



पटना नगर निगम

मैरफ्लोड कमप्लेस, ब्लॉक-सी, द्वितीय तहसील, पटना-800001

पत्र संख्या-5573 /पटना/नित

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री रामानन्द सिंह एवं अन्य,
पिता-स्व० कुवर देव सिंह,
ग्राम-गोईनी, थाना-अरवल,
जिला-गया, बिहार।

पटना, दिनांक-17/05/2016 ई०।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Shekhpura/PRN/G+4/113/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

महाराज,

आपके आवेदन सं०-P/Shekhpura/PRN/G+4/113/2016 दिनांक-11.04.2016 के संदर्भ में श्री रामानन्द सिंह एवं अन्य, पटेल नगर, शास्त्रीनगर, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के सर्वे प्लॉट सं०-208 (अंश), खाता सं०-351, थाना-शास्त्रीनगर, थाना सं०-09, मौजा-रोखपुर, तौजी संख्या-5316, शास्त्रीनगर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निबंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठानक के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 562.375 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 09.140 मी० से 09.54 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रशस्त भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शक्तिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन

आधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.00 मीटर चौड़ी भूमि को पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच करने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।

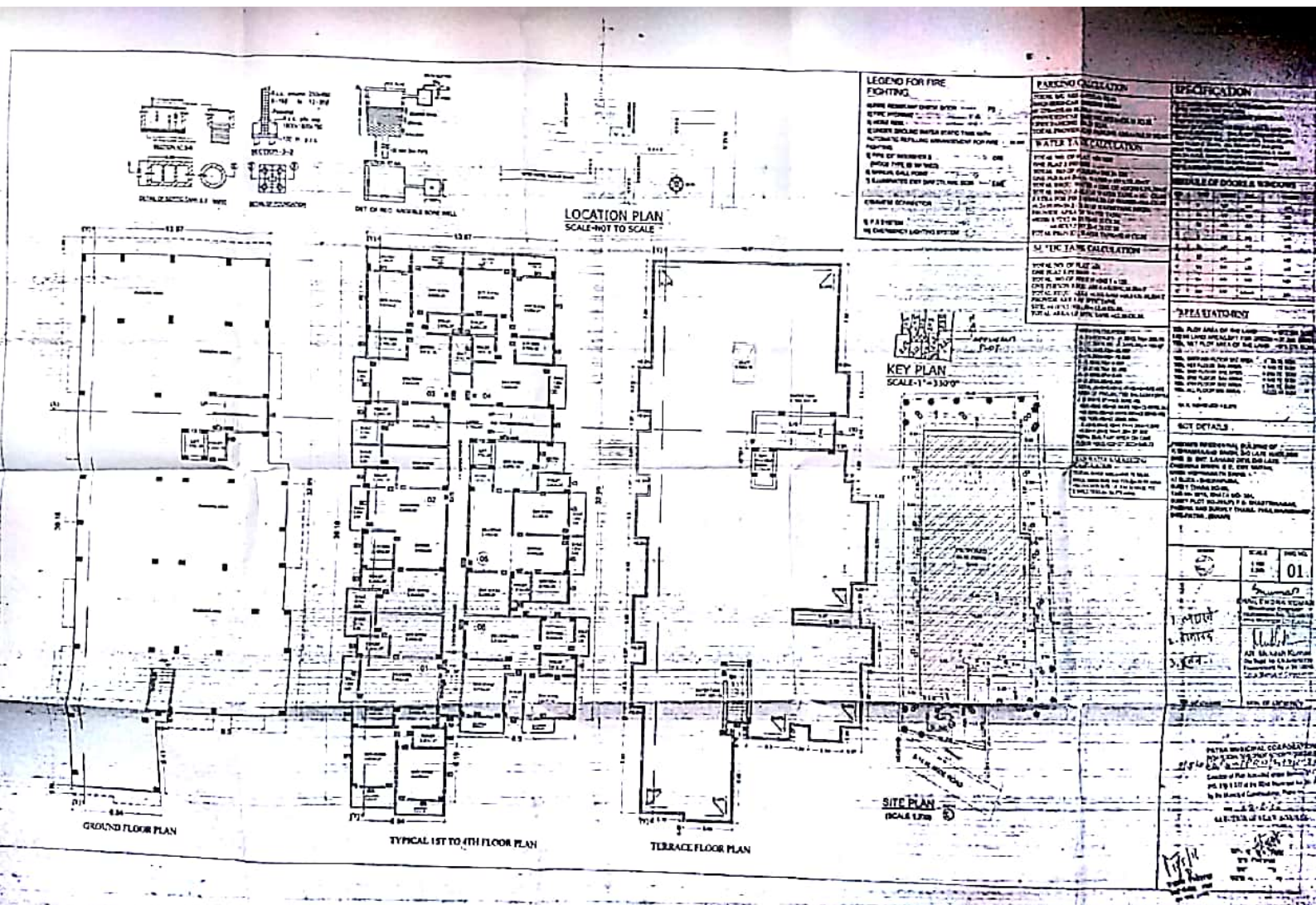
(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजक

उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,

पटना नगर निगम, पटना।



1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR PD
2) FIRE HYDRANT F-1
3) HOSE REEL H-2
4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH
AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING. 20 000
5) FIRE EXTINGUISHERS C-3
(WOOL TYPE ISI MARKED)
6) MANUAL CALL POINT
7) ILLUMINATED EXIT DIRE CTIONAL SIGN ENT
8) SHOWER CONNECTION
9) P.A SYSTEM
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

TOTAL BAY AREA	7,722.26 SQ.M.
REQUIRED CAR PARKING AREA	
OF 257-353.61 SQ.M.	
PROVIDED CAR PARKING AREA	7,714.14 SQ.M.
OPEN PARKING	56.21 SQ.M.
TOTAL PROVIDED CAR PARKING AREA	56.21 SQ.M.

[illegible]

TOTAL NO OF PLAT = 24 NOS
ONE PLAT 3 POUNDS
TOTAL NO OF PLASON = 20 X 3 = 60
ONE PLASER RING WATER = 115 LTR/DAY
TOTAL REQD. WATER = 180 X 15 = 16200 LTR/DAY
TOTAL REQD. A GRADE WATER TANK = 14" CUM
EXTRA FOR FILL & LOSS OF WATER = 10% CUM
16200 + 10% = 17820 CUM OF WATER TANK REQUIRED
PROVIDE AREA OF WATER TANK =
= 20' X 15' X 12' = 3600 CUM
TOTAL PROVIDE WATER TANK = 9' X 14'

TOTAL NO. OF FLAT 24
ONE FLAT 3 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON 72 X 5 = 120
ONE PERSON REQUIRE AREA = 0.25 SQ. M/ DAY
TOTAL REQ. AREA = 120 X 0.25 = 30.0 CU. M/ DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
SIZE = 4.0 X 10.0 X 5.0 = 12.16 CU. M.
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 12.16 CU. M.

QTY	UNIT	PRICE	AMOUNT	TOTAL
1	0	1.00	1.00	1.00
1	1	1.00	1.00	2.00
1	2	1.00	1.00	3.00
1	3	1.00	1.00	4.00
1	4	1.00	1.00	5.00
1	5	1.00	1.00	6.00
1	6	1.00	1.00	7.00
1	7	1.00	1.00	8.00
1	8	1.00	1.00	9.00
1	9	1.00	1.00	10.00

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 10022.64 SQM
DRESS LAND AREA LEFT FOR GREEN = 37.26 SQM
TOTAL NET PLOT AREA OF THE LAND = 975.178 SQM

TOTAL GROUND FLOOR BUI AREA = 71.36 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BUI AREA = 548.77 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BUI AREA = 548.77 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BUI AREA = 548.77 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BUI AREA = 548.77 SQM
TOTAL ALL FLOOR BUI AREA = 2222.48 SQM

OUR AGREED = 2.378

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
JEEPRAMANAND SINGH, 80 LATE KUNHI DEO
BUNG, 71, SMT. LAHARU DEVI, 80 LATE
CHANDRA SINGH, & 71, CMT. MUYAN,
DODRU VISHWANATH SODHA
AT BILUA - BHEDOPURA,
SURYA THANA NO-08,
TARI NO- 8216, KHATA NO- 351,
SURYA PLOT NO-2047) P.S.- BHUASTRONAGAR,
PADMINI AND SURVEY THANA PHALWARDAHAR
DIST-PATNA, (2014)

3. <u>मकुश</u>	<i>Mukesh</i> CHAI LENDRA KUMAR Structural Engineer Registration No. 520661 Pune Municipal Corporation
2. <u>मकुश</u>	<i>Mukesh</i> AR : Mukesh Kumar Coa Regd. No - CA02105027 E Regd. No. - RM/1/201 Pune Municipal Corporation
1. <u>मकुश</u>	

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (POSSIBLE)
P/Chc-24/PRN/574/11

- Cancellation of Plan Authorized Under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 20 in the Municipal Commissioner, Patna on...

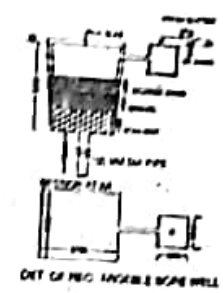
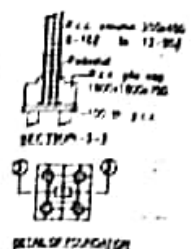
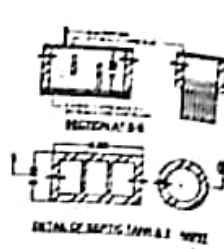
NOTICE OF PLAN ACCORD

卷之五

1951

SCALE-1"=330'0"

(SCALE 1:200)



LOCATION PLAN
SCALE NOT TO SCALE

