



55000
60000
50000

21 के अर्धक और 13 के
मो 0 रफीक खान पिता मो 0 सीदीक खान निवासी 25-
ए डेन्ट मिशन रोड, थाना एकबालपुर कलकत्ता बहैसियत
मोख्तार मिनजानिव (1) मोहम्मद नदीम पिता मो 0 कासिम
निवासी मोहल्ला - सब्जीबाग, थाना - पीरबहोर, जिला -
पटना (2) मोहम्मद सलीम पिता अब्दुल हमीद निवासी
मोहल्ला - फुलवारीशरीफ, थाना - फुलवारीशरीफ, जिला -
पटना जिसका निबंधित मोख्तारनामाआम संख्या - 225.

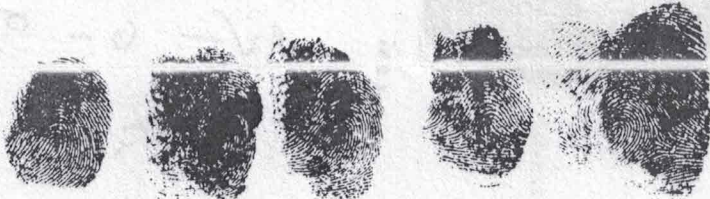
04DD 453078
A/100/05
Recd 11/3/05
AD 4860200
PL- 54200
Am- 500200
PR- 50200

1. विक्रेता का नाम एवं पता : 5464200

मो 0 रफीक खान पिता मो 0 सीदीक खान निवासी 25-
ए डेन्ट मिशन रोड, थाना एकबालपुर कलकत्ता बहैसियत
मोख्तार मिनजानिव (1) मोहम्मद नदीम पिता मो 0 कासिम
निवासी मोहल्ला - सब्जीबाग, थाना - पीरबहोर, जिला -
पटना (2) मोहम्मद सलीम पिता अब्दुल हमीद निवासी
मोहल्ला - फुलवारीशरीफ, थाना - फुलवारीशरीफ, जिला -
पटना जिसका निबंधित मोख्तारनामाआम संख्या - 225.



मो 0 रफीक खान पिता मो 0 सीदीक खान निवासी 25-
ए डेन्ट मिशन रोड, थाना एकबालपुर कलकत्ता बहैसियत



01-02-6-2005
Supriya Developers (P) Ltd
Director



05AA 665985

(2)

बुक नं० - 4, जिल्द संख्या - 5, पृष्ठ संख्या - 283 से 290 तक,
दिनांक 23/11/ 1998 निबंधित मोख्तारनामा जिला अवर निबंधन कार्यालय
अलीपुर 24 परगना (दक्षिण) कलकत्ता है।

2. क्रेता का नाम एवं पता :-

श्रीमती गीता झा पिता श्री नारायण जी झा
ग्राम - दहौड़ा, पोस्ट - दहौड़ा, थाना - मनीगाछी, जिला - दरभंगा,
भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बैयलाकलामी)

4. लेख्य मूल्य :- मो० 2,42,500/- (दो लाख बियालीस
हजार पॉच सौ रुपये) मात्र

5. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2340 वर्गफीट (दो हजार तीन सौ
चालीस वर्गफीट) एराजी परती आवासीय भूमि लायक सकना घरहट

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a signature of the Director and a date '01.12.6-08'.

Supriya Developers (P) Ltd

Director



(3)

बनाने मकान के वाके मौजा - रूकुनपुरा, थाना - दानापुर, व सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस व जिला - पटना जिसका थाना नं० - 18, (अठारह) तौजी नं० - 5282 (पाँच हजार दो सौ बिरासी), हाल तौजी नं० - 28 सी, खाता नं० - 230 (दो सौ तीस) व सर्वे प्लॉट खेसरा नं० 588 (पाँच सौ अठासी) पार्ट लगान सालाना मो० 0. 70 पैसे अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार बजरीय अंचलाधिकारी दानापुर को देय है वो बिक्रय सम्पत्ति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर परती आवासीय भूमि है जिसे बिक्रय करने वास्ते क्रेता ने भूहदबन्दी अधिनियम सन् 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार पटना उप समाहर्ता प्रभारी शहरी भूमि हदबन्दी शाखा पटना के यहाँ परमीशन हेतु आवेदन दिनांक 11/03/2005 ई० को दिये हैं जिसका परमीशन केश नं० A/100/2005 है जिसे दिये हुए साठ दिनों से अधिक की अवधि बीत चुकी है परन्तु भूहदबन्दी शाखा पटना के द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति अथावा रद्दगी की सूचना क्रेता व

92-6-02

सुवारी कुमार
डाई स्कूल गली सिनेमा
शान - कंकड़बाग सि. पटना
19.7.05

Supreme Developers (P) Ltd



(4)

बिक्रेतागण को नहीं मिली है अतः नियमानुसार बिक्रेतागण को बनाम क्रेता के नाम वसिका निर्विवाद बिक्रय पत्र करने का अधिकार स्वतः प्राप्त हो जाता है जिसकी पैमाइश व चौहददी निम्न प्रकार है : -

पैमाइश

उत्तर : - 48 फीट

दक्षिण : - 48 फीट

पुर्ब : - 46 फीट 6 इंच

पश्चिम : - 51 फीट

चौहददी

उत्तर : - सर्वे प्लॉट नं० 588 का अंश

दक्षिण : - सर्वे प्लॉट नं० 588 का अंश श्रीमती बबिता शर्मा

पुर्ब : - सर्वे प्लॉट नं० 588 का अंश

पश्चिम : - 20 फीट रोड

in answer serial
92-6-52

Supriya Developers (P) Ltd

Director

[Signature]



(5)

संदर्भ

हकियत यह है कि खाने संख्या 5 की बर्णित जायदाद एवं अन्य एराजीयात बिक्रेतागण मो० नदीम व मो० सलीम की खरीदगी जमीन है जो श्री युगलकिशोर सिंह पिता स्व० रामवरण सिंह साकिन खाजेपुरा, थाना गर्दनाबाग, जिला पटना से खरीद किये हैं जिसका बुक नं० 1, जिल्द सं० 149, पृष्ठ सं० 133 से 137 तक, निबंधन सं० 8752 दिनांक 02/12/1981 निबंधन कार्यालय पटना सदर से खरीद किया है। जिसपर बिक्रेतागण स्वतंत्र रूपेण काबिज दाखिल मालिक मुस्तकील होकर व रहकर व अपना नाम वजमीन्दारी बिहार सरकार के यहाँ दर्ज करा साल व साल लगान अदा करते चले आ रहे हैं जिसका जमाबन्दी सं० 73 दर्ज करा अंचलाधिकारी दानापुर को देय है, व उससे उत्पादित आय का सम्भोग व उपयोग करते चले आते थे। चूँकि मूल बिक्रेतागण मो० नदीम व मो० सलीम अपने कार्यों में व्यस्तता के कारण निबंधित मोख्तारनामाआम द्वारा मो० रफीक खान को

Supriya Deshpande (P) Ltd

Director

अपना मोख्तार मनोनीत कर बिक्रय संबंधी सभी कार्यों का निष्पादन करने हेतु अधिकार व स्वामित्व दे दिये हैं और उनके द्वारा किये गए सभी कार्यों का निष्पादन मूल बिक्रेतागण के द्वारा किये गए कार्यों के निष्पादन के समान समझा जाएगा।

बिक्रेतागण को जरूरत रूप्यों की मरम्मत मकान एवं अन्य कानूनी जरूरतों की पूर्ति हेतु आवश्यकता है जिसकी पूर्ति वर्तमान आय से प्रायः दुर्लभ है। लेहाजा बिक्रेतागण अपने - अपने शारीरिक व मानसिक स्वस्थता की हालत में बिना किसी अनुचित दबाव, प्रभाव, धमकाव, फुसलाव के अपने - अपने व अपने - अपने वारिसानों का लाभ - हानि, वर्तमान - भविष्य को बखुबी समझ बुझकर उपरोक्त कार्यों को अंजाम देने वास्ते खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति का बिक्रय करने हेतु ऐलानआम किये वो करवाये। ऐलोनआम को सुन अनेक क्रेतागण आये, खरीद संबंधी बातचीत किये परन्तु खाने संख्या 2 वसीके हाजा श्रीमती गीता झा पिता श्री नारायण जी झा के साथ बिक्रय संबंधी बातचीत किये वो तैय करार पाये हैं यानी मो0 2,42,500/- (दो लाख बियालीस हजार पॉच सौ रुपये) मात्र में खाने संख्या 5 की वर्णित जायदाद को बिक्रेतागण ने बनाम क्रेता के नाम वसिका बिक्रय पत्र (केवाला बैय) करने हेतु सहर्ष तैयार वो आमादे हुए जो समयानुसार उचित व तुल्य है। बिक्रेतागण खाने संख्या 5 की वर्णित जायदाद का सर्वाधिकारी व दखलकार बनकर व रहकर मो0 2,42,500/- (दो लाख बियालीस हजार पॉच सौ रुपये) मात्र में बनाम क्रेता खाने संख्या 2 वसिके हांजा के नाम वसिका बिक्रय पत्र (केवाला बैयलाकलामी) लिखे वो किये वो सकारें हैं और बिक्रय सम्पत्ति का कुल मूल्य

24/11/2018
92-6-6

Supriya Desai (P) Ltd
Director



मो० 2,42,500/= (दो लाख बियालीस हजार पाँच सौ रुपये) मात्र

बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार बनाम क्रेता से नगद वसुल पा चुकें हैं, अब एक भी नया पैसा बिक्रय संपत्ति पर क्रेता के यहाँ बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार का न बाकी है, न रहा, न होगा वो कुल रूपयों की चुकती उपरान्त बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार असल वसिका बैय पर सही व हस्ताक्षर बना अपना सभी तरह का हक, हकुक, स्वामित्व व दखल कब्जा खाने संख्या 5 की बर्णित जायदाद मे हासिल था या आइन्दा हासिल होता वह सब कुल अधिकार व दखल कब्जा रूपयों के बदले बैय इकरार द्वारा हस्तांतरित होकर क्रेता वारिसान क्रेता को हासिल हुआ वो भविष्य में होता रहेगा। चाहिए कि क्रेता उपरोक्त खाने संख्या 5 की बर्णित जायदाद पर निबंधित बैय इकरार कबुल वो मंजुर करा जिस प्रकार से रहना सहना अख्तियार करना चाहें अथवा अन्यान्य के नाम दीगर दस्तावेज करना चाहें अपनी आवश्यकतानुसार उपभोग व उपयोग में दर लावेगें व अपना नाम बजमींदारी बिहार सरकार अथवा अन्य कहीं भी जरूरत समझेगें बिक्रेतागण के जगह क्रेता अपना नाम दर्ज करा लेवेगें इसमें किसी भी तरह का उजुर वो एतराज बिक्रेतागण वारिसान बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार को न है, न भविष्य में होगी।

बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार ने क्रेता को पूर्ण यकीन वो विश्वास दिलायें है कि खाने संख्या 5 की बर्णित बिक्रय संपत्ति सभी तरह का नुक्श हकियत, देन पावना सरकारी अथवा गैरसरकारी ऋणभार अवलंघन व अधिग्रहण से बिल्कुल मुक्त व पाक साफ है और बिक्रय संपत्ति को अन्यान्य किसी अन्य व्यक्ति के नाम किसी भी तरह का कागजात न लिखें हैं न कियें हैं, काश बाद तहरीर वो तामिल वसिके हाजा पर किसी किश्म की नुक्श हकियत देन पावना पाया जावे जिसके बजह से क्रेता/ वारिसान क्रेता को अपनी क्रय की गयी जायदाद के पूर्ण अथवा अंश से बेदखल

Handwritten note: 92-6-52
fine money re

Supreme Developers (P) Ltd
Director



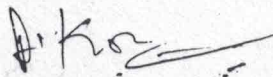
होना पड़े तो वैसे स्थिति में क्रेता/ वारिसान क्रेता को पूर्ण हक व अख्तियार हासिल है वो होगा कि अपनी क्रय की गयी संपत्ति के क्षति अनुसार असल मैसूद मैहर्जा खर्चा समेत तारोज वसूल बिक्रेतागण वारिसान बिक्रेतागण के अन्य जात वो जायदाद नामी अथवा बेनामी संपत्ति से बजरिये इंदल अदालत की शरण लेकर वसूल कर लेवेगें इसमें किसी भी तरह का उजुर वो एतराज बिक्रेतागण वारिसान बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार को न है, न भविष्य में होगी।

इस वास्ते यह वसिका निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला बैयलाकलामी) बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार ने बनाम क्रेता खाने संख्या 2 वसिके हाजा के पक्ष में गवाहों के समक्ष सही व हस्ताक्षर बना लिख देते हैं कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति तैयार किया गया है जो एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है जो 8 (आठ) पृष्ठों में है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर

टंकक



अनुज कुमार

पोस्टल पार्क, पटना

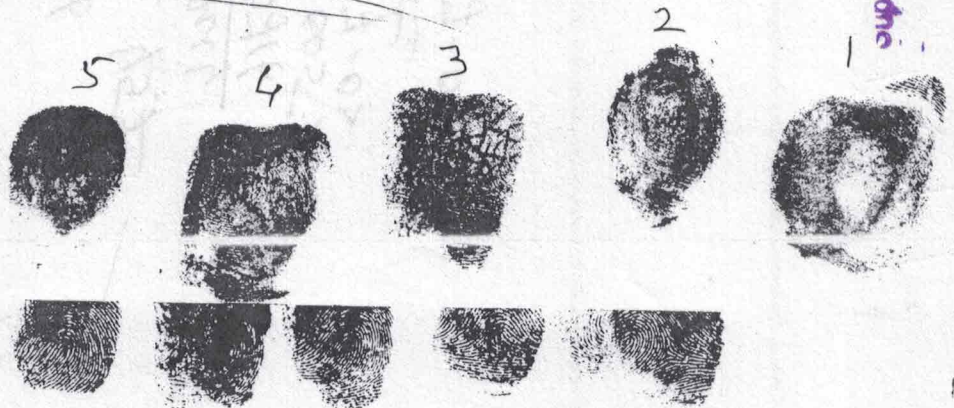
५१०
२००५४१५२१६४
कोमलिकापुर, पटना
२००५४१-४६/०४२०१



जीता मा
(११५)

Supriya Developers (P) Ltd

Director





55000
45000
60000
55000

12/03/22 21/03/22

81110 04DD 453077

14/01/05

18/3/05

200000

40 4800200

MCS 54200

200 500200

P.M. 50200

5404200

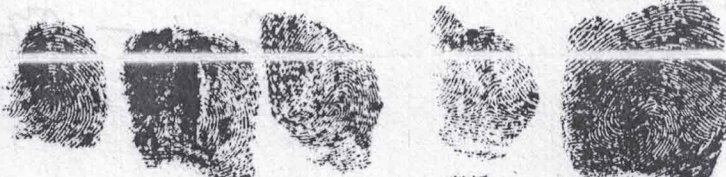
निबंधन अधिकारी
द्वारा
20 700000
16 800000
23 500000

1. बिक्रेता का नाम एवं पता :

मो० रफीक खान पिता मो० सीदीक खान निवासी 25-
ए डेन्ट मिशन रोड, थाना एकबालपुर कलकत्ता बहैसियत
मोख्तार मिनजानिव (1) मोहम्मद नदीम पिता मो० कासिम
निवासी मोहल्ला - सब्जीबाग, थाना - पीरबहोर, जिला -
पटना (2) मोहम्मद सलीम पिता अब्दुल हमीद निवासी
मोहल्ला - फुलवारीशरीफ, थाना - फुलवारीशरीफ, जिला -
पटना जिसका निबंधित मोख्तारनामाआम संख्या - 225, बुक



गोपनीयता



Supreme Dashboards (P) Ltd
Director



Supriya Deshmukh (P) Ltd
27. September 1997
an den Vorstand
der SAP AG
Postfach 101553
69126 Heidelberg
18. 9. 97
ni anlagen den 2
92-6-02



(3)

के वाके मौजा - रूकुनपुरा, थाना - दानापुर, व सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस व जिला - पटना जिसका थाना नं० - 18, (अठारह) तौजी नं० - 5282 (पाँच हजार दो सौ बिरासी), हाल तौजी नं० - 28 सी, खाता नं० - 230 (दो सौ तीस) व सर्वे प्लॉट खेसरा नं० 588 (पाँच सौ अठासी) पार्ट लगान सालाना मो० 0. 70 पैसे अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार बजरीय अंचलाधिकारी दानापुर को देय है वो विक्रय सम्पत्ति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर परती आवासीय भूमि है जिसे विक्रय करने वास्ते क्रेता ने भूहदबन्दी अधिनियम सन् 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार पटना उप समाहर्ता प्रेमारी शहरी भूमि हदबन्दी शाखा पटना के यहाँ परमीशन हेतु आवेदन दिनांक 18/03/2005 ई० को दिये हैं जिसका परमीशन केश नं० A/290/2005 है जिसे दिये हुए साठ दिनों से अधिक की अवधि बीत चुकी है परन्तु भूहदबन्दी शाखा पटना के द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति

गो. सुवारी कुमार
 हरि कुमार गौरी प्रेमारी
 शाखा के कार्यालय, पटना
 दिनांक 19-7-05
 Supriya Deshpande (P) Ltd
 Director



(4)

अथवा रद्दगी की सूचना क्रेता व बिक्रेतागण को नहीं मिली है अतः

नियमानुसार बिक्रेतागण को बनाम क्रेता के नाम वसिका निर्विवाद बिक्रय पत्र करने का अधिकार स्वतः प्राप्त हो जाता है जिसकी पैमाइश व चौहददी निम्न प्रकार है : -

पैमाइश

उत्तर : - 52 फीट

दक्षिण : - 52 फीट

पुर्ब : - 42 फीट 6 इंच

पश्चिम : - 46 फीट 6 इंच

चौहददी

उत्तर : - श्रीमती सुनिता वर्मा व सोनी रानी

दक्षिण : - श्रीमती बबिता शर्मा व प्रीति सिन्हा

पुर्ब : - सर्वे प्लॉट नं० 588 का अंश

पश्चिम : - सर्वे प्लॉट नं० 588 का अंश

Supriya Developers (P) Ltd

Director



(5)

संदर्भ

हकियत यह है कि खाने संख्या 5 की बर्णित जायदाद एवं अन्य एराजीयात बिक्रेतागण मो० नदीम व मो० सलीम की खरीदगी जमीन है जो श्री युगलकिशोर सिंह पिता स्व० रामवरण सिंह साकिन खाजेपुरा, थाना-गर्दनाबाग, जिला-पटना से खरीद किये हैं जिसका बुक नं० 1, जिल्द सं० 149, पृष्ठ सं० 133 से 137 तक, निबंधन सं० 8752 दिनांक 02/12 /1981 निबंधन कार्यालय पटना सदर से खरीद किया है। जिसपर बिक्रेतागण स्वतंत्र रूपेण काबिज दाखिलमालिक मुस्तकील होकर व एहकर वे अपना नाम वजमीन्दाशी बिहार सरकार के यहाँ दर्ज करा साल-व-साल लगान अदा करते चले आ रहे हैं जिसका जमाबन्दी सं० 73 दर्ज करा अंचलाधिकारी दानापुर को देय है, व उससे उत्पादित आय का उपभोग व उपयोग करते चलें आते थे। चूकिं मुल बिक्रेतागण मो० नदीम व मो० सलीम अपने कार्यों में व्यस्तता के कारण निबंधित मोख्तारनामाआम द्वारा मो० रफीक खान को अपना मोख्तार मनोनीत कर बिक्रय संबधी सभी कार्यों का निष्पादन करने हेतु अधिकार व स्वामित्व दे दिये हैं और

Supra Despatchers (P) Ltd

Director

(6)
उनके द्वारा किये गए सभी कार्यों का निष्पादन मूल बिक्रेतागण के द्वारा किये गए कार्यों के निष्पादन के समान समझा जाएगा।

बिक्रेतागण को जरूरत रूप्यों की मरम्मत मकान एवं अन्य कानूनी जरूरतों की पूर्ति हेतु आवश्यकता है जिसकी पूर्ति वर्तमान आय से प्रायः दुर्लभ है। लेहाजा बिक्रेतागण अपने - अपने शारीरिक व मानसिक स्वस्थता की हालत में बिना किसी अनुचित दबाव, प्रभाव, धमकाव, फुसलाव के अपने - अपने व अपने - अपने वारिसानों का लाभ - हानि, वर्तमान - भविष्य को बखुबी समझ बुझकर उपरोक्त कार्यों को अंजाम देने वास्ते खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति का बिक्रय करने हेतु ऐलानआम किये वो करवाये। ऐलानआम को सुन अनेक क्रेतागण आये, खरीद संबंधी बातचीत किये परन्तु खाने संख्या 2 वसीकें हाजा श्रीमती गीता झा पिता श्री नारायण जी झा के साथ बिक्रय संबंधी बातचीत किये वो तैय करार पाये हैं यानी मो0 2,40,000/= (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र में खाने संख्या 5 की वर्णित जायदाद को बिक्रेतागण ने बनाम क्रेता के नाम वसिका बिक्रय पत्र (केवाला बैय) करने हेतु सहर्ष तैयार वो आमादे हुए जो समयानुसार उचित व तुल्य है।

बिक्रेतागण खाने संख्या 5 की वर्णित जायदाद का सर्वाधिकारी व दखलकार बनकर व रहकर मो0 2,40,000/= (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र में बनाम क्रेताखाने संख्या 2 वसीकें हाजा के नाम वसिका बिक्रय पत्र (केवाला बैयलाकलामी) लिखे वो किये वो सकारें हैं और बिक्रय सम्पत्ति का कुल मूल्य मो0 2,40,000/= (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार बनाम क्रेता से नगद वसुल पा चुकें हैं, अब एक भी नया पैसा बिक्रय संपत्ति पर क्रेता के यहाँ बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार का न बाकी है, न रहा, न होगा वो कुल रूप्यों की चुकती उपरान्त बिक्रेतागण/ बहैसियत मोख्तार असल वसिका बैय पर सही व हस्ताक्षर बना अपना सभी तरह का हक, हकुक, स्वामित्व व दखल कब्जा खाने संख्या 5 की

Supria Developers (P) Ltd

Director

बर्णित जायदाद मे हासिल था या आइन्दा हासिल होता वह सब कुल अधिकार व दखल कब्जा रूपयों के बदले बैय इकरार द्वारा हस्तांतरित होकर क्रेता वारिसान क्रेता को हासिल हुआ वो भविष्य में होता रहेगा। चाहिए कि क्रेता उपरोक्त खाने संख्या 5 की बर्णित जायदाद पर निबंधित बैय इकरार कबुल वो मंजुर करा जिस प्रकार से रहना सहना अख्तियार करना चाहें अथवा अन्यान्य के नाम दीगर दस्तावेज करना चाहें अपनी आवश्यकतानुसार उपभोग व उपयोग में दर लावेगें व अपना नाम बजमींदारी बिहार सरकार अथवा अन्य कहीं भी जरूरत समझेगें बिक्रेतागण के जगह क्रेता अपना नाम दर्ज करा लेवेगें इसमें किसी भी तरह का उजुर वो एतराज बिक्रेतागण वारिसान बिक्रेतागण / बहैसियत मोख्तार को न है, न भविष्य में होगी।

बिक्रेतागण / बहैसियत मोख्तार ने क्रेता को पूर्ण यकीन वो विश्वास दिलायें है कि खाने संख्या 5 की बर्णित बिक्रय संपत्ति सभी तरह का नुक्श हकियत, देन पावना सरकारी अथवा गैरसरकारी ऋणभार अवलंघन व अधिग्रहण से बिल्कुल मुक्त व पाक साफ है और बिक्रय संपत्ति को अन्यान्य किसी अन्य व्यक्ति के नाम किसी भी तरह का कागजात न लिखें हैं न किये हैं, काश बाद तहरीर वो तामिल वसिके हाजा पर किसी किशम की नुक्श हकियत देन पावना पाया जावे जिसके बजह से क्रेता / वारिसान क्रेता को अपनी क्रय की गयी जायदाद के पूर्ण अथवा अंश से बेदखल होना पड़े तो वैसे स्थिति में क्रेता / वारिसान क्रेता को पूर्ण हक व अख्तियार हासिल है वो होगा कि अपनी क्रय की गयी संपत्ति के क्षति अनुसार असूल मैसूद मैहर्जा खर्चा समेत तारोज वसूल बिक्रेतागण वारिसान बिक्रेतागण के अन्य जात वो जायदाद नामी अथवा बेनामी संपत्ति से बजरिये इंदल अदालत की शरण लेकर वसूल कर लेवेगें इसमें किसी भी तरह का उजुर वो एतराज बिक्रेतागण वारिसान बिक्रेतागण / बहैसियत मोख्तार को न है, न भविष्य में होगी।

इस वास्ते यह वसिका निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला बैयलाकलामी)

Ujjaya Deshpanders (P) Ltd

Director

for signature

72-6-02

बिक्रेतागृह/बहैसियत मोख्तार ने बनाम क्रेता खाने संख्या 2 वसिके हाजा के पक्ष में गवाहों के समक्ष सही व हस्ताक्षर बना लिख देते हैं कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति तैयार किया गया है जो एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है जो 8 (आठ) पृष्ठों में है।

~ 20/04/2024
- 72-6-02
बिक्रेता का हस्ताक्षर

टंकक

अनुज कुमार

पोस्टल पार्क, पटना

प्रा.
श्री. अनुज कुमार
श्री. अनुज कुमार
अनुज कुमार-86/04/24



श्री. अनुज कुमार - सीता मा.
अनुज कुमार

Supriya Developers (P) Ltd

Director



(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 12)

ग पत्रक

ता०

सन् 2004-200

का प्रकार दा० खा० वाद सं० 2017 सन् 05-06

ग की क्रम त और तारीख	आदेश और पञ्चायत की हस्ताक्षर	आदेश और पञ्चायत की हस्ताक्षर
-------------------------	------------------------------	------------------------------

१/12/05 श्री शती गीताका
पिता/पुति २६/1/1900 जी २५१
ग्राम० २६/1/१९०० थाना २५/१/१९०० जिला २६/१/१९००
ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है,
जिसे वसीका सं० २१२२ दिनांक ११/११/०५ द्वारा इन्होंने
श्री श्री २५/१/१९००
वल्द श्री श्री सिदीक खान
ग्राम० २५/१/१९०० थाना २५/१/१९०० जिला २५/१/१९००
से क्रय किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
निजलपुरा	१४		२३०-	५८८-२३१५	वर्गफीट

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक २६/१२/०५ को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

२०/१२/०५ रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। इन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

Supriya Desai & Co. (P) Ltd

Director

371706

दाखल खारिज-प्रतिवेदन

केश नम्बर- 2017
ग्राम - सिफनपुरा
मु० भे जमीन रकबा -
जरशमन -

साल - 05-06 इल्का नम्बर 8
राजस्व थाना नम्बर - 18
प्राप्त का जरिया - 557
केबाल - 3722 तिथि - 19.7.05

अंचल - दमपुर
जिला - धरम

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 7
मौ० नदीम पता - मौ० कासीम मौ० हलीम पता - आठकुल-हगीर पता - सवलीला-पता सुमवाली	230	588 591	0.27 बीघा	4.50	म. न. नम्बर 32 मौ० नदीम के माफे पता - मौ० कासीम मौ० हलीम के माफे पता - आठकुल-हगीर पता - सवलीला-पता सुमवाली मौ० नदीम के माफे पता - मौ० कासीम मौ० हलीम के माफे पता - आठकुल-हगीर पता - सवलीला-पता सुमवाली मौ० नदीम के माफे पता - मौ० कासीम मौ० हलीम के माफे पता - आठकुल-हगीर पता - सवलीला-पता सुमवाली
बचा हुआ रकबा					जमीन देवरी है मौ० नदीम के माफे पता - मौ० कासीम मौ० हलीम के माफे पता - आठकुल-हगीर पता - सवलीला-पता सुमवाली मौ० नदीम के माफे पता - मौ० कासीम मौ० हलीम के माफे पता - आठकुल-हगीर पता - सवलीला-पता सुमवाली
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	30000 नौ नया सहीपाका बनारस के उपान्त मर फल की हरीद्वी की जा हकीमी है 1/2000
श्रीमती जीनाका मा. श्री नारायणजीका पता - कहीडा पता - मनीगाछी जिला - दमपुर	230	588	2314 वर्गफुट	2.00	

अनुसूच 14 फारम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक

ता० तक

जिला सन् 2004-200

किसम का प्रकार दा० खा० बाद सं० 2162 सन् 05-06

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश और फतायकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई जागरूकता के बारे में दिवाणी न्यायालय में																		
23/10/05	श्री सती जीताभा पिता/पति श्री नारायण जी भा ग्राम० दहीडा थाना मनीशाही जिला चरभंगा ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 37/6 दिनांक 17.7.05 द्वारा इन्होंने श्री भाई रफीक खान वल्द श्री भाई सीदीक खान ग्राम० एडेयनिभनबाँडे थाना एकनाथु जिला फर्रुखाबाद से क्रय किया है। जमीन का विवरण <table><tr><td>मौजा</td><td>थाना</td><td>तौजी</td><td>खाता</td><td>खेसरा</td><td>रकबा</td></tr><tr><td></td><td>सं०</td><td>सं०</td><td>सं०</td><td>सं०</td><td></td></tr><tr><td>लकनपुरा</td><td>18</td><td></td><td>230</td><td>588</td><td>2340</td></tr></table> हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 24/12/05 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	मौजा	थाना	तौजी	खाता	खेसरा	रकबा		सं०	सं०	सं०	सं०		लकनपुरा	18		230	588	2340	
मौजा	थाना	तौजी	खाता	खेसरा	रकबा															
	सं०	सं०	सं०	सं०																
लकनपुरा	18		230	588	2340															
24/12/05	रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -																			

Supriya Deshpande (P) Ltd
Director

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई जांच/गई के बाद में टिप्पणी तारीख सहित
3/1/06	(4) यह जमीन गैर मजहूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूतद्वन्द्वी को अर्जित नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। जीमलेस दिनांक...../.....को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी भूत जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईशतहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारौज करने की..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। अंचल अधिकारी लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर	उत्तराधिकारी Supriya Developers (P) Ltd Director

दाखिल खास प्रतियेदन

मूल कंसा नम्बर

माल ०५ ०६

मलका नम्बर ४

अंचल दादरपुर

माम - १२१७०७४२०

समाप्त खाता नम्बर - ४४

जिला - पटना

मूल में जमीन रकबा

प्राप्त का जरिया - १४२०

अवशामन -

कैथाल - २१/६

तिथि - १७.१०.०८

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर ७३
जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम	२३०	५८८	२३४०	२.००	जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम
बचा हुआ रकबा	०	०	०.२१ १/२	०.५०	जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम
नया जमाबंदी रैयत नया जमाबंदी रैयत नया जमाबंदी रैयत नया जमाबंदी रैयत	२३०	५८८	२३४०	२.००	जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम जमाबंदी रैयत का नाम

Supriya Developers (P) Ltd

Director

क नाम स कायम हा



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 23082021120619413331

(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- रुकनपुरा
जमाबंदी सं०:- 2156	मौजा/थाना सं०:- 18
भाग वर्तमान:- 13	
पृष्ठ संख्या:- 73264	
जमाबंदी रेयत का नाम:- GEETA JHA	पता:- DARBHANGA ,
अभिभावक का नाम:- NARAYAN JI JHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
230	588	0 एकड़ 5.372 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	100.00	25.00	0.00	130.00	2017-2018 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	145.00	36.25	0.00	190.00	2017-2018 से 2021-2022
कुल	61.25	245.00	61.25	0.00	320.00	2017-2018 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	25.00	130.00	2017-2018 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	36.25	190.00	2017-2018 से 2021-2022	
कुल	245.00	61.25	320.00	2017-2018 से 2021-2022	

कुल बकाया-320.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees

तिथि- 23-08-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Supriya Developers (P) Ltd

Director



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 30082021035551924010
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- रुकनपुरा
जमाबंदी सं०:- 2151	
भाग वर्तमान:- 13	मौजा/थाना सं०:- 18
पृष्ठ संख्या:- 72723	
जमाबंदी रेयत का नाम:- GITA JHA	पता:- DARBHANGA ,
अभिभावक का नाम:- NARARAYAN JHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
230	588	0 एकड़ 5.312 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	100.00	25.00	0.00	130.00	2017-2018 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	145.00	36.25	0.00	190.00	2017-2018 से 2021-2022
कुल	61.25	245.00	61.25	0.00	320.00	2017-2018 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	25.00	130.00	2017-2018 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	36.25	190.00	2017-2018 से 2021-2022	
कुल	245.00	61.25	320.00	2017-2018 से 2021-2022	

कुल बकाया-320.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees

तिथि- 30-08-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Supriya Developers (P) Ltd

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय बलियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
106

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

00516956

2314

2016-17		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी }	(भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस		1.00				1.00	1.00
*सुद		1.00				1.00	1.00
मुतफरकात		0.40				0.40	0.40
मीजान		4.90				4.90	4.90

WITHOUT PREJUDICE

2016-17		सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल—	(नकदी)	2.00				2.00	2.00	
गुजारी }	(भावली)	0.50				0.50	0.50	
सेस		1.00				1.00	1.00	
*सुद		1.00				1.00	1.00	
मुतफरकात		0.40				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी		4.90				4.90	4.90	

- (1) मीजान कुल (लीजों में) —
- (2) नाम देहिन्दा —
- (3) कुल बकाया —

मीजान कुल (लीजों में) —

दरखत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूब तहसील

बि.स.मु. (राजपूत) 1-2017

13/8/2016

Supriya Developers (P) Ltd

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X
106

अराजी नगदी अराजी भवली तफसील हिसाब लगान भावली।

00516957

2340

मौज मालगुजारी मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा

मौज बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी } (भावली)	9.50				9.50	9.50
सेस	1.00				1.00	1.00
*सुद	0.40				0.40	0.40
मुतफरकात	1.90				1.90	1.90
मीजान	1.90				1.90	1.90

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				2.00		2.00	
गुजारी } (भावली)				9.50		9.50	
सेस				1.00		1.00	
*सुद				0.40		0.40	
मुतफरकात				1.90		1.90	
मीजान अदायकारी				1.90		1.90	

(1) मीजान कुल (लफजों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं दिया जाता है।

वि.स.मु. (राजस्व) 1-2013

Supriya Developers (P) Ltd

Director