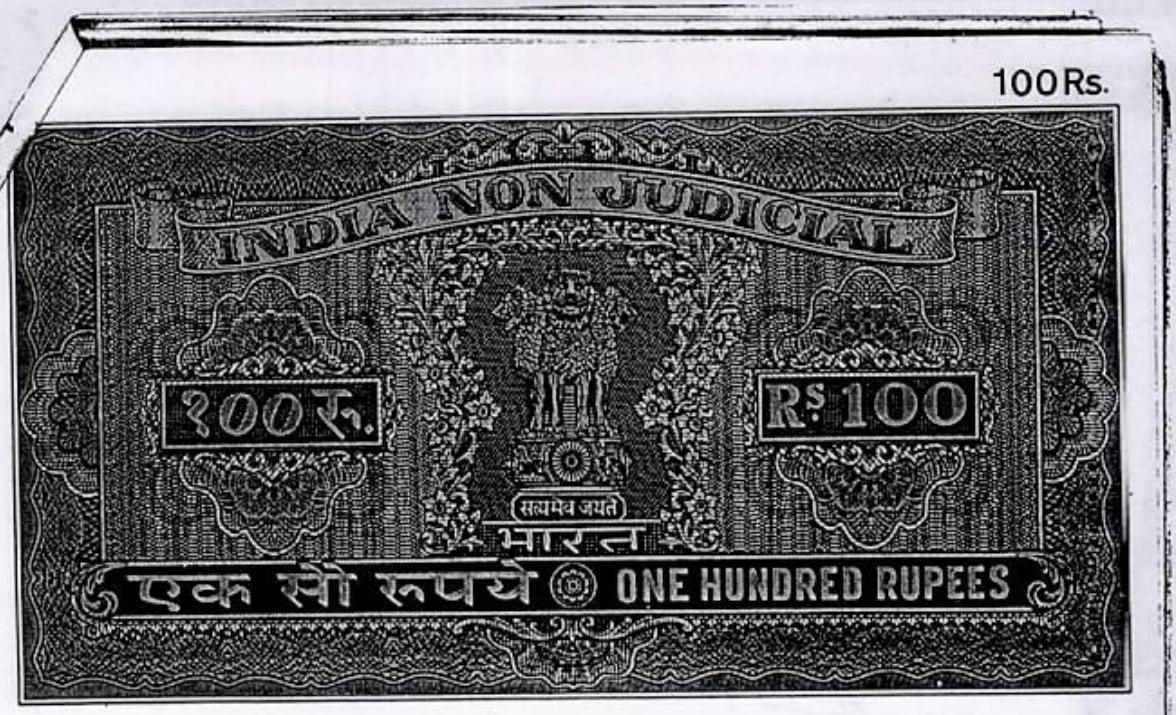
2. Name and address of the vendees : 1. SRI RAM NAGINA SINGH
2. SRI DINA NATH SINGH
both sons of Sri Chedi Singh resident of Village Khumbha Dauri Police Station Mehnajpur, District Ajamgarh, Uttar Pradesh, by occupation Business, Indian Citizen.

contd...3



3. Nature of the Deed : Deed of absolute sale :

contd...3A...



-: 3A : -

4. Consideration money : Rs. 36,000/-(Rupees Thirty six thousand) only.

contd....4

5. DESCRIPTION OF THE PROPERTY HEREBY CONVEYED : ALL THAT piece and parcel of agricultural land measuring an area of 1 Katha 16 Dhur (One Katha Sixteen Dhurs), Situated at Mauza Khajepura, Police Station Gardanibagh, Pargana and Survey Thana Phulwari, Sub and Sadar Registration office and District Patna, Under Survey Thana No.11, Tauzi No.5173, Khata No. 287 and 77, Part of Cadestral Survey Plot Nos. 1689 and 1714. Annual Rent 0.45 paise excluding cess payable to the Govt. of Bihar through the Circle Officer Sadar Patna. The land is recorded as agricultural, it is outside of P. M. C. Area. in Survey Records of Rights and the same is bounded as follows :-

PLOT NO.	AREA	BOUNDARY :-
1689	5 Dhur	North : Sri Ganesh Singh Part of same Plot .
		South : Sri Ramji Prasad Singh and other.
		East : Part of same Plot Janardan Singh.
		West : Part of same Plot Niz. Vendor.
1714	1 Katha 11 Dhurs	North : Heirs of Chaturbhuj Dusadh.
		South : Part of same Plot share of Pattidars.
		East : Part of same Plot Jagdish Singh Pattidar.
		West : Boaring Nala.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 28/12 day of Dec 1994 B E T W E E N SRI RANJIT SINGH, hereinafter known as VENDOR which expression unless

contd...p/5.

repugnant to the context shall mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives, assignees and successors-in-interest of the FIRST PART.

A N D

SRI RAM NAGINA SINGH & SRI DINA NATH SINGH hereinafter known as VENDEES which expression unless repugnant to the contextshall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, assignees and successors-in-interest of the SECOND PART.

Whereas, the property fully described in column no.5 of this sale Deed is ancestral property (Khatiyani) of the vendor and the vendor has got the aforesaid property through the family arrangement from his co-sharers and the same is in actual physical possession of the vendor and the vendor has got absolute right and title over the same including the right to transfer.

AND WHEREAS, the vendor does not get any return from the property described above in column no.5 he decided to sell that property with a view to invest the money in some gainful purposes, so he announced its sale.

AND WHEREAS, THE VENDEE offered as sum of Rs. 36,000/- (Rupees Thirty six thousand) only which was the highest of the offers so far received by the vendor and the value offered as above in sale is fair and sufficient according to present Market rate and as such the offer was accepted by the vendor who agreed to sell his property fully described in column no.5 of this Deed for a consideration Rs. 36,000/- (Rupees Thirty six thousand) only and the same was agreed upon on behalf of the vendees.

contd. P/6.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH :

That in pursuance of the said negotiation and agreement the total consideration amounting to Rs.36,000/- (Rupees Thirty six thousand) only has already been paid by the vendees being the consideration money to the vendor, before signing this sale deed, the receipt of the same is acknowledges hereby.

That the vendor being in sound state of body and mind and out of his own free will and accord and without any duress, coercions, inducement or undue influence whatsoever hereby conveyed and puts the vendees in possession thereof and the vendees shall have all right and claim in the property conveyed which vendor enjoyed thus far.

That the vendor has got subsisting right and title over the property hereby conveyed and has assured the vendee that the vendor has neither taken any loan from any financing institution either by pledging the title deed or by giving the property conveyed in mortgage in any other way nor has the vendor transferred any part of it by way of security or for any reason whatsoever.

That the vendor has also assured the vendees that the vendor has not done or permitted any act deed or matter by reason of which the property conveyed or any part thereof or interest therein has been charged mortgaged, sold, exchanged or transferred in any other way and further that the vendor has not entered into any agreement with any other person to sell the same prior to the execution of this sale - deed.

contd..p/7.

NOW THEREFORE, in case the vendees shall be deprived of the possession over the said property or part thereof, by virtue of any act of the vendor or by his heirs or any persons claiming title thereto under him or any defect in the right and title of the vendor the vendor and his estate and heirs shall be bound to compensate the vendees for such loss or damages arising out from such act or defect in title, and shall be liable to refund the consideration money with cost and interest from the date of accruals of such loss.

IN WITNESS WHEREOF , the vendor has signed this Deed on this the 28th day of Dec 1994 in presence of the following witnesses.

WITNESSES :-

1. Ramji Vd. Sinha
Alpana Market
P.P. Colony. Patna 13
28/12/94

SIGNATURE OF THE VENDOR

रंजित सिंह
22-92-ऽऽ

2. Dhuranjan Kr. Sinha.
Advocate
East Patel Nagar
Patna-23
28/12/94.



05AA 612568

~~रु दस हजार~~ ~~2/6/14~~ ~~10000~~ ~~रुपये~~ 04
~~यह रु दस हजार~~ श्री दयाल भाटिया निवासी

~~जयपुर देहात, जयपुर महानगर~~

27/6/14

प्रमाणीकरण

03/07/14



बिहार BIHAR

27 JUN 2014

P 422837

27/6/14

03/07/14

6496 — 5 — 4791 1000Rs.



Del + R.P.
Prod
1500

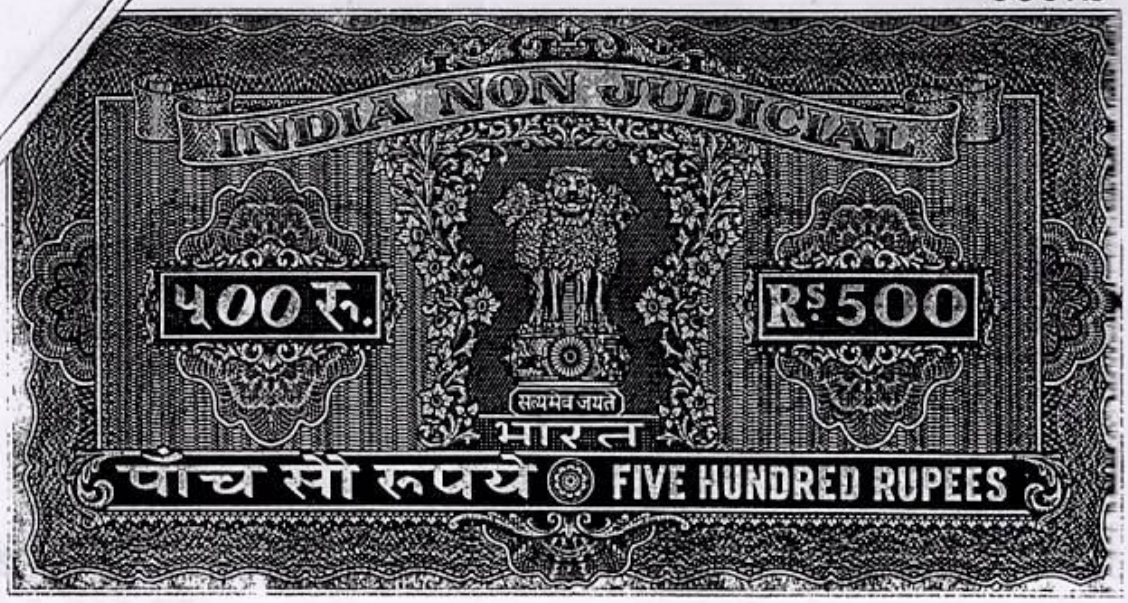
Registrar of Assurances
Calcutta.
31-7-92

A. 154
D. 55
mg. 25
mg 4
238

1. NAME AND ADDRESS OF THE VENDOR : SRI RANJIT SINGH son of Late Bhaw Sagar Singh and Grand son of Sri Ram Narain Singh, resident of Mohalla Khajepura, Police Station Gardanibagh, District Patna by Occupation Cultivation, Indian Citizen.

Contd ... 2

500Rs



2.NAME AND ADDRESS OF THE VENDEES : 1.SRI RAM NAGINA SINGH
2.SRI DINA NATH SINGH
Both sons of Sri Chedi Singh resident of Village Khumbha Dauri, Police Station Mehnajpur, District Ajamgarh, Uttar Pradesh by Occupation Business, Indian Citizen.

3.NATURE OF THE DEED : DEED OF ABSOLUTE SALE :

4.CONSIDERATION MONEY : Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand) only.

Contd ... 3

5.DESCRIPTION OF THE PROPERTY HEREBY CONVEYED :-

ALL THAT piece and parcel of the property measuring an area of 8¼ Dhur (Eight dhur five dhurki) with residential house, situated at Mauza Khajepura, Police Station Gardanibagh, Pargana and Survey Thana Phulwari, Sub and Sadar Registration Office and District Patna, Under Survey Thana No.11, Khata No. 287, Part of Cadestral Survey Plot No. 1689, Annual Rent 15 paise excluding cess payable to the Govt. of Bihar through the Circle Officer Sadar Patna and the same is bounded as follows :-

BOUNDARY :-

NORTH : Part of same Plot No. 1689 at present Ganesh Singh, Purchaser.

SOUTH : C.S. Plot No. 1174 share of Pattidar.

EAST : Part of same Plot No.1689 share of Janardan Singh, Uncle of the vendor.

WEST : C.S. Plot No. 1688.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 31st day of July One thousand Nine hundred and Ninety Two BETWEEN SRI RANJIT SINGH, hereinafter known as VENDOR which expression unless repugnant to the context shall mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives, assignees and successors in interest of the FIRST PART.

Contd ... 4

A N D

SRI RAM NAGINA SINGH & SRI DINA NATH SINGH hereinafter known as VENDEES which expression unless repugnant to the context shall mean and include their heirs, executors, administrators legal representatives, assignees and successors-in-interest of the SECOND PART.

WHEREAS the property fully described in column no.5 of this sale deed is ancestral property of the vendor as the same is recorded in survey records of rights in the name of the grand father of the vendor namely Sri Ram Narain Singh and after the death of his (Vendor) father, the vendor has got the aforesaid property through the family arrangement from his co-sharers and the same is in actual physical possession of the vendor and the vendor has got absolute right and title over the same including the right to transfer.

AND WHEREAS the property mentioned above is a house with land to be conveyed, does not fall within the concept of Urban Land Ceiling and Regulation Act. 1976, hence no permission of the competent authority is required for transfer of the aforesaid property.

AND WHEREAS the vendor does not get any return from the property described above in column no.5 he decided to sell that property with a view to invest the money in some gainful purposes, so he announced its sale.

AND WHEREAS the vendee offered assum of Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand) only which was the highest of the offers so far received by the vendor and the value offered as above in sale is fair and sufficient and as such the offer

was ....

was accepted by the vendor who agreed to sell his property fully described in column no.5 of this Deed for a consideration of Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand) only and the same was agreed upon on behalf of the vendees.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH :

That in pursuance of the said negotiation and agreement the total consideration amounting to Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand) only has already been paid by the vendees being the consideration money to the vendor before signing this sale deed, the receipt of the same is acknowledges hereby.

That the vendor being in sound state of body and mind and out of his own free will and accord and without any duress, coercions, inducement or undue influence whatsoever hereby conveyed and puts the vendees in possession thereof and the vendees shall have all right and claim in the property conveyed which vendor enjoyed thus far.

That the Vendor has got subsisting right and title over the property hereby conveyed and has assured the vendees that the vendor has neither taken any loan from any financing institution either by pledging the title dead or by giving the property conveyed in mortgage in any other way nor has the vendor transferred any part of it by way of security or for any reason whatsoever.

That the Vendor has also assured the Vendees that the Vendor has not done or permitted any act deed or matter by reason of which the property conveyed or any part thereof or interest therein has been charged mortgaged, sold, exchanged

or ....

or transferred in any other way and further that the vendor has not entered into any agreement with any other person to sell the same prior to the execution of this sale deed.

NOW THEREFORE, in case the vendees shall be deprived of the possession over the said property or part thereof, by virtue of any act of the vendor or by his heirs or any persons claiming title thereto under him or any defect in the right and title of the vendor the vendor and his estate and heirs shall be bound to compensate the vendees for such loss or damages arising out from such act or defect in title, and shall be liable to refund the consideration money with cost and interest from the date of accrues of such loss.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has signed this deed on this the 31st day of July 1992 in presence of the following witnesses.

WITNESSES :-

1. Jagdeo Nath Singh
Khajpura
Patna 14

2. [illegible]

रंजित सिंह
SIGNATURE OF THE VENDOR.

Read over explained
and admitted by me
Adv. Lake
C. C. Court, Pat

नमूना ६—आदेश सं० ६६।
हरयाणा दण्ड न्यायालय पद्धति १९२७, आदेश सं० ७३ (आठवां)

क्रमिक खतियान

थाना [illegible] महाल [illegible] परगना पलवल - संख्या ४४७०३

गांव पलवल, परती आना सं० ११

[illegible] विहार कर्मचारी इत्यादि, ८.
श्रीमान [illegible] (ऐनी०।२८.)
कार्यकारी का नाम और उसकी अवर-कक्षा
कार्यकारी भू-राजस्व का नाम और उसकी अवर कक्षा, यदि हो।

कार्यालय की अनु संख्या	अधिकारी का नाम, जिस का पद, कार्य और तारीख।	बेंच: अवर कक्षा।	बेंच: मौजूदा।	कार्य का प्रकार।	एकत्र दृढ़ने में। रु०	एकत्र दृढ़ने में। कि०	सम्पत्ति।	पैरवी करने वाले [illegible] के हलफ़ी बयान कि उसका [illegible]	(1) आवश्यक विवरण जो [illegible] और कारण की प्रकृति। (2) जमानत किस प्रकार जमा किया गया, यदि आवश्यक हो (बैंकदिये) तो की तिथि/विवरण। (3) कोई विशेष कारण और आदेश पारित करने वाले अधिकारी।
1		२	४	५	६		७	८	१०
10	राम इकबाल वल्द [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	३२			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
	[illegible]		[illegible]						
	[illegible]		[illegible]						
	[illegible]								
	[illegible]								
	[illegible]								
	[illegible]								
	[illegible]								
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	११			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
	[illegible]		[illegible]						
	[illegible]								
	[illegible]								

10373
27/12/11

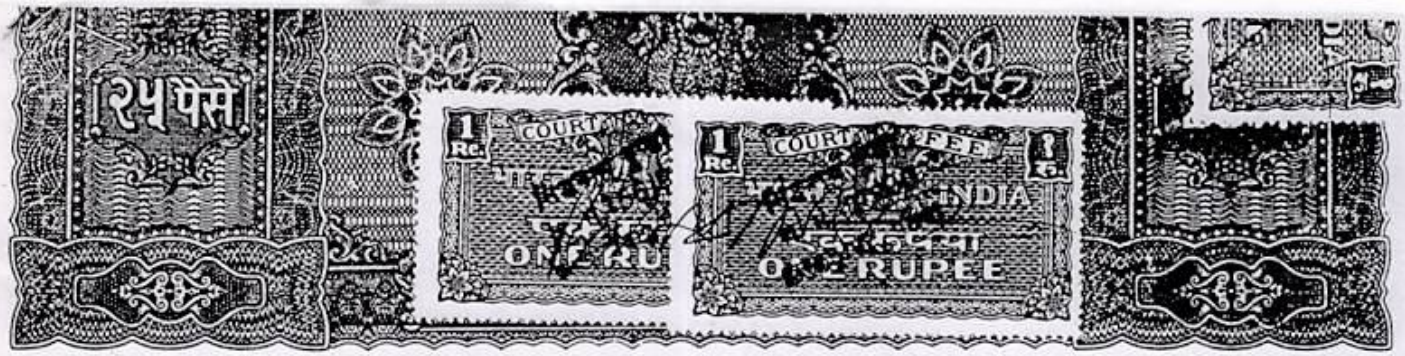
[illegible] मुकदमा का खर्चा
[illegible] ४=०० (४ ००)
[illegible] ५=२०
[illegible] २०
[illegible] ८-०५

Courts of Rights (Equity Treasury and Section) [illegible] Under Section [illegible] of Treasury Act, 1956 (6 Q.)
of 1956 dt. [illegible]
304 Settlement Officer

[illegible]
[illegible]

पढ़ा, गुरुवा
तुलना किया

[illegible]
[illegible]



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
Cnw 113				
18/11/07	——	——	22/11/07	22/11/07

न्यायालय अंचलाधिकारी सदर पटना

दाखिल खारीज वाद सं०- 1323/3 /06-07

आदेश

3/12/06 1. श्री सुशील कुमार S/o- स्व० जगदीश सिंह 2. श्री सुबेश कुमार S/o- स्व० जगदीश सिंह दोनों साम- खाजपुरा थाना- गर्दनीबाग जिला- पटना ने आपसी बँटवारा के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारीज हेतु आवेदन दाखिल किया है।

मौजा का नाम एवं थाना नं०	खाता	खेसरा	एरजी	लगान
खाजपुरा - II (1)-	77 -	493, 1693	- 0-57½ -	5.50
	287	1382, 1678		
	139	468, 1168, 1714		
	119			
(2)-	77 -	493, 1072	- 0-57½ -	5.50
	153	1073, 1382		
	287	1678, 468		
	139	1168, 1714		
	119			

मूल आवेदन पत्र हलका कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें। अभिलेख दिनांक- 04.01.07 को उपस्थापित करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

4/1/07 अभिलेख उपस्थापित। कर्मचारी का अंचल प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त जो अभिलेख के साथ संलग्न है। महाल/ज० रैयत को सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक- 12.01.07 को सुनवाई हेतु प्रस्तुत करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

10/1/07 महाल पर नोटिस का तामिला प्राप्त है। सुनवाई के समय कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है देखा उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
पटना सदर

लिखा तुलना किया।

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18/11/07		—	22/11/07	22/11/07

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

दा० खा० नं०- 1323/3 | 06-07 हल्का-3 अंचल-पटना सदर मौजा- खाजपुरा राजस्व थाना- फुलवारी थाना नं०-11 जिला-पटना दा० खा० में जमीन का रकबा- 0.57½, 0.57½ डि० प्राप्ति का जरिया- आपसी बँटवारा। पुरा या टुकड़ा होल्डिंग- अंश जमाबंदी नं०- 106 खसरा नं०- × तिथि- × सरसम्मन- ×

नत का नाम एवं र्ण पता	(दा० खा० के पूर्व लगीत) खाता	खसरा	एराजी	लगान	अभ्युक्तियाँ अं० अ०, महो०
जगदीश सिंह पि०- जगनारायण सिंह मो०- खाजपुरा गर्दनीबाग पटना।	77 153 287 139 213 119	493 468 1382 1678 1072 1168 1714 1693	2-83½	22.30	प्रति वेदित भूमि का जमाबंदी आवेदकगण के पिता- स्व० जगदीश सिंह के नाम से दर्ज है। आवेदकगण के पिता का देहान्त दि०- 15.04.02 को हो गया है। पिता के मरणोपरांत आवेदकगण दो भाई हैं जो आपस में आपसी बँटवारा कर लिया है। बँटवारा का दस्ता प्रति संलग्न है। भूमि रैयती है तथा गै० आम एवं मालिक से मुक्त है। भूमि आवेदकगण के दखल कब्जा में है।
तथैव	〃	〃	1-68½	11.30	
श्री सुशील कुमार पि०- स्व० जगदीश सिंह	77 287 119 139 77	493 1693 1382 1678 468 1168 1714	7440 1668 1376.04 0-08 6824.96 0-02 3/4 0-08 1/4	5.50	अतः आम सहानुभूचनोपरांत यदि आपत्ति न हो तो दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। हे० अस्पष्ट कर्म०
श्री सुबेश कुमार पि०- स्व० जगदीश सिंह मो०- खाजपुरा गर्दनीबाग, पटना।	77 153 119	493 1072 1073 1382	0-57½ 7440 1090.04 1376.04	5.50	अं० अ० सूचनोपरांत यदि आपत्ति प्राप्त न हो तो राजस्व वसूली के हित में दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। हे० अस्पष्ट V.O. Sd-
	287 77 139 77	1678 1168 1168 1714	0-08 6802.82 0-02 3/4 0-08/4 0-57½		

A. A. लिरवा

तुलनी किया।

Rakesh Kumar
अं० अ० दा० खिलाड़ी
के० सं० 7/2002 दा० खिलाड़ी
5-6-60 के अनुसार



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक के प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दा० खा० नं०- 685/3 | 10-11 हल्का-3 अंचल-पटना सदर मौजा- खाजपुरा थाना- फुलवारी थाना नं०-11 जिला-पटना दा० खा० में जमीन का रकबा- 4.5, 5.5/3 एवं 4.5, 5.5/3 प्राप्ति का जरिया- खानगी बँटवारा पुरा था टुकड़ा होल्डिंग- अंश
वहीका सं०- x तिथि- x
जमाबंदी नं०- 122

पुराना रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	(दा० खा० के पूर्व लगित) खाता	खेसरा	एरजी	लगान	अभ्युक्ति अं० अ०, सह०
राम नारायण सिंह पिता- राज्यो सिंह सा०- दैह।	77 287 153 (वर्गे०) /	1714 1689 1072 (वर्गे०) /	0-64½ डी०	3.30 /	प्रतिवेदित भूमि की जमाबंदी आवेदकगण के स्व० पिता/ससुर के नाम पर दर्ज है। जमाबंदी रैयत स्व० राम नारायण सिंह के तीन पुत्र क्रमशः 1. जनार्दन सिंह 2. स्व० भवसागर सिंह 3. स्व० चन्द्रदेव सिंह थे। जिसमें से स्व० भवसागर सिंह के पुत्र रंजीत सिंह ने अपने हिस्से की भूमि बिक्री कर चुके हैं। तथा आवेदकगण जनार्दन सिंह एवं स्व० चन्द्रदेव सिंह की पत्नी श्रो० लालती देवी द्वारा उनके हिस्से में प्राप्त भूमि का दा० खा० कराने हेतु आवेदनपत्र दिया है। भूमि आवेदकगण को बँटवारा से प्राप्त हुआ है। भूमि रैयती है तथा आवेदकगण के दखल कब्जा में है।
VOS Sd/- तथैव A.A.	11	11		2.00	
श्री जनार्दन सिंह पिता- स्व० राम नारायण सिंह श्रो० लालती देवी प०- स्व० चन्द्रदेव सिंह दोनों सा०- खाजपुरा हवाई अड्डा, पटना।	77 287 /	1714 1689 /	4.5 5.5/3 का 1.83 डी०	2.00 /	
	77 287	1714 1689	4.5 5.5/3 का 1.83 डी०	2.00	

अतः आम महाल सूचनोपरांत यदि आपत्ति न हो तो दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। 29.11.10

अं० अ०
रा० कार्मि० के प्रतिवेदन के आधार कार्मि० पर सूचनोपरांत अनापत्ति की स्थिति में लगान हित में दा० खा० की कार्रवाई की जा सकती है। 29/11/10

C.I

देवानन्द कुमार 7.12.10

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
MM 6801 4/12/10			7/12/10	7/12/10

न्यायालय अंचलाधिकारी सदर पटना

दाखिल खारीज वाद संख्या- 685/3/10-11

आदेश

27/11/10 1. श्री जनार्दन सिंह पिता- स्व० रामनारायण सिंह 11. मो० लालती देवी पति- स्व० चन्द्रदेव सिंह ग्राम- खाजपुरा थाना- हवाई अड्डा जिला- पटना ने बँटवारा के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारीज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता	खेसरा	एरिया	लगान
1. खाजपुरा	11	77	1714	4.55 डी०	2.00
		287	1689	5.5/3 डी० आ 1.83 डी०	
2. खाजपुरा	11	77	1714	4.55 डी०	2.00
		287	1689	5.5/3 डी० आ 1.83 डी०	

हल्का कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। महाल को खास पर नोटिस जारी करें। अभिलेख दिनांक- 3.12.10 को उपलब्धापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

3/12/10 नोटिस का तामिला प्राप्त है। किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज स्वीकृत किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

लेखापित एवं संशोधित

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

7/12/10
लिपिक

तुलना किया

प्रमाणित सत्यापी प्रतिलिपि
7.12.10

आदेश-पत्रक

अ०वा०केस नं० 336/3/14-15

अनुसूची 14-फारम नं० 562

5651 (देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक 09/12/14 ता० ... से ... तक ...

GOVT. OF BIHAR भारत STAMP DUTY बिहार
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT
PATNA SCORE PATNA 00000 JUDICIAL
COURT FEE Rs ≈0000006≈ - 22.07.2014
Authorization No. 2916 INDIA 575301 BIHAR
सत्यमेव जयते **Zero*Zero*Zero*Zero*One*Zero*Six***
6396 7966596

आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
3

(1) श्री रामनगीना सिंह पिता स्व० हरदी सिंह
(2) श्री दीपक सिंह पिता स्व० धीनानाथ सिंह

ग्राम खाजपुरा
थाना हवाई अड्डा जिला पटना
केवाला नं० ... वामातरण
के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	हल्का नं०	खाता नं०	खसरा	एरावी
खाजपुरा	11	287	1714	(होकहा सवासार धुर)
		77	1689	

मुल आवेदन पत्र हल्का कमचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 09.12.14 को उपस्थित करें।

लिखा/शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ... किसाया
एवं सुधार किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

प्रमाणित सत्यकी प्रतिलिपि
प्रमाणित प्रतिलिपि
सरकार के पत्र सं०-3672 ... दिनांक
1-6-60 के अनुसार

12/12/14

छाया कराया.....मिलान किया

12-12-14

सेवामें,

दा० वि० केस नं० 336/3/14-15

अंचलाधिकारी,
पटना सदर।

विषय:- दाखिल खारिज करने के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

महाशय,

आपके आदेशानुसार लोक सेवकों के अधिकार अधिनियम के तहत प्राप्त दरखास्त आवेदन पत्र में वर्णित-मौजा-लाजपुरा थाना नं०-11 में खाता नं०-287,77, खेसरा नं०-1714,1689 रकबा 0.84 धुर एवं 01 कट्ठा 16 धुर जमीन आगे दो कट्ठा सवासात धुर जमीन दो बही का नं०-1569 दि०-28-12-91 एवं 1479 दि०-31-7-92 के द्वारा बिक्रेता रंजित सिंह पिता स्व० भवसागर सिंह से क्रेता गण (1) श्री रामनगीना सिंह (2) दीनानाथ सिंह पिता दैवदी सिंह ने भूमि खरीद किया है जिसका अन्तर राशि जिला अंचल कार्यालय पटना में दि०-01-07-14 को जमा हो चुका है, छाया प्रतिलिपि संलग्न है

पंजी-II के अनुसार विवरण निम्न प्रकार है:-

जमाबन्दी स्वत्व	मौजा	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	लगान	जमाबन्दी
रामनारायण सिंह पिता राधो सिंह सा० लाजपुरा, दक्षिणटोला पटना।	लाजपुरा II	287 (भाग०) 77	1714 1689 (भाग०)	0.51.84	0-3-30	122 परिज है

प्रतिवेदित भूमि जमाबन्दी स्वत्व के पौत्र रंजीत सिंह उर्फ भवसागर सिंह सा०-लाजपुरा, पटना के क्रेता गण श्री रामनगीना सिंह एवं दीनानाथ सिंह पिता दैवदी सिंह सा०-लाजपुरा, पटना ने मौजा-लाजपुरा आगाना०-II में खाता नं०-287,77, प्लौट नं०-1714, 1689 दोनो बही का क्रमशः रकबा-02 कट्ठा 04½ धुर जमीन क्रय किया है बिक्रेता ने भूमि क्रमशः बँटवारा के द्वारा प्राप्त कर बिक्री की है तत्पश्चात् क्रेता नं० (2)-दीनानाथ सिंह का देहान्त दि०-08-11-2009 को एवं इनकी पत्नी स्व० आशा देवी का देहान्त दि०-21-10-07 को हो चुका है क्रेता एवं पिता के मरणोपरान्त इनके एक मात्र पुत्र वारिस श्री दीपक सिंह पिता स्व० दीनानाथ सिंह हैं उक्त वर्णित संपत्ति का उपभोग श्री रामनगीना सिंह एवं इनके भतीजे श्री दीपक सिंह ने संयुक्त रूप से अपने नामों से नामांतरण हेतु लाo दाखिल खारिज पत्र, शपथ पत्र, दोनो बही का, बँटवारा, दोनो का मूल्यांकन प्रमाण पत्र, एवं रसीद मूकदमा की छायाप्रति साक्ष्य के रूप में संलग्न किया है जो इनलोगों के कब्जा में है भूमि सूबे खतियान के अनुसार ऐसी है। जिसपर वर्तमान समय में चारो ओर से चहारदिवारी किया हुआ है तथा एवं पश्चिम की ओर लोहे का बड़ा गेट भी लगा हुआ है रकबा पर है लगे थारा-145, से अनुमण्डल पदाधिकारी पटना सदर द्वारा जारी कर दिया गया है

अतः उपरोक्त गणों के आलोक में संलग्न छायाप्रति के आधार पर नामांतरण हेतु अभिलेख करने की कार्यवाही की जा सकती है

अनु०
पटना उच्च न्यायालय पटना
द्वारा पारित आदेश की
प्रति संलग्न है
C.W.J.C.No-1117/2012 एवं
दिनांक 07/12-13

छाया कराया.....मिलान किया

निश्चलानन्द
अंचल
24/11/14

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रधान लिपिक
आदेश के अनुसार

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० प्र० सं० नक्शा।

एक्ट मालगुजारी। फरद मालकी/उतरा रैयती। 3119

उप दफा। नाम मौजा मय V माय रैयत मय बस्तियत जमाबन्दी 445286

थाना दो थाना नम्बर। (दो सकूनत। नम्बर।

पूरण	खाजपुरा श्री सुशील कुमार		

बराजी नगदी 11 बराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान का।

0.57½	स०जगदीश	सिंह	आ-रेह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

बाब बाबत 2017-18	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
बाल- } (नगदी)	10.00					10.00
चुवारी } (भावली)	5.00					5.00
खेत ...	10.00					10.00
*कूप ...	10.00					10.00
बुलन्दरकाश्त ...	5.00					5.00
मीजान	40.00					40.00

W.P

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2017-18	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोताबल हाल।	फाजिल
बाल- } (नकदी)					10.00	
चुवारी } (भावली)					5.00	
खेत ...					10.00	
*कूप ...					10.00	
बुलन्दरकाश्त ...					5.00	
मीजान अदायकारी					40.00	

(१) मीजान कुल (रुपयों में)—चालीस रुपया मात्र 40=00

(२) माल-बेहिसाब—कम

(३) कुल बकाया—

कलमबन्द की तारीख अमला तहसील कानूनगो 15/05/17

*बाब मद्दात का बकाया मालगुजारी पर (जिसमें हैसियतों पर बिल पर कि डाक्यूमेंट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खातांक
77
287
119
139

खोटांक
493
1693
1382
1678
468
1168
1714

अ. XIV—F. No. 180V. वि० मा० [illegible] बक्त।

पट्टेदार मालगुजारी। फरद मालगुजारी/फरदे रैयती। 3120

काश्त कर्ज़ । नाम मौजा मय V नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 445285

थाना दो थाना नम्बर। दो सकूनत । नम्बर।

पट्टा खाजपुरा श्री सुबेश कुमार

बराजी नगदी // बराजी भावली/पेता तफसील हिसाब लगान वग़ैरह।

खातांक 0.57½0 | स्व० जगदीश सिंह ग्रा० खाजपुरा

77 जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल फ़स्ली।

153

119

287

139

प्लॉटांक

493

1072

जोत बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
बाक़ी (नगदी)	10.00					10.00
बुआरी (भावली)	5.00					5.00
ऊख ...	10.00					10.00
ऊपर ...	10.00					10.00
मुतफ़र्रिक़ात ...	5.00					5.00
मीज़ान	40.00					40.00

1073 W.P

1382

1678

468

1168

1714

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-18	बकाया				मोतावल हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
बाक़ी (नक़दी)					10.00	
बुआरी (भावली)					5.00	
ऊख ...					10.00	
ऊपर ...					10.00	
मुतफ़र्रिक़ात ...					5.00	
मीज़ान अदायकारी					40.00	

(१) मीज़ान कुल (लफ्ज़ों में)—चालीस रुपया मात्र 40=00

(२) माल दीहन्दा—खुद

(३) कुल बकाया—0

तत्सुबह की तारीख बनाम तहसील कुनिन्दा।

15/05/17

*जाब महाल का बकाया मालगुजारी पर जिनके दस्तखतों पर बिना पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) दूर नहीं किया जाता है।

XIV—F. No. 180V.

वि० प्र० [illegible] बक्सा ।
फरद मालगुजारी/फरद रैयती ।
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी वो सकूनत । नम्बर ।

342087
1
445287

पटना सदर | खाजपुरा मा० लालजी दबे

X|8

बराजी नगदी 11 बराजी भावली W/O तफसील हिसाब लगान का । खातान्

06·33½0 | स्व० चन्द्रदेव सिंह का० दे० | 77 287

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

पट्टी सं० 1714 1689

बाब मावत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
बाल- } (नगदी)	5·00					5·00
भुखारी } (भावली)	5·00					5·00
खेत ...	5·00					5·00
कूप ...	5·00					5·00
मुतफरकात ...	5·00					5·00
मीजान	25·00					25·00

W.P

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी मावत । 2017-18	बकाया				मोतावल हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
बाल- } (नकदी)					5·00	
भुखारी } (भावली)					5·00	
खेत ...					5·00	
कूप ...					5·00	
मुतफरकात ...					5·00	
मीजान अदायकारी					25·00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — पच्चीस रुपया मात्र 25=00
(२) माल बेहिल्या — नील
(३) कुल बकाया — नील

दस्तखत के तारीख बमय सहील कुनिन्दा 15/05/17

*जाब महाल का बकाया मालगुजारी पर (जिस देह-सालों पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) दूर नहीं किया जाता है ।

XIV—F. No. 180V.

वि० प्र० [illegible] थाना ।

[illegible] मालगुजारी । फरद मालगुजारी/फरद रैयती । 3419/1

[illegible] । नाम मौजा मय V नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 445289

थाना वो थाना नम्बर । वो सकूनत । नम्बर ।

पटना खाजपुरा श्री जगदीश सिंह

खेड़ी

बराजी नगदी 11 बराजी भावली पिता तफसील हिसाब जमाबन्दी

06-33 | स्व० रामनारायण सिंह फाठ-दैह

खाता नं० 77 287

प्लौट नं० 1714 1689

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
खाजा (नगदी)	5.00					5.00
सुपारी (भावली)	5.00					5.00
खेत ...	5.00					5.00
कूप ...	5.00					5.00
मुतफरकात ...	5.00					5.00
योग	25.00					25.00

W.P

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत । 2017-18	बकाया				मोतावल हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
खाजा (नकदी)					5.00	
सुपारी (भावली)					5.00	
खेत ...					5.00	
कूप ...					5.00	
मुतफरकात ...					5.00	
योग अदायकारी					25.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — पच्चीस रुपया मात्र 25=00

(२) नाम देहिन्दा — स्वयं

(३) कुल बकाया — 0

बमूजब्द की तारीख बनाया तहसील कुनिन्दा

15/05/17

नोट महाल का बकाया मालगुजारी पर (जिस देहकाश्तों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

IV—F. No. 180V.

V

जिला नं० [illegible] बजा।
फरद मालगुजारी/खसरा रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर।

3634/1

445288

परना। खाण्डपुरा श्री रामजगासिंह खरी

बराजी नगदी // बराजी भावली देहदी सिंह तफसील हिसाब बमाबन्दी नं०।

खातानं० 287/77

S2S&S1. खु० श्री दीपक सिंह S/o श्री नाथूसिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

फोलियो 1714/1689

जींस बाबत 2017-18	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
बाजरा (नगदी) / गुवारी (भावली)	5.00 / 5.00					5.00 / 5.00
तोल ...	5.00					5.00
मूंग ...	5.00					5.00
मुसब्बरकात ...	5.00					5.00
जीवान	25.00					25.00

W.I

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2017-18	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोताबल हाल।	फाजिल
बाजरा (नगदी) / गुवारी (भावली)					5.00 / 5.00	
तोल ...					5.00	
मूंग ...					5.00	
मुसब्बरकात ...					5.00	
जीवान अदायकारी					25.00	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) — पच्चीस रुपया मात्र 25.00

(२) नाम देहिन्दा — स्वयं

(३) कुल बकाया —

कलमबन्द की तारीख अमला तहसील कुलिम्बा 04/05/17

जाब महाल या बकाया मालगुजारी पर लिखा देनेवालों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) दूर नहीं किया गया है।