

सेवा में,

**SRI NAVIN CHANDRA & OTHERS**

S/O-LATE RAM CHANDRA PRASAD,  
ADD.-SHIVPURI, ABHAY KARBAN FACTORY,  
ROAD NO.-01, PO+PS-SASTRI NAGAR, PATNA, BIHAR.

विषय :-

प्लॉन केस सं०- P-/DHAKANPURA-PRN-G+3/162/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या-  
PMC BPAS-00495/2020/BP की स्वीकृति के संबंध में।

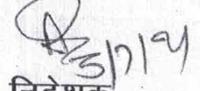
महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P-/DHAKANPURA-PRN-G+3/162/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या-  
PMC BPAS-00495/2020/BP के संदर्भ में **SRI NAVIN CHANDRA & OTHERS, S/O-LATE RAM CHANDRA PRASAD, ADD.-SHIVPURI, ABHAY KARBAN FACTORY, ROAD NO.-01, PO+PS-SASTRI NAGAR, PATNA, BIHAR.,** पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं०-06, खाता सं०-507, थाना सं०-07, तौजी सं०-15363/227, मौजा-DHAKANPURA, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **249.42** वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10** मीटर से **6.40** मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **(सड़क चौड़ीकरण-9.72 वर्ग मीटर)** चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका-09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।  
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

- (ज) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

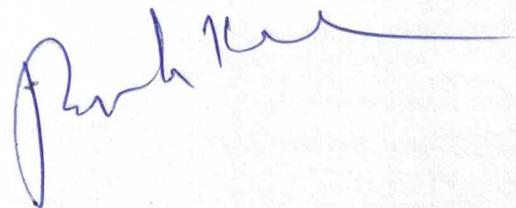
विश्वासभाजन,

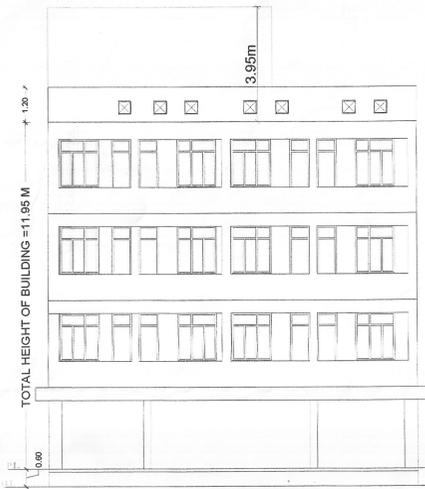


निदेशक,

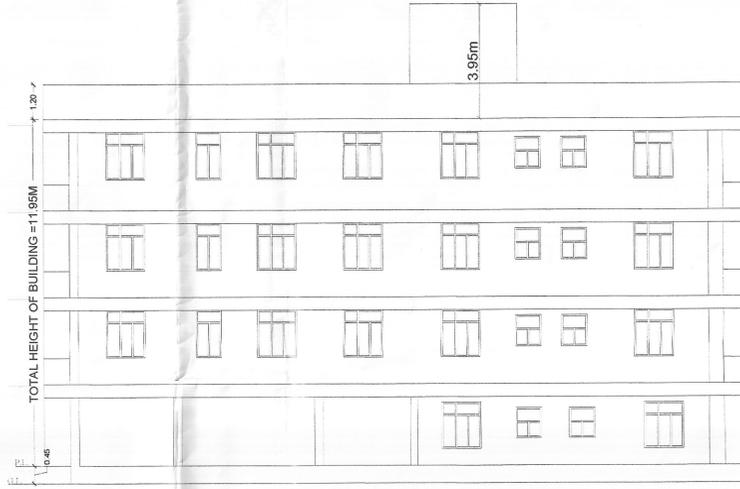
शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।

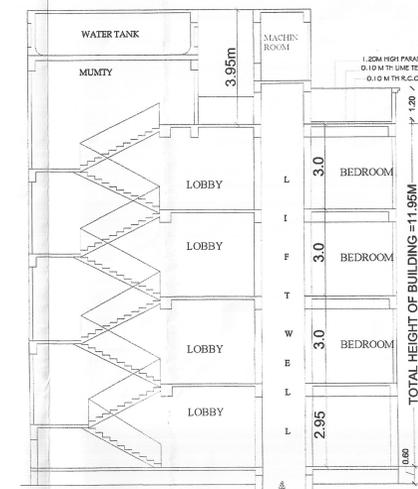




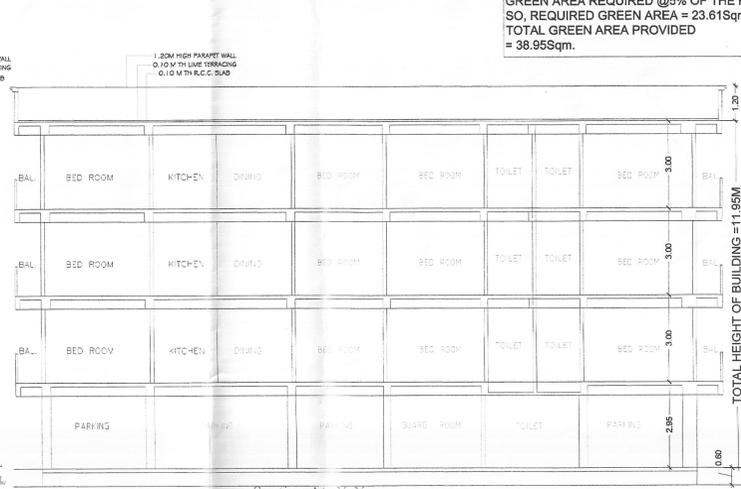
FRONT SIDE ELEVATION  
SCALE - 1:1



SOUTH SIDE ELEVATION  
SCALE - 1:1



Section At-YY  
SCALE - 1:1



Section At-XX  
SCALE - 1:1

**GREEN AREA CALCULATION**  
TOTAL PLOT AREA = 472.22sqm.  
GREEN AREA REQUIRED @5% OF THE PLOT IS 23.61sqm.  
TOTAL GREEN AREA PROVIDED = 38.95sqm.

**RAIN WATER HARVESTING CALCULATION**  
TOTAL TERRACE AREA = 302.02SQM  
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6CUM FOR 100SQM SO, 302.02CUM REQUIRED RECHARGE PIT AREA = 3.02X 6 = 18.12CUM  
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED = 4.00X1.50X3.50 = 21.00CUM

**SPECIFICATION**

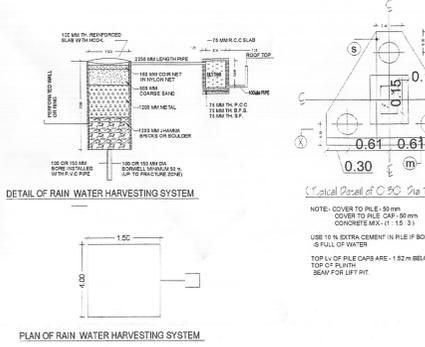
- R.C.C UNDER REINFORCED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
- 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE.
- HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
- 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REINFORCED KRA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
- 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
- 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100 TH R.C.C. SLAB.
- 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
- 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
- WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

**SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS**

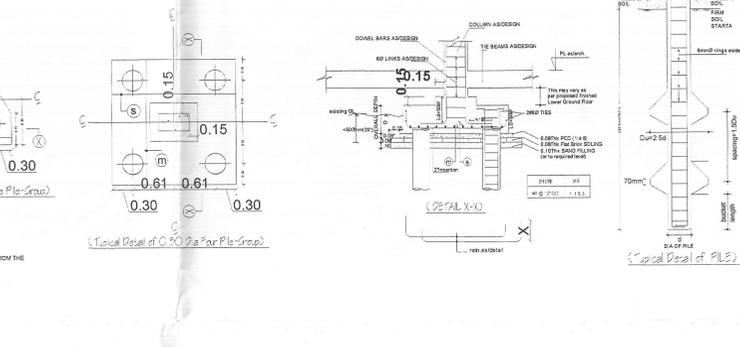
SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

**AREA STATEMENT**

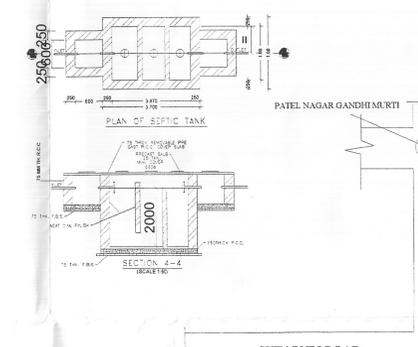
TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 512.59 SQM.
TOTAL PLOT AREA AS/SITE	= 472.22 SQM.
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 43.08 SQM.
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA	= 294.29 SQM.
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA	= 294.29 SQM.
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA	= 294.29 SQM.
TOTAL ROOF B/U AREA	= 0.00 SQM.
TOTAL BUILT UP AREA	= 925.95 SQM.
F.A.R. ACHIEVED	= 1.96



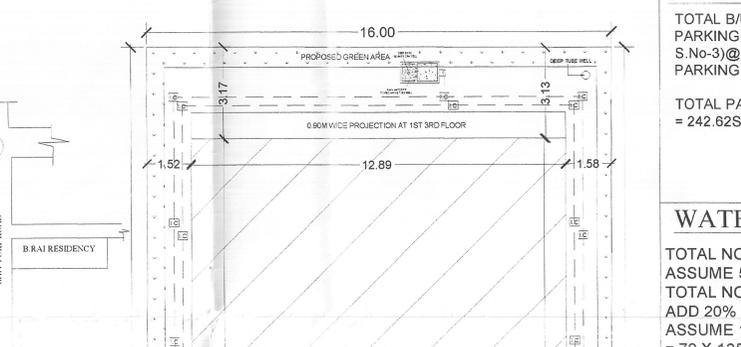
DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM



STRUCTURAL DETAILS



PLAN OF SEPTIC TANK



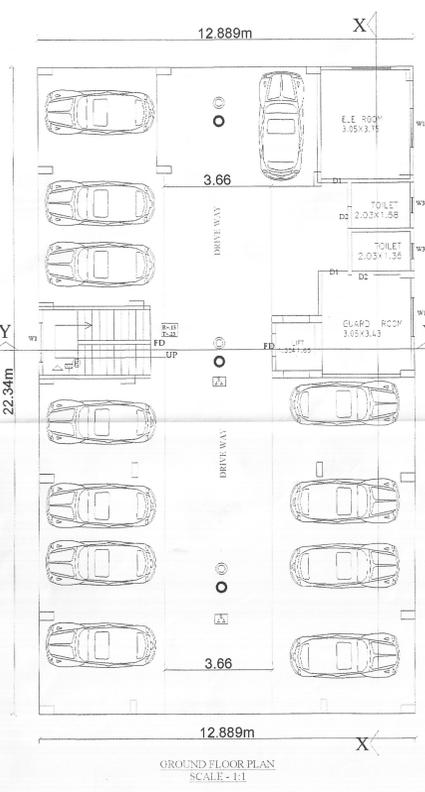
LOCATION PLAN

**PARKING CALCULATION**  
TOTAL B/U AREA = 925.95sqm.  
PARKING AREA REQUIRED (AS/TABLE NO-19, S.No-3) @ 25% = 231.48 Sqm.  
PARKING AREA PROVIDED AT Cov. Gr. FLOOR = 242.62Sqm.

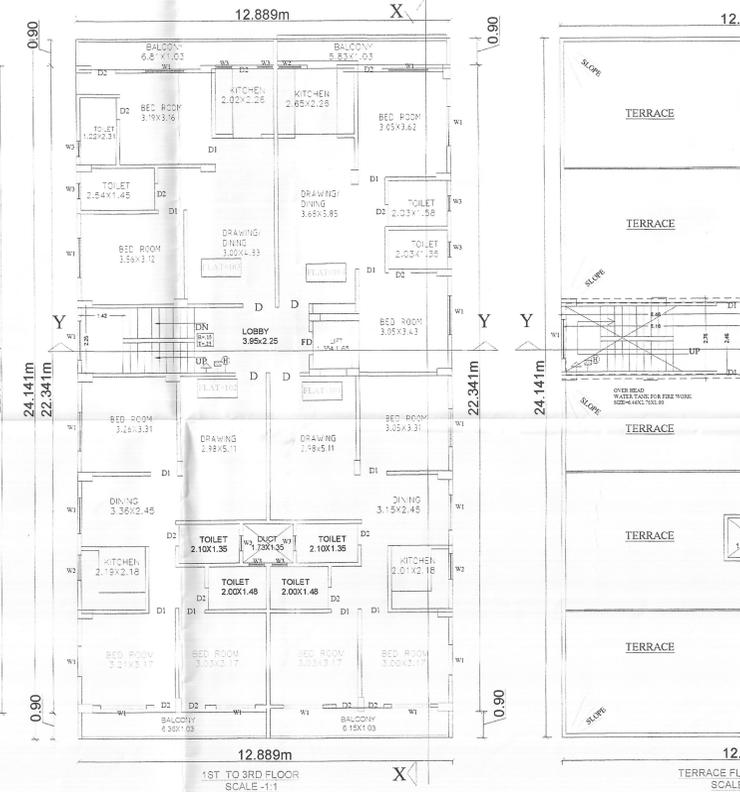
**WATER TANK CALCULATION**  
TOTAL NOS. OF FLAT = 12  
ASSUME 5 PERSON/FLAT REQ. 12X5 = 60  
TOTAL NOS. OF PERSON = 60  
ADD 20% EXTRA = 72  
ASSUME 135Ltr. WATER CONSUMPTION/PER./DAY = 72 X 135 = 9720 Ltr. = 9.72 Cum.  
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED = 1) 6.16X2.46X1.00 = 15.54

**SEPTIC TANK CALCULATION**  
TOTAL NOS. OF FLAT = 12  
ASSUME 5 PERSON/FLAT REQ. 12X5 = 60  
TOTAL NOS. OF PERSON = 60  
ADD 20% EXTRA = 72  
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 150 PERSON @ 0.085M / PERSON /DAY = 72 X 0.085 = 6.12 Cum.  
TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK PROVIDED = 3.50 X 1.00 X 2.00 = 7.00 Cum.

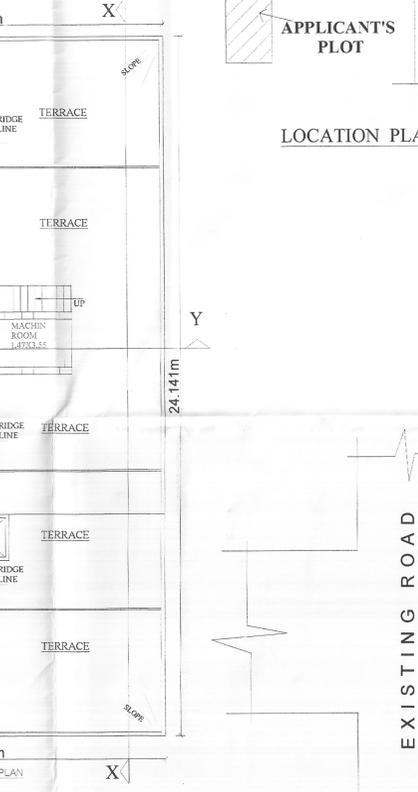
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR 1. SRI NAVIN CHANDRA, 2. SRI PRAVIN CHANDRA & 3. SRI SUBIN CHANDRA, S/O Late RAM CHANDRA PRASAD AT -SURVEY PLOT NO.-06, KHATA NO.- 507, THANA NO.-07, MAUZA - DHAKANPURA, (SHIVPURI) THANA.- Phulwari,TAUZI NO- 15363/227, DIST.- PATNA.



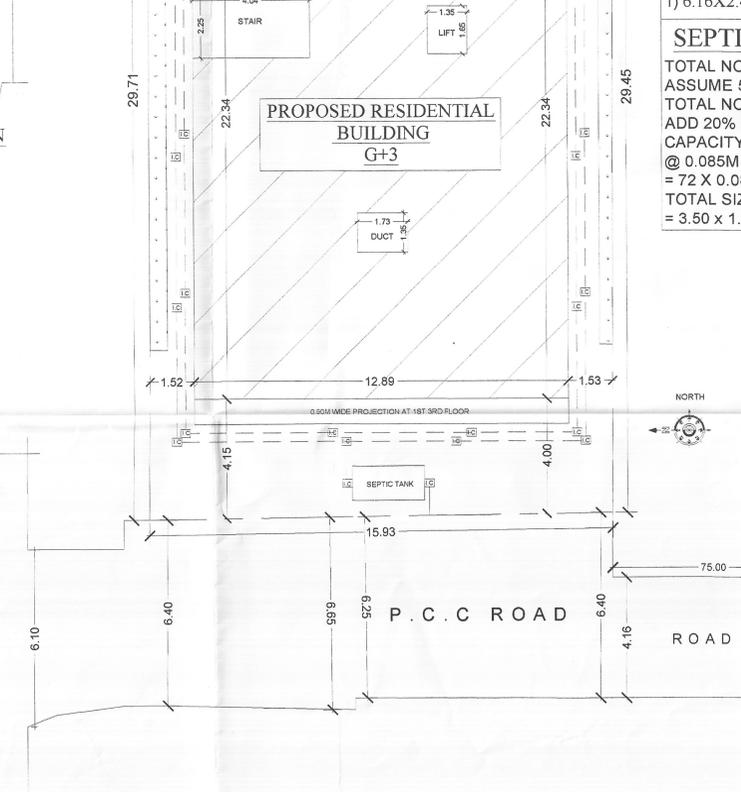
GROUND FLOOR PLAN  
SCALE - 1:1



1ST TO 3RD FLOOR  
SCALE - 1:1



TERRACE FLOOR PLAN  
SCALE - 1:1



KEY PLAN

**SIGN. OF STRE ENGG.**  
Navin Chandra  
Pravin Chandra  
Subin Chandra

**LAND OWNER'S SIGNATURE:**  
Navin Chandra  
Pravin Chandra  
Subin Chandra

**Sign. of Technical Person**  
[Signature]

मिल्ड/प्रोमोट/स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार विकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पाकिंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उचित मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करने अनिवार्य संबंधित एक्ट एंड बाईलॉज के सुयोग्य धाराओं के तहत कारवाई किया जायगा।

**PATNA MUNICIPAL CORPORATION**  
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSSC)  
Case No. - P.M.-G.E./182/2020  
Sanction of Plan Accorded under Sec 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on Date 02.01.2021

**निदेशक**  
शहरी योजना  
पटना नगर निगम, पटना

02/01/2021  
प्रधान प्रारूपक  
शहरी योजना  
पटना नगर निगम

Supriya Developers (P) Ltd  
Director