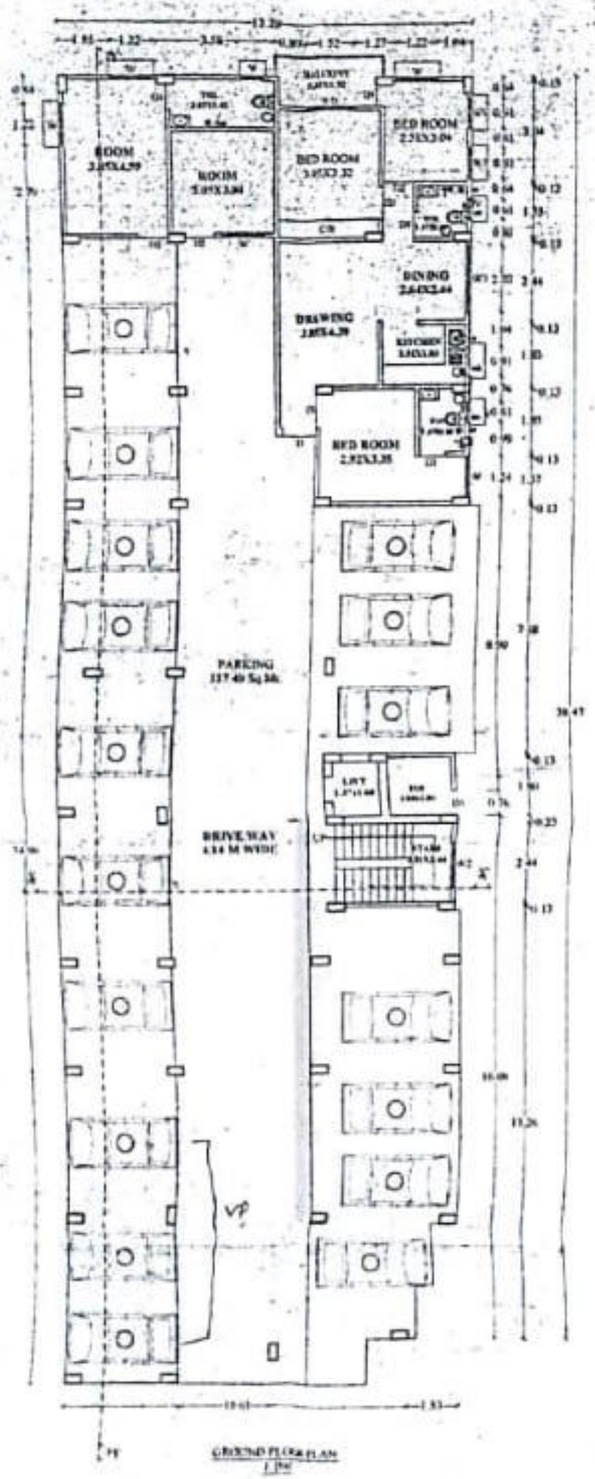
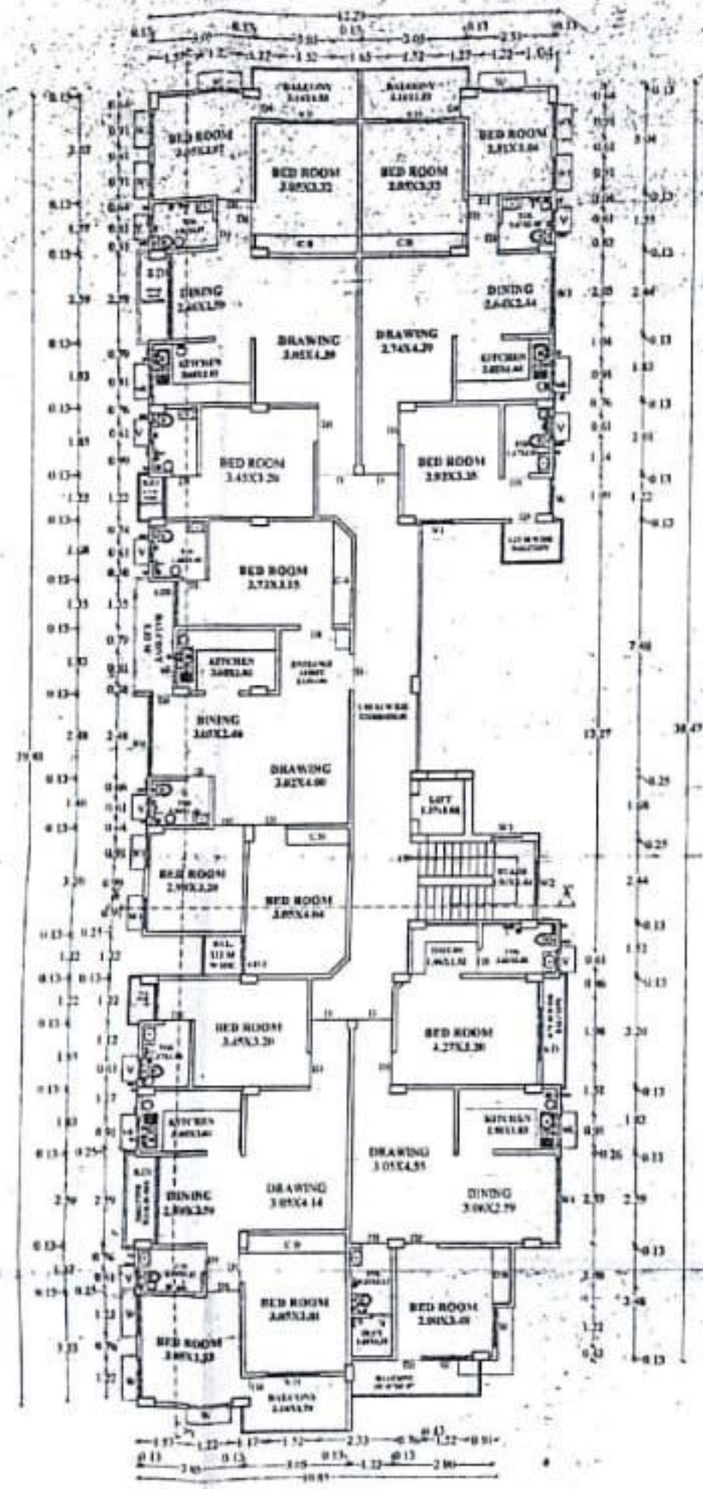
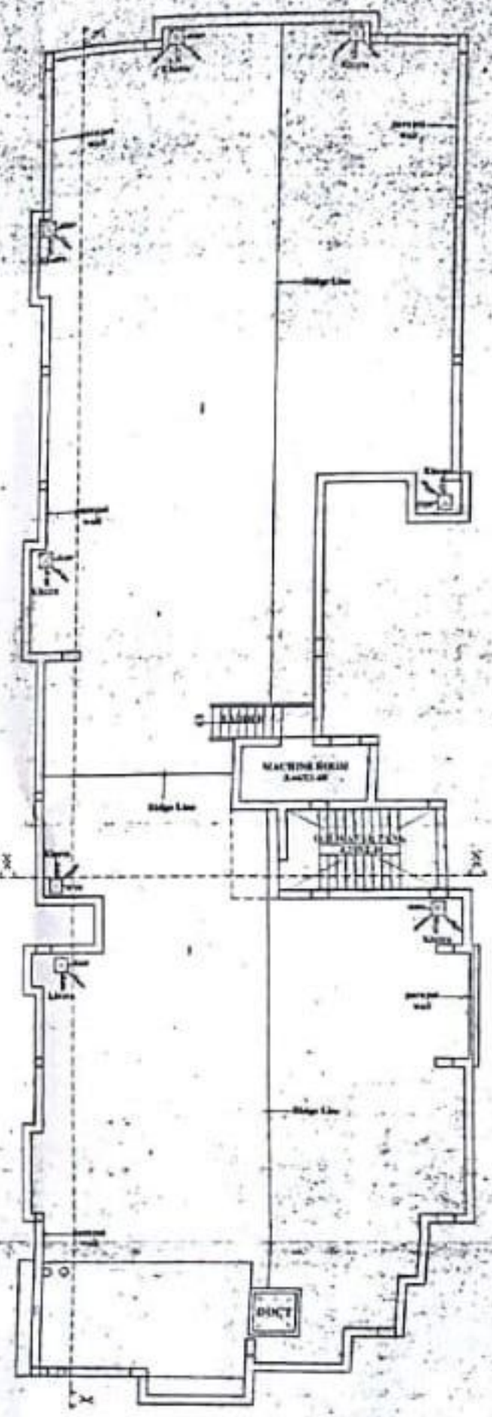


GROUND FLOOR PLAN



1st, 2nd & 3rd FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D	0.90	2.10	0.00	2.10	PANEL DOOR
D1	0.75	2.10	0.00	2.10	PANEL DOOR
D2	0.75	2.10	0.00	2.10	PANEL DOOR
D3	0.75	2.10	0.00	2.10	PANEL DOOR
D4	0.75	2.10	0.00	2.10	PANEL DOOR
W	1.20	1.20	0.90	2.10	
W1	1.20	1.20	0.90	2.10	
W2	1.80	1.20	0.90	2.10	
W3	0.90	1.20	0.90	2.10	
W4	2.40	1.20	0.90	2.10	
W5	1.50	1.20	0.90	2.10	
V	0.60	0.60	1.50	2.10	
S.D1	1.20	2.10	0.00	2.10	
S.D2	1.50	2.10	0.00	2.10	

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION:- AS PER DETAIL.
2. FLOOR :- IN THE GROUND FLOOR WITH GREY MOSAIC
3. R.P.C. :- IN THE R.P.C. AT ITS INTER LEVEL.
4. LINTEL :- IN THE R.C.C. LINTEL IN 1:2:4 CONCRETE MIX.
5. ROOF :- IN THE R.C.C. SLAB OF MARIUM C.C. (1:2:4)
6. ELEVATION TREATURE :- R.C.C. FRAME WORK FILLED WITH IN FILL 1:6 C.M. WITH 1:5:10 CONCRETE MIX AND 1:4 CEMENT MORTAR.
7. DOOR :- CONFORM ALL DOOR IN THE SINGLE DOOR FRAME.
8. PLASTER :- IN THE GROUND PLASTER IN CM (1:6) INTERNAL & EXTERNAL & 10 MM CEMENT THE WALL FOR CEILING AND PLASTER IN CM (1:4)
9. WINDOW & VENTILATION :- STEEL WINDOW WITH FULLY GLASS.
10. SEWERAGE :- THROUGH SEPTIC TANK.
11. ELECTRICITY :- CONCEALED WIRING WITH COPPER CONDUCTOR.
12. WATER SUPPLY :- THROUGH BORE WELL & OHR WATER TANK.
13. INTERNAL FINISHING :- ALL WORK INSIDE PAINTED OIL BOP.
14. EXTERNAL FINISHING :- CEMENT BASED PAINTS.

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA OF LAND	= 750.88 Sqmt.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 124.74 Sqmt.
FIRST FLOOR B/U AREA	= 434.26 Sqmt.
SECOND FLOOR B/U AREA	= 434.26 Sqmt.
THIRD FLOOR B/U AREA	= 434.26 Sqmt.
TOTAL B/U AREA	=1426.92 Sqmt.

1426.92 sq.mt. / 750.88 sq.mt. = 1.90

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI. SHAMBHU NATH, SON OF LATE. PARMANAND RAI
AT MOH:- NAYA TOLA, POST :- DANAPUR,
THANA :- DANAPUR, MAUZA :- JALALPUR,
TAUZI NO :- 5519, KHATA NO :- 84, KHASRA NO :- 34,
THANA NO :- 22, PLOT NO :- 34, DIST.-PATNA.

SHEET NO	SCALE	NORTH
M 01/01	1:100/200	

DEVASHISH
Empanelled Architect
IA/BR/ARCH/2015/07926
NEAR PUSHPAK DANAPUR
MOBILE

Building Plan No. 05/15-16

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ARCHITECT

Water Pressure



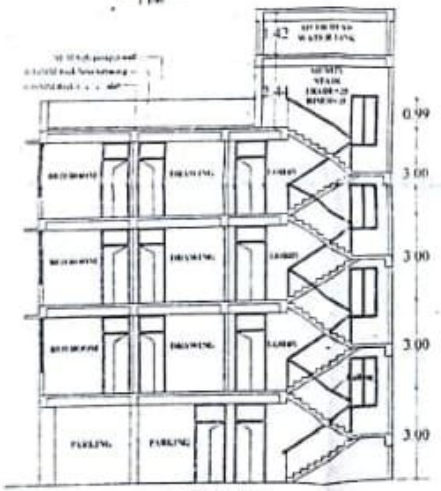
LEFT SIDE ELEVATION
1:100



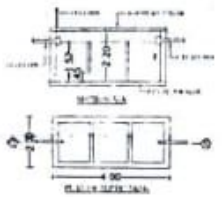
SECTION X-X'
1:100



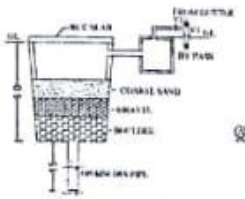
FRONT ELEVATION
1:100



SECTION X-X'
1:100



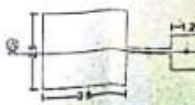
SECTION AT AA



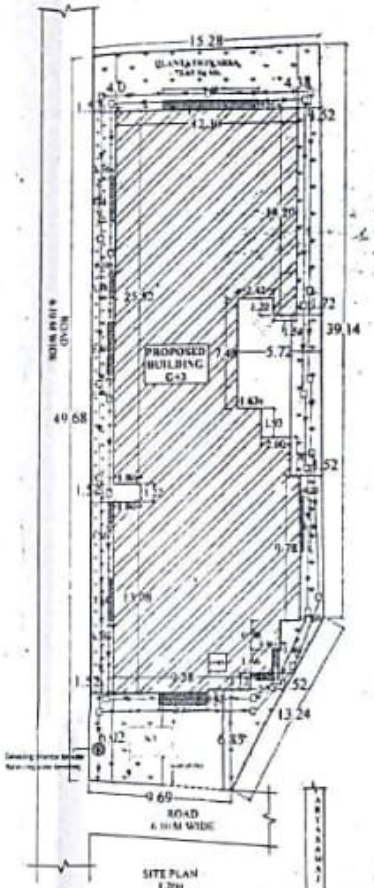
SECTION AT BB



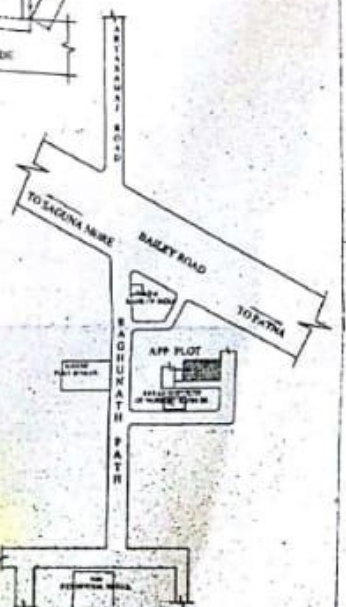
SECTION AT CC



SECTION AT DD



SITE PLAN
1:200



LOCATION PLAN
G.T.S.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS OF PERSONS =85 PERSONS
CAPACITY OF SEPTIC TANK REQUIRED
@ 0.113 CUM HEAD DAY
= 0.113x85 = 9.60 CUM
PROVIDED SEPTIC TANK OF SIZE
=4.60x2.00x1.32 = 12.16 CUM

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 1426.92 Sq.m
REQUIRED PARKING AREA
(25% OF TOTAL BUILT UP AREA) = 356.73 Sq.m.
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 357.49 Sq.m

PLANTATION CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 1426.92 Sq.m.
REQUIRED PLANTATION AREA
(5% OF TOTAL PLOT AREA) = 71.34 Sq.m
TOTAL PLANTATION AREA PROVIDED = 72.65 Sq.m.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLATS 17 @ 5 PERSONS/FLAT
TOTAL NOS OF PERSONS 17x5=85 @ 20% EXTRA
85+17 =102 WATER REQUIRED @ 135 LITER/PERSON
=135x102=13770LTR
VOLUM OF WATER TANK =13.77 CUM
PROVIDED WATER TANK SIZE
=4.20x2.44x1.42 = 14.86 CUM.

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI. SHAMBHU NATH, SON OF LATE. PARMANAND RAJ
AT MOH-: NAYA TOLA, POST-: DANAPUR
THANA -: DANAPUR, MAUZA -: JALALPUR,
TAUZI NO -: 5519, KHATA NO -: 86, KHASRA NO -: 24,
THANA NO -: 22, PLOT NO -: 34, DIST-:PATNA.

SHEET NO	SCALE	NORTH
M 01/02	1:100/200	

DEVASHISH
Empanelled Architect
ASHAN/2015/MP/EN
NAGAR PARISHAD DANAPUR
NIZAMAT

08/12/2015

SIGNATURE OF OWNERS

SIGNATURE OF ARCHITECT

ज्ञापांक :-..... दिनांक :-.....

फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या-..21..... तिथि- ..8/1.2/L.J... के संदर्भ में

श्रीमती/श्री ....अनुराग एंड एम0 यमुना3214.....

पता-.....नगरपालिका 3101यूनिट 4201.....

(क) ✓ आवासीय भवन के निर्माण

(ख) भवन के पुनःनिर्माण X

(ग) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन X

(घ) भवन के उपयोग में परिवर्तन X

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..... प्लौट नं0- ..34..... खाता नं0- 86 ....., तौजी नं0- 5519., थाना नं0- 22....., वार्ड नं0- ..... मौजा- ...., पता-...श्री अनुराग एंड एम0 यमुना3214..... .....नगरपालिका 3101यूनिट 4221.....के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0- ..06/1544 है, की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया .....357.49..... ~~1426.92~~ ..... वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि .....C.1m 20' से कम..... चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/पगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में ..... मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(ट) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

31/12/15
कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

31/12/15
सहायक अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

31/12/15
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 1848...../दिनांकः- 31/12/2015

प्रतिलिपिः- श्री सम्भुनाथ यादव एवं प्रमाणदार्थ नगरपरिषद दानापुर पटना को सूचनार्थ प्रेषित

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत