फारम-VIII - ङ

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **405** तिथि- **10.04.2017** के संदर्भ में /

मसर्स फ्लोरियन वैली प्रा0 लि0, एम0डी0 - श्री विपिन कुमार एवं अन्य, पिता-चन्देश्वर प्रसाद सिंह, मैसर्स ओम साई इन्फ्रा डेमलपर्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री मनोज कुमार, पिता-देवनन्दन सिंह, पता-दानापुर, रूपसपुर, पटना।

(क) ✓ आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के ..... **प्लौट नं0-153, 159, 160, 162, खाता नं0- 234, 274, 355, 353, तौजी नं0-5557, 5555, थाना नं0- 20, मौजा-धनौत, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के संबंध निम्नलिखितशर्तों/निर्बंधनों के अध्यधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका स्थल केस नं0-...../**17-18** तथा जिसका **निर्माण क्षेत्रफल (Block= A+B+C) 12232.04** वर्ग मीटर है, में **B+G+7** भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **3937.44** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **19.81 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पथ मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

Scanned by CamScanner

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ा करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारो/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रो के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र मे **56.12 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप मे देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नही मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

24/4/17

कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

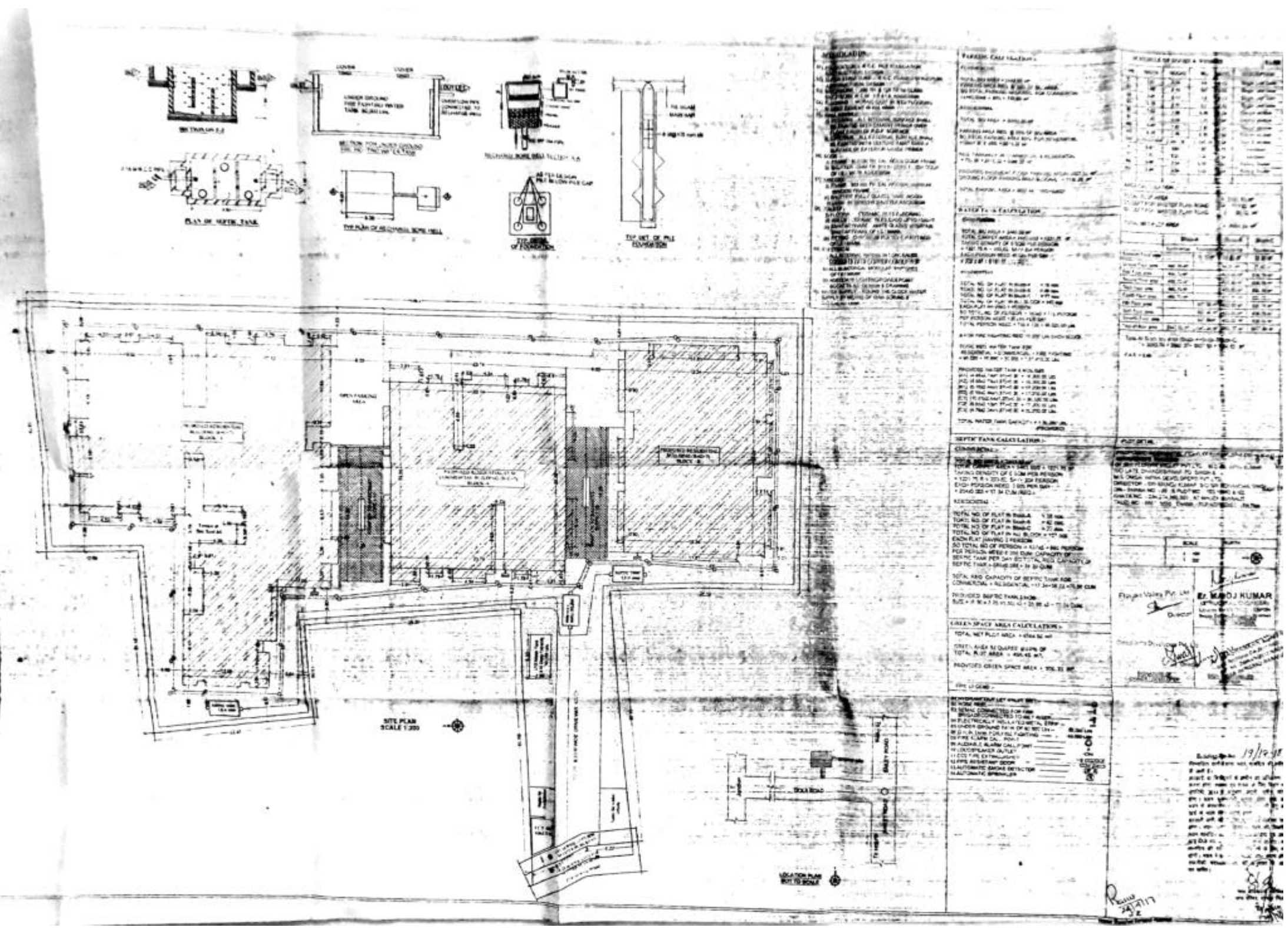
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- .....19...../दिनांकः- 24/04/2017

प्रतिलिपिः- मसर्स फ्लोरियन वैली प्रा0 लि0, एम0डी0- श्री बिपिन कुमार एवं अन्य, पिता-चन्देश्वर प्रसाद सिंह, मेंसर्स ओम साई इन्फ्रा डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री मनोज कुमार, पिता-देवनन्दन सिंह, पता-दानापुर, रूपसपुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

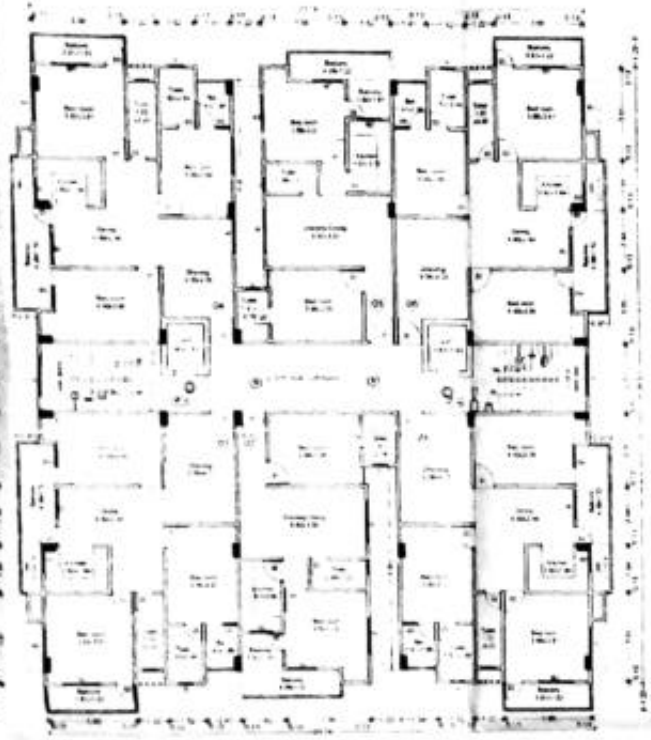
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Scanned by CamScanner

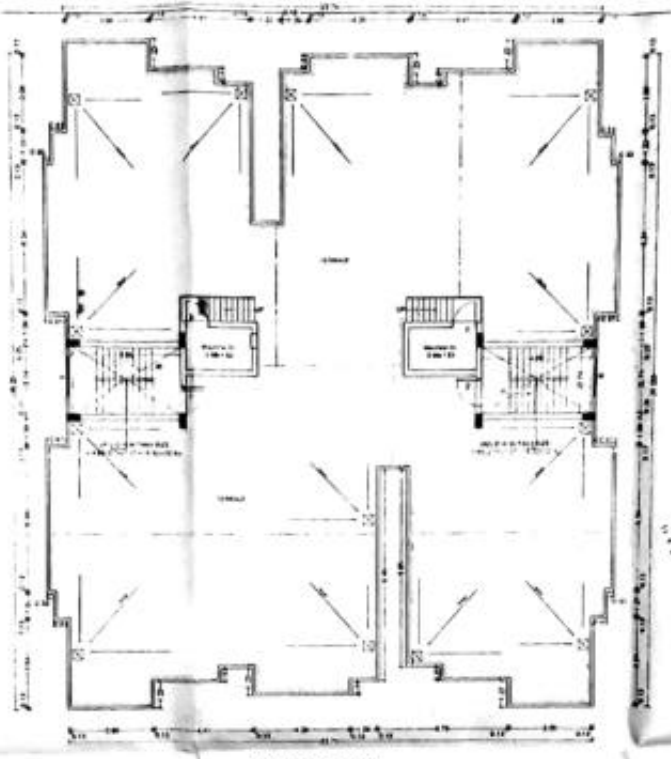


Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



TYP. 6TH TO 7TH FLOOR PLAN
Block-A ,Scale 1:100



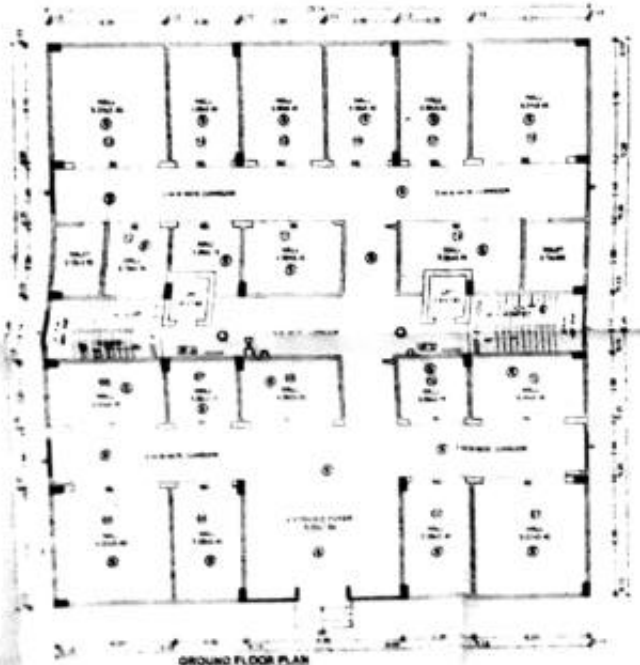
TERRACE FLOOR PLAN
Block-A ,Scale 1:100

03/08

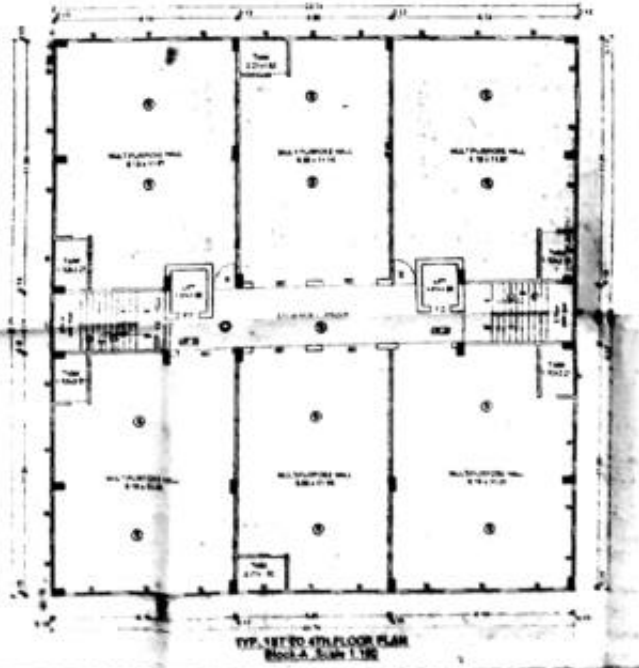
PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL [illegible] BUILDING
OF M/S FLORIAN VALLEY PVT LTD
M.D - SRI VIPIN KUMAR
S/O LATE CHANDESHWAR PD SINGH
M/S OMSAI INFRA DEVELOPERS PVT LTD .
DIRECTOR - SRI MANOJ KUMAR
S/O SRI DEONANDAN SINGH
ON - THANA NO - 20 ,
S.PLOT NO - 153,159,160 & 162,
KHATA NO - 234,274,355,359
AT MAUZA - DHANAUT,
TAUZI NO - 5557 ,5555,
THANA - RUPASPUR DIST - PATNA

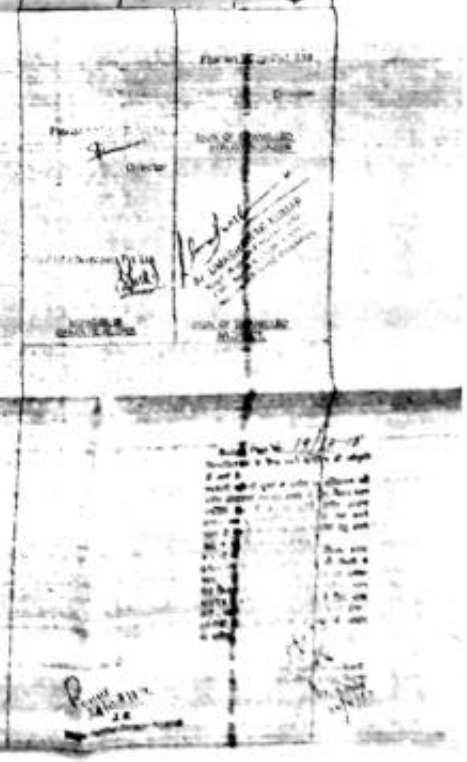
	SCALE	NORTH
	1:100	



GROUND FLOOR PLAN
Block-A ,Scale 1:100



TYP. 1ST TO 4TH FLOOR PLAN
Block-A ,Scale 1:100



Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner