1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

15-1-96

1. NAME & ADDRESS OF THE VENDOR. : SHRI RAMANDA SINGH son of Late Murat Lal Singh, residents of village Sheikhpura, Police Station Shastrinagar, District Patna by occupation Kastkar and Nationality Indian.

2. NAME & ADDRESS OF THE VENDEE. : SHRI RAMJANAM SINGH son of Late Kuer Deo Singh, residents of village Goin, Police Station Arwal District Gaya.

3. NATURE OF THE DEED. : Deed of Absolute Sale.

4. CONSIDERATION MONEY. : Rs. 15,000/- (Rupees fifteen thousand) only.

contd....P/2.

पूर्व अनुमोदन ...

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ ...

5. DESCRIPTION OF THE PROPERTY UNDER TRANSFER. : All that piece and parcel of Agricultural land measuring an area of 1(one) katha, situate at Mauza Sheikhpura, Police Station Shastrinagar, Pargana and Survey Thana Phulwarisharif, under Survey Thana No. 9, Tauzi no. 5316, Khata no. 351, Part of Survey Plot no. 208, which is within the State of Bihar, annual rent of the land is .30 paise payable to the Bihar Government through the Circle Officer, Sadar Patna and the same is not came within the purview of Urban Land Ceiling Regulation Act and bounded as follows:-

North	:	Part of the same Plot no. 208 new purchaser Bachhi Devi.
South	:	Part of the same Plot no. 208 (Niz).
East	:	DANDH.
West	:	Part of the same Plot Lahaso Devi.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 15th day of January, 1986 between SriMahendra Singh, residents of village Sheikhpura, Police Station Shastrinagar, District Patna hereafter known as Vendor which terms shall include his heirs, assignees and successors, unless excluded by context of the ONE PART;

AND

Shree Ramanand Singh of village Goin Police Station Arwal, District Gaya, hereafter known as Vendee, which term shall include his heirs successors and assignees, unless, excluded by context of the SECOND PART.

contd.....P/3.

WHEREAS the land fully described in column no.5 of this Sale deed is ancestral property of the vendor and the Vendor has got it through the family arrangement amongst his co-sharers (Pattidar) and in that family partition the property under transfer came in the exclusive share of the vendor and the same is in actual physical possession of the Vendor and the Vendor has got full and absolute right to transfer the same and he also got his name mutated over the same in the State Sheristn and paying theland rent to the Bihar Govt.

AND WHEREAS, the vendor is in urgent need of money to construct his houses and to meet his other family requirements and as the arrangement of money is not possible until and unless the vendor dispose off the land mentioned in Column no.5 of this sale deed and with this end in view, the vendor expressed his desire to transfer the same and after knowing his desire the vendee approached him and showed his interest in his offer and offered him, the consideration money described in this deed which was the just one which the land could fetch according to the prevailing market rate as nonelse did offer the same to him as much as the vendee agreed to offer the vendor.

AND WHEREAS in consideration of the payment, total consideration amount i.e. a sum of Rs.15,000/- (Rupees fifteen thousand) only in Cash has already been paid by the vendee to the Vendor before the signing over this deed, the receipts whereof, the vendor hereby conveyed and transferred by way of sale all his right, title and interest with possession as above mentioned to the vendee, his heirs, assignees or successors-in-interest to Hold and to Enjoy the same for ever in the said land and the possession of the said land has been

contd....p/4.

delivered to the vendee and the vendee is free to get his name mutated over the said land and to use the land in the way the vendee like.

AND WHEREAS the vendor further declare and assures the vendee that the property under transfer is free from all defects of the title and free from all sorts of encumbrances and charges and the vendor has not entered into any agreement for sale or otherwise with any other persons and that whatever the vendor has got right, title and interest in the property hereby conveyed shall pass over to the vendee and vendor has agreed with the vendee that if for any defect in title of the vendor, the vendee is deprived of the whole or any part or share of the said land, the vendor hereby undertakes to compensate from his estate, the loss sustained by the vendee or by his heirs, assigns successors-in-interest.

AND WHEREAS in case the vendee shall be deprived of the possession of the said land by the vendor or by his heirs or by any persons claiming title thereto, the vendor and his estate shall be bound to compensate the vendee for such loss or damages arising out from such act and shall be liable to refund the consideration money with costs and interests at a rate of 12% per annum from the date of accruals of such loss.

IN WITNESS WHEREOF the above vendor has signed this deed of conveyance in favour of the vendee the day before mentioned in presence of the witness.

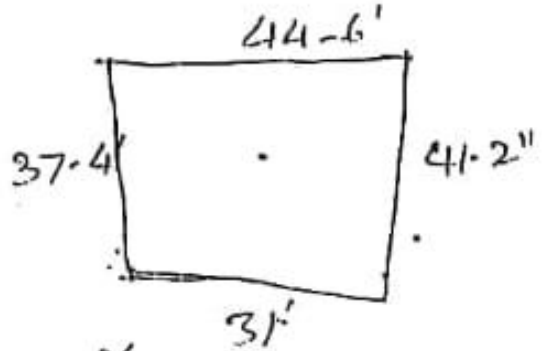
SIGNATURE OF THE WITNESSES:

1.

SIGNATURE OF THE VENDOR

/m- ৫/৩ পাড়া- ঈদগাঁও কাছিম- দৈর্ঘ্য- 41' 2"

" " প্রস্থ- 37.4"



39.3' × 37.80 =
- 1485.54

80'
17.6"
13 78

86
.31
117

117
12
131

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना यो थाना नम्बर

V वि0स0यु0. पटना X

मालकी/फरद रैयती। 103 2559

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी यो सकुनत। नम्बर। I

पटना | मरवुरुय, | श्रीरामानन्द सिंह | 0680785

अराजी नगदी 9 अराजी भावली [illegible] तफसील हिसाब सामने भावली।

59 एकड़ा | कुमरदेव सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो–जाना) मौजुदा वसूल ता।

मांग बाबत 2015-16		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	1-00					1-00
	(भावली)	0-25					0-25
सेस	...	0-50					0-50
*सूद	...	0-50					0-50
मुतफरकात	...	0-20					0-20
मीजान		2-45					2-45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015-16		बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)					1-00	
	(भावली)					0-25	
सेस	...					0-50	
*सूद	...					0-50	
मुतफरकात	...					0-20	
मीजान अदायकारी						2-45	2-45

(1) मीजान फुल (लफ्जों में) —दो रुपये पैंतालीस पैसे मात्र

(2) नाम दाखिल

(3) फुल बकाया

दस्खत यो तारीख अमला [illegible]

25/01/16

* [illegible] फाजिल [illegible] तमाम ऐसे बकायों पर [illegible] लिया

[illegible]

पैसा - 2484

351 · 208

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

निअस0मु0, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर।

X
98
2559
1

00097960

पटना सदर	शेखपुरा	श्री रामानन्द सिंह

अराजी नगदी 9 अराजी भायली पिता तफसील हिसाब लगान भायली।

०.६९.(एकहत्तर)	कुमारदेव सिंह का-गोरन.

जोत की सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल 2014-15

मांग बाबत 2014-15		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	1.00				7.00	1.00
	(भायली)	0.25				1.75	0.25
सेस	...	0.50				3.50	0.50
*सुद	...	0.50				3.50	0.50
मुतफरकात	...	0.20				1.40	0.20
मीजान		2.45				17.15	2.45

W.P

तफसील अदायकारी। 19=60

अदायकारी बाबत 2014-15		बकाया				मोताल्या हाल	वाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)				7.00	1.00	
	(भायली)				1.75	0.25	
सेस	...				3.50	0.50	
*सुद	...				3.50	0.50	
मुतफरकात	...				1.40	0.20	
मीजान अदायकारी					17.15	2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — उन्नीस रुपया साढ़े पैंसठ मात्र 19-60

(2) ~~मालगुजारी~~ — खय.

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अगली तहसील वाजिन्दो

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लगाया जाता है।

वि.स.मु.(सैजस्य)।

खातान0-खोटान0 351-208 केसान0 796/3 2014-15

आदेश – पत्रक

अनुसूचित 14 – फार्म नं० 562

न्यायालय अंचलाधिकारी

दाखिल खारिज वाद सं० ..... / वर्ष ..... देखें अभिलेख 1941 का नियम 121

आदेश पत्रक ..... तारीख ..... से ..... तक .....

मौजा का नाम

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT.
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE
Authorization No. 3071
भारत
INDIA
STAMP DUTY
00000
Rs. 0000006
375285
बिहार
JUDICIAL
19.7.2014
BIHAR
0225 0215583

आदेश की क्रमांक सं० और तारीख		आदेश पर की गयी कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3

श्री .....

.....

पुत्र .....

ग्राम ..... पोस्ट .....

थाना ..... जिला .....

केवाला नं० ..... दिनांक .....

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एरिया	लगान

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी के पास जांच हेतु भेज दें। अभिलेख दिनांक ..... को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी,
पटना सदर।

अंचल अधिकारी
पटना सदर।

हल्का कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। महाल वो खास पर नोटिश जारी करें। अभिलेख दिनांक ..... को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी,
पटना सदर।

अंचल अधिकारी,
पटना सदर।

नोटिश तामिला प्राप्त है। किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी, पटना सदर।

खारिज का जांच प्रतिवेदन

खारिज नं० 3/16 साल 2014-2015 दावा नं० 3 अंचल - पटना सदर

मौजा रोसपुरा ..... राजस्व थाना फुलवारी थाना नं० 7 जिला पटना

हल्का आ० बो० जगीन का रकबा 0.51 (एकड़ा) प्राप्ति का जरीया बैय

हल्का या दुरुस्ती होल्डिंग अंश वरिका नं० 676

दरखास्त 15/09/ दिनांक 15/01/15

(दाखिल खारिज के पूर्व जगीत) जगाबन्दी नं० 32

पुराना रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एरिया एकड़ डेसिमल	लगान	अभियुक्ति
महेन्द्र सिंह पिता- स्व० लाल सिंह ग्राम - रेह	351 172 (पूर्व)	208 440 (पूर्व)	1.73½	15-05	अंचलाधिकारी लोक वैनाकों के अधिनियम अधिनियम द्वारा प्राप्त दा० ख० अधिनियम पत्र विभाग पृष्ठ-ए पे किया। जगाबन्दी विक्रेता के नाम पर दर्ज है जो जीर्ण-शीर्ण अवस्था भूमि इनाती है, जो क्रेता के कब्जा में है अतः आम सहमति अनुमोदन, दा० ख० की कार्रवाई की जा सकती है

बाद का होल्डिंग

तथैव	11	01	1.70¼	14-05

नया होल्डिंग

रामानन्द सिंह पिता- देव सिंह ग्राम-गोइन, आरक्षण।	351	208	0.51 (एकड़ा)	1=00

09/01/15

सक्षम प्राधिकार सम्बन्धी प्रतिक्रिया

सरकार

३-६-६०

जुलना किया

न्यायालय अंचलाधिकारी, पटना सदर

शुद्धि - पत्र

दाखिल खारिज वाद संख्या .....

नाम अपीलकर्ता एवं अन्य तथा पिता	मौजा	थाना नं०	खाता	खेसरा
नाम अपीलार्थी एवं अन्य तथा संख्या				

कार्यालय अंचलाधिकारी
पटना सदर

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

W.P बि०स०मु०, पटना
फारम मालगी / फारम रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सम्बुलत। नम्बर।

X
103

1864

पुनवा | शरवपुरा, श्रीमती लाहवो देवी 8680784

अराजी नगदी 9 अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

5841' ०।मिल्क | स्व० चन्द्रिका सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकायदार का नाम) मौजुदा साल वगैरह

मांग बाबत 2015-16	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	2·00				46·00	2·00
गुजारी (भावली)	0·50				11·50	0·50
सेस ...	1·00				23·00	1·00
*सुद ...	1·00				23·00	1·00
मुतफरकात ...	0·40				9·20	0·40
मीजान	4·90				112·70	4·90

तफसील अदायकारी।

2 117·60

अदायकारी बाबत 2015-16	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				46·00	2·00	
गुजारी (भावली)				11·50	0·50	
सेस ...				23·00	1·00	
*सुद ...				23·00	1·00	
मुतफरकात ...				9·20	0·40	
मीजान अदायकारी				112·70	4·90	117·60

(1) मीजान कुल (रुपजों में) —एक सौ साढ़े सत्रह रुपया साठ पैसे मात्र

(2) बाद देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील

रकम मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर लिया

लिया

ATTESTED
24/2/16
Atul Kumar
NOT. PATNA

Sch. XIV—F. No. 180V.

स्टोव मालगुजारी।

फार्म नकल : फार्म मौजा मय पाना वा गाना नम्बर।

V

फार्म ए०... मय अस्थियन कमाबन्दी व खुलासत नम्बर

बरायी नकदी ✓ अदायी भावली (ए.ए.) तफसील हिसाब जमाबन्दी भावली

बोस के सालाना मांग मय तफसील (रकबा को हल) मौजा सरल का।

नाम बाबत।	साबाबा	बकाया				कुल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	२·६७					२·६७
गुजारी (भावली)	०·५०					०·५०
सेस ...	१·७०					१·७०
सूद ...	१·८३					१·८३
मुतफरकात ...	०·४५					०·४५
योजन	६·७६					६·७६

तफसील बकाया।

अदायगीरी बाबत।	बकाया				पीतालब हाल।	बाकी
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					२·६७	
गुजारी (भावली)					०·५०	
सेस ...					१·७०	
सूद ...					१·८३	
मुतफरकात ...					०·४५	
योजन वसूलयाबी					६·७६	

(१) नाम रैयत (सफेदा ५) —

(२) नाम दीह-वा— ७।६।

(३) कुल बकाया— ४ दस्तखत वो तारीख अमला तहसील लिखे।

महाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (जिसमें ऐसे बकाया पर जिस पर डिक्री गैर जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

ATTESTED
7.4.2016
Atul Kumar
NOTARY, PATNA



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीस की अपेक्षित संख्या दर्शित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	तैयार स्टाम्प और फीसों के देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जिसके देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18.2.92		18.2.92	—	25.2.92

सकल न्यायालय का ज्ञाप क्रं - 503 दि 5-2 में पारित आदेश।
कर्मचारी एवं पो० सि० का आवेदन प्रतिवेदन। कोर्ट कॉपी, पटना।

22-10-V1 श्री गंगी लहरी के की, पति- स्व० चक्रिका सिंह, ग्राम - गोडन चक्का - बरवाला, जिला - जहानाबाद, केवाला० - 1342, दिनांक - 6-4-84 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर अखिल खोजाई हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	खेसरा नं०	रकबा	खतियान	किस्म	लगान
शेखपुरा	—	2396	351	2002	52421	2-00

जमाबंदी नं० — 5.9

मूल आवेदन पत्र एवं इसका कर्मचारी के संचालन निरीक्षण, कमाद आदि से प्रतिवेदन हेतु भेजें। मुहाल पर सूचना जारी कर आपत्ति भी मांग लें। आपत्ति हेतु दिनांक - 23-10-V1 को धार्य किया जाय।

टिप्पणी एवं सूचना दिया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

23-10-V1 मुहाल पर आपत्ति की दिन प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षण के अनुरूप से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम अखिल खोजाई करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर अखिल खोजाई स्वीकृत किया जाता है।

टिप्पणी एवं सूचना दिया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

प्रति लिपिक

ATTESTED
16/2/18
Kumar
NOTAH . PATNA

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीसों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जिस दिन प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
978	—	18.2.92	—	25-2-92

दाखिल खारिज औंचा प्रतिवेदन—

(१) हल्का संख्या:—३, मौजा:— शोखपुरा, का० एल० आर० सं०— ६०२-सिंह

(२) जिलाधिकारी संख्या एवं तिथि:—१२५२, दिनांक—४-२-२४

(३) विक्रेता का नाम व पता:— आनंद बिहार यदु निर्माण सहयोग समिति लि० पुरना

(४) क्रेता का पता:— कहाँसी देवी, पत्नी स्व० चंद्रिका सिंह, सा०—जोरा थाना—अरवल, जिला—जहानाबाद

(५) हस्तान्तरित भूमि का विवरण:—

मौजा	खाता	खेसरा	कुल रकबा	अंश/रकबा	मालगु०
शोखपुरा	३५१	२०८	४८४१ वर्गमी २	—	२.१७

(६) खतियानी का हिन्दुआ:— ×

(७) पंजी-२ रैयत का नाम:— रोहनी सिंह, पिता—मुरतलाल सिंह

नामान्तरण वाद संख्या के साथ:—

(८) खतियानी रैयत पंजी/के रैयत से विक्रेता का संबंध:— ×

(९) बंटवारा/दान आदि से या खतियानी रैयत/पंजी-२ के रैयत को हस्तांतरण:— खरीदगी

(१०) जमीन किसके दखल में है:— क्रेता के

(११) जमीन शहरी भू-हदबन्दी के अन्तर्गत अधिसूचित है या नहीं:— नहीं

(१२) नामान्तरण की विवरणी:—

जिसके जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	खेसरा	रकबा	लगान
रोहनी सिंह	३५१	२०८	२.२४	१५.५१
पिता मुरतलाल सिंह	१७२	४४०		
सा० देह	नगरोहर	जगाकेशव		

ATTESTED
Atu Kumar
NOTARY, PATNA



आवेदन में स्टाम्प की सूचित Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों के अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीसों के देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	नकल, तयार होने के दिन की तारीख Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को नकल देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

नये रेपधा का नाम व पता — खाता — खसरा — रकबा — लगान

श्रीमती लहारो देवी — 341 – 207 – 4289 – 2-00
पत्नी – स्व० छट्ठिया सिंह — बंजर
सा० – डोडन, थाना – भभुवा
जिला – जहानाबाद

(13) कर्मचारी का मंतव्य :–

अं० सं०, पटना

वर्णित जमीन विक्रेता के पूर्व विक्रेता के नाम से पंजीकृत है पुस्त सं० – 61 पर दर्ज है। जमीन रैयती है एवं आवेदक के दखल कब्जा में है। अतः दाखिल खारिज स्वीकृत किया जा सकता है।

ह० अस्पष्ट
24/10/91

अं० सं०

विक्रेता ने पंजीकृत रैयत से जमीन क्रय कर के ले दाखिला है। जमीन रैयती एवं क्रेता के दखल में है।
दा० ख० किया जा सकता है।

ह० अस्पष्ट
24/10/91

प्रति लिपिक

ATTESTED
24/9/2016
Advocate

Certificate filed

4-2-84 : DEED OF ABSOLUTE SALE.

THIS INDENTURE made by way of Sale Deed is executed this 4th day of February, 1984,

B E T W E E N

ANAND BIHAR GRIH NIRMAN SAHYOG SAMITI LTD. PATNA vide its Registration No.62/79, a Society Registered under Bihar and Orissa Co-operative Societies Act having its registered Office at Patna through its Secretary, (hereinafter referred to as the "SOCIETY" Which expression shall include its legal representatives, administrators, nominee and assigns) of the ONE PART :

A N D

SHRIMATI LAHASO DEVI daughter of Late Chandrika Singh, resident of Village Goina, Police Station Arwal, District Gaya, a member of the abovenamed Society hereinafter called the "VENDEE" which expression shall include her heirs, legal representatives, executors, nominees and assignees) of the OTHER PART :

WHEREAS the Vendor as per clause of Bye-laws of the Society has authorised its Honorary Secretary to sell any property of the Society AND WHEREAS the Purchaser is a Member of the Vendor's Society with all the right and liabilities ;

ATTESTED

AND WHEREAS

AND WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its Members for the building their residential house thereon , the society acquired by purchase land situated at Village Sheikhpura, Police Station Sheatrinagar , District Patna.

AND WHEREAS the Society got a lay out of the said land made into plots duly approved by a meeting of the Board of Directors of the Society held at Patna and in the meeting the plots under transfer was allotted to the Vendee, the details of which are given in SCHEDULE 'A' of this Deed which is at the foot of this Deed .

AND WHEREAS it is necessary that a formal registered covenant through a sale Deed be made in favour of the Vendee by the Society, who has made full payments towards the costs of the Plot as per rate decided by the Society.

NOW THIS DEED WITNESSES AS UNDER :-

1. That in consideration of the sum of Rs. 48,000/- (Rupees Forty eight Thousand) only already paid by the Vendee to the Society, the receipt of which the Society hereby acknowledges the society transfers, conveys and sells to the Vendee Member Shrimati Lahasa Devi Daughter of Late Chandrika Singh in full absolutely and free from all encumbrances part of the Survey Plot No. 208 as delineated on the plan of the SOCIETY with all rights, titles , interest and easements existing now or accruing thereafter for the purpose of construction of her residential house subject only to the covenants herein under entered into between the parties .

THE SOCIETY HEREBY COVENANT WITH THE VENDEE MEMBER AS UNDER :

The ...

ATTESTED
NOTARY, PATNA

That the Society has delivered possession of the Plot of land sold to the Vendee and it will do all that is necessary in law for fully and peacefully assuring its possession so that she may hold it and enjoy for ever without any obstructions and interferences.

THE VENDEE MEMBER COVENANTS WITH SOCIETY AS UNDER :

1) That the Vendee shall leave an open space of seven feet and Six inches (7'-6") in width in south from his own purchased land for road which is to be used by the Vendee as well as by other Members of the Society .

2) That the Vendee shall always keep the Society indemnified against all losses and payments which it may hereto suffer or make up for or on behalf of the Vendee.

3) That the Vendee shall build upon the plot his residential house in accordance with the rules and regulations of the Society framed or issued from time to time and the rules and orders issued from any Authority Competent to do so.

(4) That the Vendee shall pay rent of the land to the Government.

(5) That the Vendee shall not do any act which causes any hindrance in any development scheme.

(6) That the Vendee shall pay Municipal and other taxes and rent as may be payable from time to time in respect

ATTESTED

of building site allotted to her .

That the property has been purchased by the Vendor on 3rd of February, 1984 from Parma Singh son of Late Rohini Singh and Mostt. Pampati Devi wife of Late Rohini Sihgh both of Village Sheikhpura, Police Station Shastrinagar , District Patna, through a Registered Deed of Sale vide Deed Nos. 1267, and 1266, Book No. I, respectively , Registrar of Assurances Calcutta.

S C H E D U L E

Full Particulars of the Plot allotted to the Vendee Shrimati Lahaso Devi.

(1) Village : Sheikhpura,

(2) Police Station :- Shastrinagar ,

(3) District : Patna.

(4) No. of Plot allotted : 9 (Nine).

(5) Area of the Plot allotted : 6841 square feet.

Touzi No.5316, Khata No. 351, Survey Plot No. 208,

BOUNDARY :-

North : Plot No. 207 Sipato Devi

सत्यित
बिहार सहकारी, पटना
सहयोग समिति लि०
पंजीयन संख्या १९७१

ATTESTED
21/4/2016

SOUTH : 7½' feet wide road left by the Vendee from her own purchased land .

EAST : Shri Mahendra Singh (Part of the same Plot).

WEST : Part of the same Plot.

D E S C R I P T I O N :

NORTH : 87'06" (Eighty Seven Feet six inches).

SOUTH : 86'-0"(Eighty Six feet Zero inches).

EAST : 70'-0" (Seventy feet Zero inches).

WEST : 65'-0" (Sixty five feet zero inches).

LAND RENT: .90 paise (Ninety paise).

This Deed of Absolute Sale has been prepared in Triplicate and each copy is true and exact copy of the Original One.

SIGNATURE OF THE WITNESSES:

(1) Kameshwar Singh
C.D.A. Colony
North Shastri Nagar
P.S. Shastri Nagar
Dist- Patna

(2) Krishna Yadav
Vill. Shaikhpura
P/S. Shastri Nagar
Dist Patna

Aswini Kumar Das

वेदिका
आनन्द बिहार सोसायटी लि०
[illegible]

Signature of the Vendor
For & on behalf of Anand Bihar Grih Nirman Sahyog Samiti Ltd. Patna.

ATTESTED
14/2/16

Sch. XIV—F. No. 180V.

V