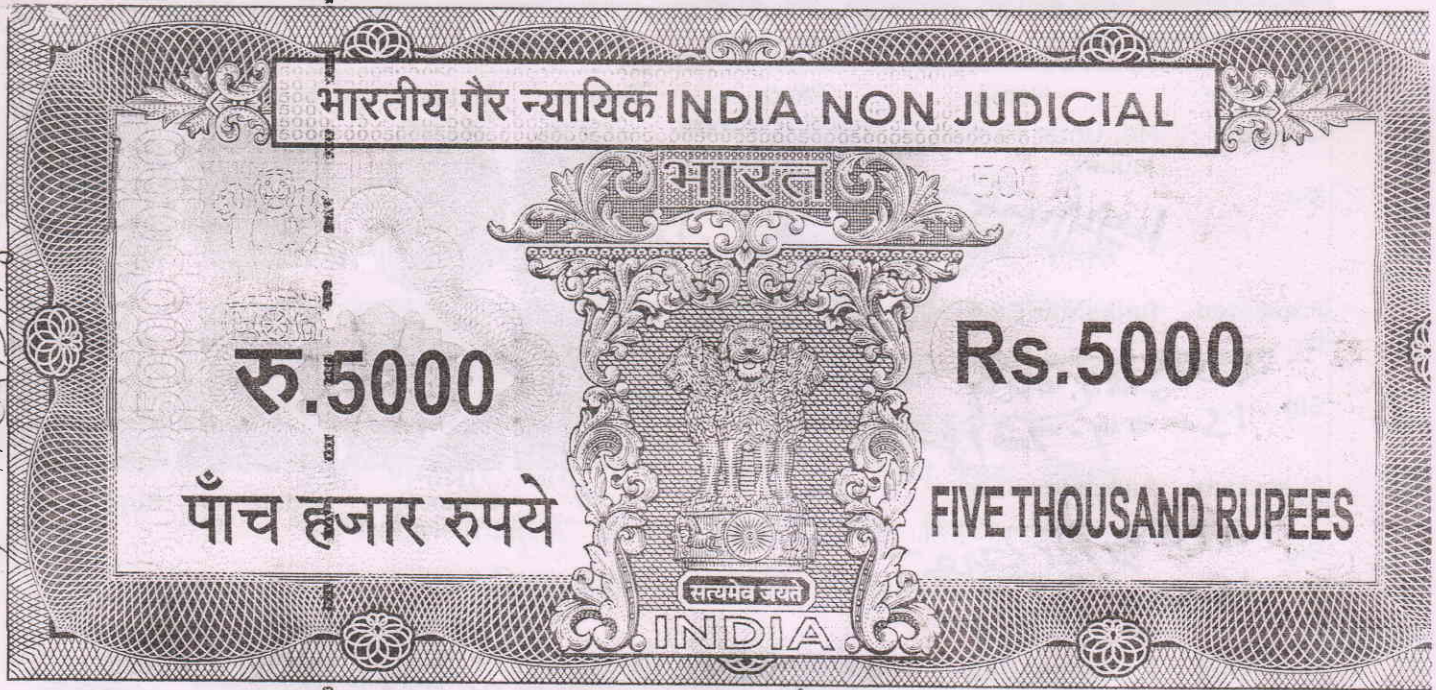




Serial No. 11656

क्रम संख्या

दिनांक

वर्ष

शीट संख्या

Deed No. 10368

कैता का नाम एवं पता

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Indorsement

This document was presented for registration on 15/09/2018 by Rajkumar Saw
A Stamp Duty of Rs. 176880/- and other Fees of Rs. 61039/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 10368 in Book No. 1, Volume No. 272 on pages from 220
to 231 and has been preserved in total 12 pages in D.D. No. 42/Year 2018

Date: 15/09/2018

Token No: 11833/2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

DEED OF ABSOLUTE SALE

निर्विवाद बिक्रय-पत्र

यह बिक्रय विलेख आज दिनांक-15-9-2018

ई० को निष्पादित किया जाता है:-

For RESIGREEN ELLORS PVT. LTD.
Director

Director

जो कुमा (सागर विलास) और
लॉ एवम् माला प्रो. कर
लिपि ला रही है।
इ से कुमा (माला) रजिस्ट्रार
पाया
राज कुमार राय

District Registry Office, Patna

Token Number 11883

Reg. Year 2018

Serial Number 11656

Deed Number

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring

Claimant Md. Umar Farooque Jauhar

Sig. *[Signature]*
18/9/18



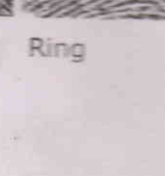
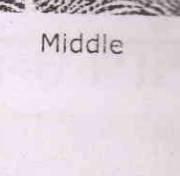
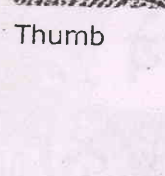
Presented By Rajkumar Saw

Sig. *[Signature]*
15-09-2018



Executant Rajkumar Saw

Sig. *[Signature]*
15-09-2018



Executant Ramadhar Saw

Sig. *[Signature]*
15-09-2018



Identified By Mohan Prasad

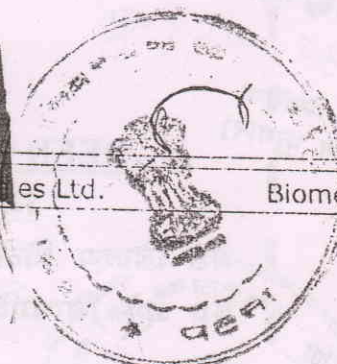
Sig. *[Signature]*



SCORE Ver.4.0

Powered by IBS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800scot



[Handwritten signature]

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव, निवास स्थान ग्राम-देवकुली, पोस्ट- मुसेपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, वर्तमान निवास स्थान- न्यू मैनपुरा, सगुना मोड़, थाना- दानापुर, जिला- पटना। PAN-ANDPJ83SSK

2. श्री रामाधार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव, निवास स्थान ग्राम-देवकुली, पोस्ट- मुसेपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक, जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है।

मोबाईल नं०- 9199367381

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय- बी-15'16, ट्वीन टावर, गॉंधी मैदान, पटना-800001, द्वारा प्रबंधक मो० उमर फारुक जौहर पिता मोहम्मद मुश्ताक, मरहुम, निवास स्थान- मकान नं०-2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैद्यनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट- चिरैयाटॉड, थाना- कंकड़बाग, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-AAICR7331J

Mob.No. 9708036653

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।

4. मूल्यांकन :-

बिक्रय मूल्य अंकेन्-29,48,000/- (उनतीस लाख अड़तालिस हजार) रुपये मात्र ।

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 048 पर अंकित है।



रजिस्ट्री राजकुमार साव
दिनांक-15-09-2018

RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

5. सम्पत्ति का विवरण :-

क्षेत्रफल-6 कट्ठा 11 धुर (छः कट्ठा ग्यारह धुर) समतुल्य-
20.46875 परती आवासीय भूमि, अवस्थित मौजा-देवकुली,
थाना- बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय- दानापुर, जिला अवर
निबंधन कार्यालय एवं जिला-पटना, जिसका रेभन्यू थाना नं०-55
(पचपन), तौजी-बिहार सरकार, खाता नं०-88 (अठासी), सर्वे
प्लॉट नं०-473 एवं , (चार सौ तेहत्तर) एवं,
है एवं वार्षिक भू-लगान मो०-5/- रुपया अलावे शेष,
बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय- बिहटा को
जमाबंदी नं०-93 देय है। बैयव्याना सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास
प्राधिकार (विघटित) के बाहर है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

-: चौहद्दी :-

उत्तर - सहायक रास्ता
दक्षिण - जगलाल राम
पूरब - अर्जून महतो
पश्चिम - अर्जून साव

-: सन्दर्भ :-

यह कि उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति एवं
अन्य सम्पत्ति बिक्रेता/लेख्यकारी का खानदानी मौरूसी है, जिसके
निस्वत सर्वे खतियान में अजायब साव का नाम दर्ज है और
अजायब साव उक्त सम्पत्ति पर काविज दखिल मालिक मुस्तकिल
रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र नामतः शर्मा साव एवं परमा साव को
छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद दोनों भाई अपने पैतृक सम्पत्ति
को बजरिये खानगी बंटवारा के द्वारा आपस में बांट लिये और
बंटवारा के अनुसार कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति सहित
अन्य सम्पत्ति परमा साव को खास हक वो हिस्सा में मिला
जिसपर परमा साव आजीवन काविज दखिल मालिक मुस्तकिल
रहते हुए अपने पीछे गुरु चरण साव को छोड़कर स्वर्गवास कर
गये। समयोपरान्त गुरु चरण साव भी उक्त सम्पत्ति पर काविज

रही. राजभूमा (258)
दिनांक-15-09-2018

For RESIGREEN REAL:ORS PVT. LTD.
Director

दखिल मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र नामतः रामस्वरूप साव, रामाधार साव (बिक्रेता नं०-2) एवं राज कुमार साव (बिक्रेता नं०-1) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद तीनो भाई अपने पैतृक/खानदानी सम्पति को बजरिये खानगी बंटवारा के द्वारा आपस में बांट लिये और बंटवारा में कडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति बिक्रेता/लेख्यकारी नं०-1 एवं 2 को खास हक वो हिस्सा में मिला जिसपर बिक्रेता काविल दखिल मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपना-अपना नाम अंचल कार्यालय- बिहटा के पंजी-2 में नामांकित कशाकर भू-राजस्व रसीद कटवाते चले आ रहे हैं जिसका जमाबंदी नं०-93 है। इसतरह बैयव्याना सम्पति पर बिक्रेता/लेख्यकारी का कुल हक, अधिकार, स्वामित्व एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारीगण/बिक्रेता को तत्काल अन्य स्थान की सम्पति क्रय करने एवं अन्यान्य जरूरी कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता है और वगैर खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति को बिक्रय किये वर्तमान आय से रुपये का प्रबंध होना मुमकिन नहीं है, इसलिए बिक्रेता ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का एलान व प्रचार किये वो करवाये, इसदरम्यान बिक्रेता को अन्य ग्राहकों के साथ-साथ क्रेता खाने संख्या-2 से बातचीत हुई परन्तु क्रेता से ज्यादा कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर बिक्री की बातचीत अंकेन 29,48,000/- (उनतीस लाख अड़तालिस हजार) रुपये मात्र में क्रेता के साथ तय वो पक्का किये और यही कीमत समयानुसार उचित वो मुनासिब है जिसको बिक्रेता एवं क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किये।

यह कि बिक्रेता अपने तन मन की स्वस्थावस्था में होकर वो रहकर वो अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर तथा अपने शुभचिन्तकों परिवारजनों एवं कानूनी



रसीद - राज कुमार साव
दिनांक - 15-09-2018

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

सलाहकारों से राय परामर्श लेकर बिना किसी बाहरी दबाव को डराव को धमकाव के उपरोक्त खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य अंकन- **29,48,000/- (उनतीस लाख अड़तालिस हजार) रुपये** मात्र में क्रेता के साथ बेचा एवं निर्विवाद बिक्रय लिखा और इस बिक्रय विलेख का लेख्य निष्पादन सहर्ष स्वीकार किया तथा उक्त बिक्रय सम्पत्ति का कुल मूल्य अंकन- **29,48,000/- (उनतीस लाख अड़तालिस हजार) रुपये** मात्र बिक्रेता ने इस वसीका बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व क्रेता से हिस्से अनुसार वसुल पा चुके हैं जिसका विवरण नीचे अंकित है। अब बिक्रेता का एक नया पैसा भी क्रेता के यहाँ उक्त सम्पत्ति से संबंधित बाकी न रहा वो न कभी होगा।

यह कि बिक्रेता ने उक्त बिक्रय सम्पत्ति का कुल मूल्य क्रेता से वसुल पाकर उक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति पर क्रेता को भूस्वामी बनाया एवं कब्जा दखल दे दिया। अब क्रेता अपने क्रय सम्पत्ति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें तथा क्रेता बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों में जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थान पर जरूरत समझे अपना नाम बिक्रेता के स्थान पर नामांकित करा लेंगे उस वक्त बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का आपत्ति नहीं होगा।

यह कि उक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में इनके उत्तराधिकारी को प्राप्त होता वह सब कुल हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस बिक्रय पत्र के माध्यम से उक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले बिक्रेता से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में इनके उत्तराधिकारियों को हासिल होता

रही राजपुत्रा (राज)
दिनांक- 15-09-2018

RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

रहेगा। अब बिक्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति से किसी प्रकार का कुछ सरोकार नहीं रहा। अगर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीगण उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का दावा या अधिकार पेश करेंगे तो वह किसी न्यायालय के मान्य न होगी।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाये हैं कि उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत, ऋणभार वो कानूनी अड़चन वगैरह से बिल्कुल मुक्त रहित पाक साफ है तथा बिक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के साथ नहीं लिखे हैं वो न किये हैं। इसतरह के विश्वास दिलाये जाने पर क्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रय करने की स्वीकृति प्रदान किये हैं। विपरीत इसके अगर उपरोक्त सम्पत्ति में किसी तरह की नुक्स पायी जायेगी जिसकी वजह से क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण वो पक्षगण को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश भाग या पूर्ण-भूभाग से बेदखल होना पड़े तो वैसे सुरत में क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कानूनी प्रक्रिया के तहत अपना कुल मुल्य मय हर्जा खर्चा एवं कानूनी सुद सहित बिक्रेता वो इनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चल वो अचल सम्पत्ति से वसुल कर लेंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भू-दान, लाल कार्ड, कैंशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

कुल रकम वसुली का विवरण

कुल रकम अंकेन्-29,48,000/- (उनतीस लाख अड़तालिस हजार) रुपये मात्र बिक्रेता ने क्रेता से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व आर.टी.सी. / चेक / डी.डी. / एकाउन्ट ट्रान्सफर / नगद के माध्यम से वसुल पा चुके हैं।



राष्ट्र रजिस्ट्रार
दिनांक-15-09-2018

RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

Director

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बयला कलामी) बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर -

1. मोहन प्रसाद

पिता का नाम - रघुनाथ सिंह

ग्राम - देवकुर्मी

म. थाना - बिहटा

(प्रमाण)

ता. 15-9-2018-

2. जतिन्द्र कुमार

पिता - रघुनाथ सिंह

ग्राम - देवकुर्मी थाना - बिहटा

ता. 15-9-2018

बिक्रेता का हस्ताक्षर

रही राजकुमार साव

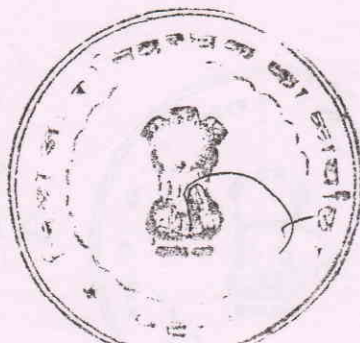
दिनांक - 15-09-2018

स. 1. रक्षाधर साव

दि. 15-9-2018

क्रेता का हस्ताक्षर

15/9/18



नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव, निवास स्थान ग्राम-देवकुली, पोस्ट-मुसेपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, वर्तमान निवास स्थान- न्यू मैनेपुरा, सगुना मोड़, थाना- दानापुर, जिला- पटना।

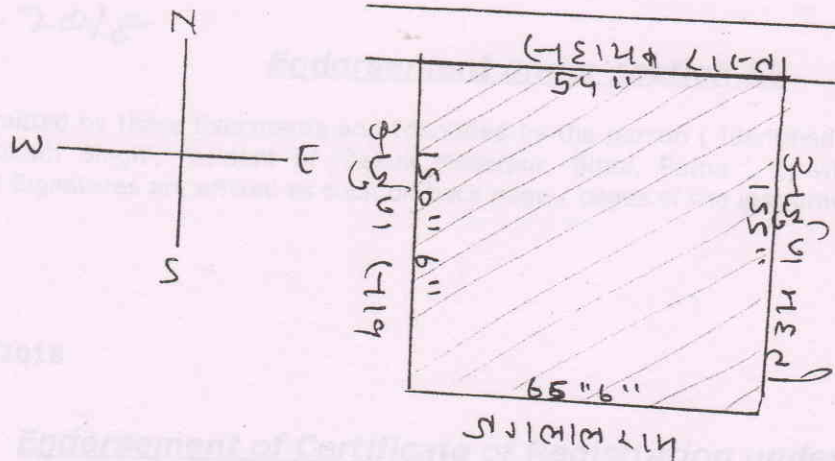
2. श्री रामाधार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव, निवास स्थान ग्राम-देवकुली, पोस्ट-मुसेपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना।

2. लेख्यधारी (क्रेता) :-

रेसीग्रिन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय- बी-15'16, ट्वीन टावर, गाँधी मैदान, पटना-800001, द्वारा प्रबंधक मो० उमर फारुक जौहर पिता मोहम्मद मुश्ताक, मरहुम, निवास स्थान- मकान नं०-2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैद्यनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट- चिरैयाटाँड़, थाना- कंकड़बाग, जिला-पटना।

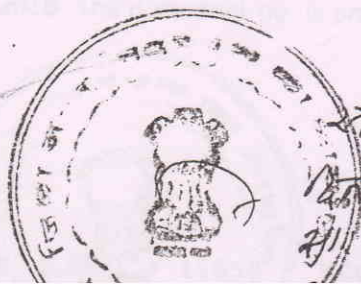
3. सम्पत्ति का विवरण :-

क्षेत्रफल—6 कट्ठा 11 धुर (छः कट्ठा ग्यारह धुर) परती आवासीय भूमि, अवस्थित मौजा—देवकुली, थाना— बिहटा, जिला—पटना, जिसका रेभन्यू थाना नं०-55 (पचपन), तौजी—बिहार सरकार, खाता नं०-88 (अठासी), सर्वे प्लॉट नं०-473 एवं 475 (चार सौ तेहत्तर एवं चार सौ पचहत्तर) है।



क्रेता का हस्ताक्षर

Ref Number
15/9/18



बिक्रेता का हस्ताक्षर

सही - राजकुमार दाव
दिनांक - 15-09-2018
सीमादादादाव

2019
2018

GREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 176880/-
Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000
Amt. paid through Bank Challan Rs. 236915

LLR Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

58960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-								63985

LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 65035

Date: 15/09/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 15th September 2018 by Rajkumar Saw
Guru Charan Saw by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/09/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mohan Prasad' age '74'
Sex 'M', 'Raghunath Singh', resident of 'Dekuli Muserpur, Bihta, Patna '), whose Names, Photographs,
Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/09/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 272 on pages on 220 -231, for the year 2018
stored in CD volume No. CD-42 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/09/2018

Token No. : 11883

Year : 2018 S.No. : 11656

SCORE Ver.4.1

Deed No. : 103



Registering Officer
Patna

RE-AL ESTATE PVT. LTD.



मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन, बिहार सरकार
Prohibition, Excise & Registration Dept, Govt. Of Bihar

PORTAL FOR **e** SERVICES

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201809069838M

VIEW

DSRO CODE

2800

Party Name

RESIGREEN REALTORS PVT LTD.

Stamp Duty-

171880

(R0030021030001)

Registration & Other

Fees-

63985

(R0030031040001)

LLR & Proc Fee-

550

(R0029008000006)

Challan Total Amount

236415

Status

Success

Payment Date

2018-09-15 12:12:47.0

CIN

null

view details on
170 Khandu



RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RAJ KUMAR GUPTA

GRUCHAN SAW

21/01/1960

Permanent Account Number

AMDR-8355K

Signature



28082007

यह कार्ड किसी भी प्रकार का दस्तावेज नहीं है।
यह कार्ड केवल सूचना के लिए है।
पहली मीलिंग: 15/01/2007, कक्षा: 10, भवन: 10,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेड, मुंबई - 400 013.

If this card is lost / someone is lost card is found
Please inform immediately to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
1st Floor, Tower Tower,
Kamata Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Perad, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-24931664 Fax: 91-22-24931664
e-mail: ntlanto@nsdl.com

८१६ शक्ति म. स. सा. १५/०१/१८

RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director



बिहार BIHAR

Serial No. 13000

[illegible]

AB 849486

रूपी ग्रीन रिपब्लिक डायलिंग नम्बर १७०२

[illegible]

Govt. of Bihar 1918

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/09/2018** by **Umesh Mehra**.
A Stamp Duty of Rs. **292500/-** and other Fees of Rs. **98300/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **12737** in Book No. **1**, Volume No. **235** on pages from **553** to **561** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **37** / Year **2018**

Scanned by ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Date: 11/09/2018

Token No: 13696 /2018

Signature with Date

(Aparna Shiva)

Registering Officer, Danapur

विक्रय पत्र

(Deed of Absolute Sale)

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक

.....11.09.2018 को बिक्रेता और क्रेता के

बीच निष्पादित हुआ है:-

FOR RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

Director

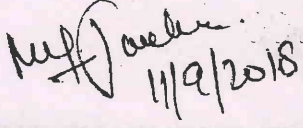
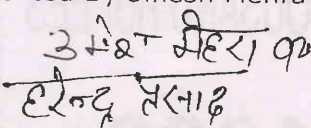
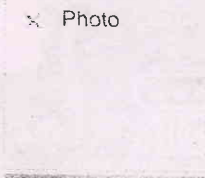
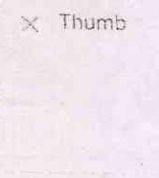
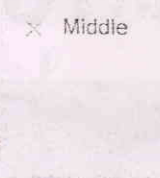
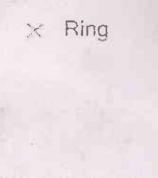
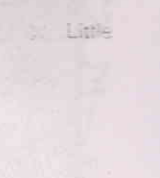
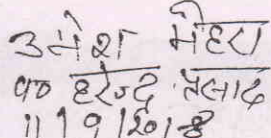
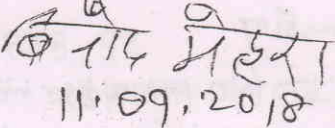
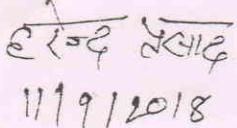
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 13696

Reg. Year 2018

Serial Number 13000

Deed Number 12737

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Umar Farooque Jauhar						
Sig.	 11/9/2018						
Presented By	Umesh Mehra						
Sig.	 11/9/2018						
Executant	Umesh Mehra						
Sig.	 11/9/2018						
Executant	Vinod Mehra						
Sig.	 11/09/2018						
Identified By	Harendra Prasad						
Sig.	 11/9/2018						

SCORE Ver.4.0

Powered by ILS&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By:28Q2sop015



सही उमेश मेहरा

9/11/20

(2)

1. मनमोकिरान (विक्रेता) का नाम:-
1. श्री उमेश मेहरा उम्र 65 वर्ष
2. श्री विनोद मेहरा उम्र 29 वर्ष दोनो के पिता स्वर्गीय नारायण मेहरा साकिन- देवकुली, पोस्ट-मनेर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, राज्य- बिहार राष्ट्रीयता, भारतीय नागरीक। मो0- 7677970282
2. मोकिर अलैह (क्रेता) का नाम:- रसीगीन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड पटना द्वारा प्रबंधक मो0 उमर फारुक जौहर पिता मो0 मुशताक मरहुम, साकिन- मकान नं0-2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट-चिरैयाटार, थाना- कंकड़बाग, जिला पटना, पिन कोड- 800001, राज्य- बिहार राष्ट्रीयता, भारतीय नागरीक। मो0- 9708036653 पैन नं0- AAICR7331J

U70100BR2018PTC 036961

- (3) विलेख का प्रकार:- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)
- (4) बिक्रय मूल्य :- मो0 48,75,000/- (अड़तालिस लाख पचहत्तर हजार रुपया) मात्र।
(विक्री जमीन)

5. (क) बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण-
रकबा- 13 कट्ठा (तेरह कट्ठा) यानी- 40.625 डिसमिल,
भूमि का वर्ग :-

- (क) ग्रामीण क्षेत्र प्रगतिशील भूमि,
- (2) किस सड़क पर अवस्थित है- शाखा सड़क
- (घ) भूमि मौजा- देवकुली, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री एवं जिला - पटना, सरकार बहादुर बिहार द्वारा अंचल बिहटा, तौजी 2854, थाना नं0 55 (पचपन), थाना कोड- 048, खाता नं0- 68 (अड़सठ), सर्वे पार्ट प्लॉट नं0- 328 (तीन सौ अंठाईस), लगान 6.25 पैसा, अलावे शेष जिसकी चौहद्दी हस्व जैल दर्ज है।

---चौहद्दी---

- Director
- | | |
|----------|---------------|
| उत्तर - | रामबचन मेहरा |
| दक्षिण - | महेन्द्र सिंह |
| पुरब - | अशोक साव टेलर |
| पश्चिम - | ललन राय |

रसी उमेश मेहरा
वो हस्व जैल
11.09.2018

रसी विनोद मेहरा
वो हस्व जैल
11.09.2018

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

(3)

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। यह निर्विवाद विक्रय पत्र इस विलेख की कंडिका- 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा कंडिका- 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि जायदाद अंकित खाना नं0-5 वसीका हाजा में दर्ज है हकियत में मनमोकिरान के पिता नारायण मेहरा के नाम से खरीदारी सम्पत्ति है। जिसपर नारायण मेहरा काबीज दाखील मालीक मुस्तकिल रहते चले आये बाद स्वर्गवास नारायण मेहरा अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी रामप्यारी कुँवर वो तीन पुत्र, अन्नत मेहरा वो उमेश मेहरा वो विनोद मेहरा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये जिसपर रामप्यारी कुँवर वो अन्नत मेहरा वो उमेश मेहरा वो विनोद मेहरा इजमालन काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये।

यह कि मनमोकिरान के भाई अन्नत मेहरा अपने हिस्से के जायदाद को किसी दूसरे व्यक्ति से बिक्री कर दिये हैं। एवं वकीये शेष जमीन को मनमोकिरान कि माँ रामप्यारी कुँवर अपने दोनों पुत्र श्री उमेश मेहरा वो श्री विनोद मेहरा लेख्याकारीगण को बजरीये वसीयत नामा कर दी। जिसका मरकूमा तारिख-02-08-1995, नविस्ते रामप्यारी कुँवर, साकिन- देवकूली, परगना मनेर, पोस्ट- मुसेपूर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, जिसका बुक नं0-3 जिल्द नं0-23 सिरियल नं0- 4649 सन् 1995 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर, जिला-पटना, तारोज वसियतनामा से मनमोकिरान काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते हैं वो है- जिसका जमाबन्दी नं0- 158 वर्ष- 2018-19 ई0 पर दर्ज है। वो सम्पत्ति हर प्रकार के स्वत्वदोष वो ऋणभार से पाक वो साफ है।

जिस पर अन्य ग्रहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

रही उमेश मेहरा
11.09.2018

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

(4)

फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका- 4, में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ- हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकारके विध्वन, प्रतिबन्ध ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो0 48,75,000/- (अड़तालिस लाख पचहत्तर हजार रुपया) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व चेक नं0- 576203 के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग में प्रतिफल की धनराशि प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध विध्वन, ऋणभार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्पन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

रही उमेश मेहरा
90-एरंड 11/11/18
11/09/2018

(5)

5. यह कि विक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यह कि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रेता तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगें जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की ह्रासियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित विक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/ भूमि सभी प्रकार के ऋण- भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ आम, शिलिंग, भू-दान, लाल कार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के मनमोकिरान जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

सही उमर में है
97 हरिद्वार
11.09.2018

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

(6)

इस प्रकार मनमोकिरान ने अपने तन- मन की पूर्ण स्वस्थयता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

तहरीर तारिख:- 11.09.2018 ई.

गवाहगण:-

हरिन्दर लाल
पिता - उमेश मेहरा
पत्नी - देव कुमारी
पौस्त - मुसपुल
भाब - बिहरी
जिब - पटना 11.09.2018
कमलेश कुमार
पिता - उमेश मेहरा
पत्नी - देव कुमारी
पौस्त - मुसपुल
भाब - बिहरी
जिब - पटना 11.09.2018
उमेश चन्द्र कुमाल
पिता - किनोठ मेहरा
पत्नी - देव कुमारी
पौस्त - मुसपुल
भाब - बिहरी (पटना)
11.09.2018
गजेंद्र कुमार
पिता - उमेश मेहरा
पत्नी - देव कुमारी
पौस्त - मुसपुल
भाब - बिहरी (पटना)
11.09.2018

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्री उमेश मेहरा
को हरिन्दर लाल
11.09.2018

किनोठ मेहरा
11.9.2018

क्रेता का हस्ताक्षर

Prof. Jeeva
11/9/2018

Sushil Kumar Singh

Advocate

C.B.A., PATNA

1052085

RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

Director

(7)

नजरी नक्शा

1. मनमोकिरान (विक्रेता) का नाम:-

1. श्री उमेश मेहरा उम्र 65 वर्ष

2. श्री विनोद मेहरा उम्र 29 वर्ष दोनों के पिता स्वर्गीय नारायण मेहरा साकिन- देवकुली, पोस्ट- मनेर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, राज्य- बिहार राष्ट्रीयता, भारतीय नागरीक। मो0-

2. मोकिर अलैह (क्रेता) का नाम:-

रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड पटना द्वारा प्रबंधक मो0 उमर फारुक जौहर पिता मो0 मुशताक मरहुम, साकिन- मकान नं0-2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट- चिरैयाटार, थाना- कंकड़बाग, जिला पटना, पिन कोड- 800001, राज्य- बिहार राष्ट्रीयता, भारतीय नागरीक। मो0- 9708036653

(विक्रीत जमीन)

मवाजी- 13 कटठा (तेरह कटठा) भूमि मौजा- देवकुली, थाना - बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री एवं जिला- पटना, तौजी 2854, थाना नं0 55 (पचपन), थाना कोड- 048, खाता नं0- 68 (अइसठ), सर्वे पार्ट प्लॉट नं0- 328 (तीन सौ अठाईस), लगान 6.25 पैसा, अलावे शेष, वो सैय मोबईया नक्शा में बरंग लाल से दिखाया गया है।

राम बचन मेहरा

ललन राय

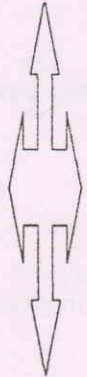
प्लॉट नं0-328

मवाजी 13 कटठा

अशोक साव टेलर

महेन्द्र सिंह

उत्तर



पश्चिम

पूरब

दक्षिण

श्री उमेश मेहरा

वो एरंडू त्रय्या

विनोद मेहरा

FOR RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : 'duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 292500/-
Add. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 389800/-

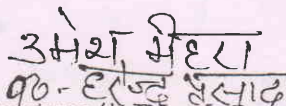
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	97500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										97500		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												98300	

Date: 11/09/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 11th September 2018 by Umesh Mehra S/O Late Narayan Mehra by profession Others. Status - Executant



 Signature/L.T.I. of Presentant
 11/9/2018

Date: 11/09/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Harendra Prasad' age '35' Sex 'M', 'S/O- Umesh Mehra', resident of 'Devkuli, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/09/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 235 on pages on 553 -561; for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-37 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/09/2018

Token No. : 13696

Year : 2018 S.No. : 13000

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No 12737

Registering Officer
Danapur

GREEN REAL ESTATE PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 13001

4070 11/9/18 1000/-

AB 849487

श्री श्री निशान सिंह साहू लिखित साहू निशान सिंह साहू
बिहार स्टाम्प वेबसाइट पर दावापुर R.O. का.म. 78 100 मंजिल, नाक नं. 100, पथ,Govt. of Bihar
Sub Registry Office, DanapurSummary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/09/2018 by Umesh Mehra

A Stamp Duty of Rs. 162000/- and other Fees of Rs. 54800/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 12738 in Book No. 1, Volume No. 235 on pages from 562 to 570 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 37 / Year 2018.

Date: 11/09/2018

Token No: 13697 / 2018

Signature of the
(Aparna Sharma)

Registering Officer, Danapur

बिक्रय पत्र

(Deed of Absolute Sale)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक

11.09.2018 को बिक्रेता और क्रेता के

बीच निष्पादित हुआ है:-

GREEN REALTORS PVT. LTD.

Director

11.09.2018

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
----------	------	-------	-------	-------	--------	------	--------

Claimant Md. Umar Farooque
 Jaohar
 Sig. *Muf Jaohar* 11/9/2018



Presented By Umesh Mehra

Sig. *उमेश मेहरा*
१०. हरेंद्र प्रसाद
11/9/2018
 Executant Umesh Mehra



Sig. *उमेश मेहरा*
१०. हरेंद्र प्रसाद
11/9/2018
 Executant Vinod Mehra



Sig. *विनोद मेहरा*
11. 09. 2018

Identified By Harendra Prasad

हरेंद्र प्रसाद
11/9/2018



CORE Ver.4.0

Powered by

IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015



सही उमेश मेहरा
१० हरेंद्र प्रसाद
11. 09. 2018



9/11/2018

(2)

- 81026011
21102 2012
2012 2012
2012 2012

U70100BR2018PTC036961

12/11/20

-

महोदय विमान के मोहरी प राक्षस का निराकरण होना चाहिए

- [illegible]

8/02.60.11
1324 4521

11.09.2018

- 75 श्री
ना, 4,
0-
न की
- अडी विमोक्त मोहरा व लीकवम का निराकरण कर लेनी है
कागान पत्र १५६ सुजयसभा लिये कागल रचना इ पाठान
वसुधामाता गुरुदेव मलाइ एही हस्त प्रसाद
मोक्ष उपनिषद् उपार्क का निर्माण होमाकराल
मेरे सामने वाई
- कि नोल मुद्रा
- 11.09.2018
- PS P. Ltd.

GREEN RE-L.ORS PVT.LTD

Director

(3)

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। यह निर्विवाद विक्रय पत्र इस विलेख की कंडिका - 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा कंडिका- 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका -5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि जायदाद अंकित खाना नं0-5 वसीका हाजा में दर्ज है हकियत में मनमोकिरान के पिता नारायण मेहरा के नाम से खरीदारी सम्पत्ति है। जिसपर नारायण मेहरा काबीज दाखील मालिक मुस्तकिल रहते चले आये बाद स्वर्गवास नारायण मेहरा अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी रामप्यारी कुँवर वो तीन पुत्र, अन्नत मेहरा वो उमेश मेहरा वो विनोद मेहरा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये जिसपर रामप्यारी कुँवर वो अन्नत मेहरा वो उमेश मेहरा वो विनोद मेहरा इजमालन काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये।

यह कि मनमोकिरान के भाई अन्नत मेहरा अपने हिस्से के जायदाद को किसी दूसरे व्यक्ति से बिक्री कर दिये है। एवं वकीये शेष जमीन को मनमोकिरान कि माँ रामप्यारी कुँवर अपने दोनों पुत्र श्री उमेश मेहरा वो श्री विनोद मेहरा लेख्याकारीगण को बजरीये वसीयत नामा कर दी। जिसका मरकूमा तारिख-02-08-1995, नविस्ते रामप्यारी कुँवर, साकिन- देवकूली, परगना मनेर, पोस्ट- मुसेपूर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, जिसका बुक नं0-3 जिल्द नं0-23 सिरियल नं0- 4649 सन् 1995 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर, जिला-पटना, तारोज वसियतनामा से मनमोकिरान काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है- जिसका जमाबन्दी नं0- 158 वर्ष- 2018-19 ई0 पर दर्ज है। वो सम्पत्ति हर प्रकार के स्वत्वदोष वो ऋणभार से पाक वो साफ है।

जिस पर अन्य ग्रहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

रजिस्ट्री 3427 महरा
वड्डर 52 11/11/18
11.09.2018

(4)

फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका- 4, में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ- हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकारके विध्न, प्रतिबन्ध ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो० 27,00,000/- (सताईस लाख रुपया) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व चेक नं०- 576204 के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग में प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध विध्न, ऋणभार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्पन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।



17/04/2018
11/09/2018
11.09.2018

RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

Director

(5)

5. यह कि विक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यह कि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रेता तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगें जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की द्वातियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित विक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/ भूमि सभी प्रकार के ऋण- भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ आम, शिलिंग, भू-दान, लाल कार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के मनमोकिरान जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

महेश कुमार शर्मा
वकिल
11.09.2018

(6)

इस प्रकार मनमोकिरान ने अपने तन- मन की पूर्ण स्वस्थयता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

तहरीर तारिख:- 11. 09. 2018

गवाहगण:-

हरेंद्र प्रसाद
पिता - उमेश मेहरा
पता - देवकुली
पौठ - मुसैपुर
ग्राम - विहटा
जिला - प्रताप
11. 09. 2018
कमलेश कुमार
पिता - उमेश मेहरा
पता - देवकुली
पौठ - मुसैपुर
ग्राम - विहटा
जिला - प्रताप
11. 09. 2018
अश्विनी कुमार
पिता - विनायक प्रसाद
पता - देवकुली
पौठ - मुसैपुर
ग्राम - विहटा प्रताप
11. 09. 2018
जयशंकर कुमार
पिता - उमेश मेहरा
पता - देवकुली
पौठ - मुसैपुर

विक्रेता का हस्ताक्षर

रही उमेश मेहरा
का हरेंद्र प्रसाद
11. 09. 2018

विनायक मेहरा
11. 09. 2018

क्रेता का हस्ताक्षर

Prof. J. K. Sinha
11/9/2018

Jushil Kumar Sinha
Advocate
C.B.A., PATNA
Reg. No. - 4062
REDIORS PVT. LTD.

(7)

नजरी नक्शा

1. मनमोकिरान (विक्रेता) का नाम:-
1. श्री उमेश मेहरा उम्र 65 वर्ष
2. श्री विनोद मेहरा उम्र 29 वर्ष दोनों के पिता स्वर्गीय नारायण मेहरा साकिन- देवकुली, पोस्ट-मनेर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, राज्य- बिहार राष्ट्रीयता, भारतीय नागरीक। मो0-
2. मोकिर अलैह (क्रेता) का नाम:-
रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड पटना द्वारा प्रबंधक मो0 उमर फारुक जौहर पिता मो0 मुशताक मरहुम, साकिन- मकान नं0-2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट-चिरैयाटार, थाना- कंकड़बाग, जिला पटना, पिन कोड- 800001, राज्य- बिहार राष्ट्रीयता, भारतीय नागरीक। मो0- 9708036653

(विक्रीत जमीन)

मवाजी- 06 कटछ (छः कटछ) भूमि मौजा - देवकुली , थाना - बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री एवं जिला - पटना, तौजी 2854, थाना नं0 55 (पचपन), थाना कोड- 048, खाता नं0- 101 (एक सौ एक), सर्वे पार्ट प्लॉट नं0- 320 (तीन सौ बीस), लगान 2.75 पैसा, अलावे शेष, वो सैय मोबईया नक्शा में बरंग लाल से दिखाया गया है।

सहायक सड़क

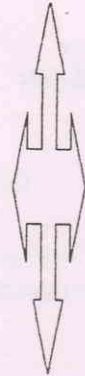
अशोक साव टेलर

प्लॉट नं0-320
मवाजी, 06 कटछ

राम वचन मेहरा

सतरुधन सिंह

उत्तर

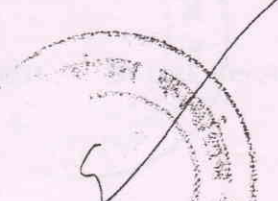


पश्चिम

पूरब

दक्षिण

श्री उमेश मेहरा
00 हरिंद्र बलार
11/09/2018



For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 162000/-
Add. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 215800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	54000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									54000			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 54800

Date: 11/09/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 11th September 2018 by Umesh Mehra S/O Late Narayan Mehra by profession Others. Status - Executant

3427 JECI
90.8102 HENI
Signature/L.T.I. of Presentant
11/9/2018

Date: 11/09/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Harendra Prasad' age '35' Sex 'M', 'S/O- Umesh Mehra', resident of 'Devkuli, Anandpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 11/09/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 235 on pages on 562 -570, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-37 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 11/09/2018

Token No.: 13697

Year: 2018

S.No.:

13001

SCORE Ver.4.1

Deed No.: d No.: 12738



Registering Officer
Danapur

REALTORS PVT. LTD.
Director

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/12/2018** by **Reena Devi**
A stamp duty of Rs. **170100/-** and other fees of Rs. **62525/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **12648** in Book No. **1**, Volume No. **328** on pages from **234**
to **243** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **50** / Year **2018**

Date: 11/12/2018

Token No: 14561 /2018

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, Patna

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख आज दिनांक- **12/12/18**

2018 ई0 को निष्पादित किया जाता है:-

(1) बिक्रेता का नाम और पता :-

श्रीमती रीना देवी, पति का नाम श्री मुकेश कुमार, निवासी
- देवकुली, पोस्ट - मनेर, थाना - बिहटा, जिला - पटना,
भारतीय नागरिक।

पैन EWAPD3396C मो0न0- 9471419017

रीना देवी

For RESIGREEN RE-URS PVT. LTD.
Director

(2) क्रेता का नाम और पता :-

रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निर्बाधित कार्यालय -
बी- 15, 16 ट्वीन टावर, गाँधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो0
उमर फारूक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम, निवासी मकान सं0-
2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट -
जी0पी0ओ0, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय
नागरिक। पैन AAICR7331J मो0नं0-9708036653

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 27,00,000/- (सताईस लाख) रुपये मात्र ।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 6 कट्ठा (छः कट्ठा) यानि कि 18.75 डिसमिल एराजी परती
आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - देवकुली,
थाना - बिहटा, अवर निर्बंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निर्बंधन
कार्यालय वो जिला वो शहर पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0 - 55 (पचपन),
तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0- 88 (अठासी), भूकर सर्वे खेसरा नं0-
475 (चार सौ पचहत्तर) का अंश, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 6.
25 रुपये अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को
जमाबन्दी सं0- 93 पर देय है और भूमि पटना नगर निगम एवं प्राधिकार
क्षेत्र के बाहर है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- अर्जुन साव एवं लाल बाबू साव।

दक्षिण :- राज कुमार साव।

पूरब :- अशोक टेलर।

पश्चिम :- नीज बिक्रेता।

रेना देवी
10.12.18



FOR: RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस व्यवयाना पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि कुल एराजी बिक्रेता की खास खरीदगी है जिसे बिक्रेता ने एक निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक 06.10.2018 ई0 के द्वारा श्री रामाधार साव, पुत्र स्व0 गुरुचरण साव, निवासी - देवकुली, पोस्ट - मनेर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, भारतीय नागरिक से खरीदगी की हैं। जिसका बुक सं0-1, जिल्द सं0- 251, पेज सं0- 405 से 413 सीडी-39 और दस्तावेज सं0- 13591 सन् 2018 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, पटना में निबंधित होकर दर्ज है, जिसपर बिक्रेता खरीदगी के उपरोक्त शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुई वो रहती चली आती हैं और हैं। इस प्रकार बिक्रेता को उपरोक्त वर्णित भूमि पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार, सम्प्रभुता एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेता को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर मकान बनाने और अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिए बिक्रेता ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार की वो करवायी जिसपर बिक्रेता को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेता ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 27,00,000/- (सताईस लाख) रूपये रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता की और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेता तय सुदा राशि अंकेन् 27,00,000/- (सताईस लाख) रूपये रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही

नीता देवी
10.12.18

REDIGREEN RE-L. ORS PVT. LTD.
Director

के पूर्व बिक्रेता ने क्रेता से अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में वसुल पायी । इस तरह अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेता के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेता और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावे तथा अन्य किसी के नाम से हस्तान्तरित करें और अपना नाम बिक्रेता के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहें करा लेंगे। उस वक्त बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलायी और सत्यता प्रकट की है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों से बिल्कुल मुक्त वो पाक-साफ है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है और आज तक बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारी ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तान्तरित नहीं किया है। अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या वारदेन पायी जाए तथा इनके उत्तराधिकारी के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी

रिजिस्ट्रार
10.12.18

FU RESIGREEN RE-L. ORS PVT. LTD.
Director

अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ उनके अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेंगे। वैसी स्थिति में, बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।

इस वास्ते बिक्रेता ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझ बुझ कर बिना किन्ही के दवाव वो धमकाव के क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दी कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

--- इति ---

तहरीर दिनांक:- 10/12/18

① राजकुमार

जिला - अवध निशरी 102

ग्राम - गुल्मी - 102

पता - विहारी (पटना)

10/12/18

प्रारूपकर्ता

10/12/18

(पंकज कुमार), विलेख लेखक

लाइसेन्स नं० -175/02

जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना

② मुकेश कुमार

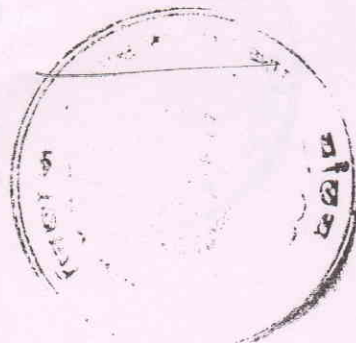
10/12/18

रामाचल स्तूप

ग्राम देवकुली केरु मुलेयु

पता - बिहार जिला - पटना

10/12/18



10/12/18

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेता का नाम और पता :-

श्रीमती रीना देवी, पति का नाम श्री मुकेश कुमार, निवासी - देवकुली, पोस्ट - मनेर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय - बी- 15, 16 ट्वीन टावर, गांधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो० उमर फारूक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम, निवासी मकान सं०- 2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, वैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट - जी०पी०ओ०, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय नागरिक।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 6 कट्ठा यानि कि 18.75 डिसमिल, वाके मौजा - देवकुली, थाना - बिहटा, जिला वो शहर पटना, अन्दर सर्वे थाना नं० - 55, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०- 88, भूकर सर्वे खेसरा नं०- 475 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

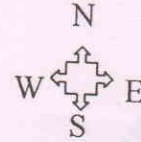
-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- अर्जुन साव एवं लाल बाबू साव।

दक्षिण :- राज कुमार साव।

पूरब :- अशोक टेलर।

पश्चिम :- नीज बिक्रेता।



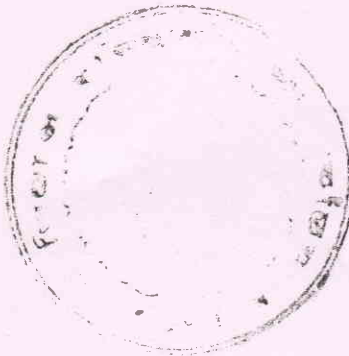
रीना देवी

बिक्रेता का हस्ताक्षर

10.12.18

क्रेता का हस्ताक्षर

10/12/18



For RESIGREEN RE-E.ORS PVT. LTD.
Director



भारत सरकार
Government of India

राजेश्वर सिंह
Rajeshwar Singh

जन्म तिथि: DOB: 08/01/19
पुरुष / Male



8288 9910 1726

- आम आदमी का अधिकार

राजेश्वर सिंह

Unique Identification Authority of India

पता: S/O अवध विहार सिंह
कुलमाली चक, मुजफ्फरपुर, पटना,
मुजफ्फरपुर विहार - 801103

Address: S/O Avadh Vihar Singh
Kulamali Chak, Anandpur, Patna
Anandpur Bihar 801103

8288 9910 1726



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

पट्टिया

For RESIGNEE HELPLINE PVT. LTD.
[Signature]
Director



बिहार सरकार



Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201812067347M

VIEW

DSRO CODE

2800

Party Name

RESIGREEN REALTORS PRIVATE
LIMITED

Stamp Duty-(R0030021030001)

170100

Registration & Other Fees-(R0030031040001)

61725

LLR & Proc Fee-(R0029008000006)

550

Challan Total Amount

232375

Status

Success

Payment Date

2018-12-10 17:12:48.0

CIN

null

chegle prop. view
Agriculture

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/12/2018** by **Rajkumar Saw**

A stamp duty of Rs. **216000/-** and other fees of Rs. **77825/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **12651** in Book No. **1**, Volume No. **328** on pages from **264** to **273** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **50** / Year **2018**

Date: 11/12/2018

Token No: 14551 /2018

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
जावेज में अंकित वर्णित विवरणों के अनुरूप रही प्रमाण।
जाँच लिखित
(प्रमाण कुमार)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख आज दिनांक-

10/12/2018 ई0 को निष्पादित किया जाता है:-

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव,
पैन **AMDPG8355K** मो0नं0- 9199367381

2. श्रीमती मनीषा कुमारी, पुत्री श्री राजकुमार साव,
धर्मपत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार,

पैन **CTBPK5354E** मो0नं0- 8002261234



राजकुमार साव
मनीषा कुमारी
10-12-2018

Director
For RESIDENCE

Take Number 14551

File Number 14551

Serial Number 14551

Case Number

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Md. Umar Faruque
Zauhar (Director)



Sig.

Md. Umar Faruque
11/12/18

Executant

Manisha Kumari



Sig.

मनीषा कुमारी
11-12-2018

Presented

Rajkumar Saw



By

राज कुमार साव

Sig.

11-11-12-2018

Executant

Rajkumar Saw

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Sig.

राज कुमार साव

11-11-12-2018

Identified

Rajdev Singh



By

राज देव सिंग

Sig.

11-12-18

राज कुमार साव
11-10-12-2018

दोनों निवास स्थान - ग्राम - देवकुली, पोस्ट - मुसेपुर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, वर्तमान निवास स्थान - न्यू मैनपुरा, सगुना मोड, थाना - दानापुर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

रेसीग्रिन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय - बी- 15, 16 ट्वीन टावर, गाँधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो0 उमर फारुक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम, निवासी मकान सं0- 2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट - जी0पी0ओ0, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय नागरिक। पैन AAICR7331J मो0नं0-9708036653

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन 36,00,000/- (छत्तीस लाख) रुपये मात्र।

(5) विक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 8 कट्ठा (आठ कट्ठा) यानि कि 25 डिसमिल एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - देवकुली, थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला वो शहर पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0 - 55 (पचपन), तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0- 88 (अठासी), भूकर सर्वे खेसरा नं0- 475 (चार सौ पचहत्तर) का अंश, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन 6. 25 रुपये अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0- 93 पर देय है और भूमि पटना नगर निगम एवं प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- रामाधार साव।

दक्षिण :- राजेन्द्र साव एवं रामाधार साव।

पूरब :- अशोक साव एवं रामाधार साव।

पश्चिम :- अशोक साव एवं अशोक साव।



रजिस्ट्रार
दि: 10-12-2018
मनीषा कुमार
10-12-2018

FOR RESIGREEN RE-LIORS PVT. LTD.
Director

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर मकान बनाने और अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सौच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 36,00,000/- (छत्तीस लाख) रुपये रुपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 36,00,000/- (छत्तीस लाख) रुपये रुपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व बिक्रेतागण ने क्रेता से अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में वसुल पाया । इस तरह अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावे तथा अन्य किसी के नाम से हस्तान्तरित करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहें करा लेंगे। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित



Director

राजकुमार 2019
10-12-2018
मनीषा कुमारी
10-12-2018

-::सन्दर्भ:-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेतागण की खानदानी वो मौरूसी है जो सर्वे खतियान में बिक्रेतागण के पूर्वज अजायब साव का नाम दर्ज है। जिसपर अजायब साव ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, अजायब साव अपने दो पुत्रगण शर्मा साव वो परमा साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। वाद दोनों भ्रातागण अपने पिता अजायब साव के मृत्यु के उपरान्त समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, दोनों भ्रातागण अपने सभी समिलात सम्पत्तियों के साथ इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया। जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ परमा साव को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर परमा साव ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, परमा साव अपने एक मात्र पुत्र गुरुचरण साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तदुपरान्त गुरुचाण साव अपने पिता के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए सभी सम्पत्तियों पर एक मात्र उत्तराधिकारी के रूप में ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, गुरुचरण साव अपने तीन पुत्रगण 1. रामस्वरूप साव, रामाधार साव एवं राज कुमार साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। वाद तीनों भ्रातागण अपने पिता गुरुचरण साव के मृत्यु के उपरान्त समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय पूर्व तीनों भाईयों ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ राजकुमार साव एवं इनके उत्तराधिकारीगण को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर राजकुमार साव एवं इनके उत्तराधिकारीगण शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं। इस तरह बिक्रेतागण को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका - 5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का पूर्ण हक वो स्वामित्व प्राप्त है।

राजकुमार साव
दि: 10-12-2018
मनीषा कुमारी
10.12.2018



Director

For RESUBMISSION
10.12.2018

भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरुआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारी ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तान्तरित नहीं किया है। अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या वारदेन पायी जाए तथा इनके उत्तराधिकारी के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ उनके अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेंगे। वैसी स्थिति में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारी किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।

इस वास्ते बिक्रेतागण ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझ बुझ कर बिना किन्ही के दवाव वो धमकाव के क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांक:- 10/12/18

① राजेंद्र सिंह
अपध मिश्र मिश्र
गुलाबती चक
फो - 31-2-2018
आफ - विप्रा (परा)
10-12-2018

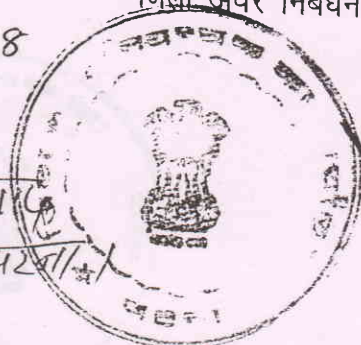
प्रासपकर्ता

(पंकज कुमार), विलेख लेखक
लाइसेन्स नं० -175/02
जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना

② सुनील कुमार

मि. इ. स्व. डि. 9/12/18
जोमचर सुभाष पटना

10/12/2018



10/12/18

Director

10/12/18

रजिस्ट्रार (विप)
दि: 10-12-2018
सनील कुमार
10-12-2018

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव,
2. श्रीमती मनीषा कुमारी, पुत्री श्री राजकुमार साव, धर्मपत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार,
दोनों निवासी स्थान - ग्राम - देवकुली, पोस्ट - मुसेपुर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, वर्तमान
निवास स्थान - न्यू मैनपुरा, सगुना मोड़, थाना - दानापुर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

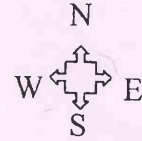
रेसीग्रिन रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय - बी- 15, 16 ट्वीन टावर,
गाँधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो० उमर फारूक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम,
निवासी मेकान सं०- 2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट -
जी०पी०ओ०, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय नागरिक।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 8 कट्ठा यानि कि 25 डिसमिल, वाके मौजा - देवकुली, थाना - बिहटा, जिला वो शहर
पटना, अन्दर सर्वे थाना नं० - 55, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०- 88, भूकर सर्वे खेसरा नं०-
475 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-:: चौहद्दी ::-

- उत्तर :- रामाधार साव।
दक्षिण :- राजेन्द्र साव एवं रामाधार साव।
पूरब :- अशोक साव एवं रामाधार साव।
पश्चिम :- अर्जुन साव एवं अशोक साव।

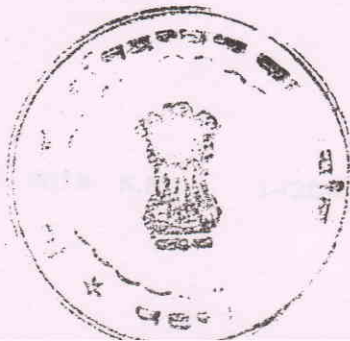


राजकुमार साव
दि: 10-12-2018
बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

मनीषा कुमारी
10.12.2018

क्रेता का हस्ताक्षर

10/12/18



Director

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 216000/-
Add: Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 293825/-

Registration Fee

FFE PAID	A1	72000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	F	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		0
TOTAL-										77025

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 500	
Proc.Fee 50	250
Total 550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 77825

Date: 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 10th December 2018 by Rajkumar Saw Late Guru Charan Saw by profession Others. Status - Executant

राजकुमार साव
11/12/2018
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajdev Singh' age '47' Sex 'M', 'Avadh Vihari Singh', resident of 'Gulamali Chak, Anandpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 328 on pages on 264 -273, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-50 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 14551 Year : 2018 S.No. : 14304 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 12651

Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201812046488M

VIEW

DSRO CODE

2800

Party Name

RESIGREEN REALTORS PRIVATE
LIMITED

Stamp Duty-(R0030021030001)

216000

Registration & Other Fees-(R0030031040001)

77025

LLR & Proc Fee-(R0029008000006)

550

Challan Total Amount

293575

Status

Success

Payment Date

2018-12-06 16:37:04.0

CIN

null

View details of
Challan in Res. Branch and
Director
RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.

Serial No. 14305

Deed No. 12652



Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/12/2018** by **Rajkumar Sao**
A stamp duty of Rs. **195780/-** and other fees of Rs. **71085/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **12652** in Book No. **1**, Volume No. **328** on pages from **274**
to **283** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **50** / Year **2018**

Signature with Date

(**Satya Narayan Choudhary**)

Registering Officer, Patna

Date: 11/12/2018

Token No: 14555 /2018

दस्तावेज की जाँच किया

एवं

देज में अंकित विवरणों के अनुसार सही सवा।

जाँच लिखित
(प्रवीण कुमार)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख आज दिनांक-

10/12/2018 ई0 को निष्पादित किया जाता है:-

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव,

पैन AMDPG8355K मो0नं0- 9199367381

2. श्रीमती मनीषा कुमारी, पुत्री श्री राजकुमार साव,
धर्मपत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार,

पैन CTBPK5354F मो0नं0- 8002261234



FOR RESIGN RE: L. URS PVT. LTD.
Director

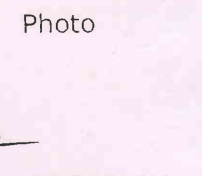
District Registry Office, Patna

oken Number 14555

Reg. Year 2018

Serial Number 14305

Deed Number 12652

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Umar Farooque Jauhar(Dir)						
Sig.	<i>Md. Umar Farooque</i> 11/12/18						
Executant	Manisha Kumari						
Sig.	<i>मनीषा कुमारी</i> 11-12-2018						
Presented	Rajkumar Sao						
By	<i>राज कुमार साव</i>						
Sig.	<i>11/11-12-2018</i>						
Executant	Rajkumar Sao						
Sig.	<i>राज कुमार साव</i> 11/11-12-2018						
Identified	Rajdev Singh						
By	<i>राजदेव सिंह</i>						
Sig.	<i>11-12-18</i>						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop028

राज कुमार साव

11/10-12-2018

दोनो निवासी स्थान -- ग्राम -- देवकुली, पोस्ट -- मुसेपुर, थाना -- बिहटा,
जिला -- पटना, वर्तमान निवास स्थान -- न्यू मैनेपुरा, सगुना मोड़, थाना --
दानापुर, जिला -- पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय -
बी- 15, 16 ट्वीन टावर, गाँधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो०
उमर फारूक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम, निवासी मकान सं०-
2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट -
जी०पी०ओ०, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय
नागरिक। पैन AAICR7331J मो०नं०-9708036653

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 32,63,000/- (बत्तीस लाख तिरसठ हजार) रुपये मात्र ।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 7 कट्ठा 5 धुर (सात कट्ठा पाँच धुर) यानि कि 22.65625
डिसमिल एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी,
वाके मौजा - देवकुली, थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर,
जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला वो शहर पटना, अन्दर सर्वे थाना
नं० - 55 (पचपन), तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०- 88 (अठासी),
भूकर सर्वे खेसरा नं०- 475 (चार सौ पचहत्तर) का अंश, जिसका सालाना
मालगुजारी अंकेन् 6.25 रुपये अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा
अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं०- 93 पर देय है और भूमि पटना
नगर निगम एवं प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित
है:-

-:: एराजी कट्ठा 5 की चौहद्दी ::-

उत्तर :- रामाधार साव।
दक्षिण :- सुदामा महरा।
पूरब :- अशोक टेलर एवं देव कुमार साव ।
पश्चिम :- राजेन्द्र साव।



राजकुमार एन्वर
ता. 10-12-2018
सजीव कुमारी
10.12.2018

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

उत्तर :-	नीज बिक्रेतागण ।
दक्षिण :-	नागैन्द्र सिंह वगैरह ।
पूरब :-	रामाधार साव ।
पश्चिम :-	नीज बिक्रेतागण ।

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेतागण की खानदानी वो मौरूसी है जो सर्वे खतियान में बिक्रेतागण के पूर्वज अजायब साव का नाम दर्ज है। जिसपर अजायब साव ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। बाद, अजायब साव अपने दो पुत्रगण शर्मा साव वो परमा साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। बाद दोनों भ्रातागण अपने पिता अजायब साव के मृत्यु के उपरान्त समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। बाद, दोनों भ्रातागण अपने सभी समिलात सम्पत्तियों के साथ इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया। जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ परमा साव को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर परमा साव ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। बाद, परमा साव अपने एक मात्र पुत्र गुरुचरण साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तदुपरान्त गुरुचाण साव अपने पिता के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए सभी सम्पत्तियों पर एक मात्र उत्तराधिकारी के रूप में ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। बाद, गुरुचरण साव अपने तीन पुत्रगण 1. रामस्वरूप साव, रामाधार साव एवं राज कुमार साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। बाद तीनों भ्रातागण अपने पिता गुरुचरण साव के मृत्यु के उपरान्त समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय पूर्व तीनों भाईयों ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ राजकुमार साव एवं इनके उत्तराधिकारीगण को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर राजकुमार साव एवं इनके उत्तराधिकारीगण शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं। इस



विज
इस

FUJ RESIGREEN HEALTHCARE PVT. LTD.
Director

तरह बिक्रेतागण को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका - 5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का पूर्ण हक वो स्वामित्व प्राप्त है।

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर मकान बनाने और अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 32,63,000/- (बत्तीस लाख तिरसठ हजार) रुपये रुपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 32,63,000/- (बत्तीस लाख तिरसठ हजार) रुपये रुपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व बिक्रेतागण ने क्रेता से अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में वसुल पाया। इस तरह अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तान्तरित करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहें करा लेंगे। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।



21 जून 2018
21.10.12-2018
मनीषा कुमारी

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों से विल्कुल मुक्त वो पाक साफ है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारी ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित नहीं किया है। अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या वारदेन पायी जाए तथा इनके उत्तराधिकारी के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू-भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ उनके अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेंगे। वैसी स्थिति में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारी किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।

इस वास्ते बिक्रेतागण ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझ बुझ कर बिना किन्हीं के दवाव वो धमकाव के क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-- इति --

तहरीर दिनांक:- 10/12/18

①.

राजेश्वर
मि. - अखिलेश्वर
गो. - गुलाबकी च 5
फो. - 21/12/18
या. - 10/12/18

10-12-2018

प्रारूपकर्ता

(पंकज कुमार), विलेख लेखक

लाइसेन्स नं० -175/02

जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना

मुनील कुमार
29 दिसंबर 2018
बोलकर गुहारा
पटना

राजेश्वर
10-12-2018
मनीषा कुमार
10-12-2018

RESIGREEN RE-L.ORS PVT. LTD.
Director

10/12/18

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव,

2. श्रीमती मनीषा कुमारी, पुत्री श्री राजकुमार साव, धर्मपत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार,

दोनों निवासी स्थान - ग्राम - देवकुली, पोस्ट - मुसेपुर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, वर्तमान निवास स्थान - न्यू मैनुपुरा, सगुना मोड़, थाना - दानापुर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

रेसीग्रिन रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय - बी- 15, 16 ट्वीन टावर, गाँधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो० उमर फारूक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम, निवासी मकान सं०- 2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट - जी०पी०ओ०, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय नागरिक।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

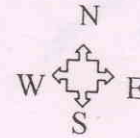
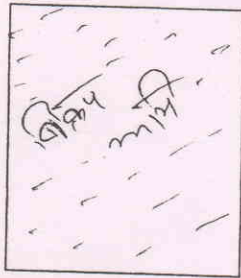
क्षेत्रफल 7 कट्ठा 5 धुर (सात कट्ठा पाँच धुर) यानि कि 22.65625 डिसमिल, वाके मौजा - देवकुली, थाना - बिहटा, जिला वो शहर पटना, अन्दर सर्वे थाना नं० - 55, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०- 88, भूकर सर्वे खेसरा नं०- 475 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-:: एराजी 5 कट्ठा चौहद्दी ::-

उत्तर :- रामाधार साव।
दक्षिण :- सुदामा महरा।
पूरब :- अशोक टेलर एवं देव कुमार साव।
पश्चिम :- राजेन्द्र साव।

-:: एराजी 2 कट्ठा 5 धुर की चौहद्दी ::-

उत्तर :- नीज बिक्रेतागण।
दक्षिण :- नागेन्द्र सिंह वगैरह।
पूरब :- रामाधार साव।
पश्चिम :- नीज बिक्रेतागण।

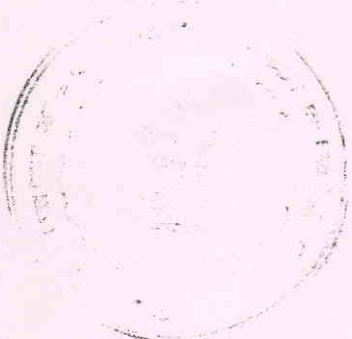


राज कुमार साव
11.10.12.2018

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

मनीषा कुमारी

10-12-2018



क्रेता का हस्ताक्षर

10/12/18

RESIGREEL RE-L JRS PVT. LTD.

Director

विश्व सरकार

Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201812046625M

VIEW

DSRO CODE

2800

Party Name

**RESIGREEN REALTORS PRIVATE
LIMITED**

Stamp Duty-(R0030021030001)

195780

Registration & Other Fees-(R0030031040001)

70285

LLR & Proc Fee-(R0029008000006)

550

Challan Total Amount

266615

Status

Success

Payment Date

2018-12-06 15:39:20.0

CIN

null

copyright © 2015 Registration, Excise & Prohibition Department

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

*14/12/2018
Agri and forest / and forest*

*For RESIGREEN RE-L-ORS PVT. LTD.
Director*

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 195780/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 266865/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	65260	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR + Proc Fee	500	Service Charge 250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										70285		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												71085	

Date: 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 10th December 2018 by Rajkumar Sao Late Guru Charan Sao by profession Others. Status - Executant

राजकुमार साव

11/12/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajdev Singh' age '44' Sex 'M', 'Awadh Bihari Singh', resident of 'Gulamichak,anandpuri,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 328 on pages on 274 -283, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-50 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 14555

Year : 2018

S.No. : 14305

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 14552

GREEN RE-L ORS PVT. LTD.
Director



Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/12/2018** by **Rajkumar Sao**

A stamp duty of Rs. **162000/-** and other fees of Rs. **59825/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **12653** in Book No. **1**, Volume No. **328** on pages from **284** to **293** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **50** / Year **2018**

Date: 11/12/2018

Token No: 14558 /2018

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, Patna

कस्तावेज की जाँच किया
एवं
तावेज में अंकित विवरणों के अनुसार दही करा।
जाँच किया
(प्रमाण कुमार)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख आज दिनांक-

11/12/2018 ई0 को निष्पादित किया जाता है:-

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव,
पैन **AMDPG8355K** मो0नं0- 9199367381
2. श्रीमती मनीषा कुमारी, पुत्री श्री राजकुमार साव,
धर्मपत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार,
पैन **CTBPK5354E** मो0नं0- 8002261234

राजकुमार साव
11.10.12.2018
मनीषा कुमारी
10.12.2018



For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

District Registry Office, Patna

Token Number 14558

Reg. Year 2018

Serial Number 14306

Deed

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Claimant

Md. Umar Farooque
Jauhar(Dir)

Sig.

Umar Farooque
11/12/18



Executant

Manisha Kumari

Sig.

Manisha Kumari
11-12-2018



Presented

Rajkumar Sao

By

Raj Kumar Sao

Sig.

11-12-2018



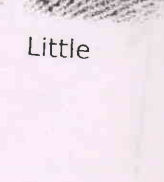
Executant

Rajkumar Sao

Sig.

Raj Kumar Sao

11-12-2018



Identified

Rajdev Singh

By

Rajdev Singh

Sig.

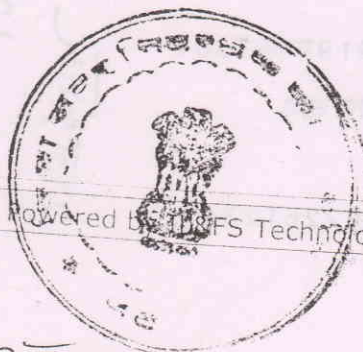
11-12-18



SCORE Ver.4.0

Powered by BFS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop028



Raj Kumar Sao

11-12-2018

दोनो निवासी स्थान - ग्राम - देवकुली, पोस्ट - मुसेपुर, थाना - बिहटा,
जिला - पटना, वर्तमान निवास स्थान - न्यू मैनपुरा, सगुना मोड़, थाना -
दानापुर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

रेसीग्रीन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय -
बी- 15, 16 ट्वीन टावर, गाँधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो०
उमर फारुक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम, निवासी मकान सं०-
2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, बैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट -
जी०पी०ओ०, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय
नागरिक। पैन AAICR7331J मो०नं०-9708036653

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 27,00,000/- (सताईस लाख) रुपये मात्र ।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 6 कट्ठा (छः कट्ठा) यानि कि 18.75 डिसमिल एराजी परती
आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - देवकुली,
थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन
कार्यालय वो जिला वो शहर पटना, अन्दर सर्वे थाना नं० - 55 (पचपन),
तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०- 88 (अठासी), भूकर सर्वे खेसरा नं०-
475 (चार सौ पचहत्तर) का अंश, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 6.
25 रुपये अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को
जमाबन्दी सं०- 93 पर देय है और भूमि पटना नगर निगम एवं प्राधिकार
क्षेत्र के बाहर है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

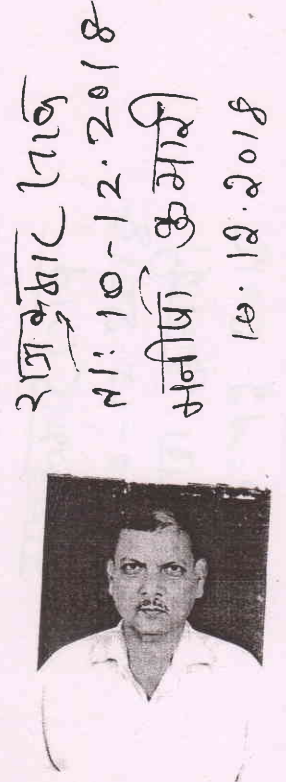
-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- अर्जुन साव एवं अशोक साव वगैरह।

दक्षिण :- नागेन्द्र सिंह वगैरह।

पूरब :- नीज बिक्रेतागण ।

पश्चिम :- महेन्द्र सिंह उमेश मेहरा एवं विनोद मेहरा।



For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

-::सन्दर्भ:-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेतागण की खानदानी वो मौरुसी है जो सर्वे खतियान में बिक्रेतागण के पूर्वज अजायब साव का नाम दर्ज है। जिसपर अजायब साव ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, अजायब साव अपने दो पुत्रगण शर्मा साव वो परमा साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। वाद दोनो भ्रातागण अपने पिता अजायब साव के मृत्यु के उपरान्त समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, दोनो भ्रातागण अपने सभी समिलात सम्पत्तियों के साथ साथ इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया। जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ परमा साव को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर परमा साव ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, परमा साव अपने एक मात्र पुत्र गुरुचरण साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तदुपरान्त गुरुचाण साव अपने पिता के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए सभी सम्पत्तियों पर एक मात्र उत्तराधिकारी के रूप में ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, गुरुचरण साव अपने तीन पुत्रगण 1. रामस्वरूप साव, रामाधार साव एवं राज कुमार साव को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। वाद तीनो भ्रातागण अपने पिता गुरुचरण साव के मृत्यु के उपरान्त समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय पूर्व तीनो भाईयों ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ राजकुमार साव एवं इनके उत्तराधिकारीगण को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर राजकुमार साव एवं इनके उत्तराधिकारीगण शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं। इस तरह बिक्रेतागण को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका - 5 में वर्णित भूमि को विक्रय करने का पूर्ण हक वो स्वामित्व प्राप्त है।

राजकुमार साव
दि: 10-12-2018
मनीष कुमार
10-12-2018



For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर मकान बनाने और अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दबाव वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 27,00,000/- (सताईस लाख) रुपये रुपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 27,00,000/- (सताईस लाख) रुपये रुपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व बिक्रेतागण ने क्रेता से अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में वसुल पाया । इस तरह अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहें करा लेंगे। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।



राजकुमार लाल
10-12-2018
मनीषा कुमारी
10-12-2018

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजूरुआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारी ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तान्तरित नहीं किया है। अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या वारदेन पायी जाए तथा इनके उत्तराधिकारी के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ उनके अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेंगे। वैसी स्थिति में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारी किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगे।

इस वास्ते बिक्रेतागण ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझ बुझ कर बिना किन्ही के दवाव वो धमकाव के क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

--: इति --:

तहरीर दिनांक:- 10/12/18

राजेश्वर सिंह अवध विश्वविद्यालय

गाम जुलाग्रही 244

पटना विहार (पटना)

10-12-2018

प्रारूपकर्ता

(पंकज कुमार), विलेख लेखक

लाइसेन्स नं० -175/02

जिला अंचल निबंधन कार्यालय, पटना

श्री अर्जुन कुमार
स्व. शिव प्रसाद



10/12/18

FO. RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Director

राजेश्वर सिंह
10-12-2018
मनीषा कुमारी
10.12.2018

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री राजकुमार साव, पिता स्वर्गीय गुरु चरण साव,
2. श्रीमती मनीषा कुमारी, पुत्री श्री राजकुमार साव, धर्मपत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार,
दोनों निवासी स्थान - ग्राम - देवकुली, पोस्ट - मुसेपुर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, वर्तमान
निवास स्थान - न्यू मैनपुरा, सगुना मोड़, थाना - दानापुर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

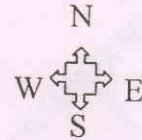
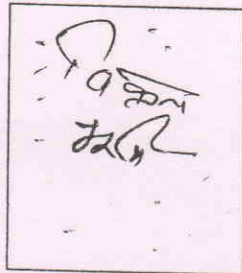
रेसीग्रिन रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, पटना, जिसका निबंधित कार्यालय - बी- 15, 16 ट्वीन टावर,
गांधी मैदान, पटना-800001 द्वारा प्रबंधक मो० उमर फारुक जौहर, पिता - मोहम्मद मुश्ताक मरहुम,
निवासी मकान सं०- 2, युसुफ मंजिल, तारकेश्वर पथ, वैधनाथ भवन के पास, पृथ्वीपुर, पोस्ट -
जी०पी०ओ०, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार-800001, भारतीय नागरिक।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 6 कट्ठा यानि कि 18.75 डिसमिल, वाके मौजा - देवकुली, थाना - बिहटा, जिला वो शहर
पटना, अन्दर सर्वे थाना नं० - 55, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०- 88, भूकर सर्वे खेसरा नं०-
475 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-:: चौहद्दी ::-

- उत्तर :- अर्जुन साव एवं अशोक साव वगैरह।
दक्षिण :- नागेन्द्र सिंह वगैरह।
पूरब :- नीज बिक्रेतागण।
पश्चिम :- महेन्द्र सिंह, उमेश मेहरा एवं विनोद मेहरा।



राजकुमार साव
दि० 10-12-2018

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

मनीषा कुमारी
10.12.2018

क्रेता का हस्ताक्षर

Ref Jueber
10/12/18



For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Ref Jueber
Director



Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN	BHR201812046718M
	VIEW
DSRO CODE	28Q0
Party Name	RESIGREEN REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty-(R0030021030001)	162000
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	59025
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	550
Challan Total Amount	221575
Status	Success
Payment Date	2018-12-06 16:08:32.0
CIN	null

For RESIGREEN REALTORS PVT. LTD.
Neel Kumar
Director

*View details check
Agricultural land for sale*

Endorsement of Certificate of Admissibility

ie 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

aid under Indian Stamp Act Rs. 162000/-
duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 221825/-

ation Fee

FEE PAID	A1	54000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									59025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	
Total	550	250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 59825

Date: 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 10th December 2018 by Rajkumar Sao Late Guru Charan Sao by profession Others. Status - Executant

राजकुमार साव
दि: 11-12-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajdev Singh' age '44' Sex 'M', 'Awadh Bihari Singh', resident of 'Gulmali Chak,anandpur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 328 on pages on 284 -293, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-50 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/12/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 14558

Year : 2018

S.No. : 14306

SCORE Ver.4.1

Deed No. : 12655